



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

číslo 4.2.2016

Karlovy VARY

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary



ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

podpis.

Karlovy Vary, dne 7.1.2016

Spis.zn.: 14197/SÚ/15/Šv

č.j.: 231/SÚ/16

Vyřizuje: Ivana Švarcová, linka 508

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Interní korespondence		Diag:
Č.j.:	MS/021/16	Sav.
Došlo MM II.	14 -01- 2016	Číslo ř.ř.:
Počet listů:	Počet příloh: 1	1-5-01-2016
Spis. znak:	257/16-10	Skartační:

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.11.2015 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, IČ 00254657, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje Woring s.r.o., IČ 29159342, Na Roudné 93, 301 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Rekonstrukce mostu a lávky v ulici Kpt. Jaroše

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 289/1 (ostatní plocha), parc. č. 289/2 (ostatní plocha), parc. č. 289/3 (ostatní plocha), parc. č. 539 (vodní plocha), parc. č. 555/1 (ostatní plocha), parc. č. 555/3 (ostatní plocha), parc. č. 555/5 (ostatní plocha), parc. č. 556/1 (ostatní plocha), parc. č. 556/2 (ostatní plocha), parc. č. 559/1 (ostatní plocha), parc. č. 559/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvory, obec Karlovy Vary.

Druh a účel umísťované stavby:

Mostní objekt s chodníky po obou stranách.

Popis stavby:

Nosná konstrukce mostu v ulici Kapitána Jaroše v Karlových Varech - Dvorech je ve velmi špatném technickém stavu a mostní otvor nemá dostatečnou kapacitu pro převedení velkých vod. Bude tedy provedena nová nosná konstrukce mostu a to jako železobetonová deska se zabetonovanými ocelovými nosníky ve spodní části desky.

Na vtokové straně není na stávajícím mostě chodník a pěší provoz je na této straně převeden po samostatném objektu lávky. Mostní objekt bude při rekonstrukci rozšířen tak, že bude možno zřídit chodníky po obou stranách mostu. Po převedení pěšího provozu na most bude lávka odstraněna.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 289/1, 289/2, 289/3, 539, 555/1, 555/3, 555/5, 556/1, 556/2, 559/1, 559/2 v katastrálním území Dvory

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.
2. Umístění stavby „Rekonstrukce mostu a lávky v ulici Kpt. Jaroše“ na pozemcích parc. č. 289/1, 289/2, 289/3, 539, 555/1, 555/3, 555/5, 556/1, 556/2, 559/1, 559/2 v katastrálním území Dvory, obec Karlovy Vary, bude situováno dle předložené a schválené situace 1:200, č. přílohy B3, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení, vyhotovené Woring s. r. o., Na Roudné 1604/93, 301 00 Plzeň, Ing. Zdeňkem Porkátem, ČKAIT 0200595.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. **Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuelně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.**
5. V projektu stavby budou plně respektovány podmínky odboru dopravy Magistrátu města Karlovy Vary pod zn. 21474/OD/15 ze dne 21.12.2015 a to zejména:
Pokud stavbou dojde přeložkám inženýrských sítí umístěných v místní komunikaci mimo jejich stávající trasu, nebo umístění nového podzemního vedení uloženého do silničního pozemku místní komunikace, musí mít stavebník před vydáním povolení dle stavebního zákona na výše uvedenou stavbu povolení na umístění podzemního vedení v silničním pozemku místní komunikace.
6. V projektu stavby budou respektovány podmínky RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko ze dne 15.4.2014 pod zn. 5000929716 a to zejména:
 - Pokud při rekonstrukci komunikace (chodníku) bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem Č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
7. V projektu stavby budou respektovány podmínky Povodí Ohře, s.p., ze stanoviska zn.101100-575/2015 ze dne 9.2.2015 týkající se:
 - 1) Na rekonstrukci bude zpracována projektová dokumentace, která bude předložena na naše vodohospodářské oddělení k posouzení.
 - 2) Skutečnost, že okolní poměry objektivně neumožňují navýšení mostní konstrukce bez nepřiměřených zásahů, bereme na vědomí. Upozorňujeme, že rekonstrukci nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů, příp. ke snížení kapacity mostního otvoru.

8. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
9. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.
10. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - a) Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 26.11.2015 č.j. HSKV-3181-3/2015:
Uzavírku komunikace je nutné nahlásit min. 15 dní předem operačnímu středisku HZS karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary.
 - b) Magistrát města Karlovy Vary, stavební úřad - vodoprávní úřad, rozhodnutí o udělení souhlasu ze dne 29.10.2015 pod spis. zn. 12936/SÚ/15/Sz:
 - 1) Doba po kterou se souhlas uděluje: do dokončení stavebních prací
 - 2) Během stavebních prací nedojde k významnému znečištění povrchových ani podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - 3) V záplavovém území vodního toku Chodovský potok nebudou skladovány rozpojitelné ani odplavitelné materiály, ani látky závadné vodám.
 - c) Statutární město Karlovy Vary, odbor technický, vyjádření ze dne 18.12.2014 pod zn. 255/VO/14:
 - 1) Křižování a souběhy s podzemním zařízením veřejného osvětlení musí být provedeny v souladu dle ČSN 736005.
 - 2) Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vedení veřejného osvětlení stavebními pracemi.
 - 3) Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen.
 - 4) Vytýčení kabelů veřejného osvětlení provádí fa Hüttner – telefonní číslo 602 468 595.
 - d) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, vyjádření ze dne 13.10.2015 pod č. j. 9307/220/15/Ta:
Práce v ochranném pásmu vodovodu budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů (p. Pištěj, tel. 602 178 384) a bude postupováno dle jeho pokynů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 24.11.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých bylo navrženo umístění předmětné stavby, je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 36 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv.

