

## Příloha č. 4a

# Informace o riziku - Statutární město Karlovy Vary

# Obsah

## **Oddíl 1** – nejvýznamnější objekty

- 1.1 Budova magistrátu města
- 1.2 KV Arena
- 1.3 Budova Městského divadla

## **Oddíl 2** – seznam subjektů pro pojištění druhé vrstvy – pojištění odpovědnosti

- 2.1 Seznam organizací
- 2.2 Počty žáků základních škol

# STRUČNÁ INFORMACE O RIZIKU

## Magistrát města Karlovy Vary

Adresa: Moskevská 21  
361 20 Karlovy Vary  
Česká republika

# Obsah

1. Představení společnosti, místa pojištění .....	4
2. Základní ekonomické ukazatele .....	5
4. Provozní činnost .....	7
5. Nebezpečné látky & skladování .....	8
6. Zásobování energiemi .....	8
7. Požární prevence & represe .....	8
8. Ostraha majetku .....	10
9. Škodní průběh .....	11
10. Koncentrace pojistných částek .....	11
11. Zhodnocení rizika .....	11

**Přílohy:**

Schema, areál, situace

## Úvod

Riziková zpráva se zaměřuje na identifikaci, hodnocení a kontrolu potenciálních rizik, které mohou významně ohrozit finanční stabilitu klienta a to zejména:

- požárních rizik
- riziko odcizení

Slouží výhradně pro potřeby pojištění klienta a je určena osloveným pojistitelům, zajistitelům a klientovi.

Tato zpráva by neměla být pokládána za konečný výčet všech existujících rizik a ani za úplný popis všech uvedených rizik. Vychází z poznatků zjištěných během prohlídky a z poskytnutých informací. Také by tato zpráva neměla být brána v žádném ohledu jako definování nebo vymezení majetku nebo činností pojištěného. Zpráva by vždy měla být posuzována ve své celistvosti, jednotlivé věty, odstavce nebo oddíly zprávy by neměly být používány samostatně.

## 1. Představení subjektu, místa pojištění

Název: Magistrát města Karlovy Vary  
Adresa: Moskevská 21, Karlovy Vary  
Internet: <http://www.mmkv.cz>

Karlovy Vary jsou statutární město v západních Čechách a metropole Karlovarského kraje. Město má 54 600 obyvatel a rozlohu 59,10 km<sup>2</sup>. Je významným lázeňským střediskem se známým sklářským a potravinářským průmyslem. Karlovy Vary se v současnosti skládají z 15 místních částí a 15 katastrálních území. Město Karlovy Vary je statutárním městem, (dle §4 zákona č.128/2000 Sb., o obcích). Nejvyšším orgánem samostatné působnosti je zastupitelstvo města volené na čtyři roky. Výkonným orgánem města v samostatné působnosti je jedenáctičlenná rada města, volená z řad členů zastupitelstva města. V čele magistrátu stojí primátor, výkonným orgánem státní správy je tajemník.

Magistrátem (instituce) uvažujeme městský úřad statutárního města.

Sídlo karlovarského magistrátu a posuzované místo pojištění je na adrese Moskevská 21, Karlovy Vary.

Areál objektu magistrátu se nachází na jedné z hlavních ulic v Karlových Varech. Průčelí areálu je směřováno do ulice Moskevská, zadní část do lázeňských lesů. Napravo od areálu přes parkoviště se nachází budova okresního soudu, nalevo budova základní školy. Objekt se nachází v rovinatém terénu, lesní porosty se svažují S směrem.

Samotná budova je neoplocený, volně stojící objekt půdorysného tvaru písmene „C“. Sestává ze tří budov – stavebně a komunikačně propojených traktů.

Hlavní budova – označena „C“ je na úrovni 2.NP spojena chodbou s pravým i levým křídlem budovy (označeny „A“, „B“). Chodba je zároveň i únikovou cestou z obou křídel (traktů).

Nosné konstrukce objektu nehořlavé, zděné.

### **Dispoziční rozdělení objektu**

Budova „C“ – 6NP, 1PP, 1x hlavní vchod, 2x nouzový vchod.

Budova „A“ – 5NP, 1PP, 1x hlavní vchod, 1x nouzový vchod.

Budova „B“ – 5NP, 1PP, 1x hlavní vchod, 1x nouzový vchod.

Podlaží:

1. PP archivy, dieselagregát, hlavní rozvod elektřiny, výměník, dílna údržbáře, kryt CO, nyní sklad inventáře;
1. NP vrátnice, telefonní ústředna, odbor krizového řízení, zasedací místnost, kanceláře - jednotlivé odbory magistrátu;
2. NP kanceláře - jednotlivé odbory magistrátu;
3. NP zasedací místnost, kanceláře - jednotlivé odbory magistrátu, matrika, přestupky;
4. NP kanceláře - jednotlivé odbory magistrátu;
5. NP zasedací místnost, kanceláře vedení magistrátu a města;

#### **Požárně nebezpečná místa:**

V budově „A“ se nachází archiv (1.PP) a tělocvična (6.NP, při konstrukci využito dřevo).

V budově „B“ se nachází archiv (1.PP).

V budově „C“ se nachází dieselagregát, hlavní rozvod elektřiny, výměník, dílna údržbáře, kryt CO, nyní sklad inventáře (vše 1.PP), příruční archivy (každé podlaží).

Objekt je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu.

Všechny prostory jsou využívány v souladu s kolaudačním rozhodnutím.

V objektu nejsou garáže či garážová stání.

## 2. Základní ekonomické ukazatele

<b>Hlavní činnosti:</b>	Provoz administrativní budovy, poskytování služeb občanům. Není výroba, nejsou výrobní technologie. Není skladování.
<b>Počet zaměstnanců, směny:</b>	Cca 300 zaměstnanců magistrátu v 1 směnném provozu. Nepřetržitá činnost obsluhy vrátnice, zajištěno vlastními zaměstnanci.

### 3. Poloha & konstrukce & rozmístění budov & logistika

**Poloha, popis:** Samostatně stojící, neoplocený objekt je situován v centru města. V okolí je městská zástavba, veřejné budovy.  
Vícepodlažní, podsklepený trojtakt zděné konstrukce. Výstavba dokončena v roce 1989.

**Nebezpečí povodně/záplavy:** Místo pojištění se nachází mimo území záplav dle metodiky FRAT – I. Tarifní zóna ČAP.

**Rozloha, rozměry objektu:** Objekt magistrátu se rozkládá na ploše o rozměrech cca 70 x 40 m. Výška objektu je 13,72 m.

**Oplocení, osvětlení závodu:** Objekt magistrátu a přilehlé pozemky neoploceny. Bezprostřední okolí objektu a příjezdové komunikace opatřeny venkovním osvětlením, osvětlení provedeno na sloupech veřejného osvětlení.

**Cizí subjekty:** Nejsou.

**Konstrukce:**  
*Budovy & technologie*

**Nehořlavé.**

Nosné konstrukce zděné.

Odolnost nosné konstrukce proti požáru 30 – 60 min (objekt „C“). U budov „A“ a „B“ charakteristiky neuvedeny.

Vyskytují se dřevěné konstrukční prvky (tělocvična).

Celkem 3x výtah ( z toho 2x budova „C“).

Proběhly postupné rekonstrukce objektu (vestibul, atp.).



**Požární komplexy, úseky:** Objekt uvažujeme za jeden požární komplex.

Prostory (místnosti) technického zázemí a vybrané suterénní prostory (sklady inventáře) jsou důsledně PO odděleny od dalších prostor.

Zároveň každé podlaží tvoří samostatný požární úsek, od prostor schodišť požárně odděleny PO uzávěrem (zajištěno mechanickým samozavíračem).

Odstupové vzdálenosti od okolních objektů dostatečné.

Objekt je dobře přístupný.

**Stáří objektů, stav:**

Údržba prováděna, rovněž veškeré periodické kontroly zařízení dle platné legislativy prováděny.

Stavebně technický stav objektu velmi dobrý.

Objekt využíván v souladu s určením.

Okolní plochy zpevněné, čisté, uklizené.

Pořádek a čistota v objektu na velmi dobré úrovni.

**Logistika – dopravní prostředky:**

Činnosti v objektu zajištěny silniční dopravou.

**Výpočetní technika:**

Rozptýlena v administrativních prostorách, vybudována serverovna v 4.NP, zajištěna protipožárním systémem (SHZ).

**Objekty mimo provoz:** Nejsou

## 4. Provozní činnost

Hlavní činností je provoz administrativní budovy.

Správa a údržba a úklid objektu zajištěna.

Stravování zaměstnanců zajištěno dovozem hotové stravy.

Parkování vozidel návštěvníků divadla není zajištěno magistrátem, přístupná parkovací stání v ulici Moskevská, zpoplatněno.

Přílehlé parkoviště (zabezpečeno závorou) vyhrazeno pouze pro potřeby personálu magistrátu, kapacita omezena.

