



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 11-13

Zadavatel: **Statutární město Karlovy Vary**
Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČO: 00254657
Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

Smluvní zastoupení veřejného zadavatele:

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech“

Vážení dodavatelé,

shora uvedený zadavatel obdržel dne **27. 7. 2017** a **31. 7. 2017** níže uvedené dotazy. Tímto zadavatel v souladu s ustanovením **§ 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** (dále jen „ZZVZ“) poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1:	<p>V dodatečné informaci ze dne 26. 7. 2017 zadavatel uvedl:</p> <p>Dotaz č. 5: <i>V zadávacím VV G1 v části 1.1 b je tato položka:</i></p> <table border="1"> <tr> <td>56</td> <td>K</td> <td>959231115R</td> <td>Kanálky větrací kompletní vč zemních prací s uskládkováním ze zdiva do ztraceného bednění s PZD stropem na L úhelnících s mazaninami, izolací ad. příslušenstvím.</td> <td>m</td> <td>50,967</td> </tr> </table> <p>Dotaz: <i>Upřesní zadavatel obsah této agregované položky včetně materiálů a výměr?</i></p> <p>Odpověď <i>Opravený výkaz výměr je v příloze tohoto vysvětlení.</i></p> <p>Rozměr a popis krytiny viz tabulky skladeb, poměr barevnosti cca do 20%.</p> <p>Dle zjištění uchazeče doplnil zadavatel do výkazu výměr nový soupis prací „1.1.b1 - odvětrávací kanálek s drenáží“ týkající se odvětrávacího kanálku. Po kontrole tohoto výkazu výměr jsme zjistili následující:</p> <p>V položce č. 33, ani v technické zprávě a výkresech jsme nenalezli požadovaný průměr rozpěrných tyčí, žádáme o doplnění průměru a materiálu rozpěrných tyčí.</p> <table border="1"> <tr> <td>33</td> <td>M</td> <td>354411210R</td> <td>tyč s rovným koncem dl.1,0 m nerez</td> <td>kus</td> <td>39,378</td> </tr> </table> <p>Betonové stropní desky mají být osazeny na nerezové úhelníky přikotvené chemickými kotvami, v doplněném výkazu výměr nejsou položky týkající se dodávky a montáže úhelníku, kolik chemických kotev požaduje zadavatel na přikotvení úhelníku použít? Do jakých položek má uchazeč tyto práce ocenit?</p>	56	K	959231115R	Kanálky větrací kompletní vč zemních prací s uskládkováním ze zdiva do ztraceného bednění s PZD stropem na L úhelnících s mazaninami, izolací ad. příslušenstvím.	m	50,967	33	M	354411210R	tyč s rovným koncem dl.1,0 m nerez	kus	39,378
56	K	959231115R	Kanálky větrací kompletní vč zemních prací s uskládkováním ze zdiva do ztraceného bednění s PZD stropem na L úhelnících s mazaninami, izolací ad. příslušenstvím.	m	50,967								
33	M	354411210R	tyč s rovným koncem dl.1,0 m nerez	kus	39,378								

V doplněném výkazu výměr jsou následující položky:

27	K	894403011R	Osazení betonových dílců pro šachty desek zákrytových	kus	20,426
28	M	593414110	panel stropní plný PZD 238x59x14 cm	kus	20,835

Část větracího kanálu má kruhový půdorys, v této části nebude možno uvedené PZD použít, tak aby byla zajištěna dostatečná dosedací plocha PZD (60mm) na nerezových úhelnících tvarovaných do kulata, PZD by byla částečně ve vzduchu. Bude nutno použít buď větší nerezový úhelník a mezi PZD deskou a vnější stěnou provést dobetonávku nebo bude třeba použít atypické panely s kruhovou hranou nebo provést monolitické zastropení. Do jakých položek má uchazeč uvedené práce ocenit a jaký způsob řešení má být použit?

V doplněném výkazu výměr jsou dále následující položky:

21	K	452311141	Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 16/20	m3	3,646
24	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	1,094

Ve výkresové dokumentaci C.102 Větrací kanál.pdf je uvedeno že tato deska bude vyztužena KARI sítí. Žádáme o sdělení zda platí výkaz výměr či výkres, popř. kam má uchazeč KARI ocenit?

