

Odůvodnění veřejné zakázky

dle ust. § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (ZVZ)

Název veřejné zakázky: Oprava střechy bytového domu Stará Kysibelská 17 – 27
Karlovy Vary

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
Jednající: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města
Zastoupené: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
IČ: 00254657
DIČ: CZ 00254657

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Akce přispěje k celkové revitalizaci bytového domu Stará Kysibelská 17-27 v Karlových Varech. Stavba řeší opravu střechy, která v současné době vykazuje četné vady a poruchy spojené s nedostatečnými tepelnotechnickými vlastnostmi a nevhodným řešením z hlediska šíření vlhkosti. Střecha nespĺňuje doporučení pro větrání vzduchových vrstev pod krytinou a současně požadavky na hodnotu součinitele prostupu tepla. V zimním období dochází ke kondenzaci vodní páry. Parotěsnicí vrstva není provedena kvalitně, v sondách bylo zjištěno její nedostatečné ukončení na navazující konstrukce. Nenosné části střechy lze označit za poškozené, nevhodné k dalšímu užívání. Z tohoto hlediska se oprava jeví jako bezpodmínečné řešení.
Popis předmětu veřejné zakázky	Stávající krytina, záklop a tepelná izolace budou demontovány. Bude provedena nová skladba s tepelnou izolací umístěnou nad krokvemi. Bude provedena kompletní kontrola stavu dřevěných a ocelových konstrukcí střechy. Provede se celoplošný záklop z desek OSB, na který bude provedena parotěsnicí vrstva z SBS modifikovaného samolepicího asfaltového pásu. Krytina bude provedena z asfaltových APP modifikovaných šindelů s podkladním pásem. Na válcových vikýřích bude použita skladba s dvěma asfaltovými pásy.

Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Úspěšně realizovaná veřejná zakázka je předpokladem k dosažení plánovaného cíle, a to odstranění poruchy související zejména s nedostatečnými tepelněizolačními vlastnostmi a nedostatečnou vzduchotěsností. Nebude dále docházet k devastaci objektu, způsobené dlouhodobou kondenzací vodní páry.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	30. září 2014
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	<ul style="list-style-type: none"> - Pro případ prodlení zhotovitele s realizací veřejné zakázky zadavatel stanovil v Obchodních podmínkách smluvní pokutu. - Zadavatel dále v Obchodních podmínkách stanovil záruku za jakost v délce 60 měsíců a k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky stanovil zadavatel povinnost zhotovitele složit záruku ve výši 5% z ceny díla. - Zadavatel vymezil podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu a dále postup při oceňování případných víceprací dle § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Odůvodnění není třeba předkládat, viz ustanovení §3 odst.3 písm.a) vyhlášky č.232/2012 Sb. o podrobnostech...
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Odůvodnění není třeba předkládat, viz ustanovení §3 odst.3 písm.b) vyhlášky č.232/2012 Sb. o podrobnostech...
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Odůvodnění není třeba předkládat, viz ustanovení §3 odst.3 písm.c) vyhlášky č.232/2012 Sb. o podrobnostech...
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Zadavatel uvedený požadavek nemá.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel uvedený požadavek nemá.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky	
Technická podmínka	Odůvodnění
Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou v zadávacích podmínkách vymezeny obecně platnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy.	Zadavatel požaduje provedení veřejné zakázky minimálně v technické úrovni dané uvedenými dokumenty.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ - nejnižší nabídková cena bez DPH.	Zadavatel v zadávacích podmínkách podrobně vymezil podmínky plnění veřejné zakázky, a to včetně termínu jejího dokončení, sankcí za porušení povinností, atd. Z tohoto důvodu zadavatel zvolil hodnotící kritérium tak, aby za daných podmínek mohl veřejnou zakázku realizovat s co nejnižšími náklady.
Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky	
Hodnota	Odůvodnění
14.300.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaným projektantem.

V Karlových Varech dne 19.9.2013

Statutární město
KARLOVY VARY
(14)



Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic