



Smlouva o dílo

mezi

Statutární město Karlovy Vary

a

3 x N spol. s r. o.

Číslo smlouvy Objednatele: 2015 – 00003/ORI

Číslo smlouvy Zhotovitele: není



OBSAH

1. Účel Smlouvy.....	5
2. Předmět Smlouvy.....	5
3. Místo plnění.....	7
4. Termín, lhůty a doba plnění.....	7
5. Cena Díla a platební podmínky.....	9
6. Práva a povinnosti Smluvních stran.....	11
7. Přejímací řízení a kontrola Díla Objednatelem a ustanovení o Technickém dozoru.....	22
8. Záruka.....	23
9. Pověřené osoby a ustanovení o doručování.....	25
10. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty.....	27
11. Ochrana informací.....	30
12. Součinnost a vzájemná komunikace Smluvních stran.....	31
13. Finanční zajištění odpovědnosti za záruku a Bankovní záruka za záruční dobu.....	31
14. Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody, duševní vlastnictví.....	33
15. Platnost a Smlouvy a ustanovení o odstoupení.....	34
16. Řešení sporů.....	35
17. Výklad Smlouvy.....	36
18. Závěrečná ustanovení.....	36



NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Karlovy Vary, IČ: 00 25 46 57, se sídlem: Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20, bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary, zastoupené Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města (dále jako „Objednatel“)

a

2. 3 x N spo. s r. o., společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary, IČ 252 15 078, zapsaná do Obchodního rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni, sp. zn.: C 9209, zastoupená jednatelem společnosti Janem Nevšímalem

(dále jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).



DEFINOVANÉ POJMY

Pro odstranění všech případných pochybností Smluvní strany prohlašují, že následující pojmy v této Smlouvě mají tento význam:

Dílo – Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení prací a služeb specifikovaných v Příloze č. 1 (Dokumentace pro realizaci stavby) této Smlouvy Zhotovitelem s odbornou péčí v Termínu, kvalitě a za podmínek stanovených touto Smlouvou zejména v článku 2. této Smlouvy Dílo zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení.

Termín – má význam uvedený v článku 4. této Smlouvy

ZVZ – má význam uvedený v preambuli této Smlouvy, písm. (A)

Veřejná zakázka – má význam uvedený v preambuli této Smlouvy, písm. (A)

Cena - má význam uvedený v článku 5. této Smlouvy

Dokončení a předání Díla – má význam uvedený v odstavci 4.4. této Smlouvy

DSPS – má význam uvedený v odstavci 6.10. této Smlouvy

ČSN – znamená Česká technická norma

BOZP – má význam uvedený v pododstavci 6.4.3. této Smlouvy

PO – má význam uvedený v pododstavci 6.4.3. této Smlouvy

OŽP – má význam uvedený v pododstavci 6.4.3. této Smlouvy

Evidence plnění – má význam uvedený v pododstavci 6.5.1. této Smlouvy

Přijímací řízení – má význam uvedený v odstavci 7.1. této Smlouvy

Technický dozor – má význam uvedený v odstavci 7.9. této Smlouvy

Pověřené osoby – má význam uvedený v odstavci 9.1. této Smlouvy

důvěrná informace – má význam uvedený v pododstavci 11.1.1. této Smlouvy

Finanční zajištění – má význam uvedený v článku 13. této Smlouvy

Bankovní záruka za záruku – má význam uvedený v článku 13. této Smlouvy



VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- (A) tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále „ZVZ“) pro zadání veřejné zakázky s názvem „**Karlovy Vary, MŠ Mládežnická – zajištění energetických úspor**“, zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod číslem 497834 (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- (B) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služeb a dalších plnění, které bude poskytovat na základě této Smlouvy a že jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné,

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla specifikovaného dále touto Smlouvou.
- 1.2. Účelem této Smlouvy je řádné provedení Díla ve Smlouvou požadované kvalitě a Termínu a za stanovenou Cenu s potřebnou péčí Zhotovitele, přičemž Zhotovitel obstará vše, co je k provedení Díla třeba.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést s vynaložením odborné péče a na základě svých zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti pro Objednatele Dílo spočívající v provedení stavebních prací spočívajících v zajištění energetických úspor v objektu MŠ Mládežnická, jak je specifikováno touto Smlouvou včetně jejích příloh a dodatků. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za provedené Dílo zaplatit níže sjednanou Cenu, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě a zavazuje se za podmínek stanovených v této Smlouvě Dílo dle této Smlouvy převzít a zaplatit Cenu stanovenou touto Smlouvou.
- 2.2. Dále je předmětem této Smlouvy závazek Zhotovitele zpracovat s vynaložením odborné péče a na základě svých zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) a předat ji Objednateli. Objednatel se zavazuje, že DSPS převezme a zaplatí za ni Cenu dle této Smlouvy.
- 2.3. Tato Smlouva a její přílohy stanoví konkrétní specifikaci Díla, které má být poskytnuto s vynaložením odborné péče a na základě zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti Zhotovitelem v závislosti na pokynech určených Objednatelem. Bližší popis předmětu činnosti a Díla je uveden v Příloze č. 1 (Dokumentace pro realizaci stavby).



2.4. Pro vyloučení všech pochybností je dále předmětem této Smlouvy a součástí Díla zejména:

- (a) zajištění kompletní inženýrské činnosti a projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s Magistrátem města Karlovy Vary – odborem rozvoje a investic (kromě technického dozoru investora); a
- (b) zajištění nebo provedení řádné revize projektu, realizačního projektu Díla a zpracování písemného harmonogramu realizace Díla; a
- (c) provedení řádné dodávky stavby dle projektové dokumentace pro provádění stavby označené jako „Karlovy Vary, MŠ Mládežnická – zateplení objektu“, zpracované Ing. Renatou Novotnou, projektová a inženýrská kancelář, se sídlem Blahoslavova 93/17, 360 09 Karlovy Vary, IČ: 61792829., pod zakázkovým číslem ..., včetně případných změn, dodatků a doplňků; a
- (d) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení Díla v souladu s pravomocným stavebním povolením a projektovou dokumentací, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- (e) provedení či zajištění kompletní dopravy všech věcí (zařízení), ze kterých se Dílo skládá a jiných věcí na místo provádění Díla, popř. z místa provádění díla, vnitrostaveništní dopravy a manipulaci; a
- (f) provedení kompletní montáže všech věcí (zařízení), ze kterých se Dílo skládá; a
- (g) zabezpečení řádné ostrahy Díla a předaného staveniště, úschova a skladování všech věcí předaných Zhotoviteli nebo Zhotovitelem opatřených v souvislosti s prováděním Díla, a to v době od převzetí staveniště, resp. od data předání takových věcí Zhotoviteli, a to podle skutečnosti, která nastane dříve, až do data řádného provedení Díla; a
- (h) organizace a provedení úspěšných individuálních zkoušek Díla (zejména provozních zkoušek technického zařízení, výchozí revize elektrického zařízení a dalších potřebných zkoušek) a provádění a obstarávání potřebných revizí a měření prokazujících kvalitu funkčnosti Díla nebo jeho jednotlivých částí a zařízení s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, emise apod.); a
- (i) organizace a provedení úspěšné komplexní funkční zkoušky Díla za účelem prokázání jeho kvality a stanovených parametrů a uvedení Díla do provozu; a
- (j) provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla; a
- (k) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti Díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - komunikace a plochy v okolí místa provádění Díla nelze využít jako skládky materiálu; a



- prostor místa provádění Díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Zadavatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele; a
- Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením Díla; a

(l) dodání veškerých bezpečnostních tabulek, tabulek pro označování prostor apod.; a

(m) obstarání, umístění a udržování informační tabule v počtu 1 ks, o velikosti cca 1,6 x 1,35 m dle předané předlohy s údaji o stavbě, o účastnících výstavby a o osobách Zhotovitele zodpovědných za provádění a umístění a udržování tabulky „Stavba povolena“ na viditelném místě; a

(n) provedení zaškolení pracovníků Zadavatele či třetích osob k užívání Díla a všech jeho částí; a

(o) zhotovení a předání dokumentace pro provoz, údržbu a opravy provedeného Díla (zejména podkladů pro zpracování provozních řádů a provozních předpisů, režimů údržby a preventivních prohlídek nejpozději v době dodání Díla), součástí této provozní dokumentace bude i časový harmonogram běhu jednotlivých záručních lhůt; provozní dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních a to v jednom vyhotovení s originálními listinami a v jednom vyhotovení s kopiemi; a

(p) smluvní zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, dalších energií a služeb nutných pro provádění Díla, včetně úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje; a

(q) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a

(r) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením Díla; a

(s) zpracování Harmonogramu jako Přílohy č. 2 této Smlouvy.

3. Místo plnění

3.1. Místem plnění jsou prostory Objednatele blíže vymezené v Příloze č. 1 této Smlouvy (Dokumentace pro realizaci stavby). Co se týče zpracování DSPS, je místem plnění sídlo Zhotovitele.

4. Termín, lhůty a doba plnění

4.1. Termín, lhůty a doba plnění je obsažena v harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (Harmonogram plnění).

4.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s vynaložením odborné péče v rámci jednotlivých fází, které jsou stanoveny v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (Harmonogram plnění).



4.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny realizace Díla

4.3.1. termín předání a převzetí staveniště: 16.3.2015

4.3.2. Výměna otvorových výplní se provede nejprve v severním pavilonu při vyloučení školního provozu v tomto pavilonu (předpokládaná doba odstávky je cca 1 měsíc).

