

AKCE:

## OPRAVA STŘECHY BYTOVÉHO DOMU

Stará Kysibelská 637/27-641/17  
360 09 Karlovy Vary, Drahovice

STUPEŇ DOKUMENTACE: DSP+DPS

ČÁST DOKUMENTACE: **A. Průvodní zpráva**

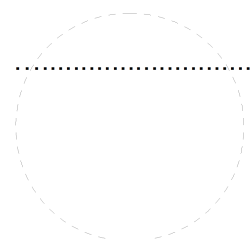
Č.ZAKÁZKY: ZAK-2011-054-Tp

VYPRACOVAL: Ing. Tomáš PETERKA

ZODP. PROJEKTANT: Ing. Tomáš PETERKA

DATUM: 02/2012+Z04/2013

.....



Č KOPIE: .....

**PROJECT**

**STUDIO**

Ing. TOMÁŠ PETERKA | IBIŠKOVÁ 636 250 84 KVĚTNICE | GSM: +420 739 946 370 | MAIL: TOM.PETERKA@CENTRUM.CZ

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### Obsah

A.IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.Investor.....	3
A.2.Zpracovatel.....	3
A.3.Identifikační údaje stavby a pozemku.....	3
A.4.Údaje o dokumentaci.....	3
B.ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ, O ÚZEMÍ A POZEMKU.....	3
B.1.Dosavadní využití:.....	3
B.2.Zastavěnost území:.....	3
B.3.Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích:.....	4
C.ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	4
C.1.Výčet provedených průzkumů.....	4
C.2.Výčet výchozích podkladů.....	4
C.3.Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....	4
D.INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....	4
E.INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	4
F.ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE § 104 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	4
G.VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	4
H.PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY.....	5
I.STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M2, A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH.....	5

## **A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### ***A.1. Investor***

#### **Magistrát města Karlovy Vary**

Moskevská 21  
360 01 Karlovy Vary  
IČO: 254 657

kontaktní osoba: Ladislav Pokorný  
Tel: +420 353 118 249  
e-mail: l.pokorny@mmkv.cz

### ***A.2. Zpracovatel***

#### **Ing. Tomáš Peterka**

Rovná 17  
386 01 Strakonice  
IČO: 87913976

#### *Korespondenční adresa:*

Ing. Tomáš Peterka – PROJECT STUDIO  
Ibišková 636  
250 84 Květnice

#### *Vypracoval:*

Ing. Tomáš Peterka  
tel: 739 946 370  
[tom.peterka@centrum.cz](mailto:tom.peterka@centrum.cz)

### ***A.3. Identifikační údaje stavby a pozemku***

Název stavby:	OPRAVA STŘECHY BYTOVÉHO DOMU
Účel stavby:	Oprava
Místo stavby:	Stará Kysibelská 637/27-641/17, Karlovy Vary, Drahovice, 360 09
Katastrální území:	Karlovy Vary – Drahovice, 663701
Dotčené pozemky:	853/4-8

### ***A.4. Údaje o dokumentaci***

Stupeň dokumentace:	DSP+DPS
Zodpovědný projektant:	Ing. Tomáš Peterka

## **B. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ, O ÚZEMÍ A POZEMKU**

### ***B.1. Dosavadní využití:***

Objekt je v současné době využíván jako bytový dům.

### ***B.2. Zastavěnost území:***

Jedná se o stavební úpravy bez vlivu na zastavěnost území.

**B.3. Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích:**

Objekt se nachází na pozemcích p.č. 853/4-8, k.ú. Karlovy Vary - Drahovice.

Objekt je v podílovém vlastnictví jednotlivých vlastníků bytů.

**C. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**C.1. Výčet provedených průzkumů**

Pro zpracování dokumentace byl proveden:

- stavebnětechnický průzkum,
- lokální zaměření stávajícího stavu konstrukcí objektu,
- porovnání dostupných podkladů ke stavbě se skutečným stavem.

**C.2. Výčet výchozích podkladů**

Návrh stavby vychází zejména z:

- požadavků zástupce investora,
- poskytnutých podkladů a průzkumu objektu,
- platných předpisů.

**C.3. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Jedná se o stavební úpravy bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení.

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě, stavbou nebude do inženýrských sítí zasahováno.

**D. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů.

**E. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby.

**F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE § 104 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Stavba podstatnou měrou nemění výškové uspořádání objektu. Výškově se stavba mění o tl. zateplení střechy. Půdorysně se objekt nemění.

**G. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly

ovlivňovat navrhované řešení.

## **H. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY**

Předpokládaná lhůta výstavby je 6 měsíců.

Zahájení stavebních prací se předpokládá v roce 2013.

## **I. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M<sup>2</sup>, A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH.**

Stavbou se nemění způsob využití objektu, podlahová plocha, počet bytových jednotek a uvažovaná obsazenost se nemění.