



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ DLE UST. § 38 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O
VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Název veřejné zakázky

„ZŠ 1. Máje, Karlovy Vary – zajištění energetických úspor“

registrační číslo projektu OPŽP

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo (příp. doručovací adresa):	Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ 361 20
IČ:	00 25 46 57

Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 151 zákona

Obchodní firma:	Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.
Sídlo:	Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3
IČ:	248 27 452
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 178025

Projekt je podporován z Fondu soudržnosti (FS) prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (dále též „OPŽP“) z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR (dále též „SFŽP“) a státního rozpočtu České republiky.



Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Smlouva o dílo
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 – Projektová dokumentace pro provedení stavby a soupis prací s výkazem výměr (slepý výkaz výměr určený pro vyplnění uchazečem)

Obsah zadávací dokumentace

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
2. INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ
3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ
6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ
 - 6.1. Obecná ustanovení o prokazování kvalifikačních předpokladů
 - 6.2. Pravost a stáří dokladů
 - 6.3. Prokazování kvalifikace pomocí subdodavatele
 - 6.4. Prokazování kvalifikace pokud podává nabídku více osob společně
 - 6.5. Prokazování kvalifikace v případě zahraničních osob
 - 6.6. Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
 - 6.7. Prokazování kvalifikace pomocí osvědčení ze systému certifikovaných dodavatelů
 - 6.8. Změny v kvalifikaci dodavatele
 - 6.9. Základní kvalifikační předpoklady
 - 6.10. Profesní kvalifikační předpoklady
 - 6.11. Ekonomická a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku
 - 6.12. Technické kvalifikační předpoklady
 - 6.13. Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace
7. PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY
8. JINÉ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA
 - 9.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
10. HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ
11. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY



12. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI
13. ZPŮSOB A MÍSTO PODÁVÁNÍ NABÍDEK A DOKLADŮ K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE
14. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ LHŮTA
15. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI
16. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM (UCHAZEČEM)
17. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM



1. Úvodní ustanovení

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek na uzavření smlouvy o dílo, a to na základě zadávacího řízení podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“). Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo. Práva a povinnosti uchazečů i zadavatele v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo (příp. doručovací adresa):	Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ 361 20
IČ:	00 25 46 57
Osoba oprávněna jednat jménem zadavatele:	Ing. Petr Kulhánek, primátor města
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic
Profil zadavatele	https://www.softender.cz/home/profil/2540177

Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 151 zákona:

Obchodní firma:	Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.
Sídlo:	Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3
IČ:	248 27 452
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 178025
Osoba oprávněná za osobu zastupující zadavatele jednat:	JUDr. Jiří Brož, jednatel
Telefon, fax, e-mail:	Tel.: +420 246 028 028 Fax.: +420 246 028 029 info@broz-sedlaty.cz
Kontaktní osoba:	Mgr. Miroslav Kučerka

Zástupce zadavatele pro zadání veřejné zakázky je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností, tj. je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou rozhodování. Veškerou korespondenci ve věci zadání veřejné zakázky musí uchazeč adresovat tomuto zástupci zadavatele pro zadání veřejné zakázky.



Zástupce splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a neúčastní se zadávacího řízení.

2. Informace o zadávacím řízení

Název veřejné zakázky	„ZŠ 1. Máje, Karlovy Vary – zajištění energetických úspor“
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	7.070.388,- Kč bez DPH
Počet vybraných dodavatelů	1 dodavatel
Kód klasifikace předmětu veřejné zakázky	45454100-5 Rekonstrukce budov 45214200-2 Stavební úpravy školních budov

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení rekonstrukce a stavebních prací na objektu ZŠ 1. Máje v Karlových Varech na adrese 1. máje 58/1, Karlovy Vary, PSČ 360 06 v rámci investiční akce „ZŠ 1. Máje, Karlovy Vary – zajištění energetických úspor“ podle projektové dokumentace, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v dokumentaci pro provedení stavby.

Pokud je v zadávací dokumentaci (včetně jejích příloh) uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku nebo výrobce, jedná se pouze o způsob určení minimálních požadavků na kvalitu a způsob provedení daného výrobku, a to příkladným odkazem na konkrétní výrobek či výrobce s tím, že tento výrobek nebo výrobce není z tohoto důvodu zadavatelem jakkoliv preferován či jinak zvýhodněn.

Pokud uchazeč bude nabízet jiný výrobek nebo jiného výrobce, je povinen dodržet minimální požadavky na kvalitu a způsob provedení daného výrobku a je zároveň zodpovědný za splnění všech požadovaných parametrů ostatních prací a dodávek.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení. Termíny zahájení a ukončení jsou pevně dány z důvodů nenarušení potřeb vedení výuky.

