# technická zpráva

#### Akce : Magistrát města K. Vary. Objekt Moskevská 21. Výtahy – obnova technologie

Na základě smlouvy a po projednání navrženého řešení s objednatelem a uživatelem byla připravena projektová dokumentace výše uvedené stavby. Dokumentace je určena pro projednání stavby, výběr dodavatele v režimu veřejné zakázky a pro provádění stavby.

Dodavatelem ověřené a upravené paré bude po dokončení sloužit jako dokumentace skutečného provedení.

Zájemcům o veřejnou zakázku bude umožněna před podáním nabídky prohlídka obou poptávaných výtahů.

Podkladem pro přípravu dokumentace byly :

* Výkresy půdorysů současného stavu
* Projekt stávajících výtahů
* Prohlídka a doměření skutečného stavu
* Informace správce zařízení a technických pracovníků uživatele
* Dochovaná dokumentace objektu
* Podklady výrobců výtahů
* Konzultace s dodavateli výrobků a materiálů

Pro realizaci byl vybrán typ výtahu bez strojovny, s pohonem osazeným v šachtě u dolní nebo horní stanice, se servisním panelem v rámu dveří nástupní stanice. Kabinové i šachetní dveře jsou automatické. Zatížení se přenáší do stěn a dna šachty.

Podrobné technické parametry jsou uvedeny v technické specifikaci – přehledu. Investor požaduje, aby zájemci potvrdili v nabídce splnění všech požadovaných parametrů, popř. uvedli odlišnou technickou vlastnost nebo parametr.

Kabina bude na vyšší než standardní úrovni.

Je kladen důraz na dlouhodobou životnost, odolnost proti poškození a snadnou údržbu povrchů kabiny a portálu.

**Případná odlišná řešení musí být v nabídce vysvětlena a obhájena.**

## Současný stav

Upravované výtahy se nacházejí v objektu označeném C, jedná se o dva osobní výtahy z roku výroby 2 000, osazeny jsou v prostoru zrcadla schodiště, v původním železobetonovém ztužujícím jádru. Nosnost výtahu 1 je 630 kg , nosnost výtahu 2 je 1 000 kg, oba jsou s automatickými kabinovými i šachetními dveřmi. Vodítka jsou jednostranná. Nyní neužívané původní strojovny jsou nad šachtou. Šachty jsou železobetonové, osvětlené elektrickým osvětlením, bez otvorů.

Výtahy jsou vestavěny do šachet z původní z doby výstavby objektu.

Nebyly zjištěny žádné závažné okolnosti nebo poruchy bránící požadované obnově. Nebyla zastižena voda ani vlhkost v šachtě.

Veškeré součásti zařízení jsou vzhledem k intenzitě provozu morálně i technicky opotřebované.

## Navržený stav

## 1. Přípravné práce

Po dohodě s objednatelem bude stanoven harmonogram výměny obou výtahů tak, aby odstávky byly v souladu s možnostmi provozu budovy. Předpokládá se postupné přebudování jednotlivých výtahů tak, aby byl vždy jeden k dispozici.

Zhotovitel pečlivě přeměří všechny rozměry potřebné k zadání výroby výtahových součástí v souladu s typologickým řešením své technologie.

Zhotovitel předloží k odsouhlasení objednateli a projektantovi před výrobou podrobnou výrobní dokumentaci technologie výtahu.

Zhotovitel zajistí statické posouzení své kotevní techniky a všech míst přenášejících zatížení do stavebních konstrukcí. Statické výpočty budou předloženy před montáží a uloženy jako součást skutečného provedení.

Objednatel si vyhrazuje možnost výběru barevnosti, povrchových úprav a typu doplňků z předloženého sortimentu dodavatele výtahů ( vyvzorkování ).

Předpokládá se doplnění orientačních prvků ( popis, barevné doplňky ) pro klienty v souladu s celkovou koncepcí uživatele. Toto není součástí dodávky.

## 2. Demontáže, bourání, podchycování

Demontuji se všechny součásti stávající výtahové technologie – kabina, soustrojí, lanoví, vodítka, nárazníky, rozvaděče, šachetní dveře, podpěrné konstrukce, osvětlení šachty, žebříky a další drobné součásti. Všechny demontované části budou prokazatelně ekologicky likvidovány.

