



Toto rozhodnutí má právní moci

Karlovy VARY

4.12. 2012

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary



Karlovy Vary dne

14.12. 2012

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Spis.zn.: 4391/SÚ/12/Geb

Č.j.: 15477/SÚ/12

Vyřizuje: Geberová Jana, kl.762

Spisový znak: 280.13

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 22.10.2012

Handwritten signature

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Interní korespondence		Č.j.:	165/021/12	Číslo:	Čav.
Došlo MM II.		- 5 - 11 - 2012	Došlo MM I.		
			- 6 - 11 - 2012		
Počet listů:	330/	Počet příloh:	3/3		
Spis. znak:	16/10	Skart. znak:		Skart. lhůta:	

Výroková část:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "stavební úřad"), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.3.2012 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, které zastupuje PONTIKA s.r.o., ing. Jan Procházka, jednatel společnosti, Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary, Karlovarský kraj, zastoupený PaedDr. Josefem Novotným, hejtmanem, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Cyklostezka podél Ohře, od Kauflandu po Interspar

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 414/1 v katastrálním území Tuhnice, parc. č. 19/2, 20/2, 34/1, 34/6, 37, 38/1, 41/2, 41/3, 80/36, 102/1, 102/54, 539 v katastrálním území Dvory, parc. č. 496/21, 499/2, 500/1, 503/3, 503/4, 503/7 v katastrálním území Rybáře.

Stavba obsahuje:

SO 101 Cyklostezka

Cyklostezka se smíšeným provozem cyklistů a chodců (občasný pojezd techniky Povodí Ohře, s.p.) propojuje dva dokončené úseky a tím byla předurčena její poloha.

Trasa je dlouhá 626.8 m a má průběžné stoupání cca 0,04 - 2,89%, pouze na omezenou délku pro překonání převýšení až 8,21% (nájezd na lávku přes Chodovský potok) a 4,91% na konci úpravy - napojení u kruhové křižovatky.

TELEFON / FAX
353 118 111 / 353 118 400

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a89bwi8
e-podatelna: posta@mrmkv.cz
http: www.mrmkv.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary
č. ú. 0800424389 / 0800

IČ
00 254 657

Aby se minimalizoval střet cyklistů a vodáků (na pozemku Klubu turistů), bude zřízen zpevněný přístup do řeky (schůdky pro snášení lodí) a plot a branka na oddělený pozemek.

Výškově je cyklostezka vedena po terénu nebo mírně nad terénem.

Základní šířka stezky je 3,50 m + krajnice vlevo 0,75 m, vpravo 0,50 m. V km 0,300 - 0,405 je profil stezky úsporný, vlevo bez příkopu a s krajnicí 0,25 m - v místě svítidel bude krajnice jen lokálně rozšířená.

Příčný sklon jednostranný 2,5%.

Povrch je zpevněný živičný.

V místech, kde je stezka vedena v těsné blízkosti břehu Ohře, bude násyp tvořen kamenným záhozem s velkými kameny. Zához bude v části do 1 m nad normální hladinou zřízen jako oživený vrbovými řízkami. Mezery mezi kameny se vyplní štěrkem a hlínou a živým vrbovým klestem.

Krajnice bude z důvodu zamezení vymílání vodou a vniknutí vody pod vozovku vytvořena z pohození kameniva 32 - 65 podlitým cementovou maltou.

SO 201 Lávka přes Chodovský potok

Přes Chodovský potok převádí cyklostezku lávka pro cyklisty a pěší, trvalá, jednopólová, ocelová, příhradová konstrukce s dolní mostovkou, ztužená příčnicí. Délka přemostění 22,50 m, rozpětí 23,10 m, světlost 22,50 m, šířka mostu 4,02 m, výška mostu 5,10 m, stavební výška 0,33 m. Průchozí a průjezdná šířka je na lávce 3,50 m. V místě lávky je stezka směrově i výškově v oblouku. Příčný sklon na lávce je 0%.

Místo křížení s potokem je vzdálené cca 45 m od soutoku Chodovského potoka s řekou Ohří.

Pochozí plochu tvoří dubové fošny tl. 60 mm uložené na podélníky se vzájemnými mezerami 1 cm.

Založení opěr je navrženo plošné z gabionů ve štěrkopískovém loži.

Ocelové madlo zábradlí je k nosníkům upevněno ve výšce 1,1 a 0,9 m nad pochozí plochou.

SO 202 Opěrná zeď v km 0,408 58 - 0,539 30

Je navržena levostranná zárubní zeď z KB bloků celkové délky 128,55 m. Základ zdi je z pěti vrstev (asi 950 mm) pod cyklostezkou z důvodu ochrany před podemletím a namrzáním. Stabilita zdi je řešena přidáním jednoho až dvou sloupců kotevních prvků. Bloky jsou spojovány na sucho v jednotlivých vrstvách pomocí tvarového zámku. Prostor mezi tvarovkami i otvory v nich jsou vyplňovány zeminou. poslední 3 vrstvy budou vyplněny betonem.

Zábradlí a oplocení na zdi bude také provedeno z KB bloků. Dutiny sloupců budou vyarmovány a vylity betonem.

Plotové pole bude v místě, kde nahrazuje stávající plot KÚ dřevěné, se svíslou výplní. V ostatních případech bude osazeno dvoumadlové ocelové zábradlí.

Schodišťové stupně jsou tvořeny palisádami v kombinaci s betonovou dlažbou do pískového lože.

Rub zdi bude ochráněn geotextilií.

Vozovka cyklostezky podél zdi je odvodněna příčným sklonem od zdi. Plocha za zdí od KÚ je odvodněna do betonového žlabu podél zdi. Žlab je na začátku a na konci sveden do horských vpustí. U schodiště a v místě nejnižšího místa za KÚ je voda přes litinovou mříž svedena potrubím do šachty dešťové kanalizace. Odtok ze šachty je veden pod zdí a stezkou do řeky. Prostor za rubem zdi je odvodněn podélnou drenáží ve štěrkopískovém polštáři. Drenáž je vyvedena příčně min. po 20 cm a vždy v místě trubního vedení pod zdí.

SO 301 Odvodnění plochy KÚ

Výstavbou stezky a zdi bude dotčeno i odvedení srážkových vod ze zpevněné plochy na p.p.č. 502. Od tohoto odvodnění není dochována žádná projektová dokumentace. O umístění šachty za zdí bude rozhodnuto na místě po odkrytí stávajícího odvodnění.

Potrubí bude uloženo na lože ze štěrkopísku (popř. písku) tl. 100 mm, min. spád 2%.

Objekt bude koordinován s výstavbou objektu SO 202 Opěrná zeď. Šachta v km 0,465 38 bude zhotovena pod ochranou kotveného pažení, aby nedošlo k narušení spodní stavby budovy katastrálního úřadu.

SO 801 Vegetační úpravy

Okolí stavby bude osázeno jednotlivými stromy jasanu ztepilého a celoplošnou výsadbou pokryvnými keři dle projektové dokumentace.

Bude provedeno nové dopravní značení.

Zařízení staveniště dle PD ZOV.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma PONTIKA s.r.o., Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary, Ing. Jan Procházka, ČKAIT 0300011.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)
12. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
13. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
14. Budou zachovány všechny stávající vjezdy a vstupy do sousedních nemovitostí.

