

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

Objednatel:

Statutární město Karlovy Vary

sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
jednající: Ing. Petr Kulhánek, primátor města
IČ: 00254657
DIČ: CZ00254657
bankovní spojení: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

Zhotovitel:

Mgr. Lubomír Zeman

se sídlem: Lipová 642, 363 01 Ostrov
IČ: 49751239
bankovní spojení: 108878552/0300 vedený u Československé obchodní banky, a. s.

uzavírají tuto **SMLOUVU O DÍLO**

na zpracování Programu regenerace Městské památkové zóny Karlovy Vary, podle Usnesení vlády České republiky ze dne 25. března 1992 č. 209 a dle přílohy č. 2 tohoto usnesení - Zásady přípravy, zpracování a realizace městských programů regenerace.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1. července 2013 (dále jen „nabídka“) a usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 16.7. 2013, jímž Rada města Karlovy Vary schválila uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a Mgr. Lubomírem Zemanem na zpracování Programu regenerace Městské památkové zóny Karlovy Vary.

Článek I.

Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele Program regenerace Městské památkové zóny Karlovy Vary, jehož bližší specifikace je uvedena v článku II. této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. VI této smlouvy.
- 1.2. Program regenerace je nástrojem k obnově kulturních památek nacházejících se v nejcennější historické části města, která je prohlášena za památkovou zónu.

Článek II.

Specifikace obsahu a rozsahu díla

2.1. Legislativní rámec

Program regenerace Městské památkové zóny Karlovy Vary bude zpracován podle Usnesení vlády České republiky ze dne 25. března 1992 č. 209.

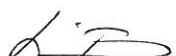
2.2. Územní vymezení

Územní vymezení pro Program regenerace Městské památkové zóny Karlovy Vary je určeno stávajícím rozsahem Městské památkové zóny Karlovy Vary.

2.3. Členění díla na části

Program regenerace Městské památkové zóny Karlovy Vary bude sestávat z těchto částí:

- a. Textová část



- b. Tabulková část
- c. Grafická část
- d. Databáze
- e. Fotodokumentace
- f. Velkoformátové mapové přílohy

2.4. Projednání návrhu Programu regenerace Městské památkové zóny Karlovy Vary

Návrh Programu regenerace MPZ Karlovy Vary bude projednán:

- s orgány Statutárního města Karlovy Vary
- s Krajským úřadem Karlovarského kraje, Ministerstvem kultury ČR, Magistrátem města - oddělením památkové péče a úřadem územního plánování, s Národním památkovým ústavem a s dalšími dotčenými orgány státní správy
- s dotčenými vlastníky nejdůležitějších nemovitostí.

Předmětem projednání s dotčenými vlastníky nejdůležitějších nemovitostí bude zjistit jejich očekávané, uvažované nebo plánované záměry a reakce na ně. Do Programu regenerace Městské památkové zóny Karlovy Vary budou zpracovány výsledky projednání.

2.5. Čistopis

Čistopis Programu regenerace Městské památkové zóny Karlovy Vary bude předán objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné a 2 vyhotoveních v digitální formě na CD, přičemž možné formáty výkresů jsou: dwg, pdf, ArcGIS (mxd, shp). Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání.

2.6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

2.7. Charakteristika stupně podrobnosti zpracování díla

Textová část Programu regenerace obsahuje:

- a) Základní identifikační údaje o MPZ Karlovy Vary
- b) Stávající stav MPZ Karlovy Vary
- c) Rozbor stavu, přehled minulých etap Programu regenerace MPZ Karlovy Vary
- d) Priority a cíle regenerace MPZ Karlovy Vary
- e) Vhodné druhy náplně pro MPZ Karlovy Vary
- f) Použité podklady
- g) Přílohy (seznam kulturních památek, komplexní pasporty památkové hodnoty MPZ Karlovy Vary)

Tabulková část Programu regenerace např. obsahuje:

Etapizace Programů regenerace MPZ do roku 2013, seznam objektů navrhovaných k zápisu do ÚSKP na území MPZ Karlovy Vary, seznam památkově hodnotných objektů na území MPZ Karlovy Vary, přehled navrhovaných akcí Programu regenerace MPZ Karlovy Vary, akce Programů regenerace MPZ provedené a dokončené do roku 2013, seznam nemovitých kulturních památek na území MPZ Karlovy Vary, seznam objektů navržených k zápisu do ÚSKP na území MPZ Karlovy Vary atd.

