Spolufinancováno Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

Statutární město Karlovy Vary

zastoupené

odborem rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary

Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Tel. ústředna 35 3118 111, Fax 353118400, E-mail: d.riedl@mmkv.cz

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka:

KARLOVY VARY, TUHNICE, CENTRUM ZDRAVÍ A BEZPEČÍ II. ETAPA

1. ČÁST VZ	**STAVEBNÍ PRÁCE**
2. ČÁST VZ	**DODÁVKY SCÉNICKÉ ČÁSTI**

zadávaná v otevřeném řízení dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ")

I. PREAMBULE

Základním cílem tohoto zadávacího řízení je v souladu s **§ 6 ZZVZ transparentním a přiměřeným způsobem** a v souladu se **zásadou rovného zacházení** se všemi dodavateli **a zákazu diskriminace,** zajistit pro zadavatele níže uvedený předmět plnění veřejné zakázky.

Zadavatel rovněž při vytváření těchto **zadávacích podmínek** obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě příslušného druhu smlouvy dle **zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, v platném znění (dále jen „OZ"), u této veřejné zakázky dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ** posoudil a následně i v **čl. 23 této ZD** vyhodnotil a odůvodnil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání (OVZ).**

Zadavatel rovněž dle zákona **č. 320/2001 Sb.,** o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění dodržuje při **vytváření těchto zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele principy 3E (účelnost, hospodárnost a efektivitu vynakládání veřejných prostředků).**

Zadavatel současně prohlašuje, že žádný z principů a ani žádná z výše uvedených zásad dle **§ 6 ZZVZ** není v této Zadávací dokumentaci v intencích dodržení **zásady přiměřenosti** nadřazena ostatním, ale jsou všechny ve vzájemné rovnováze.

II. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel vydává dle § 36 ZZVZ v rámci výše uvedené veřejné zakázky tuto zadávací dokumentaci (dále také jen „ZD"):

Zadavatel současně upozorňuje účastníky zadávacího řízení (dále také jen „ÚZŘ") na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1.	**Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele**
2.	**Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultacích**
3.	**Prohlídka místa plnění**
4.	**Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace**
5.	**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**
6.	**Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**
7.	**Technické podmínky**
8.	**Doba a místo plnění veřejné zakázky**
9.	**Obchodní a jiné smluvní podmínky**
10.	**Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu**
11.	**Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek**
12.	**Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů**
13.	**Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů**
14.	**Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty**
15.	**Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**
16.	**Mimořádně nízká nabídková cena**
17.	**Pravidla pro hodnocení nabídek**
18.	**Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána**
19.	**Doporučený způsob zpracování nabídky**
20.	**Lhůta a místo pro podání nabídek**
21.	**Otevírání nabídek**
22.	**Další podmínky pro uzavření Smlouvy**
23.	**Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek (OVZ)**
24.	**Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele**

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele

1.1. Zadavatel: **Statutární město Karlovy Vary**
Sídlo: Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města
Kontakt: Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic
Právní forma: obec (dle číselníku právních forem č. 801)
IČO: 00254657
DIČ: CZ 00254657

profil zadavatele a elektronický nástroj: https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html

(dále jen „zadavatel")

1.2. Smluvní zastoupení veřejného zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031
tel.: +420 257 214 317
e-mail: togel.advokat@verzak.cz

(dále jen „zástupce zadavatele")

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultacích

2.1. Zadavatel v souladu s **§ 96 ZZVZ** zveřejní zadávací dokumentaci včetně všech příloh na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

2.2. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** sděluje všem dodavatelům, že zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace, podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, technické podmínky a obchodní podmínky, zpracovali pro zadavatele dle jeho pokynů pouze zaměstnanci zadavatele a zástupce zadavatele.

Projektovou dokumentaci v úrovni dokumentace pro provedení stavby (DPS) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s názvem *„KARLOVY VARY, TUHNICE, CENTRUM ZDRAVÍ A BEZPEČÍ KARLOVY VARY-2.ETAPA*"zpracoval bokota architekti: Ing. arch. Miloslav Bokota, autorizovaný architekt, se sídlem Česká 6 360 18 Karlovy Vary, IČO: 10053506 (hlavní architekt) a Ing. arch. Petr Bokota (zodpovědný projektant).

Projektanti jednotlivých částí dokumentace jsou uvedeni v projektové dokumentaci.

2.3. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** dále sděluje všem dodavatelům, že před zahájením tohoto zadávacího řízení **nevedl** s jinými dodavateli či odborníky předběžné tržní konzultace za účelem zpracování zadávacích podmínek.

3. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční **dne 29. 09. 2026 od 10:00 hodin.**

Sraz zájemců bude v uvedený termín před vstupem do objektu Svět záchranářů, Západní 1822, 360 01 Karlovy Vary.

Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění je: Ing. František Kocourek

4. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

4.1. Dodavatel má v souladu s **§ 98 odst. 3 ZZVZ** právo na vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit nejpozději **8** pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali přednostně prostřednictvím profilu zadavatele. Tím není vyloučeno zasílání dotazů jinou elektronickou formou smluvnímu zástupci zadavatele (e-mailem: togel.advokat@verzak.cz, datovou schránkou: xvff4wu).

4.2. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do **3** pracovních dnů od doručení písemné žádosti, nejpozději však do **5** pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel současně uveřejní na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.3. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

4.4. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel dle **§ 99 ZZVZ** změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.5. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky *KARLOVY VARY, TUHNICE, CENTRUM ZDRAVÍ A BEZPEČÍ II. ETAPA* v souladu s § 18 ZZVZ v hodnotě 83.024.280,42 Kč bez DPH (viz bod 11.1 této ZD), přičemž:

předpokládaná hodnota

- **části 1. VZ – Stavební práce** je stanovena ve výši **63.120.760,68 Kč bez DPH**
- **části 2. VZ – Dodávky Scénické části** je stanovena ve výši **17.005.965,68 Kč bez DPH**

6. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

6.1. Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka na stavební práce a dodávky, zadávaná v otevřeném řízení v nadlimitním režimu.