## 5. Nebezpečné látky & skladování

Není samostatný sklad HK či TP.

Uloženo cca 250 l PHM (nafta) pro potřeby záložního zdroje elektrické energie.

Nejsou skladovány či používány další HK, TP či jiné nebezpečné látky. Výjimku představují oleje a maziva v dílně údržby, pouze v provozním množství.

Není svářecí souprava, svařování na povolení vedoucích pracovníků.

## 6. Zásobování energiemi

Elektrická energie:

Elektrická energie přivedena do dvou rozvodny v 1.PP.

Záložní zdroj elektrické energie – UPS pro činnost serverovny (doba činnosti 5 – 15 min.). Umístěn v místnosti č. 422.

Záložní zdroj elektrické energie – pro celý objekt – instalován dieselagregát, automatický start (s prodlevou cca 10 – 15 sekund), napájí celý objekt, postačuje k plnému provozu.

Voda:

Dodávka vody z městského vodovodního řadu.

Zemní plyn:

Není zaveden.

Vytápění:

Vytápění objektu a dodávka TUV jsou zajištěny dálkovou dodávkou, teplovodní rozvod, vlastní výměník v budově („C“) magistrátu.

Instalována klimatizace, vybrané kanceláře a místnosti. Nejsou rozvody chladiva, vše přímé chlazení jednotlivými chladicími jednotkami.

## 7. Požární prevence & represe

**Veřejný HZS:**

Dojezdová doba jednotky profesionálního HZS Karlovarského kraje, PS Karlovy Vary do 5 -7 min.

**Zásobování požární vodou:**

Požární voda zavedena do objektu - nástěnné hydranty osazeny na rozvodu PO vody, každé podlaží.  
Z objektu dostupný PO vodovod (město, vnější podzemní hydranty).  
Zdrojem PO vody městský vodovodní řad.

**Ruční hasící přístroje:**

Rozmístěny v objektu v dostatečném množství na základě posouzení osobou odborně způsobilou v požární ochraně.

**EPS:**

Instalována, výrobce LITES.

Automatické a tlačítkové hlásiče.

Pokrytí prostor 1.PP a prostor se zvýšeným PO nebezpečím – archivy, sklady, dieselagregát, hlavní rozvaděč elektřiny, výměník, strojovna klimatizace (technické zázemí).

Ústředna EPS je umístěna na vrátnici, nepřetržitá obsluha.

Signál zařízení vyveden na vrátnici objektu („C“) a služebnu karlovarské městské policie (vzdálenost několik desítek m).

Provoz zařízení zajištěn včetně revizí a kontrol (BFB ALARM).

**SHZ:**

Instalováno v místnosti serverovny (č. 422, 4.NP).

Plynové SHZ FK-stop, použito hasivo HFC-236fa, celkové množství v TL 62 kg. Hnací plyn dusík.

Automatický start impulsem autonomního hlásiče EPS.

**Záložní zdroj elektrické energie:**

Je instalován, zajistí provoz celého objektu.

**Nouzové osvětlení:**

Instalováno, včetně únikového značení. Osvětlovací tělesa napájeny záložním zdrojem.

**Únikové cesty:**

Z traktu „C“ samostatné únikové cesty s vyvedením do prostor vestibulu v 1.NP, ostatní trakty rovněž vybaveny únikovými cestami, výstup vždy do volného prostranství kolem objektu. Přirozeně odvětrávané.

**PO poplach, evakuace objektu:**

Vyhlašován místním rozhlasem, obsluha z vrátnice („C“).

**Revize zařízení:** zajišťuje externí firma, prováděno.

Dokumentace PO zpracována (požární evakuační plán, operativní karta, požární řády, požární poplachové směrnice, atp.).

Kategorizace činností– provozovány činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (koncentrace osob, technické zázemí, archivy, dílny).

Problematika PO a BOZP zajišťována externí společností, v objektu vlastní bezpečnostní technik.

Zákaz kouření vydán plošně s platností v celém objektu, pouze vyhrazená místa vně objektu.

## 8. Ostraha majetku

Hranice objektu je tvořena obvodovými stěnami konstrukce budovy. Vstupy pro návštěvníky na úrovni 1.NP na S straně objektu „C“.

V objektu je zajištěna přítomnost pracovníka ostrahy, dozor na vrátnici.

Pracovník vrátnice obsluhuje závoru přilehlého parkoviště u budovy, dálkové ovládání.

Vrátnice s provozem v čase 06.00 – 20.00 denně, není nonstop provoz.

V případě nepřítomnosti pracovníka na vrátnici je zajištěn dálkový dohled služebnou karlovarské městské policie.

Režim vstupu do budovy ošetřen interním předpisem, definována oprávnění jednotlivých osob dle pracovního zařazení. Evidence pohybu pracovníků zajištěna elektronickým docházkovým systémem.

Veřejnosti přístup do budovy magistrátu umožněn v pracovní době, respektive v úředních dnech.

V pracovní době u vstupu pro návštěvníky je umístěno informační centrum, obsazeno pracovníky magistrátu. Neplní funkci vrátnice.

**EZS** instalována, ústředna na vrátnici, pokrytí vybraných prostor v 1.PP, 1. - 3.NP.

Plášťová a prostorová ochrana.

Paniková tlačítka instalována ve vybraných kancelářích, pracoviště vyhodnocená jako riziková (ve vzhledem k pracovní agendě – přestupkový odbor, recepce, místa s pokladní hotovostí).

Revize a kontroly zařízení zajištěny vlastníkem objektu (provádí ALCOM).

Signál zařízení vyveden na vrátnici objektu („C“) a služebnu karlovarské městské policie (vzdálenost několik desítek m).

**CCTV** instalována.

Je instalován kamerový systém se signálem vyvedeným na vrátnici a služebnu karlovarské městské policie. Dozorován vestibul objektu, závora u vjezdu na parkoviště.

Obraz z kamerového systému možno sledovat v reálném čase obsluhou vrátnice, záznam archivován.

Dále na objektu instalována 2x kamera Městského kamerového systému, v režimu městské policie.

## 9. Škodní průběh

Beze škod.

## 10. Koncentrace pojistných částek

Úhrnná pojistná částka k objektu magistrátu je ovlivněna realizací pojistného krytí pro objekt, inventář, stoje a zařízení (provozní technologie), případně přerušení provozu (zajištění náhradních prostor, fixní náklady).

## 11. Zhodnocení rizika

	Zanedbatelné	Mírné	Průměrné	Zvýšené	Vysoké
Požár & výbuch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Povodeň & záplava	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Úder blesku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vichřice & krupobití	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vodovodní škody	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tíha sněhu & námrazy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lidský faktor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skladování & doprava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technická rizika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Přerušení provozu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Riziko ohrožení vnějšími vlivy je možno ohodnotit jako nízké.

Není zde výraznější ohrožení živelními riziky.

Vichřice nejsou obvyklé, ale nelze je zcela vyloučit stejně jako škody způsobené přivalovými dešti, méně již tíhou sněhu.

Uvažován zpětný vzestup vody z kanalizačních rozvodů.

Krádeže možné, pravděpodobné spíše drobné škody s vyšší četností.

Možná napadení pracovníků magistrátu, přestupková řízení, atp.

Uvažujeme vandalismus – uliční fasáda, vchodové dveře, značně eliminováno dozorem karlovarské městské policie.

#### **Požár & výbuch:**

Obecně lze pokládat místo pojištění za místo se zvýšeným požárním zatížením. Vysoká koncentrace osob (návštěvníci).

Požární riziko lze eliminovat dodržováním základních bezpečnostních předpisů ze strany zaměstnanců a návštěvníků, bezvadným technickým stavem objektu (požární signalizace, únikové cesty) a technologických zařízení.

#### **Povodeň & záplava:**

Lokalita se nachází mimo záplavové území. I. Tarifní zóna dle metodiky FRAT 2.0.

#### **Vichřice & krupobití:**

Možné poškození prvků střešní krytiny, zasklení.

#### **Účinky atmosférické elektřiny:**

Nelze vyloučit poškození elektronických prvků výpočetní techniky v důsledku nepřímého úderu blesku vlivem indukovaného elektrického pole.

#### **Vodovodní škody:**

Nelze vyloučit (i přes velmi dobrý stav objektu).

#### **Tíha sněhu & námrazy:**

Nelze vyloučit, nepředpokládány rozsáhlejší a závažnější škody.

#### **Lidský faktor:**

Nastaveny požadavky a odpovědnost osob, důsledná prevence.

**Skladování & doprava:**

Možné škody způsobené neodbornou manipulací, selháním lidského faktoru (včetně nárazu dopravního prostředku).

**Technická rizika:**

Poruchy technologických zařízení s dopadem na provozuschopnost budovy (provozní technologie).

**Odpovědnostní škody** – uvažovány až vysoké škody v souvislosti s mimořádnými událostmi (evakuace návštěvníků).

**Terorismus:**

Nebezpečí teroristického útoku nelze vyloučit vzhledem ke koncentraci osob v budově a určení budovy (sídlo vedení města). Ne vždy se projevy násilí či (pouze) verbálního vyhrožování (anonymní výhrůžky bombovým útokem) můžou klasifikovat pojmem „terorismus“. Pravděpodobnější jsou útoky proti konkrétním osobám či v rovině obecného vyhrožování, případně násilnosti charakteru výtržnictví či občanských nepokojů.

Přesto nelze nebezpečí podcenit.

### Schéma, areál, situace



Petr Martínek  
broker



# STRUČNÁ INFORMACE O RIZIKU

## KV ARENA

### multifunkční hala

Adresa: Západní 1812/73  
360 01 Karlovy Vary  
Česká republika

# Obsah

1. Představení společnosti, místa pojištění .....	4
2. Základní ekonomické ukazatele .....	6
4. Provozní činnost .....	8
5. Nebezpečné látky & skladování .....	8
6. Zásobování energiemi .....	8
7. Požární prevence & represe .....	9
8. Ostraha majetku .....	11
9. Škodní průběh .....	12
10. Koncentrace pojistných částek .....	12
11. Zhodnocení rizika .....	13

## Přílohy:

- Schema, KV ARENA, situace
- Schema, hlavní hala, 2.NP
- Schema, tréninková hala, 2.NP

## Úvod

Riziková zpráva se zaměřuje na identifikaci, hodnocení a kontrolu potenciálních rizik, které mohou významně ohrozit finanční stabilitu klienta a to zejména:

- požárních rizik
- riziko odcizení

Slouží výhradně pro potřeby pojištění klienta a je určena osloveným pojistitelům, zajistitelům a klientovi.

Tato zpráva by neměla být pokládána za konečný výčet všech existujících rizik a ani za úplný popis všech uvedených rizik. Vychází z poznatků zjištěných během prohlídky a z poskytnutých informací. Také by tato zpráva neměla být brána v žádném ohledu jako definování nebo vymezení majetku nebo činností pojištěného. Zpráva by vždy měla být posuzována ve své celistvosti, jednotlivé věty, odstavce nebo oddíly zprávy by neměly být používány samostatně.

Uvedené informace se týkají hlavní části komplexu – multifunkční haly. K předpokládanému počátku pojištění 1.7.2015 budou součástí komplexu vedle multifunkční haly také bazénové centrum, hala pro míčové sporty a venkovní bazén ( nové objekty by měly být předány do 1.7.2015.

## 1. Představení společnosti, místa pojištění

Název: KV ARENA  
Adresa: Západní 1812/73, Karlovy Vary  
Internet: <http://www.kvarena.cz>

KV ARENA je komplexem dvou hal – multifunkční haly a tréninkové haly. Obě haly jsou propojeny technickým koridorem s technickým zázemím areálu. Komplex byl uveden do zkušebního provozu dne 19.06. 2009.

Posuzovaným místem pojištění je výše uvedený komplex „KV ARENA“ na adrese Západní 1812/73, Karlovy Vary.

Nosné konstrukce nehořlavé, železobetonové, zastřešení konstrukce ocelové.

Multifunkční hala s kapacitou až 7.500 diváků (respektive 5.800 diváků kapacita tribun, místa pouze k sezení) je primárním využitím hokejová hala. KV ARENA díky své variabilitě a modernímu technickému vybavení dokonale splňuje i ta nejnáročnější kritéria pro pořádání koncertů, zábavně společenských programů, televizních show stejně jako veletrhů, sympozií, kongresů, výstav nebo mnoha sportovních aktivit a řady dalších rozmanitých akcí.

Aréna je vybavena jedním z nejmodernějších audiovizuálních systémů a špičkovou IT technologií. Osmiboká multimediální kostka, zavěšená nad středem arény, přináší divákům ve vysokém rozlišení a živě záběry z HD kamer ovládaných z interního TV studia. Atmosféru dokresluje, kromě skvělého ozvučení, také multimediální pás, který je veden po obvodu haly. Pro diváky, kteří se nacházejí mimo hlediště je obraz z kamer přenášen na obrazovky rozmístěné v chodbách a koridorech arény.

Vzduchotechniku lze dle požadavků regulovat na vytápění či chlazení. V multifunkční hale instalováno celkem 6 výtahů pro dopravu osob, z toho 2 evakuační. Dále 2 nákladní výtahy pro zásobování provozů.

Hlediště:

Přístup do jednotlivých sektorů hlediště je možný z ochozu ve 3.NP pomocí 17 vstupů.

1000 komfortnějších sedadel je umístěno na „klubové tribuně“. Nad tribunami arény, ve 4.NP, je prstencově umístěno 26 separátních lóží (tzv. skyboxů). V nejvyšším, 5.NP arény se nachází centrální režie komplexu a špičkově vybavené presscentrum.

Občerstvení, restaurace:

V hlavním chodbovém ochozu (3.NP), který pro vstup do hlediště využije až 5 000 diváků, je umístěn velký centrální bufet a dalších 6 menších fast foodů. O patro výše se nachází restaurace s kapacitou 200 hostů. Ta je pro běžnou veřejnost uzavřena. Další restaurace sídlí v tréninkové hale (Sport bar & restaurant), otevřena denně (10.00 – 22.00 hod), cca 60 míst.

Parkování:

Pro návštěvníky KV ARENY bývá k dispozici cca 170 míst pod tréninkovou halou (po dobu oprav mimo provoz). Dále je možné využít parkovací místa u čerpací stanice PHM OMV, cca 120 míst a za řekou Ohře je k dispozici parkoviště u OC.

Obchody:

V KV ARENĚ je umístěna prodejna hokejových výstrojů, sportovního oblečení a fan-shop. Nachází se ve 3. podlaží, na úrovni hlavního vchodu, přístupný i z okolních prostor samostatným vchodem. Otevřeno PO – SO, respektive při zápasech A mužstva HC ENERGIE KV.

Celý komplex je dozorován a řízen z centrálního dispečinku areálu.

Příjezd k halám není nijak omezen.

### **Dispoziční rozdělení objektů**

Hlavní hala:

1. NP hromadné garáže, trafostanice, chlazení, dispečink,
2. NP ledová plocha, tribuny, technické prostory, strojovna chlazení, sklady, strojovny VZT, šatny, kanceláře,
3. NP tribuny, ochozy, bufety, prodejna
4. NP tribuny VIP, restaurace, sklady potravin
5. NP tribuny novinářů, salonky

Tréninková hala

1. NP hromadné garáže
2. NP ledová plocha, technické prostory, šatny, náhradní zdroje
3. NP kanceláře, prodejna tiket, venkovní terasa, restaurace
4. NP kanceláře, zasedací místnosti, strojovna VZT

Celková zastavěná plocha komplexu činí cca 12.400 m<sup>2</sup>.

## 2. Základní ekonomické ukazatele

<b>Hlavní činnosti:</b>	Provoz multifunkčního areálu (sport, koncerty, konference). Pronájem prostor. Není výroba, nejsou výrobní technologie. Není skladování.
<b>Počet zaměstnanců, směny:</b>	Cca 20 zaměstnanců v 1 – 3 směnném provozu (obsluha technických zařízení, kotelny, strojovny chlazení, dispečink). V tréninkové hale kanceláře HC ENERGIE KV.

## 3. Poloha & konstrukce & rozmístění budov & logistika

<b>Poloha, popis:</b>	Samostatně stojící, neoplocený komplex je situován na svahu jižně nad ulicí Západní v okrajové části města. V okolí je bytová zástavba, restaurace, volné plochy, parkoviště, zahrádky, hřiště, vše ve vzdálenosti větší než 50 m. Komplex je ve vlastnictví společnosti města Karlovy Vary.
<b>Nebezpečí povodně/záplavy:</b>	Místo pojištění se nachází mimo území záplav dle metodiky FRAT – I. Tarifní zóna ČAP. Řeka Ohře protéká ve vzdálenosti cca 60 – 100 m, ale patrné výrazné převýšení, terén KV ARENY je o 10 – 15 m výše než hladina řeky.
<b>Rozloha, rozměry objektu:</b>	Areál KV ARENY se rozkládá na ploše o rozměrech cca 200 x 100 m.
<b>Oplocení, osvětlení závodu:</b>	KV ARENA a přilehlé pozemky neoploceny. Bezprostřední okolí hal a příjezdové komunikace opatřeny venkovním osvětlením, osvětlení provedeno na sloupech veřejného osvětlení.
<b>Cizí subjekty:</b>	Pronájem obchodu, restaurace, provozovatelé neupřesněni.

**Konstrukce:**  
*Budovy & technologie*

**Nehořlavé.**

Hlavní víceúčelová hala má nosné konstrukce železobetonové, stropy betonové, střešní krytina rovněž lehká ocelová konstrukce s termoizolační krytinou.

Na obvodové části objektu kolem plochy jsou sedadla, na ochozech jsou bufety a prostory s restaurací pro VIP návštěvníky.

Spojovací krček má železobetonové nosné konstrukce, stropy betonové, střecha betonová s keramickou krytinou sloužící jako terasa mezi objekty hal. Jsou v něm prostory trafostanice, kotelny, čpavkového chlazení, strojovny vzduchotechniky, sklady sedadel a pomocného materiálu (převážně v nehořlavém provedení).

Nosné konstrukce menší tréninkové haly jsou tvořeny železobetonovými sloupy, vazníky a průvlaky stropy části haly jsou betonové, zastřešení haly je provedeno z lehké ocelové konstrukce, střešní krytina je termoizolační sendvič s nehořlavou izolační vrstvou. Na obvodové části objektu jsou kanceláře správy areálu, restaurace, na úrovni přízemí jsou šatny hráčů.

Výtahy instalovány, celkem 8 ks, z toho 2 ks nákladní.

**Požární komplexy, úseky:** Komplex KV ARENY uvažujeme **za jeden požární komplex.**

**Odstupové vzdálenosti**

PK je rozdělen na jednotlivé požární úseky. Spojovací krček je PO oddělen od hlavní i tréninkové haly, propojení hal tvoří samostatný PO úsek. Celkem cca 112 PÚ.

Odstupové vzdálenosti od okolních objektů dostatečné.

Celý areál je dobře přístupný ze všech stran.

**Stáří objektů, stav:**

Údržba prováděna, rovněž veškeré periodické kontroly zařízení dle platné legislativy prováděny.

Stavebně technický stav objektů komplexu velmi dobrý.

Objekty využívány v souladu s určením.

Ozeleněné plochy upravené, parkovací plochy čisté, uklizené.

Pořádek a čistota v areálu na velmi dobré úrovni.

**Logistika – dopravní prostředky:**

Činnosti v areálu zajištěny silniční dopravou.

**Výpočetní technika:** Rozptýlena v administrativních prostorách, dispečinku, součástí technologií a multimediálních zařízení.

**Objekty mimo provoz:** Nejsou

## 4. Provozní činnost

Hlavní činností je provoz multifunkčního areálu.

Areál je využíván i pro pořádání společenských a kulturních akcí (např. festivalů, nebo koncertů).

Hlavní hala má kapacitu plochy pro kulturní akce cca 2 100 osob (plocha haly), kapacita tribun je cca 5 800 osob.

Kapacita tréninkové haly je cca 2 100 návštěvníků (plocha haly).

Část provozních prostorů na terase u vstupů do hlavní haly pronajata jako obchod.

V tréninkové hale je pronajata restaurace.

Správa a údržba a úklid areálu zajištěna vlastníkem, respektive provozovatelem (KV Arena, s.r.o.).

## 5. Nebezpečné látky & skladování

Není samostatný sklad HK či TP.

Nejsou skladovány či používány HK, TP či jiné nebezpečné látky. Výjimku představuje čpavek v primárním okruhu chladicího systému chlazení ledových ploch (cca 2.800 kg).

Uskladněny potraviny (restaurace, občerstvení), případně sportovní výstroj (kabiny), oblečení (obchod, fan-shop).

## 6. Zásobování energiemi

Elektrická energie:

Elektrická energie o napětí 22 kV je přivedena do 3 trafostanic v 1.NP.

Pro zajištění dodávky elektřiny pro ovládání nouzových zařízení je zajištěna dodávka elektřiny ze dvou nezávislých zdrojů s automatickým přepínáním. Dodávku elektřiny při přerušení obou zdrojů zajišťuje



dieselagregát. Zásobuje celý komplex, napájí PO bezpečnostní zařízení (PO uzávěry, nouzové osvětlení, evakuační rozhlas, atp.).

**Zemní plyn:**

Zaveden do plynové kotelny ve spojovacím krčku. Nejsou další rozvody plynu v komplexu.

**Vytápění:**

Vytápění areálu je teplovodní, zdrojem tepla je plynová kotelna se dvěma kotli o výkonu 1 a 1,1 MW a plynová turbína (kogenerační jednotka).

**Vzduchotechnika:**

Zajišťuje dodávku čerstvého vzduchu a odsávání potrubím ze strojoven vzduchotechniky v kombinaci s ventilátory na fasádě objektů pod stropy hal. Strojovny vzduchotechniky jsou umístěny ve spojovacím krčku a některých technických podlažích.

**Chladicí systémy:**

Systém pro výrobu ledu je instalován ve strojovně chlazení kde jsou instalovány 3 čpavkové kompresory. Chladivo (čpavek, freon, primární okruh) slouží k ochlazení tepelného nosiče Coolstar (směs mravenčanu a octanu draselného, sekundární okruh), který je rozváděn do podlahy hal. Množství chladiva R717-NH<sub>3</sub> v systému je celkem cca 2.800 kg, chladivo Freon 134a 202 kg. Kondenzační nádrž čpavkového hospodářství je umístěna na volné ploše u odjezdové komunikace areálu.

## 7. Požární prevence & represe

**Veřejný HZS:**

Dojezdová doba jednotky profesionálního HZS Karlovarského kraje, PS Karlovy Vary do 5 – 8 min.

**Zásobování požární vodou:**

Požární voda zavedena do objektů - nástěnné hydranty (D25) osazeny na rozvodu PO vody - 26 ks hlavní hala, 12 ks tréninková hala.

V areálu dostupný PO vodovod, vnější podzemní hydranty.

Zdrojem PO vody městský vodovodní řad.

**Ruční hasicí přístroje:**

Rozmístěny v objektu v dostatečném množství na základě posouzení osobou odborně způsobilou v požární ochraně. Celkem 108 ks v hlavní hale a 50 ks v tréninkové hale.

**EPS:**

Instalována, automatické a tlačítkové hlásiče (cca 430 detektorů), ve vybraných prostorech.

Zejména jde o:

- hromadné garáže,
- technické místnosti (strojovny, prostory pro rozvod el. energie, a další),
- zázemí haly (sklady, šatny, rozsviřovací prostory, ošetřovny, restaurace se zázemím, apod.),
- kancelářské prostory, jednacích místnosti, společenské a shromažďovací prostory, včetně chodeb

Ústředna EPS je umístěna v dispečinku, nepřetržitá obsluha.

EPS zajišťuje následující činnosti :

- spouštění požárního větrání chráněných únikových cest, požárních předsíní evakuačního výtahu a evakuačního výtahu a požárně větraných prostor koridorů,
- vypnutí provozních vzduchotechnik,
- uzavření požárních klapek a zpětnou signalizaci o stavu klapky,
- otvírání vybraných dveří, uzávěrů a turniketů na únikových cestách,
- uzavření požárních uzávěrů, které budou za běžných podmínek otevřeny,
- odblokování elektrických zámků na únikových cestách,

Signalizace vyvedena na místo s trvalou obsluhou – dispečink KV ARENY + HZS Karlovarského kraje.

Provoz zajištěn vlastníkem objektu včetně revizí a kontrol.

V plynové kotelně a ve strojovně chlazení jsou instalovány detektory úniku plyných medií se stop funkcí v případě havárie

**SHZ:**

Není instalováno.

**Požární klapky:**

Osazeny v rozvodech VZT, ovládány EPS.

**ZOTK:**

Instalováno.

**Záložní zdroj elektrické energie, nouzový režim:**

Instalován pro dodávky elektrické energie PO bezpečnostním zařízením.

**Nouzové osvětlení:**

Instalováno, včetně únikového značení. Osvětlovací tělesa s vlastním záložním zdrojem + fotoluminiscenční evakuační značení.

**PO poplach:**

Vyhlašován akusticky evakuačním rozhlasem, ovládán z dispečinku komplexu.

**Revize zařízení:** zajišťuje externí firma, prováděno.

Dokumentace PO zpracována (operativní plán, požární řady, požární poplachové směrnice, atp.).  
Problematika PO a BOZP zajišťována externí společností (p. Rehtorík, OZO).

Zákaz kouření vydán plošně s platností v celém objektu, pouze vyhrazená místa vně objektu.

Uskutečnili se cvičení HZS KV kraje pro případ mimořádných událostí – požár, únik čpavku. Pozitivní dopad v případě škodní události v 09/2010.

## 8. Ostraha majetku

Hranice areálu je tvořena obvodovými stěnami konstrukce budov, má vjezd do podzemních garáží, vstupy pro diváky do hal, vstup pro VIP, personál, vstup do prostor s kanceláři, vstup pro novináře a několik dalších vstupů částí haly.

Zaměstnanci a oprávněné osoby (sportovci, funkcionáři) vstupují do provozních s čipovou kartou – instalován kartový vstupní systém. Návštěvníci mají přístup umožněn v doprovodu zaměstnanců areálu.

V areálu je zajištěna fyzická ostraha bezpečnostní službou se stanovištěm v dispečinku obsluhy v severní části spojovacího krčku. Nepřetržitá přítomnost 2 osob – 1x pracovník CBS, 1x zaměstnanec komplexu.

Na dispečinku soustředěny systémy MaR, ovládání PO bezpečnostních zařízení, vyvedena signalizace EZS, CCTV. Ovládání energií, médií (tlačítka STOP stav).

Z dispečinku je ovládána závora u vjezdu na parkoviště VIP a zaměstnanců. Členové bezpečnostní služby provádějí pochůzky po areálu po jeho uzamčení.

**EZS** instalována, pokrytí vybraných prostor (obchod, kuchyně).

Plášťová a prostorová ochrana.

Revize a kontroly zařízení zajištěny vlastníkem objektu.

Signál zařízení vyveden na dispečink komplexu.

**CCTV** instalována.

Je instalován kamerový systém se signálem vyvedeným na dispečink, celkem je rozmístěno 42 stabilních kamer a 2 kamery panoramatické monitorujících prostory vnější i vnitřní (včetně plochy hlavní haly).

Signál vyveden na monitory v dispečinku, nepřetržité sledování obrazu kamer, záznam archivován.

## 9. Škodní průběh

27.09. 2010 vznikl požár v garážích pod tréninkovou halou. Vyšetřovatelé požárů z HZS Karlovarského kraje uzavřeli spis o požáru v KV ARENĚ se závěrem, že příčinou je technická závada na zaparkovaném osobním autě v podzemních garážích arény. Oheň postupně zasáhl i další dvě auta stojící hned vedle, zničil plastovou nádrž na led, poškodil elektroinstalaci a další technologie a také strop garáží nad místem požáru. Potvrzená škoda je 20 milionů Kč.

Po požáru probíhají opravy (07/2011) v garážích, jedná se o opravy podlah, stěn, rekonstrukce VZT, elektroinstalací, MaR.

## 10. Koncentrace pojistných částek

Úhrnná pojistná částka k činnosti společnosti je ovlivněna realizací pojistného krytí pro objekty komplexu, inventář, stoje a zařízení, případně přerušení provozu.

Pojistné částky (pojistná hodnota na úrovni nové ceny, rok 2009):

Budovy, stavby: 973,3 mil. Kč.

Stroje, zařízení, inventář: 141,3 mil. Kč.

Elektronická zařízení: 75 mil. Kč.

## 11. Zhodnocení rizika

	Zanedbatelné	Mírné	Průměrné	Zvýšené	Vysoké
Požár & výbuch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Povodeň & záplava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Úder blesku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vichřice & krupobití	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vodovodní škody	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tíha sněhu & námrazy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lidský faktor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skladování & doprava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technická rizika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Přerušování provozu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Riziko ohrožení vnějšími vlivy je možno ohodnotit jako nízké.

Není zde výraznější ohrožení živelními riziky. Nebezpečí povodní je relativně nízké, řeka Ohře protéká ve vzdálenosti cca 60 – 100 m, avšak rozdíl terénu k hladině řeky je cca 10 – 15 m. Vichřice nejsou obvyklé, ale nelze je zcela vyloučit stejně jako škody způsobené přivalovými dešti, případně tíhu sněhu.

### Požár & výbuch:

Obecně lze pokládat místo pojištění za místo se zvýšeným požárním zatížením. Vysoká koncentrace osob (návštěvníci akcí).

Požární riziko lze eliminovat dodržováním základních bezpečnostních předpisů ze strany zaměstnanců a návštěvníků, bezvadným technickým stavem objektu a technologických zařízení.

### Povodeň & záplava:

Lokalita se nenachází v záplavovém území.

### Vichřice & krupobití:

Možné poškození opláštění či prosklených částí objektů.

### Účinky atmosférické elektřiny:

Nelze vyloučit poškození elektronických prvků výpočetní a multimediální techniky v důsledku nepřímého úderu blesku vlivem indukovaného elektrického pole.

### Vodovodní škody:

Nelze vyloučit (i přes výborný stav objektu).

**Tíha sněhu & námrazy:**

Nelze vyloučit, nepředpokládány rozsáhlejší a závažnější škody.

**Lidský faktor:**

Nastaveny požadavky a odpovědnost osob, důsledná prevence.

**Skladování & doprava:**

Možné škody způsobené neodbornou manipulací, selháním lidského faktoru (včetně nárazu dopravního prostředku).

**Technická rizika:**

Poruchy technologických zařízení s dopadem na provozuschopnost celého komplexu (chladicí zařízení, trafostanice).

**Přerušení provozu:**

Uvažovány škody z titulu nekonání akce (riziko promotéra i pronajímatele haly).

**Odpovědnostní škody** – uvažovány až vysoké škody v souvislosti s mimořádnými událostmi (evakuace návštěvníků, únik chladiva).

**Terorismus:**

Nebezpečí teroristického útoku nelze vyloučit vzhledem ke koncentraci osob přesevším v hlavní hale, což v kontextu organizované akce, případně subjektu organizátora může znamenat ohrožení areálu (samozřejmě se zvážením dalších okolností).

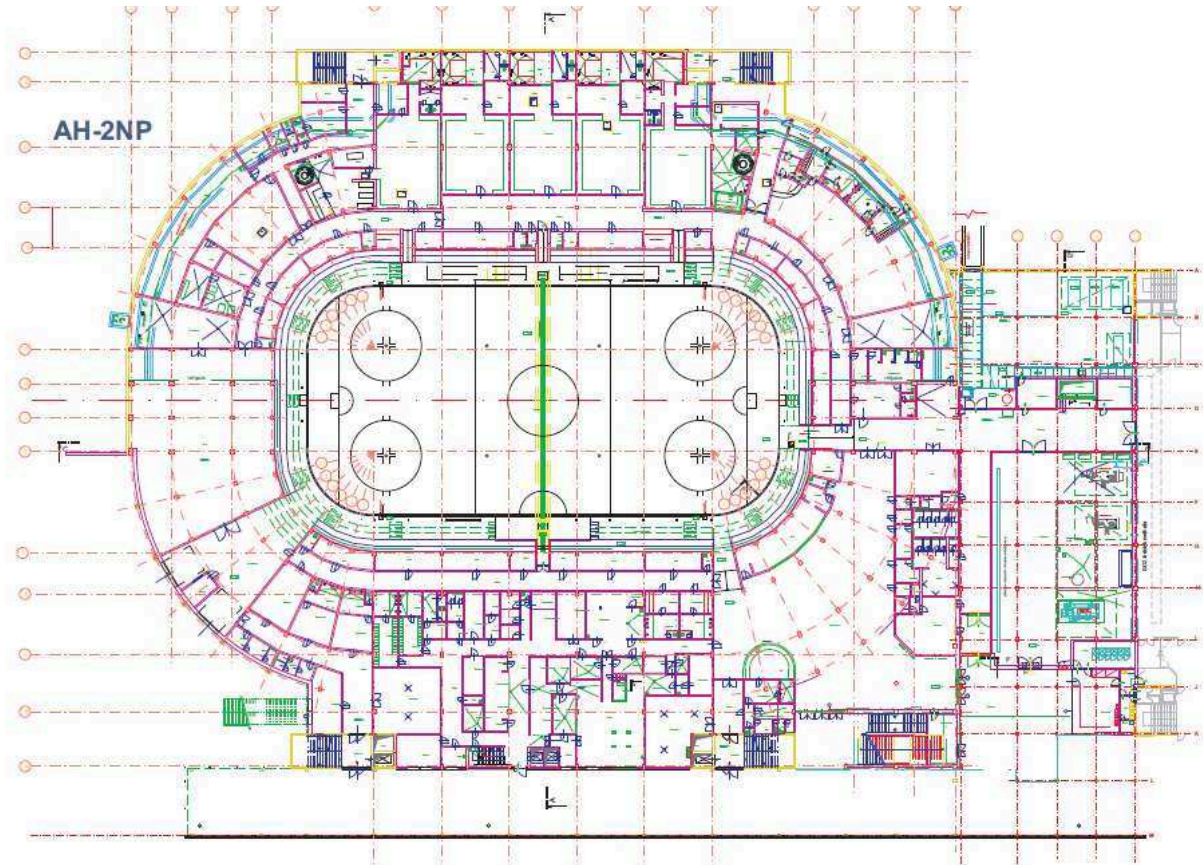
Areál KV ARENY můžeme pokládat (i přes úroveň zabezpečení) za relativně „měkký“ cíl, ovšem zabezpečený na úrovni minimálně stejné a vyšší jako obdobné areály na území ČR.

Detailnější posouzení možnosti žhářského útoku na provozy areálu, motivované obchodními (konkurenčními) zájmy, nebylo předmětem prohlídky, nicméně nelze zcela vyloučit.

