



Spis.zn.: **9100/SÚ/16/Ha**

Č.j.: 11114/SÚ/16

Vyřizuje: Havlíková Jindřiška, linka 519

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 14.9.2016

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.7.2016 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené primátorem města Ing. Petrem Kulhánkem, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary,
které zastupuje Ing. arch. Václav Zůna, IČO 72202327, Nemocniční 49, 352 01 Aš,
kterého dále zastupuje Petr Hradil, IČO 87152339, Pelhřimov 36, 350 02 Cheb

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Rekonstrukce a přístavba domova důchodců Karlovy Vary, Stará Role č.p. 88, Závodu míru 96

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 90 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 94/1 (ostatní plocha), parc. č. 96/2 v katastrálním území Stará Role.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba obsahuje následující stavební objekty:

- SO 01 - Novostavba - přístavba DPS - 1 PP + 3 NP (severozápad)
- SO 02 - Přístavba stávajícího DPS jednopodlažní - zázemí (severovýchod)
- SO 03 - Komunikace, zpevněné plochy, přípojky
- SO 04 - Objekt protipovodňové ochrany

Předmětem investičního záměru je rekonstrukce stávajícího objektu DPS a přístavba dvou nových pavilonů za účelem rozšíření kapacity (nyní 21 lůžek) o dalších 40 lůžek (18 dvoulůžkových pokojů a 4 jednolůžkové pokoje s příslušenstvím) a rozšíření zázemí.

Umístění stavby na pozemku:

Stavby jsou situovány na st. p. 90, parc. č. 94/1, 96/2 v katastrálním území Stará Role v min. vzdálenosti 12,4 m od hranice s p.p.č. 52/2 a p.p.č. 51; 9,00 m od p.p.č. 94/7 a p.p.č. 94/6; 12,6 m od domu č.p. 59 a 7,2 m od p.p.č. 96/1 (vše v k.ú. Stará Role).

Výška přístavby (1.PP + 3 NP) bude max. 12,20 m.

V severovýchodní části pozemku je navržena nová protipovodňová stěna.

Budou upraveny areálové přípojky a komunikace vč. parkoviště.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění stavby Rekonstrukce a přístavba domova důchodců, Karlovy Vary, Stará Role č.p. 88, Závodu míru 96, na pozemku st. p. 90, parc. č. 94/1, 96/2 v katastrálním území Stará Role SO 01 – SO 04 bude situováno dle předložené a schválené situace 1:250 (výkres C.3), která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.
2. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.
3. Bude proveden průzkum staveniště za účelem měření radonu. Dle výsledků provedeného průzkumu budou v projektové dokumentaci navržena technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy tak, aby byly splněny požadavky stanovené vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně a navrhované opatření budou v souladu se zákonem č. 13/2002 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon).
4. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.
5. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
6. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
7. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
8. V projektu stavby budou v plném rozsahu respektována stanoviska, která vydali:
 - a) Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí - stanovisko ze dne 26.7.2016 pod zn. 3012/OŽP/16, zejména: *Případné kácení dřevin pro potřeby stavby bude předmětem samostatného správního řízení. Případné pravomocné rozhodnutí povolující pokácení těchto dřevin je nutno získat nejpozději do vydání stavebního povolení.*
 - b) Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotního dohledu, Český inspektorát lázní a zřídels – závazné stanovisko ze dne 26.7.2016 pod č.j. MZDR 43836/2016-2/OZD-ČIL-R:
 1. *Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanismy musí být podloženy zachytnými nepropustnými vanami.*
 2. *Součástí vybavení staveniště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro*

likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.

3. Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
 4. Během zemních prací musí být zajištěn nepřetržitý hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie.
 5. Během vrtných prací smí být k výplachu použita pouze pitná voda nebo vzduch.
 6. V průběhu zemních prací musí být sledován a zaznamenáván přítok podzemní vody. V podzemní vodě bude na místě sledována konduktivita (případně mineralizace), teplota a obsah volného CO₂ Haertlovým přístrojem.
 7. V případě, že obsah CO₂ bude vyšší než 300 mg/l, konduktivita vyšší než 100 mS/m (příp. mineralizace vyšší než 800 mg/l), anebo teplota vody vyšší než 20°C, budou práce okamžitě zastaveny a tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu k určení dalšího postupu prací.
 8. Pokud by naměřené hodnoty mineralizace, teploty nebo obsahu volného CO₂ přesáhly pro kterýkoliv z parametrů 75% limitu stanoveného podmínkou č. 7 (tzn. vodivost by přesáhla 75 mS/m, obsah CO₂ 225 mg/l, případně teplota by byla vyšší než 15°C), musí být z naražené zvodně odebrán vzorek podzemní vody pro stanovení zkráceného chemického rozboru, odparku, konduktivity a fixovaný vzorek pro stanovení CO₂ titračně.
 9. Injektážní tlaky při konstrukci zemních pilot nesmí překročit hodnotu 2.5 MPa.
 10. Při provádění injektáží bude sledována spotřeba injektážní směsi. Maximální spotřeba injektážní směsi je omezena na 25 litrů na etáž. Musí být vypracován detailní technologický předpis pro provádění injektáže.
 11. Hloubkový dosah řezacího paprsku tryskové injektáže bude omezen vzdáleností 0.4 m (průměr 0.8 m). Před zahájením prací bude provedena kalibrace systému v daném prostředí pro dosah řezacího paprsku. Musí být vypracován detailní technologický předpis.
 12. Parkovací a manipulační plochy musí mít pro ropné látky nepropustný, vyspádovaný povrch. Dešťové vody z něj musí být svedeny přes lapač ropných látek (odlučovač NEL) do veřejné dešťové kanalizace nebo do trvalé vodoteče.
 13. Veškeré změny oproti předloženému projektu musí být předány ministerstvu k posouzení.
 14. Závěrečnou zprávu, včetně zprávy od hydrogeologického dozoru, o provedených pracích s výsledky provedených měření (kvalitativní parametry zastižené podzemní vody - teplo-ta, konduktivita (mineralizace), obsah CO₂) musí žadatel předložit ministerstvu nejpozději současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudačnímu řízení. Závěrečná zpráva musí být vypracována podle ust. § 16 odst. 1 a odst. 8 vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek.
 15. Vydávaná rozhodnutí v dané věci požaduje ministerstvo předložit.
- c) Drážní úřad, stavební sekce - oblast Plzeň – závazné stanovisko ze dne 25.7.2016 pod zn. ML-SOL0577/16-2/Ho, zejména: Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- d) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. - vyjádření ze dne 10.8.2016 pod č.j. 06666/220/16/Bu
1. Sdělujeme, že z důvodu zajištění trvalého přístupu a příjezdu na trasu stávajícího kanalizačního sběrače "F II" VIA DN 1000 a k objektu dešťového oddělovače bude provedena úprava navržené protipovodňové stěny v místě jejího křížení se stávající stokou. Pevná konstrukce ze železobetonových prefabrikátů bude v tomto prostoru vynechána v min. světlé šířce 4,50 m hrzení proti vzduté vodě bude řešeno jako mobilní konstrukce.
 2. Výše uvedené řešení bylo dohodnuto se zpracovatelem části ZTI (Ing. Forejtem) a bude zapracováno do projektové dokumentace dalšího stupně.
 3. V dalším stupni projektové dokumentace bude rovněž doloženo posouzení dimenze vodovodní přípojky podle počtu výtokových jednotek v objektech.