15. Stav stávajících nemovitostí bude před zahájením stavebních prací zdokumentován a pořízena fotodokumentace. Vlastníci těchto dotčených nemovitostí ve vlastním zájmu zajistí přístup na pozemky a do domů.
16. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, která vydali:
- a) Povodí Ohře Chomutov dne 25.4.2011, zn. 003201-2647/2008 a dne 30.9.2010, zn. 03200-29914/2010:
Pro dobu stavby bude vypracován povodňový a havarijní plán, který bude předložen Povodí Ohře, s.p., závodu Karlovy Vary k vyjádření, a následně před zahájením stavby bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
Cyklistická stezka bude zahrnuta v povodňovém plánu města Karlovy Vary s tím, že bude stanoveno její uzavírání během povodňových situací.
Ve vymezené aktivní zóně stanoveného záplavového území Ohře a Chodovského potoka nebudou s ohledem na ustanovení § 67 odst. 1 a 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů skladovány materiály, zřizovány mezideponie, atd.
Pokud budou na vjezdech na komunikaci umístěny značky „C8“, „C9a“, „C9b“ apod., budou k těmto značkám přidány dodatkové tabulky s informací, že vjezd vozidlům Povodí Ohře, s.p. je povolen.
Případné škody na konstrukci cyklostezky způsobené průtoky velkých vod, chodem ledů nebo škody vzniklé při údržbě břehových porostů a údržbě koryta nebude Povodí Ohře, s.p. hradit.
- b) Variáda Karlovy Vary, a.s. dne 1.2.2011:
Při kácení dřevin nesmí dojít k poškození ani znečištění dotčeného pozemku a příjezdové komunikace. Požadujeme být informováni o této akci v dostatečném předstihu.
- c) ČR – Katastrální úřad pro Karlovarský kraj dne 2.8.2010, zn. KÚ-871/2010-460-2020/2:
Po dobu prací musí být umožněn přístup do budovy v její zadní části (únikový východ pro zaměstnance v případě požáru, vchod pro zaměstnance, kteří jsou ubytováni na ubytovně úřadu, vchod pro zaměstnance, kteří bydlí ve služebních bytech, vstup do garáží úřadu).
- d) KLUB TURISTIKY SLAVIA Karlovy Vary, o.s. a dne 11.2.2011:
V minulých letech došlo k požáru a částečnému zničení hlavní budovy loděnice na st.p. 34/3 a tento objekt je v havarijním stavu. Vzhledem k tomu, že objekt sousedí s navrženou cyklostezkou, je nebezpečí pádu části zdiva nebo střechy na cyklostezku.
- e) Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy dne 5.1.2011, zn. 16414/OD/10:
Na vjezdy z místních komunikací, zajišťujících přístup na stavbu je třeba povolení Magistrátu města Karlovy Vary odboru dopravy, připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci (staveništní sjezdy), ve smyslu § 10 zákona č. 13/1997 Sb.
Pokud by stavbou byly dotčeny místní komunikace, upozorňujeme, že pozemní komunikace nesmí být využívána pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním pozemní komunikace.
- f) Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 26.1.2011, zn. 222/OŽP/11 a dne 19.1.2011, zn. 322/OŽP/11-2:
V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN DIN 18920 (839061) – vyjma dřevin povolených ke kácení.
Upozorňujeme, že kácení je možno až na výjimky provádět pouze v období vegetačního klidu (od 1.10. do 31.3.).

V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem okolních stromů nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výši 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost nejméně 3 m.

Stavba bude doplněna výsadbou dřevin dle projektu Vegetačních úprav - SO 801.

g) HZS Karlovarského kraje Karlovy Vary dne 17.1.2011, č.j. HSKV-162-2/2011-PCNP:

Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

h) Magistrát města Karlovy Vary odbor technický dne 10.1.2011, zn. OT/2938/10/UI, dne 2.5.2012, zn. 97/VO/12 a dne 5.1.2011, zn. 4/VO/11:

Požadujeme, aby pracovník technického odboru byl zván na kontrolní dny.

Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi zejména tím, že zajistí:

- oznámení na odbor technický – veřejné osvětlení (dále jen OT-VO) zahájení prací 15 dní předem
- prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a seznámí je s jeho polohou
- upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu kabelu, které je 1 m na každou stranu. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace
- zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k jeho poškození prověšením nebo povrchovým poškozením
- pozvání zástupce OT-VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem – zápis ve stavebním deníku
- okamžité nahlášení poškození kabelu na MM K.Vary, OT-VO.

Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen.

i) Povodí Ohře Karlovy Vary dne 28.1.2011, zn. 011001-228/2011 a dne 2.3.2011, zn. 011001-1177/2011:

Během výstavby nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.

Po celou dobu výstavby cyklistické stezky bude vypracován povodňový plán stavby. Uvedený plán bude předložen na naše vodohospodářské oddělení k posouzení v dostatečném předstihu před zahájením stavby. Následně bude plán předložen příslušnému vodoprávnímu úřadu k posouzení.

Cyklistická stezka bude zahrnuta v protipovodňovém plánu města (PPM) s tím, že s tím že bude stanoveno její uzavírání (nebo jejích částí) během povodňových situací. Dále bude v PPM řešeno sklopení zábradlí umístěného v aktivní zóně záplavového území řeky Ohře.

Zásahy do břehového porostu podél řeky Ohře včetně zajištění podmínek pro jeho odtěžení a vysázení náhradní zeleně budou projednány s provozním úsekem Povodí Ohře, s.p. závod Karlovy Vary.

K dopravnímu značení na vjezdech na cyklostezku budou osazeny doplňkové tabulky s informací, že vjezd Povodí Ohře, s.p. je povolen.

V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné materiály, ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velkých vod (jedná se zejména o lokalitu zařízení stavenišť).

Zahájení stavebních prací bude předem písemně oznámeno vedoucímu vodohospodářského oddělení Povodí Ohře, s.p.

Zástupci Povodí Ohře, s.p. budou přizváni ke kontrolním dnům stavby.

Veškeré stavební objekty a úpravy, které budou součástí plánované cyklostezky, zůstanou v majetku investora stavby.

K závěrečné kontrolní prohlídce budeme požadovat 1 paré skutečného provedení stavby.

- j) RWE Distribuční služby Sokolov dne 20.3.2012, zn. 5000603088, dne 27.4.2010, zn. 924/10/180, dne 22.12.2010, zn. 2616/10/180:

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).

Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenských zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

Bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti jeho provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.

Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signálního vodiče, výstražné folie, atd.).

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranných pásmech plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez kontroly nesmí být plynárenské zařízení zasypáno.

Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur plynárenského zařízení vč. hlavního uzávěru plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu.

Pro objekty zařízení stavenišť platí zákon č. 670/2004 Sb. – tyto objekty mohou být zřízeny ve vzdálenosti min. 10 m od trasy plynovodu. Stavební buňky musí být postaveny na blocích.

Jakékoliv porušení plynárenského zařízení neprodleně hlásit na odbor dispečinku.