4.3.3. Výměna otvorových výplní v jižním pavilonu se provede po zprovoznění severního pavilonu (předpokládaná doba odstávky je cca 1 měsíc).

Pozn.: Okna kuchyně a příslušejících prostor se nebudou měnit, byla vyměněna v relativně nedávné době. Očekává se, že vlivem stavebních prací nebude nutno provoz kuchyně přerušit.

4.3.4. termín dokončení stavebních prací všech pavilónů: 17.8.2015

4.3.5. termín Dokončení a předání díla Objednatele 17.8.2015

4.3.6. termín odstranění staveniště: do 3 dní po předání Díla dle pododstavce 4.3.4 této Smlouvy.

4.4. Dokončením a předáním Díla se myslí protokolární předání Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, bez ojedinělých drobných vad, včetně předání veškerých nutných dokumentů. Smluvní strany tímto vylučují použití § 2628 OZ o ojedinělých drobných vadách.

4.5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude vyžadovat Dílo, nebo jeho součást zkušební provoz, dle obecně závazných předpisů k předání Díla nebo jeho součásti, předat v té kvalitě, která je způsobilá pro úspěšný provoz dle této Smlouvy a obecně závazných předpisů a následné vydání kolaudačního souhlasu, bude-li při realizaci Díla třeba.

4.6. Jakoukoliv změnu sjednaného rozsahu Díla je Zhotovitel oprávněn realizovat pouze na základě předchozího písemného souhlasu poskytnutého Objednatelem a to za podmínek v této Smlouvě. V případě, že Zhotovitel bude realizovat jakoukoliv změnu sjednaného rozsahu Díla bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, je povinen v případě požadavku Objednatele na své vlastní náklady odstranit realizované práce či provést nerealizované práce; v žádném případě však Zhotovitel v takovémto případě nemá nárok na náhradu nákladů ani jakékoliv ceny za realizované práce měnící sjednaný rozsah Díla i tehdy, pokud by mu tato Smlouva jinak nárok na jejich úhradu přiznávala.

4.7. Harmonogram tvoří jako Přílohu č. 2 jako nedílnou součást této Smlouvy. Harmonogram bude zpracován minimálně po kalendářních týdnech. Detailní harmonogram, zpracovaný v souladu s nabídkou Zhotovitele předloženou Objednateli v rámci Veřejné zakázky, vloží Zhotovitel Objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnech do Přílohy č. 2 této Smlouvy. Termíny plnění (provádění Díla) uvedené v harmonogramu realizace Díla jsou pro Zhotovitele závazné. Termíny v Harmonogramu nesmí odporovat termínům stanoveným v této Smlouvě. V případě jejich rozporu má přednost tato Smlouva.



5. Cena Díla a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální za provedení kompletního Díla dle této Smlouvy (dále jen „Cena za provedení Díla“) ve výši: 7.685.396,50 Kč bez DPH (slovy: sedm milionů šest set osmdesát pět tisíc tři sta devadesát šest korun padesát haléřů), DPH 1.613.933,27,- Kč, 9.299.329,77 Kč včetně DPH.
- 5.2. Cena za provedení Díla je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě. Podrobná kalkulace Ceny za provedení Díla včetně jednotkových cen (Oceněný soupis prací s výkazem výměr) je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 5.3. V Ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných Objednatелеm, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, DSPS apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení Díla nebude po dobu do ukončení Díla předmětem zvýšení, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky Díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení Díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení Díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek pro realizaci stavby dle obecně závazných právních předpisů. Součástí Ceny za provedení Díla nejsou místní poplatky za zábor veřejného prostranství a veřejné zeleně v majetku Města Karlovy Vary. Objednatel po podpisu této Smlouvy požádá příslušný odbor Magistrátu města Karlovy Vary o prominutí úhrady místního poplatku za zábor veřejného prostranství, bude-li zábor veřejného prostranství pro řádné provedení Díla potřebný a účelný.
- 5.4. Objednatel nebudou na Cenu za provedení Díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění Díla. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla vystavovat a Objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90 % (slovy: devadesát procent) Celkové ceny Díla. Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění Díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění Díla.
- 5.5. Splatnost faktur na dílčí plnění je Smluvními stranami dohodnuta na dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude:
- (a) písemný, odsouhlasený a zástupcem Objednatelů jednajícím ve věcech technických a Technickým dozorem řádně podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů; a současně



(b) vážní listky dokládající likvidaci odpadu v rámci plnění této Smlouvy, pokud bude v daném období ukládán dále nevyužitelný materiál (odpad) na skládku.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce.

- 5.6. Objednatelem podepsaný zjišťovací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení Díla jako celku bez vad a nedodělků.
- 5.7. Do 15 (patnácti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení Díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného provedení Díla Zhotovitelem. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (čtrnáct) kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání Díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.
- 5.8. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a Zhotovitel nemá právo na úhradu díla dle ceny sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí Ceny za provedení Díla.
- 5.9. Za splnění podmínek stanovených v ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ je Objednatel vždy povinen zadat veřejnou zakázku na dodatečné práce v rámci jednacím řízení bez uveřejnění. V ostatních případech nespádajících pod výše citované ustanovení bude Objednatel postupovat dle příslušných ustanovení ZVZ. Veškeré změny Díla budou navrženy písemně Zhotovitelem Objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou, jejichž vzor tvoří jako Příloha č. 5 a č. 6 nedílnou součástí této Smlouvy. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro Objednatele jako podklad pro příslušné zadávací řízení dle ZVZ.
- 5.10. Zhotovitel je povinen v rámci zadávacího řízení nabídnout Zadavateli jednotkové ceny v maximální výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz Příloha č. 3 této Smlouvy).
- 5.11. Nebudou-li práce či věci použité k provedení Díla, které jsou předmětem vícepráci, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu Zhotovitele, bude je Zhotovitel oceňovat ve výši maximálně do cen uvedených v ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu provedení příslušného plnění.
- 5.12. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny Díla či jejich částí, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny Díla či jejich částí oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.



- 5.13. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady).
- 5.14. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
- 5.15. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu Díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.16. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
- 5.17. Daňový doklad dle tohoto článku Smlouvy bude obsahovat č. projektu CZ.1.02/3.2.00/13.21294, název projektu „Karlovy Vary, MŠ Mládežnická – zajištění energetických úspor“ a pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a současně bude vystaven ve smyslu odstavce 5.4. této Smlouvy. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě, bude Zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v tomto článku.
- 5.18. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva Objednatele z vad Díla.

6. Práva a povinnosti Smluvních stran

6.1. Obecné závazky

- 6.1.1. Předmětem této Smlouvy jsou činnosti blíže specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy (Dokumentace pro realizaci stavby) s tím, že Smluvní strany sjednávají, že součástí závazků Zhotovitele budou veškeré komplexní a dílčí činnosti, tedy i ty v Příloze č. 1 přímo neuvedené, vedoucí k dosažení předmětu a účelu této Smlouvy, které lze od Zhotovitele, jakožto profesně způsobilého subjektu, při poskytování plnění požadovat, není-li výslovně sjednáno jinak, včetně zajištění a dodání veškerého potřebného materiálu a případně náhradních dílů. Součástí plnění tedy budou zejména veškeré



činnosti vedoucí k odstranění či minimalizaci rizika vzniku škody na zdraví, životě či majetku, omezení odpovídající obecně závazným právním předpisům. Pro odstranění pochybností Smluvní strany konstatují, že veškeré činnosti zmíněné v tomto pododstavci 6.1.1. jsou zahrnuty v Ceně za plnění dle článku 5. této Smlouvy.

- 6.1.2. Obě Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytovat úplné, pravdivé a včasné informace nutné k řádnému plnění závazků a jmenovat pověřené osoby v souladu s článkem 9. této Smlouvy, které zajišťují koordinaci Smluvních stran při poskytování služeb a provádění Díla či poskytování služeb dle této Smlouvy.
- 6.1.3. Objednatel se zavazuje zajistit pro Zhotovitele potřebné technicko-organizační podmínky vyplývající z této Smlouvy a specifikované v článku 12. této Smlouvy (Součinnost a vzájemná komunikace smluvních stran).
- 6.1.4. Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků Smluvních stran.
- 6.1.5. Zhotovitel je povinen, bude-li Objednatel předložen požadavek na změnu předmětu nebo rozsahu plnění, neprodleně Objednateli sdělit případné dopady této změny na časový plán nebo Cenu.
- 6.1.6. Zhotovitel je po dobu trvání této Smlouvy povinen při poskytování plnění dodržovat technicko-kvalitativní požadavky a další podmínky stanovené v této Smlouvě (včetně příloh) a obecně závazných předpisů. Zhotovitel je při poskytování příslušného plnění rovněž povinen postupovat s odbornou péčí a využívat odpovídajícím způsobem odborně a zdravotně způsobilé osoby, dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy vztahující se k příslušnému druhu plnění, příslušné normy ČSN. V rámci dosažení cílů plynoucích z této Smlouvy a dodržení právních norem vztahujících se na předmět poskytovaných služeb je Zhotovitel též povinen dbát pokynů pověřených osob Objednatele.
- 6.1.7. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění Díla či jakéhokoliv pokynu, který by byl schopný omezit nebo ohrozit funkčnost Díla, způsobit vadu. V případě, že Zhotovitel neupozorní Objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění Díla či jakéhokoliv pokynu, který by byl schopný omezit nebo ohrozit funkčnost Díla, způsobit vadu, jednal nedbale a zavazuje se nahradit škodu, která tímto vznikla.
- 6.1.8. Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:
- (a) ostatní doklady k realizaci stavby Díla (smlouvy, rozhodnutí atd.),
 - (b) dva {2} výtisky projektové dokumentace ve stupni PDPS (Projektová dokumentace pro provádění stavby) dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 6.1.9. Zhotovitel se zavazuje, že bude s Objednatelům komunikovat výhradně v českém nebo slovenském jazyce, a to na všech pracovních pozicích, ať se jedná o komunikaci verbální či písemnou.



6.1.10. Znalost češtiny nebo slovenštiny lze nahradit smluvním závazkem na přítomnost výhradně osobního tlumočnicka příslušného pracovníka (s odpovídající certifikovanou odbornou jazykovou znalostí), který bude po celou dobu plnění dle této Smlouvy, a to v režimu 8 hodin denně/ 5 dnů v týdnu, tomuto pracovníkovi bezprostředně nablízku a kdykoliv k osobnímu využití.

6.1.11. Zhotovitel se zavazuje dále zejména k:

- (a) poskytování podkladů a konzultací při zpracování projektu stavby Díla,
- (b) zajištění spolupráce se zpracovateli realizačních projektů dalších, navazujících provozních celků technologií,
- (c) organizační zabezpečení provedení komplexního vyzkoušení,
- (d) účast na uvedení do zkušebního provozu Díla, bude-li zkušební provoz u jakékoliv části Díla třeba,
- (e) spolupráce při zajištění souhlasu s užíváním ke zkušebnímu provozu a/nebo vydání kolaudačního souhlasu.

6.2. Pojištění

6.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám, že se uvedené pojištění vztahuje na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy, při nebo v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy a že celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění činí alespoň 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatелеm. Pojištění bude sjednáno jako tzv. „all risk“.

6.2.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli na jeho žádost kopie platných pojistných smluv vyžadovaných dle odstavce 6.2.1. této Smlouvy a stvrzenek o zaplacení pojistného za účelem kontroly plnění povinností Zhotovitele stanovených článkem 6.2.1. této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn změnit pojistné podmínky bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

6.2.3. Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že výše pojištění dle tohoto odstavce 6.2. této Smlouvy, nemá povahu stanovení výše škody, kterou je možno předvídat. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout a Zhotovitel tedy za tuto škodu odpovídá způsobem stanoveným v odstavci 10.2. této Smlouvy.



6.2.4. Zhotovitel není povinen pojistit rizika způsobená:

- (a) válkou, vojenskými operacemi, a to v rámci války vyhlášené i nevyhlášené, invazí a obecně činností cizích nepřátel,
- (b) povstáním, revolucí, nepokoji, vojenským převratem nebo občanskou válkou,
- (c) ionizující radiací, radioaktivní kontaminací, jaderným palivem, jaderným odpadem, radioaktivní toxickou výbušninou nebo jiným rizikovým komponentem výbušného jaderného zařízení nebo jeho součástí,
- (d) tlakovými vlnami letadel a ostatních vzdušných prostředků pohybujících se nadzvukovou nebo podzvukovou rychlostí,
- (e) šarvátkami, nepokoji a porušeními veřejného pořádku, pokud nejsou způsobeny výlučně pracovníky Zhotovitele a jeho subdodavatele v souvislosti s prováděním prací a dodávek při realizaci Díla,
- (f) působením přírodních sil, které řádný a zkušený zhotovitel nemohl předvídat a jejichž působení nemohl zabránit ani při vynaložení veškerých sil a znalostí, které lze vzhledem k jeho profesionální kvalifikaci rozumně předpokládat.

6.3. Subdodavatelé Zhotovitele

- 6.3.1. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek z této Smlouvy prostřednictvím konkrétních subdodavatelů pouze tehdy, vysloví-li s tím Objednatel písemně souhlas. Za účelem získání písemného souhlasu s využitím subdodavatele je Zhotovitel povinen Objednateli předložit vzor příslušné subdodavatelé smlouvy mezi Zhotovitelem a subdodavatelem a po získání souhlasu rovněž kopii uzavřené smlouvy odpovídající odsouhlasenému vzoru. Objednatel není povinen udělit Zhotoviteli souhlas s využitím subdodavatele, pokud příslušný subdodavatel dle důvodného názoru Objednatele nesplňuje nezbytné odborné předpoklady pro poskytnutí příslušného plnění nebo jeho finanční situace neposkytuje předpoklad řádného poskytnutí příslušného plnění nebo nedisponuje odpovídající personální či technickou kapacitou anebo by využití daného subdodavatele dle důvodného názoru Objednatele mohlo jiným způsobem ohrozit poskytnutí řádného plnění dle této Smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.
- 6.3.2. Zhotovitel je odpovědný za veškerá plnění poskytnutá dle této Smlouvy prostřednictvím subdodavatelů a jiných třetích osob ve stejném rozsahu, jako by takové plnění poskytoval sám.
- 6.3.3. Smluvní strany si ujednávají, že na rozdíl od ustanovení § 2915 OZ je k náhradě škody způsobené jim, případně jim a subdodavatelem, jim a třetí stranou nebo kombinací obou, povinen vždy Zhotovitel.



- 6.3.4. V případě záměru využít subdodavatele k poskytnutí příslušného plnění je Zhotovitel povinen Objednateli v dostatečném předstihu před zahájením plnění doložit, že vybraný subdodavatel splňuje odborné či jiné předpoklady a disponuje oprávněními v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo oprávnění musel dle této Smlouvy a/nebo Závazných předpisů mít Zhotovitel (resp. jeho zaměstnanci), pokud by část plnění zajišťovanou prostřednictvím subdodavatele realizoval sám.
- 6.3.5. Změnu subdodavatele nebo přibrání nového subdodavatele je Zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele předem písemně oznámit Objednateli s tím, že Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 (patnáct) dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odírat. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici subdodavatele ze strany Objednatele za povolenou.
- 6.3.6. Změnu subdodavatele nebo přibrání nového subdodavatele je Zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele předem písemně oznámit Objednateli s tím, že Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 (patnáct) dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odírat. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici subdodavatele ze strany Objednatele za povolenou.
- 6.3.7. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů podílejících se na realizaci Díla, včetně výše jejich podílu na Díle a seznamu vlastníků akcií subdodavatele dle § 147a odst. 5 ZVZ. Tento seznam je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ve lhůtě dle § 147a odst. 5 ZVZ nebo kdykoliv na vyžádání Objednatele.
- 6.3.8. Souhlas se subdodavatelem dle ustanovení pododstavce 6.3.1. se nevztahuje na ty subdodavatele, kteří byli Zhotovitelem označeni v nabídce k Veřejné zakázce.
- 6.4. Ostatní závazky Zhotovitele ve vztahu k plnění této Smlouvy**
- 6.4.1. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, je Zhotovitel povinen zajistit si výrobní a personální kapacity, které jsou nezbytné pro řádné plnění svých závazků v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 6.4.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel není oprávněn rozsah prací jakkoli jednostranně měnit, ani není oprávněn provádění Díla přerušit dle ust. § 2594 odst. 2 OZ.
- 6.4.3. Zhotovitel zajistí seznámení svých vedoucích zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců subdodavatelů se závaznými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“), požární ochraně (dále jen „PO“) a ochraně životního prostředí (dále jen „OŽP“). Vedoucí zaměstnanci Zhotovitele a subdodavatelů při instruktáži obdrží závazná pravidla a zásady BOZP, PO a OŽP a Závazné předpisy určené pro činnost právnických a fyzických



osob na jednotlivých objektech a zařízeních. Vedoucí zaměstnanci Zhotovitele a subdodavatelů provedou v rozsahu svých pracovních skupin stejnou instruktáž o BOZP, PO, OŽP a Závazných předpisech pro ostatní zaměstnance Zhotovitele a subdodavatelů. Současně zajistí, aby zaměstnanci v profesích vyjmenovaných ve vnitřní normě složili příslušné odborné zkoušky. O každé instruktáži a zkoušce bude sepsán zápis potvrzený příslušným vedoucím zaměstnancem. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a svých subdodavatelů v oblasti požární ochrany ve smyslu vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění, a Ministerstva vnitra č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany, v platném znění, kterými se provádějí ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, Závazných předpisů, včetně provedení všech potřebných protipožárních opatření vyplývajících z povahy prací prováděných Zhotovitelem při plnění této Smlouvy.

- 6.4.4. Zhotovitel zabezpečí BOZP svých zaměstnanců a dodržování PO a OŽP ze strany svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů, včetně jejich vybavení věcnými prostředky PO. Zhotovitel a subdodavatelé budou v průběhu realizace této Smlouvy respektovat předpisy a pravidla BOZP včetně pravidel a pokynů, se kterými byl Zhotovitel písemně seznámen pověřenou osobou Objednatele. Zhotovitel je plně odpovědný za porušení povinností uvedených v tomto odstavci.
- 6.4.5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu poskytování plnění včetně doby potřebné pro odstraňování případných vad plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a Závaznými předpisy na úseku OŽP.
- 6.4.6. Zhotovitel se zejména zavazuje zajistit veškerá opatření, kterými na co nejnížší možnou míru sníží vliv činností, které budou při poskytování plnění probíhat, na životní prostředí a zdraví obyvatel a jejich obtěžování nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi a dalšími obtěžujícími činiteli.
- 6.4.7. Zhotovitel odpovídá za veškerou dokumentaci, kterou je podle obecně závazných právních předpisů nebo této Smlouvy povinen vyhotovit a udržovat v platnosti v souvislosti s poskytováním plnění, včetně veškerých dokladů, za jím navržené technologické postupy a za jím navržené a s Objednatelem dohodnuté změny způsobu poskytování plnění oproti podkladům a pokynům, které jsou pro poskytnutí plnění závazné.
- 6.4.8. Zhotovitel se v souvislosti s poskytováním plnění zavazuje zajistit zaměstnancům Objednatele, kteří budou členy pracovního týmu Objednatele, vhodné podmínky pro výkon práce nebo kontroly plnění.
- 6.4.9. Zhotovitel se zavazuje splnit veškeré další povinnosti, které mu v souvislosti s poskytováním plnění stanoví tato Smlouva včetně příloh a/nebo jiné obecně závazné právní předpisy.
- 6.4.10. Zhotovitel zajistí dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek na místech poskytování plnění ze strany zaměstnanců (či jiných



pracovníků) Zhotovitele a subdodavatelů. Pozitivní zkouška na alkohol u zaměstnanců (či jiných pracovníků) Zhotovitele nebo subdodavatelů prováděná podle platných právních předpisů bude považována za podstatné porušení bezpečnostních předpisů ze strany Zhotovitele.

- 6.4.11. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen postupovat v souladu a dodržovat veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Při nakládání se závadnými látkami ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, včetně ropných látek, je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s uvedeným zákonem a dodržovat veškeré povinnosti z něho vyplývající. Zhotovitel je povinen řídit se při plnění této Smlouvy také všemi dalšími právními předpisy platnými na území České republiky, které jsou určeny k ochraně životního prostředí.
- 6.4.12. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této Smlouvě či na základě této Smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této Smlouvy.
- 6.4.13. Zhotovitel přebírá v souladu s právem a s ohledem na zvolené technologie výstavby plnou odpovědnost za vhodnost a bezpečnost veškerých činností a postupů, stejně jako nářadí, stavebních mechanismů a vybavení Zhotovitele na staveništi.
- 6.4.14. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činnosti Zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být Objednateli doručena písemně nejméně tři (3) pracovní dny předem, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. O výsledku prověření provedou Smluvní strany zápis do stavebního deníku a Evidenci plnění.
- 6.4.15. Zhotovitel zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště.
- 6.4.16. Během provádění Díla je Zhotovitel povinen na staveništi a v jeho okolí (včetně veřejných ploch) udržovat pořádek a čistotu a bude na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvážet ze staveniště a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, suť a zařízení Zhotovitele, které již nejsou potřebné, a bude je ukládat pouze na místa k tomu určená. Pokud tak Zhotovitel neučiní i přes upozornění zástupce Objednatele, mohou být odklízecí a úklidové práce provedeny na náklady Zhotovitele.
- 6.4.17. Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této zakázky zdržet po celou dobu provádění Díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této Smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.



6.4.18. V souladu s ustanovením § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zejména:

- (a) poskytnout Objednateli veškeré doklady související s výkonem této Smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a to vše na náklady Zhotovitele,
- (b) umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění této Smlouvy po dobu trvání realizace stavby a dále po dobu deseti (10) let po ukončení realizace stavby.
- (c) po deset (10) let od ukončení realizace projektu uchovávat originál této Smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této Smlouvy a poskytovat požadované informace a dokumentaci za účelem ověřování plnění podmínek o přidělení dotace z fondu OPŽP. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy.

6.4.19. Zhotovitel je povinen označit veškeré relevantní dokumenty, staveniště a stavbu v souladu se závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou porušením této povinnosti v plné výši.

6.4.20. Zhotovitel umožní práce na staveništi v době provádění Díla i dodavatelům, se kterými nebude ve smluvním vztahu a kteří se budou podílet na výstavbě vybraných objektů Díla „Karlovy Vary, MŠ Mládežnická – zajištění energetických úspor“, případně umožní práce na staveništi i dodavatelům, kterých se provádění Díla dotýká nebo v budoucnu dotkne. Zhotovitel vytvoří takové podmínky, aby všechny práce, které souvisí s provedením Díla nebo které je žádoucí a účelné přitom provést, byly realizovány a dokončeny v řádných termínech.

6.4.21. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění Díla a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusí odpovídat skutečnosti. Vzhledem k této skutečnosti se Zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započítím provádění Díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

6.5. Evidence poskytovaného plnění a kontrolní činnost

6.5.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy řádně vést evidenci jednotlivých druhů plnění poskytovaných Objednateli na základě této Smlouvy a Závazných předpisů (dále jen „Evidence plnění“), pokud tato povinnost nevyplývá ze stavebního deníku. Tím se myslí zejména, nikoliv však výhradně, upozornění, doporučení, zápisy z jednání a veškeré rozhodné skutečnosti, jež nejsou předmětem stavebního deníku.



- 6.5.2. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli nebo jeho Pověřenému osobě v kterýkoliv pracovní den nahlédnout do Evidence plnění za účelem pořízení kopií, opisů či výpisů. Objednatel nebo jeho Pověřený osoby je oprávněn k obsahu Evidence plnění vznášet připomínky a požadovat, aby byl o nich v Evidenci plnění učiněn zápis. Zhotovitel se zavazuje vyvinout veškeré možné úsilí, aby připomínkám Objednatele vyhověl. Zhotovitel je dále povinen umožnit kdykoli Objednateli kontrolní a auditní činnost procesů a činností ovlivňujících kvalitu poskytovaného plnění, soulad provádění činností s touto Smlouvou a/nebo jinými obecně závaznými předpisy včetně přístupu na veškerá pracoviště, na kterých bude docházet k poskytování plnění dle této Smlouvy a nahlédnutí do jakékoli dokumentace, kterou je Zhotovitel povinen vést. Vyjmenovanou část Evidence plnění bude Zhotovitel průběžně předávat Objednateli v termínech stanovených Závaznými předpisy.
- 6.5.3. Po ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškerou Evidenci plnění, o čemž Smluvní strany vyhotoví předávací protokol.
- 6.5.4. Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla pravidelně pořizovat fotodokumentace průběhu výstavby Díla v digitální formě na DVD a tuto dokumentaci předat k Předání Díla dle této Smlouvy.
- 6.5.5. Zhotovitel odpovídá za správné zařazení stavebních prací do číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 platného od 1.1.2008.
- 6.5.6. V průběhu provádění Díla či jeho částí bude průběžné plnění Díla dle Harmonogramu provádění Díla sledováno a kontrolováno prostřednictvím písemných zjišťovacích protokolů (dle odstavce 5.5. písm. a) této Smlouvy) sepsaných na základě zjištění při kontrolní činnosti Objednatele na stavbě.

6.6. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke staveništi

- 6.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vtyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání Díla Objednateli.
- 6.6.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 6.6.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Zhotovitel včetně případných škod, sankcí apod.
- 6.6.5. Zhotovitel si zajistí dodávky energií na svůj náklad.



6.7. Povinnosti Zhotovitele při vybudování zařízení staveniště

- 6.7.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací.
- 6.7.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 6.7.3. Náklady na zřízení staveniště jsou započítány v Ceně za provedení Díla.

6.8. Povinnosti Zhotovitele při užívání staveniště

- 6.8.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.8.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí. Případné náklady vzniklé dle tohoto odstavce nese Zhotovitel.
- 6.8.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Případné náklady vzniklé dle tohoto odstavce nese Zhotovitel.
- 6.8.4. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 6.8.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby a termíny provedení) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci technického dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 6.8.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 6.8.7. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště. Veškeré náklady jsou zahrnuty v Ceně za provedení Díla.
- 6.8.8. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.8.9. Jestliže Zhotovitel při provádění zemních prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat neprodleně Objednatele. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu. Objednatel nenese náklady a škody, které Zhotoviteli vznikly



v důsledku ukončení této Smlouvy nebo v důsledku přerušení provádění Díla z důvodu archeologických nálezů. V případě, že dojde k přerušení nebo omezení provádění Díla Zhotovitelem z důvodu archeologického nálezu, vzniká Zhotoviteli nárok na příslušné prodloužení doby provádění Díla či jeho dotčené části.

6.9. Vedení stavebního deníku

- 6.9.1. Zhotovitel je povinen vést v místě plnění stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění Díla. Stavební deník Zhotovitel povede od písemného předání staveniště až do konečného předání a převzetí Díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro provádění Díla, zejména denní údaje o časovém postupu prací a jakosti Díla.
- 6.9.2. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být ponechána volná místa. Místo osoby stavbyvedoucího či koordinátora může provádět potřebné záznamy též Objednatel či Objednatelům pověřená osoba, zejména Technický dozor.
- 6.9.3. V případě, kdy Zhotovitel nesouhlasí se záznamem ve stavebním deníku provedeným Objednatel, je povinen připojit k záznamu do tří (3) pracovních dnů svoje výhrady. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- 6.9.4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici Objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon stavebního dohledu a dalších činností.

6.10. Zhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby

- 6.10.1. Součástí DSPS dokumentace se stanou rovněž připomínky a požadavky ze strany Objednatele.
- 6.10.2. Zhotovitel se zavazuje DSPS zpracovat v souladu s platnými právními předpisy, normami a směrnicemi Objednatele a v návaznosti na dokumentaci výběru Zhotovitele a předat DSPS nejpozději pět (5) pracovních dní po odstranění staveniště dle bodu 4.3.6. výše.
- 6.10.3. DSPS se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli ve dvou (2) výtiscích a v elektronické verzi včetně zdrojových souborů, geodetické zaměření skutečného stavu a to jak v listinné tak digitální verzi (ve formátech zdrojových kódů a formátu vhodných k dalšímu zpracování jako například *.doc; *.docx; *.xls; *.xlsx, *.dwg a rovněž ve formátu *.pdf opatřeném elektronickým podpisem).



7. Přejímací řízení a kontrola Díla Objednatelem a ustanovení o Technickém dozoru

- 7.1. Předmět plnění - Dílo, který uskuteční Zhotovitel pro Objednatele na základě této Smlouvy nebo v případech operativních plnění, která bude Zhotovitel provádět na základě pokynů resp. objednávek Objednatele, musí být předmětem přejímacího řízení (dále jen „Přejímací řízení“). Přejímací řízení je proces předání a převzetí předmětu plnění nebo jejich částí a posouzení předaného plnění prováděného na základě pravidel dohodnutých Smluvními stranami za účelem zjištění, zda tyto výsledky odpovídají specifikacím výsledků definovaným v této Smlouvě či plynoucím z obecně závazných předpisů, ČSN, ČN, EN. Zhotovitel vyzve Objednatele k provedení Přejímacího řízení alespoň pět (5) pracovních dní předem, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak. Úspěšné Přejímací řízení vede k Dokončení a předání Díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do dne splatnosti konečné faktury prokázat, že má v souladu s touto Smlouvou uzavřenou Bankovní záruku za záruční dobu nebo Finanční zajištění.
- 7.3. Při Přejímacím řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli předmět plnění a/nebo částí tohoto předmětu v dohodnutém rozsahu a v dohodnuté kvalitě. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol podepsaný Pověřenými osobami za Objednatele a Zhotovitele.
- 7.4. Objednatel je povinen převzít řádně provedený předmět plnění (Dílo) a podepsat příslušný předávací protokol.
- 7.5. V případě, že na základě Přejímacího řízení byly zjištěny vady vyžadující změnu nebo doplnění předmětu plnění, stanoví se dohodou Smluvních stran nové termíny Přejímacího řízení, nedojde-li k dohodě, je oprávněn stanovit tyto termíny Objednatel.
- 7.6. Povinnost Zhotovitele odstranit vady a provést úpravy dle předchozího odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu dohodnutém Smluvními stranami, není ustanovením tohoto odstavce dotčena.
- 7.7. Objednatel není povinen převzít předmět plnění, i pokud jsou na něm při Přejímacím řízení shledány vady a nedodělky nebránící jeho bezpečnému a řádnému užívání.
- 7.8. K zahájení Přejímacího řízení připraví Zhotovitel doklady o řádném provedení Díla nebo části Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, a to:
 - 7.8.1. písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že Dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s příslušnými zákony, normami a standardy, s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení, s řádnými technologickými postupy a s dokumentací, a že Dílo je prosté práv třetích osob,
 - 7.8.2. originál stavebního deníku,
 - 7.8.3. protokoly o zkouškách předepsaných projektem,



7.8.4. atesty použitých materiálů, atesty si může Zhotovitel v předstihu objednat u nezávislé firmy (výzkumného ústavu) v případě, že náročnost použitého stavebního (technologického prvku) bude vyžadovat speciální zkoušky,

7.8.5. veškeré nezbytné protokoly a atesty či jiná potvrzení o úspěšném dokončení zkušebního provozu, zejména pak kolaudační souhlas,

7.8.6. doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti,

7.8.7. další doklady stvrzující jakost Díla.

Technický dozor

7.9. Objednatel může kdykoliv během plnění této Smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „Technický dozor“) a takovou delegací pravomocí může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě této Smlouvy, pokud ze zmocnění mu uděleného Objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s Objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že Objednatel Technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.

7.10. Objednatel nebo Technický dozor je oprávněn kdykoli kontrolovat realizaci Díla. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole Díla vždy před zakrytím části provedeného Díla, jejíž provedení již následně není možné zkontrolovat. Jakmile Objednatel zjistí, že Zhotovitel realizuje Dílo v rozporu se svými povinnostmi a v rozporu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen v souladu s pokynem Objednatele odstranit vady vzniklé nesprávnou realizací Díla bez nároku na úhradu s tím spojených nákladů a v přiměřené, Objednatelem stanovené, lhůtě. Kontrola realizace Díla bude pro Objednatele zabezpečena především jeho Technickým dozorem.

7.11. Zhotovitel je povinen na požádání umožnit Objednateli nahlédnout do podkladů souvisejících s prováděním Díla, a dále je povinen průběžně informovat Objednatele a Technický dozor o stavu projektování Díla, stavu provádění Díla, a jakýchkoli poznatcích nebo problémech, které by mohly mít vliv na řádné provedení Díla.

7.12. Objednatel a jeho zástupci mají právo zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě a veškerých porad s projektanty, jakož i jednání Zhotovitele s osobami dotčenými prováděním Díla.

8. Záruka

8.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace a výkazu výměr, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN, pravomocného stavebního povolení na provedení Díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

8.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení Díla Zhotovitelem.



- 8.3. Zhotovitelem bude Objednateli poskytován bezplatný záruční servis na Objednatelem reklamované vady Díla vzniklé v době trvání záruční doby určené v odstavci 8.2. této Smlouvy.
- 8.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle odstavce 8.2. této Smlouvy vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 (čtyřicetiosmi) hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. Reklamační řízení musí být ukončeno do 48 (čtyřicetiosmi) hodin po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno úplatně, a to za cenu stanovenou v souladu s ustanovením odstavce 5.10. této Smlouvy.
- 8.6. V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v odstavci 8.2. této Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 8.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 8.5. této Smlouvy a/nebo nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle odstavce 8.5. této Smlouvy a/nebo oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému Zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 8.8. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od smlouvy.
- 8.9. V období posledního měsíce záruční lhůty dle odstavce 8.2. této Smlouvy je Zhotovitel povinen provést s Objednatelem, případně třetí osobou určenou Objednatelem, výstupní prohlídku Díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek,



popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku Díla svolá písemně Objednatel. V případě, že se Zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na Objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku Díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.

- 8.10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran. Ustanovení odstavci 8.5. této Smlouvy platí analogicky.
- 8.11. Součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy a průkazem řádného provedení Díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek Díla a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek Díla či jeho části se řídí:

(a) touto smlouvou, a

(b) podmínkami stanovenými technickými normami, a

(c) projektem zpracovaným na Dílo, a

(d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným technickým normám.

9. Pověřené osoby a ustanovení o doručování

- 9.1. Každá ze Smluvních stran jmenuje pověřené osoby (dále jen „Pověřené osoby“). Pověřené osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Pověřená osoba stanoví svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za pověřenou osobu, má stejné pravomoci jako pověřená osoba. Pověřené osoby nejsou oprávněny ke změnám jakýchkoli smluv a k jejich doplňkům ani jejich zrušení, ledaže získají speciální plnou moc.
- 9.2. Každá Smluvní strana je oprávněna změnit jí jmenovanou Pověřenou osobu nebo jejího zástupce, je však povinna na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit. Vůči takové druhé Smluvní straně je změna účinná, až když se o ní dozví.
- 9.3. Všechny dokumenty mající vztah k plnění Smlouvy a zápisy z jednání, musí být vyhotoveny písemně a podepsány pověřenými osobami obou Smluvních stran nebo jejich zástupci.
- 9.4. Ustanovením tohoto odstavce Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných jednat jménem Smluvních stran.
- 9.5. Pověřené osoby za Objednatele jsou:

Ve věcech smluvních: Ing. Petr Kulhánek, e-mail: p.kulhanek@mmkv.cz telefon: 35 3118 319



Ve věcech technických: Ing. František Kocourek, e-mail: f.kocourek@mmkv.cz telefon: 725533325

9.6. Pověřené osoby za Zhotovitele jsou

Jan Nevšimal, e-mail: jan.nevsimal@gmail.com, tel.: 777 127 660

Ve věcech technických: Jan Nevšimal, e-mail: jan.nevsimal@gmail.com, tel.: 777 127 660

Marek Tomša, e-mail: tomsa.3xn@gmail.com, telefon: 777 127 681

Roman Kraus, e-mail: kraus.3xn@gmail.com, telefon: 777 127 690

9.7. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

- (a) adresa pro doručování Objednateli je: Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
odbor rozvoje a investic
- (b) adresa pro doručování Zhotoviteli je: 3 x N spol. s r.o.
Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary

9.8. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky.

9.9. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(a) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít, popř. svým jednáním převzetí zmařila; nebo

(b) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle odstavce 9.7. této Smlouvy; nebo

(c) při doručování datovou schránkou:

- dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.



10. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

10.1. Obecná ustanovení o smluvních pokutách

10.1.1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

- (a) při porušení povinnosti plnit své smluvní závazky pouze prostřednictvím Objednatelem schválených subdodavatelů/třetích osob dle odstavce 6.3.1. této Smlouvy, ve výši 30.000,- Kč za každý zjištěný případ;
- (b) při překročení stanovené doby provádění příslušného plnění, s výjimkou překročení vyvolaných důvody na straně Objednatele nebo osob pod jeho kontrolou, ve výši 30.000,- Kč za každý případ a započatý den, o který Zhotovitel překročí stanovenou dobu trvání provádění plnění vyplývající z této Smlouvy nebo Harmonogramu vedeného v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- (c) při porušení povinnosti uzavřít a udržovat v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v odstavci 6.2. této Smlouvy nebo při odmítnutí předložit Objednateli tam uvedené doklady ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení;
- (d) v případě porušení jakékoli povinnosti plynoucí z ustanovení odstavce 6.5.1.; 6.6.1.; 6.8.5.; 6.8.7. až 6.8.9 a 6.9.1. této Smlouvy ve výši 30.000,- Kč za každé porušení stanovené povinnosti;
- (e) v případě porušení povinností plynoucích z ustanovení článku 11. Ochrana informací smluvní pokutu ve výši 700.000,- Kč za každé porušení stanovené povinnosti;
- (f) v případě nenastoupení k odstranění vady dle odstavce 8.5. této Smlouvy 20.000,- Kč za každý den prodlení;
- (g) v případě porušení ustanovení pododstavce 18.1.4. ve výši 2.000.000,- Kč.
- (h) v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- (i) v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad z Přejímacího řízení se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění.
- (j) v případě, že Zhotovitel včetně jeho subdodavatelů poruší závažným způsobem předpisy BOZP pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a/nebo pokyny Objednatele a zástupce Objednatele vydané v souvislosti s prováděním Díla, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši:



- 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.).
- 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy pracovníků na stavbě počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění.
- 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ, pokud byla závada odstraněna ihned nebo ve stanoveném termínu bez nutnosti zastavení prací; vztaženo k článkům výše.
- 1.000,- Kč za každé jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.).
- 1.000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení pokynů Objednatele a/nebo zástupce Objednatele týkajících se úklidu stavby a/nebo úklidu, dopravy nebo parkování a navazujících veřejných komunikací.
- 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ požívání alkoholických nápojů v rozsahu celého staveniště.
- 10.000,- Kč za neoprávněné/Objednatelům neschválené umístění reklamní cedule.

10.1.2. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a ukládány opětovně (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

10.1.3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty. Ustanovení tohoto pododstavce 10.1.3. se neuplatní na smluvní pokuty, u kterých je vyloučení aplikace tohoto odstavce výslovně stanoveno.

10.1.4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty.

10.2. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na objektu kde je zhotovováno Dílo

10.2.1. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou Objednateli včetně ušlého zisku a jiné majetkové újmy, zejména újmy na jmění Objednatele. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškerou škodu, újmu na jmění či jinou majetkovou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, včetně škody vzniklé Objednateli v důsledku uplatnění nároků třetích osob, veškeré škody, újmy na jmění či jiné majetkové újmy vzniklé v důsledku soudního, správního či jiného



obdobného řízení v podobě pokuty či jiné majetkoprávní sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených Zhotovitelem nebo jemu přičitatelných.

- 10.2.2. Vznese-li kterákoliv osoba vůči Objednateli nárok na náhradu škody, újmy na jmění či jiné újmy vzniklé v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost při obraně Objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody vzniklé Objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.
- 10.2.3. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli v důsledku jednání či opomenutí kteréhokoliv (schváleného či neschváleného) subdodavatele Zhotovitele tak, jako by šlo o jednání či opomenutí Zhotovitele.
- 10.2.4. Ve vztahu ke škodě dle pododstavců 10.2.1. až 10.2.3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli způsobenou škodu v penězích. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli náhradu škody dle první věty tohoto odstavce do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení náhrady škody v požadované výši, ledaže Objednatel v uvedené výzvě oznámí Zhotoviteli jiný den splatnosti náhrady škody. Smluvní strany tímto vyloučily aplikaci ustanovení § 2951 OZ.
- 10.2.5. Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně prokazatelně vyrozumět o hrozící nebo vzniklé škodě na objektech a zařízeních, o nichž se dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče měl dozvědět při poskytování plnění, poskytnout Objednateli podrobný popis hrozící nebo vzniklé škody a navrhnout mu opatření nezbytná k prevenci vzniku škody nebo odstranění následků škodné události.
- 10.2.6. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniku škody je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náhradu škody ve výši skutečné škody a ušlého zisku. V souvislosti s tím Smluvní strany pro odstranění pochybností sjednávají a Zhotovitel bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že samotná hodnota majetku Objednatele, který může být dotčen činností Zhotovitele, přesahuje řádově několik miliónů korun českých.
- 10.2.7. Smluvní strany se zavazují ve všech výše uvedených případech k vyvinutí maximálního úsilí za tím účelem, aby nedošlo ke vzniku a rozšiřování případných škod a následnému uplatňování případných postihů či nároků.
- 10.2.8. Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností, pakliže toto prodlení je v přímé souvislosti s plněním povinností Objednatele, který je s plněním svých povinností v prodlení.



11. Ochrana informací

11.1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění Smlouvy:

11.1.1. si mohou vzájemně úmyslně nebo i opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),

11.1.2. mohou jejich zaměstnanci nebo třetí osoby získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím či jinak přístup k důvěrným informacím druhé strany.

11.2. Předávající strana zůstává výlučným nositelem práv k veškerým důvěrným informacím a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace, zejména bude o nich zachovávat mlčenlivost a zajistí, aby je ve stejném rozsahu zachovávaly i jiné osoby, kterým je poskytne v souladu s touto Smlouvou. S výjimkou plnění této Smlouvy se obě strany Smlouvy zavazují neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohla být Smlouva splněna. V případě plnění této Smlouvy se smluvní strany zavazují činit tak vždy jen v nezbytně nutném rozsahu. Obě strany Smlouvy se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn důvěrné informace, které obdržel od Zhotovitele, zveřejnit či publikovat, s čímž Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí.

11.3. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu, nebo jejichž zveřejnění předávající strana výslovně zakázala. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn obchodní tajemství, které obdržel od Zhotovitele, zveřejnit či publikovat, s čímž Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí.

11.4. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.

11.5. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:

11.5.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opominutím přijímající strana,

11.5.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené, smlouvy o ochraně informací, nebo pokud nejsou chráněny ze zákona,



- 11.5.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k ním přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
- 11.5.4. po podpisu smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež takové informace přitom nezíská přímo ani nepřímo od strany, jež je nositelem práv k těmto informacím.
- 11.6. V případě vzniku mimořádné události, havárie, škody na majetku, zdraví osob apod., bude ve vztahu k informování veřejnosti a k médiím vystupovat vždy Objednatel. Zhotovitel není oprávněn sdělovat zástupcům médií a veřejnosti jakékoli informace týkající se události uvedených v předchozí větě. Smluvní strany jsou oprávněny vyžadovat po druhé Smluvní straně spolupráci při přípravě vyjádření vůči médiím.
- 11.7. Ustanovení tohoto článku 11. není dotčeno ukončením účinnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 12. Součinnost a vzájemná komunikace Smluvních stran**
- 12.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
- 12.2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění.
- 12.3. Zhotovitel je oprávněn požadovat konkrétní součinnost Objednatele kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být dostatečně specifikována předem.
- 12.4. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, příslušných orgánů řízení projektu, pověřených pracovníků nebo statutárních orgánů, popřípadě členů statutárních orgánů Smluvních stran.
- 12.5. Pisemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné Pověřené osobě dle článku 9. této Smlouvy. V případě, že taková pisemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné dle zápisu v obchodním rejstříku za příslušnou Smluvní stranu jednat.
- 13. Finanční zajištění odpovědnosti za záruku a Bankovní záruka za záruční dobu**
Finanční zajištění
- 13.1. K zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle článku 8. této Smlouvy a vyplývajících ze závazků k úhradě smluvních pokut vázících se k zajištění závazků z poskytnuté záruky, jakož i k zajištění nároků na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení závazků z poskytnuté záruky, se Zhotovitel zavazuje složit na účet Objednatele č. 1003064856/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol: 3525215078, částku ve výši 5 % (slovy: pět procent) z celkové ceny Díla (souhrn fakturovaných



dílčích plnění a fakturované konečné částky) včetně daně z přidané hodnoty, jako finanční záruku (jistotu) za řádné a včasné plnění pohledávek Objednatele za Zhotovitelem specifikovaných v tomto odstavci Smlouvy, a to nejpozději do dne splatnosti konečné faktury, viz odstavec 5.4. této Smlouvy. O dobu prodloužení Zhotovitele se splněním závazku ke složení jistoty se prodlužuje termín splatnosti konečné faktury.

- 13.2. Objednatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené jako finanční záruku dle odstavce 13.1. této Smlouvy na účtu Objednatele č. 1003064856/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary, k úhradě svých splatných pohledávek za Zhotovitelem specifikovaných v předchozím odstavci této Smlouvy. O užití předmětných peněžních prostředků z tohoto účtu je Objednatel povinen písemně informovat Zhotovitele do 14 (čtrnácti) pracovních dnů ode dne užití těchto peněžních prostředků. Objednatel neodpovídá za škody (zejména škody v důsledku ztráty na úrocích) způsobené čerpáním peněžních prostředků z účtu Objednatele č. 1003064856/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary, v souladu s tímto článkem Smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této Smlouvy a uplynutí záruční doby, je Objednatel povinen převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky), včetně úroků ve výši, jíž jsou úročeny běžné účty podnikatelských subjektů u Raiffeisenbank, a.s., po provedení případných úhrad pohledávek za Zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy a po snížení o částku připadající na daně, bankovní poplatky či další náklady Objednatele spojené s vedením účtu či dalších náklady Objednatele spojené s udržováním jistoty, na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne zániku právního vztahu dle této Smlouvy a uplynutí záruční doby.

Bankovní záruka

- 13.4. Obě Smluvní strany se vzájemně dohodly, že závazek Zhotovitele k poskytnutí finanční záruky ve smyslu odstavce 13.1. této Smlouvy, tedy jistota ve výši odpovídající 5% z celkové ceny Díla, včetně daně z přidané hodnoty, jak je tato definována v odstavci 13.1. této Smlouvy, může být nahrazen tím, že Zhotovitel nejpozději do dne splatnosti jistoty dle v odstavce 13.1. této Smlouvy předá Objednateli bankovní záruku, resp. záruční listinu vystavenou bankou ve smyslu a za podmínek upravených touto smlouvou (dále jen „Bankovní záruka za záruku“).
- 13.5. V případě, že Zhotovitel předloží Objednateli záruční listinu, která bude vystavena ve smyslu a za podmínek stanovených smlouvou, tedy Bankovní záruka za záruku, poté, kdy již Zhotovitel složil jistotu, zavazuje se Objednatel převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky) včetně úroků ve výši, jíž jsou úročeny běžné účty podnikatelských subjektů u Raiffeisenbank, a.s., po provedení případných úhrad pohledávek za Zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů Objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů Objednatele spojených s udržováním kauce, na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne předložení řádně, v souladu s touto Smlouvou vystavené záruční listiny (Bankovní záruky za záruku).
- 13.6. Bankovní záruka za záruku musí být vystavena bankou s udělenou licencí ČNB nebo bankou využívající prostřednictvím své pobočky na území ČR výhod jednotné licence dle § 4 až § 7a



zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek Objednatele vázících se podle této Smlouvy k nárokům Objednatele z odpovědnosti za vady Díla, jakož i případné nároky, které vzniknou Objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o Dílo. Bankovní záruka za záruku bude vystavena ve prospěch Objednatele, a to na částku odpovídající výši jistoty sjednané dle článku 13. této Smlouvy. Bankovní záruka za záruku musí být vystavena nejméně na dobu do uplynutí záruční doby dle této Smlouvy. Bankovní záruka za záruku musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu Objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu vůči Objednateli.

13.7. Zhotovitel potvrzuje a ujišťuje Objednatele, že veškeré náklady, které vynaložil a/nebo v budoucnu vynaloží na Bankovní záruku za záruku, jakož i za prodloužení její platnosti nebo za vystavení nové (další) záruční listiny, jsou již zahrnuty v nabídkové ceně Zhotovitelem předložené v rámci zadávacího řízení. Jakékoli zvýšení ceny za Dílo není v kontextu takto vynaložených nákladů a/nebo nákladů, které Zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

14. Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody, duševní vlastnictví

14.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, a to od samého počátku provádění Díla.

14.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a zániku zhotovovaného Díla až do okamžiku konečného předání a převzetí Díla Objednatelem.

14.3. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel bezúplatně poskytuje Objednateli na dobu autorskoprávní ochrany díla, pro území celé Sluneční soustavy a v neomezeném množstevním rozsahu výhradní licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem, jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit taková autorská díla, a to za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejich jednotlivých částí. Tato licence zůstane v platnosti během celé životnosti příslušných částí stavby a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejich jednotlivých částí.

14.4. Smluvní strany sjednávají, že DSPS se protokolárním předáním Objednateli stává jeho vlastnictvím a přechází na něj práva ve smyslu autorských práv a práva duševního vlastnictví. Smluvní strany tím vylučují § 2633 OZ. DSPS se Smluvními stranami považuje za dílo vytvořené na objednávku ve smyslu stanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) a Objednatel je oprávněn takové dílo (DSPS) dále rozmnožovat, činit do něj úpravy, distribuovat, veřejně zpřístupnit, kopírovat, nahrávat na nosiče médií a jinak s Dílem disponovat. Pro odstranění veškerých pochybností Smluvní strany sjednají, že Objednatel má k DSPS výhradní bezúplatnou licenci k užití DSPS.



15. Platnost a Smlouvy a ustanovení o odstoupení

15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní strany a účinnosti dle čl. 18 této Smlouvy.

15.2. Tuto Smlouvu lze zrušit:

15.2.1. dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s dodáním plnění Díla déle než šedesát (60) dnů, a to z důvodů výlučně na straně Zhotovitele, a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení.

15.4. Objednatel může dále odstoupit od této Smlouvy pokud:

(a) Zhotovitel nesplní jakoukoli svou povinnost vyplývající z této Smlouvy řádně a včas a nesplní tuto povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté Objednatelem, s výjimkou dle odstavce 15.3 této Smlouvy,

(b) Zhotovitel opakovaně nedodrжуje termíny stanovené v Harmonogramu,

(c) Zhotovitel je v prodlení s dodržením termínu stanoveného v Harmonogramu o více jak čtrnáct (14) dní, není-li důvod prodlení na straně Objednatele,

(d) Zhotovitel porušuje povinnosti dle této Smlouvy podstatným způsobem či opakovaně,

(e) Zhotovitel poruší podstatným způsobem jakékoli právní předpisy, normy, povolení, souhlasy či nařízení nebo Závazné předpisy,

(f) vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

(g) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu,

(h) Zhotovitel neodstraní vadu dle této Smlouvy,

(i) Objednateli nebyla poskytnuta na realizaci Díla podpora v rámci OPŽP.

15.5. V případě odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených Objednatelem nad cenu



za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu dokončení Díla. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

15.6. V případě odstoupení od této Smlouvy Zhotovitelem provedou smluvní strany nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této Smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- (a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení Díla dle této Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- (b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení Díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy součástí Díla, a to v cenách dle této Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele ze dne 22.11.2014

15.7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany k úhradě.

15.8. V případě odstoupení od této Smlouvy Objednatelem provedou smluvní strany nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této Smlouvy k datu účinnosti odstoupení Objednatele od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- (a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení Díla dle této Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- (b) částky, o kterou se Objednatel obohatil k datu účinnosti odstoupení zhotovováním Díla; částka obohacení Objednatele bude určena jako částka hodnoty Díla k datu účinnosti odstoupení od této Smlouvy stanovená jako cena nákladová soudním znalcem či znaleckým ústavem určeným Objednatelem snížená o 10% (slovy: deset procent).

15.9. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 40 (čtyřiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany k úhradě.

15.10. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, ochrany informací, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy.

16. Řešení sporů

16.1. Smluvní strany budou řešit případné spory týkající se plnění této Smlouvy především vzájemným jednáním zástupců Smluvních stran, a to na základě výzvy jedné ze stran, zpravidla do pěti (5) kalendářních dnů od zjištění porušení povinností plynoucích z této Smlouvy.



16.2. Ustanovením tohoto článku 16. není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se v případě porušení ustanovení této Smlouvy, Závazných předpisů či jiných obecně závazných právních předpisů vydání příslušného rozhodnutí soudu v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

17. Výklad Smlouvy

17.1. Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá něco jiného:

17.1.1. výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;

17.1.2. odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

17.1.3. odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;

17.1.4. nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy;

17.1.5. přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást;

17.1.6. Priority smluvních dokumentů jsou následující:

(a) tato Smlouva včetně příloh;

(b) zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele

(b.1) textová část

(b.2) výkresová část

(b.3) soupis prací

(c) nabídka Zhotovitele včetně všech jejích příloh.

18. Závěrečná ustanovení

18.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní strany.

18.2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy, nebo s touto Smlouvou související, se řídí platným českým právem, zejména Občanským zákoníkem.

18.3. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně. V případě změny či doplnění dohodou se vyžaduje písemný dodatek k této Smlouvě s ohledem na ustanovení § 564 OZ.



- 18.4. Smluvní strany vyloučily použití ustanovení § 1729, § 1793, § 2609, § 2595 OZ.
- 18.5. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 18.6. Práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
- 18.7. Tato Smlouva spolu se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazuje všechny dosavadní smlouvy, dohody a ujednání vztahující se k předmětu této Smlouvy, které byly v minulosti učiněny v písemné či ústní podobě.
- 18.8. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
- 18.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení při podpisu této Smlouvy.
- 18.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

- P 1 - Dokumentace pro provádění stavby (Projektová dokumentace pro provádění stavby),
- P 2 - Harmonogram plnění
- P 3 - Oceněný soupis prací s výkazem výměr
- P 4 - Subdodavatelé
- P 5 - Požadavek zhotovitele na změnu
- P 6 - Ocenění ke změně

V Karlových Varech dne 12. ledna 2015

V Karlových Varech dne 12. ledna 2015


Statutární město Karlovy Vary
Ing. Petr Kulhánek
primátor




3 x N spol. s r. o.
Jan Nevšimal
jedenatel



Ing. Renata Novotná, projektová a inženýrská kancelář

Blahoslavova 93/17, 360 09 Karlovy Vary

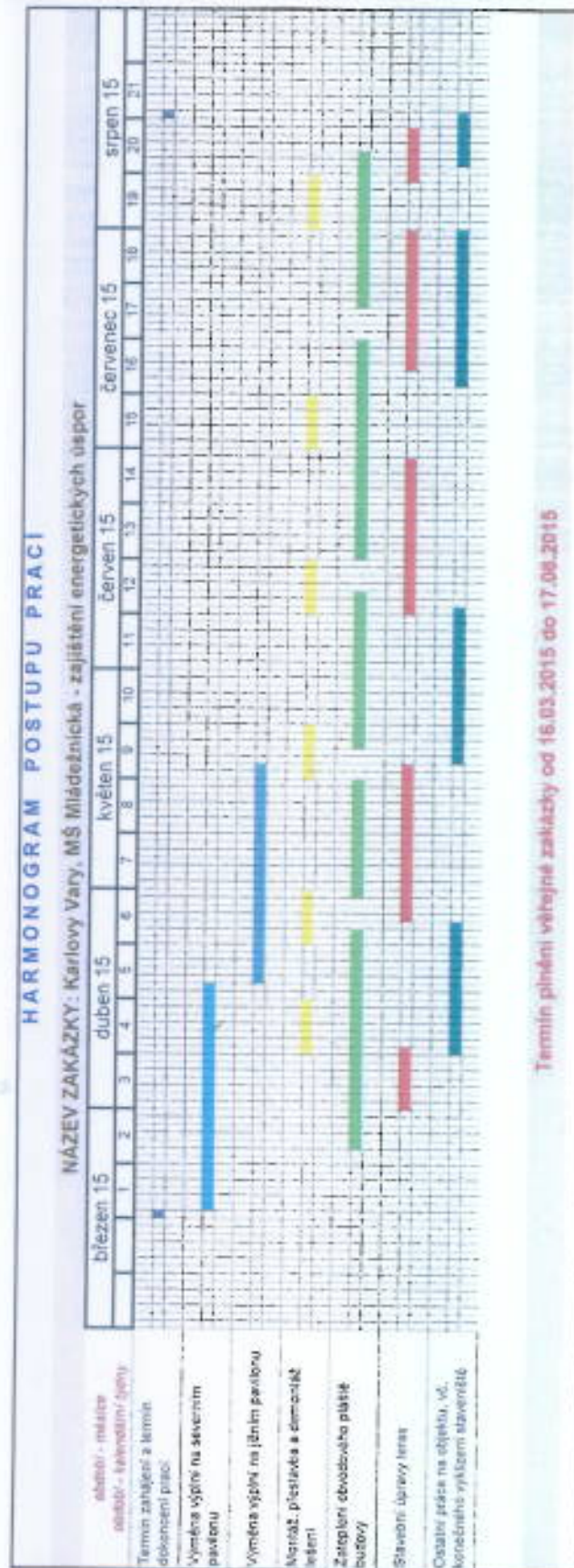
Mob.: 605 210 771, e-mail: rena.novotna@email.cz



IC: 61792829

Zpracovatel : Ing. Renata Novotná	Podpis :	Odpovědný projektant : Ing. R. Novotná	Podpis : <i>nu!</i>
Investor : Statutární město Karlovy Vary Moskevská 21, Karlovy Vary		Stupeň : DPS	Datum : listopad 2013
Zadavatel :		Dílní část :	Číslo zakázky 201310
Akce : MŠ MLÁDEŽNICKÁ ZAJIŠTĚNÍ ENERGETICKÝCH ÚSPOR Z.MŠ K. VARY, o.p. MLÁDEŽNICKÁ 862/6		Příloha č. : -	Paré č. 1

Harmonogram provádění díla



Oceněný soupis prací

A. SOUHRNNÁ REKAPITULACE NÁKLADŮ

Stavba: MŠ Mládežnická, Zajištění energetických úspor, 2.MŠ Karlovy Vary, o.p. Mládežnická 862
JKSO: 801 32

Náklady stavby	Cena (Kč)
B. SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ	
Náklady stavby celkem (bez DPH)	7 681 587,59

Ostatní související náklady:	Cena (Kč)
C. VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	3 808,91
Ostatní související náklady celkem (bez DPH)	3 808,91

Celková cena bez DPH	7 685 396,50
DPH 21%	1 613 933,27
Celková cena včetně DPH	9 299 329,77 Kč



B. SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ - REKAPITULACE

Stavba: MŠ Mládežnická, Zajištění energetických úspor, 2 MŠ Karlovy Vary, o.p. Mládežnická 862/6

Objekt:

Část:

JKSO: 801 32

B1.	SO1 Zateplení	6 994 483,16 Kč
B2.	SO2 Terasy	687 104,43 Kč
Celkem bez DPH		7 681 587,59 Kč

B1. REKAPITULACE SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ

Stavba: MŠ Mládežnická, Zajištění energetických úspor, 2.MŠ Karlovy Vary, o.p. Mládežnická 862/8

Objekt: SO1 Zateplení

Část:

JKSO: 801 32

Kód položky	Popis	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	5	6
HSV	Práce a dodávky HSV	3 332 921,49	0,00
1	Zemní práce	156 903,98	
2	Zakládání	19 549,67	
3	Svislé a kompletní konstrukce	37 383,05	
5	Komunikace	86 491,30	
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	2 342 390,10	
8	Trubní vedení	13 160,79	
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	677 042,60	
99	Přesun hmot	30 072,09	
PSV	Práce a dodávky PSV	3 579 900,02	0,00
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	24 231,27	
712	Povlakové krytiny	25 051,79	
713	Izolace tepelné	2 583,89	
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	19 214,24	
748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	35 555,36	
762	Konstrukce tesalské	32 323,71	
763	Montované konstrukce – dřevostavby, sádrokartony	56 447,48	
764	Konstrukce klempířské	337 289,43	
765	Krytiny tvrdé	12 200,63	
766	Konstrukce truhlářské	2 194 779,73	
767	Konstrukce zámečnické	529 855,58	
771	Podlahy z dlaždic	11 742,27	
781	Dokončovací práce - obklady keramické	23 536,06	
783	Dokončovací práce - nátěry	67 719,26	
784	Dokončovací práce - malby	165 807,03	
786	Dokončovací práce - čalounické úpravy	41 453,29	
M	Práce a dodávky M	81 661,65	0,00
21-M	Elektromontáže	52 888,70	
22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení	21 842,72	
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	6 930,22	
	Celkem	6 994 483,18	0,00

Seznam subdodavatelů

Subdodavatelská výpomoc :

Pan Saliger Karel, Poštovní 1, 360 01 Karlovy Vary,
IČO: 64852971, DIČ: CZ7004261968, zaregistrován u Ž.Ú. – magistrát v K. Varech,
Č.j.: ŽÚ/F/2922/2002, evidenční číslo: 340300-28519-01

Předpokládaný rozsah stavební výpomoci na předmětné zakázce:

1. klempířské činnosti - do 3% z celkového rozsahu prací
2. stavební úpravy teras - do 6% z celkového rozsahu prací

Na ostatní činnosti nepředpokládáme subdodavatelské zajištění a budeme plnit pouze vlastními kapacitami.

V Karlových Varech dne 20.11.2014



Jan Nevšimal
jednatel společnosti



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Požadavek zhotovitele na změnu č.

Projekt: Karlovy Vary, MŠ Mládežnická – zajištění energetických úspor

Adresa objednatele:
Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Datum vydání požadavku:

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

Karlovy Vary, MŠ Mládežnická – zajištění energetických úspor

Popis změny, technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Nové řešení:

Zdůvodnění změny:

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:



Požadavek zhotovitele na změnu č.

Projekt: Karlovy Vary, MŠ Mládežnická – zajištění energetických úspor

Vyjádření zhotovitele:

Datum:

Podpis:

Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):

- a) navržená změna je v souladu s původní koncepcí
- b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položky/položek v původním projektu
- e) k předložené změně nemáme další připomínky

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele:

Datum:

Podpis:



číslo projektu:

ocenění číslo ke změně č./ze dne:

Název části stavby (stavební objekt):

Karlovy Vary, MŠ Mládežnická – zajištění energetických úspor

Na základě žádosti zhotovitele ze dne:

se odsouhlasuje změna:

smlouva						
č.pol.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem Kč
celkem						

Celkem včetně DPH 21 %	
------------------------	--

Ocenění ke změně č.

Projekt: Karlovy Vary, MŠ Mládežnická – zajištění energetických úspor

V Karlových Varech dne:

Zhotovitel:

Projektant:

Objednatel:

TDI:

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 9209

Datum zápisu:	21. října 1997
Spisová značka:	C 9209 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	3xN spol. s r.o.
Sídlo:	Karlovy Vary, Jáchymovská 429/91, PŠČ 36004
Identifikační číslo:	252 15 078
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	izolátérství provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. KAREL NEVŠÍMAL, dat. nar. 27. března 1972 Strahovská 173, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary Den vzniku funkce: 21. října 1997
Jednatel:	JAN NEVŠÍMAL, dat. nar. 1. února 1978 Petřín 1132/12, 360 01 Karlovy Vary Den vzniku funkce: 26. února 2014
Způsob jednání:	Způsob jednání: Jménem společnosti je oprávněn jednat každý z jednatelů samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. KAREL NEVŠÍMAL, dat. nar. 27. března 1972 Strahovská 173, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary
Podíl:	Vklad: 51 000,- Kč Splaceno: 51 000,- Kč Obchodní podíl: 51/100 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
Společník:	JAN NEVŠÍMAL, dat. nar. 1. února 1978 Petřín 1132/12, 360 01 Karlovy Vary
Podíl:	Vklad: 49 000,- Kč Splaceno: 49 000,- Kč Obchodní podíl: 49/100 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
Základní kapitál:	100 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 2

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.
