

Zodpovědný projektant	Projektant	Spolupráce	AVZ Architektonická kancelář Ing. Arch. Václav Zůna Nemocniční 1897/49 352 01 Aš	
Ing. arch. Václav Zůna	Ing. Ondřej Beránek	Ing. arch. Tomáš Beneš		
Místo stavby	st. 90, p.p.č. 94/1, k.ú. Stará Role			
Investor	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21,			
	IČ:00254657, Karlovy Vary		Formát	A4
Akce Rekonstrukce a přístavba domova důchodců Závodu Míru č.p. 88/96, Karlovy Vary - Stará Role			Datum	IX/2016
			Měřítko	
			Účel	DPS
			Číslo zakázky	16-05-001
Výkres			Číslo výkresu	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			B	

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v zastavěné části obce. Je rovinný s velmi mírným sklonem směrem k severovýchodní části. Ze západní strany je vymezen pozemky bytových domů a komunikací Závodu míru, z jihovýchodní strany komerčním provozem a ze severu pozemky rodinných domů. Část pozemku z východní strany navazuje na vodoteč Rolava a drážní těleso. Dle katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci přípravy projektové dokumentace byla uskutečněna prohlídka objektu a stavebního pozemku. Objekt byl dispozičně zaměřen.

Byly dodány podklady správců jednotlivých sítí s vyznačením polohy.

Okolní zpevněné plochy byly geodeticky polohopisně a výškopisně zaměřeny.

Dále byl jako podklad použit IGP provedený v květnu 2013 firmou Minigeo. Úkolem bylo zjištění geomechanických vlastností základových zemin v místě navržené stavby. Dále ověření přítomnosti a agresivity spodní vody. Provedeným průzkumem bylo zjištěno, že v místě navrhované stavby je vysoká hladina spodní vody, která ale není chemicky agresivní pro beton. Podrobnosti jsou uvedeny v IGP, který je součástí PD.

Jelikož ale tento průzkum byl proveden k jiným účelům, než k provedení přístavby, jsou polohy kopaných i vrtaných sond mimo budoucí objekt přístavby. Projektant proto navrhuje před započatím provádění vlastní stavby provést ještě jeden kontrolní vrt, přímo v místě přístavby, za účelem ověření skladby podloží a aktuální hladiny spodní vody, která se může během roku výrazně měnit.

V červenci 2016 firmou Radon Stav s.r.o. zpracován radonový průzkum pozemku, který pozemek zařadil do středního radonového indexu pozemku.

V červenci 2016 byla zpracována hluková studie, ve které byla posouzena hluková zátěž z provozu na přilehlé komunikaci – ulici Závodu míru a z druhé strany přilehlé železniční dráhy. Studii zpracovala Ing. Olga Havlíková, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0300922. Dle zpracované hlukové studie výsledné hodnoty v denní době v žádném posuzovaném bodě nepřekračují nejvyšší přípustnou hladinu pro hluk z dopravy na komunikaci a železnici. V noční době nejsou překročeny limity pro hluk z komunikace. Nová výstavba včetně oken bude svými hodnotami zaručovat dostatečnou neprůzvučnost obvodového pláště.

Zpracovaná PD rovněž přihlíží k závěrům zpracovaného dendrologického průzkumu, který dne 17.8. 2015 zpracovala Ing. Radka Frydrychová, arboristické poradenství.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

ČEZ Distribuční služby a.s. – do objektu je vedena přípojka kabelu NN. Bude respektováno ochranné pásmo.

Cetin - V souvislosti se stavbou budou práce probíhat v ochranném pásmu tohoto vedení.

RWE – Z ulice Závodu Míru je vedena přípojka NTL. Do ochranného pásma nebude nijak zasahováno.

SŽDC – stavba zasahuje do ochranného pásma železniční trati Karlovy Vary – Nejdek. V rámci stávajícího provozu, kde je vedena železniční trať na estakádě v blízkosti objektu, se ukazuje, že železniční provoz nijak neruší a nezneškodňuje život v domově pro seniory. Vzhledem k vyvýšené poloze trati oproti pozemku se další opatření ve smyslu protihlukových stěn jeví jako neopodstatněné. Nově navržené objekty mají minimu místností orientovaných ke kolejišti, navíc jsou v lepší poloze než stávající, protože jsou od trati „odstíněny“ stávajícím rodinným domem.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčený pozemek se dle zpracovaného znaleckého posudku nenachází v poddolovaném území (Znalecký posudek – Posouzení vlivu poddolování na objekt budovy Domova důchodců ve Staré Roli a terénu v její blízkosti..., 17.5.-6.6.2013, Ing. Jaroslav Jiskra, PhD). Pozemek je zatížen polohou v záplavovém území, což je řešeno protipovodňovou zdí v samostatné dokumentaci

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Prováděná stavba nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu. Stavební činnost bude probíhat na pozemku vlastníka objektu, popř. na přilehlé části sousedících pozemků a to pouze v souvislosti s výstavbou. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek nebo energeticky ani technologicky náročnějších zařízení. Po dokončení objektu budou vznikat pouze odpadní látky vznikající při provozu objektu. Odtokové poměry v území budou dotčeny výstavbou zpevněné plochy parkoviště.

Stavba bude vzhledem k blízkosti řeky Rolavy zakládána pod hladinou spodní vody. Geologickým průzkumem byla ustálená hladina spodní vody nalezena na kótě +386,060, tedy cca 2,05m pod úrovní okolního terénu. Pro bezproblémové založení a provedení podzemní části stavby je nutné dočasně snížit hladinu spodní vody pod úroveň základové spáry, která je navržena na kótě +386,980, tedy cca 1,0m pod hladinou spodní vody. Je navrženo provést pažení stavební jámy a čerpací studny po obvodu stavební jámy. Pažení je navrženo jako vodotěsné ze štětovnic zaražených do nepropustného podloží. Čerpací studny budou provedeny po obvodu stavební jámy a čerpané vody budou odvedeny do řeky Rolavy. Do kanalizace vody nebudou čerpány z důvodu zamezení zanášení jemnými částicemi ze studní. Počet studní je stanoven předběžně na 7ks DN600 na základě technologických doporučení na optimální vzdálenost. Před zahájením stavby bude proveden kontrolní vrt v místě jedné z navržených studní, kterým bude ověřena skutečná úroveň hladiny spodní vody a hlavně přítok, který se mění v závislosti na ročním období i na množství srážek. Z tohoto důvodu nelze předběžně přesně stanovit ani množství čerpaných vod.

Čerpání je nutné provádět kontinuálně až do doby dokončení takové části objektu, aby při návratu HPV do původní úrovně nedošlo k nadzvednutí objektu. Kontinuita čerpání musí být zajištěna náhradním zdrojem v případě výpadku elektrické energie.

