


Ved.projektant	ING.HARZER				
Hlav.inž.projektu	ING.KUBA				
Zodp.projektant					
Vypracoval					
Objednatel	Statutární město K. Vary, Moskevská 2035/21, 36120 K. Vary				
Investor	Statutární město K. Vary, Moskevská 2035/21, 36120 K. Vary				
MM	KARLOVY VARY	SÚ	KARLOVY VARY	Loketská 344/12, 360 06 K.Vary, tel. 353 116 277	
Stavba	KARLOVY VARY, DIVADELNÍ NÁMĚSTÍ 21 MĚSTSKÉ DIVADLO – STAVEBNÍ ÚPRAVA STŘECHY, OBNOVA FASÁDY			Formát	
Akce				Datum	08/2016
Objekt	Objekt	Č. zakázky	1606 011.4		
Dílčí část	Dílčí část	Měřítko	Č.přílohy		
Obsah	PRŮVODNÍ ZPRÁVA			A	

KARLOVY VARY, DIVADELNÍ NÁMĚSTÍ 21
MĚSTSKÉ DIVADLO
STAVEBNÍ ÚPRAVA STŘECHY, OBNOVA
FASÁDY

Dokumentace pro provádění stavby
Zak. č. 1606 011.4

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ.....	2
a)	<i>název stavby:.....</i>	2
b)	<i>místo stavby:.....</i>	2
c)	<i>předmět projektové dokumentace:.....</i>	2
A.1.2	ÚDAJE O ŽADATELI/STAVEBNÍKOVÍ	2
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	2
a)	<i>zpracovatel PD:.....</i>	2
b)	<i>Vedoucí projektant: Ing. Miroslav Harzer, číslo autorizace ČKAIT: 030 10 15,.....</i>	2
	<i>obor: IP00 - Pozemní stavby.....</i>	2
c)	<i>Projektanti jednotlivých částí dokumentace:.....</i>	2
	<i>Bleskosvod: Ing. Milan Kraus, číslo autorizace ČKAIT: 030 06 47,.....</i>	3
	<i>obor: IE02 - Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.....</i>	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
a)	<i>rozsah řešeného území:.....</i>	3
b)	<i>dosavadní využití a zastavěnost území:.....</i>	3
c)	<i>údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):.....</i>	3
d)	<i>údaje o odtokových poměrech:.....</i>	3
e)	<i>údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a s úkoly územního plánování.....</i>	3
f)	<i>údaje o souladu s územním rozhodnutím.....</i>	4
g)	<i>údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:.....</i>	4
h)	<i>údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:.....</i>	4
i)	<i>seznam výjimek a úlevových řešení:.....</i>	4
j)	<i>seznam souvisejících a podmiňujících investic:.....</i>	4
k)	<i>seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí):.....</i>	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	5
a)	<i>nová stavba nebo změna dokončené stavby:.....</i>	5
b)	<i>účel užívání stavby:.....</i>	5
c)	<i>trvalá nebo dočasná stavba:.....</i>	5
d)	<i>údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):.....</i>	5
e)	<i>údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:.....</i>	5
f)	<i>údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....</i>	5
g)	<i>seznam výjimek a úlevových řešení:.....</i>	5
h)	<i>navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):.....</i>	5
i)	<i>základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.):.....</i>	5
j)	<i>základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):.....</i>	6
k)	<i>celkové rozpočtové náklady stavby:.....</i>	6
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) název stavby:
KARLOVY VARY, DIVADELNÍ NÁMĚSTÍ 21, MĚSTSKÉ DIVADLO – STAVEBNÍ ÚPRAVA STŘECHY, OBNOVA FASÁDY
- b) místo stavby:
KARLOVY VARY, DIVADELNÍ NÁMĚSTÍ 21
- c) předmět projektové dokumentace:
Předmětem projektové dokumentace je návrh stavební úpravy střešní krytiny, skladby a prvků střešního pláště, úpravy vnějšího vzhledu fasády Karlovarského městského divadla včetně zatékání terasy, vztlínání vlhkosti do soklových partií zdiva, restaurátorských prací na kamenných prvcích, oprav anglických dvorků a úprav nástupní mezipodesty se schodišťovými stupni a další viz příloha technické zprávy - zápis z místního šetření.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI/STAVEBNÍKOVI

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 002 54 657
Odbor majetku
Ing. Jan Choulík, vedoucí odboru majetku města