Grafická část Programu regenerace např. obsahuje:

Mapy dokumentující historický vývoj města Karlovy Vary, mapu Statutárního města Karlovy Vary – širší vztahy, mapu MPZ Karlovy Vary, letecký snímek města Karlovy Vary se zákresem hranic MPZ, dále mapu KP a objektů navržených či navrhovaných za KP v MPZ Karlovy Vary, mapu památkového vyhodnocení objektů v MPZ Karlovy Vary, mapu vlastnických vztahů v MPZ Karlovy Vary, mapu technického stavu objektů v MPZ Karlovy Vary, mapu akcí a obnovy objektů v rámci Programu regenerace MPZ Karlovy Vary, mapu rozšíření MPZ a vyčlenění MPR, mapu veřejné zeleně, parků a zahrad v MPZ Karlovy Vary a mapu terapeutické krajiny s vycházkovými cíly a drobnou architekturou.

Databáze Programu regenerace např. obsahuje:

Evidenční listy národních kulturních památek, kulturních památek, navržených kulturních památek, navrhovaných kulturních památek, významných, památkově hodnotných objektů

Část fotodokumentace a velkoformátové mapové přílohy obsahuje:

Historickou fotodokumentaci města Karlovy Vary, fotodokumentaci současného stavu objektů v MPZ Karlovy Vary a velkoformátové mapy.

Článek III. Doba plnění, předání a převzetí díla

3.1. Jednotlivé části Programu regenerace Městské památkové zóny Karlovy Vary budou zhotovitelem předány objednateli takto:

Termín předání Programu regenerace Městské památkové zóny Karlovy Vary je stanoven na 30.6.2014.

3.2. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

3.3. Projednání předložené dokumentace a předání a převzetí dokončeného díla dle čl. I. této smlouvy bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.

3.4. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.

3.5. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

3.6. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazuje se zhotovitel i objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

3.7. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich předání a převzetí objednatelem.

Článek IV. Povinnosti objednatele

4.1. Poskytnout zhotoviteli potřebné informace.

4.2. Vyskytne-li se během zhotovování dokumentace potřeba předložení dalších podkladů, poskytne je objednatel zhotoviteli po předchozím projednání, o tom bude učiněn písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Článek V. Povinnosti zhotovitele

5.1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a dotčených orgánů státní správy,
- c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění jeho pokyny, zpracovat připomínky objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
- e) neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
- f) provést dílo v rozsahu této smlouvy dle platných a účinných právních předpisů upravujících předmět plnění ke dni předání jednotlivých dílčí částí díla.

Článek VI. Cena díla

6.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

ČÁSTI DÍLA	Cena vč. DPH
Textová část	340 000,- Kč
Tabulková část	115 000,- Kč
Grafická část	345 000,- Kč
Databáze	95 000,- Kč
Fotodokumentace	50 000,- Kč
Velkoformátový tisk mapových příloh	20 000,- Kč
Cena díla celkem	965 000,- Kč

- 6.2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 6.3. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, cenové poptávce k zakázce nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 6.4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
- Cena díla vč. DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VII. Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení díla – zhotovení Programu regenerace Městské památkové zóny Karlovy Vary, v celkové finanční výši 965.000,-Kč (slovy: Devětsetšedesátpěttisíc korun českých) včetně DPH (dále jen „odměna za vytvoření díla“).
- 7.2. Cena za dílo bude uhrazena čtvrtletně takto:
- Do konce měsíce října roku 2013 ve výši 241.250,-Kč,
 - do konce měsíce ledna roku 2014 ve výši 241.250,-Kč,
 - do konce měsíce dubna roku 2014 ve výši 241.250,-Kč a
 - po kompletním převzetí díla objednavatelem dle čl. III ve výši 241.250,-Kč.
- 7.3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu.
- 7.4. Lhůta splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na adresu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
- 7.5. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),

- d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 7.6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta platnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené ve smlouvě.
- 7.8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VIII. Odpovědnost za škodu a finanční zajištění závazků

- 8.1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 8.2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
- 8.4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek IX. Záruční podmínky a vady díla

- 9.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.
- 9.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků.
- 9.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 9.6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 9.7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 7 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 9.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem. Záruční doba se v tomto případě prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne předání opravy vady.



Článek X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě nedodržení termínu odevzdání díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.
- 10.2. Pro případ prodlení se zaplacením faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 7 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. V případě, že v souvislosti s užitím díla podle této smlouvy, t.j. při vydání opatření obecné povahy, vzniknou objednateli vícenáklady z titulu vad (chyb, opomenutí, nedodržení platných zákonů, vyhlášek a norem) a obdobných nedostatků, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každou zjištěnou vadu. Tato sankce je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 10.5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 10.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 10.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XI. Oprávnění Objednatele užít autorské dílo a obstarání souhlasu a vypořádání odměn autorům dle autorského zákona

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn výhradně bezúplatně užívat autorské dílo, specifikované v čl. I této Smlouvy.
- 11.2. V případě, že v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy by měla být dotčena autorská práva jiného autora, zavazuje se zhotovitel obstarat souhlas a vypořádat případné odměny autorům ve smyslu zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Zhotovitel jako autor autorského díla dle této smlouvy s názvem „Program regenerace Městské památkové zóny Karlovy Vary“ výslovně a neodvolatelně souhlasí s tím, aby objednatel použil dílo pro účel zpracování případných navazujících koncepcí, dokumentů a projektů. Zhotovitel umožní objednateli užití díla ve smyslu tohoto odstavce smlouvy o dílo bezúplatně. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel mohl po dokončení díla provést dílčí drobné úpravy dokončeného díla.

