


| | | |
|------------|---------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| REVIZE Č.: | OBSAH : | DATUM : |

TATO ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JE DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA MAJETKEM PROJEKTANTA, JEJÍ KOPÍROVÁNÍ A ROZŠÍŘOVÁNÍ JE MOŽNO POUZE SE SOUHLASEM AUTORA

| | | | |
|--|--|-----------------------------|-------------------------|
| MÍSTO STAVBY: | Karlovy Vary, Hůrky | | |
| OBJEDNATEL: | Statutární město Karlovy Vary; Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20 | | |
| ZÁSTUPCE INVESTORA: | primátor Ing. Petr Kulhánek; Odbor rozvoje a investic: vedoucí Ing. Daniel Riedl, Ing.arch. Ilja Richt | | |
| PROJEKTANT:  PROJEKTOVÝ ATELIER PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, s.r.o. BĚLEHRADSKÁ 199/70, 120 00, PRAHA 2, IČ : 45308616 TEL.: 224 255 555, 222 516 186 EMAIL: ATELIERTS@ATELIERTS.CZ | | | |
| AUTORSKÝ KOLEKTIV: | Ing.arch. Tomáš ŠANTAVÝ, Ing.arch. Jiří VOŠLÁŘ | | |
| ODPOV.PROJEKTANT: | Ing.arch. Tomáš ŠANTAVÝ | | |
| HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: | ZPRACOVATEL ČÁSTI: | VYPRACOVAL: | KONTROLOVAL: |
| Ing.arch. Svatoslav HLADNÍK | Ing.arch. Svatoslav HLADNÍK | Ing.arch. Svatoslav HLADNÍK | Ing.arch. Tomáš ŠANTAVÝ |
| Č.ZAK.: 3489 038 16 02 | NÁZEV DÍLA: Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech | | Č.PARÉ: |
| DATUM: 03/2017 | | | |
| STUPEŇ: Dokumentace pro provedení stavby | | | |
| PROFESE: Stavebně–architektonická | ČÁST: A + B Průvodní a souhrnná technická zpráva | | |

Akce: Obnova Goethovy vyhlídky čp. 244 v Karlových Varech
Místo: Karlovy Vary – Hůrky, parcel. č. 3145 a 3146
Stupeň: Projekt pro provedení stavby
Zakázka číslo: 3489 038 16 02

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

| | |
|---|-----------|
| A. Průvodní zpráva | 4 |
| A. 1 Identifikační údaje | 4 |
| A. 1.1 Údaje o stavbě | 4 |
| A. 1.2 Údaje o stavebníkovi | 4 |
| A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace | 4 |
| A. 2 Seznam vstupních podkladů | 6 |
| A. 3 Údaje o území | 7 |
| a) Rozsah řešeného území | 7 |
| b) Údaje o ochraně území | 7 |
| c) Údaje o odtokových poměrech | 7 |
| d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací | 7 |
| e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím | 8 |
| f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území | 8 |
| g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů | 8 |
| h) Seznam výjimek a úlevových řešení | 8 |
| i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic | 8 |
| j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby | 8 |
| A. 4 Údaje o stavbě | 9 |
| a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby | 9 |
| b) Účel užívání stavby | 10 |
| c) Trvalá nebo dočasná stavba | 10 |
| d) Údaje o ochraně stavby | 10 |
| e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a OTP zabezpečujících bezbariérového užívání staveb | 10 |
| f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů | 10 |
| g) Seznam výjimek a úlevových řešení | 10 |
| h) Navrhované kapacity stavby | 11 |
| i) Základní bilance stavby | 11 |
| j) Základní předpoklady výstavby | 12 |
| k) Orientační náklady stavby | 12 |
| A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 12 |
| B. Souhrnná technická zpráva | 13 |
| B. 1 Popis území stavby | 13 |
| a) Charakteristika stavebního pozemku | 13 |
| b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů | 13 |
| c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma | 14 |
| d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. | 14 |
| e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí | 14 |
| f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin | 15 |
| g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu | 15 |
| h) Územně technické podmínky | 15 |
| i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice | 15 |
| B. 2 Celkový popis stavby | 15 |
| B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek | 15 |
| B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení | 15 |
| a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení | 15 |
| b) Architektonické řešení – kompozice, materiál, barevnost | 16 |
| B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby | 16 |
| B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby | 17 |
| B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby | 17 |
| B. 2.6 Základní charakteristika objektů | 17 |

| | |
|--|----|
| a) Stavební řešení | 17 |
| b) Konstrukční a materiálové řešení | 17 |
| c) Mechanická odolnost a stabilita | 18 |
| B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení | 19 |
| a) Technické řešení | 19 |
| b) Výčet technických a technologických zařízení | 19 |
| B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení | 20 |
| B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi | 20 |
| a) kritéria tepelně technického hodnocení | 20 |
| b) energetická náročnost stavby | 20 |
| c) Posouzení využití alternativních zdrojů energie | 20 |
| B. 2.10 Hyg. požadavky na stavby, požadavky na pracovní a kom. prostředí | 20 |
| B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí | 21 |
| a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží | 21 |
| b) Ochrana před bludnými proudy | 21 |
| c) Ochrana před technickou seizmicitou | 21 |
| d) Ochrana před hlukem | 21 |
| e) Protipovodňová opatření | 22 |
| f) Ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu apod.) | 22 |
| B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu | 22 |
| a) Napojovací místa technické infrastruktury | 22 |
| b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky | 22 |
| B. 4 Dopravní řešení | 23 |
| a) Popis dopravního řešení | 23 |
| b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu | 23 |
| c) Doprava v klidu | 23 |
| d) Pěší a cyklistické stezky | 23 |
| B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav | 23 |
| a) Terénní úpravy | 23 |
| b) Použité vegetační prvky | 23 |
| c) Biotechnická opatření | 23 |
| B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana | 23 |
| a) Vliv stavby na životní prostředí | 23 |
| b) Vliv stavby na přírodu a krajinu | 24 |
| c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 | 24 |
| d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťov. řízení nebo stanov. EIA | 24 |
| e) Navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a obrany | 24 |
| B.7 Ochrana obyvatelstva | 24 |
| B.8 Zásady organizace výstavby | 24 |
| a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot | 24 |
| b) Odvodnění staveniště | 24 |
| c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu | 24 |
| d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky | 24 |
| e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení | 25 |
| f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) | 25 |
| g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě | 26 |
| h) Bilance zemních prací, požadavky na deponie | 27 |
| i) Ochrana životního prostředí při výstavbě | 28 |
| j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi | 28 |
| k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb | 29 |
| l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření | 29 |
| m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby | 29 |
| n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny | 30 |

A. Průvodní zpráva

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech**

Místo: **Karlovy Vary – Hůrky, č. popisné budovy 244, parcel.
č. 3145 a 3146**

Kraj: **Karlovarský**

Stupeň: **Provedení stavby**

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20
IČO: 00 25 46 57

jednající ve věcech smluvních: Ing. Petr Kulhánek, primátor města
zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru
rozvoje a investic
Ing. arch. Iljou Richtrem – odbor rozvoje
a investic
Odpovědná referentka: paní Monika Drobilová, odbor rozvoje
a investic, oddělení architektury
a urbanismu
m.drobilova@mmkv.cz, tel. 353 118 120

