



## Zadávací dokumentace

Veřejná zakázka:

### **„PŘÍRODA SPOJUJE - BRANALDOVA CESTA (stavební práce)“**

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení  
dle § 21 odst. 1 písm. f) ve znění § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
v platném znění (dále jen „ZVZ“)

*Tato veřejná zakázka je spolufinancována z Evropské Unie v rámci Evropského fondu pro regionální rozvoj, Operační program přeshraniční spolupráce Cíl 3 Česká republika - Svobodný stát Bavorsko 2007 – 2013, Číslo projektu: 343*

**Zadavatel vydává dle § 44 a násl. ZVZ v rámci výše uvedené veřejné zakázky  
tuto zadávací dokumentaci:**

Zadavatel současně upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZVZ.

**Obsah zadávací dokumentace na stavební práce dle § 44 odst. 3 písm. a) až j) a § 44 odst. 4 písm. a) a b) ZVZ:**

1.	Základní údaje o zadavateli, zástupce zadavatele, dodatečné informace k ZD
2.	Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky
3.	Doba a místo plnění veřejné zakázky
4.	Termín konání prohlídky místa plnění
5.	Obchodní a platební podmínky
6.	Technické podmínky
7.	Projektová dokumentace pro provádění stavby
8.	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
9.	Požadavky na varianty nabídek, rozdělení předmětu veřejné zakázky na části, opční právo
10.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
11.	Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu
12.	Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
13.	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
14.	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 62 ZVZ
15.	Požadavek zadavatele na identifikaci subdodavatelů
16.	Lhůta a místo pro podání nabídek
17.	Termín a místo otevírání obálek s nabídkami

18.	Zadávací lhůta
19.	Doručování prostřednictvím profilu zadavatele
20.	Závěrečné pokyny, doporučení a upozornění zadavatele

## 1. Základní údaje o zadavateli, zástupce zadavatele, dodatečné informace k ZD

### 1.1. Označení veřejného zadavatele:

Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace  
 Sídlo zadavatele: Na Vyhlídce 804/35, 360 01 Karlovy Vary  
 Jednající: Ing. Evženem Krejčím, ředitelem  
 Právní forma: 331 - Příspěvková organizace  
 IČO: 00074811  
 DIČ: CZ00074811  
 Profil zadavatele: <https://www.softender.cz/home/profil/llkv>

### 1.2. Zástupce zadavatele v zadávacím řízení dle § 151 ZVZ:

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát  
 Sídlo: Praha 5, 150 00, Ostrovského 253/3  
 (Ženské domovy - 5. patro, kancelář 5.098)  
 IČO: 12493031, DIČ: CZ6004050195  
 Tel.: 257 214 317, fax: 257 214 614  
 E-mail: [togel.advokat@verzak.cz](mailto:togel.advokat@verzak.cz)

### 1.3. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Dle **§ 49 odst. 1 ZVZ** musí být písemná žádost doručena zadavateli nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to buď písemně, nebo v elektronické podobě na adresu zástupce zadavatele uvedenou v bodu 1.2. této zadávací dokumentace (dále též „ZD“).

V dotazu musí být specifikována osoba tazatele s uvedením její obchodní firmy, sídla a IČO u právnické osoby, resp. jména, příjmení, data narození, bydliště, IČO a místa podnikání u fyzické osoby.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a současně jí uveřejní na profilu zadavatele.

Zadavatel v souladu s **§ 149 odst. 4 ZVZ** požaduje, aby jakékoliv datové zprávy zasílané zadavateli, resp. zástupci zadavatele elektronickými prostředky byly opatřeny uznávaným elektronickým podpisem či uznávanou elektronickou značkou.

## 2. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

**2.1.** Předmětem plnění veřejné zakázky je vybudování lesní cesty pro účely dopravy lesní techniky a dále pro turistiku či cyklistiku.

Předmětem zakázky bude provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem „*PŘÍRODA SPOJUJE - BRANALDOVA CESTA*“, vypracované Ing. Davidem Pokorným v 3/2014 a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, ale o kterých uchazeč věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru.

## **2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 6.075.000,- Kč bez DPH**

Zadavatel stanovuje, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky je současně považována za maximální a nepřekročitelnou nabídkovou cenu. Pokud uchazeči uvedou ve své nabídce nabídkovou cenu veřejné zakázky vyšší, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude taková nabídka uchazeče posouzena zadavatelem dle **§ 22 odst. 1 písm. b) ZVZ** jako nabídka nepřijatelná, a to se všemi z toho vyplývajícími právními důsledky uvedenými v dílci **§ 76 odst. 1 ZVZ**.