Článek XII. Závěrečná ujednání

- 12.1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.2. Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Vedle toho smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 12.4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli



nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 12.5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 12.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 12.7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 12.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
- 12.9. Otázky v této smlouvě neupravené se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění.
- 12.10. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.
- 12.11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 12.12. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.13. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Přílohy:

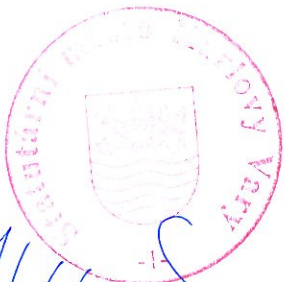

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 1.7.2013

Příloha č. 2 - Výpis z usnesení z jednání Rady města Karlovy Vary dne 16.7.2013

V Karlových Varech dne 21-08-2013 2013

V Karlových Varech dne 21-08-2013 2013


Mgr. Lubomír Zeman
zhotovitel



Statutární město Karlovy Vary
jednající: Ing. Petr Kulhánek, primátor města
objednatel



NÁVRH OBSAHU A STRUKTUROVANÝ ROZPOČET

Název

**PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
KARLOVY VARY**

Základní identifikační údaje

Zadavatel:

Název:	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo:	Moskevská 21, PSČ: 361 20
IČ:	
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Klsák Jiří, Mgr., náměstek primátora

Zpracovatel:

Vedoucí autorského kolektivu:	Zeman Lubomír, Mgr.
Sídlo / místo podnikání nebo trvalého pobytu:	Lipová 642, Ostrov
Tel. / Fax:	777 771 871
IČ:	797 51 239
DIČ	
DPH:	Není plátce DPH
E-mail:	zeman@tkrostrov.cz

Část I. Textová část

Úvod

A. Základní identifikační údaje

- A.1. Charakteristika města a MPZ Karlovy Vary
- A.2. Symboly města Karlovy Vary
- A.3. Stavebně historický, urbanistický, architektonický a památkový průzkum města
- A.4. Genius loci města Karlovy Vary
- A.5. Image města Karlovy Vary

B. Stávající stav MPZ Karlovy Vary

- B.1. Důvody památkové ochrany města Karlovy Vary
 - B.1.1. Urbanismus města
 - B.1.2. Architektura města
 - B.1.3. Lázeňské parky, zahrady a veřejná zeleň
 - B.1.4. Okolní terapeutická krajina
- B.2. Současný stav MPZ Karlovy Vary
- B.3. Problémové lokality MPZ Karlovy Vary
- B.4. SWOT analýza MPZ Karlovy Vary

C. Rozbor stavu, přehled minulých etap Programu regenerace MPZ Karlovy Vary

- C.1. Program regenerace v letech 1990-1996
- C.2. Program regenerace v letech 1997-2003
- C.3. Program regenerace v letech 2004-2013

D. Priority a cíle regenerace MPZ Karlovy Vary

- D.1. Priority města - vize, cíle rozvoje a ochrany města a MPZ Karlovy Vary, rozšíření MPZ a prohlášení nejhodnotnějšího území za MPR, nominace na zápis na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO
- D.2. Cíle a strategický postup regenerace MPZ Karlovy Vary
- D.3. Etapizace regenerace
- D.4. Nástin projektů regenerace
 - neodkladná záchrana ohrožených objektů a souborů s nezbytnými opravami technické infrastruktury
 - obnova systémů technické infrastruktury
 - obnova jednotlivých objektů a jejich souborů
 - obnova vnějších prostranství
 - akce týkající se řešení sociálních problémů
 - akce týkající se řešení ekonomického oživení
 - akce týkající se řešení ekologických problémů
 - akce týkající se zvýšení informovanosti a osvěty
- D.5. Nástroje realizace
- D.6. Monitoring regenerace

E. Vhodné druhy náplně pro MPZ Karlovy Vary

- E.1. Program rozvoje cestovního ruchu města Karlovy Vary
- E.2. Koncepce rozvoje kultury města Karlovy Vary

F. Použité podklady

G. Přílohy

- G.1. Seznam kulturních památek (NPÚ)
- G.2. Komplexní pasporty památkové hodnoty MPZ Karlovy Vary