Předpokládaný termín zahájení: 26.5.2014
Předpokládaný termín dokončení: 31.10.2014



Zadavatel požaduje započítí realizaci předmětu veřejné zakázky v době do 5 kalendářních dní ode dne převzetí staveniště zhotovitelem. K převzetí staveniště dojde na základě výzvy objednatele do 5 dnů od doručení výzvy zhotoviteli.

Místo plnění veřejné zakázky je objekt ZŠ. 1. Máje na adrese 1. Máje 58/1, Karlovy Vary, PSČ 360 06.

5. Prohlídka místa plnění

Zadavatel zorganizuje prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Dodavatelé, kteří budou mít zájem o prohlídku, se shromáždí dne 17.4.2014 v 10:00 hodin před objektem ZŠ. 1. Máje na adrese 1. Máje 58/1, Karlovy Vary, PSČ 360 06. Dodavatel je povinen oznámit zadavateli nejpozději 2 pracovní dny před konáním prohlídky jméno, příjmení a telefonní kontakt na osobu, která se za dodavatele prohlídky zúčastní, a to na e-mailovou adresu j.sakarova@mmkv.cz s uvedením telefonního čísla účastníka prohlídky. Kontaktní osobou na straně zadavatele je Ing. Jitka Sakařová, tel.: 725533324.

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

6.1. Obecná ustanovení o prokazování kvalifikačních předpokladů

Dodavatel je povinen v souladu s ustanovením § 50 zákona prokázat splnění kvalifikace.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 zákona,
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení 6.10. této zadávací dokumentace,
- předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení 6.12. této zadávací dokumentace.

Podle § 62 odst. 3 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje (tzn. postačuje, pokud uchazeči v nabídce předloží ohledně bodů 6.9. až 6.12. této zadávací dokumentace pouze čestné prohlášení). Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

6.2. Pravost a stáří dokladů

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.



Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace. Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení zájemce ze zadávacího řízení.

6.3. Prokazování kvalifikace pomocí subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

6.4. Prokazování kvalifikace pokud podává nabídku více osob společně

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

6.5. Prokazování kvalifikace v případě zahraničních osob

Pokud nevyplývá ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.



Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

6.6. Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 odst. 1 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky, pokud k poslednímu dni, ke kterému je možné prokázat kvalifikaci, není tento výpis starší než tři měsíce.

6.7. Prokazování kvalifikace pomocí osvědčení ze systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může při prokazování své kvalifikace předložit zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 139 zákona, a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace. Údaje v certifikátu musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona).

Certifikát za shora uvedených podmínek prokazuje, v rozsahu v něm uvedených údajů, splnění kvalifikace dodavatelem. Zadavatel k této věci stanoví, že neuzná kvalifikaci za prokázanou, pokud z předloženého certifikátu nebude vyplývat jasný a úplný rozsah splnění kvalifikace stanovené zadavatelem.

Zadavatel dále stanoví, že pokud z předloženého certifikátu nebude zcela vyplývat úplné splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem, dodavatel je povinen k certifikátu připojit další listiny, které jednoznačně prokazují, že předpokladem certifikace bylo právě splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem.

6.8. Změny v kvalifikaci dodavatele

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.

Povinnost podle předchozího odstavce se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele dle § 81 možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.



6.9. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona splní dodavatel, který:

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.
- c) V posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník).
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- e) není v likvidaci.
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.



- i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
- j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Dodavatel prokáže výše uvedené základní kvalifikační předpoklady předložením:

- splnění kvalifikačních předpokladů dle písm. a) a b) tohoto odstavce prokáže předložením výpisu z evidence Rejstříků trestů,
- splnění kvalifikačního předpokladu dle písm. c), d), e), f), g), i) j) a k) tohoto odstavce prokáže předložením čestného prohlášení,
- splnění kvalifikačního předpokladu dle f) tohoto odstavce prokáže předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením čestného prohlášení,
- splnění kvalifikačního předpokladu dle h) tohoto odstavce prokáže předložením potvrzení příslušného orgánu či instituce.