Doporučená maximální přípustná rychlost snižování hpv: 1m / 24h pro snížení hpv ≤ 3 m. V zeminách s vložkami jemnozrnných písků je doporučeno tyto hodnoty o polovinu snížit.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice jsou součástí navrhovaných stavebních úprav ve stávajícím objektu a v souvislosti s úpravou stávajících konstrukcí pro napojení nové přístavby. Rozsah je zřejmý z výkresů bouracích prací a z příslušného odstavce technické zprávy stavebního objektu.

V rámci stavby bude nutné kácení některých vzrostlých stromů v nezbytně nutném rozsahu v severní části pozemku. V jižní části naopak dojde ke kultivaci a zpřístupnění stávající oplocené části. Nevyužívané plochy budou doplněny o pěšiny a pobytový mobiliář. Vegetace bude v rámci areálu ošetřena tak, aby nedošlo k jejímu samovolnému uvolnění (prořez větví stromů). Oproti stávajícímu dendrologickému průzkumu budou pro potřeby stavby pokáceny stromy:

č. 48 Lípa srdčitá,

č. 49 Jabloň domácí,

č. 63 Jabloň domácí,

č. 64 Jabloň domácí,

č. 69 Cypřišek.

Ostatní zeleň zůstane zachována.

Stromy zasahující do komunikací budou ve spodním patře odvětveny (aby nevadily provozu) a budou v rámci kořenového systému obsypány mlatem, případně štěpkou viz situace. Během stavby budou stromy oplentovány tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení. Asanace se nenavrhují.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba a její okolní zpevněné plochy jsou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem z ulice Závodu míru.

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě:

- Vodovod, správce Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.
- Splašková kanalizace, správce Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s..
- Dešťová kanalizace, vlastník areálu
- Kabelový elektrorozvod, správce ČEZ Distribuce a.s.
- Plynovod, správce RWE Distribuční služby, s.r.o.
- Elektronické komunikace, správce Cetin a.s.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem projektové dokumentace je rozšíření stávající budovy o přístavbu kuchyně a zázemí na zadní (severovýchodní) straně objektu a přístavbu na severozápadní straně objektu napojenou na stávající vstupní část s výtahem. Novostavba předpokládá rozšíření kapacit při zachování způsobu využití - domov pro seniory. Jedná se o trvalou stavbu. Možnosti méněpodlažní budovy byly prověřeny v rámci studie stavby, kdy se ukázaly jako nevhodné vzhledem k velkým nárokům na zastavěnou plochu a negativním dopadem na zeleň na pozemku.

Ve stávajícím objektu budou zachovány stávající provozy a ubytovací kapacity.

V 1.PP objektu přístavby bude umístěno technické zázemí – kotelna, sklad ložního prádla, sklady, dílna.

V 1.NP je umístěna prádelna se sušárnou, zázemí personálu, ordinace lékaře se zázemím, sociální zařízení pro návštěvy, společenská místnost a 2 dvoulůžkové pokoje.

Ve 2.NP je navrženo zázemí pro personál a ubytovací jednotky. Celkem 2 dvoulůžkové pokoje pro vozíčkáře, 7 dvoulůžkových pokojů a 1 jednolůžkový.

Ve 3.NP je dispozice stejná jako ve 2.NP.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus- územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt je umístěn na pozemek tak, aby nepopíral dominantní roli stávajícího objektu. Při pohledu z příchodu na pozemek je krytý stávající uliční zástavbou. Při vstupu do areálu urbanizuje jeho levou část, zatím co pravá zůstává nezastavěná pro potřeby klidového parku.

Při takto koncipované dostavbě se nabízí možnost jihozápadní část pozemku vymezit pro případnou další zástavbu, která by vhodně doplnila stávající uliční frontu.

Přístupová komunikace do zadní části areálu slouží zároveň jako komunikace pro příjezd zásobování pro kuchyň. Je také využita pro příjezd rychlé záchranné služby, která objíždí celý objekt a zastavuje na spojnici stávajícího objektu a novostavby, kde nedochází ke kolizi s běžným provozem. Příjezd hasičské záchranné služby je možný přímo před hlavní vchod do budov anebo k bočnímu výstupu, kde je nejsnazší přístup k chráněné únikové cestě.

Přístavba svou zaoblenou formou citlivě reaguje na okolí, kde nedochází ke konfrontaci se stávající zástavbou (sklopené výšky fasád odpovídají odstupovým vzdálenostem, viz přehledná situace).

V parkové části areálu se předpokládá vytvoření klidových ostrůvků pro uživatele domu pro seniory, včetně jejich případných návštěv. Některé mohou mít charakter sportovně rekreační (herní prvky pro seniory), jiné edukativní, či pocitové (je možno zde založit zahrádku bylin, případně kotce pro domácí zvířata).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Nová přístavba navazuje jak výškově, tak provozně na stávající objekt. Jedná se o dispoziční dvoutrakt, kde je vnitřní trakt rozšířen obloukem do prostorného atria, které je z jihovýchodní strany prosluněno prosklenou fasádou – jedná se o dominantní prostor - „srdce stavby a života v ní“. Atrium je úmyslně naddimenzováno, předpokládá se v budoucnu jako hlavní shromažďovací prostor nejen pro novou přístavbu, ale i pro stávající objekt, který takovýmto prostorem zejména v zimních měsících nedisponuje. Prosklená stěna atria rovněž umožňuje zrcadlení stávajícího objektu, čímž podporuje jeho dominantní architektonickou roli.

Nová přístavba je napojena na stávající objekt v každém podlaží bezbariérově prostřednictvím nově zbudovaného spojovacího krčku, který je umístěn za prostorem stávající výtahové šachty. Díky tomuto napojení je umožněno využití stávajícího výtahu pro potřeby obou objektů.

Ve vstupním podlaží nového objektu je umístěn provoz lékaře, včetně potřebného zázemí, provoz prádelny včetně zázemí, provoz dietologické sestry včetně zázemí, toalety pro návštěvníky, pokoje seniorského domu a společenská místnost. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží jsou umístěny pokoje pro seniory a zázemí pro ošetřující personál, které přímo navazuje na zázemí v původním objektu.

Z místního šetření vyplynuly dílčí problémy stávajícího provozu objektu - především absence vrátnice, nedostatečné prostory pro skladování potravin pro provoz kuchyně, neodpovídající zázemí kuchyně (šatny, prostor pro skříň, umývárna) a nevhodně řešená prádelna, která je umístěna do dvou výškových úrovní. Studie počítá s dostavěním jednopodlažního zadního křídla v jihovýchodní části, kde dojde k vytvoření nového vnitřního dvoru (vstup do podsklepené části objektu). Díky nové dostavbě bude zároveň možnost umožnit provozu kuchyně reagovat na nárůst pracovní síly a na nevyhovující zázemí pro ni. To by se nově mělo přemístit částečně do stávajícího prostoru prádelny s návazností na nově zbudované sklady kuchyně. Provoz prádelny je kompletně přesunut do nového objektu. Ve zbylých uvolněných prostorách je plánován sklad ložního prádla apod., který je v současnosti řešen v jídelní části. Vrátnice je nově navržena v prostorech současné kanceláře dietologické sestry, jejíž provoz je přesunut do nového objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Ubytovací provoz

Ve stávajícím objektu domova pro seniory je celkem 10 pokojů s ubytovací kapacitou 21 osob. Pokoje jsou 2-3 lůžkové. V nové přístavbě vznikne 23 nových pokojů s ubytovací kapacitou 40 osob. Nový stav počítá se zachováním stávajícího způsobu provozu. To znamená, že ubytovaní jsou schopni samostatného pohybu. Po dostavbě bude možno ubytovat i 4 osoby na invalidním vozíku.

