


Vypracoval: ING.JIŘÍ OBOZNENKO podpis:	Zodp. projektant: ING.JIŘÍ OBOZNENKO podpis:	HIP: ING.JAN PROCHÁZKA podpis:	Techn. kontrola: ING.JAN PROCHÁZKA podpis:	Zhotovitel:  <b>PONTIKA s.r.o.</b> IČO 26342669 Sportovní 4 360 09 Karlovy Vary tel. 353 228 240 pontika@pontika.cz	
Obec: KARLOVY VARY		Kraj: KARLOVARSKÝ			
Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY					
Zakázka:  <div style="text-align: center;"> <b>CYKLOSTEZKA PODÉL OHŘE</b>  <b>DVORSKÝ MOST - DOUBSKÝ MOST, DVORY, TAŠOVICE</b> </div>					
Název přílohy:  <div style="text-align: center;"> <b>DOKLADOVÁ ČÁST</b> </div>				Č. zakázky: 2017–23	Datum: 08/2017
				Formát:	Měřítko: bez měřítka
				Stupeň PD: PDPS	Číslo přílohy: 8
				Souprava:	

## Seznam dokladů

	číslo dokladů	Organizace	typ dokladu	datum vydání		
		<b>Majetkoprávní vztahy</b>				
1	6.	Státní pozemkový úřad	Vyjádření k trvalému záboru pro ÚŘ a SŘ	19.10.2015		
2	29.	ČR - Státní pozemkový úřad	Nájemní smlouva č.101N15/29	11.5.2016		
3	30.	Povodí Ohře, s.p.	Nájemní smlouva č.160/2017	24.3.2017		
4	28.	ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary	Smlouva o právu provést stavbu č.POI/17/649	19.6.2017		
5		ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary	VB	20.7.2017		
6	Z1	Zápis z místního šetření ze dne 27.5.2016		27.5.2016		
6.I			příloha			
6.II			příloha			
6.III			příloha			
6.IV			příloha			



6.V			příloha			
7	1.	CIMEX - PHL Praha s.r.o.	Stanovisko (nyní bývalého) vlastníka pozemků k projektu	13.7.2016		
8		PHL-Praha	Kupní smlouva			
9		<b>Existence inženýrských sítí a vyjádření správců</b>				
10	5.	UPC /Ceská reopublika)	Vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě	12.4.2017		
11	26.	CETIN	Vyjádření k existenci sítí eletron. komunikacíh	12.4.2017		
12	13.	CETIN	Vyjádření k PD	23.5.2017		
13	24.	ČEZ Distribuce a.s.	Sdělení o existenci energetického zařízení	12.4.2017		
14		ČEZ Distribuce a.s.				
15		ČEZ ICT -Telco Pro Service, a.s.	Sdělení o existenci komunikačního vedení	12.4.2017		
16	27.	RWE Distribuční služby, s.r.o.	Vyjádření k plynárenskému zařízení	16.5.2017		
17		provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o.	Stanovisko Povolení stavby režim (ÚR + SP)	23.6.2017		
18	12.	Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.	Vyjádření k PD + zákres sítí	17.5.2017		

19	9.	Ministerstvo obrany ČR- Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Závazné stanovisko	19.5.2017		
20		Mapa závlah bývalé ZVHS				
21		<b>Vyjádření a stanoviska DOSS</b>				
22	2.	Hasičský záchranný sbor KK	Závazné stanovisko k ÚŘ a SŘ	8.6.2017		
23	8.	Povodí Ohře, s.p.	Stanovisko ke stavbě	8.2.2017		
24	15.	MM Karlovy Vary - SÚ (vodoprávní úřad)	Žádost o udělení souhlasu ke stavbě Projednáno osobně s Ing. Szabo	27.3.2008		
		<b>Doprava</b>				
25	11.	Policie ČR Krajské ředitelství Policie KK, územní odbor Karlovy Vary	Žádost o stanovisko	20.5.2017		
26	16.	SM Karlovy Vary - OT	Vyjádření k ÚŘ a SŘ	25.5.2017		
27	17.	SM Karlovy Vary -OD	Stanovisko k ÚŘ a SŘ	8.6.2017		
28	18.	SM Karlovy Vary -OD	Rozhodnutí	15.6.2017		
29	7.	ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary	Stanovisko ke stavbě	9.5.2017		

30		<b>Životní prostředí</b>				
31	3.	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor OŽPaZ	Vyjádření k záměru	18.4.2017		
32	4.	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor OŽPaZ	Stanovisko k významným evropským lokalitám a ptačím oblastem	18.4.2017		
33	22.	SM Karlovy Vary - OŽP	Povolení ke kácení na pozemcích města KV	3.5.2017		
34	20.	SM Karlovy Vary - OŽP	Vyjádření k záměru	31.5.2017		
35	21.	SM Karlovy Vary - OŽP	Závazné stanovisko k zásahu do VKP	31.5.2017		
36	19.	SM Karlovy Vary - OŽP	Žádost k trvalému odnětí ze ZPF	1.6.2017		
37	22/37	SM Karlovy Vary - OŽP	Povolení ke kácení na pozemcích Povodí Ohře	26.6.2017		
38	10.	Ministerstvo zdravotnictví ČR	Žádost o aktualizaci původního závazného stanoviska	29.5.2017		
39		Ministerstvo zdravotnictví ČR	Původní stanovisko			
40		Plná moc				
41		Stavební povolení				

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

Odbor řízení privatizace a převodu majetku

Váš dopis zn.: 1848/OMM/15  
vyřizuje: paní Hana Rohmová

Naše zn.: SPU 511 795 /2015  
(navazující na zn.: N 93954/08)  
vyřizuje: Daniel Novotný, oddělení realizace převodů  
tel: + 420 729 922 287  
e-mail: [podatelna@spucr.cz](mailto:podatelna@spucr.cz) ([d.novotny@spucr.cz](mailto:d.novotny@spucr.cz))

**Magistrát města Karlovy Vary**  
Odbor majetku města  
Oddělení správy pozemků  
**Moskevská 21**  
**361 20 Karlovy Vary**

Praha, dne: 19. 10. 2015

## Vyjádření k trvalému záboru – územnímu a stavebnímu řízení

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě pozemní komunikace – *cyklostezky podél řeky Ohře*, kterou budou mj. dotčené pozemky ve vlastnictví státu. Vyjádření požadujete pro územní a stavební řízení s tím, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu. Územní rozhodnutí ev. pod zn.: SÚ/5891/11Luk – 328.3, jehož účastníkem (správního řízení o umístění stavby) byl tehdejší Pozemkový fond České republiky, viz vyjádření PF ČR ze dne 15. 8. 2008, pozbylo dle Vašeho sdělení platnosti.

SPÚ je oprávněn vydat pro investora stanoviska, která umožní realizovat příslušnou investiční výstavbu, jedná-li se o pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit a nebrání-li převodu práva třetích osob. V případech, kdy pozemky nebo jejich části, mají být dotčeny trvalým záбором nebo trvalým odnětím pozemků ze ZPF, je příslušný souhlas podmíněn i jejich budoucím majetkoprávním vypořádáním.

*Pozn.: Stanoviska, zejména v návaznosti na související úkony týkající se uzavírání nájemních či pachtovních smluv, nebo uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, včetně stanovisek z titulu vlastníka sousedních nemovitých věcí, jsou v kompetenci věcně příslušného krajského pozemkového úřadu anebo pobočky SPÚ (dočasný zábor pozemků parc. č. 538/16 v katastrálním území Dvory, parc. č. 428 a 429 v katastrálním území Tašovice).*

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 538/16 v katastrálním území Dvory a parc. č. KN 428 v katastrálním území Tašovice, okres Karlovy Vary**, zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s odnětím části pozemku parc. č. 538/16 ze ZPF (pozemek parc. č. 428 je katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, jiná plocha), souhlasí s umístěním a realizací stavby: „**Karlovy Vary – cyklostezka Ohře – úsek Dvorský most – Doubský most**“ na citovaných pozemcích. Vyjádření se vydává pro žadatele: **Statutární město Karlovy Vary, se sídlem: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, IČO:00254657**, pod podmínkou, že žadatel uzavře s SPÚ, před vydáním stavebního povolení, speciální nájemní smlouvu pro nezemědělské účely (ve smyslu § 110 stavebního zákona) a nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod zastavěných pozemků.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li statutární město Karlovy Vary

zákonné podmínky pro tento převod. Vlastní investiční činnost pak SPÚ umožní v rámci speciální nájemní smlouvy pro nezemědělské účely. Uzavření příslušných smluvních vztahů je v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod částí předmětných pozemků na žadatele a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže žadatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením. Tento souhlas se vydává pro účely vydání souhlasu podle § 9 a násl. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a **pro účely zahájení územního a stavebního řízení, vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení**, podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

*Pozn.: K majetkoprávnímu vypořádání stavbou dotčených pozemků (v případě výstavby dopravní a technické infrastruktury, která je realizována obcí) dochází po kolaudaci stavby, po zaměření skutečného rozsahu stavby. Nesplní-li statutární město Karlovy Vary zákonné podmínky pro bezúplatný převod dle citovaného zákona o SPÚ, bude majetkoprávní vypořádání zastavěných pozemků realizováno formou směnné smlouvy podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.*

S pozdravem

Ing. Eva Šobánková  
ředitelka  
odboru řízení privatizace a převodu majetku

#### **Na vědomí**

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

(Vaše zn.: SPU 501818/2015/129/Mat, vyřizuje paní Ing. Matisková)

#### **Příloha**

situační zakres stavby

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

*Adresa pro doručování: Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary*

Váš dopis zn.: 1848/OMM/15  
ze dne: 24. 8. 2015  
Naše zn.: SPU 442679/2015/129/Mat  
Vyřizuje: Ing. Matisková  
  
Datum: 4. září 2015  
  
Tel.: 355 311 613  
Fax: 355 311 719  
E-mail: m.matiskova@spucr.cz

Statutární město Karlovy Vary  
Paní Rohmová  
Moskevská 2035/21  
361 20 KARLOVY VARY

## Sdělení - zaevidování žádosti

Vážená paní Rohmová,

sdělujeme Vám tímto, že jsme zaevidovali Vaší žádost o vyjádření ke změně stavby cyklostezky na pozemcích poz. parc. č. 538/16 v katastrálním území Dvory a poz. parc. č. 428 a 429 v katastrálním území Tašovice v rámci akce „Cyklostezka podél Ohře: Dvorský most – Dubský most“.

V souvislosti s Vaší žádostí jsme požádali příslušný stavební úřad, obecní úřad a Státní pozemkový úřad, pobočku Cheb, o sdělení dle § 6 zákona 503/2012 Sb., o SPÚ.

Po prověření majetkoprávních vztahů Vaší žádost zpracujeme a postoupíme SPÚ Praha, oddělení realizace převodů, k vydání stanoviska.

V případě, že Vám bude vydané souhlasné stanovisko, můžete požádat o uzavření speciální nájemní smlouvy k realizaci trvalého a dočasného záboru v rámci výše uvedené stavby. Sdělujeme Vám tímto, že pozemek poz. parc. č. 429 v katastrálním území Tašovice je pronajatý panu Jaroslavu Prchalovi, adresa: Nežichov 8, 364 01 Toužim. Z tohoto důvodu bude možné řešit užívací vztah k tomuto pozemku pouze formou podnájemní smlouvy, a to na základě žádosti nájemce o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy.

Děkujeme a jsme pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Ing. Miloslava Matisková



**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Statutární město Karlovy Vary**

sídlo: Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ 361 20

IČO: 00254657

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Kulhánec, primátor města

zastoupen na základě plné moci ze dne 2.2.2016 panem Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

### **č. 101N15/29**

#### **Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrálního pracoviště Karlovy Vary

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	trvalý zábor	dočasný zábor	druh pozemku
Karlovy Vary	Dvory	KN/pozemková	část 538/16	456 m <sup>2</sup>	247 m <sup>2</sup>	orná půda
Karlovy Vary	Tašovice	KN/pozemková	část 428	96 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Karlovy Vary	Tašovice	KN/pozemková	část 429		6 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

*R. Kulhánec*

## Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem a realizace stavby „**Karlovy Vary – cyklostezka Ohře – úsek Dvorský most – Doubský most**“ a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem, odboru řízení privatizace a převodu majetku pod značkou SPU 511795/2015 ze dne 19.10.2015.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod pozemku uvedeného v čl. I dle příslušného ustanovení zákona č.503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **11.5.2016 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.



## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy (11.5.2016) do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset Kč).  
  
b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **17 460,- Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřistašedesát Kč). Cena za 1m<sup>2</sup> činí 20,- Kč.
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **130016-3723001/0710**, variabilní symbol **10111529**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy (11.5.2016) do 30. 9. 2016 včetně činí **195,- Kč** (slovy: stodevadesátpět korun českých) a bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy**.  
Výpočet: 500,- Kč/rok : 366 dní x 143 dní = 195,- Kč.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 10111529.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

## Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek, nebo jeho část do podnájmu.

## Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajatý pozemek nebo jeho část.

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

*Kubina*

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3) Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. – o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č.128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 11. 5. 2016  
**STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel



.....  
Statutární město Karlovy Vary  
Ing. Petr Kulhánek  
primátor města  
Ing. Jaroslav Cícha  
na základě plné moci

nájemce

Za správnost: Yvona Mašková



TRVALY' ZA'BOR

DOČASNÝ' ZA'BOR

Stavba

# I. ETAPA

## Příloha k pachtovní smlouvě č. 101N15/29

Statutární město Karlovy  
Vary  
Moskevská 21  
Karlovy Vary

Variabilní symbol: 10111529

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 2.3.2016

Účinná od:

500 Kč

Katastr

Parcela

/

Díl

Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha  
[Kč]

Výměra  
[m2]

% Pacht [Kč]

### Dvory

část TZ a DZ	538	16	0	2	2	10 002	48 500	703	2,2	75,01
								703		75,01

### Tašovice

část TZ a DZ	428	0	0	2	14	10 002	48 800	164	2,2	17,61
část DZ	429	0	0	2	14	10 002	48 800	6	2,2	0,64
								170		18,25

### CELKEM:

873

500 Kč

*Platnost*

# II. ETAPA

## Příloha k nájemní smlouvě č. 101N15/29

Statutární město Karlovy  
Vary  
Moskevská 21

Variabilní symbol: 10111529

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 3.3.2016

Účinná od:

17 460 Kč

Karlovy Vary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Dvory</b>										
část TZ a DZ	538	16	0	2	2	10 002	20 000 000	703	1,0	14 060,00
								<b>703</b>		<b>14 060,00</b>
<b>Tašovice</b>										
část TZ a DZ	428	0	0	2	14	10 002	20 000 000	164	1,0	3 280,00
část DZ	429	0	0	2	14	10 002	20 000 000	6	1,0	120,00
								<b>170</b>		<b>3 400,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>873</b>		<b>17 460 Kč</b>

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.2.2016

2.3.2016 14:04:08

## Informace o parcele

Okres	Karlovy Vary	Obec	Karlovy Vary
Katastrální území	631060 Tašovice		
Parcela	428 (25.5.2010)		
Výměra	1469 m2		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-3855/2010 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

## Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	7410	Řízení	Z-3855/2010 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2010
Další údaje listiny	o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě		
Zhotovitel	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Karlovy Vary		

## Informace o parcele

Okres	Karlovy Vary	Obec	Karlovy Vary
Katastrální území	631060 Tašovice		
Parcela	429 (25.5.2010)		
Výměra	2897 m2		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-3855/2010 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

## Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	7410	Řízení	Z-3855/2010 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2010
Další údaje listiny	o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě		
Zhotovitel	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Karlovy Vary		

Počet parcel	2
Výměra celkem[m²]	4366

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.2.

22.2.2016 16

Okres: 3403 Karlovy Vary  
Kat.území: 663549 DvoryObec: 554961 Karlovy Vary  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

538/16	1036	orná půda		zemědělský půdní fond
--------	------	-----------	--	-----------------------

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1188/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
538/16	1036	55800
Výměra celkem	1036	

**Usnesení č. ZM/180/5/16****z 3. jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary, které se konalo dne 10.05.2016****Věc: Článek II. odstavec 2 smlouvy o nájmu č. 101N15/29 - Státní pozemkový úřad**

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

**projednalo** předložený materiál a

**schválilo** článek II. odstavec 2 smlouvy o nájmu č. 101N15/29 ve znění: „Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod pozemku uvedeného v čl. I. dle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů“ mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657 se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako nabyvatelem na straně jedné a Českou republikou, zastoupenou Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 jako převodcem na straně druhé.



Bc. Klára Drobková  
vedoucí oddělení správy pozemků

Za správnost výpisu: Bc. Lucie Kubincová





# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy pronajímatele: 160/2017

Číslo smlouvy nájemce:

## 1. Smluvní strany

### **Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem: Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03

jednající: Ing. Jiří Nedoma, generální ředitel

ve věcech smluvních: Ing. Radek Jelínek, ekonomický ředitel

IČ: 70889988, DIČ: CZ70889988

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov

Číslo účtu: 9137441/0100

Odpovědný pracovník: Hana Jetenská, tel.: 353 436 723, 606 757 550

E-mail: [hjetenska@poh.cz](mailto:hjetenska@poh.cz), fax: 353 436 723

Výpis OR vedený u Krajského soudu v Ústí n. L., oddíl A, vložka 13052

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

### **Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 00254657, DIČ: CZ00254657

zastoupené Ing. Jaroslav Cícha, vedoucí odboru majetku města, na základě plné moci ze dne 2.2.2016

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 40037-0800424389/0800

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají tuto nájemní smlouvu.

## 2. Úvodní ustanovení

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů pronajímatele nemovitých věcí a nájemce souvisejících s realizací stavby: „**Karlovy Vary - cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most – Doubský most**“. Dále upravuje práva a povinnosti nájemce v souvislosti s umístěním stavby (vč. staveniště) na nemovitých věcech uvedených v této smlouvě.

## 3. Určení nemovité věci

Povodí Ohře, státní podnik prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu s pozemkem parc. č. 414/29 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary, zapsaným na LV 84 a par. č. 490/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary zapsaným na LV 125, vše u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary.

#### 4. Předmět smlouvy

- 4.1. Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci provést stavbu: „**Karlovy Vary - cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most – Doubský most**“, a to v rozsahu dle čl. 5 této smlouvy.
- 4.2. Touto smlouvou smluvní strany sjednávají podmínky pro umístění této stavby (vč. staveniště) a s ní souvisejících stavebních prací na dotčených nemovitých věcech.

#### 5. Rozsah stavby

- 5.1. Pro realizaci stavební akce „**Karlovy Vary - cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most – Doubský most**“, byly z pozemků uvedených v čl. 3 záborovým elaborátem odděleny části pozemku s charakterem trvalého a dočasného záboru určeného k pronájmu.

Obec	Katastrální území	p.p.č.	druh pozemku	celková výměra m <sup>2</sup>	trvalý zábor m <sup>2</sup>	dočasný zábor m <sup>2</sup>	cena Kč/m <sup>2</sup> /rok	celkem Kč/rok
Karlovy Vary	Tuhnice	414/29	vodní plocha	193380	1269	560	10,-	18290,-
Karlovy Vary	Doubí u Karlových Var	490/1	vodní plocha	144670	145	76	10,-	2210,-
Celkem					1414	636		20500,-

Záborový elaborát pro stavbu „**Karlovy Vary - cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most – Doubský most**“ zpracovala společnost PONTIKA s.r.o, Štúrova 15, 360 04 Karlovy Vary.

- 5.2. Jedná se o výstavbu cyklostezky se smíšeným provozem cyklistů a chodců v délce 1824 m. Trasa je vedena po levém břehu Ohře v ř. km 178,151 – 179,933. Začátek trasy je u Doubského mostu v místě napojení stávající cesty na silnici I/20 chodníkovým přejezdem, konec stezky se napojí na hotovou cyklostezku jdoucí pod Dvorským mostem kolem Varyády směrem k Chodovskému potoku.

#### 6. Užívání pozemků k provádění stavby

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Stavba uvedená v čl. 4. 1. této smlouvy by měla probíhat v roce 2017. V uvedeném období dojde k užívání pozemků citovaných v článku 3 a 5 této smlouvy a to umístěním staveniště. Skutečná doba, na kterou se sjednává užívání shora uvedených pozemků, bude stanovena na základě písemného zápisu s uvedením data započetí a ukončení užívání pozemků, max. však 5 let. Nájemní poměr může být pronajímatelem prodloužen o dalších 5 kalendářních roků, požádá-li o to *nájemce pronajímatele* nejméně 6 kalendářních měsíců před ukončením nájmu a při splnění podmínky řádného plnění smlouvy nájemcem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nájemní poměr končí u dočasných záborů dnem vrácení pozemků a u trvalých záborů dnem vzniku právních účinků vkladu smlouvy o zřízení VB – služebnosti cesty a stezky na části pozemků trvale zabraných *stavbou*.
- 6.2. Cena užívání shora uvedených pozemků bude odvozena od doby skutečného záboru zmíněných pozemků a je stanovena na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a vychází z cenového výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2010 s přihlédnutím k obecné prospěšnosti realizované stavby.

Nájem pozemků bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani přidané hodnoty, v platném znění, považován za plnění od daně osvobozené.

Výše nájmu za pronajaté části pozemků uvedené v čl. 3 a 5 o celkové výměře 2050 m<sup>2</sup> se stanovuje na 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční nájemné činí **20.500,- Kč/rok**.

Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného i za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

- 6.3. Cenu užívání uhradí nájemce jednou splátkou na účet pronajímatele na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 15-ti dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění se splatností 30-ti dnů od data vystavení. Datum uskutečnění osvobozeného plnění je pro rok realizace stanoven na den předání pozemků před zahájením prací. Nájemce se zavazuje, že protokol doručí pronajímateli do sedmi dnů. V dalších letech je datum uskutečnění osvobozeného plnění stanoven buď na den převzetí pozemků pronajímatelem na základě předávacího protokolu, nebo na 31. 12. kalendářního roku, tj. to co nastane dříve.

Neuhradí-li nájemce cenu shora sjednanou ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

- 6.4. Po ukončení akce bude dokončeno vzájemné majetkoprávní vypořádání podle skutečného výsledku stavebních činností.
- 6.5. Nájemce se zavazuje, že v souvislosti s realizací stavby bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů pronajímatele zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku pronajímatele nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto nájemcem, případně jím pověřenými třetími osobami k zásahu do dotčených nemovitých věcí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku pronajímatele, zavazuje se nájemce pro takový případ k uvedení dotčených nemovitých věcí do původního stavu a v případě vzniku majetkové újmy k její úhradě, pokud nebude dohodnuto jinak.

## 7. Ostatní ujednání

- 7.1. V případě změny vlastníka dotčených nemovitých věcí se pronajímatel zavazuje převést smlouvou závazky vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka nemovitých věcí. Změnu vlastnictví je původní vlastník povinen oznámit bez zbytečného odkladu nájemci.
- 7.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právního nástupce nájemce.
- 7.3. Pronajímatel se zavazuje neprovádět na stavbou dotčených pozemcích, popř. jejich částech, žádné následné změny, které by mohly mít vliv na přípravu stavby, resp. její celkový charakter bez předchozího projednání a případného souhlasu s realizací ze strany nájemce.
- 7.4. Pronajímatel prohlašuje, že tímto vydává nájemci souhlas s umístěním a zřízením stavby (vč. staveniště) na dotčených nemovitých věcech za účelem vydání příslušného stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 7.5. Pronajímatel může od nájemní smlouvy okamžitě odstoupit:
- užívá-li nájemce přes písemnou výzvu předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem a podmínkami nájmu nebo jej užívá takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí škoda,

- dojde-li k prodlení s úhradou nájemného o více jak 30 dnů po termínu splatnosti nájemného.

## 8. Budoucí majetkoprávní vypořádání

- 8.1. Pronajímatel nebude přejímat do svého majetku žádné stavby ani objekty vybudované v rámci stavby.
- 8.2. Po dokončení stavby bude na náklady nájemce celá situace zaměřena geometrickým plánem a tím určena přesná výměra částí pozemkových parcel uvedených v čl. 3 a 5, které budou předmětem smlouvy o zřízení VB – služebnosti cesty a stezky.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 3 měsíců od data vydání příslušného kolaudačního souhlasu ke stavbě uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky, **a to na dobu životnosti stavby.**
- 8.4. Pronajímatel se zavazuje, že do 30-ti dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán a návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu ustanovení § 1274 a následných občanského zákoníku, uzavře s nájemcem smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky. Ve smlouvě o zřízení služebnosti zřídí pronajímatel nájemci na pozemcích p. č. 414/29 v k.ú. Tuhnice a 490/1 v k.ú. Doubí u Karlových Var služebnost spočívající v právu vstupu nájemce na tyto pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby. Obsah práva služebnosti bude dále upřesněn v samotné smlouvě o zřízení služebnosti cesty a stezky, která bude též obsahovat podmínky strpění existence stavby – části cyklostezky na předmětných pozemcích, její užívání, údržbu, opravy a demontáž a přístup na pozemky za tím účelem.
- 8.5. Věcné břemeno - služebnost cesty a stezky bude zřízena za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti na předmětných pozemcích, kterou se nájemce zavazuje uhradit, bude stanovena výnosovým způsobem dle vzorce: plošná výměra služebnosti x sazba nájemného za  $m^2$  x 5 let. Pro výpočet ocenění služebnosti bude použita sazba nájemného 40,- Kč/ $m^2$ , celková cena pak bude minimálně 600,- Kč. Výsledná částka bude dodaněna platnou sazbou DPH.
- 8.6. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který pronajímatel vystaví do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy o zřízení VB – služebnosti cesty a stezky. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Neuhradí-li nájemce částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtována smluvní úrok ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.
- 8.7. Nájemce se zavazuje odstranit na výzvu pronajímatele na své náklady stavby v případě ukončení užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby, pro kterou bude služebnost zřízena. Při odstraňování stavby se zavazuje co nejvíce šetřit majetek pronajímatele a poskytne pronajímateli součinnost při výmazu věcného břemena – služebnosti cesty a stezky z katastru nemovitostí.



## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva byla uzavřena podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3. Dodatky a změny ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, má na základě zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stanovenou povinnost uveřejňovat soukromoprávní smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto bez výhrad souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
- 9.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.
- 9.5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

24 -03- 2017  
V Chomutově dne .....

V Karlových Varech dne 24.3.2017



za pronajímatele  
Ing. Radek Jelínek  
ekonomický ředitel



za nájemce  
Ing. Jaroslav Cícha  
vedoucí odboru majetku města

Přílohy: záborový elaborát

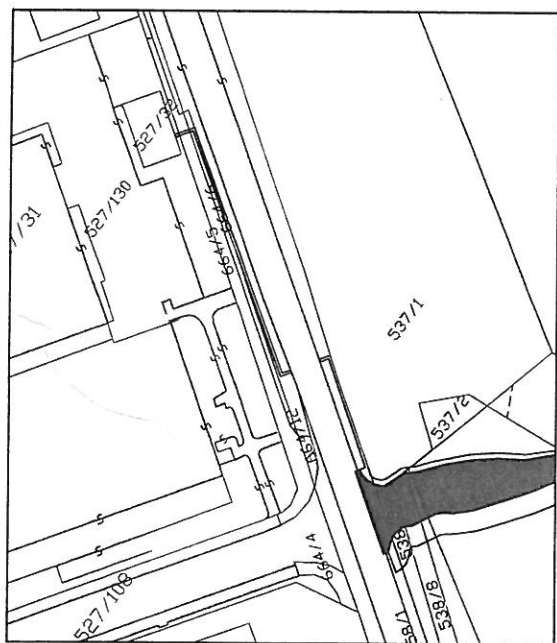


Povodí Ohře, státní podnik 10  
Bezručova 4219 Chomutov 430 03  
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988  
web. www.poh.cz



L. J.

TUHNICE



536

534

537/1

538/13  
538/15

538/6

538/10

538/5

538/1

538/2

538/17

538/3

538/16

k.ú. Tuhnice

k.ú. Tuhr

k.ú. Doubr

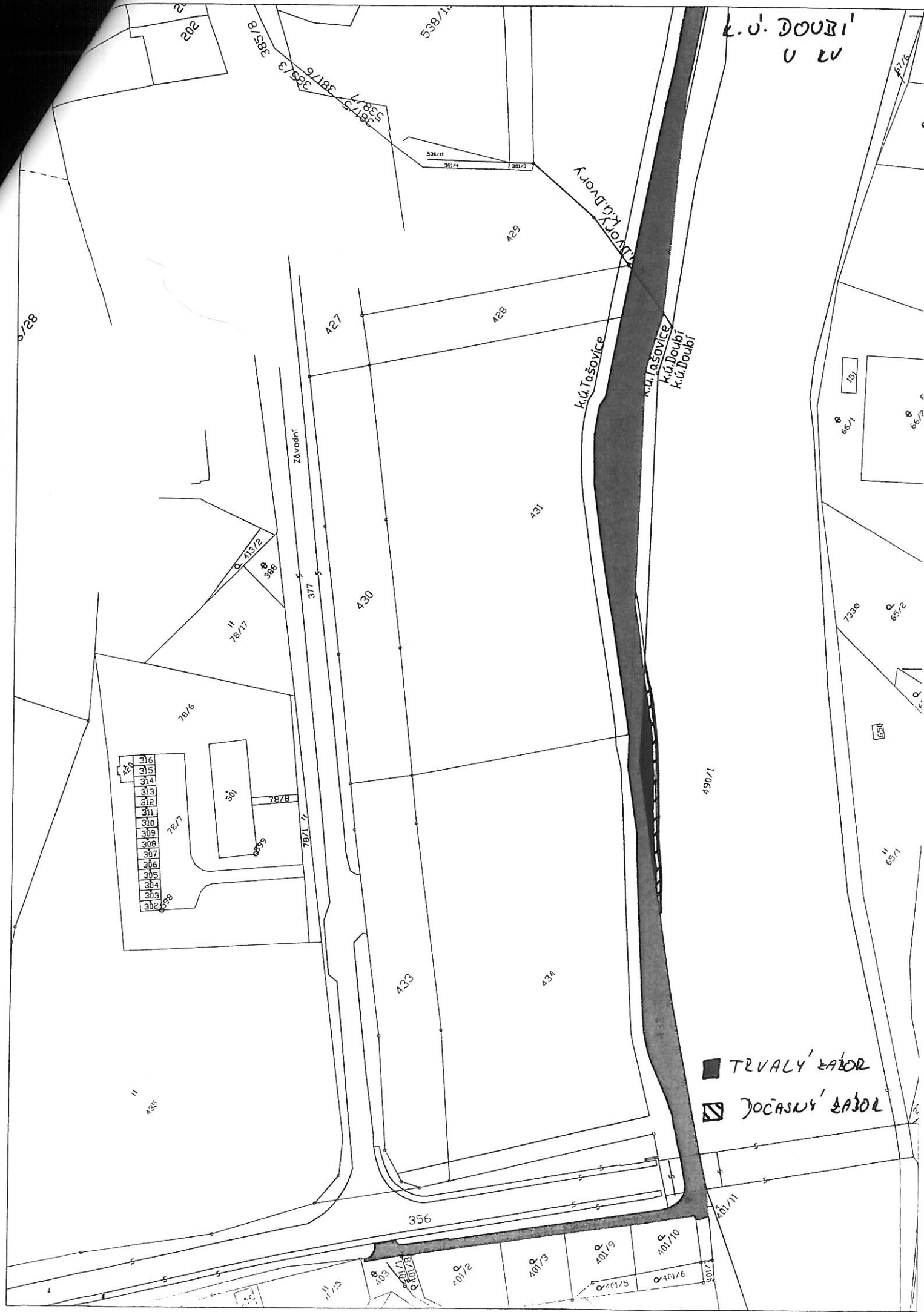
k.ú. Dvory

k.ú. Doubr

Ohře

■ TRVALÝ JAZOR  
▨ DOČASNÝ JAZOR

L. J. DOUBÍ  
U LV



■ TRVALÝ LÁZOR  
▨ DOČASNÝ LÁZOR







**Usnesení č. RM/418/3/17****z 8. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 14.03.2017****Věc: Uzavření smlouvy o nájmu, cyklostezka Dvorský most - Doubský most - na dobu určitou - Povodí Ohře, s. p.**

Rada města Karlovy Vary

**projednala** předložený materiál a

**schválila** uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti v předloženém znění dle přílohy č. 2 mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, jako nájemcem na straně jedné a Povodím Ohře, státní podnik IČ 70889988, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov jako pronajímatelem na straně druhé, jejímž předmětem bude nájem části pozemku p. č. 414/29 v k. ú. Tuhnice a části pozemku p. č. 490/1 v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary v rozsahu dle záborového plánu stavby „Karlovy Vary – cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most – Doubský most“, za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitou pro dočasné zábory od data protokolárního převzetí staveniště (pozemků) do doby jejich protokolárního vrácení pronajímateli, maximálně však na dobu 5 let a u trvalých záborů od data protokolárního převzetí staveniště (pozemků) do dne vzniku právních účinků vkladu smlouvy o zřízení VB – služebnosti cesty a stezky.



