



Magistrát města Karlovy Vary
Odbor rozvoje a investic
Oddělení architektury a urbanismu
k rukám vedoucího ing. arch. Ilji Richtra
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Praha, 2013-01-08

4943/13

© MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY		Č.dop.:
Č.j.:		Zprac.:
Došlo: 10 -01- 2013		
Počet listů:	Počet příloh:	+
Spis. znak:	Skart. znak:	

Vážený pane Richtře,

prostřednictvím e-mailu jsme dne 13.12.2012 obdrželi informaci o schválení soutěže o návrh „Urbanistické a dopravní koncepce centra města Karlovy Vary“. V rámci této informace jsme byly jako jediný akcionář vlastníka objektů a pozemků bývalé stáčírny, solivárny a kanceláří mezi ulicemi U Solivárny a Horova (jedná se o nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 1500 v katastrálním území Karlovy Vary) vyzváni k poskytnutí ucelené informace o záměrech v předmětném území, které spadá do území řešeného „Urbanistickou a dopravní koncepcí centra města Karlovy Vary“.

Obchodní společnost V-KMV, a.s. se sídlem Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1, jejímž jsou Karlovarské minerální vody, a.s. jediným akcionářem, nezpracovala zatím žádný konkrétní developerský projekt pro území pozemkových parcel č. 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 a 3563 a pro objekty na daném území, jimiž jsou stavby č.p. 720, č.p. 1214, č.p. 1361 a budova bez čp/če na pozemkové parcele č. 3563. Úvahy o využití záměry jsou dosud ve stádiu studií, které teprve budoucí využití území.

Na základě dosud realizovaných zjišťovacích a ideových studií lze konstatovat, že na pozemcích ve vlastnictví společnosti V-KMV, a.s. je uvažováno o výstavbě multifunkčního objektu, která by v maximální míře, ovšem s respektem k limitům zastavitelnosti a limitům výškovým, využil plochu území.

Zamýšleno je vybudování dvou podlaží podzemních garáží, které by sloužily nejen pro obsluhu vybudovaných nadzemních objektů, ale rovněž jako parkovací místa pro návštěvníky centra města Karlovy Vary a přispěly by tak ke zlepšení situace s parkováním v lokalitě centrální oblasti města.



Multifunkční objekt je pak dále pojmán jako objekt se čtyřmi nadzemními podlažími (přízemí a tři podlaží), který svou výškou bude respektovat okolní zástavbu v Horově ulici a na tzv. Čertově ostrově. Přízemí a první patro jsou pojímány jako prostory pro obchody a zábavní prostory, tj. typ nákupní galerie. Uvažováno je rovněž s umístěním wellness využívajícího potrubního napojení na termální vodu. Ve druhém patře je uvažováno s kancelářskými prostory, v třetím patře pak s bytovými prostory vyššího standardu.

Dopravní napojení území je řešeno vstupem z křižovatky ulic U Solivárny a Nábřeží Osvobození a výstupem na Horova v oblasti za tzv. Tržnicí.

V rámci multifunkčního objektu je uvažováno rovněž o vybudování multikina, které by mohlo být využíváno v souvislosti s Mezinárodním filmovým festivalem v Karlových Varech.

Děkuji

Mgr. Martin Hanzl
Karlovarské minerální vody, a.s.

Karlovarské minerální vody a.s.
Horova 3
360 21 KARLOVY VARY