V případě, že dojde k náhlému stavu, kdy ubytovaný přestane být schopný pohybu a rovněž v případě nemoci, kdy ubytovaný musí ulehnout na lůžko, jsou tyto osoby okamžitě přemístěny do jiného městského zařízení vybaveného pro poskytnutí péče osobám upoutaným na lůžko. V objektu nebudou ubytovány osoby, byť jen krátkodobě, upoutané na lůžko.

Lékařský provoz

V novém stavu se počítá se zaměstnáním 10 zdravotních sester, 14 pracovníků sociálních služeb, 1 lékařem, 1 fyzioterapeutem. Lékař a fyzioterapeut nebudou na pracovišti nastálo, budou docházet v pravidelných termínech. Zdravotní sestry a pečovatelky se budou střídat v pravidelných směnách.

V objektu jsou vyhrazeny šatny samostatně pro zdravotní sestry, samostatně pro pracovníky sociálních služeb. V šatně pracovníků sociálních služeb se budou převlékat i zaměstnanci technického úseku (recepce – 1 osoba, prádelna – 2 osoby a úklid – 2 osoby). Každá šatna má své vlastní sociální zázemí s umyvadlem, záchodem a sprchou. Šatny jsou vybaveny skříňkami s odděleným prostorem pro civilní a pracovní oděv.

Pro zdravotní sestry a pečovatelky je na každém podlaží vyhrazena denní místnost, která bude sloužit kancelářské činnosti. Nebudou v nich prováděny lékařské zákroky. Každá z těchto místností bude vybavena umyvadlem pro dekontaminaci pomůcek.

Pro přípravu kávy, nebo pokrmů bude sloužit malá kuchyňka v přízemí.

Kuchyňský provoz

V současnosti se ve stávající kuchyni připravuje cca 150 jídel denně. Část je pro obyvatele domova, část je pro externě docházející osoby, kteří si jídlo platí a je tak částečně hrazen provoz domova. Jelikož v současnosti v objektu chybí prostory vyložené určené ke skladování potravin, je součástí akce i přístavba zázemí kuchyně, kde budou umístěny sklady potravin.

Dispozice stávající kuchyně bude přestavěna tak, aby vyhovovala posloupnosti přípravy jídel a aby nedocházelo ke křížení provozů. Zároveň bude doplněna o zařízení, kterými bude zajištěna dostatečná kapacita pro přípravu jídel.

V rozšířené části kuchyňského zázemí bude umístěna kancelář vrchní kuchařky. Dále příruční sklad, chladicí box, přípravná masa a vajec, přípravná zeleniny, místnost s lednicemi a mrazáky.

V části zázemí kuchyně je rovněž kancelář nutričního terapeuta a jeho příruční sklad.

pro úklid kuchyně bude z jedné místnosti stávajících toalet na chodbě zřízena místnost pro úklid kuchyně. Přístup bude přebudován na přímo z kuchyně. Zbytek toalet bude nově využit jako zázemí pro údržbáře.

Po rozšíření kuchyňského provozu se počítá s celkem 5 osobami na kuchyňském úseku + 1 osoba nutričního terapeuta. Pro převlékání těchto zaměstnanců je vymezen prostor v bývalé přízemní přístavbě, který je doplněn o sociální zázemí s umyvadlem, záchodem a sprchou. V šatně budou umístěny skříňky s odděleným prostorem pro civilní a pracovní oděv.

Podrobný popis provozu a rozmístění vybavení kuchyně je uvedeno v samostatné části této PD – Gastrotechnologie.

Technický provoz

Jedná se především o provoz prádelny a sušárny. Špinavé prádlo bude sváženo do přízemí, kde bude skrz samostatnou chodbu ukládáno v pytlích ve skladu špinavého prádla. Odtud bude průběžně odebíráno, přenášeno do prádelny, kde bude v automatických průmyslových pračkách vypráno. V prádelně se pere jak oblečení ubytovaných, tak i ložní prádlo. Z prádelny je vyprané prádlo přemístěno do sušárny, kde je prádlo v sušičkách vysušeno a následně vyžehleno, popřípadě vymandlováno. Po složení bude prádlo poskládáno a výtahem svezeno do suterénu, kde je navržen sklad čistého prádla. Osobní oděvy budou rozvezeny na pokoje.

V suterénu je jedna z místností navržena jako sklad inkontinentních pomůcek – čistých. Po použití budou tyto pomůcky ukládány do pytlů a uloženy v chladicím boxu v přístupové chodbičce do skladu špinavého prádla. Jednou týdně je prováděn svoz těchto plen, které jsou odváženy k likvidaci. Pro zamezení šíření zápachu jsou tyto pomůcky ukládány v chladicím boxu s těsnými dveřmi a vnitřní teplotou kolem 0°C.

Na každém podlaží je zřízena úklidová místnost s výlevkou. V 1.NP je umístěna v nové přístavbě v prostoru veřejných WC přístupných z atria. Ve 2. a 3.NP jsou využity stávající úklidové místnosti ve stávajícím objektu.

Šatna pro technické pracovníky je společná s pracovníky sociálních služeb (m.č. 1.62). Údržbář, jako jediná mužská profese, má svoji samostatnou šatnu v suterénu v m.č. 0.12. Sociální zázemí pro údržbáře je navrženo v m.č. 1.07.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Požadavky na bezbariérové užívání stavby byly řešeny především zachováním úrovně podlah stávající stavby i u přístavby. Bezbariérová komunikace mezi patry je možná stávajícím výtahem. Pro imobilní uživatele objektu jsou zřízena bezbariérová WC. Na parkovišti budou umístěna vyhrazená stání pro tělesně postižené.

Objekt svým účelem vyžaduje kompletní zajištění možnosti užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Kromě základních stavebních úprav budou instalovány veškeré doplňky dané vyhláškou 398/2009 o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jako jsou madla, označení prosklených ploch, atp.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Základní bezpečnost je dána dodržáním vyhlášky 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby při zpracovávání projektové dokumentace. Dále dodržováním případných zásad uvedených v požární zprávě a provozním řádu objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající stav

Stávající objekt má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží.

V 1. PP se nacházejí sklepní prostory, které nejsou využívány.

V 1. NP se nachází kuchyň, společná jídelna a místnost dietologické sestry, kotelná, prádelna, sušárna a sklad prádla.

Ve 2. NP se nachází prostory sesterny, ředitelny, ordinace lékaře, společenská místnost a pokoje pro klienty.

Ve 3. NP se nachází pokoje klientů.

Všechna podlaží jsou propojena schodištěm a přístavbou výťahu.

Zastřešení objektu je provedeno valbovou střechou, střešní krytina je z asfaltových šablon.

Nový stav

Ke stávajícímu objektu bude provedena nová přístavba. Přístavba bude částečně podsklepena. Bude mít 3 nadzemní a jedno podzemní podlaží. Jednotlivá patra přístavby budou výškově navazovat na stávající objekt. Pro oba objekty bude zachován stávající výťah.

V severovýchodní části objektu bude provedena jednopodlažní přístavba zázemí, kde budou umístěny sklady pro kuchyň, kancelář sestry.

Ve stávajícím objektu budou provedeny drobné bourací práce spojené s navrženými stavebními úpravami.

Jsou navrženy venkovní úpravy ve stávajícím dvoře vybudováním přístupových cest, parkoviště, opěrných zdí.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav

Objekt je starý kolem 100 let. Má suterén (na cca polovině půdorysu), dvě běžná podlaží, podkroví a střechu na dřevěném krovu, sedlového tvaru s valbami a vikýři. Založen je na kamenných základových pasech. Stěny jsou v suterénu kamenné, v nadzemních podlažích cihelné. Stropy byly původně dřevěné trámové, při rekonstrukci kolem roku 1993 byly nad 1. a 2.NP provedeny stropy z Hurdisek s patkami do I nosníků a s nabetonávkou z Keramzitbetonu. Schodiště je točité s kamennými stupni vetknutými do obvodové schodišťové stěny. V suterénu je jímka a automatickým čerpadlem pro odčerpávání vsáklé podzemní vody. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem – budou zachována. Nášlapné vrstvy jsou v převážné míře lehce udržovatelné – lino, keramická dlažba. Na hlavním schodišti je na kamenných stupních položen koberec. Střešní krytina je z asfaltových šablon.

Nový stav

Objekt přístavby je navržen jako monolitický železobetonový stěnový skelet tvořený obvodovými a vnitřními nosnými stěnami a bezprůvlakovými stropními deskami.

Založení spodní stavby přístavby je navrženo na základové desce v kombinaci s velkopřůměrovými pilotami rovnoměrně rozmístěnými pod stěnami. Založení nepodsklepených částí přístavby je navrženo na základové desce, po vnějším obvodu zesílené základovými pasy se základovou spárou zajišťující nezamrznou hloubku. Základové pasy budou průběžně podpírány velkopřůměrovými pilotami a mikropilotami.

Vertikální komunikace v objektu je zajištěna stávajícím výtahem, který byl k původnímu objektu v minulosti dostavěn a novým schodištěm. Spodní stavba je vzhledem k úrovni hladiny spodní vody navržena jako tzv. bílá vana z vodonepropustného betonu.

Nenosné dělicí příčky jsou v nové přístavbě navrženy ze systému suché výstavby, stejně tak podhledy v jednotlivých místnostech jsou navrženy sádkartonové. Výplně dveřních otvorů budou z klasických dveřních křídel v ocelových zárubních, do okenních otvorů budou osazena okna s izolačním trojsklem. K zajištění minimalizace úniků tepla budou okna montována před líc stěn do vrstvy tepelné izolace.

Objekt přístavby bude zateplen minerální vatou (na stěnách) a polystyrenem (na střeše a pod úrovní terénu).

Objekt přístavby zázemí kuchyně je navržen jako zděný z cihelných pálených bloků. Přístavba bude založena na základových pasech z prostého betonu se základovou spárou v nezamrzné hloubce. Zastřešení bude pultovou střechou se sklonem do nově vzniklého dvorku. Nosná konstrukce střechy je navržena z dřevěných krokví, na kterých bude plošné bednění a plechová střešní krytina.

Ve stávajícím objektu jsou navrženy drobné bourací práce, mající souvislost s drobnými dispozičními úpravami. Jedná se především bourání nenosných příček. V místě současné kanceláře dietní sestry bude opravena konstrukce podlahy, která je v havarijním stavu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Všechny zásadní nosné konstrukce jsou nadimenzovány dle platných předpisů a jejich návrh je součástí statického výpočtu, který tvoří samostatnou přílohu této PD.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V objektu je navržena výměna technologie stávajícího výtahu. Stávající hydraulický výtah bude nahrazen modernějším s elektrickým pohonem. Stávající strojovna výtahu bude zrušena. Dále bude do stávajícího objektu doplněna zdvihací plošina pro imobilní osoby.

b) výčet technických a technologických zařízení

1 výtah osobní – možnost převozu lůžka

1 zdvihací plošina pro imobilní osoby – možnost přepravy osoby na invalidním vozíku

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Skladby jednotlivých druhů konstrukcí jsou navrženy s ohledem na dodržení požadavků ČSN 730540 Tepelná ochrana budov.

b) energetická náročnost stavby

Požadavky na energetickou náročnost objektu jsou uvedeny v jednotlivých složkách techniky prostředí staveb, kde jsou uvedeny i podrobnější bilance.

- | | |
|---|------------------------|
| - denní spotřeba teplé vody o teplotě 55° C | 3000 l/den |
| - roční potřeba tepla pro vytápění | 800 GJ tj. 222 MWh/rok |
| - roční potřeba tepla pro ohřev teplé vody | 360 GJ tj. 100 MWh/rok |
| - roční potřeba chladu pro chlazení | 108 GJ tj. 30 MWh/rok |

- roční spotřeba paliva (zemního plynu)	32000 m ³ /rok
- roční spotřeba elektrické energie	35000 kWh/rok
- instalovaný elektrický příkon pro zařízení vytápění	20 kW
- roční spotřeba elektrické energie	55000 kWh/rok
- instalovaný příkon pro zařízení vzduchotechniky	20 kW

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV a zároveň v letním období zdroj chladu bude sloužit plynové tepelné čerpadlo (např. PANASONIC VRF ECO G) umístěné na střeše objektu. Tepelné čerpadlo umožní ohřát teplou vodu do teploty až 65° C.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Prováděná stavba nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu. Stavební činnost bude probíhat na pozemku vlastníka objektu. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí. Po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek, vibrací, hluchosti nebo prašnosti, rovněž nebudou používány žádné energeticky ani technologicky náročnější zařízení. Nárazově bude docházet ke zvýšení hluku a prašnosti v závislosti na postupu prací. Hlučné nebo prašné činnosti nebudou prováděny v noci nebo v dobách pracovního klidu.

Při osvětlení staveniště nesmí dojít k oslňování okolní komunikace ani sousedních objektů. Po dokončení objektu budou vznikat pouze odpadní látky vznikající při provozu objektu.