Bc. Klára Drobková  
vedoucí oddělení správy pozemků

Za správnost výpisu: Bc. Lucie Kubincová



**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena: Ing. Janem Kroupou, generálním ředitelem  
jehož jménem jedná: Bc. Lukáš Hnízdil, ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary  
kontaktní adresa: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary  
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390  
bankovní spojení: ČNB číslo účtu: 10006-15937031/0710  
jako „Vlastník“

a

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Zastoupené: Ing. Jaroslav Cícha, vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 2.2.2016

IČ: 00254657

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 19-0800424389/0800

dále jen Město

jako „Stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

## **SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

**č. POI/17/649**

### **I.**

#### **Úvodní prohlášení**

1. Stavebník je investorem a budoucím vlastníkem stavby „**Karlovy Vary cyklostezka Ohře úsek Dvorský most – Doubský most.**“

### **II.**

#### **Právní stav v katastru nemovitostí**

1. Vlastníkovi svědčí příslušnost hospodaření k pozemkové parcele p.č. **356** evidované Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary LV č. **478** pro obec Karlovy Vary a k.ú. **Tašovice**

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „Karlovy Vary cyklostezka Ohře úsek Dvorský most – Doubský most“ na pozemku parc. č. 356 v k. ú. Tašovice (dále jen dotčená nemovitost) stavební objekty uložení kabelu VO v délce 88 m a stavba cyklostezky v rozsahu 80 m<sup>2</sup>.
2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného projekční kanceláří PONTIKA s.r.o., Sportovní 4, K. Vary. Zahájení stavby se předpokládá po vydání stavebního povolení (srpen 2017).

3. Pro účel územního i stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace (snímku katastrální mapy, plánu, nákresu, geometrického plánu)\*, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Stavebník se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově oznámí vstup na dotčenou nemovitost nejméně 14 dní před zahájením stavebních prací. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem k územnímu řízení pod zn. č. 1295/17-34000/Jan ze dne 9. 5. 2017
3. Před vydáním územního rozhodnutí stavebník uzavře s vlastníkem smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene na umístění stavebního objektu – kabel VO na dotčené nemovitosti vlastníka.
4. Do doby vypořádání majetkoprávních vztahů ve vztahu k cyklostezce Stavebníka, na pozemcích vlastníka se Vlastník zavazuje nepřevést pozemek p. č. 356 v k. ú. Tašovice na jinou osobu, a to s výjimkou ČR – ÚZSVM.

#### **V.**

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníku při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem 3 strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.

5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy :
- nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
  - nedojde k realizaci stavby
  - stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.

Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

7. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

*Příloha: situace*

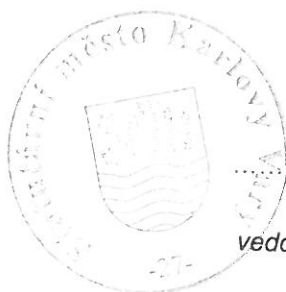
za vlastníka

za stavebníka

v Karlových Varech dne: 05-06-2017

v Karlových Varech dne: 19.6.2017

**Bc. Lukáš Hnízdil**  
ředitel ŘSD ČR Správa K. Vary



**Ing. Jaroslav Cícha**  
vedoucí odboru majetku města

# SITUACE ZÁBORŮ





## Usnesení č. RM/974/6/17

z 19. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 13.06.2017

Věc: Smlouva o právu provést stavbu, p. p. č. 356, k. ú. Tašovice, obec Karlovy Vary - ČR  
ŘSD

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

**schválila** uzavření smlouvy o právu provést stavbu mezi Statutárním městem Karlovy Vary IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, na straně jedné jako stavebníkem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, s. o. IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle na straně druhé jako vlastníkem, jejímž předmětem je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „Karlovy Vary cyklostezka Ohře úsek Dvorský most – Doubský most“ na pozemku p. č. 356 v k. ú. Tašovice stavební objekty uložení kabelu VO v délce 88 m a stavbu cyklostezky v rozsahu 80 m<sup>2</sup>.



Bc. Klára Drobnková  
vedoucí oddělení správy pozemků

Za správnost výpisu: Ing. Lucie Kubincová



39-54508/2014  
1/16/39 - 82

**Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p. o.**

se sídlem : Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle  
jehož jménem jedná : Bc. Lukáš Hnízdil, ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary  
Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary  
IČ : 659 93 390  
DIČ : CZ 65993390  
bankovní spojení : ČNB  
číslo účtu : 10006-15937031/0710

jako „**budoucí strana Povinná**“ na straně jedné

a

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Zastoupené: Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary  
na základě plné moci ze dne 2. 2. 2016

IČ: 00254657

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-0800424389/0800

dále jen Město

jako „**budoucí strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

## S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI č. POI/17/663

### I.

#### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod čj. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p.č. 356 v k.ú. Tašovice, obci Karlovy Vary, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště v Sokolově na LV 478, na kterém je umístěna stavba účelové komunikace.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem stavby „Karlovy Vary cyklostezka Ohře úsek Dvorský most – Doubský most“ umístění a provozování inženýrských sítí – kabel veřejného osvětlení, který bude umístěn do pozemku uvedeného v I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti 88 m jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.



## II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínky, že budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazuje, že do 10 měsíců po ukončení stavby uložení kabelu VO předloží geometrický plán na jehož základě požádá budoucí oprávněný budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti, která byla stanovena dle Znaleckého posudku č. 4533/40/17 (tvoří přílohou č. 3), který byl zpracován Ing. Janem Moravcem, Komenského 300/23, 360 07 Karlovy Vary dne 17. 06. 2017. **Tato náhrada činí 9.073,50 Kč (slovy: devět tisíc sedmdesát tři korun českých a 50 hal.)**. K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů. Úhrada bude provedena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30 dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem.

## III. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti (účinnosti) dnem podpisu obou stran.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do dvou let od podpisu této smlouvy.
4. Tuto Smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.


Přílohy: č. 1 situace

č. 2 smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti (návrh)

č. 3 znalecký posudek č. 4533/40/17

v Karlových Varech dne: 03-07-2017

v Karlových Varech dne: 06.7.2017

  
Bc. Lukáš Hnízdil  
ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary



  
Ing. Jaroslav Cícha  
vedoucí odboru majetku města  
-27-



za budoucí stranu Povinnou

za budoucí stranu Oprávněnou

## SITUACE ZÁBORŮ

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena ředitelem Správy K. Vary Bc. Lukášem Hnízdilem  
se sídlem Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary  
Zastoupené: Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary  
na základě plné moci ze dne 2. 2. 2016  
IČ: 00254657  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-0800424389/0800  
dále jen Město

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne pod č.  
tuto

**S M L O U V U**  
**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI**  
**č. POI/17/.....**

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod čj. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. 356 v k.ú. Tašovice, obci Karlovy Vary, zapsaného u katastrálního úřadu v Karlových Varech, LV 478, na kterém je umístěna účelová komunikace
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby umístění a provozování inženýrské sítě – kabel veřejného osvětlení, která je umístěna do pozemku uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a vydaném územním souhlasem stavebním úřadem v K. Varech pod čj.: , spis. zn. ze dne

## II. Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemku -jeho části p. č. 356 v katastrálním území Tašovice, obec Karlovy Vary tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu 88** bm,jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který je přílohu č 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění kabelu veřejného osvětlení ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – kabel veřejného osvětlení.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu **neurčitou**.

## III. Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti je stanovena dle Znaleckého posudku č. 4533/40/17 (tvoří přílohou č. 3), který byl zpracován Ing. Janem Moravcem, Komenského 300/23, 360 07 Karlovy Vary dne 17. 06. 2017. **Tato náhrada**

**činí 9.073,50 Kč (slovy: devět tisíc sedmdesát tři koruny české a 50 haléřů)**

(K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

1. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyznění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
2. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna vedení – kabel veřejného osvětlení na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
3. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

## IV.

### **Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti**

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Karlovy Vary se sídlem Závodní 369/82, Karlovy Vary podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30. dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí.

### **V.**

#### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Karlových Varech strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 478, pro katastrální území Tašovice u Katastrálního úřadu v Karlových Varech takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby kabelu veřejného osvětlení v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost p.p.č. 356 ve prospěch: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Ostatní části: beze změny.

### **VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, po 1 ks pro stranu Oprávněnou, 2 ks pro stranu Povinnou a 1 ks pro Katastrální úřad v K. Varech.

V K.Varech dne

V K.Varech dne .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

**Bc. Lukáš Hnízdil**

ředitel ŘSD ČR Správa K. Vary

.....  
**strana Oprávněná**

**Ing. Jaroslav Cícha**

vedoucí odboru majetku města

# **ZNALECKÝ POSUDEK**

**č. 4533/40/17**

Posudek o ceně věcného břemene - služebnosti - za položení kabelu veřejného osvětlení v komunikaci č. 356 v délce 88 bm, katastrální území Tašovice, obec a okres Karlovy Vary ve vlastnictví ČR, ve správě Ředitelství silnic a dálnic se sídlem Na Pankráci 546/56 Praha 4 Nusle.

**Objednavatel znaleckého posudku:**

Statutární město Karlovy Vary  
Moskevská 2035/21  
361 20 Karlovy Vary

**Účel znaleckého posudku:**

Posudek za účelem zjištění ceny věcného břemene - služebnosti - za položení kabelu veřejného osvětlení v tělese komunikace 1 třídy č. 356.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 15.6.2017 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Jan Moravec  
Komenského 300/23  
360 07 Karlovy Vary  
telefon: 602 160 802  
e-mail: jmoravec06@seznam.cz

Počet stran: 6 včetně titulního listu a 2 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Karlových Varech 17.6.2017

## **A. NÁLEZ**

### **1. Znalecký úkol**

Posudek o obvyklé a úřední ceně věcného břemene z titulu uložení kabelu do tělesa komunikace. K.Ú Tašovice, obec Karlovy Vary, kraj Karlovarský.

### **2. Základní informace**

Adresa předmětu ocenění: komunikace č. 356, Tašovice  
360 08 Karlovy Vary  
LV: L.V - 478  
Kraj: Karlovarský  
Okres: Karlovy Vary  
Obec: Karlovy Vary  
Katastrální území: Tašovice  
Počet obyvatel: 49 326  
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 2 083,00 Kč/m<sup>2</sup>

### **3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 15.6.2017 za přítomnosti bez doprovodu.

### **4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

Výpis z K.N - L.V - 2349  
Dílčí smlouva o dílo č. 39/20/05/17

### **5. Vlastnické a evidenční údaje**

Vlastník pozemku: Česká republika, kda právo hospodaření má ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56,  
140 00 Praha Nusle, vlastnictví: výhradní  
Právo hospodaření s majetkem státu.

### **6. Dokumentace a skutečnost**

Situace trasy kabelu VO.

### **7. Celkový popis nemovité věci**

V trase tělesa komunikace č. 356 bude uložen kabel VO.

### **8. Základní pojmy a metody ocenění**

Obvyklá cena VB a úřední cena VB.

VB se měří % z ceny pozemku. Proto bude stanovena v úvodu cena komunikace dle vyhlášky.

### **9. Obsah znaleckého posudku**

1. Pozemek

**Věcná břemena oceňovaná samostatně**

1. Věcné břemeno - služebnost



## **B. ZNALECKÝ POSUDEK**

### **Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### **1. Pozemek**

Jedná se o pozemek na němž je komunikace, kterou lze nazvat dálničním přivaděčem.  
Lze předpokládat, že trasa kabelu VO bude mimo vlastní těleso vozovky.

### **Ocenění**

#### **Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace**

#### **Úprava základních cen pro pozemky komunikací**

<b>Znak</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
I Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 1 201 m a více	-0,30
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat. území mimo sídelní části obce* v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
I Vlivy zvyšující cenu - (např. sídlištní zeleň, venkovní úpravy)	0,01
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,198$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace					
§ 4 odst. 3	2 083,-	0,198	1,000	412,43	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	356	88,00	412,43	36 293,84
Ostatní stavební pozemek - celkem			88,00	36 293,84	
Pozemek - zjištěná cena				=	36 293,84 Kč

## **Věcná břemena oceňovaná samostatně**

### **1. Věcné břemeno - služebnost**

#### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Druh věcného břemene: služebnosti - počítané z ročního užitku

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 1 814,70 Kč

Stupeň omezení vlastnického práva: 100 %

$1\,814,70 \text{ Kč} * 100 \% = 1\,814,70 \text{ Kč}$

Doba trvání věcného břemene: 5 let

$1\,814,70 \text{ Kč} * 5 \text{ let} = 9\,073,50 \text{ Kč}$

**Ocenění věcného břemene činí**

---

**= 9 073,50 Kč**

## C. REKAPITULACE

1. Pozemek

36 293,80 Kč

**Výsledná cena - celkem:**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:**

slovy: Třicetšesttisícdvěštedevadesát Kč

**Věcná břemena oceňovaná samostatně**

1. Věcné břemeno - služebnost

9 073,50 Kč

**Věcná břemena oceňovaná samostatně - celkem:**

**9 073,50 Kč**

**Věcné břemeno :**

Služebnosti se oceňují výnosovým způsobem, na základě ročního užítku se zohledněním míry omezení služebnosti ve výši obvyklé ceny.

Ocenění výnosovým způsobem pro roční užitek:

Je dáno sazbou 5 % z ceny pozemku, t.j.  $36.294 \times 0,05 = 1.814,70$  Kč

Roční užitek se násobí počtem let užívání, nejvýše pak pěti let,  
kde částka 36.294,- Je zjištěná cena pozemku komunikace ve výměře 88.0 m<sup>2</sup>

Cena věcného břemene zjištěná výnosovým způsobem:  $5 \times 1.815,- = 9.075,-$  Kč

Protože v úrovni věcných břemen neexistuje přehled v nabídce a poptávce, není také porovnání věcných břemen v obvyklých cenách ( obvyklá cena se určuje porovnáním - viz zákon 151/97 Sb., § 2, odst.(1).

V tomto případě se považuje zjištěná cena za cenu obvyklou:

**Obvyklá cena věcného břemene pro vedení VO v komunikaci č. 356  
v katastrálním území Tašovice, obec Karlovy Vary je ..... 9.075 ,- Kč**

V Karlových Varech 17.6.2017

Ing. Jan Moravec  
Komenského 300/23  
360 07 Karlovy Vary  
telefon: 602 160 802  
e-mail: jmoravec06@seznam.cz

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.7.8.

## D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 22.5.1981, pod č.j. Spr. 1750/81, obor stavebnictví a ekonomika stavebnictví, odvětví ceny a odhady a stavby inženýrské různé.

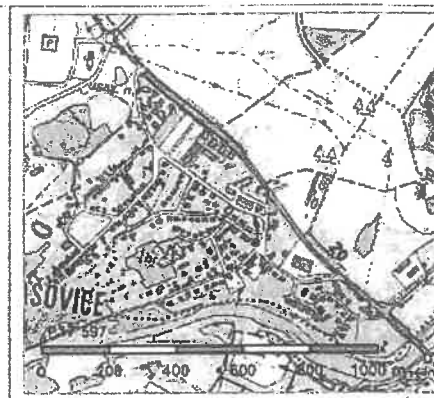
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4533/40/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 40/17.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	356/2
Obec:	Karlovy Vary [554961]?
Katastrální území:	Tašovice [631060]
Číslo LV:	478
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	23943
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcele nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Zahájení exekuce - Ředitelství silnic a dálnic ČR

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary?

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.06.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální?, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 8?  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu?.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

# LEGENDA SÍTÍ:

## STAVAJÍCÍ STAV:

NADEZNÍ VEDEB VN  
 PODZEZNÍ VEDEB VN  
 NADEZNÍ VEDEB VN  
 PODZEZNÍ VEDEB KABELU VN  
 PODZEZNÍ VEDEB SÍTĚVACÍHO KABELU  
 VODVOD  
 KANALIZACE  
 VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD  
 STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD

## NOVÝ STAV:

NOVÝ STAV  
 KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ  
 NOVÉ SMÍTKO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ  
 OBNOVA STAVENÍ  
 PRODLUŽENÍ (ALTERNATIVNÍ) TRASA CYKLOSTEZKY  
 NAJEZD NA STAVBU  
 VÝSOKÁ STROMY  
 STROMY URČENÉ KE KácENÍ

# LEGENDA PLOCH:

ASFALTOVÝ BETON  
 NEZPEVŇENÝ PORCH - RECYKLAT, ŠTERK  
 KAMENNÝ ZÁHRAD

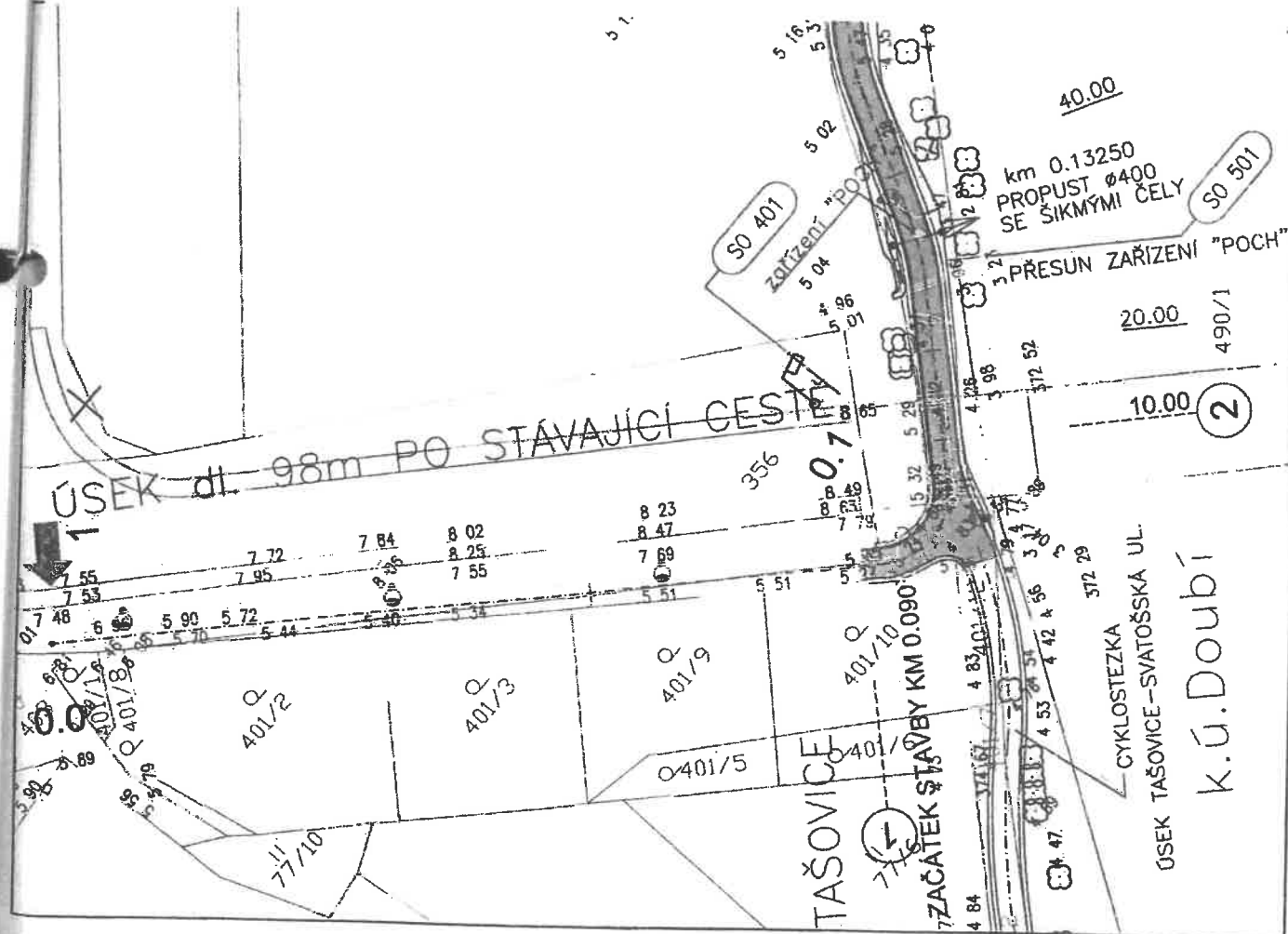
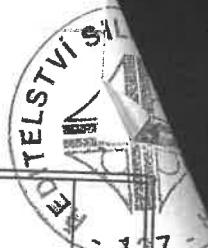
# SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 101 - CYKLOSTEZKA  
 SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ  
 SO 501 - PŘÍSTAVBA PROPOJOVACÍHO OBJEKTU CHRÁNIČKY  
 SO 701 - OPLOČENÍ  
 SO 801 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY



KARLOVY VARY - CYKLOSTEZKA OHŘE  
 ÚSEK DVORSKÝ MOST - DOUBSKÝ MOST

VÝŘEZ KOORDINAČNÍ SITUACE, M 1:500






**Usnesení č. RM/1112/7/17****z 23. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 11.07.2017****Věc: Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na p. p. č. 356 v k. ú. Tašovice, obec Karlovy Vary - ČR ŘSD**

Rada města Karlovy Vary

**projednala** předložený materiál a

**schválila** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary jako oprávněným na straně jedné a ČR - Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, s. p. o. IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle jako povinným na straně druhé, jejímž předmětem bude uložení kabelu veřejného osvětlení do pozemku p. č. 356 v k. ú. Tašovice, obec Karlovy Vary, věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úplatou ve výši 9.075,- Kč. + DPH v platné výši, k této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu. Přesný rozsah zatížení zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení stavby. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy uhradí Statutární město Karlovy Vary.



  
.....  
Bc. Klára Drobková  
vedoucí oddělení správy pozemků

Za správnost výpisu: Ing. Lucie Kubincová



# ZÁPIS

z místního šetření ohledně stavby „Karlovy Vary - Cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most – Doubský most“, v místě dotčení s pozemky ve vlastnictví PHL – Praha, s.r.o.

**Účastníci místního šetření** (viz příložená presenční listina):

PHL – Praha s.r.o.; vlastník nemovitostí (pozemků a budov), dále jen „vlastník“

Statutární město Karlovy Vary; dále jen „stavebník“

KAVE steel s.r.o. nájemce nemovitostí, dále jen „nájemce“

PONTIKA s.r.o.; dále jen „projektant“

**Během šetření bylo dohodnuto následující:**

(zakresleno mj. v náčrtcích, které tvoří přílohu tohoto zápisu a popsáno níže v textu)

1. DOTČENÍ VÝROBNÍHO AREÁLU PHL – PRAHA s.r.o.:
  - 1.1 Kolem výrobní haly musí být zachován průjezd.
  - 1.2 V kritickém místě, od severovýchodního rohu přístavku výrobní haly bude zachována vzdálenost k novému plotu min. 6 m, měřeno v prodloužení rovnoběžném se severní stěnou přístavku; výstavbu nového plotu zajišťuje na svoje náklady stavebník. Vzhledem k tomu, že v současné projektové dokumentaci je v uvedeném místě projektováno jenom 5.25 m, bude průběh cyklostezky v tomto místě upraven. Toho bude dosaženo snížením vzdálenosti plotu od cyklostezky z 0,75 m na 0,50 m a pozvolným oddálením cyklostezky min. o 0,5 m od oplocení (viz náčrtek 1).
  - 1.3 V místě severní stěny stávajícího přístřešku pro sklad hutního materiálu bude nový plot vzdálen od stávajícího plotu max. o 3,50 m směrem dovnitř areálu (viz náčrtek 1).
  - 1.4 Nové oplocení budované stavebníkem bude v místě stávající betonové jímky čističky odpadních vod vzdáleno od jejích rohů 0,3 m a 0,95 m. Čistička nezasahuje pod cyklostezku. Během stavebních prací zajistí stavebník na svoje náklady fyzickou ochranu stěny jímky sousedící s cyklostezkou před jejím poškozením. Vlastník nemovitostí předá stavebníkovi kontakt na správce čističky, T: do 3.6.2016.
  - 1.5 Pro odvedení povrchových vod z pozemků v areálu vlastníka jsou v projektové dokumentaci pod cyklostezkou navrženy dva propustky. Podél cyklostezky směrem k areálu vlastníka je navržen příkop (spádovaný), který svádí povrchové vody k těmto propustkům (viz náčrtek 2).
  - 1.6 **Stavebník zajistí** na svoje náklady přemístění stávajícího ocelového přístřešku, který se nachází u výrobní haly, a slouží jako sklad hutního materiálu. Hutní materiál je skladován v ocelových regálech. Tento přístřešek bude přemístěn na novou plochu zrcadlově vůči čističce odpadních vod, viz náčrtek 1, nyní se nachází východně od čističky, nově bude umístěn západně od čističky tak, aby líc předních sloupů přístřešku byl v jedné linii s lícem stávajících buněk. Osa předních sloupů ocelového přístřešku bude rovnoběžná s výrobní halou. Stavebník dále zajistí vybudování zpevněné plochy na nové ploše pro přístřešek s jejím napojením na přilehlou areálovou komunikaci. Zpevněná plocha musí umožnit umístění regálů pro skladování hutního materiálu a pojezd vysokozdvížného vozíku s nákladem. Stavebník nebude likvidovat zpevněnou plochu přístřešku na stávajícím místě (východně od čističky odpadních vod).
  - 1.7 V rámci stavby cyklostezky (na náklady stavebníka) budou pro přístřešek na novém stanovišti vybudovány nové základové patky opatřené na vrchu kotevními ocelovými

deskami. Stávající sloupy budou nad základy uříznuty, přístřešek bude rozmontován, po částech přestěhován, sloupy budou přivařeny k novým kotevním deskám a přístřešek bude nově smontován. Nově opatřené ocelové části a oblast nových svarů bude opatřena protikorozi ochranou. Zpevnění podlahy přístřešku bude provedeno štěrkem a asfaltovým recyklátem.