- k) Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Karlovy Vary dne 24.1.2011, č.j. 10315/11 a dne 7.3.2011, zn. MA-vyj.28/2011:

Podmínky ochrany SEK společnosti „Telefónica O₂ Czech Republic“

Obecná ustanovení

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti „Telefónica O₂ Czech Republic“ a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), i. správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti „Telefónica O₂ Czech Republic“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti „Telefónica O₂ Czech Republic“ vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, anebo by mohly činnosti provádět.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového

uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit *POS* a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů *NVSEK* je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti „*Telefónica O₂ Czech Republic*“.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany *SEK* společnosti „*Telefónica O₂ Czech Republic*“ mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti „*Telefónica O₂ Czech Republic*“, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti „*Telefónica O₂ Czech Republic*“ bezpečné odpojení *SEK* a bude-li to vyžadováno ochrana stávající *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení *SEK*.

Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti „*Telefónica O₂ Czech Republic*“ a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti „*Telefónica O₂ Czech Republic*“ je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení *SEK*

V případě nutnosti přeložení *SEK* nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení *SEK*, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení *SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení *SEK*, kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek přeložení *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností „*Telefónica O₂ Czech Republic*“ „Smlouvu o provedení vynucené překládky *SEK*“.

VI. Křížení a souběh se *SEK*

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly

umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úroveň kabelovodu nebo kabelové komory
- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Zkratky: „Telefónica O₂ Czech Republic“ – Telefónica O₂ Czech Republic, a.s., SEK – síť elektronických komunikací, POS – pracovník ochrany sítě, NVSEK – nadzemní vedení sítě elektronických komunikací, PVSEK podzemní vedení sítě elektronických komunikací.

- l) VaK Karlovy Vary, a.s. dne 17.12.2010, č.j. 7557/220/10/Ta, dne 6.1.2011, č.j. 264/220/11/Ta, dne 28.6.2007, č.j. 070628/031 a dne 28.6.2007, č.j. 2425/4380/220/07/De:

Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů.

Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů a kanalizace a bude postupováno dle jejich pokynů. Rovněž před záhozem překládaných a budovaných sítí budou přizváni pracovníci našich provozů.

Upozorňujeme, že územím okolo Chodovského potoka plánujeme vést odlehčovací potrubí DN 1000 (zaústěné do řeky Ohře), na které bude přepojeno stávající odlehčovací potrubí z kanalizační stoky G v ulici Kpt. Jaroše. Toto odlehčovací potrubí je strategické pro rozvoj území, která jsou do kanalizační stoky G svedeny.

Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajících inženýrských sítí.

Při souběhu a křížení nutno respektovat ČSN 73 6505 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

Veškeré poklapy na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.

Při výsadbě stromů apod. požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad průměr 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší, než 2,5 m pod upraveným povrchem se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

- m) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 20.3.2012, zn. 0100041467 a dne 22.12.2010, zn. 181/12531004/ZT:

v ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení.

V ochranných pásmech je třeba dále dodržovat následující podmínky:

Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.

Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhláška č. 324/90 Sb.

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52.

Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidla nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.

Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.

18. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn příjezd a přístup všem vlastníkům sousedních stávajících nemovitostí dotčených stavbou.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
2. K žádosti o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Karlovy Vary č. 5/2006 potvrzení firmy pověřené správou digitální technické mapy města (fa Kellner, Závodu míru 578, Karlovy Vary) o předání skutečného zaměření stavby a inženýrských sítí, které musí být zaměřena postupně v průběhu stavby před jejich záhozem.
3. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží stanovení místní úpravy dopravního provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) vydané odborem dopravy Magistrátu města Karlovy Vary.

IV. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Speciální stavební úřad zamítl tyto námitky:

- JTH Building a.s. námitka dne 21.9.2012, č.j. 13997/SÚ/12 (doslovné znění)

Dne 11. září 2012 byl společnosti JTH Building a.s., IČ: 273 41 704, se sídlem Teplice, Krupská 33/20, PSČ 415 01 (dále jen "JTH"), jakožto účastníku stavebního řízení vedeného Magistrátem města Karlovy Vary, úřadem územního plánování a stavebním úřadem pod spisovou značkou 4391/SÚ/12/Geb, doručeno oznámení o zahájení stavebního řízení ze dne 7. září 2012 (dále jen "Stavba").

JTH je vlastníkem pozemků parc. č. 80/34 a 41/4 v katastrálním území Dvory (663549), obec Karlovy Vary (dále jen „Pozemky“), které bezprostředně sousedí s pozemky vymezenými Oznámením k zástavbě Stavbou.

JTH tímto uplatňuje níže uvedené námitky.

I.

Námitky, které bylo JTH znemožněno uplatnit v územním řízení.

JTH byl zcela opomenut jako účastník územního řízení ve věci umístění Stavby, které bylo ukončeno vydáním územního rozhodnutí sp. zn. SÚ/5715/09/Plh-328 ze dne 24. července 2009 o umístění Stavby. Po vyčerpání veškerých opravných prostředků dle správního řádu se JTH domáhá zrušení územního rozhodnutí o umístění Stavby správní žalobou. Soudní řízení je doposud vedeno Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou 57 A 22/2012 a ke dni tohoto podání nebylo ve věci dosud rozhodnuto.

JTH v rámci odvolání, které bylo jako nepřipustné zamítnuto a rozhodnutí o umístění Stavby potvrzeno, uvedl odvolací důvody, které nebyly vypořádány v úplnosti. Zejména nebylo v rozhodnutí o odvolání uvedeno, zda je Stavba umístěována v souladu s územním plánem, jak JTH uvedlo v odvolání. Ostatní odvolací důvody byly promítnuty do výše uvedené správní žaloby a JTH tímto navrhuje, aby nadepsaný stavební úřad přerušil stavební řízení vedené pod spisovou značkou 4391/SÚ/12/Geb do doby správního rozhodnutí ve věci.

Je nesporné, že územní rozhodnutí je podkladem pro vydání stavebního povolení. podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR ze dne 6.4.2004, č.j. 5 A 107/2001-53 I "Ani za situace, kdy je stavba již téměř ukončena, není vydání územního rozhodnutí po zrušení rozhodnutí původního bezpředmětné. jednotlivá řízení upravená ve stavebním zákoně je nutno

vidět v jejich časové, formální a obsahové souvztažnosti, neboť např. ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumá zejména, zda dokumentace splňuje podmínky územního rozhodnutí, a rovněž v kolaudačním řízení stavební úřad zkoumá, zda byla stavba provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a zda byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a stavebním povolení“.

Je tedy žádoucí a ve veřejném zájmu, aby před vydáním stavebního povolení bylo najisto postaveno, že stavební povolení se opírá o správní akt platný, nikoliv rozporný s hmotným či procesním právem, přičemž v opačném případě by nezákonnost územního rozhodnutí byla důvodem pro obnovu řízení, v uvedeném případě stavebního řízení. V případě vydání stavebního povolení a následného zrušení územního rozhodnutí by stavební úřad pochybil a založil takovým postupem odpovědnost za škodu ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci. Takový postup by nebyl ani ku prospěchu žadatele o stavební povolení, neboť by nebylo jisté, zda v důsledku obnovy řízení by bylo možné stavbu realizovat za podmínek uvedených v případně zrušeném stavebním povolení.