## **2.3. Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce**

## **2.4. Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:**

45233123-7	Výstavba vedlejších komunikací
45233000-9	Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

## **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

**3.1.** Termín předání a převzetí staveniště: **do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo**

Termín zahájení plnění: **ihned po předání a převzetí staveniště**

Termín dokončení díla: **nejpozději do 30. 4. 2015**

**Uchazeč v nabídce předloží časový harmonogram realizace díla, který bude zpracován minimálně po kalendářních týdnech.**

**3.2.** Místo plnění veřejné zakázky: specifikováno v projektové dokumentaci

## **4. Termín konání prohlídky místa plnění**

S ohledem na skutečnost, že místo plnění veřejné zakázky je veřejně přístupné, zadavatel prohlídku místa plnění neplánuje.

## **5. Obchodní a platební podmínky**

**5.1.** Uchazeč je povinen respektovat obchodní a platební podmínky uvedené ve Vzorové smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 3 této ZD.

**5.2.** Veškeré obchodní a platební podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a uchazeči tak mohou ve svém návrhu smlouvy nabídnout zadavateli obchodní a platební podmínky výhodnější.

**5.3.** Pokud uchazeč nebude respektovat shora uvedené obchodní a platební podmínky a do svého návrhu smlouvy zařadí obchodní a platební podmínky méně výhodné (např. nedodrží stanovené minimální, popř. maximální hodnoty), popř. některou z obchodních či platebních podmínek do svého návrhu smlouvy vůbec neuvede nebo doplní shora uvedené obchodní a platební podmínky o ustanovení jakkoliv zhoršující postavení zadavatele, posoudí toto jednání zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení.

**5.4.** K zajištění řádného plnění závazků uchazeče vyplývajících z poskytnuté záruky dle článku XI. Vzorové smlouvy o dílo a vyplývajících ze závazků k úhradě smluvních pokut vázících se k zajištění závazků z poskytnuté záruky, jakož i k zajištění nároků na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení závazků z poskytnuté záruky požaduje zadavatel v čl. XX Vzorové smlouvy o dílo zajištění odpovědnosti za záruku.

## **6. Technické podmínky**

**6.1.** Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem.

**6.2.** Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou vymezeny obecně platnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy.

## **7. Projektová dokumentace pro provádění stavby**

Příslušná projektová dokumentace pro provedení stavby definovaná v § 3 vyhl. č. 499/2006 Sb., je přílohou č. 1 této ZD a plně odpovídá dikci § 1 odst. 3 vyhl. č. 230/2012 Sb.

## **8. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 2 této ZD a obsahově odpovídá dikci § 3 až § 7 vyhl. č. 230/2012 Sb. Soupis stavebních prací obsahuje také soupis vedlejších a ostatních nákladů nezbytně nutných pro realizaci díla.

## **9. Požadavky na varianty nabídek, rozdělení předmětu veřejné zakázky na části, opční právo**

**9.1. Varianty nabídek:** zadavatel nepřipouští variantní řešení.

**9.2. Rozdělení předmětu veřejné zakázky:** zadavatel nestanovuje žádné podmínky pro rozdělení předmětu veřejné zakázky na části.

**9.3. Opční právo:** zadavatel si nevyhrazuje opční právo.

## **10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách (Kč). Nabídková cena bude stanovena součtem oceněných položek uvedených v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této ZD a který bude součástí nabídky uchazeče.

Celkovou nabídkovou cenu v členění: celková cena bez DPH, DPH a celková cena s DPH uvede uchazeč v krycím listě nabídky a v Návrhu smlouvy o dílo.

Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.

## 11. Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

**11.1.** Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv více náklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřijatelné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH a dále pak v souvislosti s případnými méněpracemi a dodatečnými stavebními pracemi, nebo dodatečnými změnami stavebních prací (dále jen „vícepráce“). Všechny vícepráce lze realizovat jen po předchozím obligatorním postupu zhotovitele dle **§ 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, v platném znění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

**11.2.** Pokud zhotovitel nedodrží postup dle **§ 2594 OZ**, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, přičemž tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

## 12. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

**12.1.** Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle **§ 78 odst. 1 písm. b) ZVZ - nejnížší nabídková cena bez DPH.** (Zadavatel je plátcem daně z přidané hodnoty).

