



Spis.zn.: 13105/SÚ/16/Žá
Č.j.: 4325/SÚ/17
Vyřizuje: Žák Petr, tel.: 353 152 736
Spisový znak: 231.2
Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 20.4.2017

ROZHODNUTÍ

Rekonstrukce a přístavba domova důchodců Karlovy Vary, Stará Role č.p. 88, Závodu míru 96

SO 04 – Objekt protipovodňové ochrany – VH část

Protipovodňová stěna

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 26.10.2016 podala právnická osoba

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, IČO 00254657, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Václavem Zúnou, IČO 72202327, Nemocniční 49, 352 01 Aš, kterého dále zastupuje Petr Hradil, IČO 87152339, Pelhřimov 36, 350 02 Cheb

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 15 vodního zákona a § 115 stavebního zákona

v y d á v á s t a v e b n í p o v o l e n í

ke stavbě vodního díla:

Rekonstrukce a přístavba domova důchodců Karlovy Vary, Stará Role č.p. 88, Závodu míru 96

SO 04 – Objekt protipovodňové ochrany – VH část

Protipovodňová stěna

(dále jen "stavba").

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Karlovy Vary
Identifikátor katastrálního území	753858
Název katastrálního území	Stará Role
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 94/1, 96/2 v katastrálním území Stará Role
Číselný identifikátor vodního toku	10100121
Název vodního toku	Rolava

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-01-153
Říční km vodního toku	2,965
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	pravý břeh

Popis stavby:

- *konstrukce protipovodňové stěny o celkové délce 55,6 m (22,5 m – úsek č. 1, 28,5 m – úsek č. 2) se skládá z železobetonové prefabrikované opěrné stěny tvaru L z dílců o velikosti 1,8 m x 1,0 m x 2,38 m. V obou závazáních je stěna dotěšňována zemní hrázkou. Součástí stavby je dále patní drén z drenážního potrubí flex. PVC DN 100 o délce 53,6 m k účelu odvodnění zdi*
- *mobilní hrazení o délce 4,6 m v místě křížení s kanalizačním sběračem tvořené dřevěnými hranoly profilu 220 x 150 mm o délce 4,8 m*

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Stavby k ochraně před povodněmi a ostatními škodlivými účinky vod	protipovodňová stěna
---	----------------------

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí si stavebník vyzvedne na zdejším vodoprávním úřadu ověřenou projektovou dokumentaci a štítek „Stavba povolena“. Štítek bude umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán zde do dokončení prací, event. do závěrečné kontrolní prohlídky.
3. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) a doloží autorizaci stavbyvedoucího.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - Drážního úřadu, Sekce stavební:
 - o Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - o Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - o Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - o Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy
 - Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí:
 - o Budou respektována ust. § 10, 11, 12 a 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - o V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN DIN 18 920 (839061).
 - o V rámci prováděných výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost minimálně 3 m.

- X 5. Musí být plněny veškeré podmínky stanoviska Správy železniční a dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem ze dne 10.4.2017 pod spis.zn.: S12123/2017-SŽDC-OŘ ÚNL-NT (č.j. 12125/2017-SŽDC-OŘ ÚNL-NT).
- X 6. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve stanovisku, které vydala právnická osoba:
- ✓ Povodí Ohře, s.p.:
 - (1) Pro areál bude v souladu s ust. § 71 vodního zákona vypracován povodňový plán, který bude předložen povodňovému orgánu obce k odsouhlasení.
 - (2) Bude provedena kategorie protipovodňové stěny v souladu s ust. § 61 vodního zákona.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2019**.
8. Zařízení staveniště bude zajištěno na p. p. č. 94/1 v k.ú. Stará Role.
9. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí).
10. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet Nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
11. Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
12. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
13. Stavebník oznámí zdejšímu vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby: - po dokončení stavebních prací.

2. III. Podle § 61 odst. 5 vodního zákona **rozhoduje o zařazení stavby protipovodňové stěny do kategorie technicko-bezpečnostního dohledu (TBD):**

Kategorie z hlediska TBD (Č 06)

IV. kategorie

v rozsahu podle § 5 vyhlášky č. 471/2001 Sb., o technicko-bezpečnostním dohledu nad vodními díly.

IV. Stanoví povinnosti a podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný vodoprávní úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
2. Přesné zaměření stavby, přenesené do katastrální mapy zajistí stavebník a předloží jej k žádosti o kolaudační souhlas.
3. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník dále předloží v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Karlovy Vary č. 5/2006 potvrzení firmy pověřené správou digitální technické

mapy města (fa Kellner, Závodu míru 578, Karlovy Vary) o předání skutečného zaměření staveb a inženýrských sítí, které musí být zaměřeny postupně v průběhu stavby před jejich záhozem.

Orientační náklad na provedení stavby vodního díla činí 1 500 000,- Kč

Účastník řízení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 26.10.2016 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 31.10.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Na základě žádosti stavebníka ze dne 19.12.2016 o prodloužení lhůty doplnění dokladů, správní orgán formou usnesení ze dne 19.1.2017 stavebníkovi vyhověl. Žádost byla doplněna dne 24.2.2017.

Žádost byla postupně doložena všemi povinnými doklady podle vyhlášky č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dalšími doklady, a to :

- projektová dokumentace (2x)
- plné moce
- zákres vodního díla do katastrální mapy
- výpisy z katastru nemovitostí na stavbou dotčené pozemky
- informace z katastru nemovitostí na sousední pozemky
- plán kontrolních prohlídek
- smlouvu o právu provedení stavby
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti
- stanoviska dotčených orgánů
- vyjádření správců sítí technického vybavení
- stanoviska správce povodí
- inženýrsko – geologický průzkum
- posudek TBD

Vodoprávní úřad dne 7.3.2017 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

Projektovou dokumentaci vypracovala oprávněná osoba Ing. Petr Ontko, č. autorizace u ČKAIT 0300965.

Projektová dokumentace stavby vodního díla řeší:

- vybudování protipovodňové stěny k účelu ochrany před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- ✓ Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, zn. 3012/OŽP/16 dne 26.7.2016, zn. 4780/OŽP/16 dne 2.11.2016, č.j. 5135/OŽP/16/5 dne 11.1.2017,
- ✓ ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100577966 dne 24.5.2016,
- ✓ GridServices, s.r.o., zn. 5001409672 ze dne 1.12.2016,
- ✓ Vodárny a kanalizace, a.s., dne 25.5.2016,
- ✓ Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j. 620042/16 dne 24.5.2016,
- ✓ ČEZ ICT SERVICES, a.s., zn. 0200454224 dne 24.5.2016,
- ✓ Karel Holoubek – Trade group a.s., dne 25.5.2016,
- ✓ ČD – Telematika a.s., č.j. 1201605323 dne 27.5.2016,
- ✓ Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, zn. ML-SOL0577/16-2/Ho DUCR-45858/16/Ho dne 25.7.2016,
- ✓ Správa železniční a dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, spis.zn.: S12123/2017-SŽDC-ORŮ ŮNL-NT (č.j. 12123/2017-SŽDC-ORŮ ŮNL-NT) dne 10.4.2017,
- ✓ Povodí Ohře, s.p., zn. POH/28071/2016-2/032100 dne 29.7.2016, zn. POH/03979/2017-2/101100 dne 2.2.2017.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, vydal územní rozhodnutí pod spis. zn. 9100/SÚ/16/Ha dne 14.9.2016 a dále souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona spis. zn. 9100a/SÚ/16/Ha dne 8.3.2017.

Posudek z hlediska technicko-bezpečnostního dohledu vypracovala oprávněná osoba Vodní díla - TBD, a. s., Hybernská 40, 110 00 Praha 1, pod zn. O 6772/16 dne 14.12.2016.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Stavbou vodního díla nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem oblasti povodí Ohře a dolního Labe v platném znění a vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Ohře, státní podnik, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, VELTA PLUS, s. r. o., TOP ELEKTRONIK M&V, s.r.o.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků se nevyměřuje.

Obdrží:**účastníci řízení – do DS**

Petr Hradil, IDDS: q5mmukw (zmocněnec)

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem,
vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

VELTA PLUS, s. r. o., IDDS: q9r94h7

TOP ELEKTRONIK M&V, s.r.o., IDDS: ujt7qjs

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaaatd

ostatní

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1

Na vědomí:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Ilijou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

co: -vlastní 2x -a/a -ÚÚPaSÚ – SÚ I (p. Havlíková)