6.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky „*KARLOVY VARY, TUHNICE, CENTRUM ZDRAVÍ A BEZPEČÍ II. ETAPA*" je rozšíření centra zdraví a bezpečí pro celou rodinu s názvem SVĚT ZÁCHRANÁŘŮ. Stávající areál tvoří několik specifických budov včetně improvizované nemocnice, policejní služebny nebo hasičské stanice, které jsou vybaveny odpovídající technikou pro věrnou simulaci rizikových situací, včetně interaktivních simulátorů a trenažér. V rámci II. etapy bude areál rozšířen o další objekty pro vzdělání v oblasti zdraví, životů, životního prostředí a další.

Veřejná zakázka je v souladu s § 18 a § 35 ZZVZ členěna na části dle jejich charakteru, tedy na stavební práce, dodávky scénické části, AV techniky a nábytku (viz bod 11.1. této ZD). Předmětem tohoto zadávacího řízení je pouze část 1. veřejné zakázky – Stavební práce a část 2. veřejné zakázky – Dodávky Scénické části. Obě části veřejné zakázky jsou vzájemně propojené a při jejich realizaci bude nutná vzájemná koordinace vybraných dodavatelů obou částí (viz bod 8.4 této ZD).

6.2.1. 1. část VZ: Stavební práce

Předmětem 1. části veřejné zakázky jsou novostavby, přístavby, popř. změny před dokončením stavby cvičných objektů. Celý areál má již vybudovanou areálovou infrastrukturu. Jednotlivé objekty k ní budou jednotlivě připojené. Předmětem plnění 1. části této veřejné zakázky jsou následující stavební objekty.

SO01 _ Jednotlivé objekty a prvky CB:
- CB01 _ Hlavní budova – Dostavba 2 NP.
- CB05 _ Domov (přístavba)
- CB07 _ Mimořádné události
- CB08 _ IZS (přístavba)
- CB09 _ Media
- CB10 _ Staveniště
- CB12 _ Jezírko s potokem
- CB14 _ Skála s jeskyní
- CB23 _ Pavilon bezpečnosti v dopravě a operační středisko
- CB25 _ Venkovní učebna klimatických změn
- CB26 _ Trafostanice
- CB27 _ Ohniště s krbem
- CB28 _ Zpevněná plocha
- CB29 _ Venkovní učebna
- CB33 _ Zpevněná plocha s výukovým kontejnerem
- CB34 _ Dětské hřiště

SO02 _ Rozvody NN a VO
SO03 _ Sadové úpravy
SO04 _ Ostatní
SO05 _ Náhradní pracoviště po dobu výstavby

Předmětem plnění 1. části veřejné zakázky je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jenž tvoří přílohy této ZD.

6.2.2. 2. část VZ: Dodávky Scénické části

Předmětem 2. části veřejné zakázky je dodávka Scénických prvků do nově budovaných objektů v rámci rozšíření centra zdraví a bezpečí.

Jedná se o následující instalace:
- CB05 _ Domov _Scénická část
- CB07 _ Mimořádné události _ Scénická část
- CB08 _ IZS _ Scénická část
- CB09 _ Média _ Scénická část
- CB14 _ Skála s jeskyní _ Scénická část
- CB26 _ Trafostanice _ Scénická část
- CB33 _ Zpevněná plocha _ Scénická část

Předmětem plnění 2. části veřejné zakázky je zhotovení jednotlivých Scénických prvků dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohy této ZD. Před vlastí výrobou bude dodavatel povinen vyhotovit a předložit zadavateli dílenskou dokumentaci Scénických prvků a dále jejich prototypy, funkční a vizuální vzorky a části k jejich odsouhlasí zadavatelem.

Předmětem plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění dopravy Scénických prvků do místa určení, jeho montáž a instalace do určených objektů, uvedení do provozu s předvedením funkčnosti a instruktáží obsluhy, včetně vyhotovení protokolu o zaškolení obsluhy.

Dodavatel je dále povinen zadavateli předat:

a) originální zákaznickou a technickou dokumentaci výrobce včetně návodů k obsluze a údržbě nebo kompletní výkresovou dokumentaci, včetně příslušných schémat zapojení a další technické dokumentace nezbytné pro jejich provoz, údržbu a případné opravy (dle povahy dodávky);

b) veškeré doklady související s dodáním, montáží, instalací a uvedením do provozu, jsou-li s ohledem na jejich povahu vyžadovány, zejména příslušné revizní zprávy, protokoly o zkouškách a měřeních, doklady o posouzení shody, prohlášení o shodě či jiné obdobné doklady;
c) dokumentaci k provozu a údržbě, zejména provozní a servisní manuály, návody k obsluze, plán údržby a předepsaných pravidelných kontrol, včetně případných požadavků výrobce na servis;
d) bezpečnostní pokyny k užívání, obsahující zejména identifikaci rizik spojených s užíváním jednotlivých exponátů a interaktivních prvků, zásady jejich bezpečného používání, případná omezení užívání a požadavky na zajištění jejich bezpečného provozu, kontroly a údržby.

6.3. Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:

6.3.1. 1. část VZ: Stavební práce

45000000-7 Stavební práce
45223800-4 Instalace a montáž montovaných staveb
44211000-2 Montované stavby
44211100-3 Stavebnicové a mobilní buňky

6.3.2. 2. část VZ: Dodávky Scénické části

39154000-6 Výstavní zařízení
34152000-7 Výcvikové simulátory
39162000-5 Vzdělávací vybavení
39162200-7 Školící pomůcky a zařízení

6.4. Povinnosti Příjemce v souvislosti s naplněním principu „Do No Significant Harm" (DNSH)

6.4.1 V souladu s článkem 17, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/85244, nesmí realizací projektů podpořených prostřednictvím OPST docházet k významnému poškozování environmentálních cílů tzv. principu DNSH (do no significant harm).

6.4.2 Za účelem naplnění zásady DNSH bude vybraný dodavatel pro 1. část VZ: Stavební práce (zhotovitel) povinen při realizaci díla dodržet následující požadavky:

- Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního materiálu či odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, Metodickým návodem MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

  (*[45]Zasypávání nelze považovat za způsob využití odpadu ve smyslu: přípravy k opětovnému použití nebo recyklace).*

- Na stavbě musí omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

- Zařízení využívajících vodu (sprchy, vany, WC atd.) musí splňovat následující podmínky:
  a) sprchy mají maximální průtok vody 8 l/min;
  b) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 l. a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5l;
  c) pisoáry spotřebují maximálně 2 l/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 l;
  d) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok 6 l/min.

6.4.3 Při realizaci díla bude zhotovitel (vybraný dodavatel) povinen vést náležitou dokumentaci týkající se splnění podmínek DNSH a bude povinen doložit Doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (jako přílohu ke každé faktuře, v níž je fakturována likvidace odpadu) a technické listy k zařízením využívajícím vodu, jenž budou dokládat dodržení výše stanovených podmínek.

6.4.4 Dodavatelé berou na vědomí, že úspěšné čerpání dotace je podmíněno splněním požadavků na dodržení zásad DNSH.

6.5. Financování zakázky:

Projekt je spolufinancován z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021 – 2027.

Název projektu: Karlovy Vary, Tuhnice, Centrum zdraví a bezpečí II. etapa
Registrační číslo projektu: CZ.10.01.01/00/24_065/0000872.

7. Technické podmínky

7.1. 1. část VZ: Stavební práce

Zadavatel stanovil v souladu s **§ 92 ZZVZ** technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení prostřednictvím projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.1.1. Projektová dokumentace stavby

Příslušná projektová dokumentace v úrovni pro provádění stavby je přílohou č. 5a této ZD a plně odpovídá dikci **§ 2 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 169/2016 Sb**.

7.1.2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 4a této ZD a obsahově odpovídá dikci § 3 až 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsahuje také vymezení vedlejších a ostatních nákladů a je publikován v otevřeném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení cenové nabídky a zároveň se jedná o formát volně dostupný.

7.1.3. Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů viz § 90 ZZVZ**.**

7.1.4. Požadavek na kompatibilitu se stávajícím systémem u objektu CB01 a CB23

Zadavatel uvádí, že v případě objektu CB01 a CB23 se jedná o nástavbu 2. NP na již realizovaný jednopodlažní stavební modulární objekt, který byl v případě:

- Objektu CB01 zhotoven ze systémové řešení „modul M3 (modular line)" společnosti KOMA Modular. Tento objekt se musí celý rozebrat z důvodu nedostatečných základů a nově bude nastaven o 2. NP. Z tohoto důvodu musí být nastavené 2. NP zhotoveno ze systémového řešení, které bude kompatibilní s původním systémem.
- Objektu CB23 zhotoven z „modulu C3 (comfort line)" – společnosti KOMA Modular. Tento objekt bude doplněný o jeden modul v 1. NP a celkově bude nastavěno 2. NP v celé ploše. Z tohoto důvodu musí být 2. NP zhotoveno ze systémového řešení, které bude kompatibilní s původním systémem.

7.1.5. Doložení splnění požadavků na modulární stavební objekty stanovených v projektové dokumentaci

Dodavatel jako součást své nabídky doloží podrobný technický popis nabízeného řešení modulárních stavebních objektů, který bude obsahovat:

7.1.5.1 Přesnou specifikaci tloušťky izolací, materiálového složení stěn, podlah a stropů, a to samostatně pro objekt CB01 a pro ostatní objekty, jenž bude prokazovat splnění minimálních technických parametrů stanovených v projektové dokumentaci.

7.1.5.2 Deklarované technické parametry nabízeného řešení, ze kterých bude vyplývat:

a) Součinitel prostupu tepla (U) stěn, střechy a podlahy (prokazující budoucí možnost získání PENB).

b) Požární odolnost konstrukce dle parametrů k jednotlivým objektům popsaným v projektové dokumentaci a také v požárně bezpečnostním řešení. (garance min. REI 30 DP1).

c) Zdravotní nezávadnost vnitřních povrchů (nízké emise VOC).

Splnění deklarovaných technických parametrů dodavatel uvedených doloží certifikáty, technickými listy, výpočty, protokoly o zkouškách, klasifikačními protokoly, prohlášeními výrobce nebo jinými rovnocennými doklady, podle povahy příslušného požadavku.

7.1.5.3. Vzhledem k tomu, že nosnou konstrukci modulárních stavebních jednotek tvoří ocelový skelet, stanovuje zadavatel v souladu s **§ 89 odst. 3 ZZVZ** následující požadavky na výrobní proces související s předmětem veřejné zakázky.

a) svařování ocelové konstrukce modulárních stavebních jednotek musí probíhat za podmínek zajištění jakosti při svařování odpovídajících normě **ČSN EN ISO 3834-2**, nebo rovnocennému standardu.

Dodavatel jako součást nabídky předloží platný certifikát ČSN EN ISO 3834-2 vztahující se pro subjekt, který bude provádět svařování ocelových konstrukcí nabízených modulárních stavebních jednotek. Zadavatel uzná rovnocenný doklad vydaný v jiném členském státě Evropské unie. Zadavatel rovněž uzná jiný doklad prokazující rovnocenná opatření k zajištění jakosti při svařování, pokud z něj bude vyplývat splnění požadavků srovnatelných s požadavky stanovenými normou ČSN EN ISO 3834-2.

b) výroba ocelové konstrukce modulárních stavebních jednotek musí probíhat v systému řízení výroby (FPC) certifikovaného v souladu s normou **ČSN EN 1090-1+A1**, nebo rovnocennému standardu.

Za účelem prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel předloží platný certifikát shody řízení výroby (FPC) v souladu s normou ČSN EN 1090-1+A1 vztahující se na výrobce příslušných ocelových konstrukcí a zahrnující rozsah výroby odpovídající ocelovým konstrukcím použitým pro nabízené modulární stavební jednotky. Zadavatel uzná rovnocenný doklad vydaný v jiném členském státě Evropské unie. Zadavatel rovněž uzná jiný doklad prokazující rovnocenná opatření k zajištění shody řízení výroby (FPC) dle normy ČSN EN 1090-1+A1.

7.2. **2. část VZ: Dodávky Scénické části**

Zadavatel stanovil v souladu s **§ 92 ZZVZ** technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení prostřednictvím projektové dokumentace, jenž tvoří přílohu č. 5b této ZD a Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 4b této ZD.