### Schéma, KV ARENA, situace



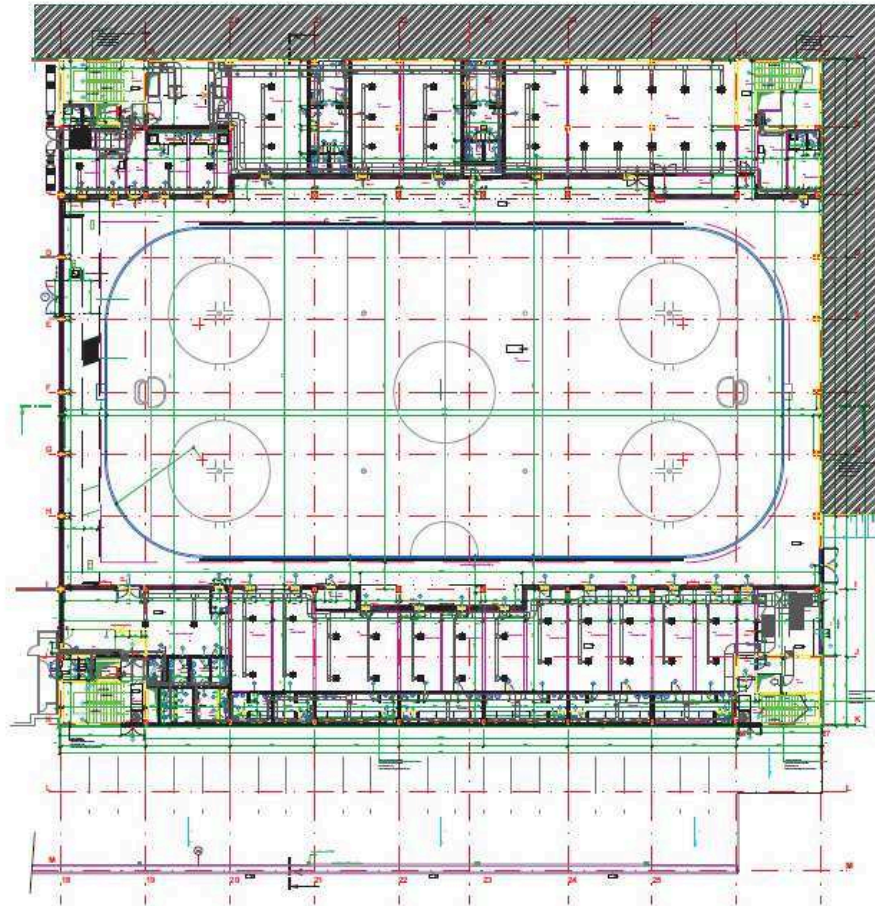
Schéma, hlavní hala, 2.NP





Schéma, tréninková hala, 2.NP

TH-2NP



Petr Martínek  
broker

# STRUČNÁ INFORMACE O RIZIKU

## Karlovarské městské divadlo

Adresa: Divadelní náměstí 21  
360 01 Karlovy Vary  
Česká republika

# Obsah

1. Představení společnosti, místa pojištění .....	4
2. Základní ekonomické ukazatele .....	6
4. Provozní činnost .....	8
5. Nebezpečné látky & skladování .....	9
6. Zásobování energiemi .....	9
7. Požární prevence & represe .....	9
8. Ostraha majetku .....	11
9. Škodní průběh .....	12
10. Koncentrace pojistných částek .....	12
11. Zhodnocení rizika .....	12

**Přílohy:**

Schema, divadlo, situace

## Úvod

Riziková zpráva se zaměřuje na identifikaci, hodnocení a kontrolu potenciálních rizik, které mohou významně ohrozit finanční stabilitu klienta a to zejména:

- požárních rizik
- riziko odcizení

Slouží výhradně pro potřeby pojištění klienta a je určena osloveným pojistitelům, zajistitelům a klientovi.

Tato zpráva by neměla být pokládána za konečný výčet všech existujících rizik a ani za úplný popis všech uvedených rizik. Vychází z poznatků zjištěných během prohlídky a z poskytnutých informací. Také by tato zpráva neměla být brána v žádném ohledu jako definování nebo vymezení majetku nebo činností pojištěného. Zpráva by vždy měla být posuzována ve své celistvosti, jednotlivé věty, odstavce nebo oddíly zprávy by neměly být používány samostatně.

## 1. Představení subjektu, místa pojištění

Název: Karlovarské městské divadlo, o.p.s.  
Adresa: Divadelní náměstí 21, Karlovy Vary  
Internet: <http://www.karlovarske-divadlo.cz>

Provoz městského divadla v Karlových Varech zajišťuje obecně prospěšná společnost „Karlovarské městské divadlo, o.p.s.“

Karlovarské městské divadlo, o.p.s. se sídlem Moskevská 2035/21.

Posuzovaným místem pojištění je objekt městského divadla na adrese Divadelní náměstí 21, Karlovy Vary. Památkově chráněný objekt ve vlastnictví města.

Divadelní budova je reprezentativní budova vystavěná v barokním stylu na ploše 1.200 m<sup>2</sup> na půdorysu nepravidelného lichoběžníku. Vnější rozměry objektu 43,5 x 36 m.

Budova je situována v J části města, v lázeňské části na nábřeží říčky Teplé. Nachází se ve svažitém terénu v Z části Divadelního náměstí. Neoplocený, volně stojící objekt je na Z straně obklopen blokovou městskou zástavbou, podél J strany prochází ostře klesající ulice Divadelní (směrem k Divadelnímu náměstí).

Vzdálenost budovy divadla od koryta říčky Teplá cca 25 m.

Budova městského divadla byla vybudována v letech 1884-1886 dle návrhu vídeňských architektů Fellnera a Helmera. Sochařská výzdoba byla provedena dle návrhu Theodora Friedla. K charakteristickým prvkům divadla patří výstavní nástěnné a nástropní malby v hledišti a slavnostní malovaná opona.

Budova divadla prošla postupně řadou oprav a adaptací, v 90. letech bylo divadlo uzavřeno a provedena celková rekonstrukce s nákladem cca 270 mil. Kč. Stav budovy byl místy až havarijný. Uskutečnila se rekonstrukce střechy, instalovány kompletně nové rozvody elektřiny, vody, kanalizace, vzduchotechniky. Důkladnou obnovou prošla provozní část divadla. Vybudovány nové šatny, vytápění, požární signalizace.

V interiéru divadla byly obnoveny dochované uměleckořemeslné prvky – svítidla, baldachýny, křesla, rehabilitovány původní technické prvky jevištní technologie a technické kanály. Restaurována byla vzácná malovaná opona.

Byly vybudovány nové strojovny vzduchotechniky, točna v jevišti a zvedací stoly v orchestřišti. Instalována kinokabina a kinorám pro filmovou projekci, tlumočnické a titulovací zařízení, zvukový systém Dolby stereo, technické vybavení pro TV přenosy, počítačový prodej vstupenek. Celková generální oprava objektu divadla proběhla v letech 1993 – 1999.

Nosné konstrukce objektu nehořlavé, zděné, zastřešení konstrukce ocelové, dřevěné.

Objekt je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu.

Všechny prostory jsou využívány v souladu s kolaudačním rozhodnutím.

V objektu nejsou garáže či garážová stání.

### **Dispoziční rozdělení objektu**

1. PP výměňiková stanice, 2x elektrorozvodna, akumulátorovna, strojovna VZT, sklady, dílna osvětlovače, strojovna propadliště;

1. NP jeviště, hlediště, šatna návštěvníků, místnost osvětlovače a zvukaře, vrátnice

2. NP I. balkon, šatny návštěvníků;

3. NP II. balkon, šatna návštěvníků, bufet;

4. NP I. galerie, šatna návštěvníků, bufet;

5. NP II. galerie;

Technické schodiště

Vpravo:

I. NP kancelář jevištních techniků;

II. NP 2x šatna účinkujících;

III. NP garderoba, šatna účinkujících;

IV. NP vstup na půdu;

Vlevo:

I. NP vlásenkárna, kuchyňka, šatna orchestru;

II. NP salonek, šatna účinkujících;

III. NP garderoba, šatna účinkujících;

IV. NP vstup na půdu;

## 2. Základní ekonomické ukazatele

<b>Hlavní činnosti:</b>	Provoz kulturního zařízení (divadlo, film, koncerty). Pronájem prostor. Není výroba, nejsou výrobní technologie. Není skladování.
<b>Počet zaměstnanců, směny:</b>	13 zaměstnanců v 1 směnném provozu. Nepřetržitá činnost obsluhy vrátnice, zajištěno vlastními zaměstnanci.

## 3. Poloha & konstrukce & rozmístění budov & logistika

<b>Poloha, popis:</b>	Samostatně stojící, neoplocený objekt je situován pod svažující se ulicí Divadelní na nábřeží říčky Teplé v lázeňské části města. V okolí je městská zástavba. Kompletně rekonstruovaný, památkově chráněný objekt. Jedná se o historickou, podsklepenou budovu, půdorysně lichoběžníkového tvaru. Instalovány četné divadelní, jevištní technologie, osvětlovací technika, moderní ozvučení. Výskyt památkově chráněných či cenných stavebních a zdobných prvků.
<b>Nebezpečí povodně/záplavy:</b>	Místo pojištění se nachází uvnitř území záplav dle metodiky FRAT – II. Tarifní zóna ČAP. Říčka Teplá protéká ve vzdálenosti cca 25 m, je patrné výrazné převýšení, stavebně upravené koryto je hluboké, terén na úrovni Divadelního náměstí je o několik metrů výše než hladina říčky.
<b>Rozloha, rozměry objektu:</b>	Objekt divadla se rozkládá na ploše o rozměrech 43,5 x 36 m. Výška objektu je 13,72 m, pouze v části věže nad provazištěm je 24,21 m.

**Oplocení,  
osvětlení závodu:**

Objekt divadla a přilehlé pozemky neoploceny.  
Bezprostřední okolí divadla a příjezdové komunikace opatřeny venkovním osvětlením, osvětlení provedeno na sloupech veřejného osvětlení.

**Cizí subjekty:**

Nejsou.  
Objekt divadla je pronajímán pro jednotlivá představení, společenské či kulturní akce. V takových případech provozuje divadlo nájemce, vždy za dozoru a spolupráce kmenových zaměstnanců divadla. Jejich přítomnost je smluvně zakotvena v podmínkách pronájmu prostor a je podmínkou pro realizaci představení.

**Konstrukce:  
Budovy & technologie**

**Nehořlavé.**

Masivní zděná konstrukce. Střecha tvořena ocelovými vazníky opatřenými protipožárním nátěrem, vyskytují se dřevěné konstrukční prvky, rovněž opatřeny protipožárními nátěry.

Plošné textilie na jevišti divadla (plocha cca 1.800 m<sup>2</sup>) pravidelně (1x za 2 roky) nehořlavě upravovány.

Vyskytuje se řada nadstandardně provedených a rovněž značné množství nestandardních prvků (výzdoba, lustry, malby, štukové a textilní prvky, atd.).

Objekt je chodbou na úrovni 1. NP (ze zázemí jeviště) propojen s blízkým blokem budov (J směrem, ulice Divadelní). Vzhledem k převýšení terénu jde o podzemní koridor, pouze pro pohyb osob. Nepoužíváno.

Únikové cesty nejsou vybaveny požárním odvětráním.



**Požární komplexy, úseky:** Divadelní budovu uvažujeme **za jeden požární komplex.**

**Odstupové vzdálenosti**

Prostory (místnosti) technického zázemí jsou důsledně PO odděleny od dalších prostor.

Odstupové vzdálenosti od okolních objektů nejsou dostatečné - vzdálenost budovy divadla od sousedícího objektu na Z straně cca 5 m.

vzdálenost budovy divadla od objektu na J straně cca 6-7 m (přes ulici Divadelní). Výšky objektů 10 a více m.

Objekt je dobře přístupný ze tří stran.

**Stáří objektů, stav:**

Údržba prováděna, rovněž veškeré periodické kontroly zařízení dle platné legislativy prováděny.

Stavebně technický stav objektu divadla velmi dobrý.

Objekt využíván v souladu s určením.

Okolní plochy zpevněné, čisté, uklizené.

Pořádek a čistota v objektu na velmi dobré úrovni.

**Logistika – dopravní prostředky:**

Činnosti v objektu zajištěny silniční dopravou.

**Výpočetní technika:**

Rozptýlena v administrativních prostorách, významná koncentrace u obsluhy technologií a multimediálních zařízení (1.PP, 1.NP).

**Objekty mimo provoz:** Nejsou

## 4. Provozní činnost

Hlavní činností je provoz (včetně pronájmu) kulturního zařízení.

Kapacita hlediště 475 osob.

Celkový počet osob – herci a personál – do 70 osob.

Správa a údržba a úklid objektu zajištěna provozovatelem.

Parkování vozidel návštěvníků divadla není zajištěno, přilehlé parkoviště (Divadelní náměstí) vyhrazeno pouze pro potřeby personálu divadla, kapacita omezena.

## 5. Nebezpečné látky & skladování

Není samostatný sklad HK či TP.

Nejsou skladovány či používány HK, TP či jiné nebezpečné látky. Výjimku představují oleje a maziva v dílně údržby, pouze v provozním množství.

Není svářecí souprava, svařování na povolení vedení společnosti.

Uskladněny potraviny (občerstvení).

## 6. Zásobování energiemi

Elektrická energie:

Elektrická energie přivedena do dvou rozveden v 1.PP, 1x hlavní pro objekt, 1x pro jevištní techniku.

Voda:

Dodávka vody z městského vodovodního řadu, dva nezávislé přívody – 1x pitná voda, 1x PO voda.

Zemní plyn:

Není zaveden.

Vytápění:

Vytápění objektu a dodávka TUV jsou zajištěny dálkovou dodávkou, parovodní rozvod, vlastní výměník v budově divadla.

Vzduchotechnika:

Zajišťuje dodávku čerstvého vzduchu a odsávání potrubím ze strojoven vzduchotechniky v 1PP.

## 7. Požární prevence & represe

**Veřejný HZS:**

Dojezdová doba jednotky profesionálního HZS Karlovarského kraje, PS Karlovy Vary do 8 min, vzdálenost cca 5 km.

**Zásobování požární vodou:**

Požární voda zavedena do objektu - nástěnné hydranty osazeny na rozvodu PO vody.

Z objektu dostupný PO vodovod (město, vnější podzemní hydranty).

Zdrojem PO vody městský vodovodní řad.  
V bezprostřední blízkosti objektu říčka Teplá.

**Ruční hasící přístroje:**

Rozmístěny v objektu v dostatečném množství na základě posouzení osobou odborně způsobilou v požární ochraně.

**EPS:**

Instalována, výrobce ZETTLER.

Automatické a tlačítkové hlásiče, v prostorách hlediště a jeviště instalovány automatické hlásiče.

Použity převážně optickokouřové hlásiče, 1x lineární, 1x tepelný.

Pokrytí cca 80% všech prostor objektu včetně technického zázemí, šaten.

Ústředna EPS je umístěna na vrátnici, nepřetržitá obsluha.

EPS zajišťuje následující činnosti :

- ZOTK,
- vypnutí provozních vzduchotechnik,
- spustí PO oponu,
- PO rozhlas,

Signalizace zařízení vyvedena na místo s trvalou obsluhou – vrátnice objektu.

Provoz zařízení zajištěn včetně revizí a kontrol.

Instalována železná **požární opona**.

Odděluje prostory jeviště a hlediště.

**SHZ:**

Není instalováno.

**Požární klapky:**

Osazeny v rozvodech VZT, autonomní.

**ZOTK:**

Instalováno.

**Záložní zdroj elektrické energie:**

Není instalován.

**Nouzové osvětlení:**

Instalováno, včetně únikového značení. Osvětlovací tělesa napájeny z akumulátorovny.

**Únikové cesty:**

Z galerie a balkonů a přízemí, vždy dvě samostatné únikové cesty, prostory technického zázemí – samostatná schodiště. Z hlavního vestibulu troje dveře ven z objektu. Přirozeně odvětrávané.

**PO poplach:**

Vyhlašován akusticky a světelně signálem EPS, instalován PO rozhlas.

**Revize zařízení:** zajišťuje externí firma, prováděno.

Dokumentace PO zpracována (požární evakuační plán, operativní karta, požární řady, požární poplachové směrnice, atp.).

Kategorizace činností v budově divadla – provozovány činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (koncentrace osob – hlediště, jeviště, 1.NP, akumulátorovna, 1.PP).

Problematika PO a BOZP zajišťována externí společností (p. Zíka, OZO).

Zákaz kouření vydán plošně s platností v celém objektu, pouze vyhrazená místa vně objektu.

## 8. Ostraha majetku

Hranice objektu je tvořena obvodovými stěnami konstrukce budovy. Vstupy pro návštěvníky na úrovni 1.NP na S straně objektu. Nouzové východy po obvodu objektu na úrovni 1. NP (vyjma J strany).

Koridor z 1.NP pod ulicí Divadelní do podzemních prostor dalšího objektu je trvale uzavřen a uzamčen.

V objektu je zajištěna nepřetržitá přítomnost zaměstnance divadla, dozor na vrátnici.

**EZS** instalována, pokrytí vybraných prostor v 1.NP (vchody, schodiště)

Plášťová a prostorová ochrana.

Revize a kontroly zařízení zajištěny vlastníkem objektu.

Signál zařízení vyveden na vrátnici objektu.

**CCTV** instalována.

Je instalován kamerový systém se signálem vyvedeným na vrátnici, celkem je rozmístěno 5 stabilních kamer, monitorovány vnitřní prostory – chodby, hlediště, foyer.