Odbor majetku města: pan Ladislav Pokorný, tel.: 353 118 249,
mob.: 725 533 316, l.pokorny@mmkv.cz
pan Bc. Petr Fischer, tel.: 353 118 212,
p.fischer@mmkv.cz

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Projekt. ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o.
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČO: 45308616
Tel.: 224 255 555, 221 592 930, 222 516 186
Fax: 222 510 619
E-mail: atelierts@atelierts.cz

Hlavní projektant: Ing. arch. Tomáš Šantavý
autorizace č. 00079
autorizace se všeobecnou působností (A.0)

Zodpovědní projektanti jednotlivých profesí:

Vedoucí projektant: Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz 603 501 810

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Svatoslav Hladník Tel.: 222 516 334
E-mail: svatoslav.hladnik@atelierts.cz 603 501 820

| | | |
|-----------------------------------|--|-------------------|
| Stavebně arch. část: | Ing. arch. Svatoslav Hladník | Tel.: 222 516 334 |
| | E-mail: svatoslav.hladnik@atelierts.cz | 603 501 820 |
| | Ing. arch. Vladimír Kladiva | Tel.: 221 592 934 |
| | E-mail: vladimir.kladiva@atelierts.cz | |
| | Eva Veverková | Tel.: 221 592 935 |
| | E-mail: eva.veverkova@atelierts.cz | |
| Stavebně konstrukční část: | Ing. Ondřej Čížek | |
| | Ing. Emil Wichs | Tel.: 602 379 656 |
| | E-mail: wichs@ecmcneely.cz | |
| Zdravotní technika | Ing. Zbyněk Krupička | Tel.: 602 647 263 |
| | E-mail: zb.krupicka@volny.cz | |
| Ústřední vytápění: | Ing. Zdeňka Berková | Tel.: 603 551 178 |
| | E-mail: z.berkova@volny.cz | |
| Silnoproudé el. rozvody: | Václav Zábřaha | Tel.: 728 873 133 |
| Osvětlení vnitřní: | AST, Ing. Jiří Pavelka | Tel.: 602 371 890 |
| | E-mail: pavelka@astatelier.cz | |
| Osvětlení vnější: | Jan Jiruška | Tel.: 724 104 706 |
| | E-mail: jiruska@astatelier.cz | |
| Slaboproudé el. rozvody: | Michael Pipek | Tel.: 233 379 925 |
| | E-mail: michal.pipek@seznam.cz | 731 173 457 |
| MaR: | Ing. Saker Kalany | Tel.: 233 379 925 |
| | E-mail: saker.kalany@siemens.com | 731 173 457 |
| Nucené větrání: | Ing. Mirko Mazuch | Tel.: 312 698 348 |
| | E-mail: air.con@tiscali.cz | 603 413 304 |
| Komunikace: | Ing. Karel Mišička | Tel.: 222 582 923 |
| | E-mail: karel@misicka.cz | 602 440 923 |
| Požární ochrana: | Ing. Jiří Fait | Tel.: 261 910 462 |
| | E-mail: firefait@volny.cz | 603 706 552 |
| Ekonomika: | Ing. Jaroslav Král | Tel.: 281 017 342 |
| | E-mail: Ing.KralJaroslav@seznam.cz | 739 925 682 |
| Dodavatel: | bude vybrán výběrovým řízením | |
| Číslo zakázky: | 3489 038 16 02 | |

A. 2 Seznam vstupních podkladů

- Kopie projektu „Goethova vyhlídka Karlovy Vary“ (Obchodní projekt; projektové středisko v Plzni, listopad 1962–březen 1963)
- Kopie projektu "Goethova vyhlídka" (Startprojekt, Karlovy Vary březen–květen 1970)
- „Goethova vyhlídka“ Stavebně technický průzkum a statické posouzení (Ing. Petr Hampl, 05/2013)
- „Aktualizace stavebního stavu objektu k 09.09.2014“ Goethova vyhlídka, Karlovy Vary – Hůrky (Ing. Stanislav Vonka, 09/2014)
- „Posouzení stavebně-technického stavu kanalizačního zařízení situované u Goethova vyhlídky v Karlovy Vary“ (Jiří Vaňourek, 10/2012)
- „Stezka plná strašidel; Goethova stezka – prodloužení“ Ideová studie (Ing. arch. Břetislav Kubíček, 06/2016)
- „Karlovy Vary; Goethova vyhlídka č.p.244; postaveno jako Stefaniewarte; vyhlídka Korunní princezny Stefanie“ Stavebně historický průzkum (Ing. Hana Hanzlíková, 06/2013)
- „Restaurátorská zpráva; Restaurátorský průzkum malířských a omítkových vrstev interiéru Goethova vyhlídky, Karlovy Vary“ (Akad. mal. Zdeněk Novotný, 7.6.2013)
- „Obnova objektu Goethova vyhlídka; investiční záměr“ (MM ORI, Ing. arch. I. Richtr 04/2016)
- Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (30.7.2016)
- Digitální katastrální mapa okolí (poskytl Magistrát města Karlovy Vary – odbor informačních technologií)
- Digitální technická mapa města (poskytl Magistrát města Karlovy Vary – odbor informačních technologií)
- „Goethova vyhlídka – vodovod; zaměření polohopisu a výškopisu pro projekt“ Geodetické zaměření okolí (Ing. Jan Nádvorník, 11/2012; poskytla Ing. Petra Neubauerová)
- „Karlovy Vary – Goethova vyhlídka přípojka vody a kanalizace“ Projektová dokumentace pro stavební řízení (Ing. Petra Neubauerová, 11/2012)
- Aktuální verze přepracované dokumentace přípojky vody a kanalizace (Ing. Petra Neubauerová, 07-08/2016)
- „Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech; Zaměření“ (Projektový ateliér pro architektu a pozemní stavby s.r.o., 07/ 2016)
- Osobní prohlídka a doměření objektu (Projektový ateliér pro architektu a pozemní stavby s.r.o., 07/ 2016)
- Fotodokumentace (Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby s.r.o., 2016)
- Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech (Projekt pro SP, 08/2016, Projektový ateliér pro arch. a pozem. stavby s.r.o)

Předmětem řešené dokumentace je:

- Obnova stavby vyhlídky (obnova interiéru, exteriéru, povrchů, výplní otvorů, podlah a oprava nosných konstrukcí) - komplexní

stavební obnova stávajícího objektu Goethovy vyhlídky včetně provedení všech odpovídajících vnějších a vnitřních úprav a instalací, včetně výstražného světla pro letecký provoz, vše za účelem zprovoznění objektu

- Úprava okolního terénu a zpevněné plochy – úprava prostranství v bezprostředním okolí objektu GV vč. údržby povrchů, vyčištění od zbytků nefunkčních úprav a srovnání terénu, venkovního osvětlení a nasvícení GV, vč. potřeb dopravní obsluhy a zásobovacího příjezdu
- Výstavba přístřešku pro venkovní umístění tepelných čerpadel a odpadu
- Úprava septiku na retenční nádrž, přípojka dešťové kanalizace a vsakovací plocha pro dešťové vody
- Oprava příjezdové komunikace – Gogolovy stezky – oprava jejích povrchů, svodidel, vše na pozemku komunikace – samostatný objekt

A. 3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešený objekt je na parcele č. 3145 a 3146 v katastrálním území Karlovy Vary [663433], Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary. Oprava povrchu a svodidel na příjezdové komunikaci parcel. č. 3147, 787.

