

**Statutární město Karlovy Vary**

a

**Metrostav a.s.**

a

**BAU - STAV a.s.**

a

**TIMA spol. s r.o. – obchodně výrobní služby**

---

**DODATEK č. 4**  
**Smlouvy o dílo č. zhot.: 10090345/0006**  
**č. obj.: 15-00010/2011**

---

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,

jednající ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem primátorem města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru investic

Ing. Zdeňkem Bergmanem, technikem odboru investic

technický dozor investora: PRAGOPROJEKT, a.s. se sídlem: K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4.

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

**a**

**Metrostav a.s**

Se sídlem: Koželužská 2246, Praha 8, PSČ 180 00

IČ: 00014915

DIČ: CZ00014915

bankovní spojení: Komerční banka č.ú.: 1809-071/0100 vedený u Komerční banky,  
pobočka Praha 7,

jednající: Ing. František Kočí, člen představenstva, a

Ing. Pavel Pilát, člen představenstva

zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Petr Záborský, ředitel divize 9

zastoupen ve věcech technických: Ing. Petr Čermoch, ředitel oblasti K. Vary

**a**

**BAU - STAV a.s**

Se sídlem: Loketská 344/12, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 14705877

DIČ: CZ14705877

jednající ve věcech smluvních: Ing. Petr Novák, předseda představenstva

**a**

**TIMA spol. s r.o. – obchodně výrobní služby**

Se sídlem: Vančurova 9, Karlovy Vary, PSČ 360 17

IČ: 40523284

DIČ: CZ40523284

jednající ve věcech smluvních: p. Stanislav Tichý, jednatel

**společně jako „Sdružení „Bazén KV“**

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky „Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště“ vyhlášené dne 11.12. 2009 objednatelem jako vyhlášovatelem veřejné zakázky formou otevřeného řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen usnesením Rady města Karlovy Vary ze dne 19.10.2010 pod bodem č.27 jednání; a
- (B) Dne 21.02.2011 byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo, jejíž předmětem je zhotovení stavby „Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště“, dne 22.02.2011 byl uzavřen dodatek č.1 citované smlouvy o dílo, dne

21.033.2011 byl uzavřen dodatek č. citované smlouvy o dílo a dne 12.12.2011 byl uzavřen dodatek č.3 citované smlouvy o dílo (dále jen „uzavřená smlouva o dílo“); a

- (C) Objednatel má zájem na úpravě a doplnění řešení krytého plaveckého bazénu tak, aby vyhovělo aktuálním předpisům a normám, jakož i upřesněným požadavkům dotčených orgánů státní správy a lépe vyhovovalo potřebám budoucích uživatelů, které byly dodatečně uplatněny u objednatele nebo zhotovitele stavby. V souvislosti s tím vznikla potřeba provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku “Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště“. Dále vznikla potřeba provedení dodatečných stavebních prací v důsledku objektivně nepředvídaných okolností. Tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a pro dokončení veškerých prací a zhotovení děl nutných k dokončení a zprovoznění výše uvedené stavby; a
- (D) Zastupitelstvo města Karlovy Vary na svém jednání dne 21.06.2011 schválilo pod bodem č.39 jednání převedení kompetencí ohledně rozhodování o uzavřené smlouvě o dílo na stavbu „Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště“ s výjimkou o rozhodování o jakékoliv dispozici s nemovitým majetkem, jež je předmětem uzavřené smlouvy o dílo, na Radu města Karlovy Vary; a
- (E) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření tohoto dodatku č.4 na svém jednání konaném dne 12.06.2012 pod bodem č.19 jednání,

dohodly se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vztahmo k ustanovení článku XXIII. odst. 23.5. smlouvy o dílo, na uzavření tohoto smluvního

#### **DODATKU č. 4 SMLOUVY O DÍLO ze dne 21.02.2011 ve znění pozdějších dodatků**

##### **I.**

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odstavce 2.1., článku II se doplňuje na konci o odstavec následujícího znění:

**Předmětem díla (plnění veřejné zakázky) je rovněž provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku “Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště“ a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a pro dokončení veškerých prací a zhotovení děl nutných k dokončení a zprovoznění výše uvedené stavby. To se týká např. posílení tepelných izolací, které bylo nutno změnit na základě aktuálních výpočtů podle aktuálních norem a předpisů, dále hydroizolací, které bylo nutno změnit (posílit) s ohledem na zjištěný masivní výskyt spodní vody ve stavební jámě, požadavků na dodatečné úpravy některých částí stavby, uplatněných ze strany dotčených orgánů státní správy, které bylo nutno respektovat (Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., Oblastní inspektorát práce, atd.), případně z toho vyplývajících změn technického řešení (stop tlačítko aj.), upřesněných technických podmínek ČEZ Distribuce,a.s., z nichž vyplynula úprava trafostanice, atd.**