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Hygienické požadavky na stavbu, jako je zajištění dodávky pitné vody, možnost vytápění, větrání a přirozeného nebo umělého osvětlení, jsou řešeny dle platných norem v jednotlivých složkách techniky prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Firmou Radon Stav s.r.o. byl zpracován radonový průzkum pozemku, který pozemek zařadil do středního radonového indexu pozemku.

U nepodsklepených částí nových objektů bude jako ochrana proti případnému pronikání radonu z podlaží sloužit asfaltová hydroizolace s hliníkovou vložkou navržená jako vodorovná hydroizolace. Protiradonová izolace musí být položena spojitě v celé ploše kontaktní konstrukce, tj. i pod stěnami. Zvláštní pozornost je třeba věnovat vzduchotěsnému provedení všech prostupů instalací protiradonovou izolací. Všechny prostupy touto izolací budou provedeny natěsno, kdy asfaltová hydroizolace bude natavena těsně k prostupující konstrukci, popř. kousek na ni.

U podsklepené části nové ubytovací přístavby bude ochrana před pronikáním radonu řešena tzv. izolačním podlažím, kdy se v tomto podlaží nenachází žádné pobytové místnosti. Obvodové konstrukce suterénního podlaží budou provedeny bez doplňkové hydroizolace. Hydroizolační vlastnosti bude přebírat vodotěsný beton. Protiradonová izolace bude provedena až v úrovni stropu tohoto podlaží, kdy bude plynule navazovat na protiradonovou izolaci nepodsklepené části objektu.

Během celého roku bude zajištěno spolehlivé přirozené větrání sklepa a vstup do něj z vyšších podlaží bude opatřen dveřmi v těsném provedení a s automatickým zavíráním. Provětrávání bude zajištěno osazením sklepních oken s ventilační šterbinou a doplněním větracích mřížek do vstupních dveří každé místnosti. Jelikož vstup do tohoto podlaží je po únikovém schodišti, je těsnost dveří a automatické zavírání zajištěno rovněž i požadavkem PBR na požární vlastnosti dveří vedoucích z atria na únikové schodiště.

U stávajícího objektu žádná protiradonová izolační opatření prováděna nebudou. Vzhledem ke konstrukci stávajícího objektu by tato opatření byla neúměrně nákladná.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Dle zpracované hlukové studie výsledné hodnoty v denní době v žádném posuzovaném bodě nepřekračují nejvyšší přípustnou hladinu pro hluk z dopravy na komunikaci a železnici. V noční době nejsou překročeny limity pro hluk z komunikace. Nová výstavba včetně oken bude svými hodnotami zaručovat dostatečnou neprůzvučnost obvodového pláště.

e) protipovodňová opatření

Jsou řešena v samostatné části tohoto projektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod – Napojení přístavby objektu bude provedeno odbočkou ze stávajícího rozvodu v suterénu stávajícího objektu. Stávající vodovodní přípojka do areálu zůstává zachována.

Splašková kanalizace – Odpadní vody splaškového charakteru budou i po provedení dostavby a přístavby odváděny nově provedenou kanalizační přípojkou, napojenou na stávající stoku v místě původního připojení.

Kapacita kuchyně bude navýšena na stav po dokončení přístavby. Odpadní vody z varny budou i nadále odváděny samostatnou větví tukové kanalizace s novým lapákem tuků, bude provedena pouze úprava navazující části kanalizační přípojky pro případ vyhlášení povodňového stavu a s tím souvisejícího možného vzduť odváděné odpadní vody ve stávajících stokách jednotné kanalizace.

Do objektu nové přístavby bude přemístěn provoz stávající prádelny, bude zde umístěn provoz lékáře včetně potřebného zázemí, toalety pro návštěvníky, společenská místnost a pokoje seniorského domu včetně zázemí pro ošetřující personál. Odpadní vody splaškového charakteru z přístavby a i stávajícího objektu včetně navržené dostavby zadního křídla budou svedeny do nového kanalizačního svodu, vedeného prostorem 1.PP, který bude navazovat na nově zrekonstruovanou kanalizační přípojku splaškové kanalizace. Přípojka bude zaústěna do stávající stoky městské kanalizace v místě původního provedení přípojky.

Koncepce řešení je navržena tak, že v případě běžného provozu budou odpadní vody splaškového charakteru a přepadající voda z lapáku tuků odtékat gravitací, gravitační části kanalizační přípojky budou připojeny do stávající kanalizační stoky v místě původního zaústění.

Dešťová kanalizace – Dle závěrů zpracovaného IG průzkumu se v areálu domova důchodců vyskytuje zvýšená hladina podzemní vody, která koresponduje s hladinou vody v přilehlém vodním toku. V provedených sondách byla zastižena podzemní voda, která se do druhého dne ustálila v hloubkách 1,65 – 2,9m od stávajícího terénu. Z tohoto důvodu není navrhováno zasakování, neboť ustálená hladina podzemní vody ve spodní části areálu je velmi mělce pod úrovní terénu a v případě návrhu vsakovacích prvků není možné dosažení výškového rozdílu 1,00 m mezi hladinou podzemní vody a úrovní případného vsakování. Vsakovací prvek by byl pod úrovní podzemní vody, zvláště při vyšších průtocích ve vodním toku.

Systém odvádění srážkových vod z navrhované přístavby je řešen stejným způsobem, jako v současnosti, tj. připojením do stávající stokové sítě jednotné kanalizace, jejíž stoky jsou vedeny přes areál. Vzhledem k navrhované protipovodňové ochraně zřízením chybějícího úseku protipovodňové stěny budou však srážkové vody odváděny samostatnou částí areálové dešťové kanalizace přípojkového charakteru s jedním zaústěním do stávající stoky DN 1000.

Vzhledem k tomu, že při dosažení povodňových stavů ve vodním toku hrozí i zpětné vzdutí odváděných odpadních vod ve stávajících stokách městské jednotné kanalizace, je před místem připojení nově navrhované areálové dešťové kanalizace navržena rozdělovací armaturní šachta s povodňovou čerpací stanicí. V případě běžného provozu budou srážkové vody z areálu odváděny gravitačním způsobem s připojením na hlavní stoku jednotné kanalizace. V případě vyhlášení povodňové aktivity na řece Rolavě bude provedeno uzavření gravitačního odtoku a odtékající srážkové vody z areálu budou svedeny do povodňové přečerpávací stanice v podzemním provedení, odkud budou čerpány tlakovým potrubím do hlavní kanalizační stoky. Přečerpávací stanice bude navržena jako podzemní jímka, vystrojená třemi kusy ponorných kalových čerpadel.

Odkanalizování nově navrhovaného parkoviště v zadní části areálu je řešeno připojením na síť areálové dešťové kanalizace. Vzhledem k velikosti zpevněné plochy cca 380 m² bude odvodnění řešeno osazením dvou kusů sorpčních vpustí.

Elektrina – Napojení bude na stávající elektrorozvody objektu. V souvislosti s přístavbou nového objektu SO 01 je navržena přeložka části trasy přípojky elektriny.

Plyn – Do stávajícího objektu je v současné době zavedena STL přípojka. Plynoměr je umístěn v objektu v samostatné místnosti vedle strojovny výtahu. Tato místnost bude v souvislosti se změnou koncepce výtahu zrušena. Plynoměr bude přemístěn vedle stávajícího zděného pomníku u vjezdu do areálu. Plynová přípojka do stávající kotelny bude přeložena.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Splašková kanalizace - Produkce odpadních vod splaškového charakteru po provedení přístavby:

- provoz kuchyně	1500 l/d
- prádelna	2500 l/d
- běžné splaškové vody	6100 l/d
Celkem	10100 l/d

Dešťová kanalizace - Odtok srážkových vod po provedení přístavby:

- odvodněná plocha střechy celkem	1179 m ²
- odvodněné zpevněné plochy včetně parkoviště	1190 m ²
- hodnota návrhového deště i15	139 l/s
- odtok při návrhovém dešti CELKEM	Q = 28,00 l/s

Elektrina - V současném stavu jsou v objektu dva elektroměry s přípojnými hodnotami 3x 80 A a 3x 120 A.

TECHNICKÉ ÚDAJE

Rozvodní soustava

Napětíová soustava	3+PEN, 50 Hz, 400V/230V, TN-C-S
	1+N+PE 230V AC / TN-S
	2 - 24V AC / DC - PELV / SELV

Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody:

Energetická rozvaha – elektrická energie

Příkon instalovaný	- navýšení	cca 62 kW
Příkon soudobý		35 kW
Elektrická spotřeba navýšení		100 MWh

Plyn – Roční spotřeba paliva (zemního plynu) 32 000 m³/rok.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

U domova důchodců jsou dvě komunikace, jedna zajišťuje přístup do objektu ze zadní části a druhá z přední části.

Tyto komunikace budou upraveny, na komunikaci zajišťující přístup do objektu ze zadní části je navrženo parkoviště pro 15 osobních automobilů.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba a její okolní zpevněné plochy jsou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem do ulice Závodu míru.

c) doprava v klidu

Na komunikaci zajišťující přístup do objektu ze zadní části je navrženo parkoviště pro 15 osobních automobilů:

$$P = P_0 \times k_a \times k_p = [(21+40) : 5 + 9 : 4 + 26,5 : 3 + 6 : 4] \times 1 \times 0,6 = 14,89$$

Směrové řešení komunikace zajišťující přístup do objektu ze zadní části má čtyři směrové oblouky a druhá komunikace má tři směrové oblouky. Celková délka úpravy je 119,19 a 57,97 m. Příčný sklon je navržen jednostranný 2%.

Podélný sklon navazuje na ulici Závodu míru náslapem 0,03 m a mírně klesá směrem k objektu.

d) pěší a cyklistické stezky

Venkovní úpravy zahrnují vybudování pěších přístupových chodníků, ramp a zpevněných ploch v okolí objektu. Rozsah je zřejmý ze situačních výkresů.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Navrhují se pouze drobné terénní úpravy vycházející z konfigurace terénu v nejbližším okolí stavby.

b) použité vegetační prvky

Zpevněné plochy ve dvoře a kolem objektu budou doplněny zelenými travnatými pásy, z nichž některé budou osázeny vyšší vegetací, jako jsou stromy nebo keře. Konkrétní druhy budou specifikovány v prováděcí dokumentaci.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí- ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Objekt je navržen s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů.

Během prací na stavbě nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

Ovzduší – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality ovzduší v lokalitě. Jako zdroj vytápění v nové přístavbě bude sloužit plynové tepelné čerpadlo (např. PANASONIC VRF ECO G) umístěné na střeše objektu.

Stávající objekt bude mít zachován systém vytápění stávajícím plynovým kotlem a teplovodními radiátory.

Demolice budou prováděny ručně a kvůli minimalizaci prašnosti bude prováděno pravidelné skrápění vodou.

Hluk – Stavební práce budou probíhat pouze ve dne, s prací v noci se neuvažuje. Při výstavbě se uvažuje s použitím standardních strojů a nástrojů, žádné stroje s nadměrnou produkcí hluku nebudou používány.

Při užívání dokončené stavby se nepředpokládá s překročením hladiny hluku nad přípustnou mez. Nenavrhují se žádná opatření k ochraně proti hluku, protože se předpokládá, že standardním užíváním stavby nebude docházet k navýšení hluku oproti stávajícímu stavu.

Voda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality podzemních vod. Dešťové vody ze střech objektu budou odváděny do stávající dešťové kanalizace.

Odpady – Při provozu objektu dojde k nárůstu množství odpadních vod vlivem zvýšení počtu obyvatelů. Stávající jsou svedeny do stávající veřejné stoky. Komunální odpad produkovaný v průběhu užívání stavby bude ukládán do nádob na odpad na vlastním pozemku na místě k tomu určeném a v pravidelných intervalech dle smluvního vztahu odvážen na regulovanou skládku TKO.

Půda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na kvalitu půdy. Orná půda se na pozemcích nevyskytuje.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na zhoršení stavu přírody a krajiny. V lokalitě se nenachází žádné památné stromy nebo oblasti s výskytem chráněných rostlin a živočichů. Dle provedeného dendrologického průzkumu jsou významné stromy, které nejsou v přímé kolizi s navrženou stavbou, zachovány.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemky dotčené stavbou se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Rozsah a druh stavby nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma se nenavrhují.

B.7 Ochrana obyvatelstva. Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nejsou nutná žádná zvláštní opatření k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Množství materiálu pro hlavní konstrukce bude určeno ve výkazu výměr, který bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace. Doprava těchto materiálů bude probíhat postupně, skládka materiálu pro stavbu bude zřízena na pozemku vlastníka a to krátkodobě, dle potřeby materiálu pro stavbu.

b) odvodnění staveniště

Staveniště jako celek nebude uměle odvodněno. Dešťové srážky budou ponechány přirozenému vsaku.

Je navrženo přechodné snížení hladiny spodní vody v místě suterénu přístavby po dobu založení a výstavby suterénní části. Podrobnější popis je uveden v odstavci B.1.e této TZ.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se nachází v těsné blízkosti komunikace v ulici Závodu míru. Přístup na staveniště je zajištěn z této ulice stávajícím sjezdem.

Pro potřeby stavby bude vybudován elektroměrový rozvaděč, do kterého bude osazen stavební elektroměr pro potřeby kontroly spotřeby elektrické energie. Napojení stavebního rozvaděče bude v místě, které určí vlastník objektu.

