



## Statutární město Karlovy Vary

### zastoupené

odborem rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary

Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Tel. ústředna 353 118 111, Fax 353 118 400, E-mail: d.riedl@mmkv.cz

### Zadávací dokumentace

**Veřejná zakázka:**

*„Oprava střechy bytového domu Stará Kysibelská 17 – 27 Karlovy Vary“*

**zadávaná v podlimitním otevřeném řízení**

**dle § 21 odst. 1 písm. a) ve znění § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
v platném znění (dále jen „ZVZ“)**

**Zadavatel vydává dle § 44 a násl. ZVZ v rámci výše uvedené veřejné zakázky  
tuto zadávací dokumentaci:**

Zadavatel současně upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZVZ.

**Obsah zadávací dokumentace dle § 44 odst. 3 písm. a) až j) a § 44 odst. 4 písm. a) a b) ZVZ:**

1.	<b>Základní údaje o zadavateli, dodatečné informace k ZD</b>
2.	<b>Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky</b>
3.	<b>Doba a místo plnění veřejné zakázky</b>
4.	<b>Termín konání prohlídky místa plnění</b>
5.	<b>Obchodní a platební podmínky</b>
6.	<b>Technické podmínky</b>
7.	<b>Projektová dokumentace stavby</b>
8.	<b>Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr</b>
9.	<b>Požadavky na varianty nabídek, rozdělení předmětu veřejné zakázky na části, opční právo</b>
10.	<b>Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny</b>
11.	<b>Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu</b>
12.	<b>Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií</b>
13.	<b>Podmínky a požadavky na zpracování nabídky</b>
14.	<b>Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 62 ZVZ</b>
15.	<b>Požadavek zadavatele na identifikaci subdodavatelů ve smyslu § 44 odst. 6 ZVZ</b>
16.	<b>Lhůta a místo pro podání nabídky</b>
17.	<b>Termín a místo otevírání obálek s nabídkami</b>
18.	<b>Zadávací lhůta</b>
19.	<b>Závěrečné pokyny, doporučení a upozornění zadavatele</b>

## 1. Základní údaje o zadavateli, dodatečné informace k ZD

### 1.1 Označení veřejného zadavatele: Statutární město Karlovy Vary

Sídlo zadavatele: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
 Jednající: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města  
 Zastoupeno: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic  
 Právní forma: obec (dle číselníku právních forem č. 801)  
 IČ: 00254657  
 DIČ: CZ 00254657  
 Kontaktní osoba ve věcech organizačních:  
 Ing. František Kocourek, tel. 353 118 238  
 E-mail: [f.kocourek@mmkv.cz](mailto:f.kocourek@mmkv.cz)

### 1.2 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Dle **§ 49 odst. 1 ZVZ** musí být písemná žádost doručena zadavateli nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V dotazu musí být specifikována osoba tazatele s uvedením její obchodní firmy, sídla a IČO u právnické osoby, resp. jména, příjmení, data narození, bydliště, IČO a místa podnikání u fyzické osoby.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a současně jí uveřejní na profilu zadavatele.

Doručování písemností zadavateli se provádí, pokud to umožňuje povaha písemnosti, elektronicky prostřednictvím datové schránky, event. osobně prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), popř. prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu do podatelny zadavatele, a to na adresu: **Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary**. Dotazy mohou být zasílány též prostřednictvím elektronické pošty na adresu [f.kocourek@mmkv.cz](mailto:f.kocourek@mmkv.cz), k rukám Ing. Františka Kocourka.

Zadavatel v souladu s **§ 149 odst. 4 ZVZ** požaduje, aby jakékoliv datové zprávy zasílané zadavateli, resp. zástupci zadavatele elektronickými prostředky byly opatřeny uznávaným elektronickým podpisem či uznávanou elektronickou značkou.

## 2. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

**2.1.** Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací, dodávek a služeb obsažených v projektové dokumentaci pro provádění stavby označené jako „Oprava střechy bytového domu Stará Kysibelská 637/27-641/17, 360 09 Karlovy Vary, Drahovice“ zpracované Ing. Tomášem Peterkou, Rovná 17, Strakonice v 04/2013 (příloha č.1 této zadávací dokumentace) a v Soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (příloha č.2 této zadávací dokumentace). Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, ale o kterých uchazeč věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru.