**12.2.** Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty a zadavatel rozhodne dle **§ 81 odst. 1 písm. b) ZVZ** o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

## 13. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

**13.1.** Každá podaná nabídka uchazeče musí mít níže stanovenou strukturu. Nabídka uchazeče musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat překlepy, přepisy, škrty či jiné úpravy, nabídka bude zpracována v českém jazyce a na bílém papíru formátu A4. Nabídka musí mít jednotlivě očíslované strany zabezpečené proti manipulaci, tj. provázané šňůrkou s přelepením volných konců a opatřené na přelepu razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Pokud nabídka bude obsahovat přílohy (fotografie, grafy, novinové články a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče, jednotlivé přílohy budou postupně číslovány a jednotlivé stránky příloh budou rovněž očíslovány v návaznosti na číselnou řadu vlastní nabídky. Nabídka bude uložena pouze v jedné uzavřené a zapečetěné obálce označené nápisem:

**„ NEOTEVÍRAT – Nabídka VZ –  
„PŘÍRODA SPOJUJE - BRANALDOVA CESTA (stavební práce)“**

Na obálce bude dále uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat oznámení dle **§ 71 odst. 5 nebo 6 ZVZ.**

### 13.2. Požadovaná struktura nabídky:

- A.** Krycí list nabídky dle přílohy č. 4 této ZD.
- B.** Druhý list nabídky - obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, stran (popř. listů) a počet příloh a údaj o celkovém počtu stran (popř. listů) předložené nabídky.
- C.** Určení jedné kontaktní osoby uchazeče (a to i v případě nabídky podané více dodavateli společně) pro veškerou komunikaci se zadavatelem, včetně telefonického, faxového a e-mailového spojení a adresu k doručování písemností.

- D. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů dle přílohy č. 5 této ZD.
- E. Prostá kopie smlouvy dle **§ 51 odst. 6 ZVZ** mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku.
- F. Seznam subdodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (subdodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že uchazeč nebude mít subdodavatele (bod 15. této ZD).
- G. Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (návrh smlouvy bude v nabídce doložen bez příloh).
- H. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- I. Časový harmonogram provádění díla.
- J. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele nebo čestné prohlášení, že dodavatel takovýto seznam nemůže sestavit, jelikož nemá žádné statutární orgány nebo členy statutárních orgánů, kteří by v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- K. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
- L. Čestné prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu dle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- M. Přílohy.

Výše uvedené části nabídky budou zřetelně označeny předělovými, barevnými listy.

**Zadavatel si dovoluje požádat uchazeče, aby k nabídce přiložili Návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr též v elektronické podobě na datovém nosiči (CD).**

## **14. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 62 ZVZ**

### **14.1. Požadavky na kvalifikaci dodavatele dle § 62 odst. 1 ZVZ:**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s **§ 62 odst. 1 ZVZ** dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle **§ 53 odst. 1 písm. a) až h), j) a k) ZVZ**,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle **§ 54 písm. a), b) ZVZ**, a to doložením
  - výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán,
  - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to pro činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky.
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle **§ 50 odst. 1 písm. c) ZVZ**, a
- d) splní technický kvalifikační předpoklad podle **§ 56 odst. 3 písm. a) ZVZ** minimálně v úrovni požadované zadavatelem. Zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v posledních 5 letech realizoval

**min. 3 stavební zakázky, jejichž součástí byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní komunikace ve finančním objemu min. 3 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.**

#### **14.2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky dle § 62 odst. 3 ZVZ:**

Dle **§ 62 odst. 3 ZVZ** se ve zjednodušeném podlimitním řízení prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. **Dodavatel tedy doloží ve své nabídce toliko čestné prohlášení** o splnění výše uvedených základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů a čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti tvoří přílohu č. 5 této ZD.

#### **14.3. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy dle § 62 odst. 3 ZVZ:**

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle **§ 82 ZVZ**, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli níže uvedené originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku zároveň nesmějí být dle **§ 57 odst. 2 ZVZ** starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

V případě, že vybraný uchazeč tuto povinnost nesplní a doklady prokazující splnění kvalifikace nepředloží, považuje se tato skutečnost za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení **§ 82 odst. 4 ZVZ**.