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- a) zpracovatel PD:
PORTICUS s.r.o.
Sídlo: Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 263 21 190
Registrována: Datum zápisu: 22. ledna 2001, Spisová značka: C 13243 vedená u Krajského soudu v Plzni
Statutární zástupce: Ing. Miroslav Harzer – jednatel, nebo Ing. Michal Odvody - jednatel
tel.: +420 353 116 277
E-mail: atelier@porticus.cz
Web: www.porticus.cz
- b) Vedoucí projektant: Ing. Miroslav Harzer, číslo autorizace ČKAIT: 030 10 15,
obor: IP00 - Pozemní stavby
- c) Projektanti jednotlivých částí dokumentace:
- HIP, architektonické a stavební řešení: Ing. Bohumil Kuba
Ing. Miroslav Harzer, číslo autorizace ČKAIT: 030 10 15,
obor: IP00 - Pozemní stavby
- Zařízení zdravotně technických instalací: Sylva Kubová
Ing. Miroslav Harzer, číslo autorizace ČKAIT: 030 10 15,
obor: IP00 - Pozemní stavby
- Zařízení vzduchotechniky: Petr Matoušek, číslo autorizace ČKAIT: 030 09 26,
obor: TE01- Technika prostředí staveb, specializace vytápění a VZT

Bleskosvod:

Ing. Milan Kraus, číslo autorizace ČKAIT: 030 06 47,

obor: IE02 - Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- 1) Posouzení střešních pláštů – odborný posudek zpracovaný Znaleckým ústavem DEKPROJEKT s.r.o. ve spolupráci s ateliérem PORTICUS s.r.o. v říjnu 2013.
- 2) Kopie části projektové dokumentace „Divadlo Vítězslava Nezvala - Obnova historické budovy“, zpracovatel: SÚRPMO a.s., Opletalova 36, 116 22 Praha 1 v 03/1996
- 3) Projektová dokumentace „Obnovení střešního pláště a krovů divadla V. Nezvala v Karlových Varech – objekt č. 21“ zpracovaná Ing. J. Rimešem (IČ: 101 59 827), Nerudova 51, 118 00 Praha 1, v červnu 1994.
- 4) Prohlídka stavby - místní šetření provedené dne 03.10.2013. Účastníci: Ing. Jakub Dörrer, Ing. Miroslav Harzer (PORTICUS s.r.o.), Ondřej Liška, Dis. (DEKPROJEKT s.r.o.), Maroš Žáčik (spolupracovník s DEKPROJEKT s.r.o.). Obsahem šetření byla vizuální prohlídka konstrukcí střešního pláště, pořízení fotodokumentace a lokální zaměření střešní krytiny a střešních detailů.
- 5) Protokol o ústním jednání a místním šetření sepsaný v Karlových Varech dne 13.12.2013 - za MMKV, oddělení památkové péče Dominika Kožešníková, za projektanta (Porticus s.r.o.) ing. Jakub Dörrer.
- 6) [Během odsouhlasení projektové dokumentace 2013 pod z.č. 1311 017.4 vlastník stavby rozšířil rozsah požadovaných stavebních úprav sepsaných do zápisu z místního šetření ze dne 11.3.2016 viz příloha technické zprávy. Tyto stavební úpravy jsou předmětem řešení DPS 08.2016 pod z.č. 1606 011.4 – předmětné dokumentace.](#)

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území:

Jedná se o samostatně stojící historickou budovu městského divadla v Karlových Varech, která se nachází v památkové zóně a v lázeňském území města na pravém břehu řeky Teplé – Divadelní náměstí 21.

Území je zastavěné.
- b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Budova je užívána jako městské divadlo – slouží ke kulturnímu vyžití obyvatel i návštěvníků města (divadelní a kulturní představení, společenské akce).

Zastavěná plocha - p.p.č. 968: 1083 m²
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

stavba leží v:

 - ve vnitřním lázeňském území města
 - v ochranném pásmu I., stupně I A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary
 - v CHKO Slavkovský les
 - v městské památkové zóně Karlovy Vary
 - v blízkosti hranice záplavové území Q 100 řeky Teplé
- d) údaje o odtokových poměrech:

Dešťové vody ze střechy a teras stávajícího objektu jsou [dle ohledání na místě sváděny vnějšími litinovými svody zazděnými do obvodových zdí objektu](#). Svody jsou napojeny přes lapače střešních splavenin na městskou síť jednotné a dešťové kanalizace. Tento způsob odvodu dešťových vod zůstane zachován i po provedené opravě střešního pláště včetně odvodňovacích prvků střechy.
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a s úkoly územního plánování
Jedná se o stávající budovu, její umístění je v souladu s platným územním plánem Statutárního města Karlovy Vary.