7.3. Pokud požadované technické podmínky uvedené v příloze č. 4a/4b nebo 5a/5b této ZD obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují dle **§ 89 odst. 5 a 6 ZZVZ** přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, a to proto, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

Musí se však jednat o rovnocenné řešení v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti. Toto rovnocenné řešení bude účastníkem zadávacího řízení v nabídce jednoznačně označeno, např. odlišným barevným zvýrazněním a nápisem „odchylka". Rovnocennost tohoto řešení musí účastník zadávacího řízení ve své nabídce dostatečným způsobem prokázat, a to vždy písemně a jako součást své nabídky.

8. Doba a místo plnění veřejné zakázky

8.1. Termíny realizace veřejné zakázky:

1. <u>část VZ: Stavební práce</u>

Předpokládaný termín účinnosti smlouvy o dílo:	01/2027
Koordinační schůzky s koordinačním dozorem, TDS, AD a dodavatelem 2. části VZ	první koordinační schůzka proběhne do 14 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo. Další schůzky dle vzájemné dohody, nejméně však 1x za měsíc
Termín předání a převzetí staveniště:	do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo
Termín zahájení plnění:	ihned po předání staveniště, nejpozději do 3 pracovních dnů po předání staveniště
Příprava jednotlivých stavebních objektů pro účely osázení Scénických prvků na stavbě dodavatelem 2. části VZ	v dostatečném časovém předstihu tak, aby dodavatel Scénické části mohl splnit lhůtu pro Osázení všech Scénických prvků do jednotlivých objektů na stavbě, kterou má stanovenu nejpozději do 39 týdnů ode dne účinnosti kupní smlouvy
Dokončení stavebních prací a protokolární předání řádně provedeného díla:	nejpozději do 43 týdnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo

<u>2. část VZ: Dodávky Scénické části</u>

Předpokládaný termín účinnosti kupní smlouvy	01/2027
Koordinační schůzky s koordinačním dozorem, TDS, AD a dodavatelem 1. části VZ	První koordinační schůzka proběhne do 14 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo. Další schůzky dle vzájemné dohody, nejméně však 1x za měsíc
Zpracování a předložení dílenské dokumentace ke schválení zadavatelem:	Nejpozději do 16 týdnů ode dne účinnosti kupní smlouvy
Předložení prototypů, funkčních a vizuálních vzorků a částí k odsouhlasení zadavateli	V dostatečném časovém předstihu tak, aby byly splněny níže uvedené termíny dokončení – bude upřesněno na 1. koordinační schůzce
Odsouhlasení zadavatelem před finálním zahájením výroby Scénických prvků	Vždy do 2 týdnů ode dne jejich předložení zadavateli
Osázení všech Scénických prvků do jednotlivých objektů na stavbě	nejpozději do 39 týdnů ode dne účinnosti kupní smlouvy
Uvedení do provozu, zaškolení obsluhy a ladění vizuálních detailů	V období od 39. - 43. týdne ode dne účinnosti kupní smlouvy
Termín dokončení a předání	nejpozději do 43 týdnů ode dne účinnosti kupní smlouvy

8.2. Harmonogram realizace díla

Pro **<u>1. část VZ: Stavební práce</u>** dodavatel v nabídce předloží časový harmonogram realizace díla.

Časový harmonogram realizace díla v členění po týdnech dodavatel zpracuje ve vlastní formě tabulky nebo grafu a bude členěný dle jednotlivých stavebních objektů.

Dílčí termíny budou navrženy a vyznačeny jako důležité a rozhodující termíny stavební připravenosti a dílčího dokončování prací tak, aby jejich průběžné plnění bylo zárukou řádného průběhu díla. Harmonogram musí být navržen tak, aby v rámci realizace veřejné zakázky byly zachovány jak stavebně technické, montážní a technologické pracovní postupy, včetně dodržování technologických lhůt pro výstavbu tak, aby byly také dodrženy hygienické a požární předpisy a předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci na staveništi či v jeho bezprostřední blízkosti, je-li taková činnost spojená se záborem veřejného prostranství.

8.3. Závaznost termínu dokončení díla

Dodavatelé berou na vědomí, že k předání staveniště a zahájení stavebních prací dojde v zimních měsících. Dodavatel je povinen tuto skutečnost zohlednit při zpracování harmonogramu stavebních prací a naplánovat jejich postup tak, aby v zimním období byly přednostně prováděny práce, jejichž realizaci klimatické podmínky v zimním období umožňují. Běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období a místu realizace, zejména tedy výskyt nízkých teplot (teploty pod bodem mrazu), sněhových či dešťových srážek, námrazy, se nepovažují za důvody prodloužení termínu realizace. Dodavatel je povinen s těmito podmínkami při plánování a organizací prací předem počítat.

Zadavatel dále sděluje dodavatelům, že realizace projektu je financována z dotace (viz bod 6.5. této ZD). S ohledem na podmínky schválené dotace, musí být kompletní projekt, tedy včetně vybavení jednotlivých objektů dokončen do konce roku 2027. V případě, že dojde k průtahům v zadávacím řízení a nebudou současně uzavřeny smlouvy pro obě části veřejné zakázky do konce února 2027, bude zadavatel nucen využít postup dle § 127 ZZVZ a zadávací řízení zrušit nebo od již uzavřené smlouvy odstoupit. Zadavatel nemá na realizaci projetu vlastní finanční prostředky.

8.4. Koordinace a vzájemná součinnost vybraných dodavatelů pro Stavební práce a Dodávky Scénické části

Vybraní dodavatelé obou částí veřejné zakázky jsou povinni postupovat ve vzájemné koordinaci a poskytovat si vzájemně součinnost tak, aby bylo plnění obou částí, včetně jejich vzájemných návazností v jednotlivých fázích realizace stanovených v bodu 8.1 této ZD, řádně a včas dokončeno a předáno zadavateli.

