

3. JINÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Zahájení prací, resp.převzetí staveniště bude vlastníkově oznámeno nejméně 1 kalendářní měsíc předem. Pokud budou plánované stavební práce zasahovat do období květen – září, zavazuje se stavebník předložit vlastníkově před zahájením prací harmonogram stavebních prací s vyznačením doby, po kterou bude vlastníkově znemožněn vjezd na pozemek.
- 3.2. **Pozemek bude předáván protokolárně.** V písemném protokolu bude vymezen rozsah předávaného pozemku a konstatován jeho stav.
- 3.3. Případné škody vzniklé stavbou hradí v plné výši Stavebník. To nebrání Stavebníkovi provést práce v rozsahu a za podmínek dle ostatních ustanovení této smlouvy. Stavebník bere na vědomí, že zpevněný sjezd na plochu bude po ukončení stavebních prací na kabelovém propojení upraven do stavu zpevněného sjezdu na plochu.
- 3.4. Pokud v průběhu 3 let od dokončení a předání stavebních prací dojde na stavebním díle, provedeném stavebníkem na pozemku vlastníka, k poruše, zaviněné kvalitou nebo způsobem provádění díla, zavazuje se stavebník takovou poruchu stavebního díla bez zbytečného odkladu odstranit. (Např.sedání zásypu v linii kabelového vedení, atp.) Stavebník předá Vlastníkovi, po provedení díla, pozemek v původním stavu.

4. DORUČOVÁNÍ

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
 - a) adresou pro doručování Stavebníkovi:
Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20
 - b) adresou pro doručování Vlastníkovi:
Ladislav Krajsa a Lenka Krajsová
U Podjezdu 1806/8
Karlovy Vary , PSČ: 360 01
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla/místa podnikání/bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že doručení Stavebníkovi bude považována za řádné pouze v případě, že zásilka bude doručena v úředních hodinách do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary.
- 4.4. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, nebo do datové schránky.