6.10. Profesionální kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže profesionální kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona takto:

- podle ust. § 54 písm. a) zákona:
 - výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence;
- podle ust. § 54 písm. b) zákona:
 - dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky (tj. provádění staveb, jejich změn a odstraňování);

6.11. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Dodavatelé předloží jako součást nabídky čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

6.12. Technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona takto:

§ 56 odst. 3 zákona:



- dle písm. a) – předložení seznamu významných staveb obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky realizovaných dodavatelem.
Tento seznam bude obsahovat minimálně 3 významné zakázky provedené v posledních 5 letech s obdobným předmětem plnění s tím, že součástí stavebních prací byly stavební práce (rekonstrukce budov), jejichž součástí bylo zateplení budovy (případně střech). Celkový finanční objem každé jednotlivé referenční zakázky musí být minimálně 3 mil. Kč bez DPH.
K tomuto seznamu bude připojeno čestné prohlášení o pravdivosti seznamu významných stavebních prací podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat a dále osvědčení příslušných objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací.

6.13. Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace

Zadavatel resp. zadavatelem pověřená hodnotící či zvláštní komise posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se zákonem.

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost informovat zadavatele o změně své kvalifikace, musí být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

7. Platební a obchodní podmínky

Platební a obchodní podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo, která je uvedena v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Uchazeč přiložené obchodní podmínky doplní o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a cenu, popř. další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto upravený návrh smlouvy o dílo (obchodní podmínky) podepíše osoba oprávněná jednat za dodavatele a předloží jako nedílnou součást nabídky.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat práva zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci, v opačném případě nabídka nespĺňuje zadávací podmínky a bude vyřazena dle § 76 odst. 1 zákona a následně zadavatelem dle § 76 odst. 6 zákona vyloučena z účasti v zadávacím řízení.

8. Jiné požadavky na plnění veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje požadavek, aby uchazeč uvedl ve své nabídce subdodavatele, pokud je použije pro plnění části veřejné zakázky, včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat. Uchazeč uvede identifikační údaje subdodavatele, jakou činnost, v jakém rozsahu a finančním podílu vyjádřeném v procentech hodlá uchazeč zadat tomuto subdodavateli. V případě, že uchazeč bude provádět veřejnou zakázku pouze vlastními kapacitami, doloží o tom čestné prohlášení. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.



Pokud uchazeč bude prostřednictvím subdodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle § 51 odst. 4 písm. b) zákona bude vyplývat, že se subdodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne uchazeč tohoto subdodavatele rovněž do subdodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto subdodavatele prokazována.

Součástí nabídky musí být rovněž

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- Součástí nabídky bude dále Harmonogram. Harmonogram bude zpracován minimálně po kalendářních týdnech. Detailní harmonogram, zpracovaný v souladu s nabídkou Zhotovitele předložený Objednateli v rámci Veřejné zakázky, vloží Zhotovitel Objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnech do Přílohy č. 2 Smlouvy o Dílo. Termíny plnění (provádění Díla) uvedené v harmonogramu realizace Díla jsou pro Zhotovitele závazné. Termíny v Harmonogramu nesmí odporovat termínům stanoveným ve Smlouvě o dílo dle přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace.
- Součástí nabídky je rovněž uchazečem výkaz výměr a stavebních prací

9. Hodnotící kritéria

9.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve smlouvě o dílo uvedl celkovou cenu za realizaci celého předmětu veřejné zakázky.

Celkovou nabídkovou cenu uvede uchazeč též v Krycím listu nabídky, který tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace, a to bez DPH, výši DPH a s DPH.

Cenu díla dle prvního odstavce se dodavatel zavazuje garantovat jako maximální a nepřekročitelnou.

Veškeré náklady nezbytně spojené s realizací veřejné zakázky, jako např. doprava, pojištění, projekt management, veškeré personální náklady atd., musí být dodavatelem promítnuty do ceny uvedených v nabídce.

Cena bude uvedena v českých korunách (Kč). Nabídková cena bude uvedena bez DPH, samostatně DPH včetně procentní sazby a nabídková cena včetně DPH.



Ke změně ceny může dojít pouze za předpokladu změny sazby DPH, a to pouze v rozsahu této změny.

Uchazeči dále předloží v nabídce vyplněný výkaz výměr.

10. Hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Hodnotící kritéria

Základním kritériem pro hodnocení nabídky a zadání veřejné zakázky dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona, je nejnižší nabídková cena. Hodnocení nabídek se uskuteční dle § 79 odst. 4 zákona tak, že hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové cen.

11. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je dodavatel povinen podat písemně v jednom originále a v jedné prosté kopii v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky i dokladů k prokázání splnění kvalifikací.