Vybraný dodavatel Stavebních prací (1. část VZ) je povinen poskytnout vybranému dodavateli Scénických prvků (2. část VZ) nezbytnou součinnost pro řádnou a včasnou instalaci Scénických prvků. Zejména je povinen zajistit dle požadavků dodavatele Scénických prvků přípravu rozvodů, prostupů, kotevních míst a dalších stavebních či technických připraveností potřebných pro jednotliví instalace a umožnit jejich osázení, montáž, zapojení a zprovoznění v dostatečném časovém předstihu před termínem dokončení díla.

Stejně tak je vybraný dodavatel Scénických prvků (2. část VZ) je obdobně povinen poskytnout vybranému dodavateli Stavebních prací (1. část VZ) veškerou nezbytnou součinnost pro provedení stavebních a technické přípravy jednotlivých objektů. Zejména je povinen v dohodnutém termínu předat veškeré podklady, zejména dílenskou dokumentaci, požadavky na rozvody, prostupy, kotevní místa a další technické požadavky jednotlivých instalací v rámci jednotlivých objektů.

Vybraní dodavatelé obou částí veřejné zakázky se pak v rámci smluvních podmínek zavazují vzájemně maximálně spolupracovat a koordinovat své harmonogramy a postupy prací, účastnit se koordinačních schůzek s AD a TDS a bez zbytečného odkladu se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné nebo včasné plnění druhé části veřejné zakázky.

Za účelem podrobného nastavení způsobu a časového průběhu vzájemné součinnosti a koordinace uzavřou vybraní dodavatelé obou částí smlouvu o vzájemné koordinaci. V této smlouvě budou v návaznosti na harmonogram realizace veřejné zakázky zejména konkretizovány jednotlivé koordinační milníky, termíny předávání podkladů, požadavky na stavební a technickou připravenost, termíny zpřístupnění jednotlivých objektů a další organizační a technické podmínky nezbytné pro vzájemně koordinované plnění obou částí veřejné zakázky.

Za účelem koordinace postupu zhotovitele Stavebních prací a dodavatele Scénických prvků bude zadavatel (jím určený zástupce) svolávat koordinační schůzky. Zadavatel dále zřídí Koordinační dozor.

Zadavatel bude bez zbytečného odkladu informovat vybrané dodavatele o uzavření a nabytí účinnosti Smlouvy o dílo a Kupní smlouvy.

8.5. Místo plnění veřejné zakázky:
Adresa: objekt se nachází na pozemku p.p.č 125/122, který leží v Karlových Varech v Tuhnicích a je součástí již vybudovaného areálu – Svět záchranářů.
Kat. území: 663 492 Tuhnice Parcelní číslo: p.p.č. 125/122.

9. Obchodní a jiné smluvní podmínky

9.1. Zadavatel stanovuje obchodní a jiné smluvní podmínky ve formě závazného vzoru Smlouvy o dílo / Kupní smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1a/1b této ZD. Dodavatelé doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (modře podbarvené údaje) a předloží jej jako součást své nabídky.

9.2. Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené ve vzoru Smlouvy o dílo/Kupní smlouvy, který je přílohou č.1a/1b této ZD.

10. Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu

10.1 Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ):
Zadavatel si vyhrazuje níže uvedené změny závazku. Jedná se o důvody, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, představují vyhrazenou změnu závazku dle **§ 100 odst. 1 ZZVZ** a jsou ex lege důvodem pro následnou změnu závazku dle **§ 222 ZZVZ.**

Změnu termínu realizace díla:
Zadavatel si vyhrazuje, že celková doba realizace veřejné zakázky či jednotlivé dílčí lhůty stanovené v této ZD, či ve smlouvě o dílo/ kupní smlouvě pro dílčí plnění veřejné zakázky se prodlouží o dobu, po kterou nemohla být veřejná zakázka či jeho dílčí část, prováděna v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení **§ 2913 a násl. OZ**. Odpovědnost by nevylučovala překážka, která by vznikla v době, kdy byl již dodavatel v prodlení s plněním své povinnosti nebo by vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů dodavatele.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo upravit dílčí termíny realizace veřejné zakázky, a to po vzájemné dohodě se zhotovitelem Stavebních prací a dodavatelem Scénické části, a to za účelem koordinace jejich vzájemné spolupráce, přičemž maximálního termínu dokončení veřejné zakázky musí být zachován.

Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k další potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat dle **§ 222 ZZVZ.**

10.2 Zadavatel si pro dobu realizace plnění předmětu veřejné zakázky nevyhrazuje žádné podmínky změny dodavatele dle **§ 100 odst. 2 ZZVZ.**

10.3 Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:
Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřípustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna. Tím není dotčena možnost postupu dle **§ 222 ZZVZ.**

11. Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek

11.1. Rozdělení veřejné zakázky na části (§ 101 ZZVZ):

Veřejná zakázka ***„Karlovy Vary, Tuhnice, Centrum zdraví a bezpečí II. etapa***", je rozdělena na 4 části:

- Stavební práce: 63.120.760,68 Kč bez DPH
- Dodávky Scénické části: 17.005.965,68 Kč bez DPH
- Dodávky AV techniky: 640.540,00 Kč bez DPH
- Dodávky Interiéru: 2.257.014,06 Kč bez DPH

Každá část bude zadávána v samostatném zadávacím řízení/výběrovém řízení. Předmětem tohoto zadávacího řízení je pouze 1. část - Stavební práce a 2. část - Dodávky Scénické části. Zadavatel neomezuje počet částí veřejné zakázky, na kterou mohou dodavatelé podat nabídku.

11.2. Varianty nabídek (§ 102 ZZVZ): Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

12.1. Požadavky na kvalifikaci dodavatele:
Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

12.1.1. <u>základní způsobilost</u> v rozsahu podle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 písm. a) až f) ZZVZ;**

12.1.2. <u>profesní způsobilost</u> podle:

12.1.2.1. **§ 77 odst. 1 ZZVZ** - dodavatel předloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

12.1.2.2. **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – dodavatel doloží výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro následující činnost:

- **Pro 1. ČÁST VZ: STAVEBNÍ PRÁCE:** Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- **Pro 2. ČÁST VZ: DODÁVKY SCÉNICKÉ ČÁSTI:** Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oboru: maloobchod, velkoobchod.
  (Zadavatel v této části bude akceptovat i jiné oprávnění k podnikání, pokud bude obsahově odpovídat předmětu plnění veřejné zakázky co do její 2. části)

12.1.3. <u>ekonomická kvalifikace</u>: zadavatel nepožaduje.