Sousední pozemky parc. č. 3143/1, 3147.

b) Údaje o ochraně území

Pozemek se nachází v CHKO Slavkovský les, II. Zóna ochrany.

Pozemek se nachází ve vnitřním území lázeňského místa Karlovy Vary.

Pozemek se nachází na území s možným výskytem archeologických nálezů – kategorie III.

Není zde vyhlášeno chráněné ložiskové území. V řešeném území nejsou poddolovaná území.

Pozemek není v záplavovém území.

Na pozemku se nachází stavba, která je nemovitou kulturní památkou.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odpadní vody jsou odváděny do místní kanalizační sítě a splašky čištěny v místní městské ČOV. Vnitřní splašková kanalizace je napojena na splaškovou kanalizaci. Objekt vyhlídky bude napojen na novou kanalizační přípojku (viz samostatná část GV přípojka vody a kanalizace). Objekt má střešní svody zaústěné do kanalizace, plocha kolem vyhlídky je odvodněna do travnaté plochy. Dešťová voda bude svedena přes retenční nádrž do podzemních vsakovacích zařízení.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Nedochází ke změně využití území.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Rekonstrukce stávajícího objektu se zachováním funkce, objemu a vzhledu.

Zdůvodnění splnění požadavků ÚP:

- Plochy se zachovanou funkcí.
- Výška hřebene objektů bude zachována, stávající objekty
- Objekty budou napojené na vodovodní síť města
- Objekty budou napojené na kanalizační síť města s napojením na čistírnu odpadních vod města
- Návrh není v rozporu s požadavky územní plánovací dokumentace.

Zamýšlená úprava využití objektu je v souladu s regulativy územního plánu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

- Objekt dle §20 odst. 4 splňuje požadavek na kapacitní přístupovou komunikaci
- Objekt dle §20 odst. 7 splňuje požadavek na zpevněnou komunikaci šíře nejméně 2,5 m a končící nejdéle 50 m od stavby
- Objekt dle §20 odst. 5 splňuje nakládání s odpady, odvádění dešťových vod
- dle §23 odst. 1 splňuje požadavky na připojení technické infrastruktury
- dle §23 odst. 2 je stavba umístěna tak, aby neznemožňovala zástavbu sousedních pozemků – stávající objekty
- Objekt dle §25 splňuje požadavky na odstupy staveb – rekonstrukce stávajícího objektu

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území 501/2006 Sb. v pozdějších zněních

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace v úrovni projektu pro provedení stavby splňuje požadavky dotčených orgánů. Všechny požadavky byly zapracovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou výjimky a úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Samostatnou částí rekonstrukce je zřízení vodovodní a kanalizační přípojky. Objekt vyhlídky bude na tyto přípojky napojen.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Řešený objekt je na parcele č. 3145 a 3146 v katastrálním území Karlovy Vary [663433], Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary. Parcelní č. příjezdové komunikace 3147, 787.

Sousední pozemky parc. č. 3143/1, 3147, vlastnictví statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary.

Výpis z katastru nemovitostí:

Parcela **3145** Výměra [m²] **2317**
ZUV **Ze souřadnic v S-JTSK** Druh pozemku **ostatní plocha**
Ochrana **vnitřní území lázeňského místa, rozsáhlé chráněné území**
Mapa **DKM** LV Název **1**
Kód BPEJ **není**
Vlastnické právo
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
Parcela **3146** Výměra [m²] **270**
ZUV **Ze souřadnic v S-JTSK** Druh pozemku **zastavěná plocha a nádv.**
Ochrana **vnitřní území lázeňského místa, rozsáhlé chráněné území,**
nemovitá kulturní památka
Mapa **DKM** LV Název **1**
Kód BPEJ **není**
Vlastnické právo
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Parcela **3147** Výměra [m²] **1404**
ZUV **Ze souřadnic v S-JTSK** Druh pozemku **ostatní plocha**
Ochrana **rozsáhlé chráněné území**
Mapa **DKM** LV Název **1**
Kód BPEJ **není**
Vlastnické právo
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Parcela **787** Výměra [m²] **16 473**
ZUV **Ze souřadnic v S-JTSK** Druh pozemku **ostatní plocha**
Ochrana **vnitřní území lázeňského místa, rozsáhlé chráněné území,**
památková zóna
Mapa **DKM** LV Název **1**
Kód BPEJ **není**
Vlastnické právo
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Sousední pozemky:

Parcela **3143/1** Výměra [m²] **285 296**
ZUV **Ze souřadnic v S-JTSK** Druh pozemku **lesní pozemek**
Ochrana **vnitřní území lázeňského místa, rozsáhlé chráněné území,**
pozemek určený k plnění funkcí lesa
Mapa **DKM** LV Název **1**
Kód BPEJ **není**
Vlastnické právo
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy

A. 4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Úprava (rekonstrukce) objektu Goethovy vyhlídky

b) Účel užívání stavby

Jedná se o rozhlednu s prostorem pro konání společenských akcí a výstav. Provedení potřebných rekonstrukcí a rekonstrukce přípojek inženýrských sítí (vodovod, kanalizace) pro objekt.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá

d) Údaje o ochraně stavby

Objekt je nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek.

Nemovitá kulturní památka:

Rozhledna – vyhlídka Johana Wolfganga Goetha, č. rejstříku ÚSKP
15403/4-4131

- Objekt vyhlídky

Pozemek je:

Stavba se nachází v CHKO Slavkovský les, II. Zóna ochrany.

Stavba se nachází ve vnitřním území lázeňského místa Karlovy Vary.

Stavba se nachází na území s možným výskytem archeologických nálezů – kategorie III.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a OTP zabezpečujících bezbariérového užívání staveb

Projektant respektoval vyhlášku 268/2009 Sb. v pozdějším znění o technických požadavcích na stavbu. Je zajištěno připojení stavby na síť technického vybavení dle §6, požadavkům na bezpečnost staveb – část III, požadavkům na stavební konstrukce – část IV a požadavkům na technická zařízení staveb – část V.

Objekt je v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – nemovitá kulturní památka – řeší se s ohledem na zájmy památkové péče dle §2 odst.3.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace v úrovni projektu k stavebnímu povolení splňuje požadavky dotčených orgánů. Stanovené podmínky byly již zapracovány do dokumentace pro stavební povolení.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

U stavby nemohly být splněny požadavky na zajištění přístupu osob se sníženou schopností pohybu a orientace (řeší se s ohledem na zájmy památkové péče dle §2 odst.3). Také nemohly být plně splněny požadavky na tepelně technické vlastnosti konstrukcí. Důvodem je památková podstata objektu, která by byla příslušnými zásahy poškozena. Požadavky na tepelně technické požadavky byly uplatněné přiměřeně dle ČSN 73 0540, kapitola 1 a požadavky vyhlášky Sb. zákonů č.78/2013 Ministerstva průmyslu a obchodu, která stanoví měrné spotřeby tepla při vytápění budov. Pro tyto budovy je požadavek na nízkou spotřebu pro vytápění přiměřený k technickým možnostem, tak aby nedocházelo k poruchám a vadám při jejich užívání.

h) Navrhované kapacity stavby

Plocha víceúčelových a expozičních prostorů celkem: 115,34 m²
Plocha místností zázemí a komunikačních prostor celkem: 343,64 m²
Plocha teras a balkónů: 162,46 m²

Zastavěná plocha:

Zastavěná plocha původní.....292,79 m²

Zastavěná plocha navýšená o provětrávací dutinu po obvodu stavby.....

