

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je udělení souhlasu Vlastníkem Stavebníkovi k provedení stavby a pro potřeby řízení o vydání stavebního povolení stavby „**Rekonstrukce ulice U Podjezdu**“, neboť tato stavba se bude provádět na pozemku (na vymezené části pozemku) st.p.č. 3453, druh zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Karlovy Vary zapsaném na LV č. 1214 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Část pozemku st.p.č. 3453 na němž bude stavba „**Rekonstrukce ulice U Podjezdu**“ prováděna, je vymezena záborovým elaborátem (příloha č.2), který zpracovala společnost Inplan CZ s.r.o., Karlovy Vary.
- 1.2. Vlastník, **uděluje s o u h l a s k provedení stavby** specifikované v čl. 1., odst.1.1. této smlouvy.
- 1.3. Souhlas se uděluje po celou dobu trvání stavby specifikované v odst. 1.1. této smlouvy.
- 1.4. Vlastník **v y d á v á** touto smlouvou stavebníkovi **s o u h l a s** s využitím pozemku specifikovaného v čl. 1., odst.1.1. této smlouvy pro realizaci předmětné části Stavby výhradně pro účely ustanovení §86 odst. 3 a § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a to za předpokladu splnění podmínek uvedených v čl. 3 této smlouvy. Tento souhlas nezakládá stavebníkovi žádné právo k pozemku vlastníka, na jehož základě by mu vzniklo vlastnické nebo jiné právo ke stavbě na pozemku ve smyslu soukromoprávním. Obsahem tohoto práva zejména není právo stavby ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ani právo služebnosti či jiné obdobné.

2. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy a současně vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem ČR. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 2.3. Změny této smlouvy je možné provádět pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a vyhotovenými na jedné listině.
- 2.4. Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část
 - a) bude neplatné či nevynutitelné;
 - b) stane se neplatným či nevynutitelným;
 - c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí.
- 2.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.