

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Občanský zákoník
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Správa lázeňských parků, příspěvková organizace
Sídlo: U Solivárny 2004/2, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 00871982
DIČ: CZ00871982
Zastoupený: Ing. Miroslavem Kučerou, ředitel organizace
bankovní spojení: *ČS - 800468349/0800*
(dále jen „objednatel“)

a

Eurotherm-Kv s.r.o.

IČ, DIČ: 26384833, CZ26384833
Sídlo: Biskupský dvůr 2095/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS soudem v Plzni, spisová značka oddíl C, vložka 16967
Jednající: Aleš Heřman
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Aleš Heřman
K jednání ve věcech technických oprávněn: Jan Jonák
bankovní spojení: ČS, 804949369/0800
(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o :

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení dle § 21 odst. 1 písm. f) ve znění § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) na zadání veřejné zakázky s názvem **„Zařízení pro vytápění staveb - tepelná čerpadla“**.
2. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě provede na svůj náklad a svou odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v článku II. a dalších ustanoveních této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

II. Dílo

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí dodávka a instalace vysokoteplotního tepelného čerpadla VZDUCH /VODA (celkem 3 ks), dodávka a instalace nového zásobníku pro ohřev TV, zaslepení stávajícího teplovodu z výměňkové stanice a provedení nového napojení teplé vody a studené vody.
2. Bližší technická specifikace díla je uvedena v *Dokumentaci (studii) – Zařízení pro vytápění staveb* a v *Položkovém rozpočtu*, zpracovaných Pavlem Tezaurem, Majakovského 10, 360 05 Karlovy Vary, v srpnu 2013, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1 a č. 2.
3. Předmětem díla dle této smlouvy je dále:

- a) doprava do místa dodání;
 - b) veškeré poplatky spojené s dovozem zboží, cla, daně, dovozní a vývozní přírážky, licenční a veškeré další poplatky spojené s dodávkou zboží až do jejího funkčního předání v místě plnění;
 - c) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) demontáž stávajícího zařízení;
 - e) související stavební práce;
 - f) náležitě seznámení objednatele s obsluhou a údržbou zařízení;
 - g) provedení všech předepsaných zkoušek (tlakové, komplexní a topné zkoušky) dle požadavků stanovených v Projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - h) provedení všech předepsaných revizí, seřízení, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů předmětu plnění;
 - i) dodací listy.
4. Zhotovitel provede všechny práce stanovené v této smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle obecných požadavků na výstavbu, platných technických norem a předpisů v souladu s požadavky objednatele.
 5. Zhotovitel je povinen v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vést montážní (stavební) deník, který po dokončení díla předá objednateli. Bližší požadavky jsou stanoveny v článku VIII. této smlouvy.
 6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovišti mohly vést k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
 7. Zhotovitel je povinen dodat veškeré komponenty díla nové, nepoužité, nezastavené, nezapůjčené, nezatížené leasingem nebo jinými právními vadami a nesmí porušovat práva třetích osob k patentu nebo k jiné formě duševního vlastnictví.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění, tj. místem dodávky a montáže díla je administrativní budova, U Solivárny 2004/2, Karlovy Vary, PSČ 360 01 (dále též jen „**objekt**“).
2. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a řádně dokončené předat objednateli **do 3 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy**.
3. Práce na díle budou realizovány podle odsouhlaseného dílčího harmonogramu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4.
4. Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla, prosté všech vad a nedodělků bránících užívání a současně řádné protokolární předání díla objednateli dle čl. IX. této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít negativní vliv na dokončení a předání díla.