##### **1) Doklady, které je povinen doložit uchazeč, před uzavřením smlouvy:**

- výpis (popř. výpisy) z evidence Rejstříku trestů /§ 53 odst. 1 písm. a) a b) ZVZ/
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení /§ 53 odst. 1 písm. f) ZVZ/
- potvrzení příslušného orgánu - České správy sociálního zabezpečení /§ 53 odst. 1 písm. h) ZVZ/
- čestné prohlášení /§ 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), j) a k) ZVZ/
- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán /§ 54 písm. a) ZVZ/
- výpis z živnostenského rejstříku nebo platný živnostenský list pro činnost odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky /§ 54 písm. b) ZVZ/
- seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací splňujících požadavky uvedené v bodu 14.1. písm. d) této ZD; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně /§ 56 odst. 3 písm. a) ZVZ/

##### **2) Doklady požadované v případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele:**

Pokud dodavatel prokazuje splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle **§ 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ** v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele, doloží rovněž doklady dle **§ 51 odst. 4 ZVZ, tj.:**

- čestné prohlášení subdodavatele o splnění ZKP dle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ; a
- výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán; a
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

##### **3) Seznam kvalifikovaných dodavatelů:**

Uchazeč je oprávněn prokázat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle **§ 125 a násl. ZVZ** namísto dokladů uvedených výše předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### **4) Systém certifikovaných dodavatelů**

Uchazeč je dále oprávněn prokázat kvalifikaci dle **§ 133 a násl. ZVZ** namísto dokladů uvedených výše předložením platného certifikátu vydaného akreditovanou osobou v rámci systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu údajů v něm uvedených.

#### **14.4. Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, postupují dodavatelé při prokázání splnění kvalifikace dle **§ 51 odst. 5 a 6 ZVZ**. V takovém případě jsou uchazeči povinni doložit smlouvu ve smyslu **§ 51 odst. 6 ZVZ** již v rámci společné nabídky.

#### **14.5. Prokázání splnění kvalifikace zahraničním dodavatelem**

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem dle **§ 51 odst. 7 ZVZ**.

### **15. Požadavek zadavatele na identifikaci subdodavatelů**

**15.1.** Uchazeč ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce uchazeč popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele.

Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

**15.2.** Požadavek zadavatele dle tohoto bodu ZD má právní souvislost s bodem 14.3. odst. 2) této ZD. Pokud uchazeč bude prostřednictvím subdodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle **§ 51 odst. 4 písm. b) ZVZ** bude vyplývat, že se subdodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne uchazeč tohoto subdodavatele rovněž do subdodavatelského systému.

### **16. Lhůta a místo pro podání nabídek**

**16.1.** Lhůta pro podání nabídek končí dne **20. 11. 2014 v 10:00 hodin**.

**16.2.** Místo pro podání nabídek: Nabídky lze podávat osobně do podatelny organizace Lázeňské lesy Karlovy Vary, p.o., po – pá v době od 8:00 do 14:00 hod., nebo doporučeně poštou (popř. kurýrní službou) na adresu Lázeňské lesy Karlovy Vary, p.o., Na Vyhlídce 35, 360 01 Karlovy Vary. V případě doručení nabídky poštou (kurýrní službou) je za okamžik předání považováno převzetí nabídky zadavatelem.

### **17. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami**

**17.1.** Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **20. 11. 2014 v 10:15 hodin** v sídle zadavatele – v zasedací místnosti č. 0404.

**17.2.** Otevírání obálek mají právo se účastnit osoby oprávněné jednat za uchazeče, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek nebo max. 1 zástupce, který se prokáže zmocněním jednat za tohoto uchazeče.



## 18. Zadávací lhůta

**Zadávací lhůta:** 3 měsíce ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

## 19. Doručování prostřednictvím profilu zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje, že v zákonných lhůtách na profilu zadavatele uveřejní v souladu s **§ 81 odst. 4 ZVZ** Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a dále uveřejní v souladu s **§ 60 odst. 2 ZVZ** nebo **§ 76 odst. 6 ZVZ** též Oznámení o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a oznámení o vyloučení ze zadávacího řízení se považují za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele uvedeném v bodu 1.1. této ZD.

## 20. Závěrečné pokyny, doporučení a upozornění zadavatele

**20.1.** Zadavatel si je plně vědom toho, že dle **§ 44 odst. 1 ZVZ** za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel. Současně však v zájmu předejití následných požadavků vybraného dodavatele po uzavření smlouvy na **tzv. vícepráce** zadavatel žádá uchazeče, aby poté, co si prostudují zadávací dokumentaci vč. jejích příloh, vznášeli u zadavatele v rámci práva na poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám **dle § 49 ZVZ** neprodleně dotazy a připomínky k zadávacím podmínkám, jejichž nedílnou součástí jsou zadávací dokumentace, projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V případě, že se vyskytne rozpor mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, pak jsou pro zpracování nabídkové ceny rozhodující informace a údaje vyplývající z výkazu výměr.