12.1.4. <u>technická kvalifikace:</u>

12.1.4.1 <u>1. ČÁST VZ: STAVEBNÍ PRÁCE</u>:

- Podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** - dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

  K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval a dokončil min. **3 stavební zakázky**, jejímž předmětem byla výstavba (novostavba, přístavba, dostavba) pozemní stavby v souhrnné hodnotě **min. 40.000.000,- Kč bez DPH** za všechny doložené zakázky, přičemž z těchto **významných stavebních prací**:

  a) min. 1 byla stavbou občanského vybavení ve smyslu § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

  b) min. 1 byla modulární stavba s ocelovou nosnou konstrukcí v hodnotě min. 20 mil. Kč bez DPH (za zakázku),

  c) min. 1 stavba byla modulární vícepodlažní stavba s ocelovou nosnou konstrukcí.

  (požadavky dle písm. a), b) a c) mohou být doloženy v rámci jedné zakázky)

Zadavatel uvádí, že se musí jednat o stavební zakázky v posledních 5 letech poskytnuté, tj. řádně dokončené a předané objednateli. Zadavatel uzná i zakázky, které byly řádně dokončené i po zahájení zadávacího řízení - viz Společné stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří" referenčních zakázek dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ.

12.1.4.2 1. ČÁST VZ: STAVEBNÍ PRÁCE:

- Podle **§ 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ** - dodavatel doloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

  Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží:

  - čestné prohlášení dodavatele obsahující jmenný seznam techniků z kterého vyplyne splnění požadavku na stavbyvedoucího. Dodavatel je dále povinen uvést jeho právní vztah k zadavateli (např. zaměstnanec, poddodavatel, atd.),
  - Osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího.

  K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byl uveden stavbyvedoucí splňující minimálně níže uvedené požadavky:

Funkce	Požadavky zadavatele
Stavbyvedoucí	• Praxe v oblasti stavebních prací se zaměřením na pozemní stavby min. 5 let; • Autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „pozemní stavby" • V pozici stavbyvedoucího ve smyslu stavebního zákona (*tj. autorizované osoby, která zabezpečovala odborné vedení provádění stavby*) se podílel na realizaci min. 2 stavebních zakázek, jejímž předmětem byla výstavba (novostavba, přístavba, dostavba) pozemní stavby, v souhrnné hodnotě min. 20 mil. Kč za doložené zakázky.

12.1.4.3 2. ČÁST VZ: DODÁVKY SCÉNICKÉ ČÁSTI:

- Podle **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ** – dodavatel doloží seznam významných dodávek poskytnutých za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení.

  K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval **min. 3 zakázky,** jejichž předmětem bylo zpracování konečného řešení (dílenské dokumentace), dodávka a montáž/instalace elektronických, interaktivních, scénických nebo scénografických instalací pro účely výukových, muzejních, výstavních, filmových nebo obdobných expozic, přičemž souhrnná hodnota doložených zakázek činila min. 6 mil. Kč bez DPH (tj. za všechny doložené zakázky), přičemž
  - **alespoň 1 z těchto významných zakázek** musela zahrnovat zpracování konečného řešení (dílenské dokumentace), dodávku a montáž/instalaci interaktivních prvků určených pro expozici veřejnosti, např. v muzeu, science centru, návštěvnickém či vzdělávacím centru, výstavním prostoru nebo obdobném zařízení, přičemž hodnota dodávka a instalace těchto interaktivních prvků v rámci dané zakázky činila min. 1 mil. Kč bez DPH.

Odůvodnění prodloužení „referenční doby: *Jediným a základním důvodem* ***prodloužení tzv. referenční lhůty nad zákonem stanovené 3 roky*** *je skutečnost, aby zadavatel v rámci hospodářské soutěže v souladu s dodržením* ***zásady zákazu diskriminace a naplněním zásady přiměřenosti dle § 6 ZZVZ*** *získal nabídky v rámci relevantního konkurenčního prostředí. S ohledem na velmi specifický předmět plnění se lze důvodně ze strany zadavatele domnívat, že v takto specifickém konkurenčním prostředí by v časovém období pouze 3 let nemusel získat nabídky od relevantního počtu dodavatelů, kteří by byli schopni prokázat zadavatelem požadovanou technickou kvalifikaci a v důsledku neúčasti jiných dodavatelů by nemohl zadavatel z hlediska hodnotících kritérií* ***nabídky ani vzájemně porovnat.*** *Zadavatel uplatněním zákonné výjimky z obecného pravidla*

*délky referenčních lhůt a jejím prodloužení na 7 let sleduje kromě naplnění zásad dle **§ 6 ZZVZ,** také naplnění **zásady 3E, tj. hospodárnost, účelnost a efektivnost vynakládání veřejných prostředků,** pakliže se jedná o veřejnou zakázku s nepříliš frekventovaným předmětem plnění, kdy při vymezení kritérií technické kvalifikace je třeba přihlédnout k počtu a charakteru realizovaných zakázek v zákoně definovaném referenčním období.*

Zadavatel uvádí, že se musí jednat o zakázky v posledních 7 letech poskytnuté, tj. řádně dokončené a předané objednateli. Zadavatel uzná i zakázky, které byly řádně poskytnuté/dokončené i po zahájení zadávacího řízení - viz Společné stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří" referenčních zakázek dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ.

12.2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky:

V souladu s **§ 86 odst. 1 ZZVZ** vyžaduje zadavatel k prokázání kvalifikace přednostně doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Zadavatel připouští prokázání kvalifikace i jednotlivými doklady uvedenými v ZZVZ.

Zadavatel stanovuje dle **§ 86 odst. 2 ZZVZ**, že dodavatel **může** v nabídce nahradit předložení dokladů k prokázání kvalifikace písemným čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v souladu s **§ 45 odst. 1 ZZVZ** v kopiích.

12.3. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy:

Na základě výzvy dle **§ 122 odst. 3 ZZVZ** bude vybraný dodavatel povinen doložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle **§ 83 odst. 1 ZZVZ.**

12.4. Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci:

Dle **§ 86 odst. 3 ZZVZ** musí doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

12.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s **§ 81 ZZVZ** doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této ZD.

12.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s **§ 82 ZZVZ** základní způsobilost a profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** každý dodavatel samostatně.

Zadavatel nestanovuje dle **§ 84 ZZVZ** bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo pokud prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

12.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může v souladu s **§ 83 ZZVZ** prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** jinou osobou,
b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
c) doklady o splnění základní způsobilosti podle **§ 74 ZZVZ** jinou osobou a
d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

12.8. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele

Zadavatel nepožaduje v souladu s **§ 85 ZZVZ**, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** a profesní způsobilost podle **§ 77 ZZVZ** jeho poddodavatelů, kterými není prokazována kvalifikace.

12.9. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 228 a násl. ZZVZ**.

12.10. Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 234 a násl. ZZVZ**.

12.11. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení požadovat po dodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel ve stanovené lhůtě **neobjasní, nepředloží** anebo **nedoplní údaje a doklady,** může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek

13. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů

13.1. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů

13.1.1.Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede v souladu s **§ 105 ZZVZ**, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Účastník zadávacího řízení použije **přílohu č. 3a/3b této ZD**.

13.1.2. Požadavek zadavatele dle tohoto bodu ZD má právní souvislost s bodem **12.7. této ZD**. Pokud účastník zadávacího řízení bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle bodu **12.7. písm. d) této ZD** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne účastník zadávacího řízení tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

13.2. Omezení poddodavatelů:

Zadavatel si v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ nevyhrazuje požadavek**, aby část plnění veřejné zakázky **mohla být plněna pouze dodavatelem** (účastníkem zadávacího řízení).

13.3. Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů:

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ**, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

14. Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty

14.1. Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ): Zadavatel **nestanovil** zadávací lhůtu

14.2. Požadavky na složení jistoty (§ 41 ZZVZ): Zadavatel **nepožaduje**, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

15.1. Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za kompletní předmět plnění příslušné části veřejné zakázky v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena pro každou část veřejné zakázky samostatně, a to na základě ocenění položek uvedených v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 4a/4b této ZD.

15.2. Nabídková cena bude v návrhu smlouvy stanovena v následujícím členění

Celková nabídková cena bez DPH: …… _____ **Kč**

DPH ……%: …… _____ **Kč**

Celková nabídková cena včetně DPH: …… _____ **Kč**

15.3. V krycím listu bude uvedena celková nabídková cena bez DPH.

15.4. Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky. Tím není dotčena možnost postupu dle **§ 222 ZZVZ.**

16. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel stanovuje v souladu **s § 113 odst. 2 písm. b) ZZVZ** způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. MNNC bude posuzována samostatně v rámci každé části veřejné zakázky.

16.1. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **3 až 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % výsledné hodnoty**, kterou zadavatel vypočítá následujícím způsobem:

Aritmetický průměr vypočtený z jednotlivých nabídkových cen v Kč bez DPH se sečte s předpokládanou hodnotou 1. části veřejné zakázky v Kč bez DPH (viz čl. 5 této ZD) a vydělí se dvěma.

16.2. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **více než 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % hodnoty**, která vznikne škrtnutím nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH z nabídek a následně postupem dle **čl. 16.1.** této ZD. Škrtnutí nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jen za účelem určení mimořádně nízké nabídkové ceny, nikoliv však za účelem vyloučení těchto nabídek z dalšího hodnocení. Zadavatel bude **hodnotit** a postupem dle čl. 17.2. této ZD i **posuzovat všechny nabídky,** tj. i nabídky účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky za účelem výpočtu výsledné hodnoty ve vztahu k identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny obsahují nejnižší a nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

V případě, že budou podány **méně než tři nabídky**, tj. 1 – 2 nabídky, nebude zadavatel dle výše uvedeného způsobu pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat a zváží dle **§ 113 ZZVZ** jiný způsob či postup, jak zjistit či určit mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

16.3. Pokud zadavatel u některého z účastníků zadávacího řízení identifikuje dle výše uvedených postupů nabídkovou cenu jako **mimořádně nízkou,** pak zadavatel vyzve účastníka zadávacího řízení hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další účastníky zadávacího řízení, k jejímu zdůvodnění pouze v tom případě, pokud i na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele dospěje k závěru, že **se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.**

17. Pravidla pro hodnocení nabídek

17.1. Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny v souladu s **§ 114 odst. 1 ZZVZ** podle jejich ekonomické výhodnosti. **Nabídky budou pro každou část veřejné zakázky hodnoceny samostatně.**

17.2. Kritéria hodnocení

Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje v souladu s **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH.** Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

17.3. Rozhodující pro hodnocení nabídek je cena uvedená v **položkovém rozpočtu.** V případě, že účastník zadávacího řízení uvede mimo **položkový rozpočet jinou nabídkovou cenu v návrhu smlouvy, popř. i v krycím listu nabídky,** pak zadavatel dle **§ 46 ZZVZ vyzve** účastníka zadávacího řízení k objasnění nebo k doplnění údajů a dokladů. V případě, že účastník zadávacího řízení uvede mimo **položkový rozpočet jinou nabídkovou cenu jen v krycím listu nabídky,** pak zadavatel za účelem hodnocení nabídek považuje za rozhodující cenu uvedenou v **položkovém rozpočtu a návrhu smlouvy** a účastníka zadávacího řízení **nebude vyzývat** k objasnění nebo k doplnění údajů.

17.4. Hodnocení nabídek

Zadavatel v souladu s **§ 39 odst. 4 ZZVZ** stanovuje, že **posouzení splnění podmínek účasti** v zadávacím řízení **provede až po hodnocení nabídek**, umístěných na prvním, případně druhém nebo třetím místě v pořadí.

18. Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána

18.1 Nabídky se podávají pouze v **elektronické podobě**. Pro podání Nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj (dále jen „***E-ZAK***") dostupný na internetové adrese https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html, kde je rovněž dostupný podrobný návod (manuál) na jeho použití (odkaz „nápověda" v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

18.2 Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce**.