7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

IV. Cena díla

1. Cena díla dle čl. II. této smlouvy byla stanovena oceněním dle závazného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy a činí:
 - cena díla bez DPH: 986 981,30 Kč
 - DPH: 207 265,70 Kč
 - cena díla celkem vč. DPH: 1 194 247,00 Kč
 - (slovy: jedenmilionstodevadesátčtyřitisícdvěstěčtyřicetsedm,- korun českých)
2. Cena díla byla sjednaná jako konečná a nejvýše přípustná, přičemž zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné a včasné splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména (nikoliv však výlučně) náklady na dodávku, dopravu, uskladnění, správu, zabudování a montáž materiálů nezbytných k provedení díla, demontáž stávajícího zařízení, zkoušky, zaškolení, veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s prováděním díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem, pokud byly uloženy z viny zhotovitele, náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele, jakož i běžné či mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.
3. Uvedenou cenu díla je možné měnit pouze, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení a předání díla dojde ke změnám sazeb DPH.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem díla, jakož i podmínkami jeho provádění a potvrzuje, že dohodnutá smluvní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla dle této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Objednatel nebude neposkytovat zhotoviteli zálohy.
2. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání řádně dokončeného díla. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli pouze 90 % ceny díla, přičemž zbývajících 10 % ceny díla tvoří zádržné, které objednatel zhotoviteli uhradí do 15 kalendářních dnů po odstranění všech vad a/nebo nedodělků.
4. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.
5. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
6. Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti objednatelem vrácena zhotoviteli zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti dané faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s podmínkami vyplývajících z této smlouvy jakož i příslušných právních předpisů a technických norem a dále rovněž tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:

- zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem;
 - zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem);
 - dodržovat obecně závazné právní předpisy (zejména na úseku BOZP, ochrany přírody a nakládání s odpady), nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy (zejména ČSN 06 0310, ČSN 077401 nebo ČSN 38 3350), podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele;
 - zajistit, aby všichni pracovníci byli proškoleni v oblasti BOZP, požárních a ekologických předpisů a používali při provádění díla ochranné pomůcky;
 - při provádění předcházet vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a v případě jejich vzniku tyto škody odstranit, popř. finančně nahradit, nebude-li jejich odstranění možné nebo účelné;
 - zajistit, aby dílo prováděli pouze pracovníci s dostatečnou odbornou způsobilostí.
 - provést likvidaci odpadů v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.
2. Při provádění díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály. Pokud se v průběhu provádění díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či z jiných důvodů je nebude možné použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.
 3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu v dotčených částech objektu, přičemž vzniklé odpady bude odstraňovat na vlastní náklady a v souladu s příslušnými právními předpisy.
 4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
 5. V případě, že zhotovitel využije k provádění díla či jeho části subdodavatele, odpovídá za splnění všech podmínek vyplývajících z této smlouvy i nadále tak, jako by celé dílo prováděl sám.
 6. V příloze č. 3 této smlouvy (Údaje o subdodavatelích) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány subdodavatelé zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými subdodavatelé provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy. Subdodavatelé jsou ve smyslu § 17 písm. d) ZVZ identifikováni v příloze č. 3 této smlouvy (Údaje o subdodavatelích). Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění dle smlouvy či její dílčí části.
 7. Změnu nebo přibrání nového subdodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici subdodavatele ze strany objednatele za povolenou. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle a seznamu vlastníků akcií subdodavatele dle 147a odst. 5 ZVZ. Tento seznam je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě dle § 147a odst. 5 ZVZ nebo kdykoliv na vyžádání objednatele.
 8. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel na svůj náklad, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

9. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho subdodavatele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
10. Zhotovitel bude po celou dobu této smlouvy splňovat základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až h), j) a k) ZVZ a profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. b) ZVZ stanovené objednatelem v rámci veřejné zakázky uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli doklady o jejich splnění, a to do 15 kalendářních dnů od doručení žádosti zhotoviteli.