Opodstatněnost návrhu na přerušení stavebního řízení vyplývá z ustanovení § 57 (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném, znění (dále jen "**správní řád**"), ve spojení s § 64 (1) písm. c) správního řádu podle kterých "*Probíhá-li před příslušným správním orgánem nebo před jiným příslušným orgánem veřejné moci řízení o předběžné otázce nebo jestliže dal správní orgán k takovému řízení podnět podle odstavce 1 písm. a) či učinil výzvu podle odstavce 1 písm. b), postupuje správní orgán podle § 64 (přerušení řízení). Pokud řízení na podnět správního orgánu nebylo zahájeno nebo nebyla podána žádost o zahájení řízení v určené lhůtě, lze v řízení pokračovat.*" V dané věci tak stavební úřad řízení usnesením přeruší a vyčká rozhodnutí soudu. Za JTH Bulding, a.s. Ing. Jitka Kamarýtová, člen představenstva, Helena Plešmíková Antálková, člen představenstva.

Speciální stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

- Eva Žambůrková námitka dne 20.9.2012 č.j. 13989/SÚ/12 (doslovné znění)

Jsem vlastníkem pozemků p.č. 18, 19/1 a 20/1, které jsou v sousedství pozemků, na nichž má být vybudována cyklostezka. Na pozemku p.č. 18 ve vzdálenosti cca 6 m od řeky stojí můj dům čp. 147. Dům je starý, odspoda podmáčený, a to v důsledku toho, že pozemky byly opakovaně podmáčeny záplavami Ohře. Vedle domu, asi 2 metry od domu směrem k řece se nachází v zemi septik, do kterého je odváděn odpad z domu. Jedna strana septiku se nachází bezprostředně na hranici mého pozemku, na kterém má být postavena cyklostezka.

Podle projektové dokumentace, resp. nákresu cyklostezky, kterou jsem viděla, vede cyklostezka vedle mých pozemků. Protože septik je bezprostředně vedle pozemku, na kterém má být cyklostezka postavena, mám obavy, že při výstavbě by mohlo dojít k poškození septiku - obávám se, že zemními pracemi na cyklostezce by mohlo dojít k probourání té strany septiku, která je nejbližší ke stavbě, případně by mohlo dojít k jinému poškození (narušení netěsnosti). Dále se obávám toho, že výstavbou by mohlo dojít i k poškození mého domu. Dům je od pozemku, na kterém má být postavena cyklostezka vzdálen cca 4 metry (tj. 6 m od řeky). Jak jsem uvedla, pozemek a základy domu byly podmáčeny. Obávám se, aby v důsledku toho, že při výstavbě bude používána těžká technika (bagry, nákladní auta), nedošlo k popraskání domu a k narušení statiky domu.

Na základě výše uvedeného žádám, aby ve stavebním povolení byl stavebník upozorněn na to, že bezprostředně vedle místa stavby se nachází v zemi septik, a aby byla stavebníkovi výslovně uložena povinnost nepoškodit zemními pracemi septik. Dále žádám, aby stavebníkovi bylo uloženo nepoužívat těžkou techniku (velká nákladní auta, velké bagry), a to proto, aby bylo zamezeno vzniku škod na domě čp. 147.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary,
Karlovarský kraj, zastoupený PaedDr. Josefem Novotným, hejtmánem, Závodní 88, 360 21
Karlovy Vary.

Odůvodnění:

Dne 19.3.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 24.7.2009 pod č.j. SÚ/5715/09/PIh-328.3 a prodloužení jeho platnosti dne 2.9.2011 pod č.j. SÚ/9273/11/PIh-328.3.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 19.3.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.8.2012.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad dne 22.10.2012, č.j. 4391b/SÚ/12/PIh – souhlas podle § 15 stavebního zákona, dne 7.10.2010, č.j. SÚ/15097/10/Luk-330, dne 2.5.2012, č.j. 4391a/SÚ/12/PIh – sdělení a dne 26.5.2008, č.j. SÚ/5519/08/Žá-231.2 – souhlas podle § 17 vodního zákona;
- Povodí Ohře Chomutov dne 10.2.2012, č. M 002/2012 – smlouva, dne 25.4.2011, zn. 003201-2647/2008 a dne 30.9.2010, zn. 03200-29914/2010 - stanovisko;
- Variáda Karlovy Vary, a.s. dne 3.7.2012 a dne 19.9.2011 – smlouvy a dne 1.2.2011 – vyjádření;
- ČR – Katastrální úřad pro Karlovarský kraj dne 27.2.2012 – smlouva a dne 2.8.2010, zn. KÚ-871/2010-460-2020/2 - vyjádření;
- BOHEMIA REALTY COMPANY, s.r.o. Praha 6 dne 27.9.2010, č. 23-17015/2010 – smlouva;
- KLUB TURISTIKY SLAVIA Karlovy Vary, o.s. dne 6.2.2012 – smlouva a dne 11.2.2011 – vyjádření;
- JTH Building, a.s. Teplice dne 3.12.2010 – souhlas;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy dne 5.1.2011, zn. 16414/OD/10 – stanovisko;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 26.1.2011, zn. 222/OŽP/11 – vyjádření, dne 19.1.2011, zn. 322/OŽP/11-2 – stanovisko – krajinný ráz, dne 20.4.2011, č.j. 2390/OŽP/11-2 a dne 6.6.2011, č.j. 2977/OŽP/11-2 – povolení kácení ;
- HZS Karlovarského kraje Karlovy Vary dne 17.1.2011, č.j. HSKV-162-2/2011-PCNP – koordinované závazné stanovisko;

- KHS Karlovarského kraje Karlovy Vary dne 17.1.2011, zn. KHSKV00306/2011/HOK/Jes – souhlas;
- Policie ČR – DI Karlovy Vary dne 2.2.2011, č.j. KRPK-1952/ČJ-2011-190306 - souhlas;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor technický dne 10.1.2011, zn. OT/2938/10/UI, dne 2.5.2012, zn. 97/VO/12 a dne 5.1.2011, zn. 4/VO/11 – vyjádření;
- Ministerstvo zdravotnictví ČILZ Praha 2 dne 26.2.2008, č.j. ČIL-29.1.2008/3976-H – souhlas;
- Povodí Ohře Karlovy Vary dne 28.1.2011, zn. 011001-228/2011 a dne 2.3.2011, zn. 011001-1177/2011 – stanovisko;
- RWE Distribuční služby Sokolov dne 20.3.2012, zn. 5000603088, dne 27.4.2010, zn. 924/10/180, dne 22.12.2010, zn. 2616/10/180 – vyjádření;
- Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Karlovy Vary dne 24.1.2011, č.j. 10315/11 a dne 7.3.2011, zn. MA-vyj.28/2011 – vyjádření;
- VaK Karlovy Vary, a.s. dne 17.12.2010, č.j. 7557/220/10/Ta, dne 6.1.2011, č.j. 264/220/11/Ta, dne 28.6.2007, č.j. 070628/031 a dne 28.6.2007, č.j. 2425/4380/220/07/De - vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 20.3.2012, zn. 0100041467 a dne 22.12.2010, zn. 181/12531004/ZT – vyjádření;
- ČEZ ICT Services a.s. Praha, Plzeň dne 21.3.2012, zn. 0200020737 – vyjádření;
- Karel Holoubek – Trade Group, a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary dne 21.6.2007 – vyjádření;
- UPC ČR, s.r.o. Praha 4, Teplice dne 29.3.2012, zn. A1322/2012 – vyjádření;
- VUSS Praha, Plzeň dne 11.11.2011, č.j. 14336/54365 - ÚP/2011-7103/44 – souhlas;
- ČD-Telematika, a.s. Praha 3 dne 6.1.2011, zn. 0439/2011-O – vyjádření;
- České dráhy Ústí nad Labem dne 10.1.2011, č.j. 127/2011-OPT – vyjádření;
- SŽDC, s.o., SS Plzeň dne 16.3.2011, zn. 895/11 – SS Plz – vyjádření.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno, tedy vlastníci pozemků přímo sousedících se stavebními pozemky:

