

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“)

**Veřejná zakázka**

### **„Karlovy Vary, revitalizace vnitrobloků ve Staré Rolí“**

zveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek na základě Oznámení o zakázce dne 30.8.2010  
pod evid. č. VZ: 229962

#### **1.**

**Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě  
(§ 85 odst. 2 písm. a) ZVZ)**

#### **1.1. Identifikační údaje zadavatele:**

Zadavatel	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČO	00254657
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Kulhánek, primátor města

#### **1.2. Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací označených jako „**Karlovy Vary, revitalizace vnitrobloků ve Staré Rolí**“. Veřejná zakázka zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.

**Veřejná zakázka je souladu s § 98 odst. 1 ZVZ rozdělena na tři části.**

#### **1. Část: Závodu míru - vnitroblok**

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci s názvem **KARLOVY VARY - vnitroblok Závodu míru č.p. 682-689** zpracované spol. Valbek, spol. s r.o. v lednu 2012 a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, ale o kterých uchazeč věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru.

CPV kód:

Stavební úpravy pro komunikace:  
Výstavba parkovišť

45233100-0  
45223300-9

#### **2. Část: Karlovarský park**

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci s názvem **Karlovy Vary, Stará Role - park, ul. Karlovarská** zpracované Ing. Jiřím Vítem v srpnu 2012 a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, ale o kterých uchazeč věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru.

CPV kód:

Chodníky a jiné zpevněné povrchy

45233160-8

Zařízení parků a hřišť

43325000-7

Přemísťování zeminy

45112500-0

### **3. Část: Truhlářská - vnitroblok**

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci s názvem **Karlovy Vary, Stará Role – Truhlářská ul.** zpracované Ing. Martinem Kohoutem v červenci 2012 a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, ale o kterých uchazeč věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru.

CPV kód:

Výstavba parkovišť

45223300-9

#### **1.3. Cena sjednaná ve smlouvě**

**1. Část: Závodu míru – vnitroblok: 6.805.935,91 Kč bez DPH**

**2. Část: Karlovarský park: tato část byla zrušena, viz dále**

**3. Část: Truhlářská – vnitroblok: 1.011.079,- Kč bez DPH**

#### **2.**

#### **Zvolený druh zadávacího řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) ZVZ)**

Otevřené řízení § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 ZVZ.

#### **3.**

#### **Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele (§ 85 odst. 2 písm. c) ZVZ)**

##### **2.1. Identifikační údaje vybraného uchazeče:**

**1. Část: Závodu míru – vnitroblok:**

ROBSTAV stavby k.s.

Sídlo: Praha 2, Italská 1580/26, PSČ 120 00

Identifikační číslo: 274 30 774

S ohledem na skutečnost, že vybraný uchazeč **odmítl uzavřít smlouvu** na plnění 1. části veřejné zakázky, uzavřel zadavatel v souladu s **§ 82 odst. 4 ZVZ** smlouvu s uchazečem, který se umístil v pořadí na 2. místě, tj. s uchazečem:

**COLAS CZ, a.s.**

Sídlo: Praha 9, Ke Klíčovu 9, PSČ 190 00

Identifikační číslo: 261 77 005

**2. Část: Karlovarský park: tato část byla zrušena, viz dále.**

**3. Část: Truhlářská – vnitroblok:**

**SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby Západ**

**Umístění OZ: Plzeň, Železničářská 1234/79, PSČ 312 00**

**Sídlo společnosti: České Budějovice - České Budějovice 3, Pražská tř. 495/58, PSČ 370 04**

**Identifikační číslo: 480 35 599**

## **2.2. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Zadavatel rozhodl o pořadí nabídek a o výběru nejvhodnější nabídky dle doporučení Hodnotící komise. Na základě výsledků hodnocení a stanovení pořadí nabídek proto zadavatel **rozhodl o výběru nejvhodnějších nabídek, tj. nabídek uchazečů, kteří v daných částech (1. a 3.) předložili nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.**

## **2.3. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele**

### **1. Část: Závodu míru – vnitroblok:**

Rekonstrukce vodovodu vnitrobloku  
Přeložka a ochrana kabelů a trubek Telefonika