18.3 Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

18.4. Způsob podání pro obě části veřejné zakázky – podává se jako jedna nabídka, přičemž dodavatel v rámci procesu jejího podání označí, pro které části se podává a nahraje najednou dokumenty pro obě části veřejné zakázky.

19. Doporučený způsob zpracování nabídky

Doporučená struktura nabídky – dodavatel použije dokumenty pro tu část veřejné zakázky, pro kterou podává nabídku:

A. Krycí list nabídky *(přílohy č. 2a/2b této ZD)*

B. Druhý list nabídky - obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, stran a počet příloh a údaj o celkovém počtu stran předložené nabídky

C. Prokázání kvalifikace

D. Smlouva dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ** mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

E. Návrh smlouvy o dílo / Návrh kupní smlouvy v editovatelném formátu - Word *(příloha č. 1a/1b této ZD). Návrh smlouvy bude v nabídce doložen bez příloh.*

F. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr *(příloha č. 4a/4b této ZD),* a to v následujících formátech:

- PDF
- elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

G. Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (poddodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nebude mít poddodavatele dle bodu 13. této ZD (příloha č. 3a/3b této ZD)

H. Dokumentace dle bodu 7.1.5 této ZD – pouze pro 1. část VZ – Stavební práce

I. Harmonogram realizace díla dle bodu 8.2. této ZD – pouze pro 1. část VZ – Stavební práce

J. Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmu a mezinárodním sankcím *(příloha č. 6 této ZD)*

20. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **26. 10. 2026 v 10:00 hodin.**

Elektronická adresa pro podání nabídek: https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html

21. Termín a místo otevírání nabídek

Otevírání Nabídek se uskuteční neprodleně po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s **§ 109 ZZVZ.**

22. Další podmínky pro uzavření smlouvy

22.1. Na základě výzvy dle **§ 122 odst. 3 ZZVZ** bude vybraný dodavatel povinen doložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle **§ 83 odst. 1 ZZVZ.**

22.2. Za účelem zjištění údajů o skutečném majiteli u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, bude zadavatel postupovat dle **§ 122 odst. 5 a 6 ZZVZ**.

22.3. Vybraný dodavatel bude dle ustanovení **§ 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění**, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

22.4. Dikce **§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů stanoví:** *Obchodní společnost, ve které je veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.*

22.5. Dle **§ 48a ZZVZ** není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí ve znění pozdějších předpisů). Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele vybraného účastníka zadávacího řízení, musí zadavatel požadovat nahrazení tohoto poddodavatele.

23. Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad

23.1 Zadavatel při vytváření **zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele** veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. OVZ.**

23.1.1. Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této ZD a jejich přílohách obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě vzoru Smlouvy o dílo/ Kupní smlouvy**,** vyhodnotil zadavatel aplikaci **§ 6 odst. 4 ZZVZ** v rovině naplnění **zásady sociálně odpovědného zadávání** v rámci této veřejné zakázky a v příslušných ustanoveních Smlouvy o dílo/ Kupní smlouvy ve vztahu k **Platebním podmínkám a Provádění díla** a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost **zajistit** řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále **zajistit** dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

23.2 Předmět plnění veřejné zakázky s ohledem na svá odborná stavebně technická a pracovně technologická specifika a právní rámec obchodních podmínek ve vztahu smluvního ujednání k **Platebním podmínkám a Provádění díla, neumožňuje** uplatnění dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ** žádné jiné z dalších zásad, než výše uvedené **zásady,** jejíž podstata již vyplývá z možnosti zadavatele **v rámci OVZ** trvale požadovat po dodavatelích **akceptaci a dodržování** spravedlivých platebních podmínek a **akceptaci a dodržování** příslušných pracovněprávních předpisů při provádění díla.

23.3 Prvky environmentálně odpovědného zadávání jsou stanoveny v požadavku na vybraného dodavatele, aby při realizaci předmětu smlouvy dodržel platné technické normy a ekologické požadavky. Prvky environmentálně odpovědného zadávání jsou dále stanoveny v požadavku na vybraného dodavatele na dodržení požadavky na plnění podmínek DNSH při realizaci díla dle bodu 6.4. této ZD .

23.4 S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky, zadavatel neshledal důvody pro uplatnění inovací dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ**, a to s ohledem na smysl a povahu zakázky popsaný výše. Technické a právní podmínky předmětu plnění jsou tedy stanoveny tak, aby bylo naplněno požadovaného účelu předmětu veřejné zakázky v rámci OVZ.

23.5 Vzhledem k předmětu plnění veřejné zakázky a jejímu časovému vymezení zadavatel neshledal možnost uplatnění jiných opatření k naplnění zásad odpovědného zadávání, než výše uvedených, pakliže by tyto vyvolaly komplikace při dokončení veřejné zakázky a byly by proti principům 3E.

23.6 Další informace pro vyhodnocení sociálního a environmentálního odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce jsou uvedeny v kontrolním listu, který je součástí spisu o veřejné zakázce.

24. Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

24.1. Účastník zadávacího řízení je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět obchodního tajemství.

24.2 V případě různých údajů uvedených v různých dokumentech nabídky, budou mít vždy přednost údaje uvedené v návrhu smlouvy.

24.3 Vybraný dodavatel bude dle ustanovení **§ 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění**, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Karlových Varech dne viz el. podpis

Ing. Daniel Riedl

Digitálně podepsal Ing. Daniel Riedl
Datum: 2026.09.22 14:34:17 +02'00'

Statutární město Karlovy Vary
Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic

Přílohy:
1a. Vzor smlouvy o dílo - Stavební práce
1b. Vzor Kupní smlouvy – Dodávky Scénické části
2a. Krycí list nabídky - Stavební práce
2b. Krycí list nabídky – Dodávky Scénické části
3a. Vzor poddodavatelé - Stavební práce
3b. Vzor poddodavatelé – Dodávky Scénické části
4a. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - Stavební práce
4b. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – Dodávky Scénické části
5a. Projektová dokumentace - Stavební práce
5b. Projektová dokumentace – Dodávky Scénické části
6. Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmu a mezinárodním sankcím