Povodí Ohře, státní podnik, Variada Karlovy Vary s.r.o., BOHEMIA REALTY COMPANY s.r.o., Klub turistiky Slavia Karlovy Vary, RWE GasNet, s.r.o., MOSER, a.s., JTH Building a.s., Jiří Vítek, Ivana Vítková, Mgr. Ivo Kratěna, Mgr. Antonín Podvalský, Eva Žambůrková, Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, Marcela Molková, Ing. Petr Krajsa, Marcel Gebhart, Vlastimil Lažanský, Jiří Chvojka, Jaroslava Linhartová.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- JTH Building a.s. námitka dne 21.9.2012 č.j. 13997/SÚ/12 (doslovné znění)

Dne 11. září 2012 byl společnosti JTH Building a.s., IČ: 273 41 704, se sídlem Teplice, Krupská 33/20, PSČ 415 01 (dále jen "JTH"), jakožto účastníku stavebního řízení vedeného Magistrátem města Karlovy Vary, úřadem územního plánování a stavebním úřadem pod spisovou značkou 4391/SÚ/12/Geb, doručeno oznámení o zahájení stavebního řízení ze dne 7. září 2012 (dále jen "Stavba").

JTH je vlastníkem pozemků parc. č. 80/34 a 41/4 v katastrálním území Dvory (663549), obec Karlovy Vary (dále jen „Pozemky“), které bezprostředně sousedí s pozemky vymezenými Oznámením k zástavbě Stavbou.

JTH tímto uplatňuje níže uvedené námitky.

I.

Námitky, které bylo JTH znemožněno uplatnit v územním řízení.

JTH byl zcela opomenut jako účastník územního řízení ve věci umístění Stavby, které bylo ukončeno vydáním územního rozhodnutí sp. zn. SÚ/5715/09/Plh-328 ze dne 24. července 2009 o umístění Stavby. Po vyčerpání veškerých opravných prostředků dle správního řádu se JTH domáhá zrušení územního rozhodnutí o umístění Stavby správní žalobou. Soudní řízení je doposud vedeno Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou 57 A 22/2012 a ke dni tohoto podání nebylo ve věci dosud rozhodnuto.

JTH v rámci odvolání, které bylo jako nepřipustné zamítnuto a rozhodnutí o umístění Stavby potvrzeno, uvedl odvolací důvody, které nebyly vypořádány v úplnosti. Zejména nebylo v rozhodnutí o odvolání uvedeno, zda je Stavba umisťována v souladu s územním plánem, jak JTH uvedlo v odvolání. Ostatní odvolací důvody byly promítnuty do výše uvedené správní žaloby a JTH tímto navrhuje, aby nadepsaný stavební úřad přerušil stavební řízení vedené pod spisovou značkou 4391/SÚ/12/Geb do doby správního rozhodnutí ve věci.

Je nesporné, že územní rozhodnutí je podkladem pro vydání stavebního povolení. Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR ze dne 6.4.2004, č.j. 5 A 107/2001-53 I *"Ani za situace, kdy je stavba již téměř ukončena, není vydání územního rozhodnutí po zrušení rozhodnutí původního bezpředmětné. jednotlivá řízení upravená ve stavebním zákoně je nutno vidět v jejich časové, formální a obsahové souvztažnosti, neboť např. ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumá zejména, zda dokumentace splňuje podmínky územního rozhodnutí, a rovněž v kolaudačním řízení stavební úřad zkoumá, zda byla stavba provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a zda byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a stavebním povolení"*.

Je tedy žádoucí a ve veřejném zájmu, aby před vydáním stavebního povolení bylo najisto postaveno, že stavební povolení se opírá o správní akt platný, nikoliiv rozporný s hmotným či procesním právem, přičemž v opačném případě by nezákonnost územního rozhodnutí byla důvodem pro obnovu řízení, v uvedeném případě stavebního řízení. V případě vydání stavebního povolení a následného zrušení územního rozhodnutí by stavební úřad pochybil a založil takovým postupem odpovědnost za škodu ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci. Takový postup by nebyl ani ku prospěchu žadatele o stavební povolení, neboť by nebylo jisté, zda v důsledku obnovy řízení by bylo možné stavbu realizovat za podmínek uvedených v případně zrušeném stavebním povolení.

Opodstatněnost návrhu na přerušlení stavebního řízení vyplývá z ustanovení § 57 (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném, znění (dále jen "**správní řád**"), ve spojení s § 64 (1) písm. c) správního řádu podle kterých *"Probíhá-li před příslušným správním orgánem nebo před jiným příslušným orgánem veřejné moci řízení o předběžné otázce nebo jestliže dal správní orgán k takovému řízení podnět podle odstavce 1 písm. a) či učinil výzvu podle odstavce 1 písm. b), postupuje správní orgán podle § 64 (přerušlení řízení). Pokud řízení na podnět správního orgánu nebylo zahájeno nebo nebyla podána žádost o zahájení řízení v určené lhůtě, lze v řízení pokračovat."* V dané věci tak stavební úřad řízení usnesením přerušlí a vyčká rozhodnutí soudu. Za JTH Bulding, a.s. Ing. Jitka Kamarýtová, člen představenstva, Helena Plešmíková Antálková, člen představenstva.

Námítky speciální stavební úřad posoudil a shledal, že jsou nepřipustné.

Účastník řízení, který je podal, je účastníkem řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů pouze pokud je jimi dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Takového charakteru námítky nejsou. Účastníci nenamítají, že by stavbou cyklostezky byla dotčena jejich práva, tzn. práva, která je dělají účastníkem řízení (vlastnické právo k sousedním pozemkům a stavbám a na nich).

Správní řízení o vydání stavebního povolení je vedeno na základě pravomocného územního rozhodnutí a souhlasem s vydáním stavebního povolení vydaným příslušným obecným stavebním úřadem, v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 stavebního zákona, kterým se ověřuje dodržení podmínek stanovených tímto územním rozhodnutím.

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je příloha č. 1 - kopie záznamu z projednání styku cyklostezky a „Rezidence Moser“ ze dne 14. a 19.4.2010, jednání, které bylo vedeno z podnětu společnosti JTH, za přítomnosti jejich zástupců. Změna situace trasy stavby, odsouhlasená a podepsaná zplnomocněným zástupcem společnosti JTH, paní Ing. Gabrielou Hlavsovou je též jako příloha č. 2 součástí tohoto rozhodnutí. Z těchto příloh je jednoznačně patrné, že s účastníkem řízení bylo v průběhu pořizování projektové dokumentace pro stavební řízení jednáno tak, aby byl ve svých nárocích a požadavcích zcela uspokojen a po všech stránkách vzhledem k povolování výše uvedené stavby v sousedství jeho pozemků mu bylo vyhověno.