Voda pro potřeby stavby bude odebírána z některého ze stávajících odběrných míst ve stávajícím objektu. Na odběrné místo bude osazen stavební vodoměr. Přívod a vodoměr je nutné ochránit proti zamrznutí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební činnost se bude provádět na pozemku vlastníka. Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště není nutné chránit zvláštním způsobem. Požadavky na asanace nejsou. Demolice jsou součástí navrhovaných stavebních úprav. Rozsah a postup provádění je zřejmý z výkresů bouracích prací a technické zprávy.

Ke kácení jsou navrženy stromy označené v situačním výkresu a popsané v odstavci B.1 f) této TZ. Tyto stromy budou skáceny odbornou firmou na základě povolení odboru ŽP MM Karlovy Vary. Zbylé pařezy budou vyfrézovány.

Zbylé stromy budou ochráněny v souladu s požadavkem ČSN 839061. Ochrana před mechanickým poškozením bude zajištěna oplocením kmenů prkenným plotem do výšky 2m v maximální vzdálenosti od kmene, ale tak aby oplocení nezasahovalo do plánovaných zpevněných ploch. Oplocení se nesmí přímo dotýkat kmene, nebo kořenových náběhů. Styčná místa musí být vypořádána.

Ochrana koruny stromů není navrhována. Nejnižší větve jsou v dostatečné výšce nad terénem a neohroží poškození mechanizací.

Ochrana kořenů není speciálně navrhována. V nejbližším okolí stromů nebude prováděna skrývka půdy. Při stávající konfiguraci terénu bude v místě těchto stromů prováděna spíše navážka pro dorovnání terénní prohlubně. Konstruktivní vrstvy zpevněných ploch propouští vzduch i vodu. V bezprostřední blízkosti kmenů nebude navážena žádná nová zemina pro dorovnání úrovně terénu. Od obrubníku bude terén pouze vysvahován do úrovně původního terénu. Při provádění terénních úprav a konstrukčních vrstev parkoviště bude vyznačena zóna, přes kterou nesmí probíhat hlavní staveništní provoz těžkou mechanizací. Práce za touto zónou budou prováděny pouze jednou při hutnění konstrukčních vrstev.

Stávající příjezdová komunikace je asfaltová, povrch nového parkoviště bude asfaltový. Odvodnění parkoviště bude provedeno přes 2ks sorbční vpusti do nové dešťové kanalizace v areálu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné /trvalé)

V době výstavby a souvisejících prací je považována za staveniště celá plocha dotčených pozemků.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební dřevo. V malém množství se také mohou vyskytnout zbytky nejrůznějších izolačních hmot (asfaltové lepenky, tepelná a zvuková izolace apod.), dále zbytky instalačního materiálu (zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod.). Rovněž se budou vyskytovat zbytky nátěrových hmot a jejich obalů, různá lepidla apod.

Nakládání s odpady se řídí zákonem 185/2001 Sb. o odpadech. Především bude dbáno na předcházení a minimalizaci vzniku odpadů. Pokud dojde ke vzniku odpadů, budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě nebo jinde. Další možností je recyklace odpadů, jiné využití a až poslední možností je odstranění odpadů – odvoz na skládku. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií dle katalogu odpadů. Případné skládkování bude provedeno na

zabezpečené skládce vedené oprávněnou osobou dle zákona o odpadech. Odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o tom, jak bylo s odpady ze stavby naloženo.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajícího pozemku.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce jsou navrhovány v souvislosti s prováděním suterénního podlaží a základů přístavby. Předpokládaný objem zemních prací je cca 900m³. Zemina z výkopů bude odvezena na skládku zemin města Karlovy Vary.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Objekt je navržen s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnil životní prostředí a zdraví jejich uživatelů. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na dodržení bezpečnosti práce jsou dány vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Investor seznámí zástupce dodavatelské firmy s podmínkami chování na pozemku a se všemi riziky, které se mohou vyskytnout. Zástupce firmy před zahájením prací seznámí všechny pracovníky i subdodavatele s předpisy BOZ a seznámí je s podmínkami a riziky uvedenými investorem. Rovněž je seznámí s riziky vyplývajícími ze stavební činnosti. Při stavebních pracích lze použít pouze stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje a nástroje lze používat pouze k účelu, ke kterému jsou technicky způsobilé a jsou v souladu s ustanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

Stavba je povolována v režimu stavebního povolení. Předpokládaný počet osobodní je větší než 500. Na stavbě se předpokládá více než jeden zhotovitel. Budou probíhat práce se zvýšeným ohrožením dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

→Dle zákona 309/2006 Sb. §15, Vzniká povinnost ohlásit stavbu na OIP, je nutné určit koordinátora BOZP na staveništi a je nutné zhotovit plán BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k účelu stávajícího objektu, bude nutné zajistit bezbariérový přístup do objektu po dobu provádění nové přístavby. V průběhu provádění přístavby dojde k dočasnému přerušení provozu stávajícího výtahu. Z důvodu bezpečnosti při provádění bude stavebně zamezeno přístupu k výtahu. Veškerý vertikální pohyb ve stávajícím objektu bude muset být zajištěn po stávajícím schodišti.

V souvislosti s prováděním přístavby bude rovněž dočasně zrušen stávající hlavní vstup. Přístup do objektu bude nutné zajistit v jiném místě. Projektant navrhuje pro vstup do objektu využít stávající francouzské okno v jídelně, které ústí na stávající terasu. V místě schodů terasy bude nutné vytvořit novou rampu, která bude ústít na stávající příjezdovou cestu, vedoucí za objekt domova pro seniory. Rampa bude v provozu až do doby zprovoznění nového hlavního vstupu. Do doby demontáže nájezdové rampy nebude možné započít s rekonstrukcí tohoto ramene příjezdové komunikace. Musí být zajištěn příjezd vozidel až k začátku rampy. Šířka rampy musí umožnit přepravu osob na lehátku.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Staveniště sousedící s přístupnými komunikacemi bude oploceno neprůhledným plotem výšky min. 1,8m. Na rozích budou umístěny cedulky s upozorněním na probíhající práce. Konkrétní opatření zajištění staveniště budou specifikovány v plánu BOZP.

Dopravně inženýrské opatření není navrhováno. V případě potřeby v průběhu stavby bude jeho návrh a odsouhlasení DI PČR zajištěno prováděcí firmou.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Reálnost postupu, návaznost jednotlivých stavebních procesů a doba jejich trvání byla zvolena na základě konzultací s investorem, provozovatelem stávajícího domova pro seniory a zkušeností projektanta. Postup výstavby může být (a pravděpodobně i bude) jiný, v závislosti na vybraném dodavateli stavby, jeho schopnostech, kapacitách a zkušenostech.

Po zapracování připomínek a požadavků všech zúčastněných stran byl schválen následující postup výstavby za současného provozu stávajícího objektu domova pro seniory.

Jako první musí být provedena přeložka plynu, jehož stávající přípojka a plynoměr budou odstraněny jako první. Je nutné zajistit kontinuitu dodávky plynu jak pro stávající kotelnu, tak i pro plynové spotřebiče v kuchyni. Provoz kuchyně bude zachován až do doby začátku její rekonstrukce.