VII. Kontrola provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zejména zápisem v realizačním deníku.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem, přičemž zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s podmínkami vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se okamžitého sjednání nápravy.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost nezbytnou k řádnému výkonu kontroly provádění díla.
4. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat svou kontrolní pravomoc osobě pověřené výkonem dozoru objednatele (dále jen „dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O ustanovení dozoru popř. jeho zrušení uvědomí objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu vhodným způsobem. Dozor je oprávněn k výkonu kontroly, jakož i k udílení organizačních a technických pokynů zhotoviteli, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu, je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla. Pokyny vydávané dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do realizačního deníku), s tou výjimkou, že může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
5. Smluvní strany se dohodly na průběžných společných kontrolách provádění díla formou kontrolních dnů. Jednotlivé kontrolní dny se uskuteční na výzvu objednatele, ve které objednatel stanoví přesný čas a místo konání. Výzvu zašle objednatel zhotoviteli vhodným způsobem v předstihu alespoň 1 pracovního dne. Ujednáním o kontrolních dnech není dotčeno oprávnění objednatele kontrolovat provádění díla v jiných termínech. O průběhu a závěrech každého kontrolního dne pořídí strany zápis, k jehož vypracování je povinen objednatel (případně zastoupený dozorem). Zápis podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. Ani zápisem z kontrolního dne však není možné měnit tuto smlouvu.
6. Zhotovitel je povinen nad rámec kontrolních dnů vyzvat objednatele ke kontrole všech provedených částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 kalendářní dny předem. O kontrole bude učiněn zápis v montážním (stavebním) deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v práci. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce byly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí objednatel. V opačném případě náklady na odkrytí hradí zhotovitel.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník, do něhož budou průběžně zaznamenávány všechny důležité skutečnosti týkající se díla, zejména postup prací. Žádný zápis ani žádná dohoda sepsaná v rámci stavebního deníku nebude mít charakter dodatku této smlouvy. Veškeré záznamy v deníku budou vedeny chronologicky, na číslovaných listech, důsledně parafovaných zástupci obou stran. Stavební deník se povede ve dvou identických vyhotoveních, tak aby po skončení realizace díla měla každá ze stran k dispozici jedno identické vyhotovení.
2. Záznamy do stavebního deníku zapisují a podepisují: za zhotovitele Jiří Kyjevský, za objednatele J. VÍSELY (bude objednatelem doplněn před podpisem smlouvy).
3. Denní záznamy čitelně zapisují a podepisují zásadně v den, kdy byly činnosti provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak mohou učinit následující den. Při denních záznamech nesmí být volná místa.
4. K zápisům ve stavebním deníku vyjádří strany své stanovisko vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů, pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s postupem nebo návrhem protistrany.
5. Stavební deník bude trvale k dispozici na dohodnutém místě aktuálního provádění prací.
6. Povinnost vést stavební deník končí podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. Při závěrečném předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen uchovávat své vyhotovení stavebního deníku po dobu nejméně 5 let ode dne předání a převzetí díla.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo řádným dokončením a předáním díla objednateli včetně veškerých souvisejících dokumentů (vždy ve dvou vyhotoveních a dokladů vydaných v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dokladů požadovaných dalšími obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním).
2. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 kalendářní dny předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
3. Objednatele není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady a/nebo nedodělky.
4. O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat alespoň tyto náležitosti:
 - opis předávaného díla;
 - zhodnocení kvality předávaného díla;
 - soupis případných vad a/nebo nedodělků, rozhodne-li se objednatel dílo převzít i s nimi;
 - protokoly o provedených zkouškách;
 - dohodu o způsobu a termínu odstranění případných vad a/nebo nedodělků, přičemž nedojde-li k jiné či žádné dohodě platí, že všechny vady a/nebo nedodělky musí být odstraněny do 30 kalendářních dnů od předání díla;
 - výsledek přejímacího řízení, přičemž odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede do předávacího protokolu důvody pro takové odmítnutí;
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
5. V případě převzetí díla s vadami a/nebo nedodělky se výše uvedený postup předání díla uplatní obdobně ohledně převzetí díla po odstranění všech vad a/ nebo nedodělků.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Délka záruční doby na celé dílo je stanovena v délce 36 měsíců na zařízení a 60 měsíců na dílo. Zhotovitel předá příslušné záruční listy objednateli při předání díla.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků nebo bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělků, počíná záruční lhůta běžet až odstraněním posledního z nich.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití přesto trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
8. Záruční servis díla zajišťuje zhotovitel. Po dobu běhu záruční doby je servis zhotovitelem poskytován bezplatně, a to včetně všech materiálů, jichž je k zajištění plné funkčnosti díla zapotřebí.
9. Zhotovitel je povinen v případě potřeby použití náhradních dílů při provádění Servisu použít pouze nové náhradní díly doporučené pro tyto účely výrobcem. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, odpovídá zhotovitel za veškeré škody vzniklé v souvislosti s použitím díla poté, co tuto svoji povinnost porušil.
10. V záležitostech provádění Servisu je kontaktní osobou na straně objednatele:
Jméno, příjmení: OTAKAR VĚSELY
Adresa:
Tel. č.: 602 845 262, e-mail: INFO@SLPKV.CZ
Odpovědnou osobou zhotovitele ve věcech provádění Servisu je:
Jméno, příjmení: Petr Novák
Adresa: (doplň uchazeč)
Tel. č.: 602237099 e-mail: petr.novak@eurotherm-kv.cz
11. Požadavky objednatele na provedení Servisu, budou vznášeny prostřednictvím objednávek zasílaných zhotoviteli (dále jen „Objednávka“), na faxové číslo nebo elektronicky na e-mailovou adresu ales.herman@eurotherm-kv.cz, petr.novak@eurotherm-kv.cz.
12. Povinný obsah dotčené Objednávky je:
 - Identifikace zařízení
 - Popis závadového stavu
 - Datum a čas vyhotovení Objednávky
13. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po doručení Objednávky tuto Objednávku objednateli potvrdit.
14. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování nahlášené vady do 2 hodin od nahlášení.