V případě, že u uchazečů vzniknou jakékoliv nejasnosti z hlediska rozsahu stavebních prací, dodávek a služeb, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, avšak souvisí s předmětem plnění veřejné zakázky, nechť uchazeči využijí postupu dle **§ 49 ZVZ**.

**2.2.** Veřejná zakázka zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:

- (a) zajištění kompletní inženýrské činnosti a projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s Magistrátem města Karlovy Vary – odborem rozvoje a investic (kromě technického dozoru investora); a
- (b) zajištění řádné revize projektové dokumentace a zpracování písemného harmonogramu realizace díla; a
- (c) provedení řádné dodávky stavby dle projektové dokumentace pro provádění stavby označené jako „Oprava střechy bytového domu Stará Kysibelská 637/27-641/17, 360 09 Karlovy Vary, Drahovice“ zpracované Ing. Tomášem Peterkou, Rovná 17, Strakonice v 04/2013 pod zakázkovým číslem ZAK-2011-054-Tp, včetně případných změn, dodatků a doplňků; a
- (d) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla v souladu s projektovou dokumentací, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- (e) provedení či zajištění kompletní dopravy všech věcí (zařízení), ze kterých se dílo skládá a jiných věcí na místo provádění díla, popř. z místa provádění díla, vnitrostaveništní dopravy a manipulaci; a
- (f) provedení kompletní montáže všech věcí (zařízení), ze kterých se dílo skládá; a
- (g) zabezpečení řádné ostrahy díla a předaného staveniště, úschova a skladování všech věcí předaných zhotoviteli nebo zhotovitelem opatřených v souvislosti s prováděním díla, a to v době od převzetí staveniště, resp. od data předání takových věcí zhotoviteli, a to podle skutečnosti, která nastane dříve, až do data řádného provedení díla; a
- (h) organizace a provedení úspěšných individuálních zkoušek díla (zejména provozních zkoušek technického zařízení, výchozí revize elektrického zařízení a dalších potřebných zkoušek) a provádění a obstarávání potřebných revizí a měření prokazujících kvalitu funkčnosti díla nebo jeho jednotlivých částí a zařízení s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, emise apod.); a
- (i) organizace a provedení úspěšné komplexní funkční zkoušky díla za účelem prokázání jeho kvality a stanovených parametrů a uvedení díla do provozu; a
- (j) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla; a
- (k) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
- komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu; a
  - prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu zadavatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
  - zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla; a
- (l) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě. Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena ve třech vyhotoveních podle následujících zásad:
- do projektové dokumentace pro provádění stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
  - u výkresů, obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro provádění stavby, bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele a její souhlasné stanovisko; a

- (m) dodání veškerých bezpečnostních tabulek, tabulek pro označování prostor apod.; a
- (n) obstarání, umístění a udržování informační tabule v počtu 1 ks, o velikosti cca 1,5 x 1 m dle předané předlohy s údaji o stavbě, o účastnících výstavby a o osobách zhotovitele zodpovědných za její provádění; a
- (o) provedení zaškolení pracovníků zadavatele či třetích osob k užívání díla a všech jeho částí; a
- (p) zhotovení a předání dokumentace pro provoz, údržbu a opravy provedeného díla (zejména podkladů pro zpracování provozních řádů a provozních předpisů, režimů údržby a preventivních prohlídek nejpozději v době dodání díla), součástí této provozní dokumentace bude i časový harmonogram běhu jednotlivých záručních lhůt; provozní dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních a to v jednom vyhotovení s originálními listinami a v jednom vyhotovení s kopiemi; a
- (q) smluvní zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, dalších energií a služeb nutných pro provádění díla, včetně úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje; a
- (r) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
- (s) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla.

**2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:** 14.300.000,- Kč bez DPH

**2.4. Druh veřejné zakázky:** podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

**2.5. Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:**

45261000-4 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce

### 3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

**3.1** Termín předání a převzetí staveniště: do 1. dubna 2014

Termín zahájení plnění: 1. dubna 2014

Termín dokončení díla: 30. září 2014

Uchazeč v nabídce předloží harmonogram realizace díla, který bude zpracován minimálně po kalendářních týdnech, přičemž vlastní oprava bude prováděna postupně po pěti etapách (1.etapa = 1 sekce domu).