Dne 3.12.2010 bylo společností JTH vydáno vyjádření k projektové dokumentaci (doslovné znění): *Na základě předložené projektové dokumentace souhlasíme s vedením trasy situačně a výškově po našem pozemku a **souhlasíme s vydáním stavebního povolení.*** Podepsána Ing. Gabriela Hlavsová + razítko společnosti JTH. Součástí vyjádření je plná moc pro paní Ing. Gabrielu Hlavsovou z 8.1.2010.

V dokumentu „oznámení o zahájení stavebního řízení“, který byl dosílán všem účastníkům řízení, na straně 3 v oddíle „Poučení“ odst. 2 je taxativně uvedeno:

*K námítkám účastníků řízení, které byly, nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona **nepřihlíží.***

Speciální stavební úřad proto veškeré námítky vztahované k vedení řízení o umístění stavby neakceptuje, neboť nejsou námítkami k tomuto stavebnímu řízení. Účastníci řízení o tomto faktu byli v oznámení o zahájení řízení řádně poučeni.

Účastník řízení nemůže předjímat rozhodnutí soudu v řízeních vedených v současné i budoucí době, ani žádném případě předepisovat správnímu orgánu jakým způsobem a podle kterých zákonů a znění jejich paragrafů má vést stavební řízení. Stavební zákon se zrušením územního rozhodnutí počítá v § 94 odst. 5. Správní orgán si úsudek udělá sám, tak jak mu to stanoví příslušné zákony, jeho působnost daná mu zákonem, vydaná stanoviska dotčených orgánů, další vyjádření, atd.

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Eva Žambůrková námítka dne 20.9.2012 č.j. 13989/SÚ/12 (doslovné znění)

Jsem vlastníkem pozemků p.č. 18, 19/1 a 20/1, které jsou v sousedství pozemků, na nichž má být vybudována cyklostezka. Na pozemku p.č. 18 ve vzdálenosti cca 6 m od řeky stojí můj dům čp. 147. Dům je starý, odspoda podmáčený, a to v důsledku toho, že pozemky byly opakovaně podmáčeny záplavami Ohře. Vedle domu, asi 2 metry od domu směrem k řece se nachází v zemi

septik, do kterého je odváděn odpad z domu. Jedna strana septiku se nachází bezprostředně na hranici mého pozemku, na kterém má být postavena cyklostezka.

Podle projektové dokumentace, resp. nákresu cyklostezky, kterou jsem viděla, vede cyklostezka vedle mých pozemků. Protože septik je bezprostředně vedle pozemku, na kterém má být cyklostezka postavena, mám obavy, že při výstavbě by mohlo dojít k poškození septiku - obávám se, že zemními pracemi na cyklostezce by mohlo dojít k probourání té strany septiku, která je nejbližší ke stavbě, případně by mohlo dojít k jinému poškození (narušení netěsnosti). Dále se obávám toho, že výstavbou by mohlo dojít i k poškození mého domu. Dům je od pozemku, na kterém má být postavena cyklostezka vzdálen cca 4 metry (tj. 6 m od řeky). Jak jsem uvedla, pozemek a základy domu byly podmáčeny. Obávám se, aby v důsledku toho, že při výstavbě bude používána těžká technika (bagry, nákladní auta), nedošlo k popraskání domu a k narušení statiky domu.

Na základě výše uvedeného žádám, aby ve stavebním povolení byl stavebník upozorněn na to, že bezprostředně vedle místa stavby se nachází v zemi septik, a aby byla stavebníkovi výslovně uložena povinnost nepoškodit zemními pracemi septik. Dále žádám, aby stavebníkovi bylo uloženo nepoužívat těžkou techniku (velká nákladní auta, velké bagry), a to proto, aby bylo zamezeno vzniku škod na domě čp. 147.

Požadavek nepoužívat těžkou techniku je řešen v příloze E1 ZOV 31 doporučená mechanizace, která je součástí projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, byla předložena k řízení před speciálním stavebním úřadem a v řádném termínu byla k dispozici všem účastníkům řízení k nahlédnutí, o němž byli informováni doručením oznámení o zahájení stavebního řízení do vlastních rukou.

Dům ani septik paní Žambůrkové by stavebními pracemi neměl být poškozen, pokud ovšem již v poškozeném stavu nejsou. Stavebníkovi i projektantovi je existence výše uvedených staveb známa. Nájemníci domu odmítli umožnit vstup geodetům pro možnost zaměření stávajících nemovitostí a tím i zapříčinili, že nebylo možno zpracovat jejich polohu do projektové dokumentace pro stavební řízení.

Vlastník nemovitosti ve vlastním zájmu musí před zahájením stavebních prací zajistit přístup do domu a septiku, z důvodu pořízení statické prohlídky a fotodokumentace (viz oddíl „podmínky pro provedení stavby“, podmínka č. 15).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené

stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb.

Stavebník je povinen předložit stavebnímu úřadu doklady v souladu s ustanovením § 121 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora.

Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činnosti dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. VI. 591/2006 Sb.)

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.



Iva Helixová
[otisk úředního razítka]

Iva Helixová

vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků se nevyměřuje.

Obdrží:účastníci řízení:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, Moskevská č.p. 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
PONTIKA s.r.o., IDDS: 2p4t3tx
Karlovarský kraj, zastoupený PaedDr. Josefem Novotným, hejtmánem, IDDS: siqbx2
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
Variada Karlovy Vary s.r.o., IDDS: u7k9ua2
BOHEMIA REALTY COMPANY s.r.o., IDDS: qhdsani
Klub turistiky Slavia Karlovy Vary, Táborská č.p. 365/27, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary 4
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí na, IDDS: rdxzht
MOSER, a.s., IDDS: 3jifagz
JTH Building a.s., IDDS: 2x6eppu
Jiří Vítek, Potoční č.p. 215/7, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Ivana Vítková, Chebská č.p. 39/7, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Mgr. Ivo Kratěna, Londýnská č.p. 254/7, 120 00 Vinohrady (Praha 2)
Mgr. Antonín Podvaský, Sokolovská č.p. 428/130, Karlín, 186 00 Praha 86
Eva Žambúrková, Meclov č.p. 156, 345 21 Meclov
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, IDDS: 62zid8n
Marcela Molková, Sokolovská č.p. 497/163, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
Ing. Petr Krajsa, Sokolovská č.p. 497/163, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
Marcel Gebhart, Sokolovská č.p. 497/163, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
Vlastimil Lažanský, Sokolovská č.p. 300/44, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
Jiří Chvojka, Brozany č.p. 64, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
Jaroslava Linhartová, Hajnice č.p. 124, 544 66 Hajnice


dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary
Policie ČR, KŘPKK, Dopravní inspektorát Karlovy Vary, IDDS: upshp5u
Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ostatní:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1
Povodí Ohře s.p., závod Karlovy Vary, IDDS: 7ptt8gm
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtxs4
RWE Distribuční služby, s.r.o., Regionální operativní správa PM-SO, IDDS: jnnyjs6
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CO:

- vlastní 2x
- a/a 

přílohy (jako nedílná součást tohoto rozhodnutí):