Bude vyčištěna šachta – především dno.

Po stavbě lešení bude za účasti projektanta provedena prohlídka stavu stavebních konstrukcí. Pokud výrobce výtahu nebude moci vložit nové šachetní dveře do stávajícího otvoru, vyřízne se nový rozměr otvoru šachetních dveří a dobetonuje se protilehlé ostění. Tyto práce zahrne do nabídky.

Odstraní se keramické obklady dveřního portálu.

Při vizuální prohlídce nebyly zaznamenány žádné vážnější poruchy.

## 3. Stavební příprava šachty

Stěny šachty, dno a strop budou omyty horkou tlakovou vodou s přídavkem intenzivně odmašťujících látek, použitá voda bude odčerpána ze dna šachty a likvidována podle platných předpisů.

Bude zřízeno montážní lešení v celé výšce šachty.

Osadí se nové nosné prvky technologie – nosníky, podpěry vodítek apod. Vzhledem k typové specifice jednotlivých výrobců je nutno předložit výrobní dokumentaci a všechny stavební práce spojené s osazením technologie zahrnout do nabídky.

Do původního nebo upraveného stavebního otvoru a ostění se osadí nové šachetní dveře ( rám portálu ) podle specifikace v technologické části.

Omítky stěn a stropu budou opraveny – po demontáži stávajících podpěr a jiných zařízení zbývají díry, odpadne omítka apod. ( předpokládá se do 10 % plochy ). Po montáži nových podpěr a nosníků bude celá šachta vymalována bílou malířskou disperzí.

## 4. Montáž nové technologie

Před montáží konstrukčních částí výtahů bude osazena ocelová konstrukce pro montáž strojní části výtahů ( stavební připravenost ). Ta bude vždy podle dodavatele odlišná, proto je nutná spolupráce s projektantem.

Provede se osazení bezpečnostních prvků požadovaných pro montáž podle technologického předpisu výrobce výtahu a zábrany ( nejlépe plošné prachotěsné zakrytí ) otvorů šachetních dveří. Opláští se deskami s odolností proti vandalizmu veřejnosti ( např. OSB desky ).

Bude provedena montáž všech technologických součástí výtahu. Kotvení bude provedeno chemickými kotvami do zdiva a betonu. Statické posouzení zajistí dodavatel.

Je nutno, aby pracovníci montáže respektovali provozní potřeby uživatele a typ prostředí, kde bude montáž prováděna. Uživatel žádá, aby byly omezeny na nejnižší možnou míru rušivé vlivy montáže ( prach, hluk, odpady ).

Specifikace výtahu je uvedena v příloze. Odchylně řešené nabídky je nutno v nabídce jednoznačně popsat a uvést důvody odchylek.

Součástí dodávky bude i osvětlení nástupišť a osvětlení šachty. Obojí musí být v souladu s požadavky příslušných norem.

Větrání šachty bude zajištěno prostupem stropem strojovny a zřízením neuzavíratelného prostupu stěnou strojovny do volného prostoru. Potřebná plocha je 300/300 mm. Lze využít otvory po původních lanech, je nutno je však zabezpečit proti propadání předmětů.

## 5. Závěrečné práce

Bude obnoven obklad portálu nalepeným barevným sklem ve stejném provedení jako stěny kabiny – barva bude určena podle vzorkovnice, a opravena mozaika, malba a nátěry stěn okolo nových portálů.

Doplní se a vyspraví přiléhající podlaha porušená osazováním nových portálů – nejlépe řadou barevně výrazně odlišných dlaždic.

Odstraní se všechna poškození povrchů způsobená stavbou i dopravou částí výtahů po celé trase.

Vyčistí se všechny dotčené prostory i prostory zařízení staveniště.

Kabina bude předávána s vyčištěnými a naleštěnými povrchy.

## 6. Předání dokončeného díla

Všechny výtahy budou předepsaným způsobem přezkoušeny, revidovány a zhotovitel předá potřebnou dokumentaci.

Kontrolní prohlídky se v režimu ohlášení nevyžadují.

Zhotovitel v předstihu zajistí potřebné doklady a v potřebném počtu je předá technickému dozoru.

Stavba bude probíhat pod technickým a autorským dozorem, budou uskutečňovány pravidelné kontrolní dny.

**7. Provádění stavby**

Objednatel určí dodavateli místa napojení vody a elektrické energie.

Pokud je budově WC vyčlenitelné pro stavbu, bude určeno.

Objednatel určí místa pro uskladnění součástí technologie v budově.

Vstup do chodby a schodiště je možný únikovými východy na terén. Doprava materiálu a suti bude prováděna pouze těmito východy.

Ve smlouvě bude dojednána koordinace stavební činnosti s provozem budovy, zvláště práce na chodbách.

Stavba bude probíhat za plného provozu budovy. Je nutno zajistit průběžný úklid dotčených prostorů.

Je požadavek na využití doby mimo hlavní provoz budovy – v noci, víkendy.

Stavba bude pojištěna.

U staveb bez stavebního povolení se nevyžaduje koordinátor BOZ.

Stavba bude probíhat pod technickým a autorským dozorem, budou uskutečňovány pravidelné kontrolní dny.

Všechna poškození způsobená stavbou musí zhotovitel opravit.

V Karlových Varech, 24.7.2013

**Ing. Roman GAJDOŠ**

# výpis výrobků – technická specifikace

#### Výtah 1

Výtah č. 1, nosnost 630 kg a více

**Technické parametry výtahu**

- typ výtahu : osobní lanový ( i tažné pásy ), bez strojovny, garantovaná životnost lanoví 20 let

- nosnost : 630 kg a více – podle rozměru kabiny

- dopravní rychlost : 1,00 m/s, regulace rychlosti frekvenčním měničem

- strojovna : bez strojovny, pohon umístěn dole nebo nahoře ve výtahové šachtě, vnitřní kabeláž je součástí dodávky výtahu

- rozměr šachty : šířka 1 780 mm, hloubka 2 100 mm

- prohlubeň : 1 200 mm

- horní přejezd-hlava šachty : 4 400 mm

- počet sepnutí za hod. : 240

- zdvih : 21 835 mm

- počet stanic : 7

- počet nástupišť : 7

**Kabina** : neprůchozí

- povrchová úprava : barvené tvrzené sklo v pastelovém odstínu

- světlý rozměr kabiny : šířka 1 100 mm, hloubka 1 400 mm, výška 2200 mm

- vybavení kabiny : nerezový ovládací panel v kombinaci se sklem

: vybavení kabiny pro imobilní dle Vyhl. 398/2009 – sedátko nerez

: zvukový signál dojezdu do stanice - gong

: nerezové madlo, nerezové okopové lišty, nerezová ochranná lišta cca 150 mm od podlahy

: zrcadlo v ploše zadní stěny

: hovorové zařízení dle NV č. 27/2003, GSM brána – propojení kabina výtahu call centrum dodavatele pro zajištění vyproštění do jedné hodiny od nahlášení

: nouzové osvětlení v ovl. kombinaci dle ČSN EN 81.1

: digitální polohová signalizace

- podlaha kabiny : kovová, povrch leštěný kámen

- osvětlení kabiny : podhled se zapuštěným nepřímým osvětlením - zářivka

**Kabinové dveře** : automatické dvoupanelové teleskopické

- povrchová úprava : nerez broušený K240

- rozměr kabinových dveří : šířka 900 mm, výška 2 000 mm

: světelná stěna s min. 52 paprsky ve vstupu do kabiny

**Šachetní dveře** : automatické dvoupanelové teleskopické

- povrchová úprava vč. rámu : nerez broušený K240

- rozměr šachetních dveří : šířka 900 mm, výška 2 000 mm

- požární odolnost : EW 30 D1

**Řízení výtahu** : mikroprocesorové, tlačítkové se samoobsluhou. Sběr směrem nahoru i dolů

: evakuační řízení výtahu dle ČSN 274041, včetně sjezdu kabiny do nejbližší stanice při výpadku proudu

Vnější řízení : ovladači s potvrzením volby pro přivolání kabiny

provedení : kazeta v provedení nerez broušený K 240 s  prosvětlenými tlačítky s Braillovým písmem

: polohová signalizace ve všech stanicích

Kabinové řízení : ovladači s potvrzením volby pro jízdu do stanic

: ovladač nouzové signalizace

: digitální polohová signalizace

: signalizace přetížení

: hovorové zařízení

: tlačítko nuceného otevírání a zavírání automatických dveří

- provedení : nerezový panel osazený prosvětlenými tlačítky s Braillovým písmem

**Ostatní** : žebřík do prohlubně šachty

: osvětlení výtahové šachty

: osvětlení nástupišť

: výměna přívodu elektro včetně revizní zprávy

: demontáž stávajícího výtahu včetně ekologické

likvidace a odvozu suti

: lešení pro montáž výtahu

**Stavební úpravy**

**spojené s výměnou výtahu** : vybourání starých a zazdění a začištění nových dveří

#### Výtah 2

Výtah č. 2, nosnost 1 000 kg a více

**Technické parametry výtahu**

- typ výtahu : osobní lanový ( i tažné pásy ), bez strojovny, garantovaná životnost lanoví 20 let

- nosnost : 1 000 kg a více – podle rozměru kabiny

- dopravní rychlost : 1,00 m/s, regulace rychlosti frekvenčním měničem

- strojovna : bez strojovny, pohon umístěn dole nebo nahoře ve výtahové šachtě, vnitřní kabeláž je součástí dodávky výtahu

- rozměr šachty : šířka 1 800 mm, hloubka 2 700 mm

- prohlubeň : 1 200 mm

- horní přejezd-hlava šachty : 4 415 mm

- počet sepnutí za hod. : 240

- zdvih : 21 845 mm

- počet stanic : 7

- počet nástupišť : 7

**Kabina** : neprůchozí,

- povrchová úprava : barvené tvrzené sklo v pastelovém odstínu

- světlý rozměr kabiny : šířka 1 100 mm, hloubka 2 100 mm, výška 2200 mm

- vybavení kabiny : nerezový ovládací panel v kombinaci se sklem

: vybavení kabiny pro imobilní dle Vyhl. 398/2009 – sedátko nerez

: zvukový signál dojezdu do stanice - gong

: nerezové madlo, nerezové okopové lišty, nerezová ochranná lišta cca 150 mm od podlahy

: zrcadlo v ploše zadní stěny

: hovorové zařízení dle NV č. 27/2003, GSM brána – propojení kabina výtahu call centrum dodavatele pro zajištění vyproštění do jedné hodiny od nahlášení

: nouzové osvětlení v ovl. kombinaci dle ČSN EN 81.1

: digitální polohová signalizace

- podlaha kabiny : kovová, povrch leštěný kámen

- osvětlení kabiny : podhled se zapuštěným nepřímým osvětlením - zářivka

**Kabinové dveře** : automatické dvoupanelové teleskopické,

- povrchová úprava : nerez broušený K240

- rozměr kabinových dveří : šířka 900 mm, výška 2 000 mm

: světelná stěna s min. 52 paprsky ve vstupu do kabiny

**Šachetní dveře** : automatické dvoupanelové teleskopické

- povrchová úprava vč. rámu : nerez broušený K240

- rozměr šachetních dveří : šířka 900 mm, výška 2 000 mm

- požární odolnost : EW 30 D1

**Řízení výtahu** : mikroprocesorové, tlačítkové se samoobsluhou. Sběr směrem nahoru i dolů

: evakuační řízení výtahu dle ČSN 274041, včetně sjezdu kabiny do nejbližší stanice při výpadku proudu

Vnější řízení : ovladači s potvrzením volby pro přivolání kabiny

provedení : kazeta v provedení nerez broušený K 240 s  prosvětlenými tlačítky s Braillovým písmem

: polohová signalizace ve všech stanicích

Kabinové řízení : ovladači s potvrzením volby pro jízdu do stanic

: ovladač nouzové signalizace

: digitální polohová signalizace

: signalizace přetížení

: hovorové zařízení

: tlačítko nuceného otevírání a zavírání automatických dveří

- provedení : nerezový panel osazený prosvětlenými tlačítky s Braillovým písmem

**Ostatní** : žebřík do prohlubně šachty

: osvětlení výtahové šachty

: osvětlení nástupišť

: výměna přívodu elektro včetně revizní zprávy

: demontáž stávajícího výtahu včetně ekologické

likvidace a odvozu suti

: lešení pro montáž výtahu

**Stavební úpravy**

**spojené s výměnou výtahu** : vybourání starých a zazdění a začištění nových dveří