**3.2.** Místo plnění veřejné zakázky: Bytový dům na adrese: Stará Kysibelská 17 - 27, Drahovice, 360 09 Karlovy Vary

### 4. Termín konání prohlídky místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku objektu, která se bude konat dne **3.10.2013** s tím, že sraz zájemců o tuto prohlídku bude v uvedený den v **9:00 hodin** před vchodem domu Stará Kysibelská 25.

## 5. Obchodní a platební podmínky

Uchazeč je povinen respektovat obchodní a platební podmínky uvedené v příslušné Vzorové smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 3 této ZD.

Veškeré obchodní a platební podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a uchazeči tak mohou ve svém návrhu smlouvy nabídnout zadavateli obchodní a platební podmínky výhodnější.

Pokud uchazeč nebude respektovat shora uvedené obchodní a platební podmínky a do svého návrhu smlouvy zařadí obchodní a platební podmínky méně výhodné (např. nedodrží stanovené minimální, popř. maximální hodnoty), popř. některou z obchodních či platebních podmínek do svého návrhu smlouvy vůbec neuvede nebo doplní shora uvedené obchodní a platební podmínky o ustanovení jakkoliv zhoršující postavení zadavatele, posoudí toto jednání zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení.

## 6. Technické podmínky

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem.

Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou vymezeny obecně platnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy.

## 7. Projektová dokumentace stavby

Příslušná projektová dokumentace pro provedení stavby definovaná v § 3 vyhl. č. 499/2006 Sb., je přílohou č. 1 této ZD a plně odpovídá dikci § 1 odst. 3 vyhl. č. 230/2012 Sb.

## 8. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 2 této ZD a je zpracován pro stavební část a obsahově odpovídá dikci § 3 až § 7 vyhl. č. 230/2012 Sb. Soupis stavebních prací obsahuje také soupis vedlejších a ostatních nákladů nezbytně nutných pro realizaci díla.

## 9. Požadavky na varianty nabídek, rozdělení předmětu veřejné zakázky na části, opční právo

- 9.1 **Varianty nabídek:** zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 9.2 **Rozdělení předmětu veřejné zakázky:** zadavatel nestanovuje žádné podmínky pro rozdělení předmětu veřejné zakázky na části.
- 9.3 **Opční právo:** zadavatel si nevyhrazuje opční právo.

## 10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách (Kč). Nabídková cena bude stanovena součtem oceněných položek uvedených v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které tvoří přílohu č. 2 této ZD.

**Upozornění zadavatele:** Uchazeč je při ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr povinen dodržet strukturu, množství a pořadí položek, tak jak je stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách. V případě, že uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami tyto soupisy upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení. Body 19.1. a 19.7. této ZD tím nejsou dotčeny.

Celkovou nabídkovou cenu v členění: celková cena bez DPH, DPH a celková cena s DPH uvede uchazeč v příslušném návrhu smlouvy o dílo a dále v krycím listě nabídky. Uchazeč je povinen jako přílohu návrhu smlouvy o dílo předložit ve své nabídce oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.

## 11. Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

**11.1.** Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv více náklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřípustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti s případnými méněpracemi a vícepracemi způsobem, který bude plně v souladu s **§ 23 odst. 7 písm. a) ZVZ a § 549 obchodního zákoníku**, avšak za předchozího obligatorního postupu zhotovitele dle **§ 551 nebo § 552 obchodního zákoníku** a dále v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

**11.2.** Pokud zhotovitel nedodrží postup dle **§ 551 nebo § 552 obchodního zákoníku**, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené práce z titulu bezdůvodného obohacení.

## 12. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle **§ 78 odst. 1 písm. b) ZVZ - nejnižší nabídková cena bez DPH**. (Zadavatel je plátcem daně z přidané hodnoty).

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty a zadavatel rozhodne dle **§ 81 odst. 1 písm. b) ZVZ** o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 13. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Podaná nabídka uchazeče bude mít níže stanovenou strukturu. Nabídka uchazeče musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat překlepy, prepisy, škrty či jiné úpravy, nabídka bude zpracována v českém jazyce a na bílém papíru formátu A4.

Nabídka bude mít jednotlivě očíslované strany zabezpečené proti manipulaci, tj. provázané šňůrkou s přelepením volných konců a opatřené na přelepu razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Pokud nabídka bude obsahovat přílohy (fotografie, grafy, novinové články a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče, jednotlivé přílohy budou postupně číslovány a jednotlivé stránky příloh budou rovněž očíslovány v návaznosti na číselnou řadu vlastní nabídky. Nabídka bude uložena v jedné uzavřené a zapečetěné obálce označené nápisem:

**„NEOTVÍRAT – Nabídka, Oprava střechy BD Stará Kysibelská 17 - 27“**

Na obálce bude dále uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat oznámení dle **§ 71 odst. 6 ZVZ**.