- příloha č. 1 - kopie záznamu z projednání styku cyklostezky a „Rezidence Moser“ 1x (2 x A4)
- příloha č. 2 - situace změny trasy cyklostezky 1 x (1 x A4)



Spis.zn.: 4391/SÚ/12/Geb

Č.j.: 18140/SÚ/12

Vyřizuje: Geberová Jana, kl.762

Spisový znak: 280.13

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 7.12.2012 182923/12

Interní korespondence		Zprac:
Č.j.: 12/2149/12		Sav.
Došlo MM II. 1.1 -12- 2012		Došlo MM I. 1.2 -12- 2012
Počet listů:	Počet příloh:	
Spis. znak 330/1070	Skart. znak:	Skart. lhůta:

SDĚLENÍ

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "stavební úřad"), jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí (stavební povolení) ze dne 22.10.2012, vydané pod spis.zn. 4391/SÚ/12/Geb týkající se stavby:

Cyklostezka podél Ohře, od Kauflandu po Interspar

na pozemcích parc. č. 414/1 v katastrálním území Tuhnice, parc. č. 19/2, 20/2, 34/1, 34/6, 37, 38/1, 41/2, 41/3, 80/36, 102/1, 102/54, 539 v katastrálním území Dvory, parc. č. 496/21, 499/2, 500/1, 503/3, 503/4, 503/7 v katastrálním území Rybáře

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 4.12.2012.

MAGISTRÁT MĚSTA
KARLOVY VARY

(1851)
Jana Geberová
Jana Geberová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, Moskevská č.p. 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

PONTIKA s.r.o., IDDS: 2p4t3tx

co:

- vlastní 2x

- a/a *P.*

PRÍLOHA Č. 1 k SP 4391/SÚ/12/Geb - strana 1



PONTIKA s.r.o., Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary

sídlo Štúrova 352/15, 360 04 Karlovy Vary

IČO 26342669, DIČ CZ 26342669

tel.+fax: 353 228 240, tel. 353 229 499

email: pontika@pontika.cz, www.pontika.cz

projektová, inženýrská a poradenská činnost v oboru mostů a pozemních komunikací

Karlovy Vary
3.06.2010

Naše značka:
č.j. PRO/Č/115

Vyřizuje:
Ing. Procházka

Věc: Záznam z projednání styku cyklostezky a „Residence Moser“ ze dne 14. a 19.4.2010

Přítomni: JTH Building, a.s. – Jaroslav Třešňák (jen 19.4)
 JTH Building, a.s. – Ing.Gabriela Hlavsová
 Povodí Ohře, s.p. Ing. Václav Svejkovský (jen 19.4)
 Povodí Ohře, s.p. závod K.Vary Ing. Ján Kojnok (jen 19.4)
 Krajský úřad KK odbor regionálního rozvoje Ing.arch.Jaromír Musil (jen 14.4)
 APDM KK Ing. Petr Uhříček (jen 14.4)
 APDM KK p. Bohuslava Hrabalová
 MM K.Vary – náměstek primátora Bc. Tomáš Hybner
 Ing. Ivana Doubová
 p. Klára Drobková
 PONTIKA s.r.o. Ing.Jan Procházka

Jednání bylo svoláno společností JTH Building a.s. nejprve na den 14.4.2010, nebyli však pozváni zástupci Povodí Ohře, proto bylo jednání opakováno 19.4.2010 za jejich přítomnosti. Jednání se konalo 14.4.2010 v kanceláři náměstka primátora a 19.4.2010 v zasedací místnosti v 5.patře MM K.Vary.

Na jednání byla projednávána problematika kolize vedení cyklostezky s návrhem zástavby pozemků p.p.č 80/3 a 41 k.ú. Dvory v blízkosti ústí Chodovského potoka do Ohře.

Bylo konstatováno:

1. Pro stavbu „Cyklostezka podél Ohře od Kauflandu po Interspar“ (dále „cyklostezka“) je vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci 3.9.2009. Stavba byla mj. vedena po jižním okraji pozemku p.č. 80/3 k.ú. Dvory se souhlasem jejího vlastníka, společnosti MOSER a.s. předaným odborem majetku MM K.Vary společnosti Pontika s.r.o. dne 25.4.2008.
2. V den podání žádosti o ÚR pro cyklostezku dne 26.5.2009 došlo současně k rozdělení pozemku 80/3 na p.p.č. 80/3 – ve vlastnictví společnosti MOSER a.s. a p.p.č. 80/34- ve vlastnictví společnosti JTH Building a.s. Krupská 33/20, Teplice, PSČ 415 01.
(Pozn.: žádost o ÚR pro cyklostezku byla doložena kolkovaným výpisem z katastru ze dne 18.5.2009, kde pozemek byl označen jako p.p.č. 80/3).
3. Společnost JTH Building a.s. má záměr využít pozemku p.p.č. 80/34 pro bytovou výstavbu „Residence Moser“.
4. Cyklostezka u Intesparu je již postavena až k Chodovskému potoku.
5. Dne 30.9.2009 předala společnost PONTIKA s.r.o. zástupci společnosti JTH (na jeho žádost)

PRÍLOHA Č.1 k SP 4391/SÚ/12/Geb - strana 2

- situaci cyklostezky dle ÚR. Cyklostezka však nebyla návrhem zástavby „Residence Moser“ respektována a zástavba je s ní v kolízi.
6. Dle dokumentace pro ÚR cyklostezka ve svém situačním vedení přes nynější pozemek 80/34 vytváří vlnu aby dřevěná lávka (z lepených nosníků) přes Chodovský potok byla příčná a co nejkratší a co nejvíce směřovala na dokončenou část cyklostezky. Tato „vlna“ ubírá prostor pro zamýšlenou výstavbu.
 7. JTH Building a.s. má zájem získat sousední pozemek p.č. 41 (vyjma části pozemku pro cyklostezku) ve vlastnictví Města K.Vary, který chce získat výměnou za pozemek pro stavbu cyklostezky a odprodejem.
 8. Město K.Vary má zájem na bezproblémovém vyřešení styku cyklostezky a bytové výstavby JTH Building a.s. tak, aby příprava cyklostezky mohla nerušeně pokračovat.
 9. Povodí Ohře s.p. vydalo dne 22.3.2010 předběžné stanovisko za jakých podmínek by souhlasilo se změnou trasy cyklostezky v prostoru záplavového území Ohře a Chodovského potoka, zejména požaduje předložit k odsouhlasení dokumentaci nové lávky, kde bude vyřešen plynulý průběh opěr a křídel ve vztahu k průtoku velkých vod a dolní výšková úroveň nosné konstrukce lávky zůstane zachována.