Účastníkem řízení o umístění stavby v souladu s ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- žadatel – Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, IČO 00254657, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
- obec - Statutární město Karlovy Vary

Dalšími účastníky řízení v souladu s ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., ČD - Telematika a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou vedoucí odboru technického, POVODÍ OHŘE a.s., závod Karlovy Vary, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - Robert Pecina, Věra Pecinová (pozemek p. č. 100/3 k. ú. Dvory), dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydal souhlasné stanovisko dne 26.11.2015 pod č.j. HSKV-3181-3/2015.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydal souhlasné stanovisko s umístěním stavby dne 21.12.2015 pod zn. 21474/OD/15.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby vyhovuje sledovaným ukazatelům.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, jímž je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako úřad s rozšířenou působností vydal své podmínky pod zn.4148/OŽP/15 ze dne 2.10.2015 v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší; č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů; č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

K posouzení návrhu z hlediska potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků správní orgán konstatuje, že umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, zde platným územním plánem města Karlovy Vary. Jedná se o komunikace v území, ve kterém je předmětná stavba přípustná (viz. obecně závazná vyhláška města Karlovy Vary č. 1/2000 ve znění vyhl. č. 1/2004 a vyhl. č. 13/2006).

Stanoviska sdělili:

- RWE Distribuční služby, s.r.o., sdělení ze dne 20.1.2015 pod zn. 5001055589, stanovisko ze dne 9.10.2015 pod zn. 5001184017

- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 23.9.2015 pod zn. 0100471178, stanovisko ze dne 29.9.2015 pod zn. 219/1078446603
- ČD - Telematika a.s., vyjádření ze dne 2.4.2015 pod zn. 7065/2015-O, vyjádření ze dne 24.9.2015 pod zn. 18856/2015-O
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 16.12.2014 pod č.j. 744032/14, vyjádření ze dne 21.9.2015 pod zn. MA-vyj.234/2015
- Statutární město Karlovy Vary, odbor technický, stanovisko ze dne 16.12.2015 pod zn. 2634/OT/15/UI, vyjádření ze dne 18.12.2014 pod zn. 255/VO/14, vyjádření ze dne 30.9.2015 pod zn. 186/VO/15
- POVODÍ OHŘE a.s., závod Karlovy Vary, stanovisko ze dne 9.2.2015 pod zn. 101100-575/2015
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, zákres sítě ze dne 16.12.2014 pod č.j. 141216/082, vyjádření ze dne 13.10.2015 pod č. j. 9307/220/15/Ta
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 26.11.2015 č.j. HSKV-3181-3/2015
- Magistrát města Karlovy Vary, stavební úřad - vodoprávní úřad rozhodnutí ze dne 29.10.2015 pod č.j. 12936/SÚ/15/Sz
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy stanovisko dne 21.12.2015 č.j. 21474/OD/15
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 2.10.2015 pod zn. 4148/OŽP/15
- Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., vyjádření ze dne 22.1.2015
- T-Mobile Czech Republic a.s., stanovisko ze dne 16.12.2014 pod zn. E6279/14
- UPC Česká republika, s.r.o., vyjádření ze dne 19.1.2015
- Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 24.9.2015
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 23.9.2015 pod zn. 0200363371
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, souhlas ze dne 19.10.2015 pod č.j. KRPK-81900/ČJ-2015-190306

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Robert Pecina, Věra Pecinová, ČEZ Distribuce, a. s., ČD - Telematika a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou vedoucí odboru technického, POVODÍ OHŘE a.s., závod Karlovy Vary, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Stavebník od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků je osvobozen.

Obdrží:účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Woring s.r.o., IDDS: zbeiru9

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Robert Pecina, Hradištní č.p. 114, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary 18

Věra Pecinová, Hradištní č.p. 114, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary 18

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou vedoucí odboru technického, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

POVODÍ OHŘE a.s., závod Karlovy Vary, Horova č.p. 2017/12, 360 01 Karlovy Vary 1
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Magistrát města Karlovy Vary, stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20
Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS:
upshp5u

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s., IDDS: qatdrk2

co:

- vlastní 2x

- a/a 

Karlovy VARY°

Spis.zn.: 14197/SÚ/15/Šv

Č.j.: 1389/SÚ/16

Vyřizuje: Ivana Švarcová, linka 508

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

MMKV-19961/16

Interní korespondence		
Č.j.: 246/021/16	URAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD SAV- U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary	
Došlo MM II. 1 0 -02- 2016	Došlo MM I. 1.1 -02- 2016	
Počet listů:	Počet příloh:	
Spis. znak: 14197/16	Skart. znak:	Skart. řádek:



Karlovy Vary, dne 8.2.2016

SDĚLENÍ

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 7.1.2016, vydané pod spis.zn. 14197/SÚ/15/Šv týkající se stavby:

Rekonstrukce mostu a lávky v ulici Kpt. Jaroše

na pozemcích parc. č. 289/1, 289/2, 289/3, 539, 555/1, 555/3, 555/5, 556/1, 556/2, 559/1, 559/2 v katastrálním území Dvory, obec Karlovy Vary,

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 4.2.2016.

MAGISTRÁT MĚSTA
KARLOVY VARY

(185)

Ivana Švarcová
oprávněná úřední osoba

Dostavte se v úřední dny (pondělí, středa 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.) na Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary k vyzvednutí ověřené dokumentace. Územní rozhodnutí vezměte s sebou.

Obdrží:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Daniele Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
Woring s.r.o., IDDS: zbeiru9

co: - vlastní 2x, - a/a

TELEFON / FAX
353 118 111 / 353 118 400

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a89bwi8
e-podatelna: posta@mmkv.cz
http: www.mmkv.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary
č. ú. 0800424389 / 0800

IČ
00 254 657