**Požadovaná struktura nabídky:**

- A. Krycí list nabídky dle přílohy č. 4 této ZD.
- B. Druhý list nabídky - obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, stran (popř. listů) a počet příloh a údaj o celkovém počtu stran (popř. listů) předložené nabídky.
- C. Určení jedné kontaktní osoby uchazeče (a to i v případě nabídky podané více dodavateli společně) pro veškerou komunikaci se zadavatelem, včetně telefonického, faxového a e-mailového spojení a adresu k doručování písemností.
- D. Doklady o prokázání splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů, včetně dokladů prokazujících splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele nebo v rámci společné nabídky.
- E. Prostá kopie smlouvy dle § 51 odst. 6 ZVZ mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku na příslušnou část veřejné zakázky a prostá kopie smlouvy dle § 51 odst. 4 ZVZ mezi dodavatelem a subdodavatelem včetně dokladů prokazujících splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1, písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem.
- F. Seznam subdodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (subdodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že uchazeč nebude mít subdodavatele.
- G. Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (návrh smlouvy bude v nabídce doložen bez příloh).
- H. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- I. Harmonogram provádění díla.
- J. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele nebo čestné prohlášení, že dodavatel takovýto seznam nemůže sestavit, jelikož nemá žádné statutární orgány nebo členy statutárních orgánů, kteří by v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- K. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
- L. Čestné prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu dle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- M. Přílohy.

Výše uvedené části nabídky budou zřetelně označeny předělovými, barevnými listy.

**Zadavatel si dovoluje požádat uchazeče, aby k nabídce přiložili Návrh, popř. návrhy smlouvy o dílo a oceněný soupis (popř. soupisy) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr též v elektronické podobě na datovém nosiči (CD).**

#### 14. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 62 ZVZ

Dodavatel musí prokázat kvalifikaci dle § 50 odst. 1 písm. a) až d) ZVZ.

Veškeré doklady prokazující splnění základních, profesních, ekonomických a finančních a technických kvalifikačních předpokladů postačí předložit zadavateli v prosté kopii.



Zadavatel je oprávněn vyzvat dle **§ 57 odst. 1 ZVZ** před podpisem smlouvy uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva, k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, jejichž prostými kopiemi prokazoval splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

#### 14.1 Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokazuje základní kvalifikační předpoklady dle **§ 53 odst. 1 písm. a) až h) a j) a k) ZVZ** způsobem dle **§ 62 odst. 2 ZVZ**, tj. **předložením čestného prohlášení**, přičemž z obsahu tohoto čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady.

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikačních předpokladů rovněž způsobem dle **§ 53 odst. 3 písm. a) až d) ZVZ** nebo dle **§ 125 a násl. ZVZ** výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popř. dle **§ 133 a násl. ZVZ** platným certifikátem vydaným akreditovanou osobou v rámci systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu údajů v něm uvedených.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

#### 14.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Dodavatel dále prokazuje profesní kvalifikační předpoklady dle **§ 54 písm. a) a b) ZVZ**, a to:

**14.2.1** předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán,

**14.2.2** předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to minimálně pro níže uvedenou činnost:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Dodavatelé mohou profesní kvalifikační předpoklady splnit také dle **§ 125 a násl. ZVZ** výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popř. dle **§ 133 a násl. ZVZ** platným certifikátem vydaným akreditovanou osobou v rámci systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu údajů v něm uvedených.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

#### 14.3 Ekonomická a finanční způsobilost

Dodavatel v souladu s **§ 50 odst. 1 písm. c) ZVZ** předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

#### 14.4 Technické kvalifikační předpoklady

Dodavatel dále prokazuje technické kvalifikační předpoklady podle **§ 56 ZVZ** následujícím způsobem:

**14.4.1 Dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ** dodavatelé doloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Rozsah požadovaných informací: dodavatelé doloží seznam provedených stavebních prací a osvědčení objednatelů (reference) o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: seznamem významných stavebních prací ve formě čestného prohlášení a osvědčeními objednatelů podepsanými osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele stavebních prací, a to vše v prosté kopii.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu :

Zadavatel požaduje reference min. o **3** obdobných a finančně srovnatelných stavebních zakázkách, přičemž za srovnatelnou stavební zakázku se považuje rekonstrukce nebo výstavba nového objektu, nebo jeho části s **finančním objemem minimálně 7 mil. Kč bez DPH/zakázku, přičemž součástí každé této zakázky musela být rekonstrukce nebo výstavba střechy ve finančním objemu min. 3,5 mil. Kč bez DPH.**

#### 14.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle **§ 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ** v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele způsobem dle **§ 51 odst. 4 ZVZ**. V takovém případě však zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle **§ 53 odst. 1 písm. j) ZVZ** a profesního kvalifikačního předpokladu dle **§ 54 písm. a) ZVZ** subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle **§ 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ**.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle **§ 54 písm. a) ZVZ**.

#### 14.6 Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, postupují dodavatelé při prokázání splnění kvalifikace dle **§ 51 odst. 5 a 6 ZVZ**.

#### 14.7 Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem dle **§ 51 odst. 7 ZVZ**.

### 15. Požadavek zadavatele na identifikaci subdodavatelů ve smyslu § 44 odst. 6 ZVZ

**15.1.** Uchazeč ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce Uchazeč popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele.

Pokud Uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

- 15.2.** Požadavek zadavatele dle tohoto bodu ZD má právní souvislost s bodem 14.5 této ZD. Pokud uchazeč bude prostřednictvím subdodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle **§ 51 odst. 4 písm. b) ZVZ** bude vyplývat, že se subdodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne uchazeč tohoto subdodavatele rovněž do subdodavatelského systému.

## 16. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 16.1.** Lhůta pro podání nabídek končí dne **14.10.2013 v 10:00 hodin**.
- 16.2.** Místo pro podání nabídek: Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, podatelna.

Zájemci mohou ve lhůtě pro podání nabídek v pracovních dnech osobně podat nabídku do podatelny zadavatele na adrese Moskevská 21, Karlovy Vary 361 20. Zájemci mohou též podat svou nabídku doporučenou poštou (kurýrní službou) na shora uvedenou adresu zadavatele. V případě zaslání poštou (kurýrní službou) je rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě).

## 17. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **14.10.2013 v 10:00 hodin** v sídle zadavatele – Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, III. patro, zasedací místnost.

Otevírání obálek se mají právo účastnit osoby oprávněné jednat za uchazeče, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek nebo max. 1 zástupce, který se prokáže zmocněním jednat za tohoto uchazeče.

## 18. Zadávací lhůta

**Zadávací lhůta:** 6 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

## 19. Závěrečné pokyny, doporučení a upozornění zadavatele

**19.1.** Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách stavby odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, připouští zadavatel dle **§ 44 odst. 11 ZVZ** použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných, popř. stejných či lepších řešení.

Pokud jsou v zadávacích podmínkách odkazy na konkrétní výrobky a zařízení, jedná se pouze o vymezení technických standardů a uchazeč je oprávněn nabídnout výrobky a obdobná zařízení stejných nebo lepších parametrů (v případě použití obdobných výrobků a zařízení je nutno doložit jejich technické listy).

Pokud se v projektové dokumentaci či výkazu výměr vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu. I v těchto případech je uchazeč dle **§ 44 odst. 11 ZVZ** oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení.

**19.2.** Zadavatel si je plně vědom, že dle **§ 44 odst. 1 ZVZ** za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel. Současně však v zájmu předejití následných požadavků vybraného dodavatele po uzavření smlouvy na **tzv. vícepráce** zadavatel žádá uchazeče, aby poté, co si prostudují zadávací dokumentaci vč. jejích příloh, vznášeli u zadavatele v rámci práva na poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám **dle § 49 ZVZ** neprodleně dotazy a připomínky k zadávacím podmínkám, jejichž

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka: „Oprava střechy BD Stará Kysibelská 17 – 27“

Stránka 11 ze 13

nedílnou součástí jsou zadávací dokumentace, projektová dokumentaci pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V případě, že se vyskytne rozpor mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací, pak jsou pro zpracování nabídkové ceny rozhodující informace a údaje vyplývající ze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V případě zjištění jakýchkoliv nejasností či údajových nesrovnalostí v zadávacích podmínkách včetně připomínek k technickému řešení a technologickým postupům, nechť své dotazy a připomínky uchazeči sdělí zadavateli i po lhůtě pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Tímto opatřením zadavatel sleduje jednak možnost případné nesrovnalosti zjištěné v zadávacích podmínkách ještě před uplynutím lhůty pro podání nabídek v souladu s dílcí § 6 ZVZ opravit, doplnit či jinak upravit, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu. Zadavatel dále upozorňuje budoucího zhotovitele díla, že tzv. vícepráce mohou být uplatněny pouze v případech dle § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ po předchozím postupu zhotovitele dle bodu 11. této ZD.