Bylo dohodnuto:

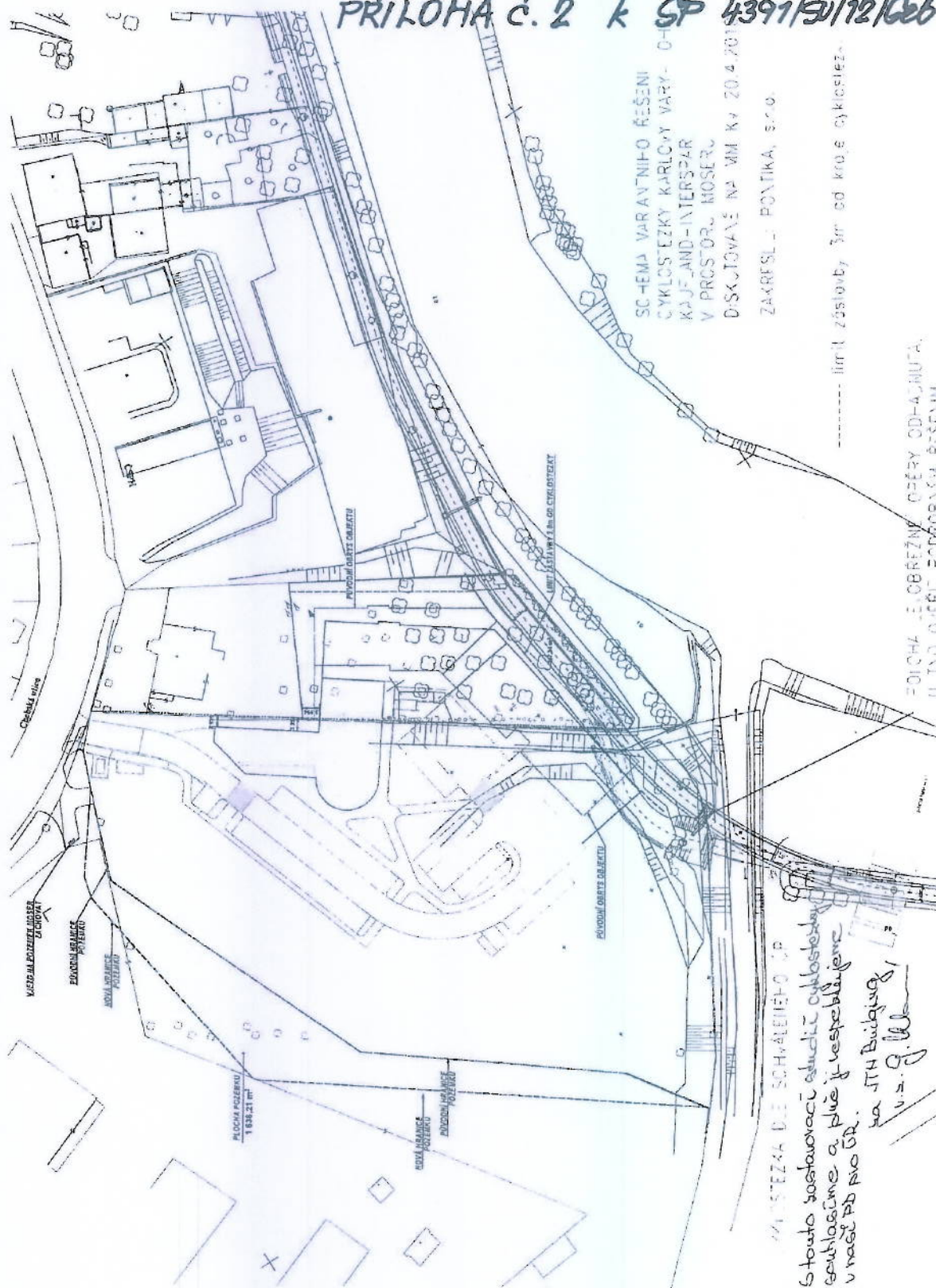
10. Projektant cyklostezky navrhl nové řešení situačního vedení cyklostezky bez „vlny“ plynulým obloukem i v místě lávky a za lávkou a to přibližně v konstantní vzdálenosti od říčního svažitého břehu. Těsně za lávkou se stávající terén musí přisypat, nebude však omezením v průtočném profilu. Navržené budovy se odsunou tak, aby nebyly blíže k cyklostezce než 3 m od jejího okraje. Křížení Chodovského potoka a lávky bude více šikmé a tím bude lávka delší. Protože bude v půdorysném oblouku, nebude ze dřeva ale z oceli. Tím bude lávka o něco dražší ale méně náročná na údržbu (dřevěná lávka se musí častěji udržovat než ocelová).
11. Povodí Ohře, státní podnik, s návrhem projektanta cyklostezky na základě předloženého nového situačního vedení trasy (včetně nové delší lávky) předběžně souhlasí s tím, že oproti původnímu návrhu nebude zmenšen průtočný profil lávky a budou splněny podmínky vyjádření dle bodu 9 tohoto záznamu.
12. MM K.Vary Odbor rozvoje a urbanismu, úřad územního plánování požaduje zpracovat změnu dokumentace cyklostezky pro ÚR a projednat změnu ÚR pro cyklostezku. Dále je nutno přepracovat část dokumentace pro stavební povolení - příslušnou část cyklostezky a kompletně lávku.
13. Společnost JTH Building a.s. se zavázala k uhrazení 100 % všech nákladů při přípravě cyklostezky, které městu K.Vary vzniknou se změnou dokumentace cyklostezky dle bodu 10 tohoto záznamu.
14. Před zpracováním změny dokumentace požaduje město K.Vary písemný souhlas společnosti JTH Building a.s. se stavbou cyklostezky pro účely změny územního rozhodnutí a se směnou částí pozemku p.č. 80/34 k.ú. Dvory pro cyklostezku (po výše uvedených úpravách) za část přílehlého pozemku p.č. 41 v k.ú. Dvory.

Po jednání předal projektant cyklostezky společnosti JTH Building a.s. upravený situační výkres dle bodu 10 výše uvedeného záznamu. Společnost JTH Building a.s. předala dne 21.4.2010 výkres upravené polohy zástavby bytové výstavby, který rovněž splňuje podmínky bodu 10 výše uvedeného záznamu (výkres KV MOSER – ZMĚNA 210410 1 ETAPA.pdf). Z výkresu je zřejmé jak původní poloha, tak upravená poloha. Tento výkres je přílohou tohoto záznamu.

Zaznamenal: Ing. Jan Procházka PONTIKA s.r.o.

Příloha: výkres KV MOSER – ZMĚNA 210410 1 ETAPA.pdf

PRÍLOHA Č. 2 K SP 4391/SÚ/12/Geb



SCHEMA VARANTNHO ŘEŠENÍ
 CYKLOSTEZKY KARLOVY VÁRY - OCH
 KAJFAND-INTERSPAR
 V PROSTORU MOSER
 DOKONČOVANÉ NA MN KV 20.4.2013
 ZAKRESLIL PONTIKA, SVO.

----- limit zónový 3m od kroje cyklostezky

FOIČKA JE OBRÉŽNÝ PŘEPRY OD-ACHMUTA,
 UL. NO OUPŘI BODÁČOVYCH ŘEŠENÍM

VÝSTĚŽKA DLE SCHWABENHO 1P
 Stouba s ostatovací studii cyklostezky
 souběžně a plus je vestrobljenic
 v násl PD RVO ÚR.
 Pa. JTH Building
 v.z. P. W.

VÝSTĚŽKA DLE SCHWABENHO 1P
 PLOCHA POKYERU
 1838,21 m²

PLOCHA POKYERU
 1838,21 m²

PŘEDNÍ VÝSTĚŽKA

PŘEDNÍ VÝSTĚŽKA

LIMIT ZÓNOVÝ 3M OD KROJE CYKLOSTEZKY

PŘEDNÍ VÝSTĚŽKA