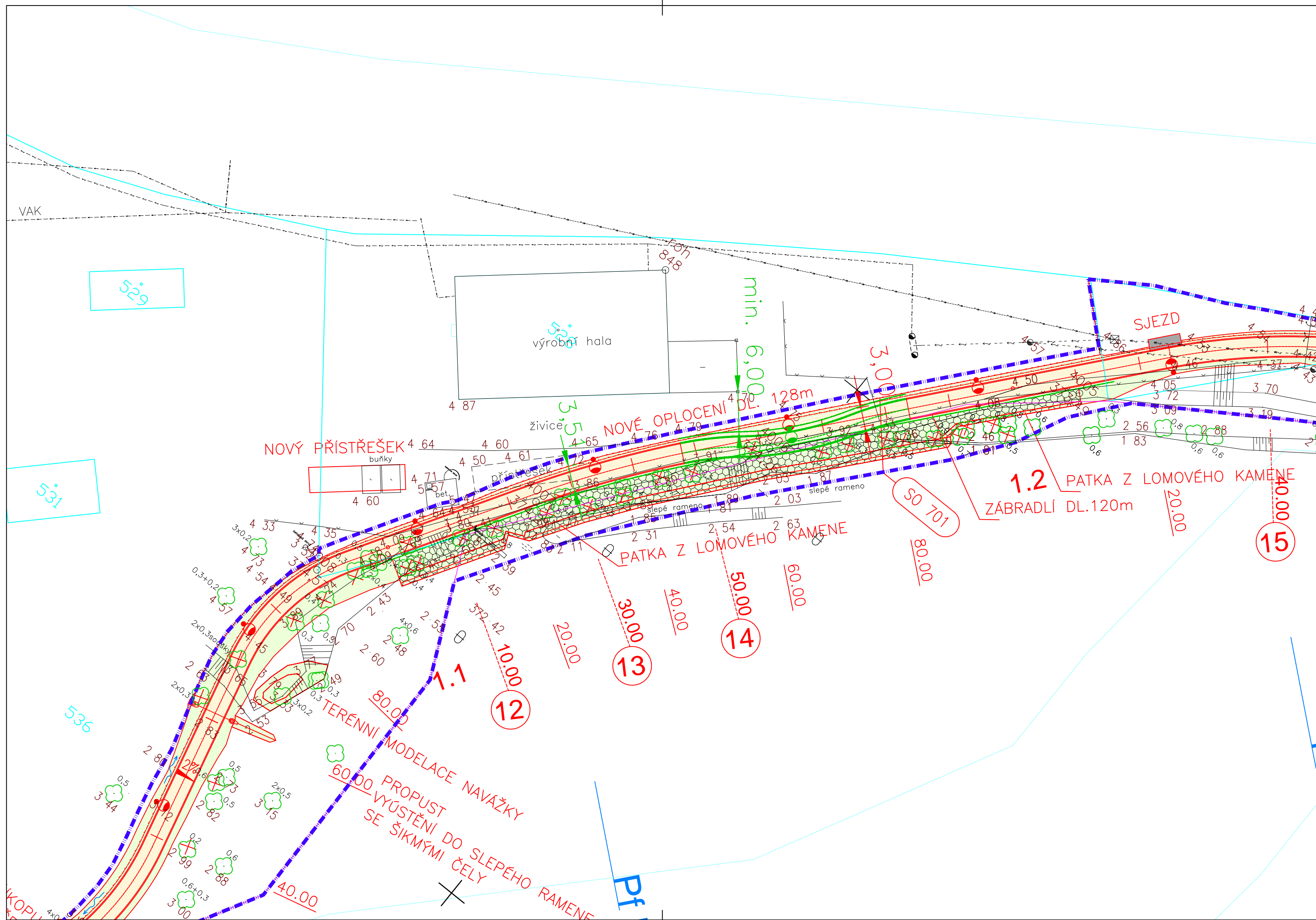
- 1.8 **Vlastník zajistí** na svoje náklady vyklizení nové plochy pro přístřešek (vyklizení potřebného počtu buněk, odstranění případných jiných předmětů, případných vystouplých základů, pařezů apod.). Vlastník dále na svoje náklady zajistí vyklizení veškerého uskladněného materiálu pod přístřeškem, regálů a jiného zařízení, odpojení a odstranění osvětlení apod. Do přístřešku na novém stanovišti pak vlastník na svoje náklady zajistí: instalaci regálů, osvětlení, navezení hutního materiálu a případného dalšího zařízení nutného k jeho provozu.
- 1.9 Před zahájením prací na přístřešku by bylo vhodné vykácet zeleň na břehu řeky určenou k odstranění tak, aby následně nespadla na přístřešek.
- 1.10 Stavba cyklostezky si vyžádá odstranění části oplocení vlastníka a výstavbu nového oplocení (drátěného na ocelových sloupcích) v nové poloze, obě stavební práce hradí stavebník. Stávající vrata oplocení východním směrem se nebudou obnovovat, vlastník neuvažuje s výjezdem východním směrem, pouze na vlastní náklady zde vybuduje branku pro přístup k trafostanici na nejbližším sloupu VN, který je vně oplocení areálu.

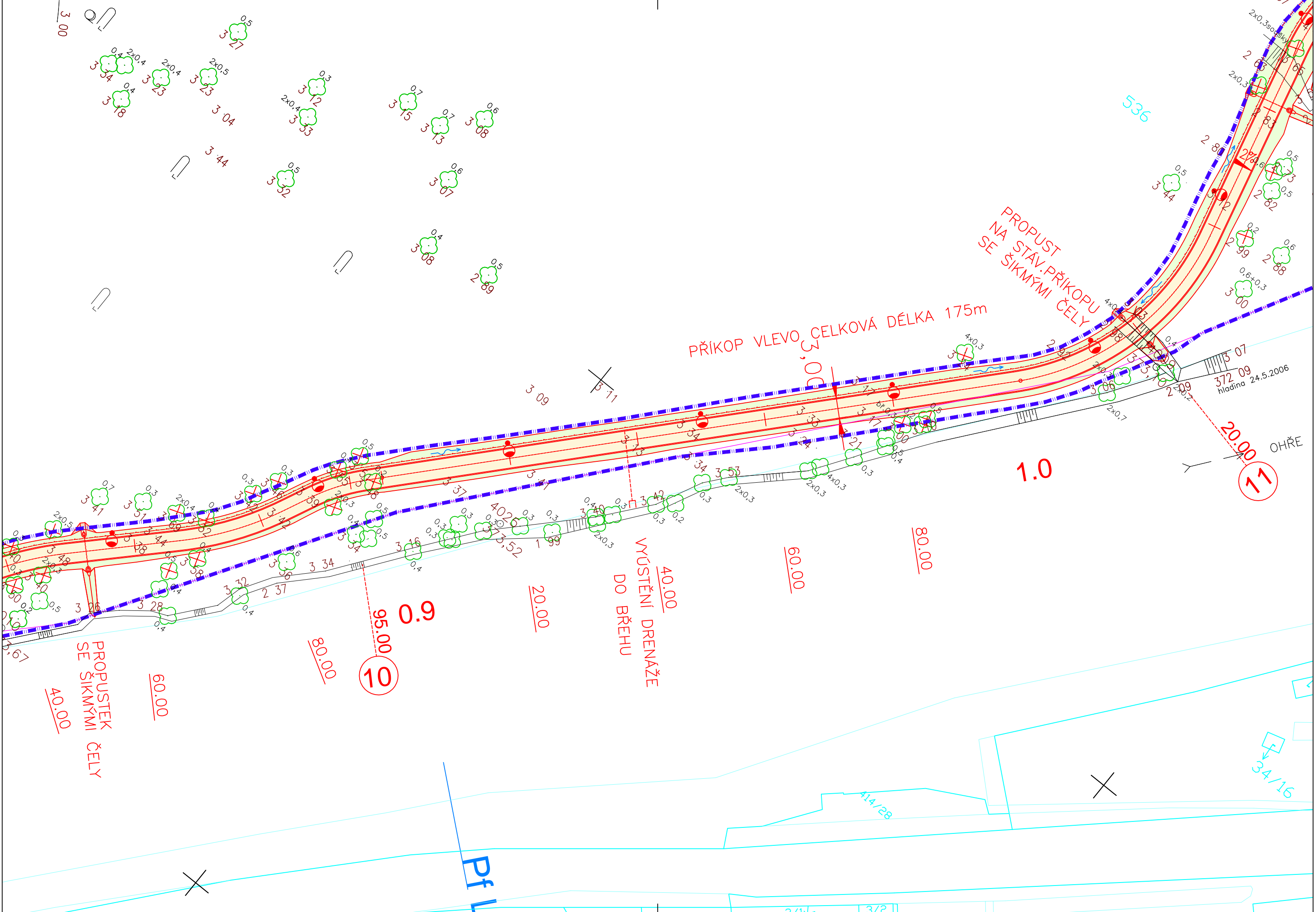
## 2. SPOJOVACÍ KOMUNIKACE CYKLOTRASY MEZI CYKLOSTEZKOU A KRAJSKÝM ÚŘADEM

bude v místě, ve kterém překračuje pozemky PHL – Praha s.r.o. vedena co nejpríměji, jako stavba na cizím pozemku a bude zapsána v katastru nemovitostí jako věčné břemeno pro Statutární město Karlovy Vary. Cyklotrasa bude vyústěna do Závodní ulice vstřícně do osy křižovatky a její šířka bude od křižovatky se Závodní ulicí po budoucí křižovatku s příčnou komunikací areálu PHL – Praha s.r.o. 5,50m a to v délce asi 90 m dle návrhu Urbanistické studie Dvory z 9/2014 areálu PHL – Praha s.r.o. Cyklotrasa je napojena S-linií do této křižovatky a od ní povede stejně jako dle původního projektu v šířce 3 m. (viz náčrtek 3). Modrá kontura vyznačuje dočasný zábor pozemků města pro výstavbu cyklotrasy. Cyklotrasa neřeší zábory pozemků města příčnou komunikací, rozšíření cyklotrasy o oblouky křižovatky by se zatím nerealizovalo.

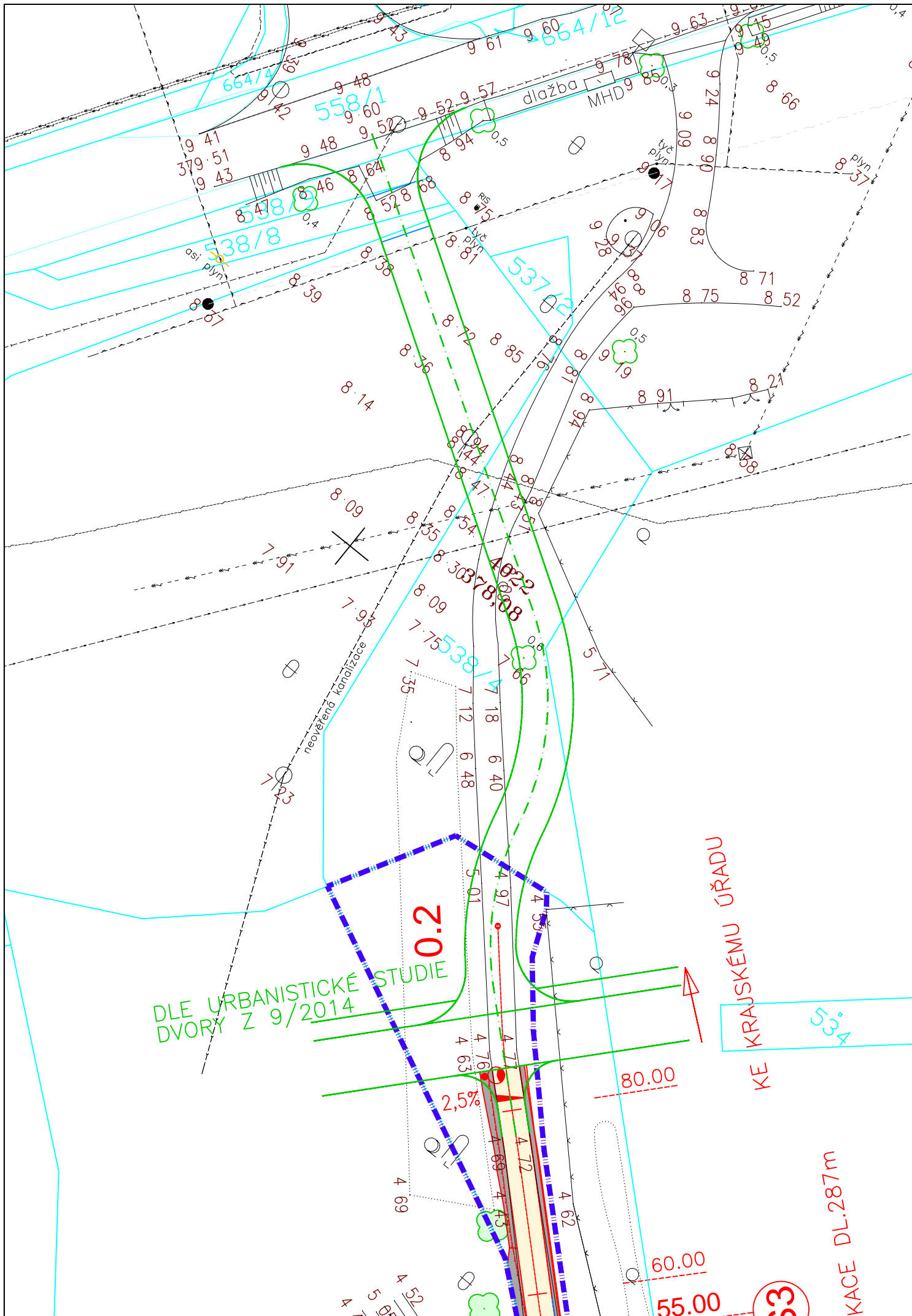
### **Přílohy:**

- presenční listina
- snímek z ortofotomapy dotčené lokality
- náčrtek 1
- náčrtek 2
- náčrtek 3











# PRESENČNÍ LISTINA

Z místního sezení ve věci příhrady stavby „Cyklostezka  
mezi Dvorským a Dabčským mostem“, které se konalo dne  
27.5.2016 v areálu zámečnictví PHL

Jméno	Organizace	e-mail	Podpis
F. Kocourek	ORI MM K-Vary	fo.kocourek@mmkv.cz	Kocourek
F. Hájek	CIMEX INVEST (PHL - PRAHA)	frantisek.hajek@cimex.cz	Hájek
E. PARČÁKOVÁ	PHILKOT	e.parcsorova@mmkv.cz	Parčáková
Č. ZRÚŽNÍK	PHILK	prochazka@partika.cz	Zrůzník
J. PROCHÁZKA	PENSIKA s.r.o.	miroslavprikp@cimex.cz	Procházka
M. Příkop	PHL - Praha s.r.o.		Příkop
D. Riedl	ORI MM KV	d.riedl@mmkv.cz	Riedl









PHL - Praha s.r.o.  
Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4

PONTIKA s.r.o.  
Štúrova 352/15  
Karlovy Vary  
360 04

Vyřizuje  
Ing. Martin Kaleta  
602321687

Naše značka  
CIV/OPS1/3518

V Praze  
13.7.2016

**Věc: Stanovisko vlastníka pozemků k projektu „KARLOVY VARY – CYKLOSTEZKA OHŘE, ÚSEK DVORSKÝ MOST – DOUBSKÝ MOST“ - vyjádření k žádosti o vydání souhlasného stanoviska k územnímu řízení a následně o vyřešení majetkoprávních vztahů**

Vážení,

na základě místního šetření ze dne 27. 5. 2016 a následné úpravy projektové dokumentace zaslané dne 17. 6. 2016 Vám sdělujeme toto nové stanovisko:

1. souhlasíme s vedením cyklostezky ve vyznačené trase přes pozemky parc. č. 528 a 536 s následujícími podmínkami, které jsou výtahem ze zápisu z výše zmíněného místního šetření:

- 1.1 Kolem výrobní haly musí být zachován průjezd.
- 1.2 V kritickém místě, od severovýchodního rohu přístavku výrobní haly bude zachována vzdálenost k novému plotu min. 6 m, měřeno v prodloužení rovnoběžném se severní stěnou přístavku; výstavbu nového plotu zajišťuje na svoje náklady stavebník. Vzhledem k tomu, že v současné projektové dokumentaci je v uvedeném místě projektováno jenom 5,25 m, bude průběh cyklostezky v tomto místě upraven. Toho bude dosaženo snížením vzdálenosti plotu od cyklostezky z 0,75 m na 0,50 m a pozvolným oddálením cyklostezky min. o 0,5 m od oplocení.
- 1.3 V místě severní stěny stávajícího přístřešku pro sklad hutního materiálu bude nový plot vzdálen od stávajícího plotu max. o 3,50 m směrem dovnitř areálu.
- 1.4 Nové oplocení budované stavebníkem bude v místě stávající betonové jímky čističky odpadních vod vzdáleno od jejích rohů 0,3 m a 0,95 m. Čistička nezasahuje pod cyklostezku. Během stavebních prací zajistí stavebník na svoje náklady fyzickou ochranu stěny jímky sousedící s cyklostezkou před jejím poškozením.
- 1.5 Pro odvedení povrchových vod z pozemků v areálu vlastníka jsou v projektové dokumentaci pod cyklostezkou navrženy dva propustky. Podél cyklostezky směrem k areálu vlastníka je navržen příkop (spádovaný), který svádí povrchové vody k těmto propustkům.
- 1.6 Stavebník zajistí na svoje náklady přemístění stávajícího ocelového přístřešku, který se nachází u výrobní haly, a slouží jako sklad hutního materiálu. Hutní materiál je skladován v ocelových regálech. Tento přístřešek bude přemístěn na novou plochu zrcadlově vůči čističce odpadních vod; nyní se nachází východně od čističky, nově bude umístěn západně od čističky tak, aby líc předních sloupů přístřešku byl v jedné linii s lícem stávajících buněk. Osa předních sloupů ocelového přístřešku bude rovnoběžná s výrobní halou. Stavebník dále zajistí vybudování zpevněné plochy na nové ploše pro přístřešek s jejím

napojením na přilehlou areálovou komunikaci. Zpevněná plocha musí umožnit umístění regálů pro skladování hutního materiálu a pojezd vysokozdvížného vozíku s nákladem. Stavebník nebude likvidovat zpevněnou plochu přístřešku na stávajícím místě (východně od čističky odpadních vod).

- 1.7 Před zahájením prací na přístřešku by bylo vhodné vykácet zeleň na břehu řeky určenou k odstranění tak, aby následně nespadla na přístřešek.
- 1.8 Stavba cyklostezky si vyžádá odstranění části oplocení vlastníka a výstavbu nového oplocení (drátěného na ocelových sloupcích) v nové poloze, obě stavební práce hradí stavebník.
- 1.9 V rámci stavby cyklostezky (na náklady stavebníka) budou pro přístřešek na novém stanovišti vybudovány nové základové patky opatřené na vrchu kotevními ocelovými deskami. Stávající sloupy budou nad základy uříznuty, přístřešek bude rozmontován, po částech přestěhován, sloupy budou přivařeny k novým kotevním deskám a přístřešek bude nově smontován. Nově opatřené ocelové části a oblast nových svarů bude opatřena protikorozní ochranou. Zpevnění podlahy přístřešku bude provedeno šterkem a asfaltovým recyklátem.
- 1.10 Všechno, co bude v souvislosti se stavbou cyklostezky odstraněno, požadujeme uvést do původního stavu, tj. zejména ploty, povrchy, komunikace, zpevněné plochy.

2. souhlasíme s vedením cyklotrasy, část spojovací komunikace mezi cyklostezkou a krajským úřadem, v navržené trase přes pozemky parc. č. 537/1 a 538/4, a to za podmínky, že spojovací komunikace mezi cyklostezkou a krajským úřadem bude v místě, ve kterém překračuje pozemky společnosti PHL - Praha s.r.o., vedena co nejprůměji, jako stavba na cizím pozemku a bude zapsána v katastru nemovitostí jako věcné břemeno pro Statutární město Karlovy Vary. Cyklotrasa bude vyústěna do Závodní ulice vstřícně do osy křižovatky a její šířka bude od křižovatky se Závodní ulicí po budoucí křižovatku s příčnou komunikací areálu společnosti PHL - Praha s.r.o. 5,50 m, a to v délce asi 90 m dle návrhu Urbanistické studie Dvory z 9/2014 areálu PHL - Praha s.r.o. Cyklotrasa je napojena S-linií do této křižovatky a od ní povede stejně jako dle původního projektu v šířce 3 m.

3. Souhlasné stanovisko je dále podmíněno vyřešením majetkoprávních vztahů (uzavření kupní smlouvy) k pozemkům parc. č. 528 a 536, které budou stavbou trvale dotčeny.

S pozdravem

Ing. Martin Kaleta  
jednatel  
PHL - Praha s.r.o.





UPC Česká republika, s.r.o.

Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 00562262

T +420 261 107 111 F +420 261 107 100

zastoupena společností

InfoTel, spol. s r.o.

Novolíšeňská 2678/18, 626 00 Brno-Líšeň

IČ: 46981071

T +420 544 422 111 F +420 544 422 155

**Statutární město Karlovy Vary**

**Savková Lenka**

**Moskevská 21**

**361 20 Karlovy Vary**

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (VVKŠ)  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ  
SPOLEČNOSTI UPC Česká republika, s.r.o.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Číslo žádosti: **E008065/17**  
Název akce/stavby: **Karlovy Vary - cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most - Doubský most**  
Vyřizuje: **Drahoš Anatolij / +420 724 608 031**  
Naše značka:  
Datum: **12.4.2017**  
Umístěno:  
Katastrální území: **Tašovice (631060), Doubí u Karlových Var (631051), Karlovy Vary (663433),  
Tuhnice (663492), Dvory (663549)**  
Číslo parcely:  
Důvod vydání vyjádření: **Územní řízení**  
Popis důvodu žádosti:  
Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením: **Ne**  
Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou: **Ne**

Společnost InfoTel, spol. s r.o. zmocněna od 1.3.2017 k zastupování společnosti UPC Česká republika, s.r.o. (dále jen *UPC*) jako vlastníka sítě elektronických komunikací ve správních, stavebně – správních, povolenacích a jiných řízeních na základě Vaší žádosti o vyjádření o existenci sítě po určení a vyznačení zájmového území – předložení projektové dokumentace a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává následující vyjádření:


Dle Vámi předložené dokumentace se v prostoru stavby nenacházejí žádná VVKŠ, která by byla ve vlastnictví UPC.

**Se stavbou souhlasíme**

Toto vyjádření se vztahuje k aktuálnímu stavu neexistence VVKŠ ve staveništi předmětné stavby a ke dni zahájení stavby je nutno existenci VVKŠ znovu ověřit.

Toto vyjádření platí 1 rok od data vystavení a pro zájmové území, které je přílohou vyjádření.

**Vyjádření vydala společnost InfoTel, spol. s r.o. dne: 12.4.2017**

  
Anatolij Drahoš

**Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem:**



**Legenda:**

— Kabelové trasy       Umístění technologie

Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK.  
Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

GEOMETRY COLLECTION(POLYGON((-852385.334794605 -1011285.10301096,-852168.666160035  
-1011443.3019263,-853617.994468998 -1012597.89615416,-853805.810376376 -1012258.62407919,-852385.334794605  
-1011285.10301096)))



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 587625/17**

**Číslo žádosti: 0117 856 297**

**Důvod vydání Vyjádření: Územní řízení k rozhodnutí - o umístění stavby, - o změně využití území, - o změně stavby**

**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 12. 4. 2019.**

<b>Žadatel</b>	Statutární město Karlovy Vary	
<b>Stavebník</b>	Statutární město Karlovy Vary	
<b>Název akce</b>	Karlovy Vary - cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most - Doubský most	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Karlovy Vary
	<b>Obec</b>	Karlovy Vary
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Tuhnice; Tašovice; Dvory; Doubí u Karlových Var

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.(dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací  
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*)  
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 587625/17

Číslo žádosti: 0117 856 297

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

**nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Miroslav Apolín, e-mail: [miroslav.apolin@cetin.cz](mailto:miroslav.apolin@cetin.cz) nebo Rudolf Basler, e-mail: [rudolf.basler@cetin.cz](mailto:rudolf.basler@cetin.cz) (dále**

(4) **Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*** Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) **Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.**

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

#### **Přílohami *Vyjádření* jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 587625/17

Číslo žádosti: 0117 856 297

Vyjádření vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* dne: 12. 4. 2017.

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  


## **Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

### **I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

### **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 606 754 992 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.



## Informace k podmínkám napojení

Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním **Vyjádření** následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k **SEK** u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k **SEK** a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k **SEK**. Podmínkou napojení objektu na **SEK** je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k **SEK** je Kubeš Radek, Nerudova 63 Chomutov, mail: radek.kubes@cetin.cz.

### Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k **SEK**. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO Karlovy Vary - cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most - Doubský most trasa SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“. Trasu kabelu **SEK** a místo napojení na stávající síť společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy **SEK**, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy **SEK** nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení **SEK**. V případě potřeby s Vámi společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení **SEK**.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k **SEK**. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení **SEK** ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.



Příloha k *Vyjádření* 587625/17

Číslo žádosti: 0117 856 297

## Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Čechy západ**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: Pavel Váša, Karlovy Vary, Železniční 2, tel: 602336637 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### **ARANEA NETWORK a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: 5.května 16, 252 41 Dolní Břežany - pobočka Karlovy Vary, Jáchymovská 96, 360 04 Karlovy Vary

IČ: 24126039

DIČ: CZ24126039

kontakt: Rostislav Králíček, mobil 602 413 059, e-mail: rostislav.kralicek@araneanetwork.cz

### **Ing. Václav Hlavatý**

se sídlem: V Lukách 2162, 269 01 Rakovník

IČ: 44255501

DIČ:

kontakt: Ing.Václav Hlavatý, mobil: 606632506, e-mail: dobrahlava@seznam.cz

### **Intell. Net s.r.o.**

se sídlem: U Pily 1, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 27971546

DIČ: CZ 27971546

kontakt: Jaromír Zachata, tel.: 352200801, mobil: 775855229, e-mail: vytyceni@intell.cz

### **SUPTel a.s.**

se sídlem: Hřbitovní 1322/15, 312 16 Plzeň

IČ: 25229397

DIČ: CZ25229397

kontakt: František Valach, mobil 724635371, e-mail: valach@suptel.cz

### **Watecom s.r.o.**

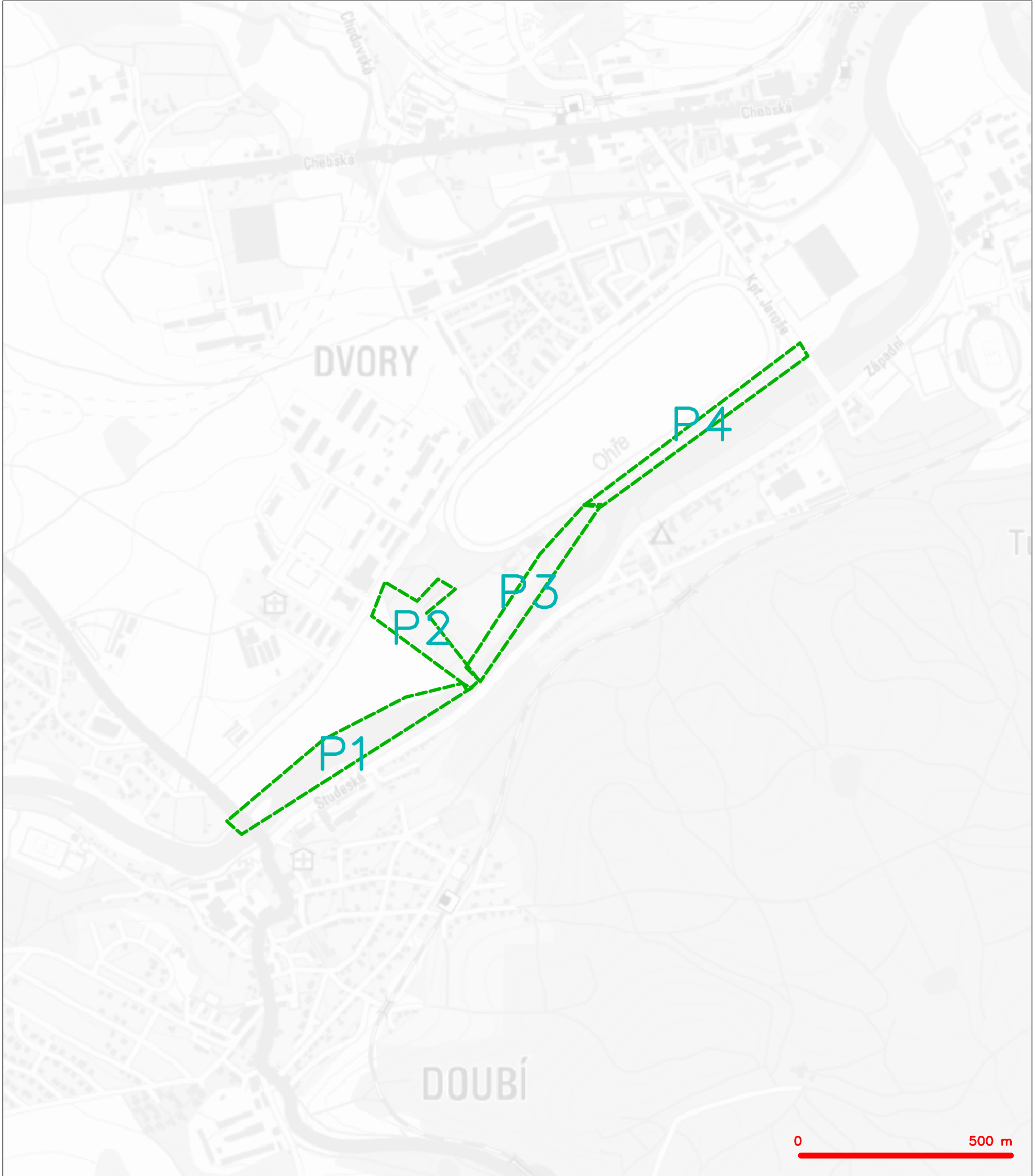
se sídlem: Pod Žvahovem 279/11 PRAHA 5-Hlubočepy, stř.Severní 60 PLZEŇ-Valcha