.....309,61 m²

Obestavěný prostor stavby:

Obestavěný prostor původní.....2834,5 m³

Obestavěný prostor navýšený o provětrávací dutinu po obvodu stavby..

.....2858,0 m³

Kapacita návštěvníků: 74

Množství pracovníků: 4

i) Základní bilance stavby

Vodovod

$Q_r = 85,48$ l/rok

$Q_d = 0,0356$ m³/den

$Q_{max} = 1,64$ l/s

Kanalizace

Množství splaškových vod

$Q_d = 0,356$ m³/den

$Q_{rok} = 85,48$ m³/rok

$Q_{max} = 4,6$ l/s

Výpočet dešťových vod (stávající i navrhovaný)

Voda bude zasakována na pozemku

| | |
|--|--|
| lokalita dešťoměrné stanice | 6 - Mariánské lázně |
| nadmořská výška | 641 m n.m. |
| periodicita srážky | 0,2 |
| vsakovací plocha | 13 m ² |
| koeficient vsaku | $k_v = 3 \times 10^{-5}$ [m/s] |
| součinitel bezpečnosti vsaku | 2 |
| plocha hladiny vsakovacího zařízení | 31,24 m ² |
| odvodňovaná plocha střecha s nepropustnou horní vrstvou sklon nad 5% | |
| $A = 111,9$ m ² | $\Psi = 1.00$ $A_{red} = 111,9$ m ² |
| maximální retenční objem | 3,23435 m ³ |
| návrhový srážkový úhrn při návrhové délce srážky | 27,5 mm |
| délka návrhové srážky při maximálním retenčním objemu | 60 minut |
| doba prázdnění | 4,6 h |
| vsakovací odtok | 0,000195 m ³ /s |

Energetická bilance

| | Pi (kW) | Ps(kW) |
|---------------------------------|---------|--------|
| Osvětlení vnitřní | 3,1 | 2,0 |
| Osvětlení venkovní a slavnostní | 0,3 | |
| Zásuvky běžné | 6,0 | 2,0 |
| Zásuvky PC | 2,0 | 1,0 |
| Vytápění tepel. čerpadly | 9,5 | 9,5 |

| | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| Elektrokotle tep. čerpadla | 17,6 | |
| Ohřev vody AN | 6,0 | |
| VZT ventil. | 1,5 | 1,1 |
| Elektr. boiler | 2,0 | |
| Slaboproudé zařízení | 4,0 | 2,5 |
| Výstražné světla | 0,3 | 0,3 |
| Vývody pokladna | 17,0 | 8,1 |
| Celkem | Pi=69,3 kW | Ps=26,5 kW |
| Hlavní jistič před elektroměrem | | In=3x40A |
| Měření přímé 3F elektroměrem | | |

j) Základní předpoklady výstavby

Termín zahájení: IV.Q 2017
Termín dokončení: IV.Q 2018

Stavba není členěna na etapy.

k) Orientační náklady stavby

30 mil. Kč

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není rozdělena na stavební objekty a technologická zařízení. Oprava příjezdové komunikace je samostatný objekt, přípojky vody a kanalizace není součástí této dokumentace – podmiňující stavba.

B. Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Lokalita se nachází na vrchu Věčného života jihovýchodně od centra Karlových Varů blízko části obce Hůrky. Pozemek leží ve výšce kolem 640 m.n.m. Samotný pozemek se velmi mírně svažuje na jedné straně k severozápadu, na druhé straně k jihozápadu směrem od stavby. Vrch je pokryt vzrostlým, převážně smrkovým, místy smíšeným lesem. V bezprostředním okolí stavby je mýtina. Stávající asfaltový povrch bude odstraněn a nahrazen dlažbou v redukovaném rozsahu.

Pozemek se nachází ve vnitřním území lázeňského místa a v CHKO Slavkovský les (zóna ochrany 2). V bezprostřední blízkosti probíhá neregionální biokoridor dle ZÚR.

Pozemek je přístupný autem po místní asfaltové komunikaci zvané Gogolova stezka z části obce Hůrky, kde se tato komunikace napojuje na Pražskou silnici. Dále je pozemek přístupný dvěma pěšími stezkami lesem, z nichž jedna je značená jako žlutá turistická trasa.

Stavba není uzpůsobena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Situace stavby a její památková charakteristika neumožňuje takové úpravy.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- **Posudek geologických poměrů (RNDr. Tomáš Vylita, Ph.D, 08/2016)**

„Závěr:

Provedené posudkové práce založené na rekognoskaci terénu a využití archivní excerpce starších průzkumných prací v okolí lokality přinesly prvotní informace o zájmovém území potřebných z hlediska uvažované rekonstrukce objektu rozhledny na Goethově výšině v extravilánu Karlových Varů. V území nebyly ani historicky pozorovány indicie přítomnosti silněji mineralizovaných či teplých vod, charakteristických pro karlovarskou zřidelní strukturu.

Podle dosavadních dat o území je rekonstrukce rozhledny při obezřetném postupu zemních a stavebních prací, včetně vhodné drenáže povrchových a podpovrchových vod, možná bez významnějšího negativního ovlivnění ustáleného režimu přírodních léčivých zdrojů Karlových Varů ať již při plošných, tak při hlubinných zásazích (do hloubkového limitu cca 10 m p.t.).“

Celý posudek je přílohou projektové dokumentace.

- **Stavebně historický průzkum (Ing. Hana Hanzlíková, 06/2013)**

„Památkové hodnocení.

Období ve znamení empírové, rokokové a biedermeierovské architektury v Karlových Varech končí asi v polovině 19. století. Tehdy nastala etapa během níž byly starší budovy, kolonády, parky vystřídány a doplněny reprezentativní architekturou historismu, eklekticismu a secese.

Taková modernizace si vyžádala demolice a současně výstavbu tváře města, kterou obdivujeme dodnes. Ke spolupráci na novém obrazu města byla vybrána i velice známá kancelář z Vídně, Kancelář Fellner a Helmer.

Budova byla postavena na počest Korunní princezny Stefanie v letech 1888-1889 podle projektu kanceláře Fellner a Helmer z Vídně je velmi působivou romantickou stavbou v duchu novogotického stylu. Stavba se honosí promyšleným a moderním technickým i dispozičním řešením. Bylo použito kombinace zděného stěnového systému prostorově zabezpečeného pomocí vřetenových a visutých schodišť, cihelných kleneb vedených do železných nosníků. Vnitřní rovnováhu stavby jistí ústřední železné táhlo vedené od hlavního klenebního prvku přízemí do spřažených cihelných a železných nosníků podporujících konstrukci horní vrcholové věžice. Působivá je modelace vnějšího uspořádání hmot budovy a efektní kombinace cihelného režného zdiva s kamennými konstrukcemi a výtvarnými prvky.

Technická provozní výbava budovy byla v době její výstavby na moderní úrovni. Stavba byla vytápěna a odkanalizována, voda byla dodávána v cisterně.

Vysoko hodnotíme technickou stránku návrhu a provedení stavby. Objekt neodmyslitelně patří do krajinného uspořádání lázeňských lesů v okolí Karlových Varů.“

Posudek není součástí projektové dokumentace.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek se nachází v CHKO Slavkovský les, II. Zóna ochrany.

Pozemek se nachází ve vnitřním území lázeňského místa Karlovy Vary.

Pozemek se nachází na území s možným výskytem archeologických nálezů – kategorie III.