Cena bez DPH	Cena včetně DPH
	340 000,- Kč

Část II. Tabulková část

- Tabulka 1. Etapizace Programů regenerace MPZ do roku 2013
- Tabulka 2. Akce Programů regenerace MPZ provedené a dokončené do roku 2013
- Tabulka 3. Seznam nemovitých kulturních památek na území MPZ Karlovy Vary
- Tabulka 4. Seznam objektů navržených k zápisu do ÚSKP na území MPZ Karlovy Vary
- Tabulka 5. Seznam objektů navrhovaných k zápisu do ÚSKP na území MPZ Karlovy Vary
- Tabulka 6. Seznam památkově hodnotných objektů na území MPZ Karlovy Vary
- Tabulka 7. Přehled navrhovaných akcí Programu regenerace MPZ Karlovy Vary
 - neodkladná záchrana ohrožených objektů a souborů s nezbytnými opravami

- technické infrastruktury
- obnova systémů technické infrastruktury
- obnova jednotlivých objektů a jejich souborů
- obnova vnějších prostranství

Cena bez DPH	Cena včetně DPH
	115 000,- Kč

Část III. Grafická část

- I. Mapy dokumentující historický vývoj města Karlovy Vary
- II. Mapa Statutárního města Karlovy Vary – širší vztahy
- III. Mapa MPZ Karlovy Vary
- IV. Letecký snímek města Karlovy Vary se zákresem hranic MPZ
- V. Mapa KP a objektů navržených či navrhovaných za KP v MPZ Karlovy Vary
- VI. Mapa památkového vyhodnocení objektů v MPZ Karlovy Vary
- VII. Mapa vlastnických vztahů v MPZ Karlovy Vary
- VIII. Mapa technického stavu objektů v MPZ Karlovy Vary
- IX. Mapa akcí a obnovy objektů v rámci Programu regenerace MPZ Karlovy Vary
- X. Mapa rozšíření MPZ a vyčlenění MPR
- XI. Mapa veřejné zeleně, parků a zahrad v MPZ Karlovy Vary
- XII. Mapa terapeutické krajiny s vycházkovými cíly a drobnou architekturou

Cena bez DPH	Cena včetně DPH
	345 000,- Kč

Část IV. Databáze

1. Evidenční listy národních kulturních památek
2. Evidenční listy kulturních památek
3. Evidenční listy navržených kulturních památek
4. Evidenční listy navrhovaných kulturních památek
5. Evidenční listy významných, památkově hodnotných objektů

Cena bez DPH	Cena včetně DPH
	95 000,- Kč

Část V. Fotodokumentace

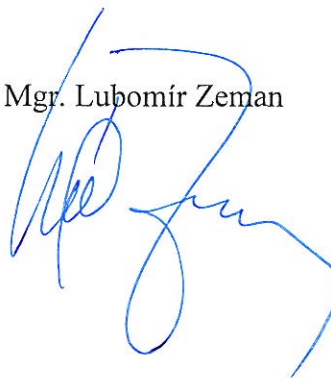
- I. Historická fotodokumentace města Karlovy Vary
- II. Fotodokumentace současného stavu objektů v MPZ Karlovy Vary

Cena bez DPH	Cena včetně DPH
	50 000,- Kč
Velkoformátový tisk mapových příloh	
Cena bez DPH	Cena včetně DPH
	20 000,- Kč
Celková cena	
Cena bez DPH	Cena včetně DPH
	965 000,- Kč

V Ostrově

dne 1. 7. 2013

Mgr. Lubomír Zeman





VÝPIS Z USNESENÍ

z 22. jednání Rady města Karlovy Vary, které se uskutečnilo dne 16.07.2013 od 13:00 hodin na Magistrátě města Karlovy Vary v zasedací místnosti v 5. patře

35. Výjimka ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary - Program regenerace Městské památkové zóny Karlovy Vary

Usnesení č. RM/1201/7/13

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

schválila výjimku ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary, schválených Radou města Karlovy Vary dne 19.3.2013, pro zpracování Programu regenerace Městské památkové zóny Karlovy Vary v celkové finanční výši 965.000,- Kč vč. DPH, a

schválila uzavření Smlouvy o dílo, jež tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu, mezi Statutárním městem Karlovy Vary a Mgr. Lubomírem Zemanem, Lipová 642, Ostrov, IČ: 497 51 239, na zpracování Programu regenerace Městské památkové zóny Karlovy Vary v souladu s Usnesením vlády České republiky ze dne 25. března 1992 č. 209 a přílohou č. 2 tohoto usnesení - Zásady přípravy, zpracování a realizace městských programů regenerace, a

pověřila primátora města Karlovy Vary Ing. Petra Kulhánka podpisem příslušné smlouvy.

V Karlových Varech, dne 26.7.2013

Za správnost vyhotovení: Mgr. Jana Těžká



Ing. Bc. František Škaryd
vedoucí odboru kultury, školství a
tělovýchovy