### **3. Část: Truhlářská – vnitroblok:**

není

## **4.**

### **Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena (§ 85 odst. 2 písm. d) ZVZ)**

Č.	Obchodní firma uchazeče Sídlo Identifikační číslo	Nabídková cena (Kč bez DPH)
<b>1</b>	Sdružení Revitalizace ve Staré Roli, jehož účastníky jsou HABAU CZ s.r.o. a Held & Francke Baugesellschaft m.b.H HABAU CZ s.r.o. Sídlo: Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice Identifikační číslo: 260 68 338 Held & Francke Baugesellschaft m.b.H Sídlo: Kotzinastr. 4, 4030 Linz, Rakouská republika Identifikační číslo: FN 198764 a	1. část: 8.234.111,54 3. část: 1.134.408,05
<b>2</b>	ALGON, a.s. Sídlo: Praha 5, Ringhofferova 1/115, PSČ 155 21 Identifikační číslo: 284 20 403	1. část: 10.805.952,08 3. část: 1.508.287,95
<b>3</b>	SWIETELSKÝ stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby Západ Umístění OZ: Plzeň, Železničářská 1234/79, PSČ 312 00 Sídlo společnosti: České Budějovice - České Budějovice 3, Pražská tř. 495/58, PSČ 370 04 Identifikační číslo: 480 35 599	1. část: 7.934.937,- 3. část: 1.011.079,-
<b>4</b>	EUROVIA Silba, a. s. Sídlo: Plzeň - Lobzy, Lobežská 1191/74, PSČ 326 00 Identifikační číslo: 648 30 551	3. část: 1.089.367,-

<b>5</b>	EUROVIA CS, a.s. Sídlo: Praha 1, Národní 10, PSČ 113 19 Identifikační číslo: 452 74 924	1. část: 7.185.168,- 2. část: 4.184.308,-
<b>6</b>	RRR spol. s r.o. Sídlo: Chomutov, 17. listopadu 5349, PSČ 430 04 Identifikační číslo: 254 10 946	2. část: 4.536.333,21
<b>7</b>	ROBSTAV stavby k.s. Sídlo: Praha 2, italská 1580/26, PSČ 120 00 Identifikační číslo: 274 30 774	1. část: 6.101.972,09,- 2. část: 2.403.612,14,-
<b>8</b>	KV-BUILDING s.r.o. Sídlo: Praha 2, Krkonošská 16/2001, PSČ 120 00 Identifikační číslo: 272 43 591	2. část: 3.910.407,01 3. část: 1.799.604,78
<b>9</b>	STAMOZA, společnost s ručením omezeným Sídlo: Cheb, Vrázova 7 čp. 2429, PSČ 350 02 Identifikační číslo: 453 58 800	1. část: 7.792.462,03 3. část: 1.236.834,53
<b>10</b>	STRABAG a.s. Sídlo: Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00 Identifikační číslo: 608 38 744	1. část: 8.060.477,97 3. část: 1.132.908,21
<b>11</b>	COLAS CZ, a.s. Sídlo: Praha 9, Ke Klíčovu 9, PSČ 190 00 Identifikační číslo: 261 77 005	1. část: 6.805.935,91 2. část: 2.923.536,48
<b>12</b>	HP inženýrské a dopravní stavby s.r.o. Sídlo: Cheb, Karlova 2472, PSČ 350 02 Identifikační číslo: 280 22 807	3. část: 933.181,-
<b>13</b>	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným Sídlo: Teplice, Křížíkova 2393, PSČ 415 01 Identifikační číslo: 402 33 308	1. část: 8.756.549,61 2. část: 2.805.887,40

**5.**  
**Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení**  
**(§ 85 odst. 2 písm. e) ZVZ)**

Ze zadávacího řízení byly vyřazeny v rámci jednotlivých částí nabídky níže uvedených uchazečů, kteří byly následně ze zadávacího řízení vyloučeni:

- **1. část: Závodu míru – vnitroblok**  
Pro tuto část veřejné zakázky hodnotící komise nevyřadila žádnou nabídku.
- **2. část: Karlovarský park**

**Nabídka uchazeče č. 6 - RRR spol. s r.o.:** Nabídka pro 2. část veřejné zakázky byla vyřazena v souladu s **§ 76 odst. 1 ZVZ** a **§ 77 odst. 6 ZVZ**.

Z dokumentů předložených uchazečem v rámci nezdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyplývá, že uchazeč nabídl (oceníl) v rámci položky Giant Octa Net (COR 43401101) lanovou sestavu, jejíž výška je 260 cm. Zadavatel v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace však požadoval, aby lanová sestava byla vysoká cca 10 m (blíže viz technická zpráva, průvodní zpráva a popis k SO 902 Dětské herní prvky). Nabídka uchazeče pro 2. část veřejné zakázky tak nesplnila zadávací podmínky a uchazeč nezdůvodnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu k této položce.

