

## Odůvodnění veřejné zakázky

dle ust. § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (ZVZ)

Název veřejné zakázky: Karlovy Vary – Rekonstrukce střechy Lidového domu Stará Role  
Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary  
Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary  
Jednající: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města  
Zastoupené: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic  
IČ: 00254657  
DIČ: CZ 00254657

| Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky   |  |
|--|--|
| Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny   | Akce přispěje k celkové revitalizaci objektu Lidový dům ve Staré Roli. Odstraní základní stavební potíže tohoto objektu, a to zatékání do střech, existenci dřevokazných činitelů, úniky tepla z nedostatečně zateplených konstrukcí a nevhodně provedených klempířských konstrukcí.   |
| Popis předmětu veřejné zakázky   | Předmětem veřejné zakázky je odstranění krytin všech střech s většinou dřevěného bednění. Odstraněny budou rovněž napadené dřevěné prvky krovu, okna, žlaby apod. Stavební úpravou je pak instalace minerálních izolací, dřevěných prvků krovu a bednění, veškeré související pojistné a difuzní izolace, kompletní klempířské konstrukce vč. sněholamů. Dále budou dodány prvky hromosvodu a vyhřívání okapových žlabů.   |
| Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele   | Úspěšně realizovaná veřejná zakázka je předpokladem k dosažení plánovaného cíle, a to uvedení střech, krovů a podkrovních prostor do stavu, který odpovídá současně platné legislativě (zejména tepelně technické normy) a běžným stavebním standardům.  |
| Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky   | 4. listopadu 2013  |
| Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů. | <ul style="list-style-type: none"><li>- Pro případ prodlení zhotovitele s realizací veřejné zakázky zadavatel stanovil v Obchodních podmínkách smluvní pokutu.</li><li>- Zadavatel dále v Obchodních podmínkách stanovil záruku za jakost v délce 60 měsíců a k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky stanovil zadavatel povinnost zhotovitele složit záruku ve výši 5% z ceny díla.</li><li>- Zadavatel vymezil podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu a dále postup při oceňování případných víceprací dle § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ</li></ul> |



| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce</b>   |   |
|---|---|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.   | Odůvodnění není třeba předkládat, viz ustanovení §3 odst.3 písm.a) vyhlášky č.232/2012 Sb. o podrobnostech...   |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.   | Odůvodnění není třeba předkládat, viz ustanovení §3 odst.3 písm.b) vyhlášky č.232/2012 Sb. o podrobnostech...   |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.       | Odůvodnění není třeba předkládat, viz ustanovení §3 odst.3 písm.c) vyhlášky č.232/2012 Sb. o podrobnostech...   |
| Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení | Zadavatel uvedený požadavek nemá.   |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.   | Zadavatel uvedený požadavek nemá.   |
| <b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky</b>   |   |
| Technická podmínka  | Odůvodnění  |
| Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou v zadávacích podmínkách vymezeny obecně platnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy.  | Zadavatel požaduje provedení veřejné zakázky minimálně v technické úrovni dané uvedenými dokumenty.   |
| <b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií</b>   |   |
| Hodnotící kritérium   | Odůvodnění  |
| Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ - nejnižší nabídková cena bez DPH.   | Zadavatel v zadávacích podmínkách podrobně vyznačil podmínky plnění veřejné zakázky, a to včetně termínu jejího dokončení, sankcí za porušení povinností, atd. Z tohoto důvodu zadavatel zvolil hodnotící kritérium tak, aby za daných podmínek mohl veřejnou zakázku realizovat s co nejnižšími náklady. |
| <b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky</b>   |   |
| Hodnota   | Odůvodnění  |
| 11,050 mil. Kč bez DPH  | Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaným projektantem.  |

V Karlových Varech dne 23.5.2013

Statutární město  
KARLOVY VARY

Ing. Daniel Riedl

vedoucí odboru rozvoje a investic