15. Zhotovitel je povinen odstranit nahlášenou vadu nejpozději do 3 kalendářních dnů od nahlášení vady objednatelem. Jiný termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. Vady, v jejichž důsledku by objednateli mohla vzniknout škoda, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně. Objednávka se má za splněnou, bude-li provedena řádně, včas a v souladu s pokyny objednatele (obsahem Objednávky) a obsahem této smlouvy a nebude-li poskytnuté plnění vykazovat vady či nedostatky.
16. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 24 hodin po obdržení Objednávky a není-li písemně dohodnuto jinak, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s aplikací tohoto postupu je povinen uhradit zhotovitel.
17. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
18. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
19. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo jiným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu podle právních předpisů. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání díla, jdou k tíži zhotovitele.

XI. Sankce

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky a/nebo vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
3. Nenastoupí – li zhotovitel v dohodnutém termínu k odstranění nahlášené vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení, a to za každou nahlášenou vadu, u níž je v prodlení, zvlášť.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, zvlášť.
5. Neúčastní-li se zhotovitel objednatelem řádně svolaného kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ.
6. Smluvní strany se současně vzájemně dohodly pro případ, že zhotovitel bude v prodlení se splněním jakéhokoli svého peněžitého závazku vůči objednateli, který je založen touto smlouvou, že vzniká objednateli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,01 % (z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení).
7. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení, včetně majetku objednatele nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon.
2. Objednatel je dále o této smlouvy oprávněn odstoupit v níže uvedených případech:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 5 této smlouvy, a/nebo
 - c) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
4. V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem provedou smluvní strany nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitelem od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
 - (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a

- (ii) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy součástí díla, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

- 5. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem provedou smluvní strany nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení objednatele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
 - (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
 - (ii) částky, o kterou se objednatel obohatil k datu účinnosti odstoupení zhotovováním díla; částka obohacení objednatele bude určena jako částka hodnoty díla k datu účinnosti odstoupení od této smlouvy stanovená jako cena nákladová soudním znalcem či znaleckým ústavem určeným objednatelem snižená o 10% (slovy: Deset procent).

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 40 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XIV. Vyšší moc

- 1. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.
- 2. V případě, že se některá strana dostane do prodlení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okoloosti, které nemohla strana, jež je v prodlení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědna za škody způsobené straně druhé.
- 3. Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.

XV. Závěrečná ujednání

- 1. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 2. Právní vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy i právní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky.
- 3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4. Tato smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

5. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2: Oceněný položkový rozpočet
 - Příloha č. 3: Údaje o subdodavatelích
 - Příloha č. 4: Harmonogram prací

Za objednatele:

V Praze dne..... 25. 2. 2014

Za zhotovitele:

V Dalovicích dne 07.01.2014

SPRÁVA LÁZEŇSKÝCH PARKŮ
 PR. SĚVKOVÁ ORGANIZACE
 IČ: 008 71 982 - DIČ: CZ00871982
 (1) U Solivěrný 2004/2
 360 01 KARLOVY VARY

