

**Ing.David Pokorný-stavební projektant**, Kolová 96, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 492 20 624 tel.: 603 841 069

---

AKCE : **PŘÍRODA SPOJUJE – BRANALDOVA CESTA**  
Technická a dopravní infrastruktura,  
parc.č.781/1, 809, 811/1, 814/1 a 814/2,  
360 01 Karlovy Vary

INVESTOR : Lázeňské lesy Karlovy Vary  
příspěvková organizace  
Na Vyhlídce 804/35  
360 01 Karlovy Vary

VĚC : Dokumentace pro provedení stavby

OBSAH : Průvodní zpráva

Zak.č.: 01-12/2013  
Datum: březen 2014  
Vypracoval: Ing. David Pokorný

## **A) PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě:**

- a) **Název stavby:** PŘÍRODA SPOJUJE – BRANALDOVA CESTA
- b) **Místo stavby:** Na pozemku parc.č. 781/1, 809, 811/1, 814/1 a 814/2  
k.ú. Karlovy Vary  
kraj Karlovarský
- c) **Předmět dokumentace:** Projekt pro provedení stavby

#### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi:**

Lázeňské lesy Karlovy Vary  
příspěvková organizace  
Na Vyhlídce 804/35  
360 01 Karlovy Vary

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:**

Ing. David Pokorný  
Kolová č.p.96,  
360 01 Karlovy Vary  
IČO: 492 20 624  
M: 603 841 069  
E: d.pokorny@pokornyatelier.cz

### **A.2. Seznam vstupních podkladů**

Podkladem ke zpracování projektu byla zpracovaná studie + připomínky a požadavky investora. Pro účely projektových prací byly použity tyto vstupní podklady:

- snímek z katastru nemovitostí
- polohopisné a výškopisné zaměření pozemku

Kontrola zájmového území byla posouzena porovnáním mapových podkladů platného územního plánu.

### **A.3. Údaje o území**

#### **a) Rozsah řešeného území:**

Řešené území se skládá z parc.č. 781/1, 809, 811/1, 814/1 a 814/2, které jsou součástí území určeného jako občanská vybavenost a lesní porost. Délka řešené komunikace je 664,6m a je složena ze 2 částí – větev A a větev B.

Částečně cesta prochází areálem letního kina, částečně je navrhována nově a částečně se jedná o úpravu povrchu stávající cesty.

**b) Dosavadní využití, zastavěnost území:**

V současné době jsou cesty využívány na zdravotní a poznávací procházky. Na pozemcích se v části budované cesty nenachází žádná stávající stavba.

**c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):**

Parcely nejsou součástí zvláště chráněných území, památkové rezervace, památkové zóny ani záplavového území.

**d) Údaje o odtokových poměrech:**

Stávající pozemky jsou v mírném až prudkém spádu. Odtokové poměry nejsou v současné době ničím přerušeny a dešťové vody se přirozeně vsakují na pozemcích.

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**

Vzhledem k tomu, že se jedná o dopravní infrastrukturu, je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací. Toto bylo potvrzeno v předchozím stupni PD vydáním územního rozhodnutí.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

Tato dokumentace zpracovává návrh dopravní infrastruktury. Vychází se především z požadavků investora pro tento konkrétní případ. Při projektování stavby se vycházelo z obecných požadavků na výstavbu.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Vzhledem k rozpracovanosti projektové dokumentace ještě nejsou známy všechny požadavky dotčených orgánů.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení:**

V dokumentaci se nenacházejí žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

Vlastní realizace stavby není věcně ani časově podmíněna související výstavbou v dané lokalitě. Jedná se o klidové území na okraji obce, ve kterém neprobíhá v současné době žádná stavební činnost.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:**

Parc.č.	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník pozemku
781/1	lesní pozemek	-	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 361 20 Karlovy Vary
809	ostatní plocha	zeleň	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 361 20 Karlovy Vary

811/1	ostatní plocha	zeleň	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 361 20 Karlovy Vary
814/1	ostatní plocha	neplodná půda	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 361 20 Karlovy Vary
814/2	ostatní plocha	neplodná půda	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21 361 20 Karlovy Vary

#### **A.4. Údaje o stavbě**

##### **a) Nová stavby nebo změna dokončené stavby:**

Jedná se částečně o novou komunikaci a částečně o opravu a modernizaci stávajících lesních cest.

##### **b) Účel užívání stavby:**

Stavba je navržena jako komunikace a bude určena jak pro pěší, cyklisty, tak případně pro automobilovou dopravu.

##### **c) Trvalá nebo dočasná stavby:**

Jedná se o stavbu trvalou.

##### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):**

Stavba nepodléhá ochraně ani jiným právním předpisům.

##### **e) Údaje o dodržení technických požadavků stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

Projektová dokumentace splňuje všechny technické a obecné požadavky, bez nutnosti řešení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

##### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**

Vzhledem k rozpracovanosti projektové dokumentace, ještě nejsou známy všechny požadavky dotčených orgánů.

##### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení:**

V dokumentaci se nenacházejí žádné výjimky ani úlevová řešení.

##### **h) Navrhované kapacity stavby:**

Celková délka komunikace	664,6m
Délka větve A	155,7m
Délka větve B	508,9m

- i) **Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):**

Vzhledem k rozsahu a druhu stavby jsou bilance řešeny jednotlivými profesními specialisty v jejich projekčních částech dokumentace.

- j) **Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):**

Vzhledem k rozsahu stavby - komunikace, návaznosti na inženýrské sítě a složitosti terénu je předpokládána lhůta výstavby cca 6 měsíců. Celková doba výstavby bude upřesněna vhodnou volbou a koordinací stavebních činností. Na konec bude provedena úprava terénu dotčeného stavbou – ozelenění a zatravnění. S ohledem na rozsah stavby a její náročnost se nepředpokládá členění stavebních prací na jednotlivé etapy.

- k) **Orientační náklady stavby:**

předpokládané investiční náklady

7,35 mil Kč vč.DPH

#### **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

S ohledem na rozsah stavby a její náročnost se nepředpokládá objektová skladba:

Vypracoval: Ing. David Pokorný  
Datum: 03/2014