

Statutární město Karlovy Vary

a

3 x N spol. s r.o.

---

**DODATEK č.1**  
**SMLOUVY O DÍLO**  
číslo 2015-00043/ORI

---

**„Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského  
zajištění energetických úspor“**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 5200014231/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s.

jednající ve věcech smluvních: Ing.Petrem Kulhánkem, primátorem města

jednající ve věcech technických: Ing.Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic  
Zdeňkem Uhlíkem, technikem odboru rozvoje a investic

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

**a**

**3 x N spol s r.o.**

Se sídlem: Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary

IČO: 25215078

DIČ: CZ25215078

bankovní spojení: č. ú.: 811330329/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

jednající ve věcech smluvních: Jan Nevšimal, Ing. Karel Nevšimal, jednatele společnosti

jednající ve věcech technických: Jan Nevšimal

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel (popř. jeho subdodavatel) je držitelem živnostenského oprávnění „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“, pod č.j. ŽÚ/P/5139/97 (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky „**Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor**“, vyhlášené dne 13.3.2015 objednatelem jako zadavatelem, veřejné zakázky formou otevřeného řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZVZ“) pod. evid. č. VZ 509407 a spolufinancované z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 3.2. Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen usnesením Rady města Karlovy Vary ze dne 2.6.2015; a
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a
- (D) Rada města Karlovy Vary na svém **34** jednání dne **24. 11.** 2015 pod bodem č. RM/~~1903/11~~/15 schválila uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě; a

dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku č.1

**S M L O U V Y O D Í L O**

*dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

## I.

Zhotovitel v rámci stavby označené jako „*Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor*“ neprovedl stavební práce v rozsahu dle Změnového listu č.1, který jsou nedílnou přílohou č.1 tohoto Dodatku č.1. Smlouvy.

Smluvní strany se na základě výše uvedeného dohodly, že ustanovení odstavce 5.1. článku V. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

## V. Cena a způsob plnění

5.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **13.024.107,86 Kč (slovy: třináctmilionůdvacetčtyřitisícstosedm korun českých, 86 haléřů) bez DPH** (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 2.735.063,17 Kč (slovy: dvěmilionysedmsetřicetpěttisícšedesát tři korun českých 17haléřů) a cena za provedení díla včetně DPH 15.759.171,03 Kč (slovy: patnáctmilionůsedmsetpadesátdevěttisícstosedmdesátjedna korun českých 3 haléře). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v příloze č. 4, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 26.6.2015 ve znění pozdějších dodatků, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č.1 smlouvy, platí beze změny.

## III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisem smluvními stranami či oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
3. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

## IV.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1 tvoří jako příloha tohoto dodatku:

### Příloha č. 1: Změnový list č.1.

V Karlových Varech, dne 24. 11. 2015

Statutární město Karlovy Vary  
jedenácti Ing. Petrem Kulhánkem  
primátorem města



3 x N spol. s r.o..  
Jan Nevšimal  
jednatel společnosti



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## Požadavek zhotovitele na změnu č. 1

Projekt Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor

Adresa objednatele:  
Statutární město Karlovy Vary  
Moskevská 21  
361 20 Karlovy Vary

Datum vydání požadavku: 02.11.2015

Název části stavby dotčené změnou  
(včetně čísla SO):

Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor

### Popis změny, technického řešení:

#### Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

V PD (resp. výkazu výměr) bylo uvažováno s celkovým přesunem a likvidací sutí v celkovém rozsahu 595,856t

#### Nové řešení:

Ve skutečnosti jsou přesuny a likvidace sutí v rozsahu 122,53t.

#### Zdůvodnění změny:

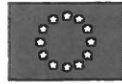
Rozsah předaných sutí k likvidaci byl ve skutečnosti nižší, než se původně předpokládalo

#### Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

beze změn

#### Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Termín – bez požadavku na prodloužení termínu  
Cena – cena bude nižší, viz rozpočet č. 2015-023aa



## Požadavek zhotovitele na změnu č. 1

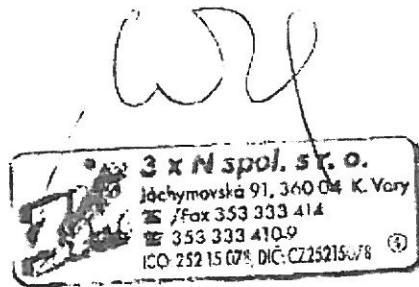
Projekt: Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor

### Vyjádření zhotovitele:

Změnu navrhuje zhotovitel, který zároveň prohlašuje, že změna nemá negativní vliv na kvalitu prací. Zhotovitel dále prohlašuje, že tato změna nemá vliv na termín dokončení prací.

