Spolufinancováno Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2
+
ÚPRAVA SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VV
+
PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel: **Statutární město Karlovy Vary**
Sídlo: Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 00254657
Zastoupený: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

Zástupce zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031

Veřejná zakázka: KARLOVY VARY, TUHNICE, CENTRUM ZDRAVÍ A BEZPEČÍ II. ETAPA
1. ČÁST VZ STAVEBNÍ PRÁCE
2. ČÁST VZ DODÁVKY SCÉNICKÉ ČÁSTI

Evid č. VZ: Z2026-051087 **Číslo oznámení TED: 654495-2026**

Vážení dodavatelé,

shora uvedený zadavatel obdržel dne **13.10.2026** níže uvedené dotazy k zadávacím podmínkám. Tímto zadavatel v souladu s ustanovením **§ 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** (dále jen „**ZZVZ**“) poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1:	*V čl. II návrhu Smlouvy o dílo je uvedeno, že předmětem plnění jsou rovněž práce, činnosti a dodávky, které nejsou v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci nebo soupisu prací obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému provedení díla potřeba. Současně je ve smlouvě stanoveno, že za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a soupisu prací odpovídá objednatel. Žádáme zadavatele o potvrzení, že práce, dodávky nebo činnosti vyvolané chybou, rozporem nebo neúplností projektové dokumentace či soupisu prací nebudou považovány za plnění automaticky zahrnuté v nabídkové ceně zhotovitele a jejich případná realizace bude řešena v souladu se smlouvou a § 222 ZZVZ jako změna závazku*
Odpověď:	ANO, jak je uvedeno ve smlouvě o dílo, za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a soupisu prací odpovídá zadavatel (objednatel). Z tohoto důvodu práce, dodávky nebo činnosti vyvolané chybou, rozporem nebo neúplností projektové dokumentace či soupisu prací nebudou považovány za plnění automaticky zahrnuté v nabídkové ceně zhotovitele a jejich případná realizace bude řešena v souladu se smlouvou a § 222 ZZVZ jako změna závazku.
Dotaz č. 2:	*Žádáme potvrdit, zda je pro stávající konkrétní konstrukce objektu doložena požadovaná požární odolnost REI/R/REW 45 DP2 a zda tato odolnost zůstane zachována po demontáži, přeřezání spojů a zpětné montáži modulů. PBŘ popisuje konstrukční skladby stávajících modulů odlišně od výrobní dokumentace. Žádáme o potvrzení, z jakých skutečných skladeb bylo při posouzení požární odolnosti vycházeno, a zda uvedené požární odolnosti odpovídají skutečným konstrukcím objektu. (budova CB01)*

Odpověď:	Vycházelo se z původní PD, kde byla doporučena požární odolnost 45 min. Ve výrobní dokumentaci byla následně deklarována požární odolnost konstrukce na 30 minut požární odolnosti. PBŘ nově řeší objekt jako dvoupodlažní budovu, která musí v 1.NP splnit požadovanou odolnost REI/R/REW 45 DP2 z tohoto důvodu bude nově celý prostor 1.NP po demontáži a následné zpětné montáži celoplošně v daných požárních úsecích posílen o minimálně jednu vrstvu sádrovláknité desky tl. 12,5 mm. U vnitřních příček oddělující požární úseky bude tato ochranna oboustranná. Plocha musí být celistvá. Detaily a řešení s certifikací skladby doloží výrobce a dodavatel. V PD je nově vyznačeno, kde bude obklad proveden.
Dotaz č. 3:	*Žádáme o jednoznačné stanovení skutečné a navrhované skladby střešního pláště, zejména druhu hydroizolační/krycí vrstvy a její požární klasifikace. Dokumentace uvádí rozdílně PVC-P fólii 1,5 mm, Firestone EPDM 1 mm a v PBŘ plechovou krytinu. (budova CB01)*
Odpověď:	CB01 – střešní plášť bude tvořen skladbou S3, která obsahuje hydroizolaci Firestone EPDM 1 mm. V objektu se nachází výtahová šachta, která má střešní plášť řešen jako povlakovou hydroizolaci, která může být systémová EPDM nebo PVC dle možností dodavatele. Plechá krytina se v objektu nenachází.
Dotaz č. 4:	*Žádáme potvrdit, zda FVE včetně bateriového úložiště tvoří součást předmětu plnění. Současně žádáme sjednotit účel místnosti určené dle PBŘ jako samostatný požární úsek bateriového úložiště s půdorysem a ostatními částmi DPS. (budova CB01)*
Odpověď:	FVE nebude obsahovat bateriové uložiště. Systém FVE je součástí zadání. PBŘ přikládáme v příloze a je upraveno a sjednoceno dle projektu.
Dotaz č. 5:	*Vzhledem k rozšíření objektu o nové 2.NP a změně požárního řešení není z dokumentace zřejmé, zda výkaz výměr zahrnuje kompletní rozsah požárních prostupů, požárních ucpávek a souvisejících úprav stávajícího 1.NP vyvolaných novým požárním členěním objektu. Žádáme o potvrzení úplnosti výkazu výměr, případně o doplnění chybějících položek tak, aby všichni uchazeči oceňovali shodný rozsah požárně bezpečnostních opatření. (budova CB01)*
Odpověď:	Výkaz výměr nově obsahuje požární doplnění obkladu příče, stěn a podhledů v 1.NP. Dále je přidána položka požární prostupy a ucpávky pro 1.NP v odolnosti 45 min jako kpl, protože po rozebrání a zpětné montáži si dodavatel stavby musí trasy instalací zrevidovat a určit kde budou prostupy a ucpávky dle jeho technologických možností.
Dotaz č. 6	*Žádáme zadavatele o jednoznačné potvrzení, zda mají být všechna nová okna oceněna jako hliníková (AL), nebo zda je požadováno jiné materiálové provedení. Současně žádáme o potvrzení, že položky výkazu výměr představují závazný podklad pro ocenění.*
Odpověď:	Ano všechna okna mají být oceněna jako hliníková. Položky ve výkazu představují podklad pro ocenění, ale přesné rozměry a detaily budou dle technologických možností dodavatele. Bude předloženo v dílenské dokumentaci k odsouhlasení zadavatelem.
Dotaz č. 7	*Dokumentace 2.NP objektu CB01 nezohledňuje vliv chybějících předstěn obvodových stěn objektu na konečné rozměry a plochy místností. Po doplnění předstěn dojde ke snížení užitných ploch oproti hodnotám uvedeným v půdorysech. Žádáme o sjednocení dokumentace a potvrzení závazných výměr místností pro ocenění a realizaci. Včetně doplnění chybějící předstěny v půdoryse.*
Odpověď:	V příloze posíláme upravenou PD, kde jsou upraveny konečné plochy místností a také zvýrazněny pozice pro předstěny. Tato položka byla ve výkazu jako kpl, nově je zde upravena výměra na m2 předstěn – skladba zůstává dle VV.

II. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Z VLASTNÍHO PODNĚTU

Zadavatel uvádí, že v důsledku administrativního pochybení zůstaly u několika položek v soupisu prací odkazy na konkrétní výrobky, které nebyly při přípravě zadávací dokumentace zcela odstraněny. Zadavatel proto přistoupil k úpravě soupisu prací, v jejímž rámci byly tyto odkazy odstraněny a nahrazeny technických popisem příslušných výrobků. Zadavatel poskytuje dodavatelům pro zpracování nabídek aktualizovaný soupis prací, a to pro obě části veřejné zakázky.

Zadavatel dále uvádí, že v zadávacích podmínkách je stanoveno, že vybraný dodavatel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zadavatel sděluje, že s účinností od 1.1.2027 bude dosavadní zákon 320/2001 Sb. nahrazen zákonem č. 231/2025 Sb., o řízení a kontrole veřejných financí. Tato skutečnost bude do Smlouvy o dílo a Kupní smlouvy doplněna před jejím podpisem s vybraným dodavatelem.

III. ÚPRAVA SOUPISU PRACÍ S VV

Upravená verze Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV pro 1. část VZ a pro 2. část VZ v intencích tohoto vysvětlení ZD byla dne **16.10.2026** zveřejněna na profilu zadavatele pod názvem:

4a. Soupis prací_STAVEBNÍ ČÁST_ verze 16.10.2026
4b. Soupis prací_SCÉNICKÁ ČÁST_ verze 16.10.2026

Dodavatelé jsou při zpracování nabídek a stanovení nabídkové ceny pro příslušnou část veřejné zakázky povinni vždy ocenit Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV ve verzi ze dne 16.10.2026.

IV. ÚPRAVA PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel v návaznosti na provedené doplnění soupisu stavební prací, dodávek a služeb s VV pro část 1. VZ – Stavební práce provedl aktualizaci Kontrolního rozpočtu této části VZ, na základě kterého byla stanovena předpokládaná hodnota této části VZ.

Předpokládaná hodnota **části 1. VZ – Stavební práce** nově činí: **64 456 343,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota **části 2. VZ – Dodávky Scénické části** se nemění.

Celková předpokládaná veřejné zakázky - viz bod 11.1 ZD nově činí: 84 359 863,- Kč bez DPH.

V. PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel posoudil povahu změn provedených v rámci tohoto vysvětlení ZD z hlediska **§ 99 odst. 2 ZZVZ** a dospěl k závěru, že se nejedná o takovou změnu, která by mohla rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, a proto nevzniká povinnost prodloužit lhůtu pro podání nabídek tak, aby od okamžiku změny činila celou svou původní délku.

S ohledem na výše uvedené zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání přiměřeně s ohledem na povahu provedených změn:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 2.11.2026 v 10:00 hodin.

V Praze dne 16.10.2026

JUDr. Vladimír Tögel

Digitálně podepsal JUDr. Vladimír Tögel
Datum: 2026.10.16 16:37:53 +02'00'

JUDr. Vladimír Tögel, advokát
smluvní zástupce zadavatele

Přílohy:
4a. Soupis prací_STAVEBNÍ ČÁST_ verze 16.10.2026
4b. Soupis prací_SCÉNICKÁ ČÁST_ verze 16.10.2026

ZIP - Oprava PD pro 1. část VZ_Stavební práce obsahující následující přílohy:

1. REVIZE _04_PŮDORYS 1.NP-CB01-Hlavní -06-2026(2)
1. REVIZE _05_PŮDORYS 2.NP-CB01-Hlavní -06-2026(2)
1. REVIZE _07_ŘEZY-CB01-Hlavní -06-2026(2)
cb01- Technická zpráva-2 - DPS -revize 16.10.2026
PBŘ - CB01 revize 16_10_2026