Současně budou provedeny drobné stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, především v přízemí. Novými příčkami bude zamezeno přístupu k výtahu ve všech podlažích. Bude zrušen stávající hlavní vstup a bude přemístěn do prostoru terasy. Vstupovat do objektu se bude přes stávající jídelnu, ze které bude část vyčleněna pro zádveří a vstupní chodbu. Na dveře bude umístěn bezdrátový zvonek pro přivolání obsluhy. Pro překonání schodů na terase bude zhotovena provizorní dřevěná rampa, která bude ústít na stávající příjezdovou komunikaci.

V interiéru budou dále zazděny dveře z chodby do kuchyně, ale až v době začátku rekonstrukce kuchyně. Stejně tak i výdejová okénka.

Zamezení přístupu k výtahu bude naplánováno na nejzazší možný termín. V okamžiku začátku bouracích prací kolem výtahové šachty musí být výtah mimo provoz a zamezeno přístupu do spojovacího krčku. Jako náhrada vertikální komunikace byla navržena instalace zdvihací plošiny v prostoru schodišťového zrcadla. Jedná se v podstatě o výtah o nosnosti cca 250kg, který ovšem nejedí v šachtě, ale ve volném prostoru. Po uvedení přístavby a původního výtahu do provozu, bude tato plošina ponechána jako doplňková k hlavnímu výtahu.

Před započítáním stavebních prací projektant navrhuje provést mezi residenty průzkum, zda někdo nebude chtít na dobu výstavby opustit objekt a nepřestěhovat se dočasně do některého z jiných zařízení spravovaných investorem. Uvolněné kapacity by umožnily přemístit osoby na stranu odvrácenou od stavby, aby nebyly rušeny.

Současně s vnitřními úpravami ve stávajícím objektu bude v exteriéru důsledně oddělen prostor stavby neprůhledným plotem výšky min. 1,8m. Ve vyznačených místech bude osazena brána pro vjezd na staveniště (předpokládají se dva vjezdy). Bude vybudováno zařízení staveniště – plocha se stavebními buňkami, skládka materiálu apod.). Oplocení bude provedeno v takovém rozsahu, aby vyhovovalo potřebám stavby pro umístění skládky materiálu a zařízení staveniště. Rovněž bude brán zřetel na potřeby residentů domova důchodců a možnost vycházek. V areálu bude určitá část pozemku ponechána pro možnost vycházky.

Přístup na stavbu je vzhledem ke konfiguraci okolní zástavby a terénu možný pouze jedním vjezdem do areálu. Z dopravního hlediska není reálné vybudovat sekundární vjezd sloužící pouze potřebám domova pro seniory. Stávající vjezd do areálu bude tedy využíván jak stavbou, tak i pro zásobování jakéhokoliv druhu domova pro seniory. Zaměstnanci budou během výstavby parkovat na přilehlých komunikacích vně areálu. Pro pěší přístup do objektu

bude vybudován souběžný chodníček mimo příjezdovou komunikaci, který bude navazovat na provizorní dřevěnou rampu před vstupem. Pro tento vstup bude zřízena provizorní nová branka v oplocení.

Po dokončení stavebních úprav ve stávajícím objektu, přeložce plynu a přípravě zařízení staveniště bude započato s výstavbou.

Nejprve bude vybudována protipovodňová zeď, která v případě povodně zabráni zatopení staveniště, především pak stavební jámy.

Poté bude započato s novostavbou pro ubytování SO 01 (pažení stavební jámy, výkopy, založení stavby, montáž bednění, provádění monolitické konstrukce atd.). Zde je třeba upozornit, že stávající výtahová šachta bude po dokončení stavby ze všech stran obklopena novou konstrukcí přístavby SO 01. To znamená, že do úplného dokončení monolitické konstrukce SO 01 a alespoň provizorních povrchů na novém přístupovém krčku k výtahu nebude možné tento výtah užívat. Je navržena rovněž modernizace výtahu z hydraulického na elektrický. Tato modernizace bude provedena během betonáže nosné konstrukce SO01 a po jejím dokončení by měl být výtah již funkční. Nosná konstrukce přístavby je navržena z monolitického betonu, který má striktně předepsány doby, po kterých je možné například konstrukci odbednit a pokračovat dalším podlažím. Tyto lhůty jsou zásadní pro dosažení navrhovaných parametrů konstrukce a jsou tedy zásadním určujícím prvkem doby výstavby. Tato doba nejde zkrátit žádným způsobem. Do této doby je nutné započítat ještě dobu, po kterou budou prováděny zemní práce, kdy už bude zamezeno přístupu k výtahu. Dle předběžného harmonogramu výstavby se celkově bude jednat o cca 7-8 měsíců.

Během výstavby SO 01 nebudou započaty žádné práce na stávajícím objektu SO 02 a kromě protipovodňové stěny ani další venkovní práce na SO 03. Stavba SO 01 bude úplně dokončena. V jejím souběhu bude provedena příprava pro potřeby vedení inženýrských sítí tak, aby následné přepojení trvalo co nejkratší možnou dobu, maximálně v řádu několika hodin. Ze strany investora je striktní požadavek na omezení dodávek tepla a vody na nejkratší možnou dobu.

Po dobu výstavby SO 01 bude v provozu stávající kuchyně ve stávajícím objektu. Stávající jídelna bude prostorově zmenšena – na části bude vedena nová vstupní chodba. Po přestěhování obyvatel do nového objektu, bude provoz kuchyně přerušen a jídlo bude dováženo z externího zařízení. V části jídelny bude zřízeno místo pro servírování a jídla budou rozvážena do 2.NP do společenské místnosti, kde bude probíhat konzumace. Stávající jídelna bude v době rekonstrukce SO 02 sloužit pouze pro zaměstnance a servírování jídla. Použité nádobí bude omýváno na podlaží s klubovnou, várnice budou umývány v zařízení, kde bylo jídlo uvařeno.

Po dokončení SO 01 bude provedena částečná kolaudace stavby a uvedení do předčasného užívání. Znamená to, že vše musí být funkční. Objekt musí být dále bez problémů přístupný pro zásobování atd., tedy musí k němu být dokončena přístupová komunikace – třeba i provizorní.

Následovat bude vybavení nábytkem a přestěhování residentů a ošetřujícího personálu ze stávajícího objektu do nového. Stávající objekt tedy nebude obývaný a stavební práce mohou být prováděny bez dalších omezení ve stávajícím objektu.

Následně proběhne rekonstrukce a stavební úpravy stávajícího objektu SO 02. V souběhu se můžou provádět venkovní úpravy a komunikace.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby je uveden v předchozím odstavci a je ovlivněn požadavkem na zachování provozu podobu výstavby. Stavba bude prováděna v jedné etapě dle výše uvedeného postupu.

V Chebu 30. 9. 2016

Vypracoval: Ing. Ondřej Beránek