Včetně nočního vidění, primárně pro provozní účely, lze použít i pro bezpečnostní účely.

Obraz z kamerového systému možno sledovat v reálném čase obsluhou vrátnice, záznam archivován.

## 9. Škodní průběh

Beze škod.

## 10. Koncentrace pojistných částek

Úhrnná pojistná částka k objektu divadla je ovlivněna realizací pojistného krytí pro objekt, inventář, stoje a zařízení (provozní a divadelní technologie), případně přerušení provozu.

## 11. Zhodnocení rizika

	Zanedbatelné	Mírné	Průměrné	Zvýšené	Vysoké
Požár & výbuch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Povodeň & záplava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Úder blesku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vichřice & krupobití	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vodovodní škody	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tíha sněhu & námrazy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lidský faktor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skladování & doprava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technická rizika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Přerušení provozu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Riziko ohrožení vnějšími vlivy je možno ohodnotit jako nízké - střední.

Není zde výraznější ohrožení živelními riziky, výjimku představuje blízká říčka Teplá.

Vichřice nejsou obvyklé, ale nelze je zcela vyloučit stejně jako škody způsobené přivalovými dešti, méně již tíhou sněhu.

Uvažován zpětný vzestup vody z kanalizačních rozvodů.

Krádeže možné, pravděpodobné spíše drobné škody s vyšší četností.

Závažnějším nebezpečím je vandalismus – uliční fasáda, vchodové dveře, značně eliminováno dozorem karlovarské městské policie.

Památkově chráněný objekt disponuje řadou významných a cenných stavebních prvků v exteriérech i interiérech. Budova je vyzdobena četnými exteriérovými a interiérovými sochařskými díly. Část zdobných a užitných prvků byla restaurována, část obnovena dle původní výzdoby a dochovaných originálů (fasády a markýzy, kopie tapet, osvětlovacích těles včetně lustrů, křesla v hledišti). Jedním z hlavních prvků výzdoby interiérů je bohaté štukování, k nejcennějším částem výzdoby patří malovaná divadelní opona.

V případě poškození či zničení památkově chráněných či jinak cenných stavebních a zdobných prvků je jejich obnova či náhrada vysoce finančně náročná. Důkladná pojistná ochrana jedním ze základních způsobů zabezpečení proti působení živlů i kriminální činnosti.

#### **Požár & výbuch:**

Obecně lze pokládat místo pojištění za místo se zvýšeným požárním zatížením. Vysoká koncentrace osob (návštěvníci akcí), složité podmínky pro zásah (dispoziční uspořádání historického objektu) Pravděpodobné zakouření prostor objektu v případě požáru.

Požární riziko lze eliminovat dodržováním základních bezpečnostních předpisů ze strany zaměstnanců a návštěvníků, bezvadným technickým stavem objektu (požární signalizace, únikové cesty) a technologických zařízení.

#### **Povodeň & záplava:**

Lokalita se nachází v záplavovém území. II. Tarifní zóna dle metodiky FRAT 2.0.

#### **Vichřice & krupobití:**

Možné poškození klempířských prvků, zdobných prvků exteriéru budovy.

#### **Účinky atmosférické elektřiny:**

Nelze vyloučit poškození elektronických prvků výpočetní a multimediální techniky v důsledku nepřímého úderu blesku vlivem indukovaného elektrického pole.

#### **Vodovodní škody:**

Nelze vyloučit (i přes velmi dobrý stav objektu).

**Tíha sněhu & námrazy:**

Nelze vyloučit, nepředpokládány rozsáhlejší a závažnější škody.

**Lidský faktor:**

Nastaveny požadavky a odpovědnost osob, důsledná prevence.

**Skladování & doprava:**

Možné škody způsobené neodbornou manipulací, selháním lidského faktoru (včetně nárazu dopravního prostředku).

**Technická rizika:**

Poruchy technologických zařízení s dopadem na provozuschopnost divadelní budovy (provozní a divadelní technologie).

**Přerušení provozu:**

Uvažovány škody z titulu nekonání akce (riziko promotéra i pronajímatele objektu).

**Odpovědnostní škody** – uvažovány až vysoké škody v souvislosti s mimořádnými událostmi (evakuace návštěvníků).

**Terorismus:**

Nebezpečí teroristického útoku nelze vyloučit vzhledem ke koncentraci osob v budově divadla, které představuje i reprezentativní místo pro významné společenské události.

Z pohledu uvedeného nebezpečí nejsou trvale realizována zatím žádná bezpečnostní opatření, bezpečnost návštěvníků a objektu v případě společenských akcí je zajištěna standardními způsoby v režii organizátora.

### Schéma, divadlo, situace



Petr Martínek  
broker



Seznam organizací – pro pojištění druhé vrstvy pojištění odpovědnosti :

1. Mateřská škola Karlovy Vary, Komenského 7, příspěvková organizace

Sídlo: Komenského 7, 360 07 Karlovy Vary

IČ: 712 37 003

2. Mateřská škola Karlovy Vary, Krušnohorská 16, příspěvková organizace

Sídlo: Krušnohorská 16, 360 10 Karlovy Vary – Růžový vrch

IČ: 712 37 011

Základní škola jazyků Karlovy Vary, příspěvková organizace

Libušina 1032/31, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 008 72 296

Základní škola Karlovy Vary, Truhlářská 19, příspěvková organizace

Truhlářská 19, 360 17 Karlovy Vary

IČ: 497 51 751

Základní škola Karlovy Vary, Krušnohorská 11, příspěvková organizace

Krušnohorská 11, 360 10 Karlovy Vary

IČ: 699 79 359

Základní škola Karlovy Vary, Konečná 25, příspěvková organizace

Konečná čp. 917/25, 360 05 Karlovy Vary

IČ: 497 53 754

Základní škola a Základní umělecká škola Karlovy Vary, Šmeralova 336/15, příspěvková organizace

Šmeralova čp.336/15, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 497 52 626

Základní škola Jana Amose Komenského Karlovy Vary, Kollárova 19, příspěvková organizace

Kollárova čp. 553/19, 360 09 Karlovy Vary

IČ: 709 33 782

Základní škola Dukelských hrdinů Karlovy Vary, Moskevská 25, příspěvková organizace

Moskevská čp. 1117/25, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 709 33 766

Základní škola Karlovy Vary, Poštovní 19, příspěvková organizace

Poštovní 1743/19, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 709 33 758

Základní škola Karlovy Vary, 1. máje, příspěvková organizace

1. máje 58/1, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 709 33 774

Základní škola pro žáky se specifickými poruchami učení Karlovy Vary, příspěvková organizace  
Mozartova 346/7, 360 20 Karlovy Vary  
IČ: 709 93 246

Karlovarský symfonický orchestr, příspěvková organizace  
Husovo náměstí 2, 360 01 Karlovy Vary  
IČ: 635 54 585

Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace  
Východní 621/16, 360 20 Karlovy Vary  
IČ: 477 01 277

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace  
Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary  
IČ: 008 72 113

Správa lázeňských parků, příspěvková organizace  
U Solivárny čp. 2004/2, 360 01 Karlovy Vary  
IČ: 008 71 982

Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace  
Na Vyhlídce 804/35, 360 01 Karlovy Vary  
IČ: 000 74 811

Městská galerie Karlovy Vary, s.r.o.  
Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 36001  
IČ:26392194

Karlovarské městské divadlo, o.p.s.  
Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 36120  
IČ: 28041241

KV CITY CENTRUM, s.r.o.  
Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 36001  
IČ: 62583131

INFOCENTRUM MĚSTA Karlovy Vary, o.p.s.  
Husovo náměstí 270/2, 360 01 Karlovy Vary  
IČ: 26330725

## Mateřské školy, Karlovy Vary

počet zaměstnanců    počet žáků

1.MŠ, Komenského 7		88	688
odloučené pracoviště	Komenského 7		111
	U Brodu 73		27
	I.Krymská 12		112
	II. Krymská 10		102
	Východní 6		112
	Mozartova 4		112
	Nám. Emy Destinové 32		84
	Hornická 66		28

počet zaměstnanců    počet žáků

2.MŠ, Krušnohorská 16		106	747
odloučené pracoviště	Krušnohorská 16		100
	Sedlec 5		46
	Javorová 211		49
	Fibichova 777		54
	Truhlářská 690		101
	Mládežnická 862		175
	Kpt. Jaroše 6		101
	Vilová 346		72
	Dvořákova 1		49

## Základní školy, Karlovy Vary

počet zaměstnanců    počet žáků

součty celkem za ZŠ		505	3852
Mozartova 7		14	57
Šmeralova 15		109	494
1.Máje 1		38	267
Libušina 31		48	388
Moskevská 25		47	433
Kollárova 19		58	531
Poštovní 19		47	475
Konečná 25		41	338
Krušnohorská 11		47	385
Truhlářská 681		56	484