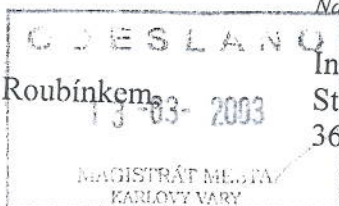




Na doručení

Město Karlovy Vary
zastoupené Mgr. Zdeňkem Roubínkem,
primátorem města
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary



Na doručení

Ing. Karel Drahokoupil
Stará Kysibelská 23
360 09 Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
---/17.1.2003

NAŠE ZNAČKA
RK/75/2003/St

VYŘIZUJE / LINKA
Stašková/153

KARLOVY VARY
11.3.2003

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karlovy Vary, odbor lázeňství a kultury, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. d) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn obsažených v zákonech č. 242/1992 Sb., č. 361/1999 Sb., č. 61/2001 Sb., zákona č. 122/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., č. 146/2001 Sb. a č. 320/2002 Sb. (dále jen zákona o státní památkové péči), projednal žádost Města Karlovy Vary, podanou dne 17.1.2003, prostřednictvím zplnomocněného zástupce pana Ing. Karla Drahokoupila, Stará Kysibelská 23, Karlovy Vary, ve věci vydání závazného stanoviska ke stavebním úpravám objektu – Husovo nám. 2, Karlovy Vary – IV. etapa, a po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni č.j. 353/2003/da ze dne 10.2.2003, vydává podle ustanovení § 14 odstavce 2 téhož zákona toto

závazné stanovisko:

Stavební úpravy objektu **Husovo nám. 2, Karlovy Vary**, v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, jsou ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, dle předložené projektové dokumentace Stavební úpravy objektu – IV. etapa Husovo nám. 2, K. Vary, vypracované Ing. Karlem Drahokoupilem, v lednu 2003, arch. číslo 3302, z hlediska státní památkové péče **přípustné** při splnění těchto podmínek:

1. Rozsah: **výměna oken, oprava fasády**
2. Požadavky státní památkové péče:
 - a) Stávající výplně okenních otvorů klasického typu dvojitých dřevěných špaletových oken budou nahrazeny dřevěnými okny typu euro dvojitými, provedenými jako kopie oken původních, zasklenými sklem ditherm. Nová okna budou zhotovena ze dřeva jako přesné kopie oken stávajících z hlediska členění a pojednání vnějšího tvarosloví poutců. Doporučujeme zachovat a použít některé kovové součásti původních oken (kličky).
 - b) Prototyp nové okenní výplně bude předložen orgánům státní památkové péče k posouzení a odsouhlasení včetně zvoleného odstínu povrchové úpravy, která bude určena na základě předchozího průzkumu. Vzhledem ke skutečnosti, že v jednotlivých průčelích se nacházejí okenní výplně novějšího typu vedle části výplní patrně původních, budou vybrané typy původních okenních výplní opraveny a zachovány jako

- vzor na původním místě v některém z okenních otvorů. Osazení nových okenních výplní bude provedeno ve stejné poloze jako vnější část okenních výplní stávajících. Není možno okenní otvory z hlediska jejich stávajících parametrů jakkoliv upravovat s ohledem na přísný řád a symetrii průčelí budovy.
- c) Oplechování plastických architektonických prvků fasád bude provedeno tradičním způsobem, tj. podsazením svislé partie oplechování pod omítku svislého zdiva.
 - d) Budou přepracovány technologické postupy opravy fasád na pouze klasicky provedenou opravu, zaměřenou zcela jednoznačně na čištění, opravy a rehabilitaci původního dochovaného tvarosloví exteriéru budovy.
 - e) Po postavení lešení k jednotlivým průčelím budovy bude umožněno odborným pracovníkům NPÚ, územního odborného pracoviště v Plzni, provedení průzkumu na ověření historického vývoje barevnosti fasád i průzkumu stávajícího stavu omítek i architektonických a dekorativních prvků fasád za účelem upřesnění podmínek jejich opravy v rámci rehabilitace slohového výrazu exteriéru objektu.
 - f) Veškeré změny budou projednány s orgány státní památkové péče ve smyslu výše citovaného zákona o státní památkové péči.

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel – Město Karlovy Vary - podal dne 17.1.2003, prostřednictvím zplnomocněného zástupce pana Ing. Karla Drahokoupila, Stará Kysibelská 23, Karlovy Vary, návrh na vydání závazného stanoviska ke stavebním úpravám objektu – Husovo nám. 2, Karlovy Vary – IV.etapa. Žádost byla dne 23.1.2003 zaslána na Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni č.j. 353/2003/da ze dne 10.2.2003, ke stavebním úpravám objektu Husovo nám. 2, Karlovy Vary, obdržel Magistrát města Karlovy Vary, odbor lázeňství a kultury, dne 28.2.2003.

Výše uvedený objekt se nachází na území městské památkové zóny Karlovy Vary. Z tohoto důvodu je nutné postupovat při všech zásazích do vnějšího vzhledu objektu v souladu s vyjádřeními a pokyny orgánů státní památkové péče. Tento požadavek vyplývá ze zákona o státní památkové péči a pro realizaci uvažovaných stavebních úprav je nevyhnutelný.

Na území vyhlášené městské památkové zóny je nutné pro stavby, stavební úpravy, udržovací práce i nové stavby preferovat tradiční stavební postupy, prvky a materiály – takové, které svým charakterem navenek neznehodnocují (z hlediska památkové ochrany) stavby a nenarušují tak historické prostředí a vztahy v památkové zóně. V souladu s těmito zásadami byl posuzován předložený návrh.

Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni č.j. 353/2003/da ze dne 10.2.2003, ve kterém se odůvodňuje: „V rámci zvolené technologie oprav vnějších omítek navrhuje autor projektu v bodu 4 přetažení celé fasády včetně plastických štukových článků lepidlem a fasádní plastovou sítkou a dále v bodě 5 nanesení nové štukové stěrkové jemnozrné fasády na plastovou sítku. S uvedenými technologickými postupy nesouhlasíme z následujících důvodů. Opatřením štukových plastických a dekorativních prvků i omítek rovných ploch fasád objektu navrhovanými dalšími vrstvami dojde k naprostému znehodnocení autentického tvarosloví slohově velmi kvalitního klasicistního výrazu objektu. Připomínáme, že vyvážená plasticita těchto prvků ve vazbě na rovné plochy omítek nemůže být degradována dalšími navyšovanými vrstvami šuku

a s použitím zcela novodobých, nehistorických materiálů, odporujících podstatě objektu. Požadujeme proto přepracovat technologické postupy opravy fasád na pouze klasicky provedenou opravu, zaměřenou zcela jednoznačně na čištění, opravy a rehabilitaci původního dochovaného tvarosloví exteriéru budovy. Přijetím v projektu navrhovaných postupů by došlo k naprostému znehodnocení vcelku nepochybných architektonických hodnot stavby. Dle našeho názoru nelze předem stanovit technologii opravy fasád bez toho, aniž by byl proveden průzkum stávajícího stavu omítek rovných ploch i plastických štukových prvků a nálezová situace z průzkumu vyhodnocena. Stav uvedených částí fasád může být totiž takový, že zvolení navrhovaných technologických postupů nemusí případně vůbec umožnit. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni posoudil projektovou dokumentaci oprav exteriéru objektu na Husově náměstí 2 v MPZ Karlovy Vary. Projekt shledáváme zejména v části obnovy exteriéru budovy z hlediska státní památkové péče jako problematický a požadujeme jej přepracovat ve smyslu připomínek výše obsažených. Budova na Husově náměstí 2 v MPZ Karlovy Vary je monumentální stavbou s velmi hodnotnou slohovou úpravou průčelí. Objekt je navíc situován v pohledově exponované poloze nad centrální částí městské památkové zóny Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 ze dne 10. září 1992 a to v grafické poloze v části B - tedy v pásmu dotvářejícím charakter plošně památkově chráněného území a navíc v těsném styku se soubory, určujícími charakter městské památkové zóny. Budova jako taková je vymezena jako předmět památkového zájmu v rámci prohlášené MPZ. Vzhledem k těmto skutečnostem požadujeme předložený projekt přepracovat ve smyslu vznesených připomínek.“

Se stanoviskem odborné organizace státní památkové péče - Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni č.j. 353/2003/da ze dne 10.2.2003 - byl zmocněný zástupce vlastníka objektu seznámen na jednání dne 11.3.2003, ze kterého byl pořízen zápis.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor lázeňství a kultury, jako výkonný orgán státní památkové péče, který posoudil žádost Města Karlovy Vary, podanou prostřednictvím zmocněného zástupce pana Ing. Karla Drahoukoupila, Stará Kysibelská 23, Karlovy Vary, vychází z vydaného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení prostřednictvím odboru lázeňství a kultury Magistrátu města Karlovy Vary.



Jiří Jeřábek
vedoucí odboru lázeňství a kultury

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni
Magistrát města Karlovy Vary - stavební úřad
- odbor architektury a územního rozvoje

vlastní