**Nabídka uchazeče č. 7 - ROBSTAV stavby k. s.:** Nabídka pro 2. část veřejné zakázky byla vyřazena v souladu s **§ 77 odst. 6 ZVZ.**

V rámci zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazeč doložil prohlášení, že po opětovné poptávce nebyly dodavatelem uvedených materiálů potvrzeny nabídkové ceny a uchazeč není schopen za nabídnuté ceny veřejnou zakázku realizovat a musí z výběrového řízení odstoupit, tj. uchazeč nedoručil písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny pro 2. část veřejné zakázky.

**Nabídka uchazeče č. 8 - KV-BUILDING s.r.o.:** Nabídka pro 2. část veřejné zakázky byla vyřazena v souladu s **§ 76 odst. 1 ZVZ a § 77 odst. 6 ZVZ.**

Z dokumentů předložených uchazečem v rámci objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyplývá, že uchazeč nabídl (oceníl) v rámci položky Giant Octa Net (COR 43401101) lanovou sestavu, jejíž výška je 2,60 cm. Zadavatel v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace požadoval, aby lanová sestava byla vysoká cca 10 m (blíže viz technická zpráva, průvodní zpráva a popis k SO 902 Dětské herní prvky). Nabídka uchazeče pro 2. část veřejné zakázky tak nesplnila zadávací podmínky a uchazeč nevyjasnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu k této položce.

**Nabídka uchazeče č. 11 - COLAS CZ, a.s.:** Nabídka pro 2. část veřejné zakázky byla vyřazena v souladu s **§ 76 odst. 1 ZVZ a § 77 odst. 6 ZVZ.**

Z dokumentů předložených uchazečem v rámci objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyplývá, že uchazeč nabídl (oceníl) v rámci položky Giant Octa Net (COR 43401101) lanovou sestavu, jejíž výška je 5 m. Zadavatel v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace požadoval, aby lanová sestava byla vysoká cca 10 m (blíže viz technická zpráva, průvodní zpráva a popis k SO 902 Dětské herní prvky). Nabídka uchazeče pro 2. část veřejné zakázky tak nesplnila zadávací podmínky a uchazeč nevyjasnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu k této položce.

**Nabídka uchazeče č. 13 - Vodohospodářské stavby, s.r.o.:** Nabídka pro 2. část veřejné zakázky byla vyřazena v souladu s **§ 76 odst. 1 ZVZ a § 77 odst. 6 ZVZ.**

Uchazeč v rámci zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazeč uvedl, že cena v nabídce u položky Giant Octa Net (COR 43401101) byla stanovena nedopatřením rozpočtáře – kdy skutečná cena tohoto výrobku je 1.196.900,- Kč bez DPH. U druhé položky pak uchazeč zajistil subdodavatele spol. Tomovy parky s.r.o., který danou položku nabídl za 102.500,- Kč bez DPH. Uchazeč dále doložil upravenou cenovou nabídku – upravený rozpočet, na základě kterého došlo ke změně nabídkové ceny. Změna nabídky, která má vliv na nabídkovou cenu však není dle ZVZ přípustná. Uchazeč nezdůvodnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu pro 2. část veřejné zakázky některou s objektivních příčin dle § 77 odst. 2 ZVZ.

### • 3. část: Truhlářská - vnitroblok

**Nabídka HP inženýrské a dopravní stavby s.r.o.** – uchazeč byl vyloučen, jelikož neprokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. b) a f) ZVZ. Čestné prohlášení předložené uchazečem neodpovídá dikci ZVZ, a to přesto, že uchazeč byl hodnotící komisí vyzván objasnění kvalifikace a na nedostatky výslovně upozorněn.

**6.**  
**Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu**  
**(§ 85 odst. 2 písm. f) ZVZ)**

Tato možnost využita nebyla.

**7.**  
**Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění**  
**(§ 85 odst. 2 písm. g) ZVZ)**

Tato možnost využita nebyla.

**8.**  
**Důvod zrušení zadávacího řízení**  
**(§ 85 odst. 1 písm. h) ZVZ)**

Zadavatel obdržel pro 2. část veřejné zakázky celkem 6 nabídek, přičemž hodnotící komise na základě posouzení nabídek vyřadila nabídky 5 uchazečů. Zadavatel následně rozhodl o vyloučení těchto uchazečů ze zadávacího řízení.

K hodnocení tak zbyla pro 2. část veřejné zakázky – Karlovarský park pouze jediná nabídka, a zadavatel byl povinen dle **§ 84 odst. 1 písm. e) ZVZ zrušit zadávací řízení.**

**V Karlových Varech dne 26.7.2013**

Statutární město  
KARLOVY VARY

**Ing. Petr Kulháněk**  
**primátor města**