Ve výkazu není uvedena položka pro ocenění lepenky mezi stávajícím zdivem a podkladní deskou kanálku, do jaké položky má uchazeč ocenit?

V detailu C.102 Větrací kanál.pdf je uvedeno použití PVC odvodňovací trubky kanálku pr. 100mm dl. 280mm po 1500mm, do jaké položky má uchazeč ocenit?

V položce č.22 by mělo být uvažováno bednění spodní desky kanálku a bednění horní dobetonávky (2*48,614*0,15) k PZD, v pol. 22 je ale bednění jen jedné strany (48,614*0,15).

22	K	452351101	Bednění podkladních a zajišťovacích konstrukcí v otevřeném výkopu desek nebo sedlových loží pod potrubí, stoky a drobné objekty	m2	7,292
----	---	-----------	---	----	-------

Odpověď

Většina stěn větrané dutiny je rovná, pouze na SZ je oblá část. V oblé části budou osazené kratší PZD, které budou uloženy na zdvojené ocelové úhelníky osazené kolmo ke stěně. Použitím krátkých panelů vzniknou pouze malé spáry mezi stěnou a panelem, tyto menší mezery budou vyplněné hustší betonovou maltou. Položky jsou upravené ve VV.

V pol. 21 doplněna Kari síť, v pol. 24 je dle detailu prostý beton.

Ocenění lepenky mezi stávajícím zdivem a podkladní deskou kanálku řeší položka 31.

Opravený výkaz výměr je v příloze tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 2:

V dodatečné informaci ze dne 26. 7. 2017 zadavatel uvedl:

Dotaz č. 7: V zadávacím VV G1 v části 1.1 b je tato položka:

131	M	583890329R	krytina břidlicová jednoduché krytí šupinový kosočtverec 20x34 cm	kus	5 456,731
-----	---	------------	---	-----	-----------

V technické zprávě je ke krytině uvedeno

Dotaz:

	<p>Žádáme zadavatele o upřesnění typu a rozměru břidlicové krytiny a určení poměru jednotlivých barev.</p> <p>Odpověď: Rozměr a popis krytiny viz tabulky skladeb, poměr barevnosti cca do 20%.</p> <p>Předpokládá uchazeč správně, že černé břidličné krytiny bude 80% a šedozeleň 20% celkové plochy?</p>				
Odpověď	Ano, vzory budou provedeny ve světlejší barvě.				
Dotaz č. 3:	Ve výkazu výměr 1.1.b - nové práce a dodávky jsou následující položky:				
57	K	985223112	Přezdívání zdiva do aktivované malty cihelného, objemu přes 3 m3	m3	149,296
VV			specifikace prací a dodávek předepsána technologickým postupem TP1202 a TP1204 (TZ)		
VV			přezdění dle sdělení projektanta 85%		
VV			"16_pohledy-SA 15 Pohled severni 50.pdf		
VV			248,663		248,663
VV			"17_pohledy-SA 16 Pohled vychodni 50.pdf		
VV			207,474		207,474
VV			"18_pohledy-SA 17 Pohled jizni 50.pdf		
VV			246,740		246,740
VV			"19_pohledy-SA 18 Pohled zapadni 50.pdf		
VV			175,334		175,334
VV			Součet		878,211
VV			878,211*0,20*0,85		149,296
VV			Součet		149,296
58	M	596230030	cihla plná 29 x 14 x 6,5 cm 60 MPa (tmavě červená)	kus	33 143,668
P			Poznámka k položce: Spotřeba: 44,4 kus/m2		
VV			pomocně pro speciální cihly předepsané projektem		
VV			specifikace prací a dodávek předepsána technologickým postupem TP1202 a TP1204 (TZ)		
VV			přezdění dle sdělení projektanta 85%		
VV			"16_pohledy-SA 15 Pohled severni 50.pdf		
VV			248,663		248,663
VV			"17_pohledy-SA 16 Pohled vychodni 50.pdf		
VV			207,474		207,474
VV			"18_pohledy-SA 17 Pohled jizni 50.pdf		
VV			246,740		246,740
VV			"19_pohledy-SA 18 Pohled zapadni 50.pdf		
VV			175,334		175,334
VV			Součet		878,211
VV			878,211*0,85		746,479
VV			Součet		746,479
VV			746,479*44,4 "ks/m2		33 143,668
VV			Součet		33 143,668
59	K	985223119R	Příplatek za náhradu omítaných dílčích ploch	Kč	1,000
	V technické zprávě část <u>Vnější cihelné lícové zdivo (TP 1202)</u> je uvedeno:				
	<i>Množství cihel poškozených do hloubky min. 20 mm:</i>				