V případě zjištění jakýchkoliv nejasností či údajových nesrovnalostí v zadávacích podmínkách včetně připomínek k technickému řešení a technologickým postupům, nechť své dotazy a připomínky uchazeči sdělí zadavateli i po lhůtě pro podání žádosti dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Tímto opatřením zadavatel sleduje jednak možnost případné nesrovnalosti zjištěné v zadávacích podmínkách ještě před uplynutím lhůty pro podání nabídek v souladu s dle **§ 6 ZVZ** opravit, doplnit či jinak upravit, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu. Zadavatel dále upozorňuje budoucího zhotovitele díla, že tzv. vícepráce mohou být uplatněny pouze v případech dle **§ 23 odst. 7 písm. a) ZVZ** po předchozím postupu zhotovitele dle bodu 11. této ZD.

**20.2.** Uchazečům se proto v jejich vlastním zájmu doporučuje, aby si při stanovení nabídkové ceny ve vztahu k její úplnosti a následnému nepřekročení provedli prověrku projektové dokumentace pro provádění stavby a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek služeb s výkazem výměr, dále zda tato dokumentace nemá zřejmé chyby či nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály, konstrukce nebo technické, technologické a pracovní postupy, které se mohou podle odborného názoru uchazeče nebo zkušeností z předchozích jiných obdobných staveb ukázat jako nevhodné, a zda soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr není ve zřejmém rozporu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

**20.3.** Projektovou dokumentací se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí dokumentace pro provádění stavby, která určuje stavbu z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a projektová dokumentace je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy stavby podkladem pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**20.4.** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb stanoví v přímé návaznosti na projektovou dokumentaci pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku zadavatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

**20.5.** Zadavatel žádá všechny uchazeče v zájmu naplnění dikce **§ 6 ZVZ** a předcházení nesrovnalostí z hlediska hodnocení úplnosti nabídkové ceny ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši a vzájemné

porovnatelnosti s ostatními nabídkovými cenami, aby v případě jakýchkoliv zjištěných nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a dalších nákladů nutných k provedení díla, avšak **nezahrnutých** do zadavatelem předloženého **soupisu stavebních prací, dodávek a služeb**, tyto skutečnosti **neuváděli** ve své nabídce na zvláštním místě, **mimo nabídkovou cenu a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb**, a tyto další nezbytně nutné náklady k provedení díla, **neuváděli ani v rámci nabídkové ceny.**

**20.6.** Pokud některý z uchazečů dle **§ 44 odst. 11 ZVZ** v rámci své nabídky předloží jiné označené zboží či služby, než na které odkazují zadávací podmínky, avšak tyto výrobky či služby splňují z hlediska kvalitativního a technického podmínku obdobného řešení, přičemž tato podaná nabídka ve vztahu k obsahu a rozsahu výkazu výměr z hlediska vzájemné porovnatelnosti podaných nabídek má dopad na vyplnění či nevyplnění některých položek výkazu výměr, a tedy má vliv i na nabídkovou cenu, pak uchazeč na tuto skutečnost v podané nabídce výslovně zadavatele upozorní, aby mohl zadavatel postupovat při posouzení a hodnocení nabídky dle dikce **§ 6 a § 76 ZVZ.**

**20.7.** Pokud uchazeč nebude respektovat doporučení a pokyny zadavatele uvedené v bodech 20.5. a 20.6. této zadávací dokumentace, pak k těmto údajům zadavatel v rámci naplnění dikce dle **§ 6 ZVZ nebude** s ohledem na vzájemnou porovnatelnost jednotlivých nabídek vůbec **přihlížet** a taková nabídka bude vyřazena dle **§ 76 odst. 1 ZVZ** pro rozpor s požadavkem zadavatele stanoveným v zadávacích podmínkách a uchazeč bude následně z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

**20.8.** Uchazeč je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět obchodního tajemství.

**20.9.** Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky s adekvátním prodloužením lhůt pro podání nabídek dle **§ 40 odst. 3 ZVZ.**

**20.10.** Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem, uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky.

V případě, že u zhotovitele v průběhu realizace díla dojde ke změně kvalifikačních předpokladů, na základě nichž byla uzavřená smlouva, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, kdy tato skutečnost nastala a do 10 pracovních dnů je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů. Bližší informace jsou uvedeny v obchodních podmínkách nebo v příslušné smlouvě.

V Karlových Varech dne 04. 11. 2014



Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace  
Ing. Evžen Krejčí, ředitel

Přílohy na CD:

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby
2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
3. Vzorová smlouva o dílo
4. Krycí list nabídky
5. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů