

Statutární město Karlovy Vary

a

Metrostav a.s.

a

BAU - STAV a.s.

a

TIMA spol. s r.o. – obchodně výrobní služby

DODATEK č. 3
Smlouvy o dílo č. zhot.: 10090345/0006
č. obj.: 15-00010/2011

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,

jednající ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem primátorem města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing. Zdeňkem Bergmanem, technikem odboru rozvoje a investic

technický dozor investora: PRAGOPROJEKT, a.s. se sídlem: K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4.

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Metrostav a.s

Se sídlem: Koželužská 2246, Praha 8, PSČ 180 00

IČ: 00014915

DIČ: CZ00014915

bankovní spojení: Komerční banka č.ú.: 1809-071/0100 vedený u Komerční banky,
pobočka Praha 7,

jednající: Ing. František Kočí, člen představenstva, a

Ing. Pavel Pilát, člen představenstva

zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Petr Záborský, ředitel divize 9

zastoupen ve věcech technických: Ing. Petr Čermoch, ředitel oblasti K. Vary

a

BAU - STAV a.s

Se sídlem: Loketská 344/12, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 14705877

DIČ: CZ14705877

jednající ve věcech smluvních: Ing. Petr Novák, předseda představenstva

a

TIMA spol. s r.o. – obchodně výrobní služby

Se sídlem: Vančurova 9, Karlovy Vary, PSČ 360 17

IČ: 40523284

DIČ: CZ40523284

jednající ve věcech smluvních: p. Stanislav Tichý, jednatel

společně jako „Sdružení „Bazén KV“

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky „Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště“ vyhlášené dne 11.12. 2009 objednatelem jako vyhlášovatelem veřejné zakázky formou otevřeného řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen usnesením Rady města Karlovy Vary ze dne 19.10.2010 pod bodem č.27 jednání. Na splnění veřejné zakázky byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo ze dne 21.02.2011; a

- (B) Objednatel má zájem na úpravě řešení krytého plaveckého bazénu tak, aby lépe vyhovovalo potřebám budoucích uživatelů, které byly dodatečně specifikovány zejména v zápisu z jednání ze dne 17.01.2011. V souvislosti s tím vznikla potřeba provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku "Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště". Dále vznikla potřeba provedení dodatečných stavebních prací v důsledku objektivně nepředvídaných okolností zjištěných v průběhu výstavby na staveništi. Tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a pro dokončení veškerých prací a zhotovení děl nutných k dokončení a zprovoznění výše uvedené stavby; a
- (C) Zastupitelstvo města Karlovy Vary na svém jednání dne 21.06.2011 schválilo pod bodem č.39 jednání převedení kompetencí ohledně rozhodování o uzavřené smlouvě o dílo na stavbu "Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště", s výjimkou rozhodování o jakékoliv dispozici s nemovitým majetkem, jež je předmětem uzavřené smlouvy o dílo, na Radu města Karlovy Vary; a
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření tohoto dodatku č.3 na svém jednání konaném dne 15.11.2011 pod bodem č.47 jednání

dohodly se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vztahmo k ustanovení článku XXIII. odst. 23.5. smlouvy o dílo, na uzavření tohoto smluvního

DODATKU č. 3 SMLOUVY O DÍLO ze dne 21.02.2011

I.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odstavce 2.1., článku II. se doplňuje na konci o odstavce následujícího znění:

Předmětem díla je rovněž provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku "Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště" a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a pro dokončení veškerých prací a zhotovení děl nutných k dokončení a zprovoznění výše uvedené stavby. Pro rozsah, způsob provedení a jakost těchto dodatečných stavebních prací platí ustanovení odstavce 2.2., článku II. smlouvy; dále jsou rozsah a způsob provedení a jakost těchto dodatečných stavebních prací vymezeny v odstavci č.2.3., článku II. smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odstavce 2.3., článku II. smlouvy se v bodě (b) na jeho konci doplňují na konci o odstavce (b)-2 následujícího znění:

(b)-2 Dodatečné stavební práce vyplývající z bodu (B) tohoto dodatku č.3 smlouvy a z upřesnění předmětu díla v odstavci 2.1., článku II. smlouvy jsou vymezeny zejména následujícími podklady:

1) Projektovou dokumentací, která řeší změny stavby "Karlovy Vary Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště". Jedná se o následující projektovou dokumentaci, pod označením v popisovém poli na deskách jednotlivých kapitol / částí projektové dokumentace :

- „Výstavní, sportovně kulturní a kongresové centrum Karlovy Vary, objekt Krytý bazén-změna“ část C.1.1 Arch.stavební řešení, zhotovil BFB Studio,s.r.o., 04/2011, č.zak. 1/2/11; a
- „Výstavní, sportovně kulturní a kongresové centrum Karlovy Vary, objekt Krytý bazén-změna“ část C.1.2 Stavebně konstrukční část (konstrukční projekt), včetně

podčásti C.1.2.3. – Dřevěné a ocelové konstrukce-část konstrukce střechy, výkres č.v. 06, zhotovil BFB Studio,s.r.o., 04/2011, č.zak. 1/2/11; a