- Na jižní fasádě 35 % plochy, největší poškození nad terasou v 8.úrovni
- Na východní fasádě 20 % plochy, největší poškození nad balkonem
- Na severní fasádě 30 % plochy, největší poškození nad balkonem
- Na západní fasádě 18 % plochy
- Dále jsou zde prostupy vzduchotechniky a elektroinstalace, které se budou rušit a líc dozdívat (5 prostupů 400/400)

V technické zprávě část Vnější cihelné lícové zdivo (TP 1204) je uvedeno:

Postup opravy:

- *Odstranit nesoudržný materiál – omítku, spárovací hmotu (jde o 50 % plochy těchto omítek)*
- *Cihly degradované do hloubky více než 30 mm odsekát a dozdívat cihlami plnými stejného formátu na maltu s hydraulickým vápnem*

Dotaz:

Dle technické zprávy se má provést oprava dle TP 1202 max. 30%, dle TP 1204 max 50%. Dle výkazu výměr se má provést oprava 85% plochy. Žádáme zadavatele o vysvětlení jakou plochu k opravě zdiva má uchazeč uvažovat s rozdělením na postup dle TP1202 a TP1204.

U výpočtu přizdívání je uvedeno $878,211 \cdot 0,20 \cdot 0,85 = 149,296m^3$
 878,211 – celková plocha zdiva m²
 0,20 - ?
 0,85 – 85% přezdění

Prosíme o sdělení z čeho vychází číslo 0,2? Vzhledem k tomu že se mají použít cihly rozměru 29 x 14 x 6,5 cm, tak v případě výměny celé cihly – běhounu je hloubka 0,15m, v případě cihly na vazák je hloubka 0,3m. Na základě čeho bylo zvoleno 0,2? Jaké množství cihel na běhoun a jaké množství cihel na vazák se bude přezdívat?

Odpověď

Míra 200 mm vycházela jako průměr hloubky běhounu a vazáku, upraveno ve VV na přesný průměr $0,225 - (0,15+0,30)/2=0,225$. Plochy oprav ocenit dle VV.

Dotaz č. 4

V zadávacím VV „DÍ4 – Obnova Goethovy vyhlídky část 1“ jsou tyto položky:

260	K	798191111R	Repase prvku KA/R01 kamenný sokl dle specifikace v tab. kam.prvků repasovaných	kus	1,000
261	K	798191112R	Repase prvku KA/R02 bosáž nároží dle specifikace v tab. kam.prvků repasovaných	kus	1,000
267	K	798191118R	Repase prvku KA/R8 kam. římsa dle specifikace v tab. kam.prvků repasovaných	ks	1,000
268	K	798191119R	Repase prvku KA/R09 kam. římsa dle specifikace v tab. kam.prvků repasovaných	ks	1,000
269	K	798191120R	Repase prvku KA/R10 bosáž nároží dle specifikace v tab. kam.prvků repasovaných	kus	2,000
270	K	798191121R	Repase prvku KA/R11 bosáž nároží dle specifikace v tab. kam.prvků repasovaných	kus	3,000
274	K	798191125R	Repase prvku KA/R15 kam. římsa dle specifikace v tab. kam.prvků repasovaných	ks	1,000
275	K	798191126R	Repase prvku KA/R16 bosáž nároží dle specifikace v tab. kam.prvků repasovaných	kus	2,000
276	K	798191127R	Repase prvku KA/R17 římsa atiky dle specifikace v tab. kam.prvků repasovaných	kus	1,000
277	K	798191128R	Repase prvku KA/R18 obruba atiky dle specifikace v tab. kam.prvků repasovaných	kus	1,000
278	K	798191129R	Repase prvku KA/R19 obruba atiky dle specifikace v tab. kam.prvků repasovaných	kus	1,000
284	K	798191135R	Repase prvku KA/R25 římsa atiky dle specifikace v tab. kam.prvků repasovaných	kus	1,000
285	K	798191136R	Repase prvku KA/R26 římsa atiky dle specifikace v tab. kam.prvků repasovaných	kus	1,000
289	K	798191140R	Repase prvku KA/R30 římsa dle specifikace v tab. kam.prvků repasovaných	kus	1,000

	290	K	798191141R	Repase prvku KA/R31 zdivo dle specifikace v tab. kam.prvků repasovaných	kus	1,000																																																																																																	
	291	K	798191142R	Repase prvku KA/R32 zdivo dle specifikace v tab. kam.prvků repasovaných	kus	8,000																																																																																																	
	293	K	798191144R	Repase prvku KA/R34 střecha dle specifikace v tab. kam.prvků repasovaných	kus	1,000																																																																																																	
	306	K	798191157R	Repase prvku KA/R47 parapet dle specifikace v tab. kam.prvků repasovaných	kus	1,000																																																																																																	
	<p>U těchto položek je uvedena výměra v kusech, přesto že se jedná o konstrukce, které se většinou uvádějí v běžných metrech nebo v m2. Není tak zcela jasné, zda se např. u soklu jedná o jediný kus na obrázku nebo o sokl celého objektu.</p> <p>Dotaz: Žádáme zadavatele o uvedení výměr výše uvedených položek v m2 nebo metrech běžných.</p>																																																																																																						
Odpověď	<p>Výkaz se odkazuje na jednotlivé prvky v tabulkách, kde je podrobný popis a množství. Položka kus zde označuje pouze počet prvků. Po ocenění prvků dle tabulek, se hodnota vloží do příslušné položky VV.</p>																																																																																																						
Dotaz č. 5:	<p>V zadávacím VV „D14 – Obnova Goethovy vyhlídky část 1“ jsou tyto položky v listě „VRN“:</p> <table border="1"> <tr> <td>4</td> <td>K</td> <td>021002000R</td> <td>Ochranné práce</td> <td>Kč</td> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>VV</td> <td>ZAKRÝVÁNÍ DLE TZ</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>D</td> <td>VRN8</td> <td>Přesun sbírkových předmětů</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>K</td> <td>080991111R</td> <td>Předměty k vystěhování na přilehlý dvůr</td> <td>Kč</td> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>VV</td> <td>1</td> <td colspan="2">1,000</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>K</td> <td>080991112R</td> <td>Předměty určené k převozu a uložení v pronajatých prostorech</td> <td>Kč</td> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>VV</td> <td>1</td> <td colspan="2">1,000</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>K</td> <td>080991113R</td> <td>Pronájem prostor</td> <td>Kč</td> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>VV</td> <td>1</td> <td colspan="2">1,000</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>K</td> <td>090001000</td> <td>Základní rozdělení průvodních činností a nákladů ostatní náklady</td> <td>Kč</td> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>VV</td> <td>ODSTRANĚNÍ DŮSLEDKŮ STAVEBNÍ ČINNOSTI</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>VV</td> <td>SPECIÁLNÍ ČINNOSTI</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>VV</td> <td>SPECIÁLNÍ TECHNIKA</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>VV</td> <td>PRÁCE A DODÁVKY NEZBYTNÉ / NADBYTEČNÉ K ŘÁDNÉMU PROVEDENÍ</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>VV</td> <td>DÍLA S OHLEDEM NA ZHOTOVITELEM PŘEDPOKLÁDANÉ TECHNOLOGICKÉ POSTUPY</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>K</td> <td>091404000</td> <td>Ostatní náklady související s objektem práce na památkovém objektu</td> <td>Kč</td> <td>1,000</td> </tr> </table> <p>Na prohlídce staveniště jsme nebyly upozorněni na sbírkové předměty, které by se měly vystěhovávat.</p>						4	K	021002000R	Ochranné práce	Kč	1,000			VV	ZAKRÝVÁNÍ DLE TZ					D	VRN8	Přesun sbírkových předmětů			13	K	080991111R	Předměty k vystěhování na přilehlý dvůr	Kč	1,000			VV	1	1,000		14	K	080991112R	Předměty určené k převozu a uložení v pronajatých prostorech	Kč	1,000			VV	1	1,000		15	K	080991113R	Pronájem prostor	Kč	1,000			VV	1	1,000		16	K	090001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů ostatní náklady	Kč	1,000			VV	ODSTRANĚNÍ DŮSLEDKŮ STAVEBNÍ ČINNOSTI					VV	SPECIÁLNÍ ČINNOSTI					VV	SPECIÁLNÍ TECHNIKA					VV	PRÁCE A DODÁVKY NEZBYTNÉ / NADBYTEČNÉ K ŘÁDNÉMU PROVEDENÍ					VV	DÍLA S OHLEDEM NA ZHOTOVITELEM PŘEDPOKLÁDANÉ TECHNOLOGICKÉ POSTUPY			18	K	091404000	Ostatní náklady související s objektem práce na památkovém objektu	Kč	1,000
4	K	021002000R	Ochranné práce	Kč	1,000																																																																																																		
		VV	ZAKRÝVÁNÍ DLE TZ																																																																																																				
		D	VRN8	Přesun sbírkových předmětů																																																																																																			
13	K	080991111R	Předměty k vystěhování na přilehlý dvůr	Kč	1,000																																																																																																		
		VV	1	1,000																																																																																																			
14	K	080991112R	Předměty určené k převozu a uložení v pronajatých prostorech	Kč	1,000																																																																																																		
		VV	1	1,000																																																																																																			
15	K	080991113R	Pronájem prostor	Kč	1,000																																																																																																		
		VV	1	1,000																																																																																																			
16	K	090001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů ostatní náklady	Kč	1,000																																																																																																		
		VV	ODSTRANĚNÍ DŮSLEDKŮ STAVEBNÍ ČINNOSTI																																																																																																				
		VV	SPECIÁLNÍ ČINNOSTI																																																																																																				
		VV	SPECIÁLNÍ TECHNIKA																																																																																																				
		VV	PRÁCE A DODÁVKY NEZBYTNÉ / NADBYTEČNÉ K ŘÁDNÉMU PROVEDENÍ																																																																																																				
		VV	DÍLA S OHLEDEM NA ZHOTOVITELEM PŘEDPOKLÁDANÉ TECHNOLOGICKÉ POSTUPY																																																																																																				
18	K	091404000	Ostatní náklady související s objektem práce na památkovém objektu	Kč	1,000																																																																																																		