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázaný do jednoho svazku. Zadavatel požaduje pouze jedno vyhotovení nabídky.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována v českém jazyce, není-li v zadávací dokumentaci stanoveno jinak. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musejí být podepsány statutárním orgánem dodavatele. V případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženo v nabídce.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Všechny listy svazku musejí být očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1. Posledním listem každého svazku musí být prohlášení dodavatele, v němž se uvede celkový počet všech listů ve svazku.

Dodavatel jako součást nabídky předloží CD (CD-R, CD+R, CD-RW), případně DVD (DVD-R, DVD+R, DVD-RW), které bude obsahovat nabídku v digitální podobě (soubor *.pdf). Nosič musí být označen identifikačními údaji dodavatele a předmětu zakázky.

Vyhotovení nabídky bude odpovídajícím způsobem zabezpečeno proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí. Zabezpečení bude provedeno pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet, tzn. např. provázané šňůrkou, konce provázání zavázány a zapečetěny nebo přelepeny papírovou páskou opatřenou razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče.

Kopie nabídky bude označena nápisem „KOPIE“ na titulní stránce nabídky.

Nabídku je možné podat pouze k celému rozsahu veřejné zakázky.



Zadavatel pro přehlednost doporučuje níže uvedené řazení nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace dodavatele:

- **Krycí list** – Dodavatel použije Přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Krycí list bude opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele, v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem).
- **Obsah** – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel listů u jednotlivých oddílů (kapitol).
- **Čestné prohlášení** - Dodavatel použije Přílohu č. 3 zadávací dokumentace. Čestné prohlášení bude opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele, v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů.
- **Oceněný soupis prací s výkazem výměr**
- **Harmonogram provádění díla**
- **Návrh smlouvy o dílo**
- **Dokumenty dle článku 8 zadávací dokumentace**
- **Popřípadě další dokumenty požadované zadávací dokumentací.**
- **Prohlášení o počtu listů**

12. Poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena zástupci zadavatele na adresu: Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o., Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3 nebo na email info@broz-sedlaty.cz

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel, resp. zástupce zadavatele současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

13. Způsob a místo podávání nabídek a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Místo pro podání nabídek je adresa zadavatele: **Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, podatelna**. Uchazeči mohou ve lhůtě pro podání nabídek v pracovních dnech (Po od 8:00 hod. do 17:00 hod., Út od 8:00 hod. do 15:30 hod., St od 8:00 hod. do 17:00 hod., Čt od 8:00 hod. do 15:30 hod., Pá od 8:00 hod. do 15:00 hod.) osobně podat nabídku do podatelny zadavatele na adrese Moskevská 21, Karlovy Vary 361 20. Zájemci mohou též podat svou nabídku doporučenou poštou (kurýrní službou) na shora uvedenou adresu zadavatele. V případě zaslání poštou (kurýrní službou) je rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě).



Dodavatel může podat nabídku rovněž doporučeně poštou na uvedenou adresu a to tak, aby byla do konce lhůty pro podání nabídek doručena.

Nabídku je dodavatel povinen podat písemně a to v jedné řádně uzavřené obálce, označené „**ZŠ 1. Máje, Karlovy Vary – zajištění energetických úspor**“ a s viditelným označením „**Neotvírat**“. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení dle ustanovení § 71 odst. 6 zákona.

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem dodavatele, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

Zadavatel sděluje, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v listinné písemné formě.

14. Lhůta pro podání nabídek a zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek končí dne 25.4.2014 v 10:00 hod.

Minimální doba, po kterou je dodavatel svou nabídkou vázán je stanovena ke dni podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem, maximálně však do 31.10.2014.

15. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční dne 25.4.2014 v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary – zasedací místnost V. patro.

Komise otevře obálky postupně podle pořadového čísla a zkontroluje úplnost nabídky, tedy zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

16. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem (uchazečem)

Písemná forma styku

Veškeré úkony zadavatele vůči uchazečům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu a listinnou podobu.

Doručování písemností

Písemnosti v zadávacím řízení lze doručit pouze jedním z následujících způsobů:

- osobně
- poštou
- kurýrní službou
- z elektronických prostředků pouze elektronickou poštou (e-mailem).



V případě osobního doručení, doručení prostřednictvím držitele poštovní licence nebo doručení kurýrní službou se za okamžik doručení považuje fyzické převzetí písemnosti adresátem.

Vyjma žádosti dodavatele o zadávací dokumentaci musí být veškeré úkony činěné dodavatelem elektronickými prostředky opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu, či elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu, a to u jakýchkoliv zpráv zasílaných dodavatelem elektronickými prostředky.