##### **II.**

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odstavce 2.3., článku II. smlouvy se v bodě (b) doplňuje na konci za odstavcem (b)-2 o odstavec (b)-3 následujícího znění:

(b)-3 Dodatečné stavební práce vyplývající z bodu I. tohoto dodatku č.4 smlouvy a z upřesnění předmětu díla v odstavci 2.1., článku II. smlouvy jsou vymezeny zejména následujícími podklady:

- 1) Změnovými listy, tj. projednanými a schválenými Požadavky zhotovitele na změnu a Oceněními ke změnovým listům, (viz přílohy tohoto dodatku) :
  - Změnový list ke změně č.3 (tepelné izolace, hydroizolace, žebet.konstrukce); a
  - Změnový list ke změně č.4 (záchytný systém střechy, vyhřívání vpustí, trafostanice); a
  - Změnový list ke změně č.5 (vyhřívání žlabů a svodů, vnitřní rozvody TUV, požadavky NIPI, provedení stop tlačítka, venkovní VN kabel, automatická filtrace, přívod vody k nápojovým automatům); a
  - Změnový list ke změně č.6 (rozdíly v úrovni PD-slaboproudy, odvod kondenzátu, SDK příčka klubovny, venkovní optokabel); a
- 2) Souborem dokladů/dokumentů, které byly zajištěny objednatelem nebo zhotovitelem během realizace stavby na základě požadavků, či jednání s dotčenými orgány státní správy, správci inž.sítí, projektanty, odbornými specialisty atd. a které měly vliv na požadované změny technického řešení stavby(viz přílohy tohoto dodatku); a
- 3) Pravomocným stavebním povolením vedeným pod spis. zn.: SÚ/4987/09/Pos-330 ze dne 23.9.2009; a pod spis. zn.: SÚ/4489/06/Geb-280 ze dne 25.10.2006; a
- 4) Uzavřenou Smlouvou o dílo mezi Zadavatelem a Zájemcem, č. 15-00010/2011 ze dne 21.2.2011, ve znění pozdějších dodatků, kterou se zavazuje Zájemce k provedení stavby označené jako "Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště".
- 5) Usnesením Rady města Karlovy Vary ze dne 28.02.2012, bod 34 (viz přílohy tohoto dodatku); a
- 6) Usnesením Rady města Karlovy Vary ze dne 22.5.2012, bod 76.
- 7) Pravomocným stavebním povolením vedeným pod spis. zn.: SÚ/4987/09/Pos-330 ze dne 23.9.2009; a pod spis. zn.: SÚ/4489/06/Geb-280 ze dne 25.10.2006.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odstavců 3.1. a 3.2. článku III. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 24.září 2012
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících předpokládaných termínech:

zahájení prací:	1. března 2011
dokončení prací:	24.září 2012

protokolární předání provedeného díla:	24. září 2012
--	---------------

Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla prostého všech vad a nedodělků bránících užívání a současně řádné protokolární předání díla objednateli formou dle článku XII. této smlouvy.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odstavce 12.1., článku XII. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

12.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději do 24. září 2012. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol.

V.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odstavce 5.1., článku V. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

**5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši bez DPH 226.051.964,-Kč (slovy: dvěštvacetšestmilionůpadesátjedentisícdevětsetšedesátčtyři korun českých). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.**

**Na základě tohoto dodatku uzavřené smlouvy o dílo dojde k čerpání rezervy ve výši bez DPH 1.410.345,-Kč (slovy: jedenmiliónčtyřistadesettisícčtyřicetpět korun českých). Zbylá část rezervy činí bez DPH 56.653,00 Kč (slovy: padesátšesttisícšestsetpadesát tři krun českých).**

IV.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení v odstavci 24.4., článku XXIV. uzavřené smlouvy o dílo smlouvy se doplňuje následovně:

**Příloha č.12:**

**„Karlovy Vary - Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště – dodatečné stavební práce 05/2012“ – změnové listy č.3, 4, 5, 6.**

**Příloha č.13**

**Nabídka zhotovitele na splnění veřejné zakázky „Karlovy Vary - Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště – dodatečné stavební práce 05/2012“ ze dne 31.5.2012**

**Příloha č.14**

**Soubor dokladů/dokumentů které byly zajištěny objednatelem nebo zhotovitelem během realizace stavby na základě požadavků, či jednání s dotčenými orgány státní správy, správci inž.sítí, projektanty, odbornými specialisty atd. a které měly vliv na požadované změny technického řešení stavby. Konkrétně se jedná o následující doklady nebo dokumenty:**

**14.1. Technické podmínky připojení k žádosti o připojení č.4120732027 ze dne 19.10.2011 a č. 4120796991 z 2.5.2012; a**

**14.2. Zápis z jednání objednatele, zhotovitele, generálního projektanta a přizvaného specialisty ve věci energetické náročnosti stavby ze dne 22.02.2012; a**

**14.3. Zpráva „Vyhodnocení vybraných detailů objektu bazénové haly“, na základě provedené úpravy projektové dokumentace zpracováno kanceláří doc.Dr.Ing.Zbyněk Svoboda a provedeno ve spolupráci s Ing. Bělou Stibůrkovou CSc. z FSv ČVUT Praha;a**

**14.4. Závěrečná zpráva geol.úkolů,Mgr. Štěřík 2011;Zápis z vykonaného geotechnického dozoru, BPO Teplice 04/2011; a**

**14.5. Zápis z jednání objednatele, projektanta elektro a Hasičského záchranného sboru KVK ze dne 19.03.2012; a**

**14.6. Zpráva „Textový doprovod a zdůvodnění výkazu rozdílů dokumentace“,zpracoval Elcenter,s.r.o., p.Starý v 05/2012; a**

**14.7. Zápis z jednání zhotovitele stavby s NIPI ze dne 26.3.2012; a**

**14.8. Zápis z jednání zhotovitele stavby s OIP Plzeň ze dne 5.12.2011; a**

**14.9. Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 28.02.2012, bod 34; a**

**14.10.Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 22.5.2012, bod 76.**

**14.11. Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 12.6.2012, bod 19.**

V.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 21.02.2011 ve znění pozdějších dodatků, která nejsou dotčena tímto dodatkem č.4 smlouvy, platí beze změny.

**VI.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisem smluvními stranami či oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a objednatel obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
3. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.


V Karlových Varech, dne 27-07-2012

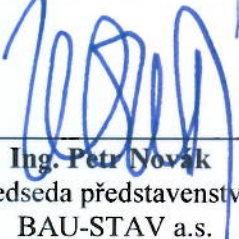
V Praze dne 27-07-2012

  
  
**Statutární město Karlovy Vary**  
jednající  
Ing. Petrem Kulhánkem  
primátorem

  
**Ing. František Kočí**  
člen představenstva  
Metrostav a.s.

  
**Ing. Pavel Pilát**  
člen představenstva  
Metrostav a.s.

  
**Stanislav Tichý**  
jednatel  
Tima, spol. s r.o. – obchodně výrobní služby

  
**Ing. Petr Novák**  
předseda představenstva  
BAU-STAV a.s.

## Výpis z usnesení

**z 16. jednání Rady města Karlovy Vary, které se uskutečnilo dne 12.6.2012  
od 13:00 hodin na Magistrátě města Karlovy Vary v zasedací místnosti v 5. patře**

---

### **19. Veřejná zakázka "Karlovy Vary - Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště" - uzavření Dodatku č.4 Smlouvy o dílo**

Rada města

**schválila** uzavření Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo mezi Městem Karlovy Vary a uchazečem "Sdružení Bazén KV" - Metrostav a.s., IČ: 00014915 a BAU - STAV a.s., IČ: 14705877 a TIMA spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, IČ: 40523284, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky "Karlovy Vary - Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště", na základě kterého bude předmět díla rozšířen o realizaci veřejné zakázky "Karlovy Vary - Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště - dodatečné stavební práce 05/2012", přičemž celková cena stavby "Karlovy Vary - Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště" bude zvýšena o částku 1.410.345,- Kč bez DPH (tato částka bude čerpána z rezervní částky uvedené ve smlouvě o dílo) na konečnou cenu díla ve výši 226.051.964,- Kč bez DPH a termín dokončení díla se prodlužuje do 24.9.2012.



**Ing. Daniel Riedl**  
vedoucí odboru rozvoje investic