	<p>Není nám jasné, co bychom měli cenit pod položkami č. 4, 16 a 18.</p> <p>Dotaz: Co má být ve výše vypsanych položkách naceněno? ocenit.</p>
Odpověď	<p>Položka ochranné práce zahrnuje ochranu prvků, které nejdou demontovat během stavby (např. obednění kamenných stupňů vnitřního schodiště, kovové zábradlí, vstupní portály, profilované sloupy schodiště, kamenné prvky fasády (proti poškození při práci na opravě fasády).</p> <p>Položka Přesun sbírkových předmětů byla vypuštěna.</p> <p>Předpoklad úpravy/úklidu okolí objektu v CHKO po dokončení stavby. Speciální činnosti, technika – odstranění krytiny s obsahem azbestu. Použití těžké zvedací techniky pro osazení kamenných prvků apod.</p> <p>Do položky Ostatní náklady související s objektem práce na památkovém objektu patří např. rozdíl ve mzdě za práci zedníka „standard“ a zedníka s praxí na památkách.</p>
Dotaz č. 6:	<p>V zadávacím VV je v části SO 04 výkaz výměr „Elektro MaR“</p> <p>V tomto výkaze nejsou nastaveny vzorečky a není k němu rekapitulace, kde by vycházelo celkové číslo za tuto část zakázky</p> <p>Dotaz: Žádáme o doplnění tohoto VV o rekapitulaci a o doplnění potřebných vzorců.</p>
Odpověď	<p>Za součet položek odpovídá zpracovatel, vzhledem k různým verzím excelu dochází k přerušení nastavených vazeb. Toto je nutné ohlídat dle jednotlivých případů a používaných verzí. Nelze zajistit všechny používané verze. Příkladám funkční výkaz MaR, nutno však zkontrolovat dle výše popsaného.</p>

Upozornění zadavatele: Zadavatel žádá dodavatele, aby ke zpracování svých nabídek použili výhradně aktualizované verze podmínek účasti v zadávacím řízení ve znění vysvětlení zadávací dokumentace, tj. zejména doplněné, popř. opravené soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

V Praze dne 1. 8. 2017



**JUDr. Vladimír Tögel – advokát
Zástupce zadavatele**

*Přílohy: Kopie - VV_MaR
Kopie - Výkaz výměr MaR*