Aleš Heřman

 **EUROHERM - KV s.r.o.**
 Biskupský dvůr 2095/8, ③
 Nové Město, 110 00 Praha 1
 IČ: 26384633 DIČ: CZ26384633
 Zápis v OR Město Praze, oddíl C, vložka 217021
 provozovna: 362 63 DALOVICE, Botanická 256

1"	KS	18,00	235,00	4 230,00	122,00	2 196,00	6 426,00
FILTR - PN 20 bar							
závit vnitřní x vnější							
1"	KS	3,00	222,00	666,00	122,00	366,00	1 032,00
ZPĚTNÁ KLAPKA MOSAZNÁ -							
TYP 235 PN 20/16 bar							
1"	KS	3,00	367,00	1 101,00	122,00	366,00	1 467,00
PŘESUN HMOT PRO KOTELNY							
UMÍSTĚNÉ VE VÝŠCE (HLOUBCE)							
do 6 m	t	0,00		0,00		0,00	0,00
731 - Kotelny - celkem							0,00
733 - Rozvod potrubí							
MEDĚNĚ TRUBKY							
TVRDÉ							
SF_CU 99,93 DIN 1786,							
ČSN 42 3001.31							
28x1	m	28,00	0,00	0,00	489,00	13 692,00	13 692,00
35x1,5	m	69,00	0,00	0,00	567,00	39 123,00	39 123,00
TLAKOVÉ ZKOUŠKY POTRUBÍ							
do DN 40	m	97,00	0,00	0,00	10,00	970,00	970,00
PŘESUN HMOT PRO POTRUBÍ							
V OBJEKTECH VÝŠKY							
do 6 m	t	0,12	0,00	0,00	5 000,00	600,00	600,00
733 - Rozvod potrubí - celkem							600,00
735 - Otopná tělesa							
PURMO Ventil Compact 22 500/900 (Bílá RAL 9016)	KS	1,00	3 411,00	3 411,00	550,00	550,00	3 961,00
PURMO Ventil Compact 22 500/1100 (Bílá RAL 9016)	KS	1,00	3 772,00	3 772,00	550,00	550,00	4 322,00
PŘESUN HMOT PRO OTOPNÁ TĚLESA							
V OBJEKTECH VÝŠKY							
do 6 m	t	0,00		0,00		0,00	0,00
735 - Otopná tělesa - celkem							0,00
713 - Izolace tepelné							

TOPNÁ ZKOUŠKA

NEZMĚR. STAVEBNÍ PRÁCE

789 - HZS - celkem

722 - Vnitřní vodovod

úvaha pro napojení zásobníku 1 v (cepu stoupačky, chladicí a napojení na stávající rozvod provést dle skutečného stavu - není řešeno v této PD (případně řešit v samostatné PD zdravotní instalace) - přesné údaje určit při montáži

722 - Vnitřní vodovod - celkem

CENA CELKEM (BEZ DPH)

986 981,30

hod	48,00	0,00	0,00	50,00	2 400,00	2 400,00
hod	12,00	0,00	0,00	250,00	3 000,00	3 000,00
soub	1,00	0,00	0,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
						30 000,00
						986 981,30

Specifikace prací

	Doba realizace - únor, březen 2014				
	Počet dní				
	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden
1. Topenářské práce v kotelně					
2. Montáž rozvodů potrubí otopné soustavy					
3. Elektrické rozvody - jištění venkovních a vnitřních jednotek, osazení podružného rozvaděče					
4. Osazení venkovních a vnitřních jednotek tepelného čerpadla					
5. Osazení zásobníků TUV					
6. Propojení vnitřních a venkovních jednotek - potrubí, komunikace, ...					
7. Regulace, tlakové zkoušky, napojení na stávající systém, zaškolení obsluhy, zprovoznění					

Poznámka:

Harmonogram je zpracován 14 dní od podpisu smlouvy

Podmínkou je vybetonovaný fundament pro venkovní jednotky - celkem 3 ks



SEZNAM SUBDODAVATELŮ

1) KLIMA – ELEKTRON s.r.o.

Strahovská 170

360 01 Karlovy Vary – Olšova Vrata

Ičo: 26392844

Dič: CZ26392844

Tel: 353449277

- Firma Klima – Elektron s.r.o. – bude provádět dodávku a montáž tepelných čerpadel.