**19.3.** Uchazečům se proto v jejich vlastním zájmu doporučuje, aby si při stanovení nabídkové ceny ve vztahu k její úplnosti a následnému nepřekročení provedli prověrku projektové dokumentace pro provádění stavby a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek služeb s výkazem výměr, dále zda tato dokumentace nemá zřejmé chyby či nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály, konstrukce nebo technické, technologické a pracovní postupy, které se mohou podle odborného názoru uchazeče nebo zkušeností z předchozích jiných obdobných staveb ukázat jako nevhodné, a zda soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr není ve zřejmém rozporu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

**19.4.** Projektovou dokumentací se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí dokumentace pro provádění stavby, která určuje stavbu z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a projektová dokumentace je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy stavby podkladem pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**19.5.** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb stanoví v přímé návaznosti na projektovou dokumentaci pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku zadavatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

**19.6.** Zadavatel žádá všechny uchazeče v zájmu naplnění dílce § 6 ZVZ a předcházení nesrovnalostí z hlediska hodnocení úplnosti nabídkové ceny ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši a vzájemné porovnatelnosti s ostatními nabídkovými cenami, aby v případě jakýchkoliv zjištěných nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a dalších nákladů nutných k provedení díla, avšak **nezahrnutých** do zadavatelem předloženého **soupisu stavebních prací, dodávek a služeb**, tyto skutečnosti **uváděli** ve své nabídce na zvláštním místě, **mimo nabídkovou cenu a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb**, a tyto další nezbytně nutné náklady k provedení díla, **neuváděli v rámci nabídkové ceny**.

**19.7.** Pokud některý z uchazečů dle § 44 odst. 11 ZVZ v rámci své nabídky předloží jiné označené zboží či služby, než na které odkazují zadávací podmínky, avšak tyto výrobky či služby splňují z hlediska kvalitativního a technického podmínku obdobného řešení, přičemž tato podaná nabídka ve vztahu k obsahu a rozsahu výkazu výměr z hlediska vzájemné porovnatelnosti podaných nabídek má dopad na vyplnění či nevyplnění některých položek výkazu výměr, a tedy má vliv i na nabídkovou cenu, pak uchazeč na tuto skutečnost v podané nabídce výslovně zadavatele upozorní, aby mohl zadavatel postupovat při posouzení a hodnocení nabídky dle dílce § 6 a § 76 ZVZ.

**19.8.** Pokud uchazeč nebude respektovat doporučení a pokyny zadavatele uvedené v bodech 19.6. a 19.7. této zadávací dokumentace, pak k těmto údajům zadavatel v rámci naplnění dílce dle § 6 ZVZ **nebude** s ohledem na vzájemnou porovnatelnost jednotlivých nabídek vůbec **přihlížet** a taková nabídka bude

vyřazena dle § 76 odst. 1 ZVZ pro rozpor s požadavkem zadavatele stanoveným v zadávacích podmínkách a uchazeč bude následně z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

**19.9.** Uchazeč je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět obchodního tajemství.

**19.10.** Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky s adekvátním prodloužením lhůt pro podání nabídek dle § 40 odst. 3 ZVZ.

**19.11.** Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem, uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky.

V případě, že u zhotovitele v průběhu realizace díla dojde ke změně kvalifikačních předpokladů, na základě nichž byla uzavřena smlouva, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, kdy tato skutečnost nastala nebo ji zhotovitel zjistil. Do 10 pracovních dnů je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů. Bližší informace jsou uvedeny v obchodních podmínkách nebo v příslušné smlouvě.

**V Karlových Varech dne 19.9.2013**

Statutární město  
KARLOVY VARY  
(14)

**Ing. Daniel Riedl**

vedoucí odboru rozvoje a investic

*Přílohy :*

1. *Projektová dokumentace*
2. *Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb*
3. *Vzorová smlouva o dílo*
4. *Krycí list nabídky*