- f) údaje o souladu s územním rozhodnutím
Jedná se o opravu stavebních konstrukcí stávající stavby – stavebním zákonem není vyžadováno územní rozhodnutí.
- g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:
Stavba je stávající včetně napojení na síť technické infrastruktury (rozvod NN, rozvod zemního plynu, rozvod vody, kanalizaci) a pozemní komunikace.
Ke stavbě je umožněn přístup požární techniky k provedení zásahu HZS. Stavba nepřesahuje na vedlejší pozemek a neznemožňuje zástavbu sousedních pozemků.
Navržená oprava střešní krytiny a částí střešního pláště nenaruší dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa a stávající zástavby ani architektonickou jednotu celku.
Staveniště a zařízení staveniště bude umístěno na pozemky, které jsou ve vlastnictví stavebníka – Statutárního města Karlovy Vary a bude napojeno na pozemní komunikaci, po které bude dopravován materiál k provádění stavby.
Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště je zajištěno stávajícím řešením zneškodňování odpadních a srážkových vod. Na staveništi nevzniká potřeba nového řešení zneškodňování odpadní a srážkové vody.
Dočasné využití veřejných prostranství a pozemních komunikací se předpokládá v průběhu provádění stavby pro stavbu lešení
Vzájemný odstup staveb je určen stávajícím stavem, přičemž navrhovaná oprava daný stav **nemění**.
Závěr: Navrhovaná stavba je v souladu s Vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území 501/2006 Sb. v platném znění.
- h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:
Požadavky dotčených orgánů státní správy budou zapracovány do projektové dokumentace pro provedení stavby, případně budou respektovány při vlastním provádění stavby.
- i) seznam výjimek a úlevových řešení:
Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.
- j) seznam souvisejících a podmiňujících investic:
Stavba nemá podmiňující ani související investice.
- k) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí):

Pozemky dotčené prováděním navrhovaných stavebních úprav:

OBEC K.Ú. Č. PARCELY	m ²	DRUH POZEMKU	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VLASTNÍK	JINÝ VLASTNÍK NEŽ ŽADATEL
K. VARY K. VARY 968	1083	zastavěná plocha a nádvoří	stavba s číslem popisným – č,p, 22	Statutární město K. Vary Moskevská 2035/21, 36120 K. Vary	-
K. VARY K. VARY 969	463	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město K. Vary Moskevská 2035/21, 36120 K. Vary	-

Pozemky dotčené sousední:

OBEC K.Ú. Č. PARCELY	m ²	DRUH POZEMKU	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VLASTNÍK	JINÝ VLASTNÍK NEŽ ŽADATEL
K. VARY K. VARY 200	6260	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město K. Vary Moskevská 2035/21, 36120 K. Vary	-

K. VARY K. VARY 937/1	3056	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město K. Vary Moskevská 2035/21, 36120 K. Vary	-
K. VARY K. VARY 965/2	45	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město K. Vary Moskevská 2035/21, 36120 K. Vary	-
K. VARY K. VARY 1060	704	ostatní plocha	ostatní komunikace	Statutární město K. Vary Moskevská 2035/21, 36120 K. Vary	-

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:
Jedná se o [stavební úpravu](#) části stávající stavby – střešní krytiny, částí střešního pláště, [fasády a nástupní mezipodesty](#).
- b) účel užívání stavby:
Využití stavby zůstane zachováno – městské divadlo.
- c) trvalá nebo dočasná stavba:
jedná se o stavbu trvalou.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):
Stávající objekt je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek jako nemovitá kulturní památka od 03.05.1958 pod č. 34181/4-881.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:
Oprava střechy nebude mít vliv na stávající provoz objektu, stavba splňuje technické požadavky platné v době kolaudace provedené po celkové rekonstrukci Karlovarského městského divadla.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Požadavky dotčených orgánů nebyly vzneseny.
[Požadavky formulované dokumentem POZNÁMKY k projektové dokumentaci; odbor rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary 23.února 2016 Ing. Kocourek](#)
- [byly projednány 29.02.2016](#)
 - [byly řešeny opravou DPS v termínu od 09.03.2016](#)
 - [bylo provedeno ohledání na místě 11.03.2016 viz příloha technické zprávy - zápis z místního šetření 16-03-14, kde byly označeny závady na objektu, které nebyly předmětem řešení dokumentace 2013, jejich vyřešení a zapracování je součástí řešení dokumentace](#)
- g) seznam výjimek a úlevových řešení:
Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):
Zastavěná plocha stávajícího objektu: 1083 m²
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.):
Základní bilance stavby zůstanou zachovány i po provedené opravě střechy.
[Spotřeba elektrické energie pro instalovaný příkon Pins=14 kW činí cca 0,5 MWh/rok.](#)

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):
výstavba proběhne v jedné etapě, předpoklad 06/2017 – 10/2017
- k) celkové rozpočtové náklady stavby:
bez DPH: 12.859.800,- Kč
celkem s DPH: 15.560.358,- Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekty, provozní soubory:

Oprava střechy není rozdělena na objekty a neobsahuje provozní soubory.

Karlovy Vary, 08/2016

vypracovali:

Ing. Bohumil Kuba