4. *Vodovodní přípojka bude v souladu s ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky.*
 5. *Kanalizační přípojky a přeložka areálové kanalizace bude v souladu s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.*
 6. *Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi nutno respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.*
 7. *Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.*
 8. *Při akceptování výše uvedeného souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí.*
 9. *Projektovou dokumentaci pro stavební povolení (v souladu s výše uvedeným) požadujeme předložit k odsouhlasení.*
- e) NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko - stanovisko ze dne 18.8.2016 pod zn. 051160033:
- K předložené dokumentaci máme následující připomínky:*
1. *Komunikace pro pěší - v daném případě komunikace slouží pro pohyb pěších osob i pro příjezd vozidel, Mělo by se tedy jednat o komunikace charakteru obytné zóny. Provedení komunikací musí odpovídat požadavkům uvedeným v bodech 1.0. až 1.12 přílohy č. 2 vyhlášky.*
 2. *Pro přístup ke hlavnímu vstupu do objektu musí být důsledně dodrženy vodící linie na komunikacích pro pěší (přirozená nebo umělá vadičí linie) viz. body 1.2.1. až 1.2.12. přílohy Č. 1 vyhlášky. Sjezd do areálu bude přes stávající chodník, rozhraní chodníku a vozovky musí být označeno varovným pásem, rozhraní obytné zóny a chodníku musí být označeno signálním pásem viz. bod. 1.2.6. přílohy č. 2 vyhlášky.*
 3. *Parkování vozidel - na situaci je vyznačeno na parkovací a odstavné ploše celkem 16 parkovacích stání. Z tohoto počtu musí být 1 stání vyhrazeno pro vozidla ZP osob, jeho provedení musí odpovídat požadavkům uvedeným v bodech 1.1 A. a 1.1.5. přílohy Č. 2 k vyhlášce.*
 4. *Hlavní vstupní dveře - v PD jsou navrženy dvoukřídlové dveře 1600/2050. Dle požadavků vyhlášky musí křídlo vstupních dveří umožnit průjezd v šířce min. 900 mm, Provedení dveří musí odpovídat požadavkům uvedeným v bodech 1.0 až 1.3.2. přílohy Č. 3 vyhlášky (vodorovné madlo, označení zasklení, zámek, zvonkový panel, vizuální označení vstupů a prosklení, el. vrátný). I další průchozí dveře v chodbách musí mít hlavní křídlo umožňující průjezd v šířce 900 mm. I tyto dveře musí být opatřeny vodorovnými madly, označením prosklení, atd. dle požadavků vyhlášky.*
 5. *Hygienické zařízení u ordinace lékaře v 1. n. p. - zde je 1 kabina WC vyhrazena pro užívání ZP osobami, Vzhledem ke kapacitě hygienického zařízení toto řešení vyhovuje požadavkům vyhlášky. Provedení úprav v kabině WC pro imobilní osoby musí odpovídat požadavkům uvedeným v bodech 5.1 až 5.1.71 přílohy č. 3 vyhlášky.*
 6. *Ubytovací pokoje - z celkového množství 22 pokojů budou 4 pokoje vyhrazeny pro imobilní osoby na invalidním vozíku. Koupelny těchto pokojů musí být provedeny dle požadavků na provedení záchodů a sprchových boxů uvedených v bodech 5.1. až 5.1.7. a 5.1.12. až 5.2.. přílohy č. 3 vyhlášky. Dveře v těchto pokojích musí mít průjezdnou šířku 900 mm, musí být bez prahů, parapety oken mohou mít výšku max. 600 mm. V ubytovací jednotce musí být dostatečný prostor pro manipulaci s invalidním vozíkem. Umístění ovládacích prvků a pod. viz. bod. 8 přílohy č. 3. vyhlášky.*
 7. *V daném případě je nutno vzít v úvahu, že všichni klienti tohoto zařízení jsou osobami pokročilého věku, na které se vztahuje působnost vyhlášky. Proto je nutno provést vybavení i všech ostatních pokojů a příslušných koupelen s osazením madel, sprchových koutů bez vaniček, osazením sedátek ve sprchách atd. dle požadavků vyhlášky.*
 8. *Musí být dodržen vizuální kontrast celoskleněných ploch, zařizovacích předmětů v*

hygienických zařízeních a jejich ovládacích prvků, madel a klik vůči okolí.

9. *Základní informační zařízení pro orientaci veřejnosti musí být doplněna taktilními a optickými prvky, které slouží osobám se smyslovým postižením. Musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly, které musí být srozumitelné pro všechny uživatele, je nutno brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma.*

- f) Magistrát města Karlovy Vary, stavební úřad - vodoprávní úřad - vyjádření ze dne 8.8.2016 pod spis. zn. 9441/SÚ/16/Pl:
- *dle rozsahu předložené dokumentace konstatujeme, že vodním dílem je objekt "Povodňová opatření",*
 - *součástí dalšího stupně dokumentace bude havarijní a povodňový plán po dobu stavby,*
 - *před vydáním stavebního povolení bude požádáno o souhlas dle § 17 vodního zákona.*
- g) Povodí Ohře, státní podnik - vyjádření ze dne 29.7..2016 pod zn. POH/28071/2016-2/032100, zejména: *V dalším stupni PD bude mj. řešena stabilita protipovodňové stěny (detaily); bude aktualizován povodňový plán; další stupeň PD bude předložen k vyjádření Povodí Ohře s. p.*

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené primátorem města Ing. Petrem Kulhánkem, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 25.7.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv.

Účastníkem řízení o umístění stavby v souladu s ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Žadatel - Statutární město Karlovy Vary, zastoupené primátorem města Ing. Petrem Kulhánkem, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary,

Obec - Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Dalšími účastníky řízení v souladu s ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné

právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - Markéta Klečková, Povodí Ohře, státní podnik, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, VELTA PLUS, s. r. o., Ludvík Zackl, Valerie Zacklová, Božena Jandová, Oldřich Skořepa, Lenka Skořepová, Jaroslav Andrlé, Andrea Andrllová, Vladimír Averyanov, Elena Averyanová, Petr Esztergályos, Karolína Kopciová, František Kouba, Lucie Kulak, Zdeněk Kulak, Lenka Rosenkranzová, TOP ELEKTRONIK M&V, s.r.o., Lukáš Vorlík, Olga Dolejšová, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby vyhovuje sledovaným ukazatelům.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - závazné stanovisko ze dne 19.8.2016, HSKV-2556-2/2016-PCNP
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech - závazné stanovisko ze dne 31.8.2016, č.j. KHSKV 10145/2016/HOK/Cog
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí - stanovisko ze dne 26.7.2016, č.j. 3012/OŽP/16
- Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotního dohledu, Český inspektorát lázní a zřidel – závazné stanovisko ze dne 26.7.2016, č.j. MZDR 43836/2016-2/OZD-ČIL-R
- Drážní úřad, stavební sekce - oblast Plzeň vyjádření ze dne 25.7.2016, č.j. ML-SOL0577/16-2/Ho
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - posouzení ze dne 15.7.2016 č.j. 2182/ZZ/16 a stanovisko ze dne 24.8.2016 pod zn. 2505/ZZ/16
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát – souhlas ze dne 11.7.2016, č.j. KRPK-56641-2/ČJ-2016-190306
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření ze dne 12.7.2016 č.j. MA-vyj. 225/216 a existence sítí ze dne 24.5.2016, č.j.620042/16
- ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření ze dne 26.7.2016, č.j. 195/1087685008, smlouva o přeložku distr. zařízení č. Z_S14_12_8120056105 a existence sítí ze dne 24.5.2016, zn. 0100577966
- RWE Distribuční služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 28.7.2016, č.j. 50011337891 a existence sítí ze dne 15.6.2016, zn. 5001314541
- ČD - Telematika a.s. stanovisko dne 27.5.2016 č.j. 1201605323 - existence sítí
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. - vyjádření ze dne 10.8.2016, č.j. 06666/220/16/Bu-17 a ze dne 25.5.2016, č.j. 2016/00814 - existence sítí
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko - stanovisko ze dne 18.8.2016, č.j. 051160033
- Magistrát města Karlovy Vary, stavební úřad - vodoprávní úřad - vyjádření ze dne 8.8.2016, spis. zn. 9441/SÚ/16/PI

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Markéta Klečková, Povodí Ohře, státní podnik, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, VELTA PLUS, s. r. o., Ludvík Zackl, Valerie Zacklová, Božena Jandová, Oldřich Skořepa, Lenka Skořepová, Jaroslav Andrlé, Andrea Andrllová, Vladimír Averyanov, Elena Averyanova, Petr Esztergályos, Karolína Kopciová, František Kouba, Lucie Kulak, Zdeněk Kulak, Lenka Rosenkranzová, TOP ELEKTRONIK M&V, s.r.o., Lukáš Vorlík, Olga Dolejšová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené primátorem města Ing. Petrem Kulhánkem, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Ing. arch. Václav Zůna, Nemocniční č.p. 1897/49, 352 01 Aš 1

Petr Hradil, IDDS: q5mmukw

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Ilijou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Markéta Klečková, IDDS: qu96zkk

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: ucccchjm

VELTA PLUS, s. r. o., IDDS: q9r94h7

Ludvík Zackl, Revoluční č.p. 56, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary 1

Valerie Zacklová, Revoluční č.p. 56, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary 1

Božena Jandová, Závodu míru č.p. 329/98, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

Oldřich Skořepa, U Rybníčků č.p. 299/1a, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Lenka Skořepová, U Rybníčků č.p. 299/1a, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Jaroslav Andrie, Pstruží č.p. 40, Merklín, 363 01 Ostrov nad Ohří

Andrea Andrilová, Pstruží č.p. 40, Merklín, 363 01 Ostrov nad Ohří

Vladimir Averyanov, Vjazemskogo 15-8, Brjansk, Rusko

Elena Averyanova, Vjazemskogo 15-8, Brjansk, Rusko

Petr Esztergályos, Teplíčka č.p. 43, 364 64 Bečov nad Teplou

Karolína Kopciová, Závodu míru č.p. 500/100, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

František Kouba, Závodu míru č.p. 500/100, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

Lucie Kulak, Závodu míru č.p. 500/100, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

Zdeněk Kulak, Stará Kysibelská č.p. 640/19, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Lenka Rosenkranzová, Závodu míru č.p. 500/100, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

TOP ELEKTRONIK M&V, s.r.o., IDDS: ujt7qjs

Lukáš Vorlík, Závodu míru č.p. 500/100, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

Olga Dolejšová, Jabloňová č.p. 797/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, OZD, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd

Drážní úřad, stavební sekce - oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2

ostatní

Policie České republiky, KŘPKK, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, Sokolovská 149, 360 05 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

co:

- vlastní 2x

- a/a