



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Karlovy VARY^o

DODATEČNÁ INFORMACE Č. 2

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Sídlo:

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO:

00 25 46 57

jednající ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města
(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel tímto v návaznosti na dotaz uchazeče doručený zadavateli dne 04. 05. 2017 poskytuje uchazečům o veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „**Karlovarské městské divadlo – stavební úprava střechy, obnova fasády II.**“ která byla zahájena uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele <https://ezak.mmkv.cz/> dne 03. 05. 2017 tyto

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 2

Dotaz č. 1

Je si zadavatel vědom skutečnosti, že při splnění všech podmínek zadávacího řízení bude mít zhotovitel méně než dva měsíce času (s omezením sobot a nedělí) na pokládku střešní krytiny z břidlice o výměře 1000m2 ?

Neboť vlastní výroba a dodání kompletního množství bude trvat 1,5 měsíce poté budou odebrány vzorky do zkušebny a za dalšího 1,5 měsíce se bude moci zahájit pokládka viz informace č.1 (příloha č.10), což bude činit 3 měsíce, pokud se zahájí 10.7. 2017 a konec musí být 30.11. 2017 zbývají necelé dva měsíce na vlastní položení krytiny.

Odpověď:

Zadavatel při stanovení doby provádění díla vycházel z následujících informací a úvah:

- údaj z průvodní zprávy (č. přílohy „A“) projektové dokumentace na str. č.6 po písm. j) – základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy): výstavba proběhne v jedné etapě, předpoklad 06/2017 – 10/2017,
- zadavatel zveřejněním výzvy s uvedenými podmínkami hledá dodavatele, který bude jeho podmínky schopen splnit,
- budova Karlovarského městského divadla se nachází v samém centru lázeňské části Karlových Varů; stavební práce v tomto území v lázeňské sezóně vždy značně narušují život lázeňských hostů, provoz ubytovacích a stravovacích zařízení, jsou zdrojem hluku, zvýšené prašnosti a dopravního zatížení; zadavatel má proto značný zájem dobu jejich trvání maximálně omezit.

Dotaz č. 2

Jak zadavatel došel k závěru, že méně než dva měsíce na pokládku břidlice o výměře 1000 m2 v dané složitosti, je dostatečný čas na kvalitní provedení ?



Odpověď:

Výpočet doby pokládky břidličné krytiny uvádí konkrétní zájemce o veřejnou zakázku. Zadavatel v zadávací nestanovuje uchazečům o veřejnou zakázku doby jednotlivých technologických postupů, ani neurčuje dodavatele stavebních materiálů. Každý uchazeč se sám rozhodne, zda se zúčastní zadávacího řízení a zda má schopnosti zadávací podmínky splnit.

Dotaz č. 3

Na základě jakých podkladů zadavatel usuzuje, že za dostatečné prokázání technické kvalifikace považuje osvědčení od jednoho objednatele přičemž za obdobný charakter zakázky zadavatel uvažuje v krajním případě novostavbu kde bylo provedeno 1180 m² omítek a položena vláknocementová krytina na výměře 450 m².

Na základě informací z veřejně dostupných zdrojů nepovažují tento požadavek za dostatečné prokázání technické kvalifikace, protože je zřejmé, že zakázku může realizovat dodavatel, který nemá zkušenosti s obnovou památkově chráněných objektů, a hlavně nemá žádné zkušenosti s pokládkou natolik specifické krytiny jakou je břidlice. Je si zadavatel vědom, že tímto postupem připouští možnost aby tak významný objekt opravovala firma bez náležitých zkušeností a ještě pod časovým tlakem ?

Odpověď:

Zadavatel stanovil požadavky na minimální úroveň technické kvalifikace s ohledem na oslovení širokého okruhu zájemců o veřejnou zakázku. Ze způsobu zadání veřejné zakázky je zřejmé, že není určena konkrétní specializované společnosti, například pokrývačské společnosti, společnosti specializující se na provádění venkovních omítek, restaurátorům apod. Zadavatel hledá uchazeče, který zvládne široký rozsah stavebních prací, bude mít odpovídající technický personál, organizační schopnosti a bude schopný stavbu financovat podle obchodních podmínek požadovaných zadavatelem.

Zakázku může realizovat jen dodavatel, který již prováděl stavební práce na památkově chráněném nebo církevním objektu nebo objektu v městské památkové zóně.

Zhotovitel si musí být vědom, že musí zajistit odborné provedení všech prací, a to jak pokládku střešní krytiny, zhotovení atypických klempířských prvků, provedení venkovních omítek, restaurátorské práce aj., a že bude pracovat pod odborným dohledem orgánů památkové péče a pod dohledem technického dozoru stavebníka.

Zadavatel považuje nastavení úrovně zadávacích a obchodních podmínek za dostatečné k tomu, aby se vítězem veřejné zakázky stal uchazeč, který bude schopen veřejnou zakázku realizovat.

Zadavatel stanovil minimální úroveň technické kvalifikace tak, aby se nejednalo o diskriminační podmínky.

V Karlových Varech dne 5. května 2017

**Statutární město
KARLOVY VARY**

(14)

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic
Magistrátu města Karlovy Vary