Na pozemku se nachází stavba, která je nemovitou kulturní památkou.

Na pozemku je stávající přípojka NN a slaboproudu.

Na místo nezasahují jiná ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma inženýrských sítí.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází na poddolovaném území, proto se neuvažuje s těmito opatřeními.

Objekt se nenachází v záplavovém území ve smyslu ustanovení §66 vodního zákona.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Provozem staveb nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržené stavby neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Použité materiály budou vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo použít stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí, zejména brzy ráno, večer a v noci.

U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil obyvatele, zejména brzy ráno a večer. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každým strojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoba pohonných hmot a olejů.

Suť bude stále kropena, bude prováděn denní úklid na staveništi včetně.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace a kácení dřevin.

Demolice se týkají stávající zpevněné asfaltové plochy kolem stavby, stávající jímky severně od stavby. Dále se demolice týkají již jen součástí samotné stavby vyhlídky.

Stávající mladý strom (třešeň) pod terasou vyhlídky bude odstraněna a bude zvážena možnost přesazení na vhodné místo mimo plochu určenou k zadržení.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu

Nejsou požadavky na zábor zemědělského půdního fondu.

h) Územně technické podmínky

Jsou zachovány stávající vstupy a příjezd k objektu. Rekonstrukci nedojde ke změně stávajícího napojení objektů. Objekt bude napojen na stávající síť – silnoproudé a slaboproudé rozvody a na nové přípojky vodovodu a kanalizace. Nové přípojky nejsou součástí této dokumentace, jsou samostatnou částí.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Objekt vyhlídky bude napojen na nové přípojky, které jsou samostatnou částí. Přípojky je nutné dokončit současně s rekonstrukcí vyhlídky.

Stavbou nejsou vyvolané podmiňující investice.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

V rámci městské struktury se jedná o stávající zástavbu i stávající způsob funkčního využití. Jedná se o rekonstrukci objektu Goethovy vyhlídky s přilehlou plochou a opravou příjezdové komunikace (samostatný objekt).

Kapacita návštěvníků: 74

Množství pracovníků: 4

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Celkové urbanistické řešení zůstává zachováno.

Ke změně dojde v rozsahu zpevněné plochy kolem vyhlídky. Plocha bude redukována a vydlážděna kamennými kostkami. Stávající přístupové cesty budou zachovány. Na kraji zpevněné plochy v severovýchodním rohu bude vybudován přístřešek pro tepelná čerpadla, který nebude stavbě vyhlídky konkurovat.

b) Architektonické řešení – kompozice, materiál, barevnost

Místo stavby:

Lokalita se nachází na vrchu Věčného života jihovýchodně od centra Karlových Varů blízko části obce Hůrky. Pozemek leží ve výšce kolem 640 m.n.m. Samotný pozemek se velmi mírně svažuje na jedné straně k severozápadu, na druhé straně k jihozápadu směrem od stavby. Vrch je pokryt vzrostlým, převážně smrkovým, místy smíšeným lesem. V bezprostředním okolí stavby je mýtina. Stávající asfaltový povrch bude odstraněn a nahrazen dlažbou v redukovaném rozsahu.

Pozemek je přístupný autem po místní asfaltové komunikaci zvané Gogolova stezka z části obce Hůrky, kde se tato komunikace napojuje na Pražskou silnici. Dále je pozemek přístupný dvěma pěšími stezkami lesem, z nichž jedna je značená jako žlutá turistická trasa.

Základní charakteristika stavby a její účel:

Jedná se o velmi členitý objekt tvořený několika základními objemy. Hlavními objemy jsou široká válcová věž se dvěma monumentálními otvory v úrovni přízemí, schodišťový rizalit na obdélném půdoryse, který je v horní části zakončen polygonálně a pak prostor restaurace na obdélném půdorysu se štítovým rizalitem. V úrovni zvýšeného přízemí je objekt ze západní a jižní strany obklopen terasou. Stavba je podsklepena v rozsahu věže, schodišťového rizalitu, restaurační části a také severovýchodní části terasy. Restaurace má přízemí a patro, které je již podkrovím. Schodišťový rizalit je ještě o podlaží vyšší. Dále už se zdvihá hlavní válcová věž, z níž částečně mimo její půdorys vybíhá štíhlá válcová věžička zakončená zdobeným kuželovým vrcholem. Hlavní vyhlídkovou plochou je plochá střecha široké válcové věže obehnaná cimbuřím. Dále jsou zde menší vyhlídkové balkóny na západní straně a severovýchodní straně.

Stavba od začátku sloužila jako rozhledna s vyhlídkovou restaurací.

Objekt bude opět otevřen veřejnosti. Bude zpřístupněna vyhlídková věž, která bude sloužit jako rozhledna pro návštěvníky. Přízemí bude upraveno na víceúčelový prostor, kde bude možné konat kulturní a společenské akce, vznikne zde galerie a informace pro turisty. V suterénu budou zřízeny toalety pro návštěvníky, sklady a víceúčelový prostor pod věží. Patro pak bude upraveno na salónek a kancelář s hygienickým zázemím pro personál.

Materiálové a barevné řešení bude maximálně ctít původní řešení z doby výstavby.

B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stávající objekt od začátku sloužící jako rozhledna s vyhlídkovou restaurací.

Předmětem tohoto projektu je rekonstrukce stávajícího objektu vyhlídky, přilehlé plochy a opravy příjezdové komunikace.

V objektu nebudou umístěny žádné technologické provozy.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – nemovitá kulturní památka – řeší se s ohledem na zájmy památkové péče dle §2 odst. 3. Přístup bude řešen pomocí mobilní vyrovnávací rampy. Stavba není zvláště uzpůsobena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Situace stavby a její památková charakteristika neumožňuje takové úpravy. Přístup do stavby je veden po mírném a širokém schodišti s madly.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V řešeném objektu nevzniká při jeho provozu žádné nebezpečí. Při kolaudaci budou předloženy povinné protokoly o provedených revizních zkouškách. Objekt je navržený tak, aby se předešlo pádům a úrazům.

Objekt se nenachází v zátopovém území.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Jedná se o velmi členitý objekt tvořený několika základními objemy. Hlavními objemy jsou široká válcová věž se dvěma monumentálními otvory v úrovni přízemí, schodišťový rizalit na obdélném půdoryse, který je v horní části zakončen polygonálně a pak prostor restaurace na obdélném půdorysu se štítovým rizalitem. V úrovni zvýšeného přízemí je objekt ze západní a jižní strany obklopen terasou. Stavba je podsklepena v rozsahu věže, schodišťového rizalitu, restaurační části a také severovýchodní části terasy. Restaurace má přízemí a patro, které je již podkrovím. Schodišťový rizalit je ještě o podlaží vyšší. Dále už se zdvihá hlavní válcová věž, z níž částečně mimo její půdorys vybíhá štíhlá válcová věžička zakončená zdobeným kuželovým vrcholem. Hlavní vyhlídkovou plochou je plochá střecha široké válcové věže obehnaná cimbuřím. Dále jsou zde menší vyhlídkové balkóny na západní straně a severovýchodní straně.

Stavba od začátku sloužila jako rozhledna s vyhlídkovou restaurací. Nyní je však již několik let bez využití.

Objekt bude opět otevřen veřejnosti. Bude zpřístupněna vyhlídková věž, která bude sloužit jako rozhledna pro návštěvníky. Přízemí bude upraveno na víceúčelový prostor, kde bude možné konat kulturní a společenské akce, vznikne zde galerie a informace pro turisty. V suterénu budou zřízeny toalety pro návštěvníky, sklady a víceúčelový prostor pod věží. Patro pak bude upraveno na salónek a kancelář s hygienickým zázemím pro personál.

Vedle samotné stavby bude upravena okolní zpevněná plocha. Její rozsah bude redukován a plocha bude dlážděna kamennými kostkami (viz část D.1.4.10 . komunikace). V severovýchodním rohu bude u zpevněné plochy vybudován přístřešek pro umístění tepelných čerpadel a odpadu.

Dále je součástí projektu přípojka dešťové kanalizace a úprava stávajícího septiku na retenční nádrž s přepadem do vsaku. Také bude opravena příjezdová komunikace jako samostatný objekt.

b) Konstrukční a materiálové řešení

S ohledem na vlhkost zdiva a na potřebu nezhoršovat stav zdiva další kumulací vody, je navržena sanační úprava, která je účinná a šetrná vůči zdem.

Jedná se o provedení provětrávané podlahy a dutiny po obvodu vyhlídky.

Funkcí navržené vnější provětrávané dutiny je snížení působení kapilárního tlaku zemní vlhkosti na konstrukci zdiva, maximální vytvoření otevřené odpařovací plochy pro zemní vlhkost a maximálně možné přivedení cirkulujícího vzduchu ke stěnám.

Stěny se zvýšenou vlhkostí budou v odůvodněných případech omítnuté sanační vápennou omítkou (rozsah dle výsledků).

Krov je částečně poškozen, je navržena výměna v rozsahu cca 30% dřevěných prvků. Krov bude proveden jako kopie stávajícího, dřevěné prvky budou povrchově upravené tak, aby vzhledově odpovídaly původnímu opracování. Poškozené části budou opravované tzv. protézováním. Spoje budou odpovídat původnímu provedení. Technologického postupu opravy krovu TP 5101.

Stávající stropní konstrukce tvoří převážně cihelné klenby do ocelových nosníků. Jejich oprava bude provedena dle technologického postupu TP 2101 – viz odstavec 22. Technologické postupy.

V přízemí bude proveden nový překlad nového otvoru ve střední zdi. Překlad bude tvořen ocelovými nosníky IPE.

Sokl stavby je tvořen kamenným zdivem. Spodní část soklu je obložena kamennými deskami, horní část soklu je pak z nepravidelného kyklopského zdiva. Většina horních fasád je pak tvořena pohledovým cihelným zdivem. Na fasádách se také nachází mnoho kamenných ozdobných prvků (římsy, nároží, parapety, ostění...), případně prvků zděných s cementovou omítkou imitující kámen (cimbuří). Fasády jsou místy ve velmi špatném stavu a je nutná jejich celková oprava. Součástí opravy fasády je i výměna oken, dveří a osazení okenic.

Na kraji zpevněné plochy v severovýchodním rohu bude vybudován nový přístřešek pro osazení tepelných čerpadel a pro uložení nádob na odpad. Objekt bude založen na betonových pasech a bude proveden jako zděný z režných cihel plných. Vnější plášť bude pokryt roštem a svislými prkny se spárami krytými latěmi. V objektu bude prostor pro odpadní nádoby přístupný z čela laťovými vraty a pak prostor pro osazení tepelných čerpadel přístupný z boku.

Střecha bude řešena jako zelená extenzivní, nesená dřevěnými trámy.

V budoucnu při provozu stavby je třeba periodicky provádět údržbu a ochranu stavby – provádět čištění od náletové zeleně a čištění zaatikových žlabů, kontrolovat stav střešní krytiny a fasádních prvků, provádět ochranné nátěry dřevěných konstrukcí. Přesný harmonogram periodických oprav bude stanoven až dle skutečně použitých technologií a materiálů.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Do stávajících nosných konstrukcí stavby bude zasahováno pouze minimálně. V přízemí bude proveden nový otvor ve středové zdi a vybudován nový zděný pilířek. Překlad nového otvoru bude tvořen ocelovými profily IPE dle výkresu. Statický výpočet je přílohou technické zprávy architektonicko-stavební části.

V krovu nad patrem (nad salónekem) bude navíc osazen rám tvaru otevřeného „L“ z ocelového profilu HEB 160, který částečně nahradí jednu

ze stávajících dřevěných vaznic. Do rámu bude kotvena kolmá vaznice a také stropní trámy nad 3.úrovní.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

- **Zdravotechnické rozvody**

Bude proveden kompletně nový vnitřní vodovod a kanalizace včetně zásobníku na teplou vodu. Také bude provedena dešťová kanalizace vedená do retenční jímky s přepadem do vsaku – viz samostatná část projektu – D. 1.4.1

Na rekonstrukci vyhlídky navazuje samostatná část nových přípojek vody a kanalizace, na které je zpracována samostatná dokumentace.

- **Silnoproudé rozvody**

Budou provedeny kompletně nové vnitřní rozvody, vnější provozní a slavnostní osvětlení a hromosvodná ochrana– viz samostatná část projektu – D. 1.4.4

- **Slaboproudé rozvody**

Bude proveden nový zabezpečovací systém s využitím kamer. Také se provede příprava pro napojení bezdrátového internetu a propojení kanceláře a pokladny strukturovanou kabeláží – viz samostatná část projektu – D. 1.4.5

- **Měření a regulace**

Bude proveden rozvod napájení tepelných čerpadel, bivalentních zdrojů a rezervního ohřívače. Dále řeší kabelové rozvody pro propojení regulátorů tepelných čerpadel s periferiemi (venkovní čidla, čidla do zásobníku, oběhová čerpadla TČ, obslužný díl a tepelná čerpadla). – viz samostatná část projektu – D. 1.4.6

- **Vzduchotechnika**

Budou osazeny ventilátory pro odvod vzduchu z toalet a koupelny. Pro větrání prostoru kavárny je navržena jedna ventilační parapetní rekuperační jednotka – viz samostatná část projektu – D. 1.4.2

- **Vytápění**

Topení zajistí dvě tepelná čerpadla vzduch-voda umístěná v přístřešku mimo stavbu na kraji dlážděné plochy. TČ budou spojena s technickou místností topným kanálem. V technické místnosti bude akumulární nádoba, expanzní nádoba, skříň regulace vytápění a rozdělovač – viz samostatná část projektu – D. 1.4.3

- **Komunikace**

Bude provedena úprava zpevněné plochy kolem vyhlídky. Odstraní se stávající asfaltová plocha a nahradí se dlážděnou plochou z žulových kostek – viz samostatná část projektu – D. 1.4.2

Samostatnou částí je údržba příjezdové komunikace z části obce Hůrky s oprava jejího asfaltového krytu. Stávající betonové patníky s ocelovými lany budou odstraněny a nahrazeny dřevoocelovými svodidly.

b) Výčet technických a technologických zařízení

- kanalizace
- vodovod
- silnoproudé rozvody

- slaboproudé rozvody

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Podrobné řešení viz samostatná část „Požárně bezpečnostní řešení.

Objekt je zařazen do změn staveb skupiny I.

B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Objekty jsou nemovitou kulturní památkou, na které se nevztahují požadavky na energetickou náročnost budovy. Na objekty se nevztahují požadavky ČSN 730540-2 na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a požadavky vyhlášky Sb. zákonů č.78/2013 Ministerstva průmyslu a obchodu, která stanoví měrné spotřeby tepla při vytápění budov. Pro tyto budovy je požadavek na nízkou spotřebu pro vytápění přiměřený k technickým možnostem, tak aby nedocházelo k poruchám a vadám při jejich užívání.

Zlepšení tepelně-technických vlastností bude dosaženo provedením kvalitních výplní otvorů, zateplením stropů, střešního pláště a podlah, kde je to možné.

b) energetická náročnost stavby

Viz bod a.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energie

Pro vytápění stavby jsou navrhována dvě tepelná čerpadla vzduch-voda. Navržený zdroj tepla je zdroj ekologický, který nezatěžuje své okolí emisemi.

B. 2.10 Hyg. požadavky na stavby, požadavky na pracovní a kom. prostředí

Bude provedeno větrání toalet a koupelny pomocí ventilátorů. Vnitřní víceúčelové prostory budou větrány pomocí parapetní rekuperační ventilační jednotky.

Počítá se s provozem převážně v letním období, kdy bude větrání zajišťováno přirozeně okny.

Vytápění bude řešeno jako ústřední teplovodní. Počítá se s provozem objektu v letním období, v zimě bude objekt pouze temperován.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Odpad je tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do třídírny komunálního odpadu a posléze skládkovány, či páleny. Provoz v objektu nezatěžuje okolí hlukem.

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními

prezentovanými v příslušných kapitolách předkládaného oznámení. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový.

- na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek
- v případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií

Projekt splňuje ustanovení vyhlášky č. 268/2009 – Sb. o technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a ustanovení předpisů souvisejících.

Péče o životní prostředí a hygienu práce v průběhu stavby

- Provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí.
- Vhodnou organizací se omezí hlučnost a prašnost stavby. Ohrazením staveniště bude na nejnižší míru omezena hlučnost a prašnost mimo stavbu
- Pro stavbu bude zřízeno vhodné zázemí stavby včetně hygienického zázemí.
- Vhodně bude umístěno zařízení staveniště.
- Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby.

B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Podlahy v suterénu budou nově mít provětrávanou vrstvu. Ve objektu nebudou prostory s trvalým pobytem osob.

b) Ochrana před bludnými proudy

V rámci projektu pro stavební řízení nebyly zjištěny bludné proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Objekt se nenachází v lokalitě technické seizmicity.

d) Ochrana před hlukem

Při výstavbě bude dodržena vyhláška č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (prováděli vypínání motorů strojů v klidovém čase, u automobilů při nakládce a vykládce atd.).

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavové ve smyslu ustanovení §66 vodního zákona.

f) Ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu apod.)

Objekt se nenachází na poddolovaném území, proto se neuvažuje s těmito opatřeními.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

- **vodovodní přípojka** nová přípojka (PE100pr.63x5,8 mm) dle samostatného projektu (Ing. Petra Neubauerová)
- na **silnoprůd** bude objekt napojen od stávajícího rozvaděče distribuční soustavy PRE, osazené do stěny ve vstupu.
- **přípojka kanalizace** nová přípojka (DN 150) dle samostatného projektu (Ing. Petra Neubauerová)
- **dešťová kanalizace** objekt bude napojen na novou dešťovou kanalizaci se zaústěním do upravené retenční nádrže s přepadem do vsaku

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- **vodovodní přípojka** (PE100pr.63x5,8 mm) a **vodoměrná sestava**

$$Q_r = 85,48 \text{ l/rok}$$

$$Q_d = 0,0356 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\max} = 1,64 \text{ l/s}$$

- **kanalizace**

Množství splaškových vod

$$Q_d = 0,356 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{rok}} = 85,48 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\max} = 4,6 \text{ l/s}$$

- **napájení objektu** od stávající rozvaděče RH, distribuční soustavy PRE

v rozvaděči RH je vypínač 3x40A

Výpočet dešťových vod

lokalita dešťoměrné stanice

6 - Mariánské lázně

nadmořská výška

641 m n.m.

periodicita srážky

0,2

vsakovací plocha

13 m²

koeficient vsaku

$k_v = 3 \times 10^{-5} \text{ [m/s]}$

součinitel bezpečnosti vsaku

2

plocha hladiny vsakovacího zařízení

31,24 m²

odvodňovaná plocha střecha s nepropustnou horní vrstvou sklon nad 5%

$$A = 111,9 \text{ m}^2$$

$$\Psi = 1.00$$

$$A_{\text{red}} = 111,9 \text{ m}^2$$

maximální retenční objem

3,23435 m³

návrhový srážkový úhrn při návrhové délce srážky

27,5 mm

délka návrhové srážky při maximálním retenčním objemu 60 minut

B. 4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Zpevněná plocha okolo stavby poskytuje dostatečný prostor pro parkování zaměstnanců, vozidel údržby a zásahových vozidel. Do budoucna se počítá s úpravou plochy podél příjezdové komunikace na parkoviště (Lázeňské lesy Karlovy Vary).

Rekonstrukcí objektů nedochází k navýšení kapacity, ani ke změně dopravního řešení.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Rekonstrukci nedojde ke změně stávajícího napojení jednotlivých objektů. Dopravní řešení se nemění, stavba bude dále přístupná po zpevněné komunikaci – Gogolova stezka. Komunikace je nyní uzavřena pro vjezd veřejnosti.

c) Doprava v klidu

Zpevněná plocha okolo stavby poskytuje dostatečný prostor pro parkování zaměstnanců, vozidel údržby a zásahových vozidel. Do budoucna se počítá s úpravou plochy podél příjezdové komunikace na parkoviště (Lázeňské lesy Karlovy Vary).

d) Pěší a cyklistické stezky

Stavba nezasahuje do pěších a cyklistických stezek.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Bude zachován stávající tvar terénu (zpevněné plochy). Stávající mladý strom (třešeň) pod terasou vyhlídky bude odstraněna a bude zvážena možnost přesazení na vhodné místo mimo plochu určenou k zadržení. Dvě malé travnaté plochy pod terasou budou odstraněny. Redukcí zpevněné plochy vznikne plocha pro ozelenění, její řešení ale není součástí projektu.

b) Použité vegetační prvky

Výstavba bude probíhat na stávajících zpevněných plochách. Při výstavbě se nepočítá s použitím vegetačních prvků.

c) Biotechnická opatření

Nejsou.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Ve stavbě nebudou zdroje znečištění ovzduší.

Stavba nebude významným zdrojem hluku pro okolí.

Kvalita půdy nebude provozem stavby ovlivněna.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu

Odpadní vody budou svedeny do kanalizačního řádu. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku p.č.3145. Jedná se o vody ze střechy objektu, které nebudou znečištěné. Splaškové vody budou odvedeny obecní kanalizací. Jako bivalentní zdroj je elektrická energie a tepelná čerpadla vzduch-voda. Navržený zdroj je zdroj ekologický, který nezatěžuje své okolí emisemi.

Stavebník bude mít na svém pozemku nádobu pro komunální odpad, který bude pravidelně odvážen. Dle výše uvedeného je patrné, že stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

Provoz v objektu nezatěžuje okolí hlukem.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišť'ov. řízení nebo stanov. EIA

Nebylo požadováno zjišť'ovací řízení ani EIA.

e) Navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a obrany

Nejsou navrhovaná nová ochranná a bezpečnostní pásma, ani omezení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Odběr el. energie z objektového rozvaděče přes samostatné měření. Rovněž odběr vody bude přes samostatné měření. Napojovací body budou určeny při předání staveniště.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště nebude samostatně odvodněno, voda ze stávajících zpevněných ploch stéká do přilehlé zeleně a tam se vsakuje.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekty zachovávají stávající napojení na dopravní a částečně i technickou infrastrukturu (silnoproud, slaboproud stávající přípojka, vodovod a kanalizace nová přípojka). Příjezd na staveniště bude po stávající zpevněné komunikaci – Gogolova stezka z Pražské silnice v části obce Hůrky.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Opad je tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do třídního komunálního odpadu a posléze skládkovány, či páleny. Provoz v objektu nezatěžuje okolí hlukem.

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude

dodržení zákon č.18/2010 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku. Likvidace stávajícího materiálu rekonstruované vyhlídky střešní krytiny z předpokládaných azbestocementových šablon, bude probíhat dle zásad viz bod B.8 g).

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními prezentovanými v příslušných kapitolách předkládaného oznámení. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový.

- na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek
- v případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií

Péče o životní prostředí a hygienu práce v průběhu stavby

- Provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí.
- Vhodnou organizací se omezí hlučnost a prašnost stavby. Ohrazením staveniště bude na nejnižší míru omezena hlučnost a prašnost mimo stavbu
- Pro stavbu bude zřízeno vhodné zázemí stavby včetně hygienického zázemí.
- Vhodně bude umístěno zařízení staveniště.
- Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení

Vstup na staveniště bude mimo i během výstavby řádně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Vchod budou řádně označen tabulkou s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“.

Požadavky na asanaci, demolice a kácení nejsou.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo budou použity nástroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Prostor pro dočasné skladování stavebního materiálu je vymezen na zpevněné ploše u objektu vyhlídky. Zábor pro staveniště nebude omezující

pro provoz.

Sociální zařízení pro pracovníky na stavbě bude zajištěno na staveništi.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy bude znám dodavatel stavby a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Převážná část vytríděných odpadů v kategorii „ostatní odpad“ vzniklých z demolice bude odvážena do recyklačních dvorů stavebních odpadů a po recyklaci využita v procesu výstavby. Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a provozovatel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění.

Veškeré opravy a údržba strojního zařízení budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů. Součástí smlouvy bude i podmínka, že servisní služba zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení této servisní činnosti.

Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno dle zák. č. 169/2013 Sb.

Odpadové hospodářství (posouzení z hlediska zák. č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění) bude řešeno v této struktuře:

VLASTNÍ VÝSTAVBA

- beton
- plasty
- dřevo
- papír
- ocel

Přehled předpokládaných odpadů vzniklých v rámci stavby dle vyhl. 93/2016 Sb. katalogu odpadů:

- odpad skup. 08 – odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot
- odpad skup. 17 – stavební a demoliční odpady
- odpad skup. 15 – odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

| Kód | Druh odpadu | Využití |
|-----------|---|---|
| 08 01 11* | odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky | likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady |
| 08 01 17* | odpady z odstraňování | likvidace na skládce určené pro |

| | | |
|-----------|---|--|
| | barev a laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky | nebezpečné odpady |
| 15 01 01 | papírové a lepenkové obaly | likvidace na skládce určené pro tento odpad |
| 15 01 02 | plastové obaly | likvidace na skládce určené pro tento odpad |
| 17 01 01 | beton, železobeton | využití na stavbě pro zásypy, podkladní vrstvy nebo likvidace na skládce |
| 17 01 02 | cihly | využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce |
| 17 01 03 | tašky a ker. výrobky | využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce |
| 17 06 05* | stavební materiály obsahující azbest | likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady |
| 17 02 01 | dřevo | likvidace na skládce určené pro tento odpad |
| 17 08 | stavební materiály na bázi sádry | likvidace na skládce určené pro tento odpad v příp. nebezpečného odpadu likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady |
| 17 09 04 | směsný stavební a/nebo demoliční odpad | likvidace na skládce určené pro tento odpad nebo úprava v zařízení určeném na recyklaci stavebních odpadů |

Neupravené nebo nevytříděné stavební odpady nebudou využívány na terénní úpravy. V případě, že na stavbě vzniknou odpady, které nejsou výše uvedeny bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a příslušných souvisejících vyhláškách.

Střešní krytina pravděpodobně obsahuje azbest a bude demontována specializovanou firmou. Materiály obsahující azbest budou odvezeny na speciální skládku.

- **Odborná firma**, která bude provádět demoliční a stavební práce, musí zajistit **bezpečné odstranění** odpadů s azbestem.
- Je nutno dbát na to, aby bylo **zabráněno rozptylování prachu s obsahem azbestu do okolí**. Azbestové stavební materiály musí být při demontáži a bouracích pracích **přínejmenším vlhčeny**. Do okolního prostředí se **nesmí dostávat vzduch kontaminovaný azbestovým prachem**. Odpady musí být ihned po svém vzniku **neprodyšně zabaleny a utěsněny** a odvezeny do zařízení, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění (likvidaci).

h) Bilance zemních prací, požadavky na deponie

Během stavby bude vytěženo asi 40 m³ zeminy. Zemina bude částečně použita na zpětný zásyp rušených jámek a zásyp výkopů po provádění větracího kanálu. Během výstavby budou zřízeny krátkodobé deponie na stávající zpevněné ploše (kryt plochy je určen k demolici, takže jej není třeba nijak chránit). Stavební suť nebo výkopy budou průběžně vyváženy do kontejneru a dle potřeby vyváženy na skládku.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Použité materiály byly vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo použít stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí, zejména brzy ráno, večer a v noci.

Při bouracích pracích používat kompresory výhradně na elektrický pohon.

U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil obyvatele, zejména brzy ráno a večer. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každým stojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoba pohonných hmot a olejů.

Suť bude stále kropena, bude prováděn denní úklid na staveništi včetně.

Všechny dopravní, stavební mechanismy před výjezdem ze staveniště je nutné řádně očistit.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi

Zhotovitel stavby pověřen vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací dle Zákona č. 360/92 Sb., v platném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §44 Stavebního zákona z hlediska ochrany veřejného zájmu při realizaci stavby:

Autorizovaná osoba je ve smyslu § 46b stavebního zákona v rozsahu předmětu své činnosti odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Vedení realizace stavby znamená **výkon soustavného dohledu** nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti.

Základním právním předpisem pro výstavbu je zákoník práce č. 262/2006 Sb, zák. č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Zásadami v těchto výnosech a souvisejících normách je nutno se řídit

po celou dobu výstavby.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- Práce ve výškách – zábradlí
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZ
- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 73 1901 Navrhování střech

Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během výstavby nedochází k ovlivnění bezbariérových opatření okolních staveb.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vzhledem k vyvýšené poloze a přístupem pomocí příjezdové komunikace s výškovým převýšením, je nutné počítat s touto okolností při dopravě. Tato komunikace bude využívána i pro přepravu dohodnutých rozhodujících konstrukcí, materiálů a látek na staveniště. Samotná výstavba nebude pro dané území výrazně omezujícím faktorem.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou požadovány.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení: II. Q 2016

Termín dokončení: IV. Q 2017

Stavba není členěna na etapy.

Pracovní doba

v pracovní dny od 7.00 - 21.00 hod.

v sobotu 8.00 - 16.00 hod.

v neděli klid.

V Praze, březen 2017

Ing. arch. Svatoslav Hladník