Vzájemný styk prostřednictvím zastoupení zadavatele

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen Advokátní kanceláří Brož, Sedlatý s.r.o. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- zadání veřejné zakázky
- vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení
- zrušení zadávacího řízení
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- vyřízení námitek

Písemnosti doručované zadavateli zasílá uchazeč s výjimkou návrhu orgánu dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedené výjimky).

Doručování písemností účastníkům společné nabídky

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

17. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- i) zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek,
- ii) na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace (dodatečné dotazy) nebo z vlastního podnětu,
- iii) dodavatelé sami ponosou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení,
- iv) jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky,



- v) zadavatel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou dodavatelem poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky a případně i v průběhu plnění z uzavřené smlouvy zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu, a to včetně informací označených jako důvěrné ve smyslu § 152 zákona. Těmito informacemi jsou: IČ dodavatele, nabídková cena dodavatele, termín dodání dle nabídky, číslo uzavřené smlouvy, název smlouvy, dále pak údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií. Ukončením zadávacího řízení nezaniká právo na zveřejnění informací. Účastí v řízení o zadání veřejné zakázky bere dodavatel na vědomí, že zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými v průběhu zadávacího řízení bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas,
- vi) zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem,
- vii) Zadavatel si vyhrazuje, že v zákonných lhůtách na profilu zadavatele uveřejní v souladu s § 81 odst. 4 zákona Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a dále uveřejní v souladu s § 60 odst. 2 zákona nebo § 76 odst. 6 zákona též Oznámení o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a oznámení o vyloučení ze zadávacího řízení se považují za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Profil zadavatele: <https://www.softender.cz/home/profil/smkv>,
- viii) Veškeré stavební práce, služby a dodávky v rámci předmětu veřejné zakázky budou prováděné v souladu s příslušnými dokumenty pro realizaci projektů spolufinancovaných v rámci OPŽP - viz. <http://www.opzp.cz/>
- ix) Vítězný uchazeč se v uzavřené Smlouvě o dílo zaváže k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace (zadavatelem). Tento závazek bude obsahovat mj., povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem, které má zhotovitel povinnost uchovávat po dobu 10 let od finančního ukončení projektu,
- x) Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole,
- xi) Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel,
- xii) Zadavatel si je plně vědom, že dle § 44 odst. 1 zákona za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel. Současně však v zájmu předejití následných požadavků vybraného dodavatele po uzavření smlouvy na tzv. vícepráce zadavatel žádá uchazeče, aby poté, co si prostudují zadávací dokumentaci vč. jejích příloh, vznášeli u zadavatele v rámci práva na poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám dle § 49 zákona neprodleně dotazy a připomínky k zadávacím podmínkám, jejichž nedílnou součástí jsou zadávací dokumentace, projektová dokumentaci pro provádění stavby a soupis stavebních



prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V případě, že se vyskytne rozpor mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, pak jsou pro zpracování nabídkové ceny rozhodující informace a údaje vyplývající z výkazu výměr,

- xiii) V případě zjištění jakýchkoliv nejasností či údajových nesrovnalostí v zadávacích podmínkách včetně připomínek k technickému řešení a technologickým postupům, nechtě své dotazy a připomínky uchazeči sdělí zadavateli i po lhůtě pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Tímto opatřením zadavatel sleduje jednak možnost případné nesrovnalosti zjištěné v zadávacích podmínkách ještě před uplynutím lhůty pro podání nabídek v souladu s dikcí § 6 zákona opravit, doplnit či jinak upravit, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu. Zadavatel dále upozorňuje budoucího zhotovitele díla, že tzv. vícepráce mohou být uplatněny pouze v případech dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona,
- xiv) Uchazečům se proto v jejich vlastním zájmu doporučuje, aby si při stanovení nabídkové ceny ve vztahu k její úplnosti a následnému nepřekročení provedli prověrku projektové dokumentace pro provádění stavby a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek služeb s výkazem výměr, dále zda tato dokumentace nemá zřejmé chyby či nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály, konstrukce nebo technické, technologické a pracovní postupy, které se mohou podle odborného názoru uchazeče nebo zkušeností z předchozích jiných obdobných staveb ukázat jako nevhodné, a zda soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr není ve zřejmém rozporu s projektovou dokumentací pro provádění stavby,
- xv) Uchazeč je při ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro příslušnou část veřejné zakázky povinen dodržet strukturu, množství a pořadí položek, tak jak je stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být editován a měněn. V případě, že uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami tento soupis upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení.

V Karlových Varech dne 8.8.2014

Statutární město
KARLOVY VARY

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic