

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“)

Veřejná zakázka

„Oprava střechy bytového domu Stará Kysibelská 17 – 27 Karlovy Vary“

zadávaná v otevřeném řízení dle **§ 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění** (dále jen ZVZ) na základě oznámení o zakázce, které bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evid. č. VZ: 361278 dne 19.9.2013.

1. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě (§ 85 odst. 2 písm. a) ZVZ)

1.1. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČO	00254657
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Kulhánek, primátor města

1.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavby (stavebních prací) označené jako: **„Oprava střechy bytového domu Stará Kysibelská 17 – 27 Karlovy Vary“**.

Stávající krytina, záklop, latě a tepelná izolace budou demontovány. Provede se nová střešní skladba s tepelnou izolací umístěnou nad krokvemi, se střešní krytinou z asfaltových APP modifikovaných šindelů s podkladním pásem, provedou se nové klempířské konstrukce střechy. Původní střešní okna se odstraní a nahradí okny novými.

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci označené jako: **„Oprava střechy bytového domu Stará Kysibelská 17 – 27 Karlovy Vary“**, zpracované Ing. Tomášem Peterkou, Strakonice, v dubnu 2013 a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu zadávací dokumentace. Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, ale o kterých uchazeč věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru.

Druh veřejné zakázky:

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

CPV kód:

45261000-4 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce

1.3. Cena sjednaná ve smlouvě

12.406.514,17 Kč bez DPH

2.
Zvolený druh zadávacího řízení
(§ 85 odst. 2 písm. b) ZVZ)

Podlimitní otevřené řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) ve znění § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

3.
Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele
(§ 85 odst. 2 písm. c) ZVZ)

2.1. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

obchodní firma / název : **IPM stars, s.r.o.**
sídlo: **Ovocný trh 572/11, Praha 1, PSČ 110 00**
právní forma: **společnost s ručením omezeným**
IČ: **252 30 557**

2.2. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla nejnižší nabídková cena bez DPH (§ 78 odst. 1 písm. b) ZVZ). Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH, jako nejvhodnější vyhodnotila nabídku uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou.

Výběr nejvhodnější nabídky a pořadí nabídek odpovídá doporučení hodnotící komise.

2.3. Části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Zhotovitel nebude plnit žádné části veřejné zakázky za pomoci subdodavatele.

4.
Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena
(§ 85 odst. 2 písm. d) ZVZ)

Pořadí uchazeče	Nabídková cena bez DPH v Kč	Obchodní firma/název/jméno, příjmení, pořadové číslo nabídky Sídlo/místo podnikání, IČO
1.	12.406.514,17	IPM stars, s.r.o. , uchazeč č.2 Sídlo: Ovocný trh 572/11, Praha 1, PSČ 110 00 IČ: 252 30 557
2.	12.944.530,59	Petr Soukup , uchazeč č.1 Sídlo: K Zátíší 243, Jenišov, PSČ 360 01 IČ: 491 66 549

5.
Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a
odůvodnění jejich vyloučení
(§ 85 odst. 2 písm. e) ZVZ)

Číslo nabídky	Obchodní firma uchazeče, sídlo	IČO uchazeče	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
3	KASTOS, spol. s r. o. , uchazeč č.3 Sídlo: Karlovy Vary, Jízdárenská 1495/1, PSČ: 360 01	497 86 342	14.10.2013	9:14
4	STABIA s.r.o. , uchazeč č.4 Sídlo: Cheb, Sládkova 159/1, PSČ: 350 02	291 11 021	14.10.2013	9:18
5	J.Š.KOMAX s.r.o. , uchazeč č.5 Sídlo: Prunéřov čp. 378, Kadaň, PSČ: 432 01	254 86 616	14.10.2013	9:54

Odůvodnění vyloučení uchazečů ze zadávacího řízení veřejné zakázky:

KASTOS, spol. s r. o. - uchazeč ve svojí nabídce (nabídka č.3) neprokázal splnění **TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ** předepsaným způsobem, konkrétně nedoložil osvědčení objednatelů (reference) o řádném plnění nejvýznamnějších stavebních prací požadovaných zadavatelem podle čl. 14 odst. 14.4.1. zadávací dokumentace. Zadavatel proto na základě usnesení hodnotící komise vyzval uchazeče č.3 KASTOS, spol. s r.o. dopisem ze dne 18. října 2013 k předložení chybějících dokladů k prokázání splnění požadovaných technických kvalifikačních předpokladů v termínu nejpozději **do 24.října 2013 do 10.00 hodin**. Uchazeč. 3 KASTOS, spol. s r.o. zadavateli písemně oznámil dne 22.října 2013, že není schopen v termínu do 24.10.2013 dodat požadované doklady.

STABIA s.r.o. - uchazeč ve svojí nabídce (nabídka č.4) neprokázal splnění **TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ** předepsaným způsobem, konkrétně z dokladů předložených v nabídce není zřejmé, zda součástí každé uváděné realizované zakázky s finančním objemem minimálně 7 mil. Kč bez DPH/zakázku byla rekonstrukce nebo výstavba střechy ve finančním objemu min. 3,5 mil. Kč bez DPH. Zadavatel proto na základě usnesení hodnotící komise vyzval uchazeče č.4 STABIA s. r.o. dopisem ze dne 18. října 2013 k předložení chybějících dokladů k prokázání splnění požadovaných technických kvalifikačních předpokladů v termínu nejpozději **do 24.října 2013 do 10.00 hodin**. Uchazeč. 4 STABIA s. r.o. zadavateli ve stanoveném termínu požadované doklady nepředložil.

J.Š.KOMAX s.r.o. - uchazeč ve svojí nabídce (nabídka č.5) neprokázal splnění **TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ** předepsaným způsobem, konkrétně z dokladů předložených v nabídce není zřejmé, zda součástí každé uváděné realizované zakázky s finančním objemem minimálně 7 mil. Kč bez DPH/zakázku byla rekonstrukce nebo výstavba střechy ve finančním objemu min. 3,5 mil. Kč bez DPH. Zadavatel proto na základě usnesení hodnotící komise vyzval uchazeče č.5 J.Š.KOMAX s. r.o. dopisem ze dne 18. října 2013 k předložení chybějících dokladů k prokázání splnění požadovaných technických kvalifikačních předpokladů v termínu nejpozději **do 24.října 2013 do 10.00 hodin**. Uchazeč. č.5 J.Š.KOMAX s. r.o. zadavateli ve stanoveném termínu požadované doklady nepředložil.

6.
Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou
nabídkovou cenu
(§ 85 odst. 2 písm. f) ZVZ)

Tato možnost využita nebyla.

7.
Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez
uveřejnění
(§ 85 odst. 2 písm. g) ZVZ)

Tato možnost využita nebyla.

8.
Důvod zrušení zadávacího řízení
(§ 85 odst. 1 písm. h) ZVZ)

Tato možnost využita nebyla.

V Karlových Varech dne 30. prosince 2013.

Statutární město
KARLOVY VARY

(33)



Ing. Petr Kulhánek,
primátor města Karlovy Vary