Datum: 02.11.2015

Podpis:



### Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):

- navržená změna je v souladu s původní koncepcí
- změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položky/položek v původním projektu
- k předložené změně nemáme další připomínky

Datum: 2.11.2015

Podpis:

**G PROJEKT**

SOUKROMÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ  
Bezručova 7, 360 01 Karlovy Vary  
Tel./Fax 353 226 010, mobil 602 125 216

Vyjádření objednatele:

bez připomínek

Datum:

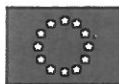
2.11.2015

Podpis:

Statutární město  
KARLOVY VARY  
(25)



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

číslo projektu: **VZ 509407**

ocenění číslo ke změně č./ze dne: **1 / 02.11.2015**

Název části stavby (stavební objekt): **Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor**

Na základě žádosti zhotovitele ze dne 02.11.2015 se odsouhlasuje změna:

smlouva						
č.pol.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem Kč
		Přesný rozpis prací a dodávek, viz. samostatná příloha – rozpočet č. 2015-023aa	kpl	1	-116.912,-	-116.912,-
celkem						-116.912,-
Celkem včetně DPH 21 %						-141.463,-

### Ocenění ke změně č. 1

Projekt: Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor

V Karlových Varech dne: 02.11.2015

Projektant:

*2.11.2015*  
*fridm*

Objednatel:

*2.11.2015*

TDI:

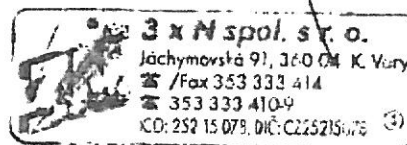
*M...*

**G PROJEKT**

SOUKROMÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ  
Bezručova č. 360/01 Karlovy Vary  
Tel./Fax 353 333 410, mobil 602 125 210

Zhotovitel:

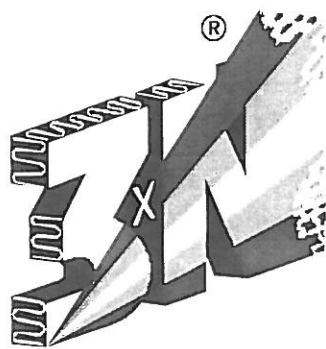
*WV*



Statutární město

KARLOVY VARY

(25)



3 x N spol. s r.o.

držitel certifikátů ISO9001, 14001 a OHSAS18001

## Rozpočet s výkazem výměr

Název zakázky: KARLOVY VARY, ZŠ J. A . KOMENSKÉHO -  
ZAJIŠTĚNÍ ENERGETICKÝCH ÚSPOR

Zakázka číslo: **2015-023aa**

Fáze zakázky: Realizace

Komentář zakázky:

Verze rozpočtu: Příloha ke změnovému listu č.1

Komentář verze:

Zhotovitel: 3 x N spol. s r.o., Jáchymovská 429/91, K. Vary

Rekapitulace ceny:

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
- 116 912	21%	- 24 551	- 141 463

## Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>01: Pavilon I.stupně</b>	- 9 357	- 1 965	- 11 322
0997: Přesun sutě	- 9 357	- 1 965	- 11 322
<b>02: Pavilon II.stupně</b>	- 7 593	- 1 595	- 9 188
0997: Přesun sutě	- 7 593	- 1 595	- 9 188
<b>03: Pavilon jídelny a družiny</b>	- 3 708	- 779	- 4 487
0997: Přesun sutě	- 3 708	- 779	- 4 487
<b>04: Tělocvična</b>	- 72 157	- 15 153	- 87 310
0997: Přesun sutě	- 72 157	- 15 153	- 87 310
<b>05: Spojovací chodba</b>	- 24 096	- 5 060	- 29 156
0997: Přesun sutě	- 24 096	- 5 060	- 29 156
	<b>- 116 912</b>	<b>- 24 551</b>	<b>- 141 463</b>