- „Krytý bazén Karlovy Vary“, část Pilotové založení, zhotovil TOPGEO Brno, s.r.o., duben 2011, č.zak. 100006; a
- „Výstavní, sportovně kulturní a kongresové centrum Karlovy Vary, objekt Krytý bazén-změna“ část C.1.3.Zařízení vzduchotechniky, zhotovil BFB Studio,s.r.o., 04/2011, č.zak. 11 011; a
- „Výstavní, sportovně kulturní a kongresové centrum Karlovy Vary, objekt Krytý bazén-změna“ část C.1.7 Vytápění, zhotovil BFB Studio,s.r.o., 04/2011; a
- „Výstavní, sportovně kulturní a kongresové centrum Karlovy Vary, objekt Krytý bazén-změna“ část C.1.9 Bazénová technologie, zhotovil BFB Studio,s.r.o., 04/2011, č.zak. 1/2/11; a
- „Výstavní, sportovně kulturní a kongresové centrum Karlovy Vary, objekt Krytý bazén-změna“ část C.2 - SO 02.1a Hrubé terénní úpravy, včetně části C.2 - SO 02.1b, HTÚ- odvodnění stavební jámy, zhotovil BFB Studio,s.r.o., 04/2011, č.zak. 1/2/11; a
- „Výstavní, sportovně kulturní a kongresové centrum Karlovy Vary, objekt Krytý bazén-změna“ část C.4.1. SO 14 – Odvodnění jihovýchodní stěny budovy bazénu, zhotovil BFB Studio,s.r.o., 04/2011, č.zak. 1/2/11- č.zak. proj.profese 1311 ; a
- „Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště – změna“, VÝKAZ VÝMĚR

Poznámka:

Shora uvedená projektová dokumentace bude nadále jako celek označována jako „Karlovy Vary - Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště – dodatečné stavební práce 06/2011“ – dokumentace pro zadání stavby (nebo také jen „DZS“).

- 2) Právomocným stavebním povolením vedeným pod spis. zn.: SÚ/4987/09/Pos-330 ze dne 23.9.2009; a pod spis. zn.: SÚ/4489/06/Geb-280 ze dne 25.10.2006.
- 3) Uzavřenou Smlouvou o dílo mezi Zadavatelem a Zájemcem, č. 15-00010/2011 ze dne 21.2.2011, ve znění pozdějších dodatků, kterou se zavazuje Zájemce k provedení stavby označené jako “Karlovy Vary – Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště“.

III.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odstavce 5.1., článku V.. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 271,330.340,-Kč (slovy: Dvěstěsedmdesátjednamiliónůtřistatřicettisícetřistačtyřicet korun českých) včetně DPH a včetně rezervy (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena díla bez DPH 224,641.618,38,-Kč (slovy: dvěstědvacetčtyřimiliónůšestsetčtyřicetjednatisícšestsetosmnáct Kč a 38 hal.) bez DPH a DPH 44,928.323,66 ,- Kč (slovy: čtyřicetčtyři miliónydevětsetdvacetosmtisícetřistadvacetřiorumčeských a 66 hal.). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. V Ceně včetně DPH za provedení díla je zahrnuta zbývající část rezervy ve výši 1,760.398,- Kč (slovy: jedenmilionsedmsetšedesáttisícetřistadvadesátosm korun českých), určená na nepředvídané práce specifikované v článku II. odst. 2.4. této smlouvy. Čerpání této rezervní částky upravuje přiměřeně článek V. odst. 5.13. této smlouvy.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení v odstavci 24.4., článku XXIV. smlouvy se doplňuje následovně:

- Příloha č.10 „Karlovy Vary - Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště – dodatečné stavební práce 06/2011“ – dokumentace pro zadání stavby („DZS“).**
Příloha č.11 Nabídka zhotovitele na realizaci dodatečných stavebních prací ze dne 4.11.2011.

V.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 21.02.2011 ve znění pozdějších dodatků, která nejsou dotčena tímto dodatkem č.3 smlouvy, platí beze změny.

VI.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisem smluvními stranami či oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
4. Město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Přílohy:

Příloha č. 1: Výpisy z obchodního rejstříku zhotovitelů

Příloha č. 2: Výpis z usnesení zastupitelstva města

Příloha č. 3: Výpis z usnesení rady města

Příloha č. 4: Příloha č. 10 smlouvy-dokumentace pro zadání stavby („DZS“)-dodatečné stavební práce

Příloha č. 5: Příloha č. 11 smlouvy Nabídka zhotovitele na realizaci dodatečných stavebních prací ze dne 4.11.2011.

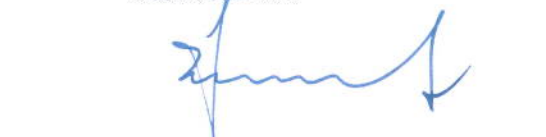
V Karlových Varech, dne 12.12.2011



Statutární město Karlovy Vary
jednající
Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem



Ing. František Kočí
člen představenstva
Metrostav a.s.



Ing. Pavel Pilát
člen představenstva
Metrostav a.s.



Stanislav Tichý
jednatel
Tima, spol. s r.o. – obchodně výrobní služby



Ing. Petr Novák
předseda představenstva
BAU-STAV a.s.

Výpis z usnesení

**z 34. jednání Rady města Karlovy Vary, které se uskutečnilo dne 15.11.2011
od 13:00 hodin na Magistrátě města Karlovy Vary v zasedací místnosti v 5. patře**

47. Veřejná zakázka "Karlovy Vary - Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště" - uzavření Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo

Rada města

schválila uzavření Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo mezi Městem Karlovy Vary a uchazečem "Sdružení Bazén KV" - Metrostav a.s., IČ: 00014915 a BAU - STAV a.s., IČ: 14705877 a TIMA spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, IČ: 40523284, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky "Karlovy Vary - Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště", na základě kterého bude předmět díla rozšířen o realizaci veřejné zakázky "Karlovy Vary - Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště - dodatečné stavební práce" a celková cena stavby "Karlovy Vary - Výstavba krytého plaveckého bazénu, lávky a parkoviště" bude zvýšena o částku 2.699.668, Kč bez DPH (tato částka bude čerpána z rezervní částky uvedené ve smlouvě o dílo) na cenu díla ve výši 224.641.618,- Kč bez DPH.



Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje investic

