



Karlovy Vary, rekonstrukce ulice U Podjezdu

Zdůvodnění zrušení vsakovacího zařízení, původně uvedeného v dokumentaci pro územní rozhodnutí.

V Karlových Varech dne 7.6.2016

SLED INFORMACÍ:

- **04/2013** Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), zpracovatel: Inplan CZ s.r.o.
V DUR byly navrženy kromě nové dešťové kanalizace dvě vsakovací šachty VŠ 1 a VŠ 2, viz příložený snímek (výřez) z koordinačního situačního výkresu z DUR, č. přílohy (č.výkresu): C3
- **11/2014** Vydání územního rozhodnutí (ÚR) stavebním úřadem, spis.zn.: 11921/SÚ/14/Plh, nabytí právní moci 12/2014; u SO 302 kanalizace se uvádí, že budou umístěny vsakovací šachty, viz příložená naskenovaná str.č.1 ÚR
- **09/5015** Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), zpracovatel: Inplan CZ s.r.o.
V DSP byly zrušeny vsakovací šachty, do místa vsakovacích šachet byla prodloužena nově projektovaná dešťová kanalizace a vyprojektovány uliční vpusti, viz příložený snímek (výřez) z koordinační situace z DSP
- **04/2016** Stavebník podal žádost o stavební povolení
- **05/2016** Zpráva od Povodí Ohře, s.p., Ing. Petr Lewi, citace:
„Po konzultaci s naším podnikovým ředitelstvím Chomutov žádáme doplnit DSP o následující :
- zdůvodnění zrušení vsakovacího zařízení, původně uvedeného v DÚR“, viz příložená zpráva

ZDŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ VSAKOVACÍCH ŠACHET VŠ 1 a VŠ 2 s náhradním řešením odvodu srážkových vod kanalizačním potrubím zaústěným do zatrubněné vodoteče.

Informace k návrhu VŠ 1 a VŠ 2:

Vsakovací šachty VŠ 1 a VŠ 2 byly v DUR navrženy s cílem spořit finanční prostředky investora za výstavbu kanalizačního potrubí. V uvedených šachtách měly být likvidovány srážkové vody z okraje řešeného území, a to z relativně malých ploch.

Nová dešťová kanalizace:

Projektovaný stavební objekt SO 302 Kanalizace (v DUR a následně v DSP), viz příložený výkres, řeší výstavbu nové dešťové kanalizace se zaústěním do stávající vodoteče. Tento objekt se nachází v sousedství ploch, ze kterých bylo uvažováno svádění dešťových vod do vsakovacích šachet.

Rizika, rozhodnutí stavebníka a projektanta:

Stavebník a projektant posoudili před zpracováním dokumentace pro stavební povolení možná rizika spojená s volbou vsakovacích šachet, a dále posoudili náklady na prodloužení projektované dešťové kanalizace (SO 302) k místu vsakovacích šachet; rizika:

- v místě vsakovacích šachet mohou být geologické poměry, které vybudování vsakovacích šachet neumožní (do zeminy se voda nebude vsakovat v požadovaném objemu) a dešťovou kanalizaci bude nutno vystavět
- může dojít ke kolísání hladiny podzemních vod s dopady na sousední nemovitosti (zaplavování sklepů, poškozování stavebních konstrukcí)

V konečném důsledku by tak nemuselo být dosaženo původního záměru, tj. úspory finančních prostředků.

Rozhodnutí stavebníka a projektanta:

Zástupci stavebníka a projektanta se vzhledem k uvedeným rizikům rozhodli před zpracováním DSP pro prodloužení projektované dešťové kanalizace (v DUR) až k místu původně projektovaných vsakovacích šachet a tyto šachty nerealizovat. V DSP je tak zakreslena dešťová kanalizace prodloužená až do místa původně projektovaných vsakovacích šachet. V souvislosti s tímto rozhodnutím zrušil stavebník po dohodě s geologem již objednaný geologický průzkum v místě původně projektovaných vsakovacích šachet.

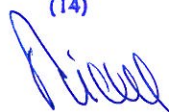
Vyjádření geologa:

Umístění vsakovacích drenů či jiných analogických zařízení nedoporučujeme s ohledem na kolísání úrovně hladiny mělké podzemní vody a lokálně nízké hodnoty propustnosti místních zemín. Jako negativní faktor přistupuje v tomto prostoru též lokální výskyt navážek s nevhodnými parametry.

Zapsal:

Ing.František Kocourek
odbor rozvoje a investic
Magistrátu města Karlovy Vary

**Statutární město
KARLOVY VARY**
(14)



Ing.Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic
Magistrátu města Karlovy Vary

Přílohy:

- výřez z koordinálního situačního výkresu z DUR
- str.č.1 územního rozhodnutí
- výřez z koordinální situace z DSP
- zpráva Povodí Ohře, s.p., Ing. Petr Lewi