

ZPRÁVA ZADAVATELE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Identifikace zadávacího řízení

Název veřejné zakázky: **Karlovy Vary, areál Rolava - objekt rychlého občerstvení CAFÉ ROLAVA**

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

Identifikační údaje zadavatele

název: **Statutární město Karlovy Vary**
sídlo: **Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary**
IČ: **00254657**
právní forma: **obec**

Předmět veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky:
hlavní předmět plnění CPV 45000000-1 Stavební práce.

Předmětem veřejné zakázky (dále též „VZ“) je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „Karlovy Vary, areál Rolava - objekt rychlého občerstvení CAFÉ ROLAVA“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce a to v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací, jejíž součástí je i projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Volnočasový areál Rolava Karlovy Vary, objekt rychlého občerstvení CAFÉ ROLAVA“, zpracovatel: Architektonické sdružení Studio HANGÁR Ing. Arch. Antonín Jušík & Ing. Vladimír Tůma, se sídlem: Koptova 1154/8, Karlovy Vary, arch. č. H2016.02-2-DPS (dále jen „PD“).

Jedná se o novostavbu, která bude umístěna na nezastavěném pozemku situovaného v rámci stávajícího volnočasového areálu. Pozemek je veden jako trvalý travní porost.

Součástí stavby je odstranění dřevěného přístřešku a zpevněné plochy ze skládané betonové dlažby.

Účelem stavby je realizovat objekt sloužící pro občerstvení uživatelů volnočasového areálu Rolava.

Předmětem plnění jsou veškeré práce, činnosti a dodávky, které jsou zakreslené nebo popsány v PD vyjma části D č. 5 GASTROTECHNOLOGIE.

Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku: **5 954 332,00 Kč bez DPH**

b) Použitý druh zadávacího řízení

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve smyslu § 52 písm. a) ZZVZ postupem dle § 53 ZZVZ - zjednodušené podlimitní řízení.

c) Označení účastníků zadávacího řízení

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení Sídlo/místo podnikání	IČ	Právní forma
1.	BAUING KV s.r.o. Plaská 622/3, 150 00 Praha 5 - Malá Strana	29414075	společnost s ručením omezeným
2.	KV Realinvest s.r.o. Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory	29113903	společnost s ručením omezeným
3.	SATREZIDENC spol. s r.o. Dalovická 106/19, 360 04 Karlovy Vary - Bohatice	25200143	společnost s ručením omezeným

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení, důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

e) Označení dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva, odůvodnění jejich výběru

Pořadí účastníka zadávacího řízení	Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení Sídlo/místo podnikání Právní forma	IČ	Nabídková cena bez DPH v Kč
1.	1.	BAUING KV s.r.o. Plaská 622/3, 150 00 Praha 5 - Malá Strana společnost s ručením omezeným	29414075	5 954 332,--

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek stanovil zadavatel v Zadávací dokumentaci v souladu s § 114 ZZVZ podle nejnížší nabídkové ceny. Kritériem hodnocení je nejnížší nabídková cena bez DPH.

Pořadí nabídek bylo stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnížší cena je ekonomicky nejvýhodnější.

Nabídková cena účastníka zadávacího řízení BAUING KV s.r.o. ve výši 5 954 332,-- Kč bez DPH byla nižší než nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení SATREZIDENC spol. s r.o. s nabídkovou cenou 5 960 972,85 Kč bez DPH a KV Realinvest s.r.o. s nabídkovou cenou 6 967 695,35 Kč bez DPH.

f) Označení poddodavatelů dodavatele

Obchodní firma nebo jméno a příjmení, sídlo nebo místo podnikání	IČ	Činnost a rozsah spolupráce na zakázce
Kodýdek Štěpán Luční 1540/3, 358 01 Kraslice	74567934	elektroinstalace
Čepelák Jan Lidická 459/17, 360 01 Karlovy Vary	73814873	rozvody vody, kanalizace a topení
J.P.R Universal s.r.o. Nádražní 381, Hroznětín 362 33	28045181	tesařské, klempířské a pokrývačské práce
Kamil Dobeš Dvořákova 704/6, Karlovy Vary	43311253	zámečnické konstrukce
Window Holding a.s. Hlavní 456, Lázně Toušeň 250 89	28436024	okenní a dveřní výplně

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

S odvoláním na § 279 odst. 2 ZZVZ byly nabídky podány v souladu s § 107 odst. 1 ZZVZ v listinné podobě.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatá opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Nebylo použito.

statutární město
KARLOVY VARY

V Karlových Varech, dne 23. 4. 2018

(33)

Ing. Petr Kulháněk
primátor města