## Rozpočet s výkazem výměr

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>01: Pavilon I.stupně</b>							<b>- 9 357</b>
<b>0997: Přesun sutě</b>							<b>- 9 357</b>
57	SP	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	- 37,884	109,38	- 4 144
Poř. ▲	Výraz						Výměra
1	Skutečnost; 7,9						7,900
2	Odečet původní výměry; -45,784						- 45,784
58	SP	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	- 37,884	46,24	- 1 752
Poř. ▲	Výraz						Výměra
1	Skutečnost; 7,9						7,900
2	Odečet původní výměry; -45,784						- 45,784
59	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	- 947,100	1,30	- 1 231
Poř. ▲	Výraz						Výměra
1	Skutečnost; 197,5						197,500
2	Odečet původní výměry; -1144,6						- 1 144,600
60	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	- 37,884	58,88	- 2 231
Poř. ▲	Výraz						Výměra
1	Skutečnost; 7,9						7,900
2	Odečet původní výměry; -45,784						- 45,784
<b>02: Pavilon II.stupně</b>							<b>- 7 593</b>
<b>0997: Přesun sutě</b>							<b>- 7 593</b>
61	SP	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	- 30,742	109,38	- 3 363
Poř. ▲	Výraz						Výměra
1	Skutečnost; 18,6						18,600
2	Odečet původní výměry; -49,342						- 49,342
62	SP	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	- 30,742	46,24	- 1 422
Poř. ▲	Výraz						Výměra
1	Skutečnost; 18,6						18,600
2	Odečet původní výměry; -49,342						- 49,342
63	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	- 768,550	1,30	- 999
Poř. ▲	Výraz						Výměra
1	Skutečnost; 465						465,000
2	Odečet původní výměry; -1233,55						- 1 233,550
64	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	- 30,742	58,88	- 1 810
Poř. ▲	Výraz						Výměra
1	Skutečnost; 18,6						18,600
2	Odečet původní výměry; -49,342						- 49,342

		<b>03: Pavilon jídelny a družiny</b>					<b>- 3 708</b>
		<b>0997: Přesun sutě</b>					<b>- 3 708</b>
63	SP	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	- 15,013	109,38	- 1 642
Poř. ▲	Výraz						Výměra
1	Skutečnost; 5,2						5,200
2	Odečet původní výměry; -20,213						- 20,213
64	SP	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	- 15,013	46,24	- 694
Poř. ▲	Výraz						Výměra
1	Skutečnost; 5,2						5,200
2	Odečet původní výměry; -20,213						- 20,213
65	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	- 375,325	1,30	- 488
Poř. ▲	Výraz						Výměra
1	Skutečnost; 130						130,000
2	Odečet původní výměry; -505,325						- 505,325
66	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	- 15,013	58,88	- 884
Poř. ▲	Výraz						Výměra
1	Skutečnost; 5,2						5,200
2	Odečet původní výměry; -20,213						- 20,213
		<b>04: Tělocvična</b>					<b>- 72 157</b>
		<b>0997: Přesun sutě</b>					<b>- 72 157</b>
51	SP	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	- 292,133	109,38	- 31 954
Poř. ▲	Výraz						Výměra
1	Skutečnost; 58,5						58,500
2	Odečet původní výměry; -350,633						- 350,633
52	SP	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	- 292,133	46,24	- 13 508
Poř. ▲	Výraz						Výměra
1	Skutečnost; 58,5						58,500
2	Odečet původní výměry; -350,633						- 350,633
53	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	- 7 303,325	1,30	- 9 494
Poř. ▲	Výraz						Výměra
1	Skutečnost; 1462,5						1 462,500
2	Odečet původní výměry; -8765,825						- 8 765,825
54	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	- 292,133	58,88	- 17 201
Poř. ▲	Výraz						Výměra
1	Skutečnost; 58,5						58,500
2	Odečet původní výměry; -350,633						- 350,633

			<b>05: Spojovací chodba</b>				<b>- 24 096</b>
			<b>0997: Přesun sutě</b>				<b>- 24 096</b>
71	SP	997013112	Vnitroslaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	- 97,554	109,38	- 10 670
Poř. ▲	Výraz						Výměra
1	Skutečnost; 32,33						32,330
2	Odečet původní výměry; -129,884						- 129,884
72	SP	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	- 97,554	46,24	- 4 511
Poř. ▲	Výraz						Výměra
1	Skutečnost; 32,33						32,330
2	Odečet původní výměry; -129,884						- 129,884
73	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	- 2 438,850	1,30	- 3 171
Poř. ▲	Výraz						Výměra
1	Skutečnost; 808,25						808,250
2	Odečet původní výměry; -3247,1						- 3 247,100
74	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	- 97,554	58,88	- 5 744
Poř. ▲	Výraz						Výměra
1	Skutečnost; 32,33						32,330
2	Odečet původní výměry; -129,884						- 129,884