IČ: 27200175

DIČ: CZ 27200175

kontakt: Vladimír Kýček, mobil: 602306563, e-mail: kycek@watecom.cz

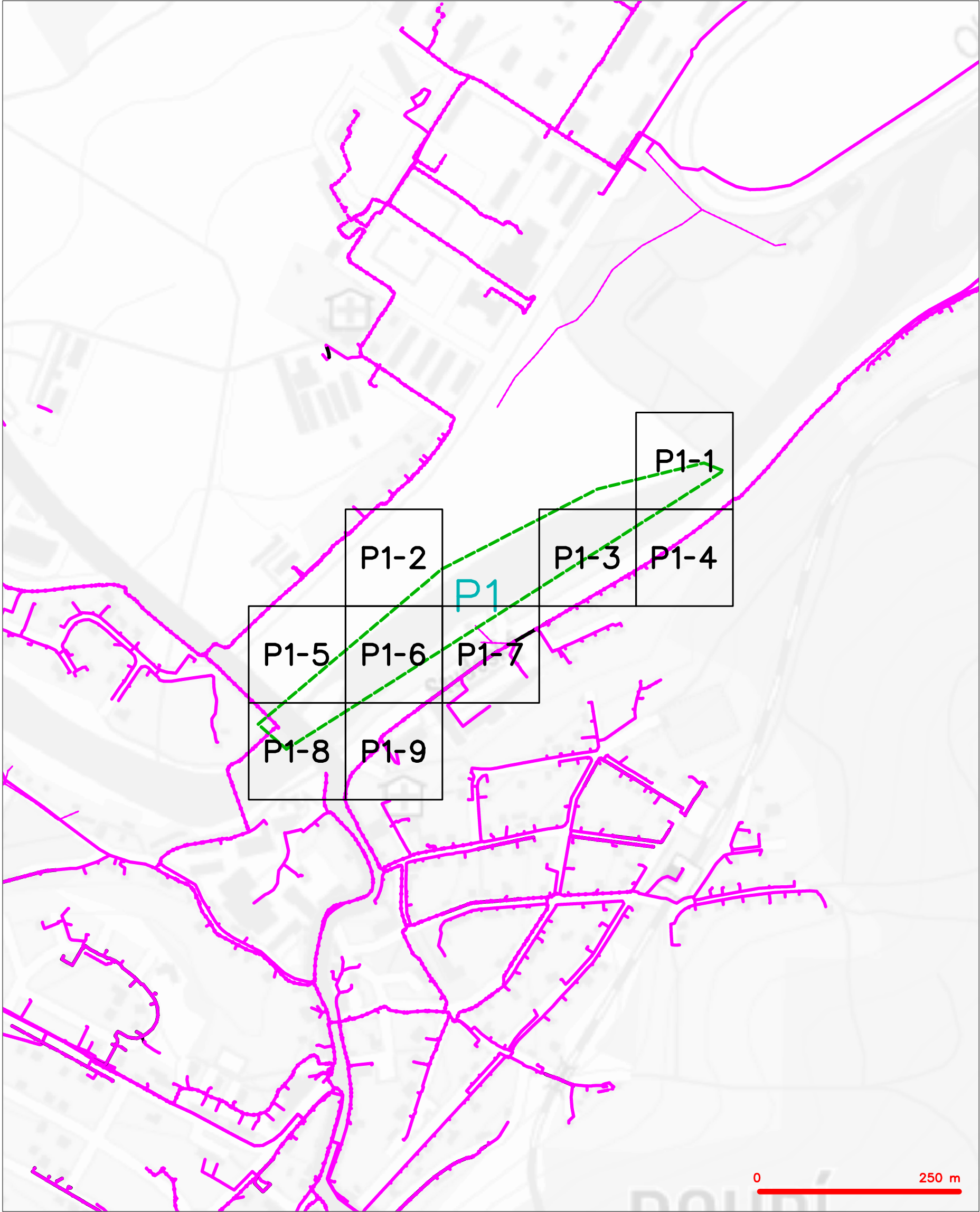
Libor Krbek (zástup), mobil: 606242455, e-mail: krbek@watecom.cz



LEGENDA  
----- hranice zájmového území k vyjádření

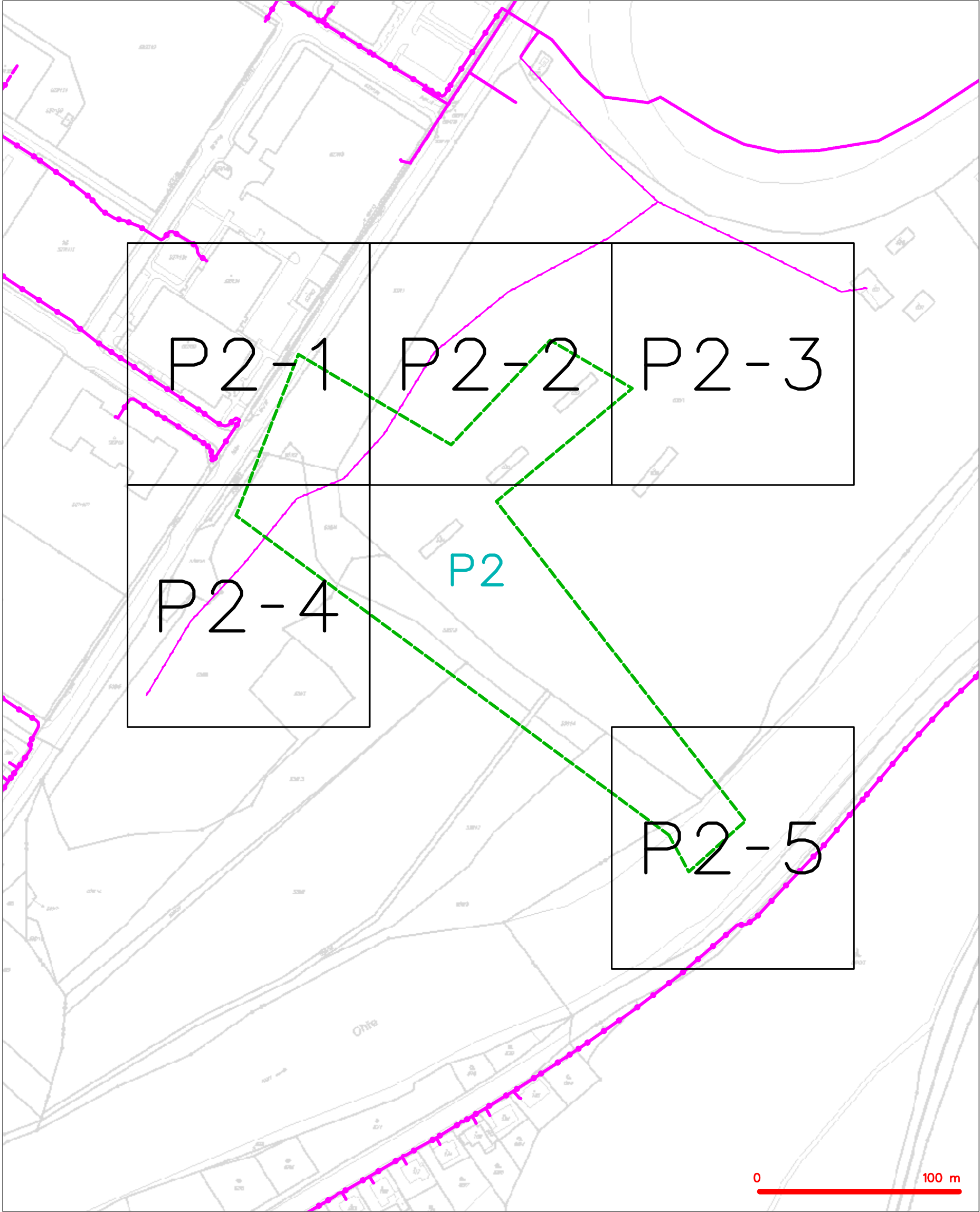
  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1

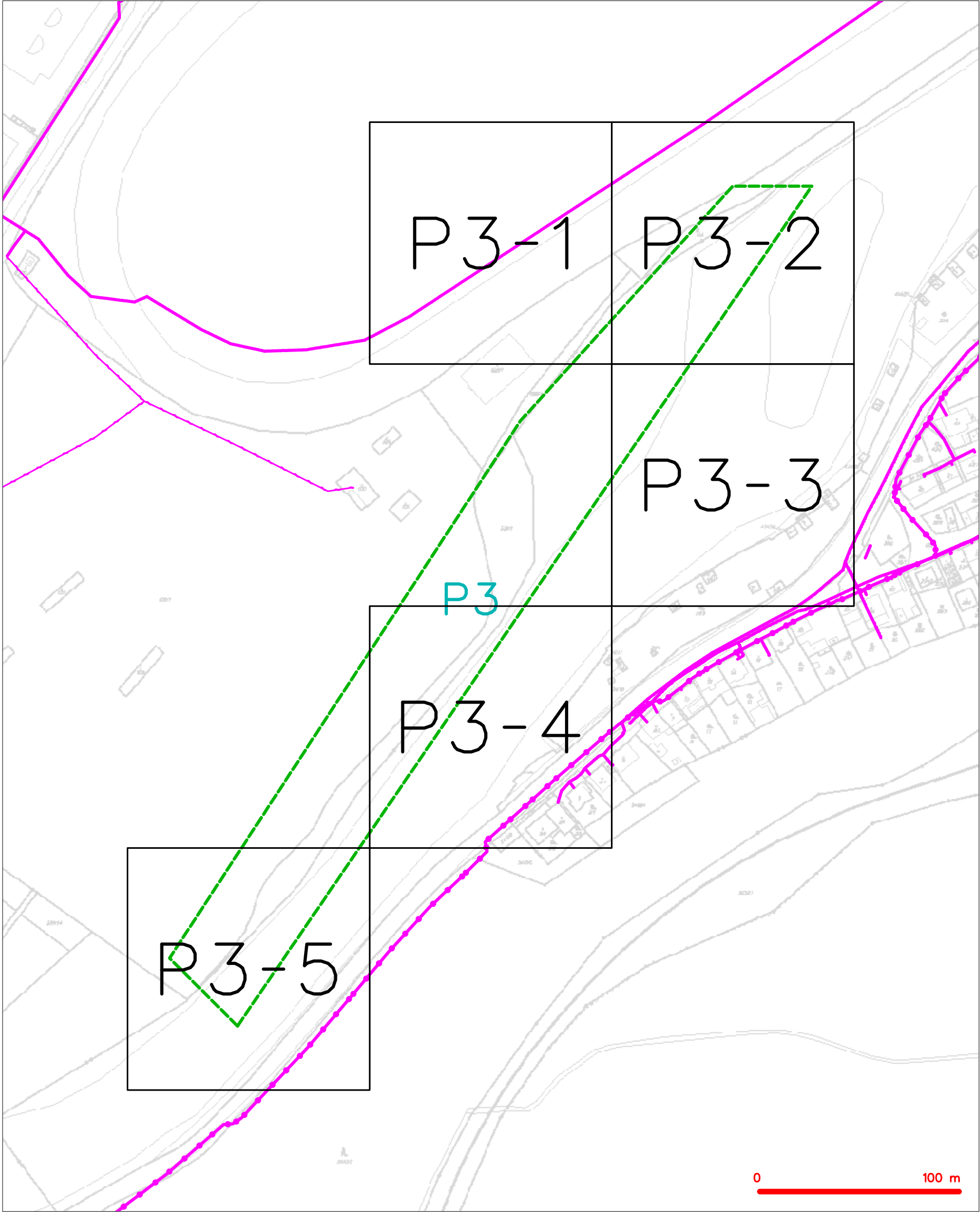


LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	síť s NV
	kojektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 2



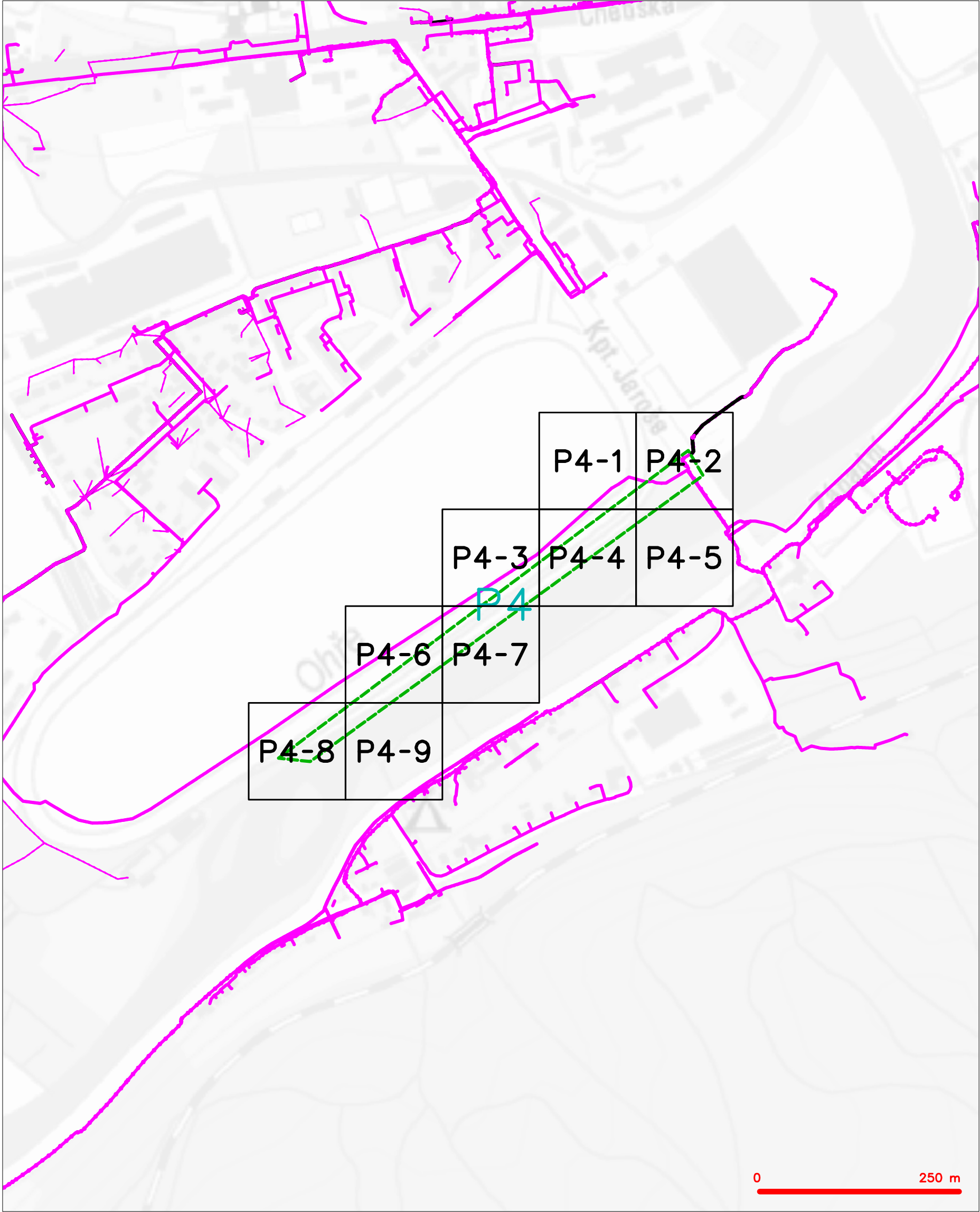
LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	síť s NV
	kojektor, kabelovod



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovozované síť
	podzemní síť cizí
	síť s NV
	kojektor, kabelovod

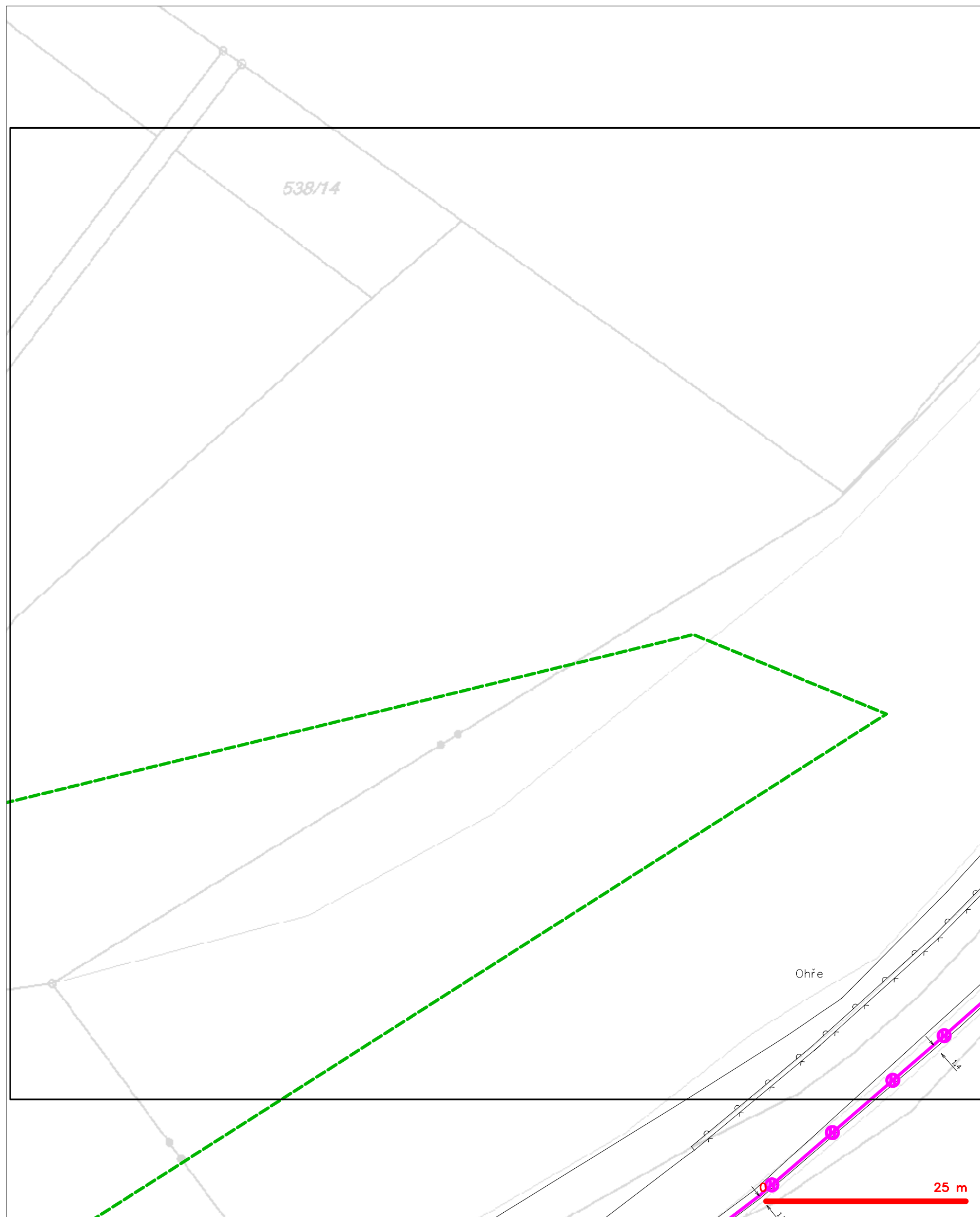


SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 4



LEGENDA			
	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		nadzemní sítě
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	nadzemní sítě cizí		sítě s NV
			kollektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1

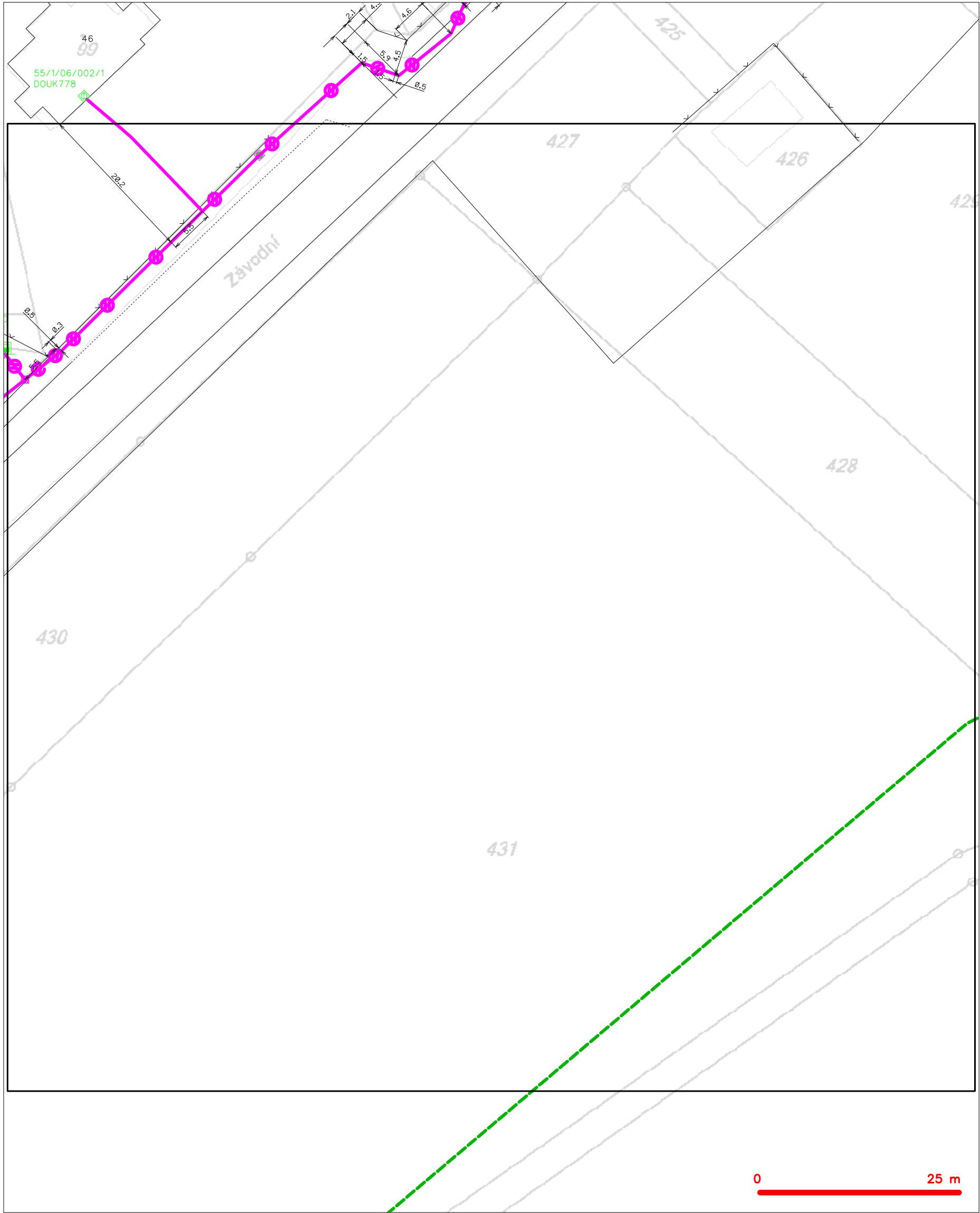


**LEGENDA**

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIV		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		nezemní síť
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť cizí
	nadzemní síť cizí		sítě s NV
			kolektor, kabelovod



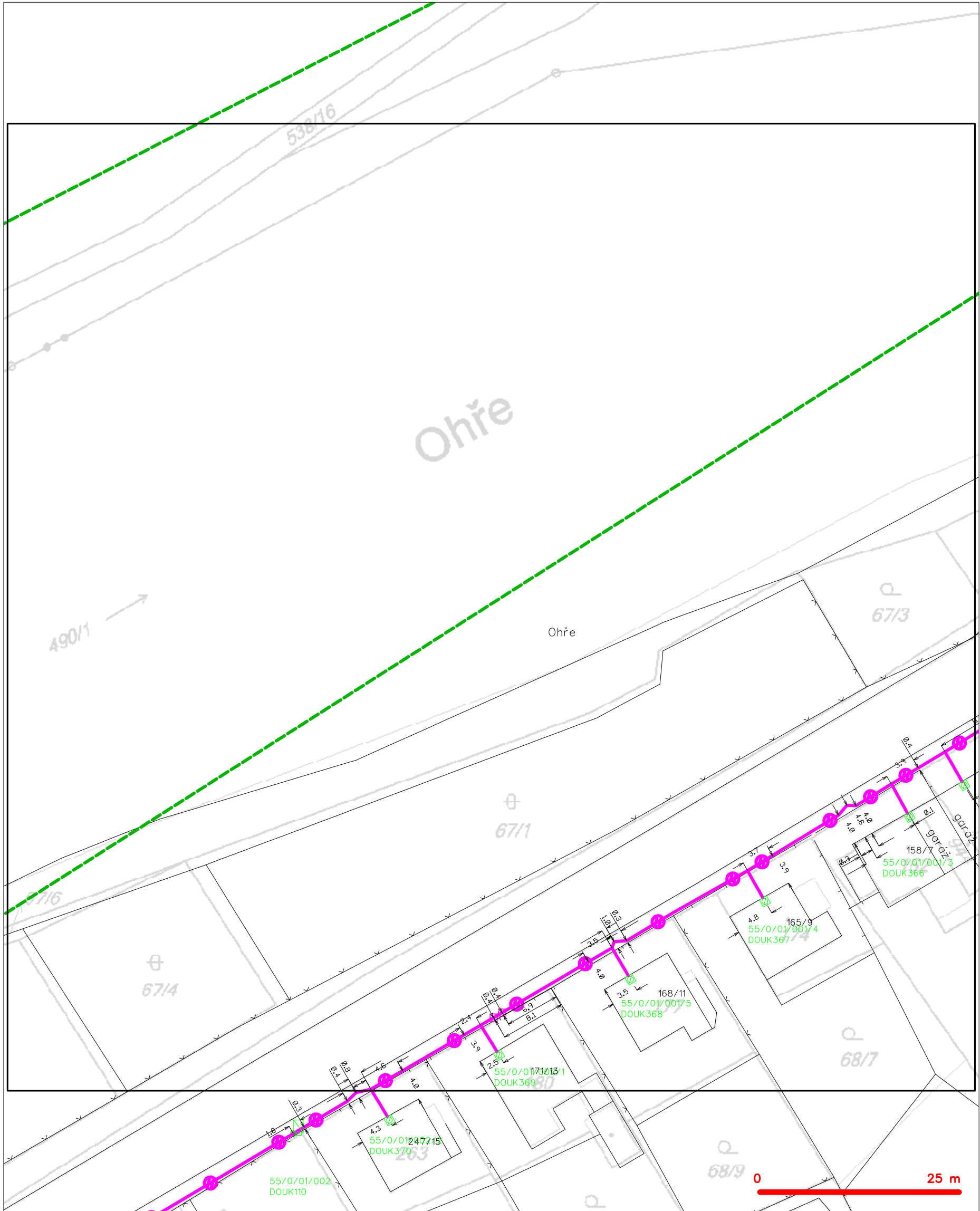
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

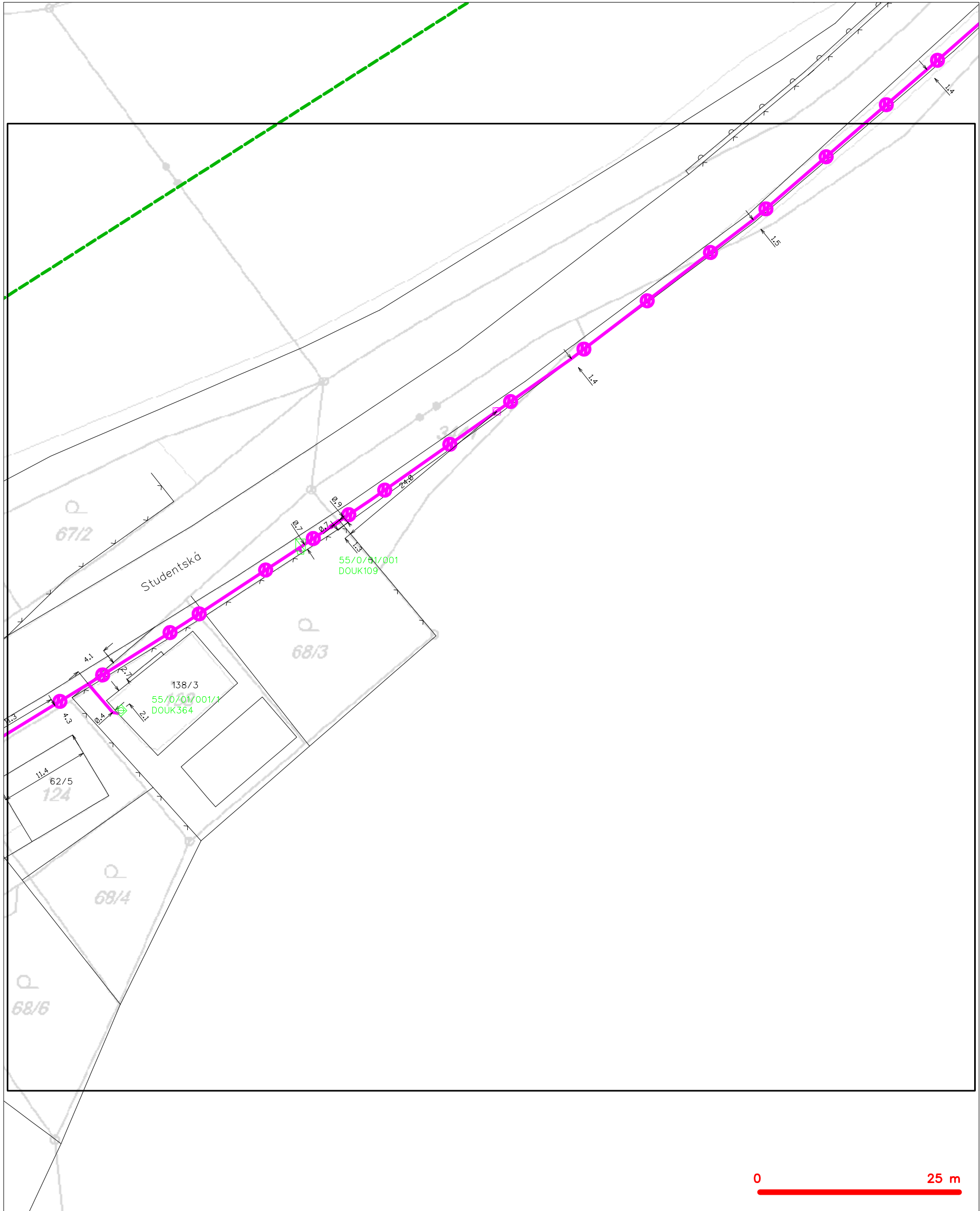
- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření           | — | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| — | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN       | — | nebo souběh optického a metalického kabelu      |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu            | — | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě       |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — | nadzemní sítě                                   |
| — | nebo souběh optického a metalického kabelu    | — | neprovazované sítě                              |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu          | — | podzemní sítě cizí                              |
| — | nadzemní sítě cizí                            | — | sítě s NV                                       |
- kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



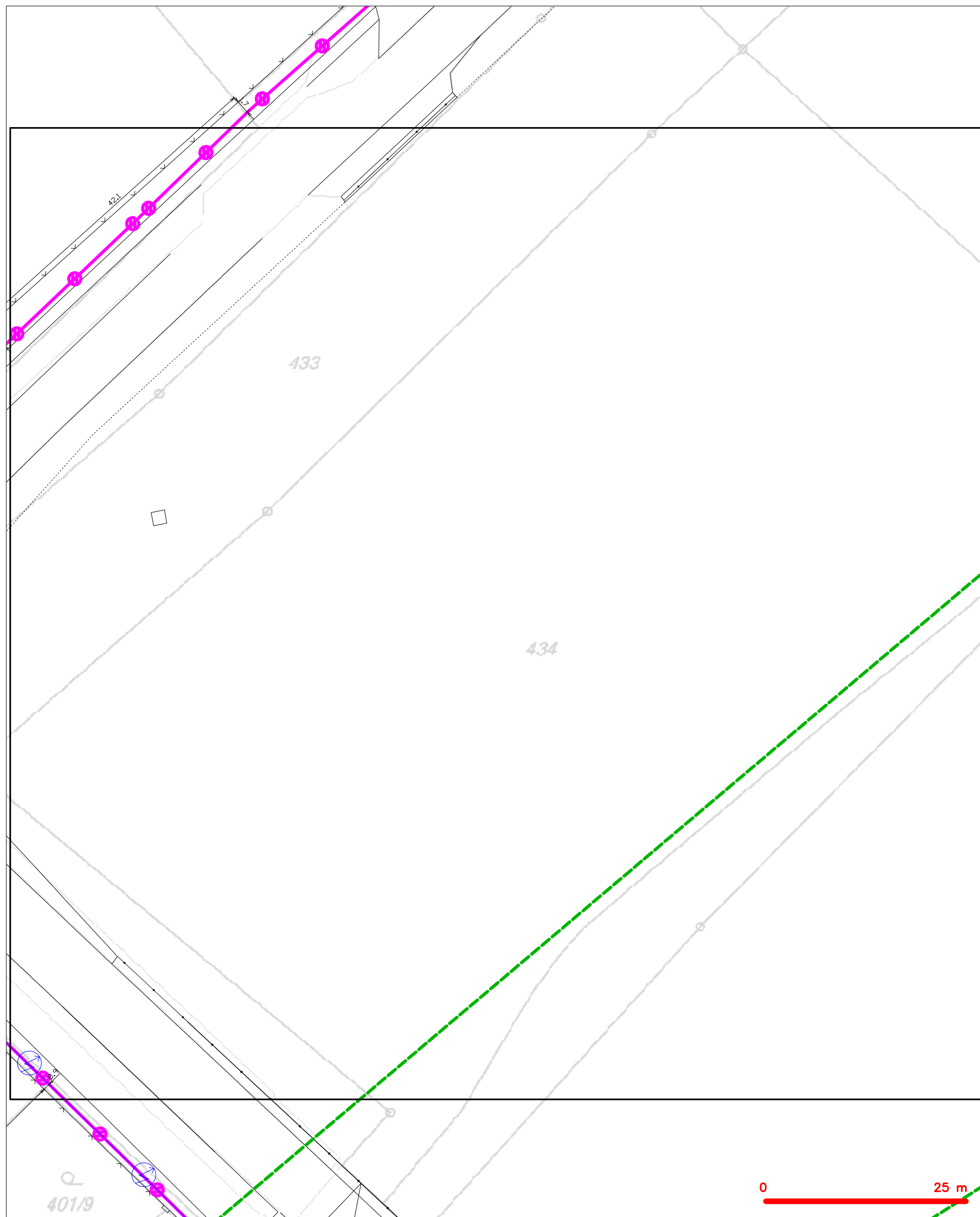
LEGENDA	
----- hranice zájmového území k vyjádření	--- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
----- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	--- nebo souběh optického a metalického kabelu
--- zaměřený průběh metalického kabelu	--- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
--- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	--- nadzemní sítě
--- nebo souběh optického a metalického kabelu	--- neprovozované sítě
--- nezaměřený průběh metalického kabelu	--- podzemní sítě cizí
--- nadzemní sítě cizí	--- síť s NV
	--- kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	síť s NV
	kojektor, kabelovod

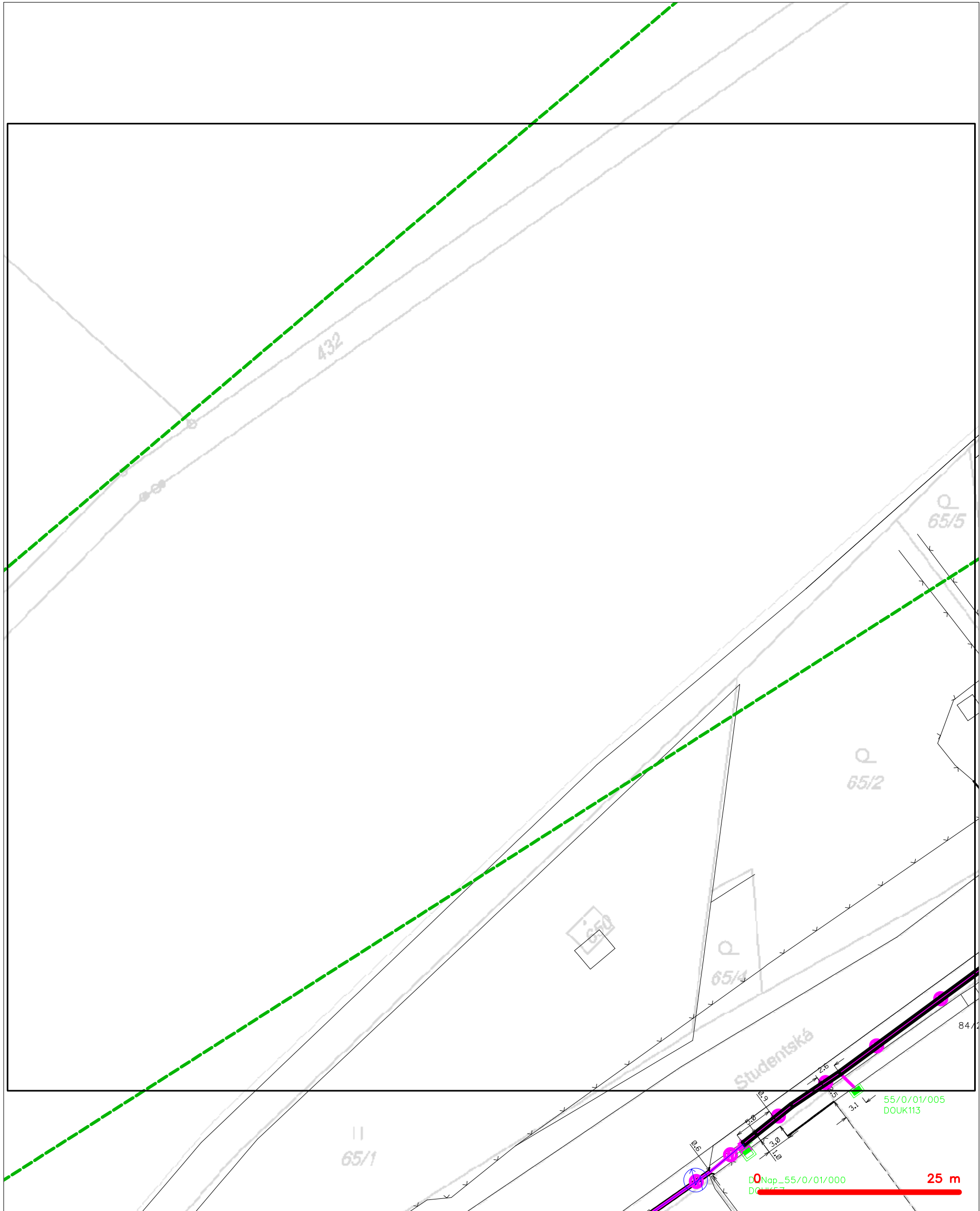
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



**LEGENDA**

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIV		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		podzemní síť
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprorazované síť
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť cizí
	nadzemní síť cizí		síť s NV

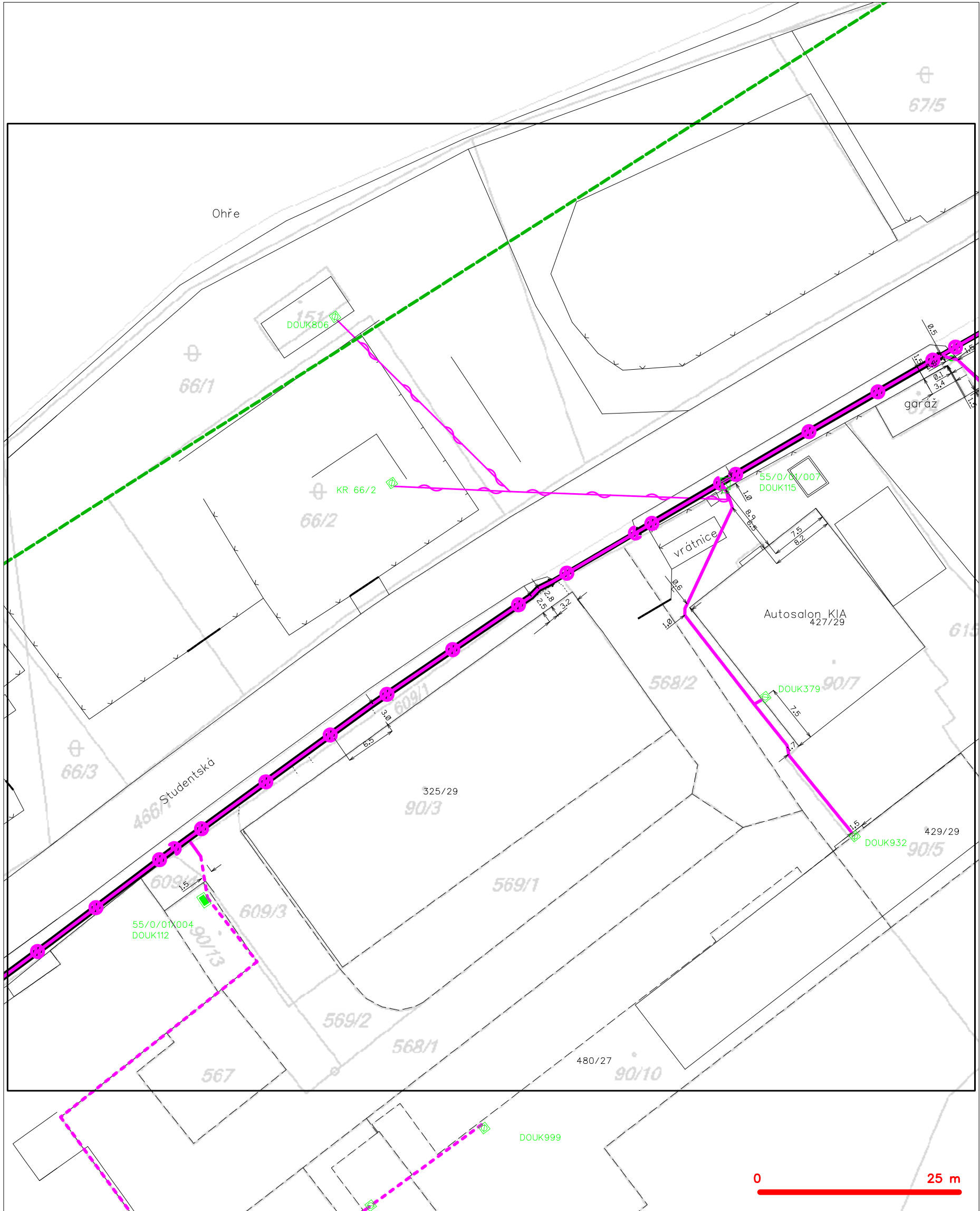
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



LEGENDA

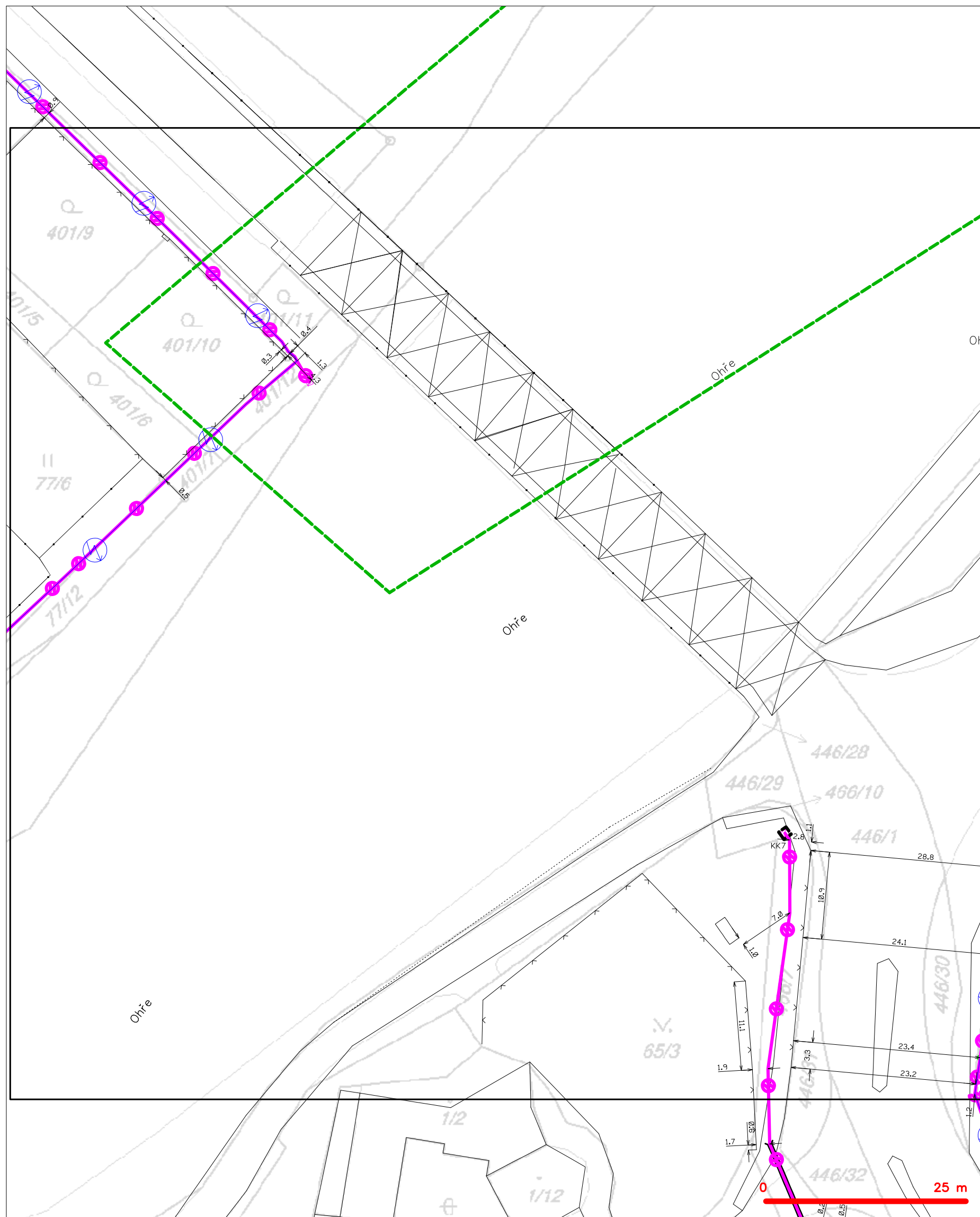
- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | hranice zájmového území k vyjádření           |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN       |  | nebo souběh optického a metalického kabelu      |
|  | zaměřený průběh metalického kabelu            |  | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě       |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |  | nadzemní sítě                                   |
|  | nebo souběh optického a metalického kabelu    |  | neprovazované sítě                              |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu          |  | podzemní sítě cizí                              |
|  | nadzemní sítě cizí                            |  | sítě s NV                                       |
|  |   |  | kojektor, kabelovod                             |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovozované sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8

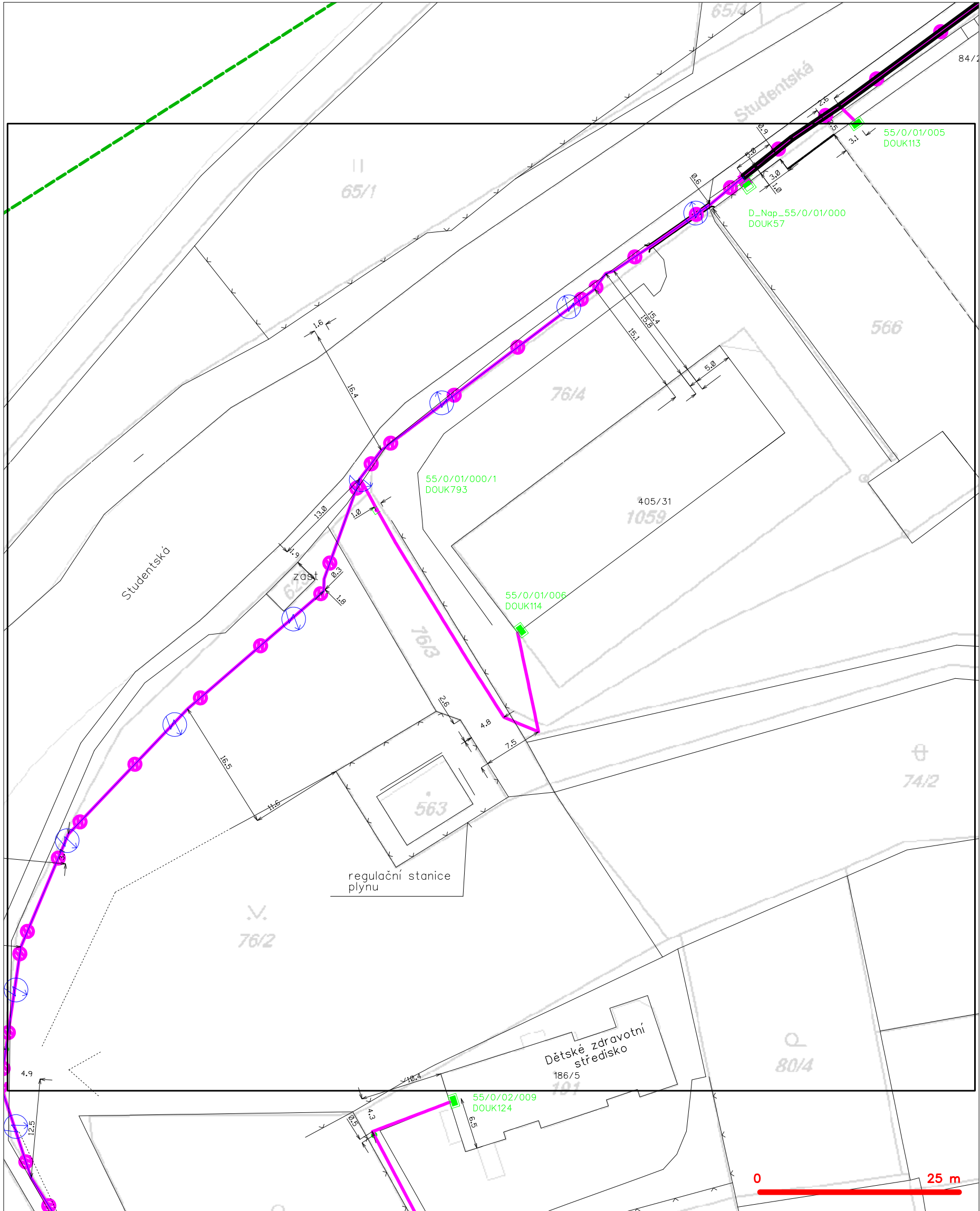


**LEGENDA**

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIV		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		podzemní sítě
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprorazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	podzemní sítě cizí		sítě s NV
			kolektor, kabelovod

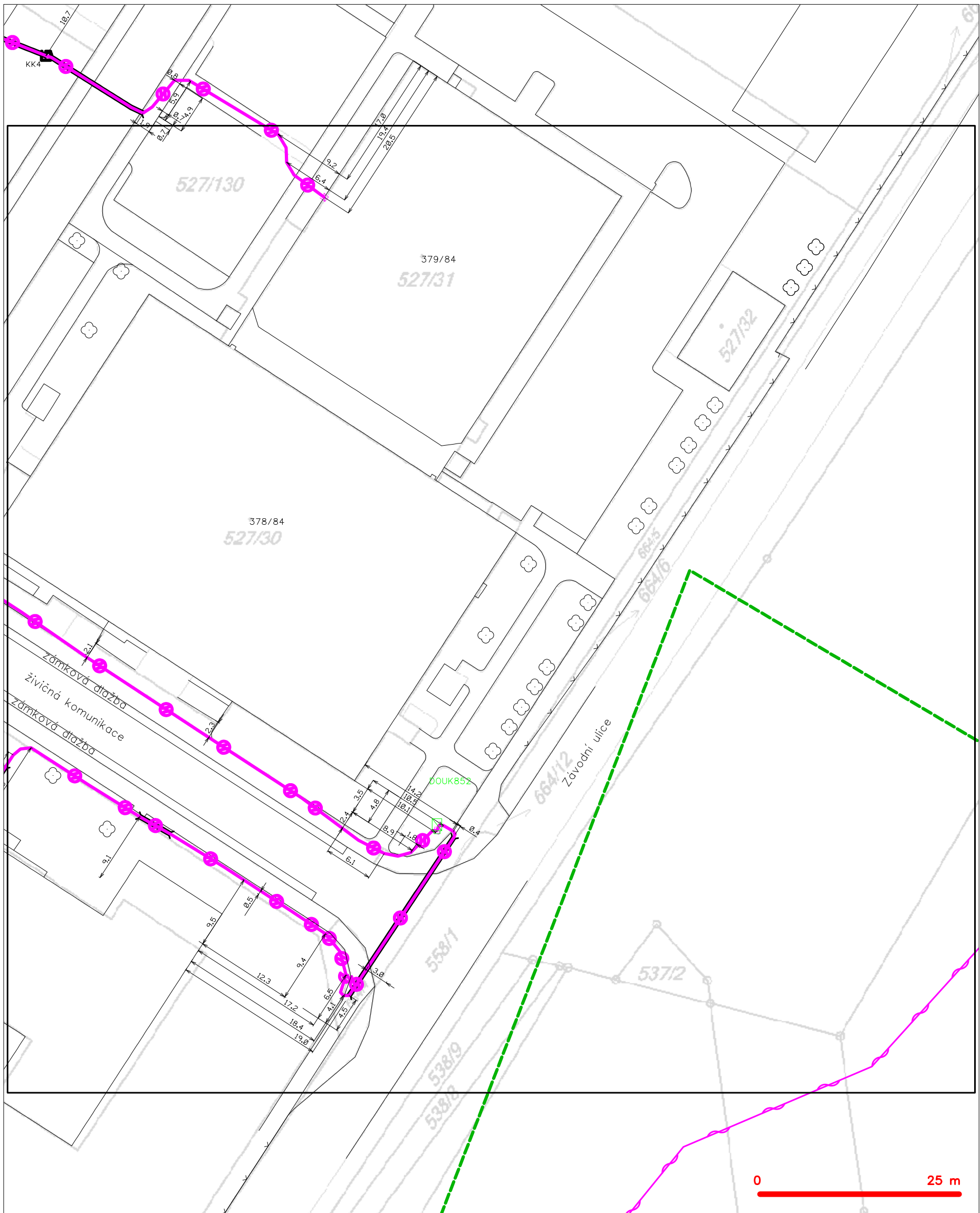


SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-9



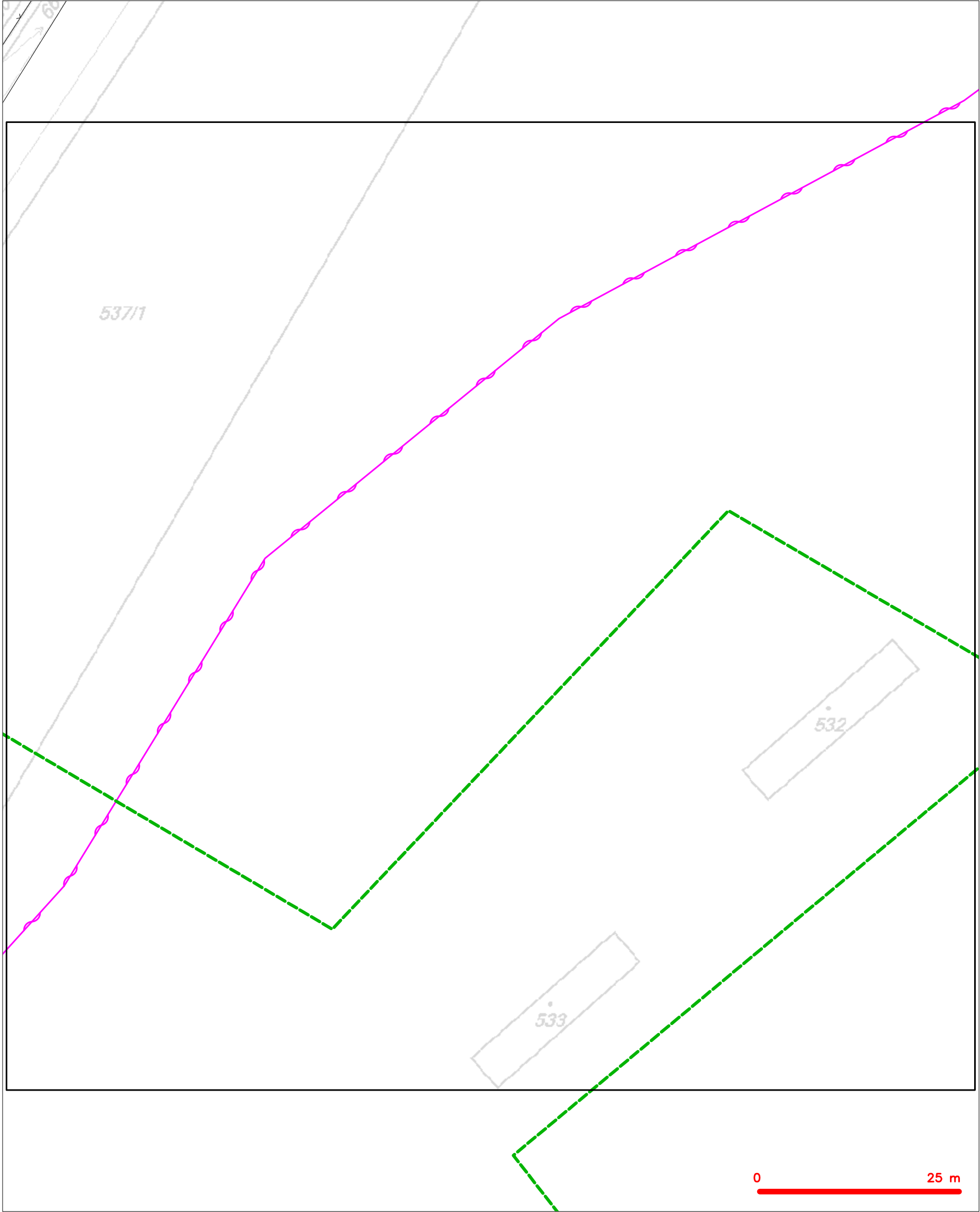
— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovázané sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV
		— — — — —	kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 2, list kladu P2-1



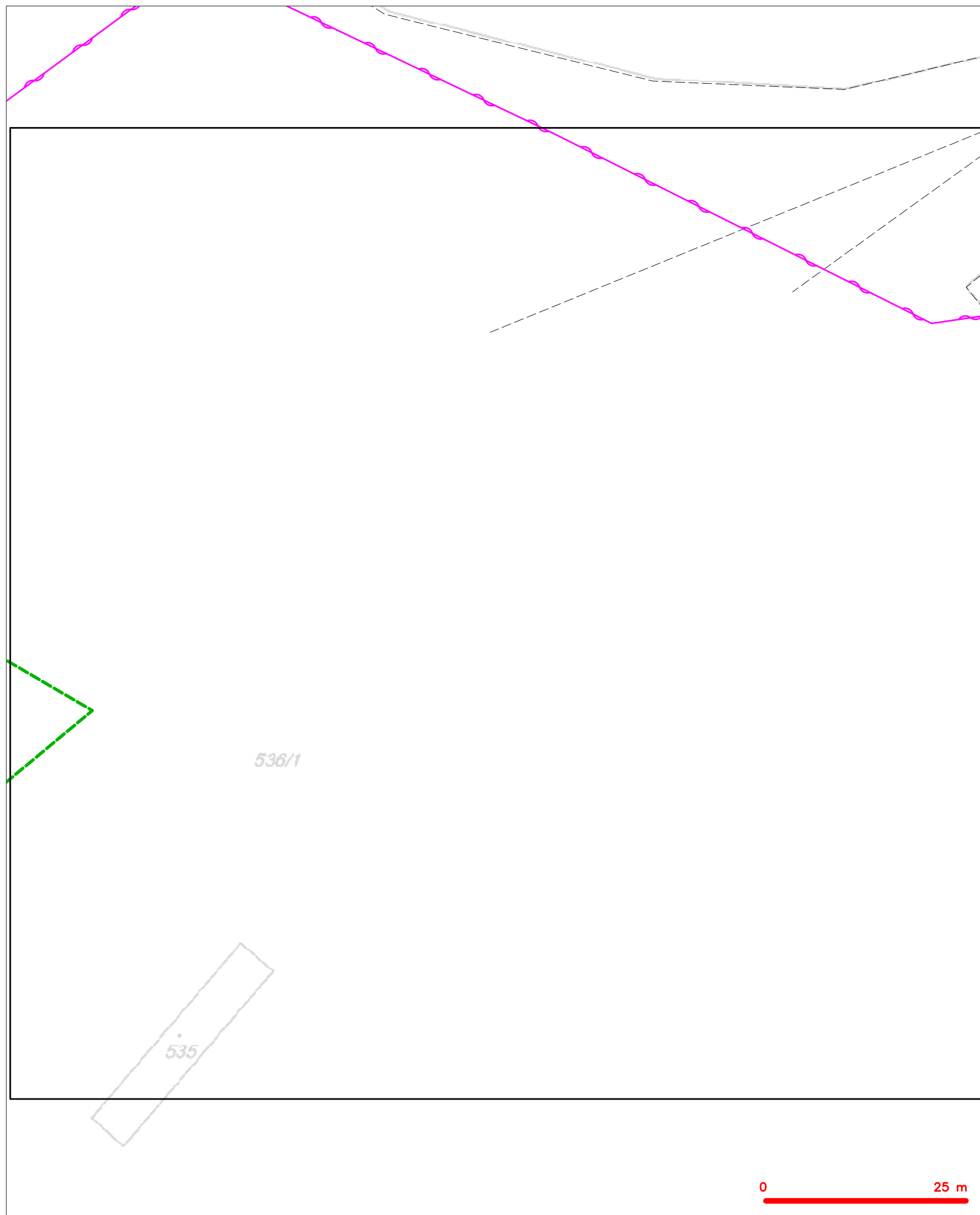
— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovázané sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 2, list kladu P2-2



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	síť s NV
	koléktor, kabelovod

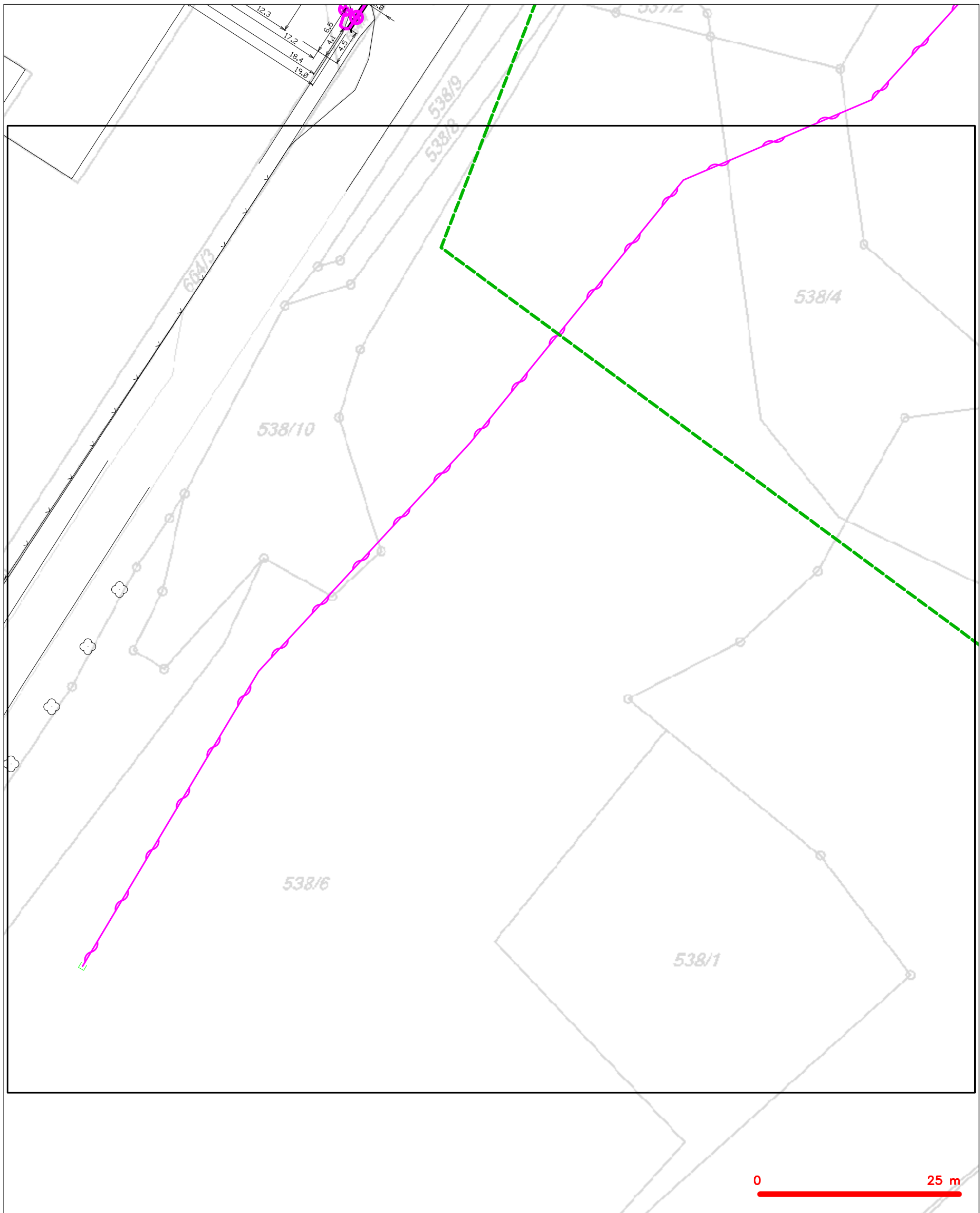
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 2, list kladu P2-3



## LEGENDA

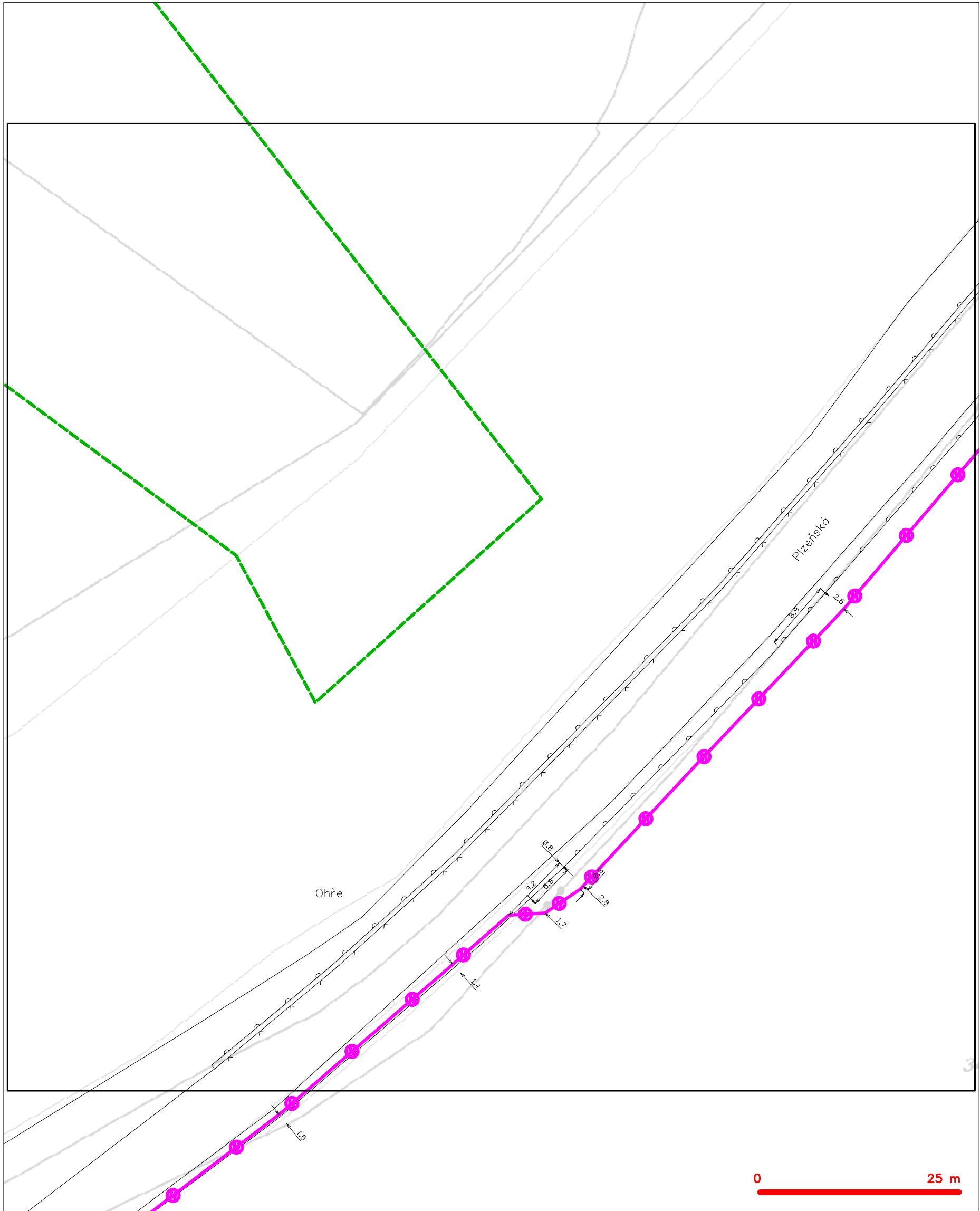
- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | hranice zájmového území k vyjádření           |  | nezaměření průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NN přípojka, území s NN přípojkou ČEŠTN       |  | nebo souběh optického a metalického kabelu      |
|  | zaměření průběh metalického kabelu            |  | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě       |
|  | zaměření průběh optického kabelu, HDPE trubky |  | podzemní sítě                                   |
|  | nebo souběh optického a metalického kabelu    |  | neprovazované sítě                              |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu          |  | podzemní sítě cizí                              |
|  | podzemní sítě cizí                            |  | sítě s NN                                       |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 2, list kladu P2-4



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	síť s NV
	kojektor, kabelovod

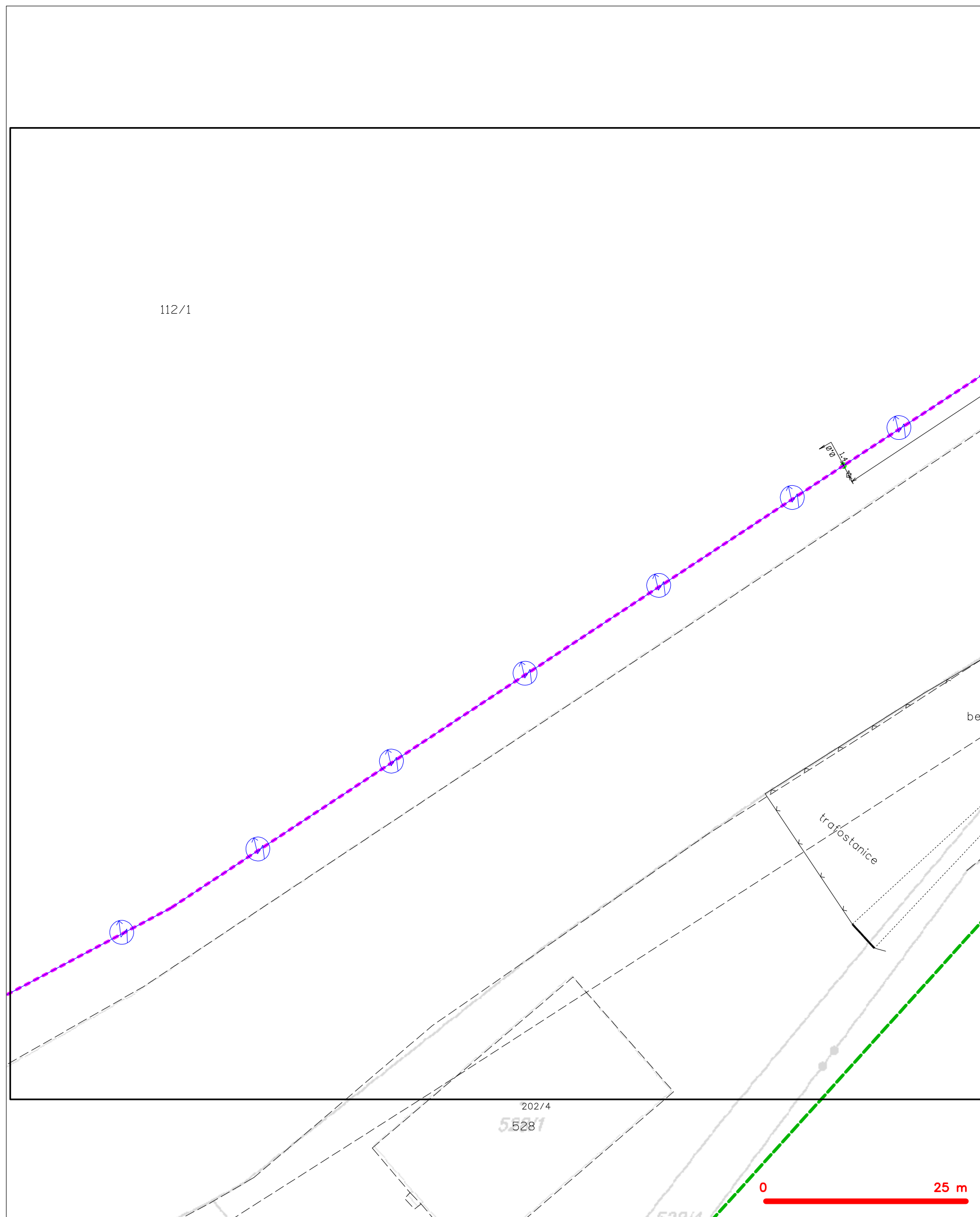
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 2, list kladu P2-5



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	síť s NV
	kojektor, kabelovod



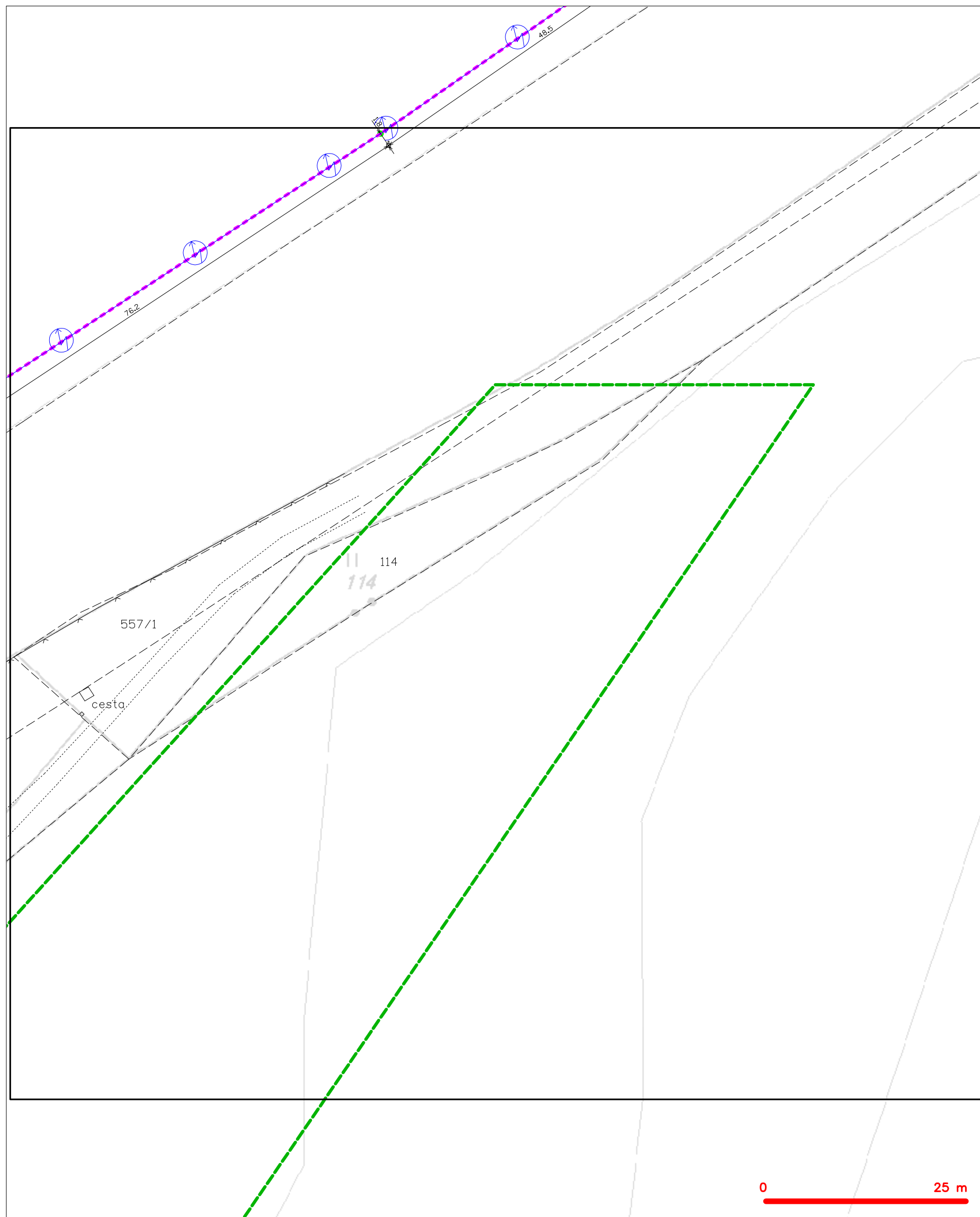
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 3, list kladu P3-1



**LEGENDA**

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIV		radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		nepravoúhelná síť
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť cizí
	nadzemní síť cizí		síť s NV

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 3, list kladu P3-2



**LEGENDA**

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIV		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		podzemní sítě
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprorazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	podzemní sítě cizí		sítě s NV
			kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 3, list kladu P3-3



**LEGENDA**

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIV		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		nezemní síť
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprorazované síť
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť cizí
	nadzemní síť cizí		sítě s NV
			kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 3, list kladu P3-4



— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovazované sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV
		— — — — —	kolektor, kabelovod

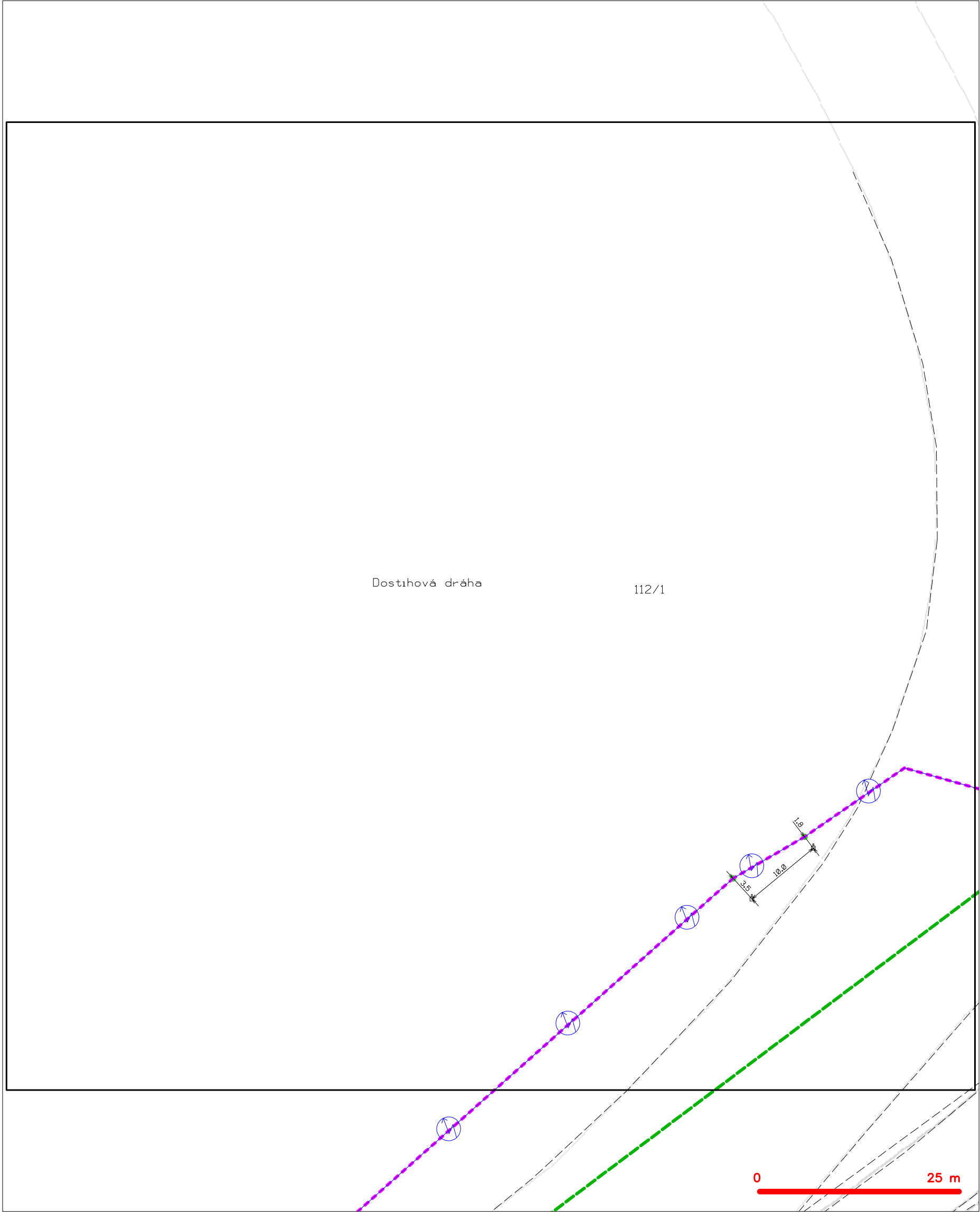
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 3, list kladu P3-5



**LEGENDA**

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		podzemní sítě
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovozované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	podzemní sítě cizí		sítě s NV

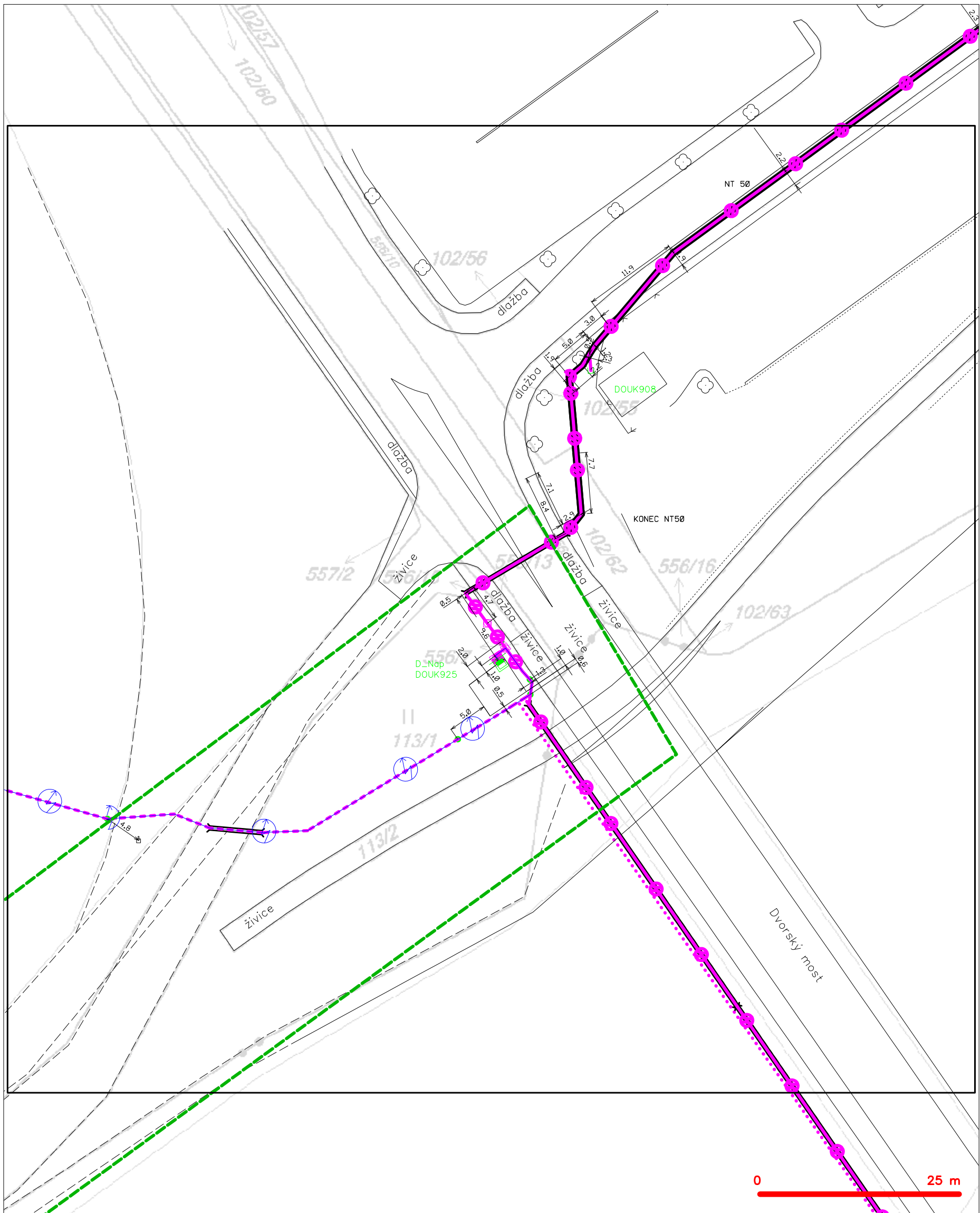
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 4, list kladu P4-1



LEGENDA	
----- hranice zájmového území k vyjádření	----- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
----- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	----- nebo souběh optického a metalického kabelu
----- zaměřený průběh metalického kabelu	----- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
----- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	----- nadzemní sítě
----- nebo souběh optického a metalického kabelu	----- neprovozované sítě
----- nezaměřený průběh metalického kabelu	----- podzemní sítě cizí
----- nadzemní sítě cizí	----- síť s NV
	----- kolektor, kabelovod

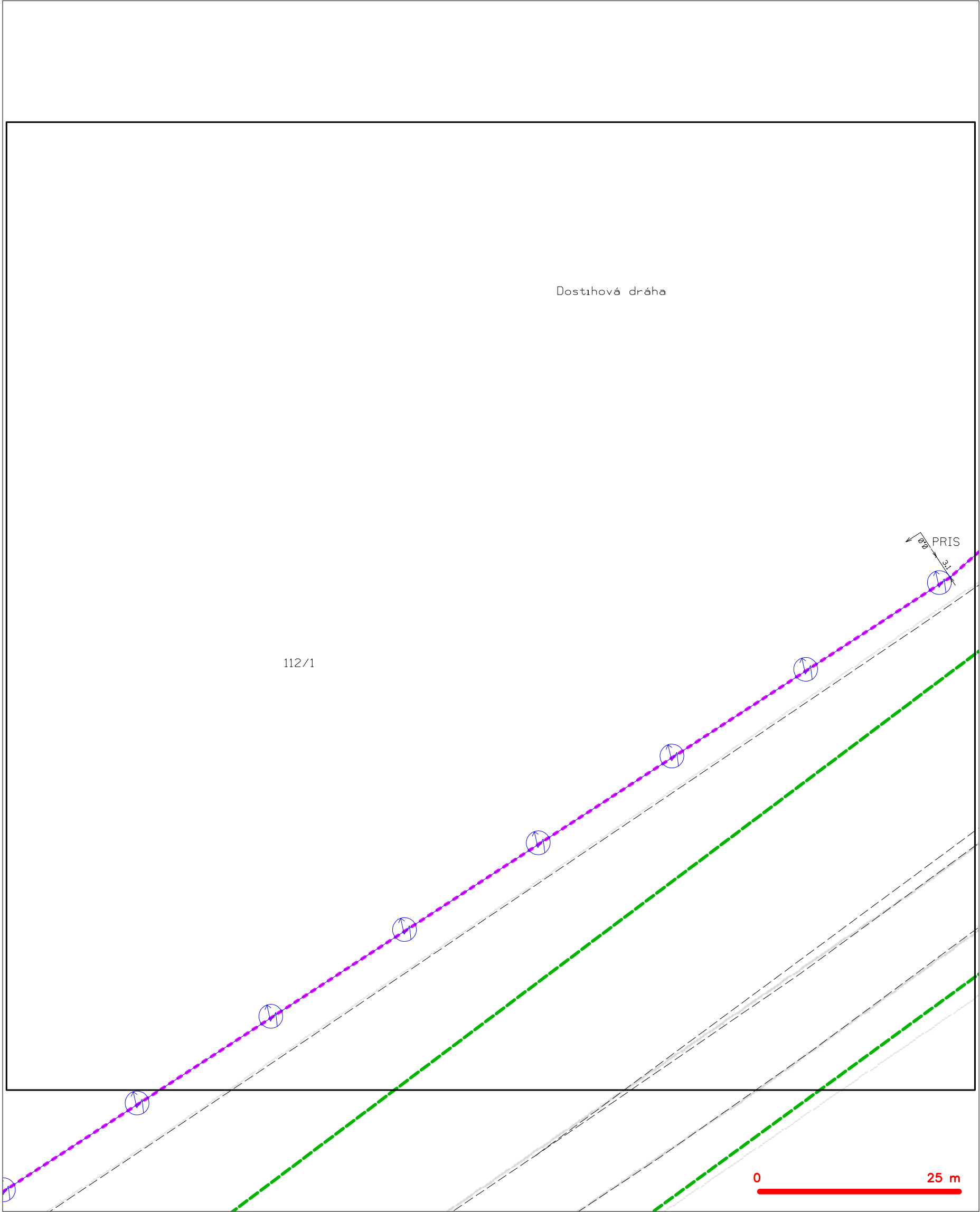


SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 4, list kladu P4-2



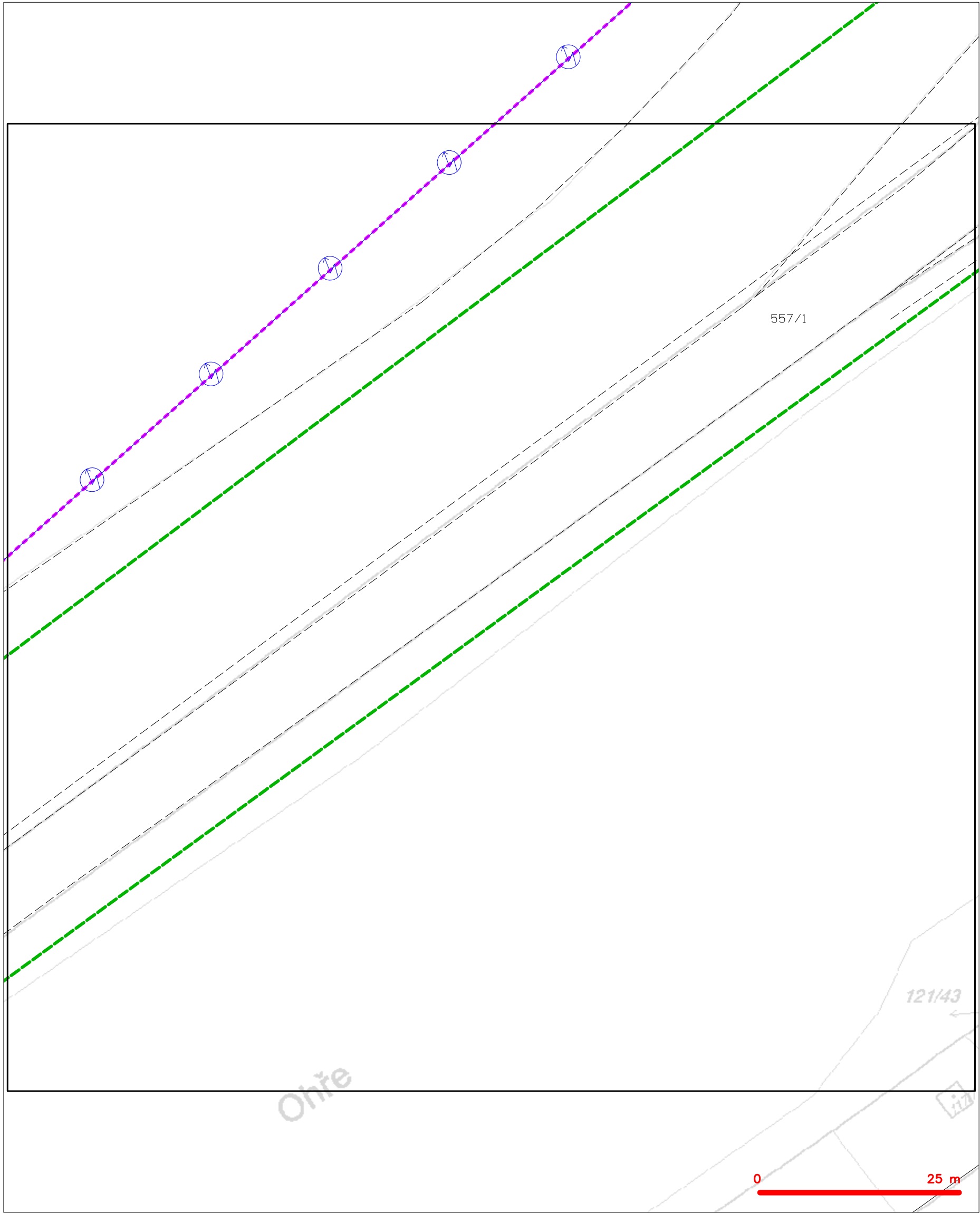
— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovozované sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 4, list kladu P4-3



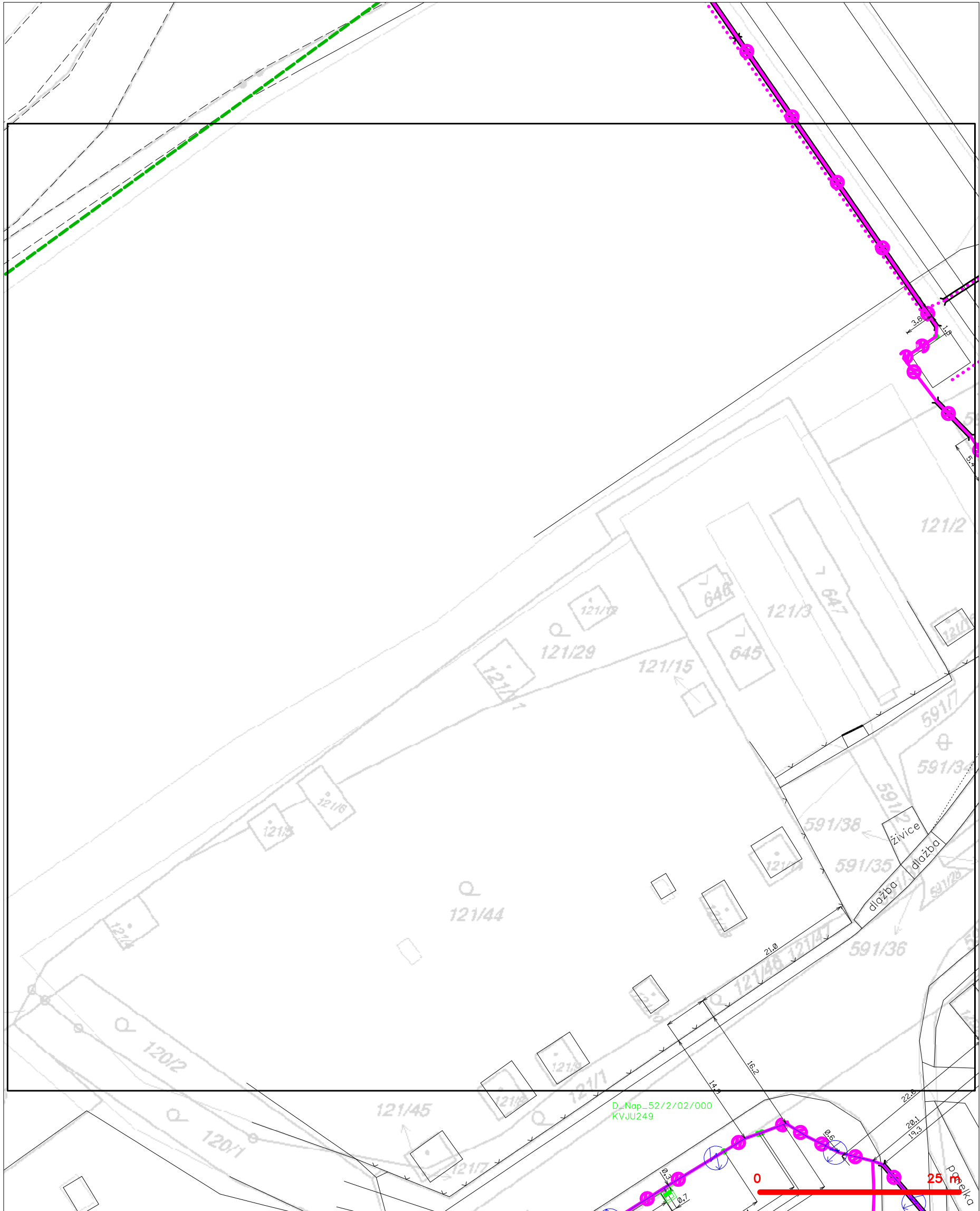
LEGENDA	
----- hranice zájmového území k vyjádření	----- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
----- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	----- nebo souběh optického a metalického kabelu
----- zaměřený průběh metalického kabelu	----- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
----- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	----- nadzemní sítě
----- nebo souběh optického a metalického kabelu	----- neprovozované sítě
----- nezaměřený průběh metalického kabelu	----- podzemní sítě cizí
----- nadzemní sítě cizí	----- síť s NV
	----- kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 4, list kladu P4-4



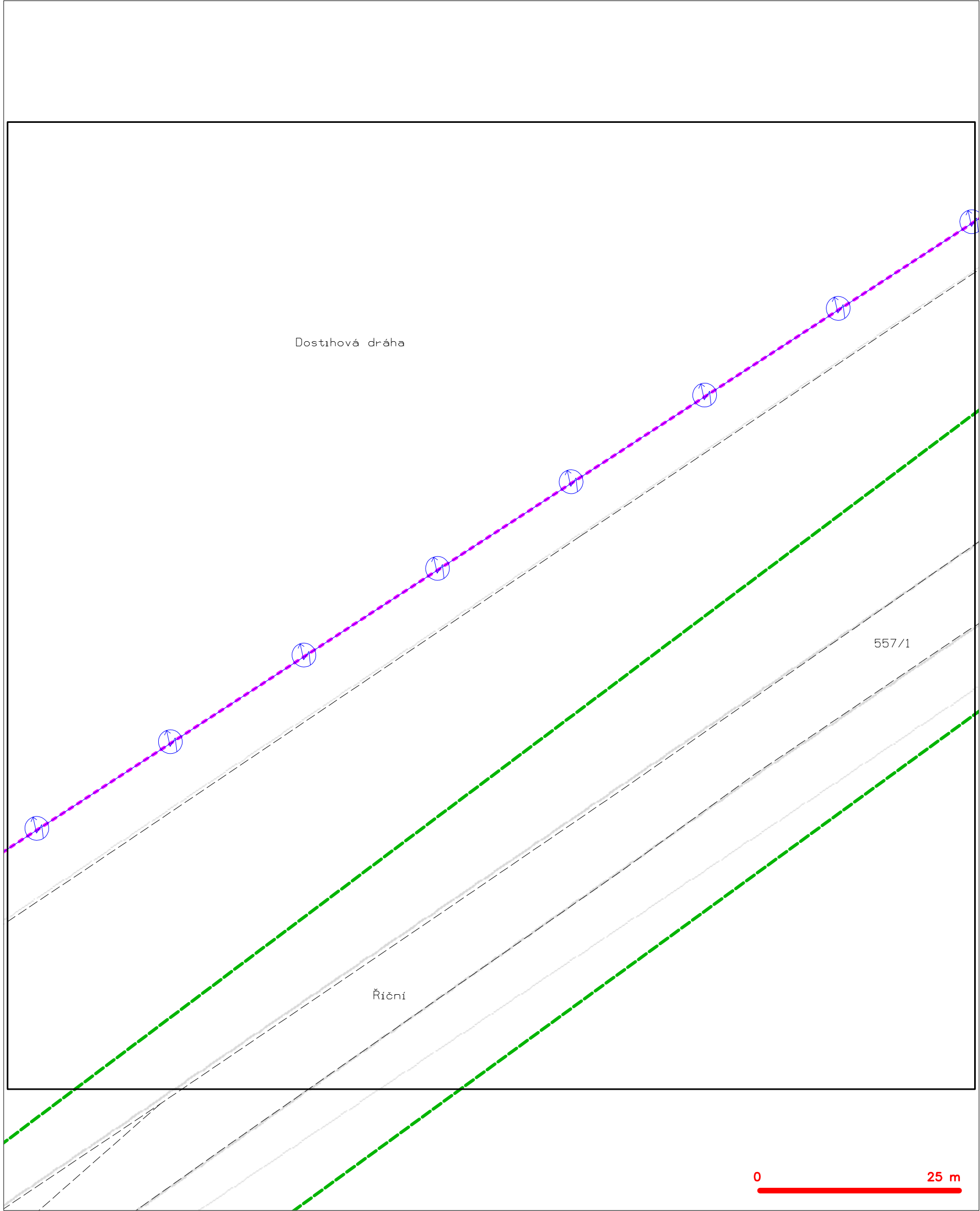
LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	síť s NV
	koléktor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 4, list kladu P4-5



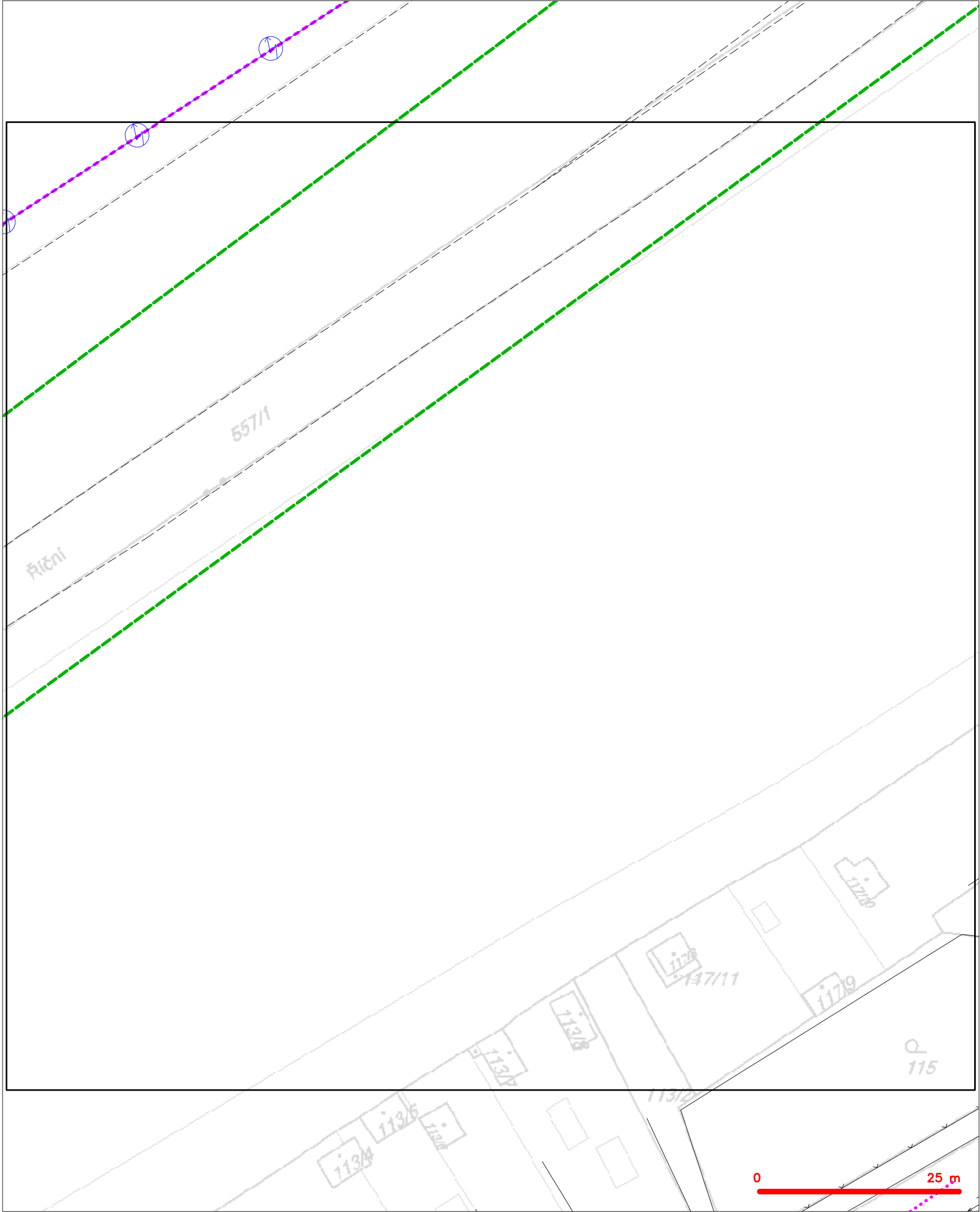
— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovazované sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV
		— — — — —	košektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 4, list kladu P4-6



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	síť s NV
	kojektor, kabelovod

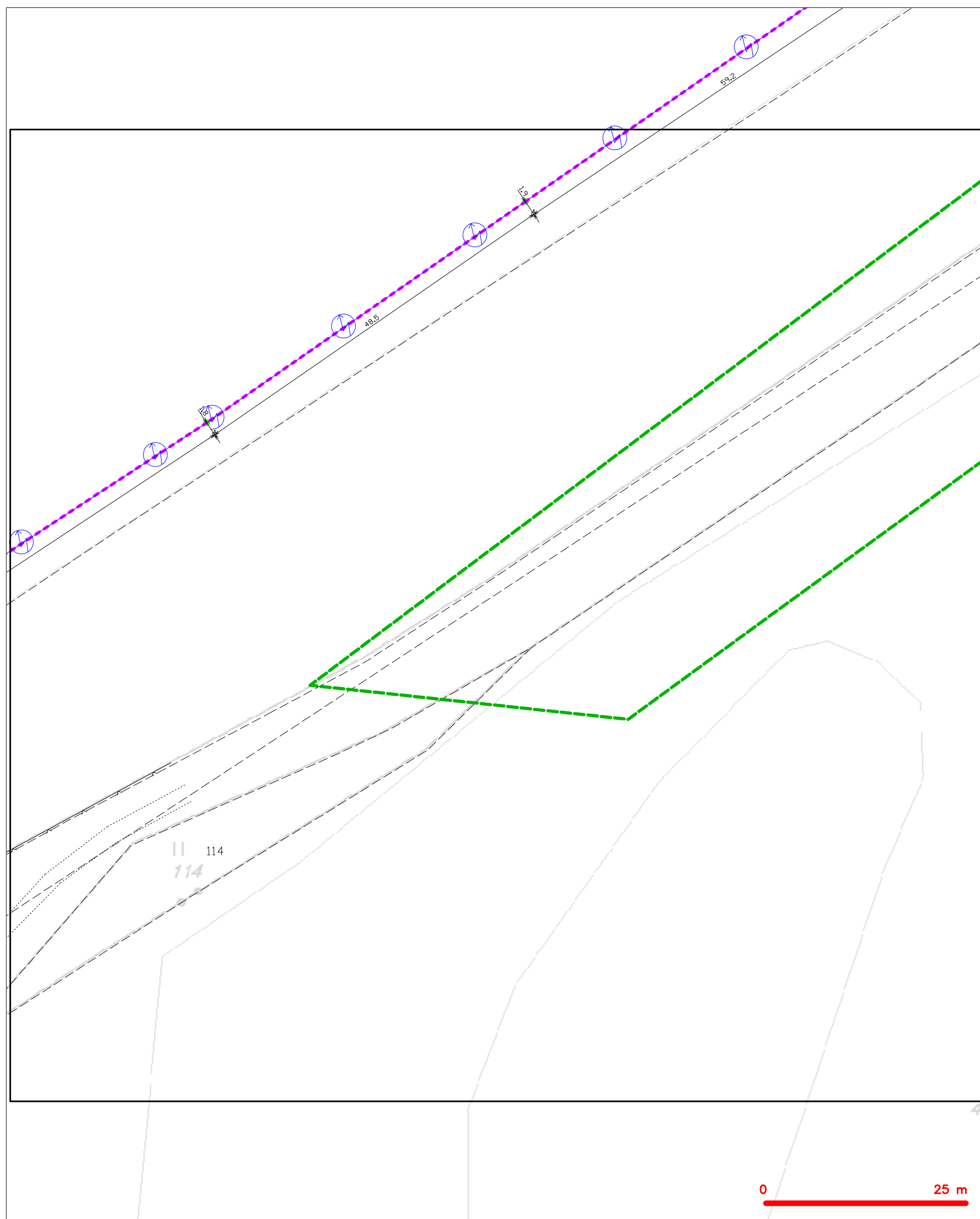
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 4, list kladu P4-7



— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovazované sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV



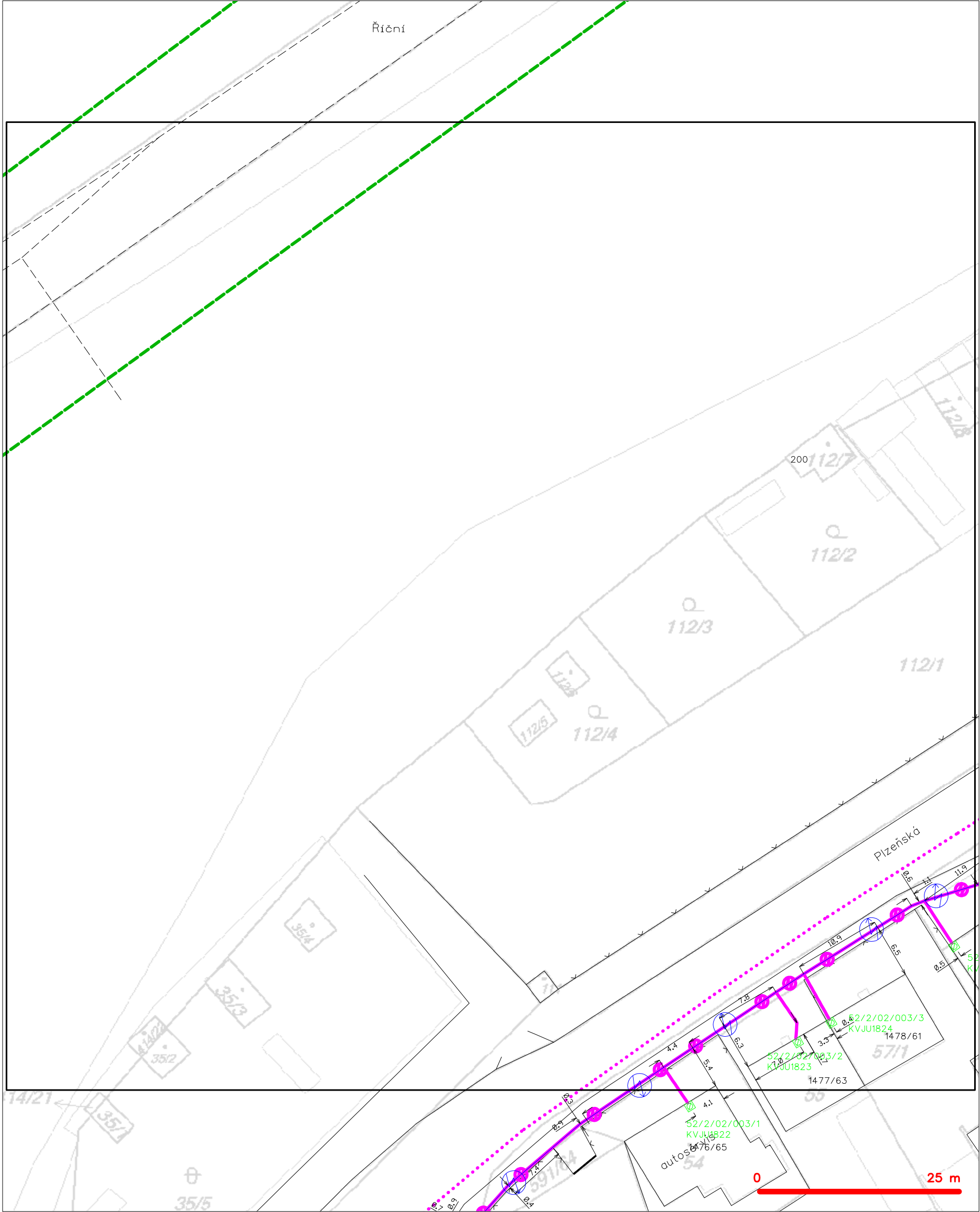
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 4, list kladu P4-8



**LEGENDA**

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIV		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		nezemní síť
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť cizí
	nadzemní síť cizí		sítě s NV

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 4, list kladu P4-9



— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovazované sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV

Váš dopis značky / Ze dne

Naše značka  
MA – vyj. 107/2017

Miroslav Apolín/606754992

Datum  
23.5.2017

PONTIKA s.r.o.  
Pan Jakub Rudolský  
Sportovní 4  
360 09 Karlovy Vary

**Věc: Vyjádření k PD na stavbu „Karlovy Vary - Cyklostezka podél Ohře úsek Dvorský most – Doubský most“.**

Zasíláme Vám tímto „Vyjádření k předložené PD“ na výše uvedenou stavbu.  
K předložené PD ve stupni DUR + DSP nemáme připomínky.  
Požadujeme dodržení ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení a podmínek, uvedených ve vyjádření o existenci SEK č.j. 587625/17.

S pozdravem

Miroslav Apolín  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Pracoviště správy a ochrany sítí  
Karlovy Vary

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
210



---

**ŽADATEL**

Statutární město Karlovy Vary

NAŠE ZNAČKA  
0100728694VYŘÍZENO DNE  
12.04.2017

---

**Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti EZ Distribuce, a. s., pro akci:  
Karlovy Vary-cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most - Doubský most**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100728694 ze dne 12.04.2017 sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti EZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku EZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť		stejně	
Nadzemní síť		stejně	
Stanice	stejně		

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce neboinnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popřípadě po vytyčení zjistíte, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost EZ Distribuce, a. s., o souhlas s inností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formulář / innosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo umístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost EZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti EZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň třináct dní před započetím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlašte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Toto sdělení je platné do 12.10.2017 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného výkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s inností v ochranném pásmu.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti EZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také doprovázeny informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti EZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost EZ Distribuce, a. s., dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zveřejněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti EZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem



z pověření POV/ DA/94/0118/2014  
Ing. Zbyněk Businský  
Vedoucí odboru Správa dat o sítí  
EZ Distribuce, a. s.

#### Přílohy

1. Situace a výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ INNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení idicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a miní 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV miní 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

- a) z izovat bez souhlasu vlastníka toho, co za izení stavby i umísťovat konstrukce a jiná podobná za izení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  - c) provádět innosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu toho, co za izení nebo ohrozit život, zdraví i majetek osob,
  - d) provádět innosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomu, co za izením,
  - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
- Pokud stavba nebo stavební innost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto za izení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

- 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního za izení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s SN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 4. Místa křížení a souběhy ostatních za izení se za izeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle SN 73 6005, SN EN 50 341-1,2, SN EN 50341-3-19, SN EN 50423-1, SN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- 6. Při potřebě přejíždění podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle SN ISO 3864.
- 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádí zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- 11. Každé poškození za izení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku EZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu za izení provozovatele distribuční soustavy. Při případné opravě nebo rekonstrukci na svém za izení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s inností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádění inností v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.





## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ PRÁČÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedeními po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které oddělí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních prvků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
  - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
  - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Přiinnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané SN EN 50110-1 ed. 2.

### V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. z izovat bez souhlasu vlastníka zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výškou 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

### V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostědky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle SN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpůrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s SN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další opatření (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádění činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ PRÁČÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větší než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího lince obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a vřezových stanic s venkovním přívodem s přívodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úrovni nízkého napětí 7 metrů od vnější hrany přídorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s přívodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úrovni nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavných el. stanic 1 metr od obestavění.

### **V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

1. zřízet bez souhlasu vlastníka to, co zařízení stavby či umístění konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu to, co zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomtoto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

### **V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:**

5. provádět výkopové práce ohrožující záústřední podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umístovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umístovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřízet oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

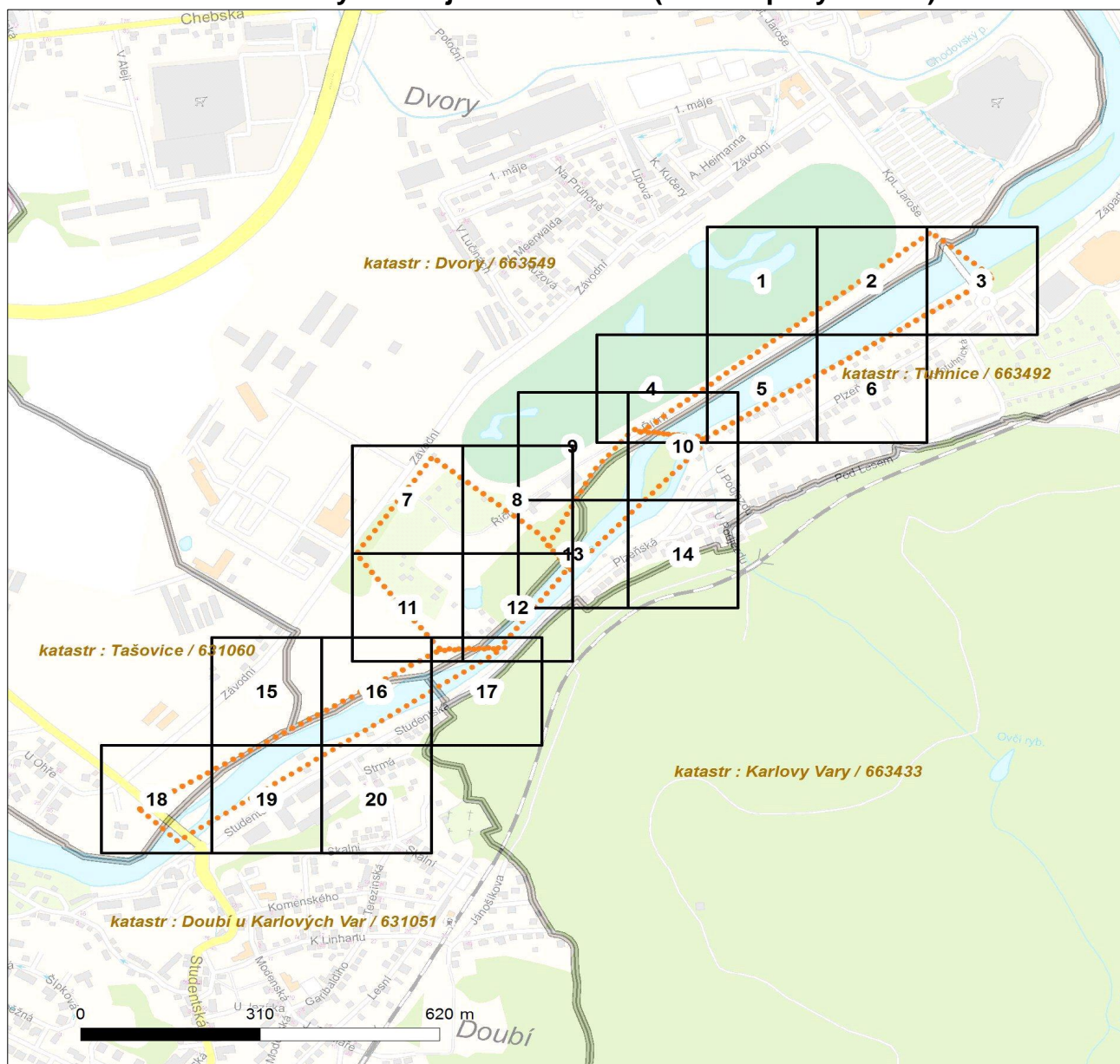
Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy zařízení v plánu jsou pouze informativní.

## Situace výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a.s.

### LEGENDA

	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		

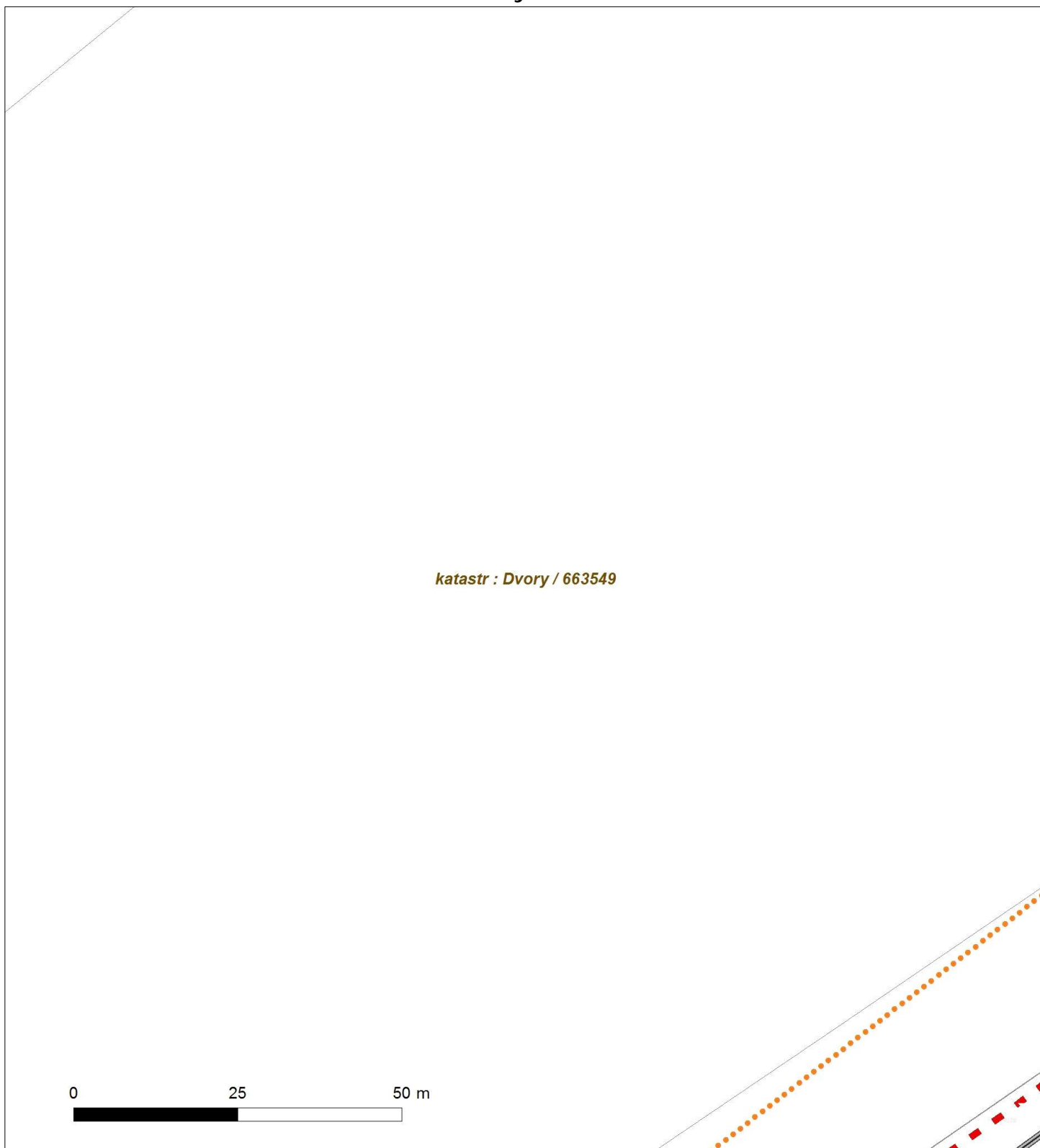
V zájmovém území se nachází investiční akce.



Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 1



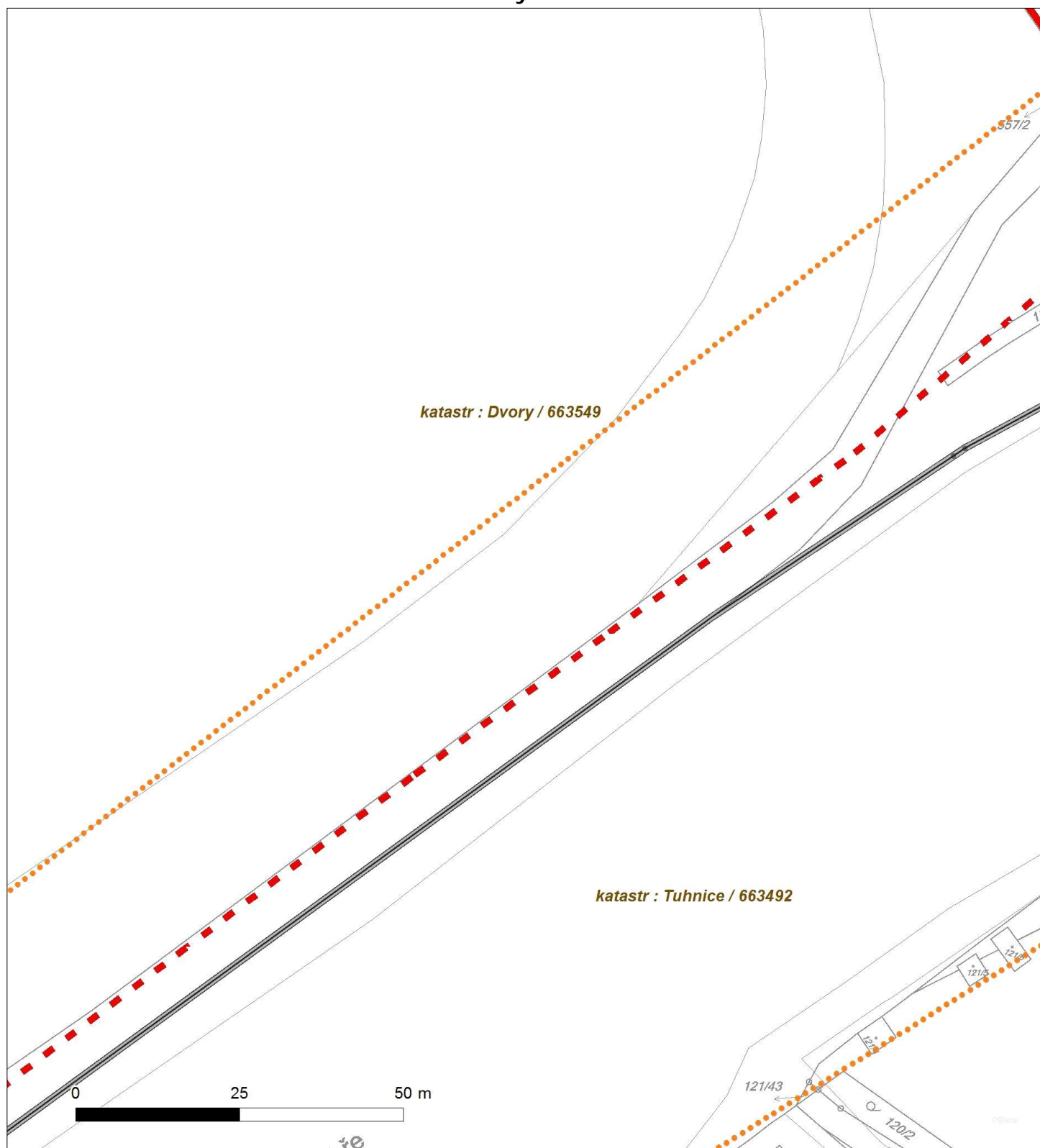
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 2



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.

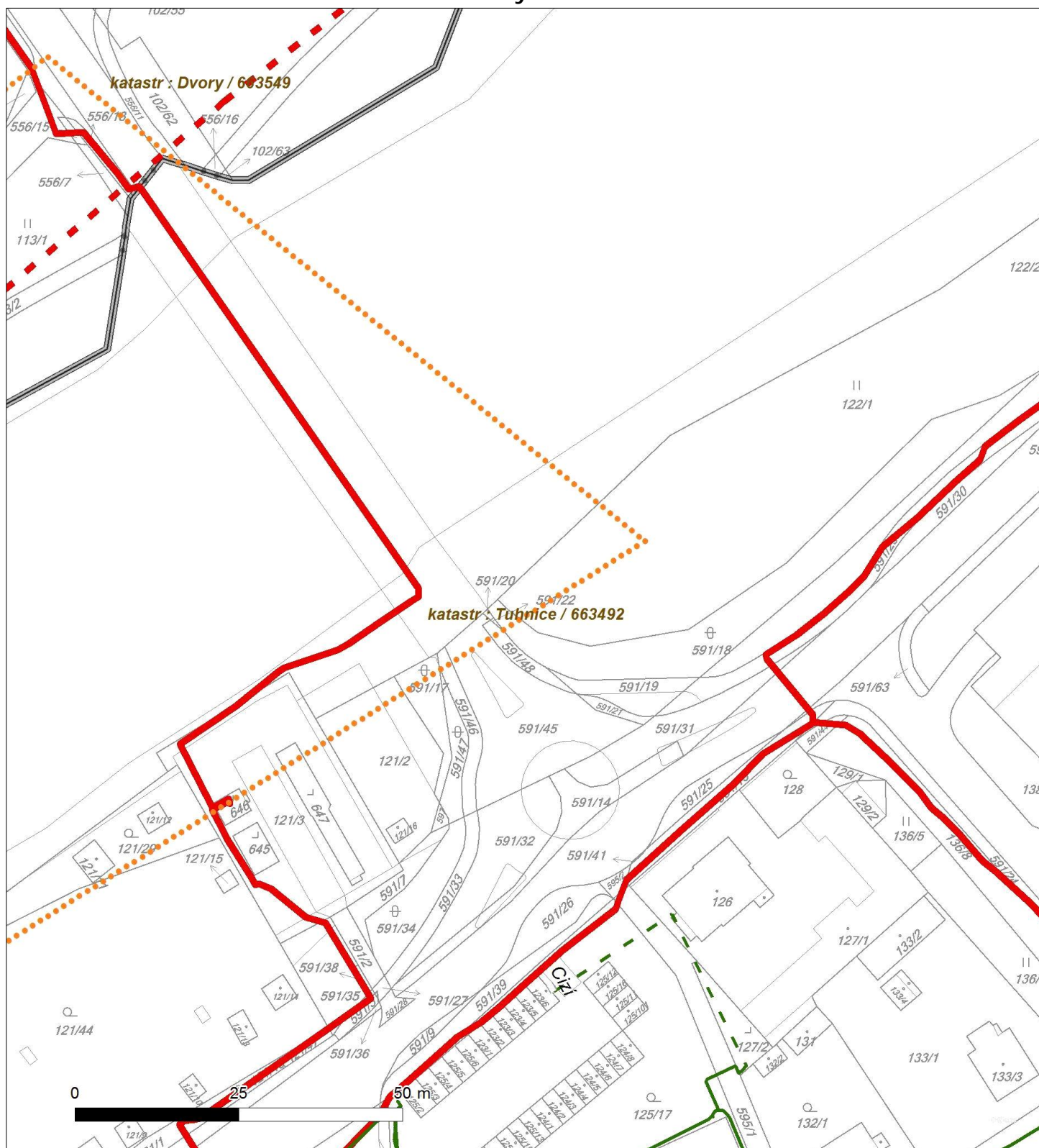




Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy zařízení v ploše jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 3



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.

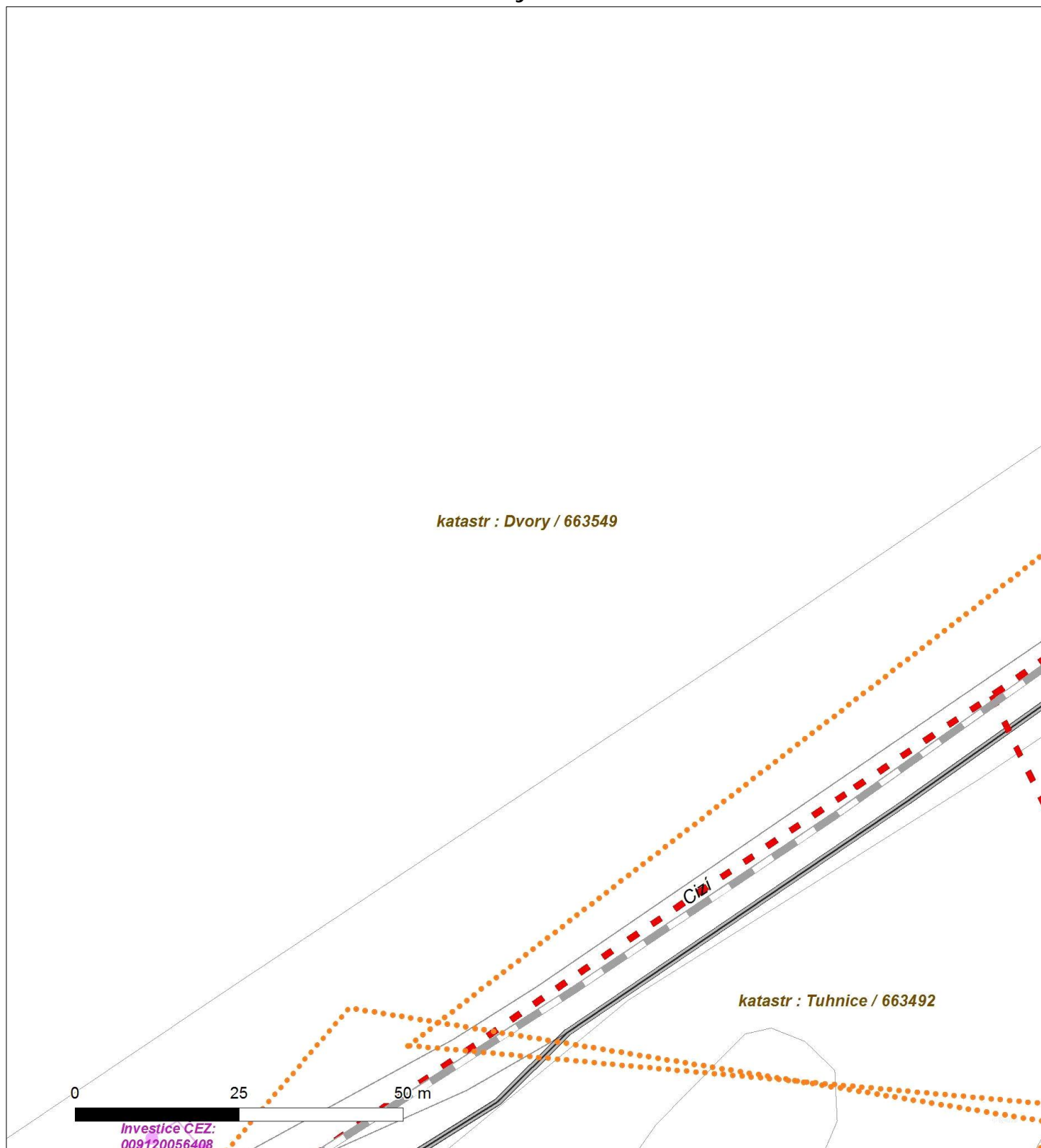




Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 4



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy za ízení v p íloze jsou pouze informativní.

## Situa ní výkres - list 5



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy zařízení v ploše jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 6



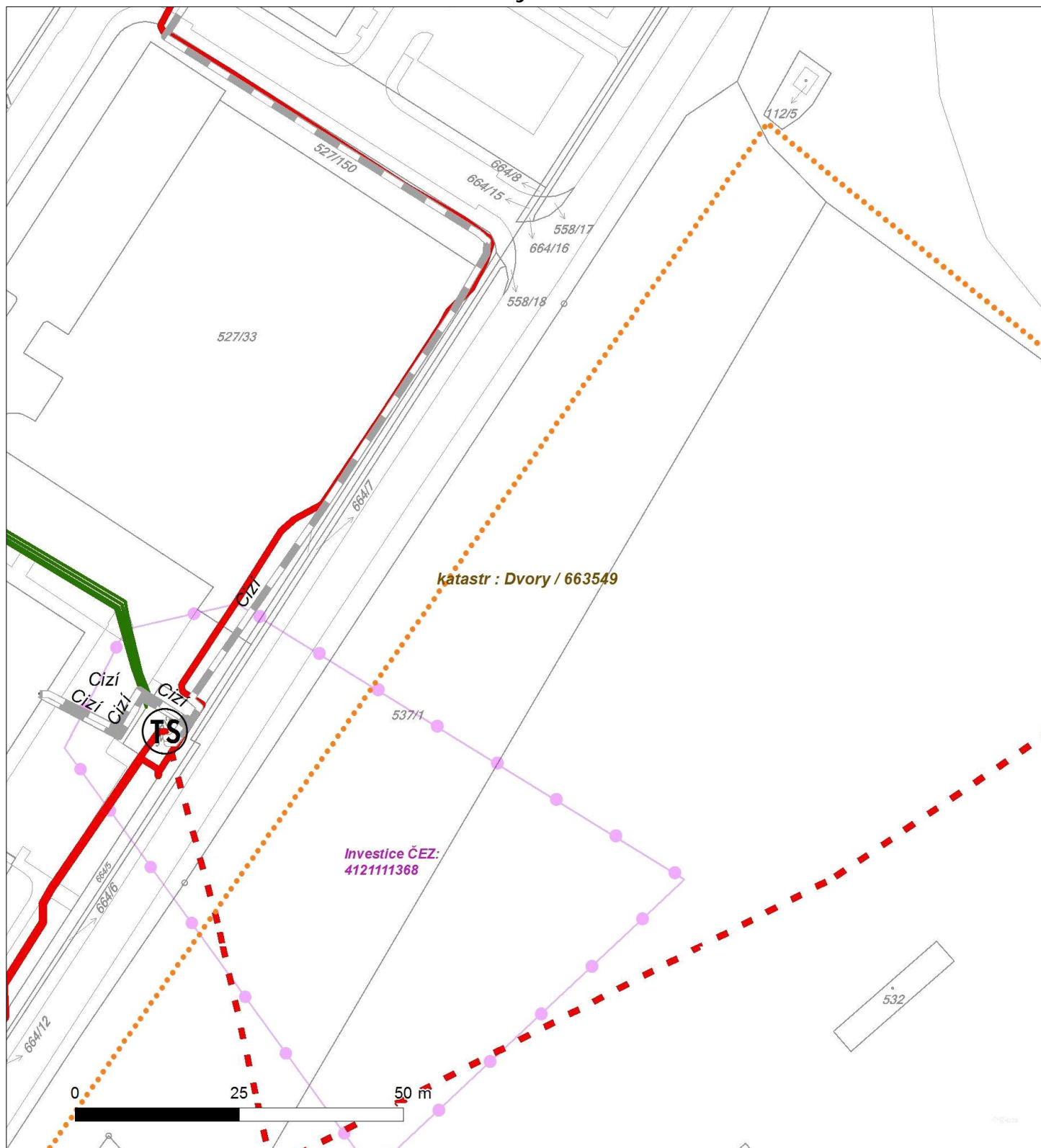
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 7



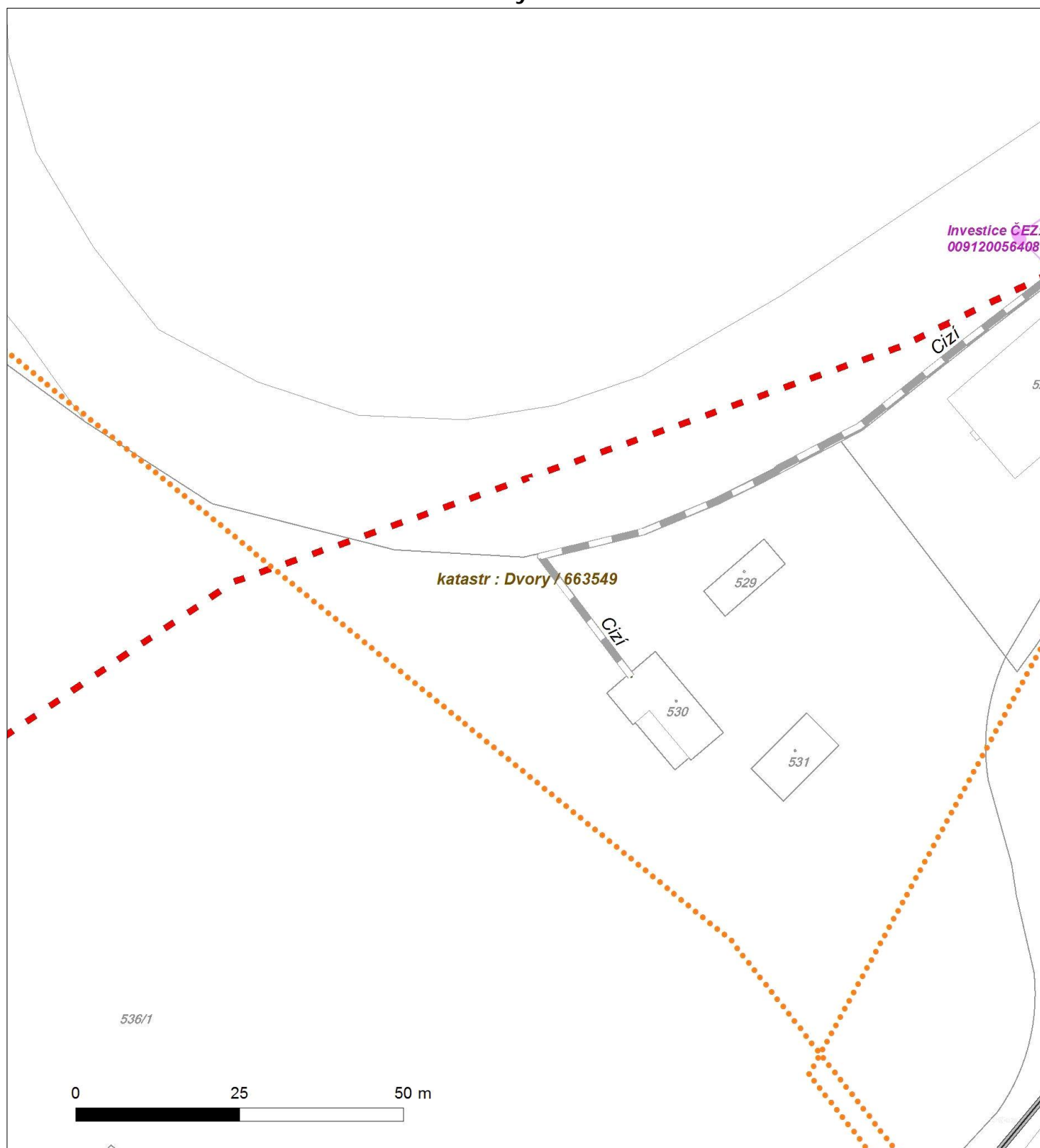
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 8



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.

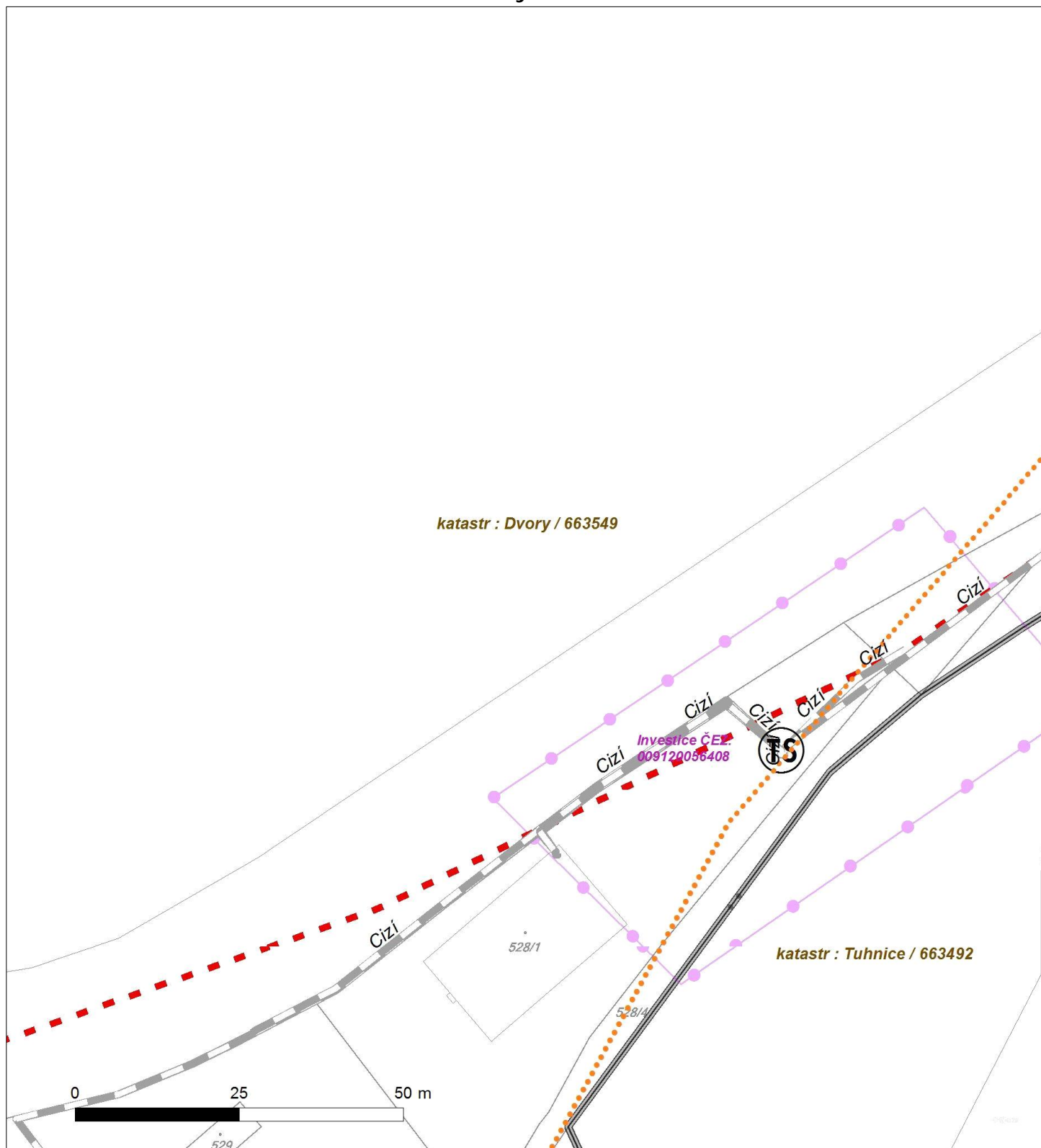




Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 9



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.

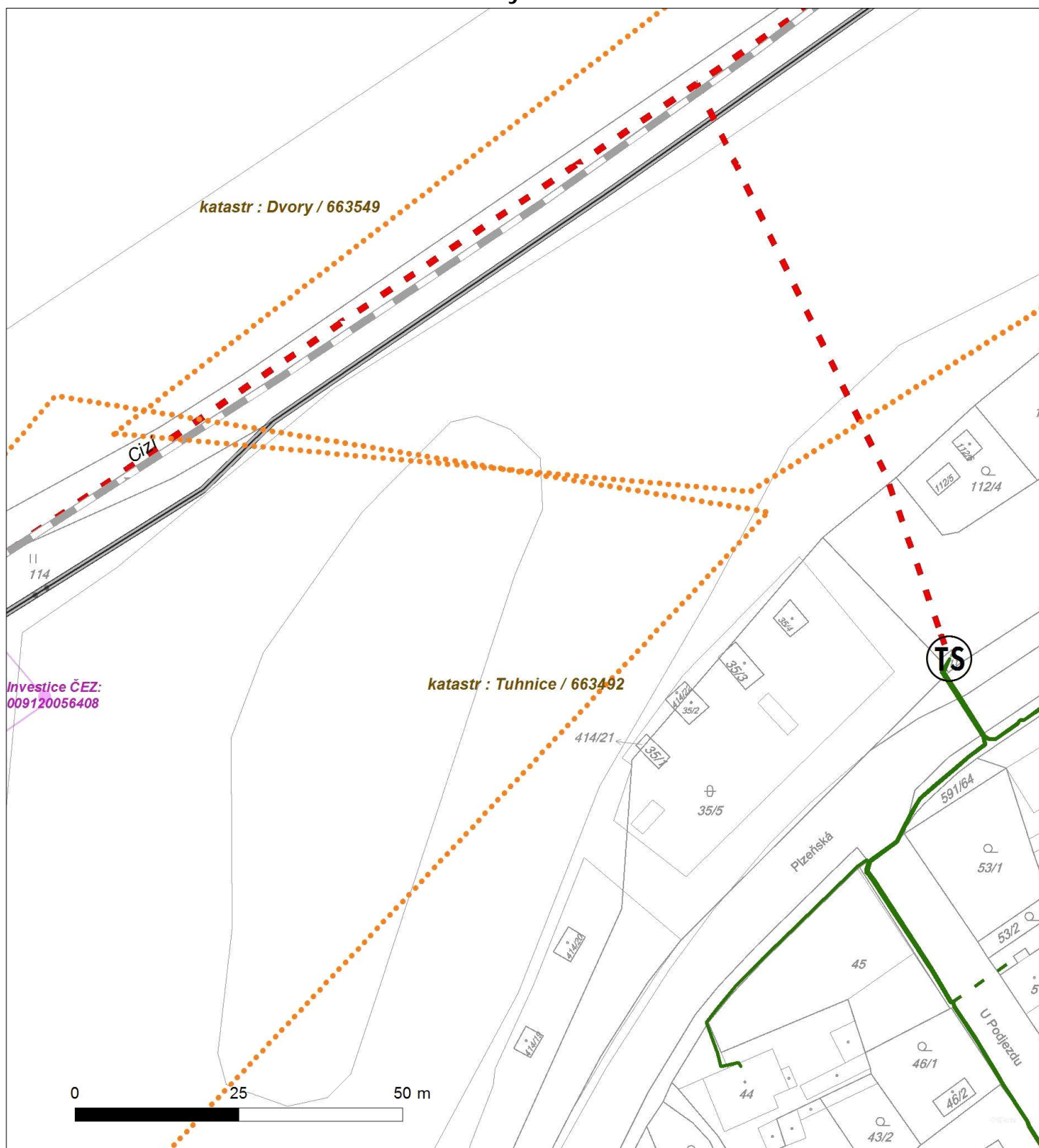




Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 10



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 11



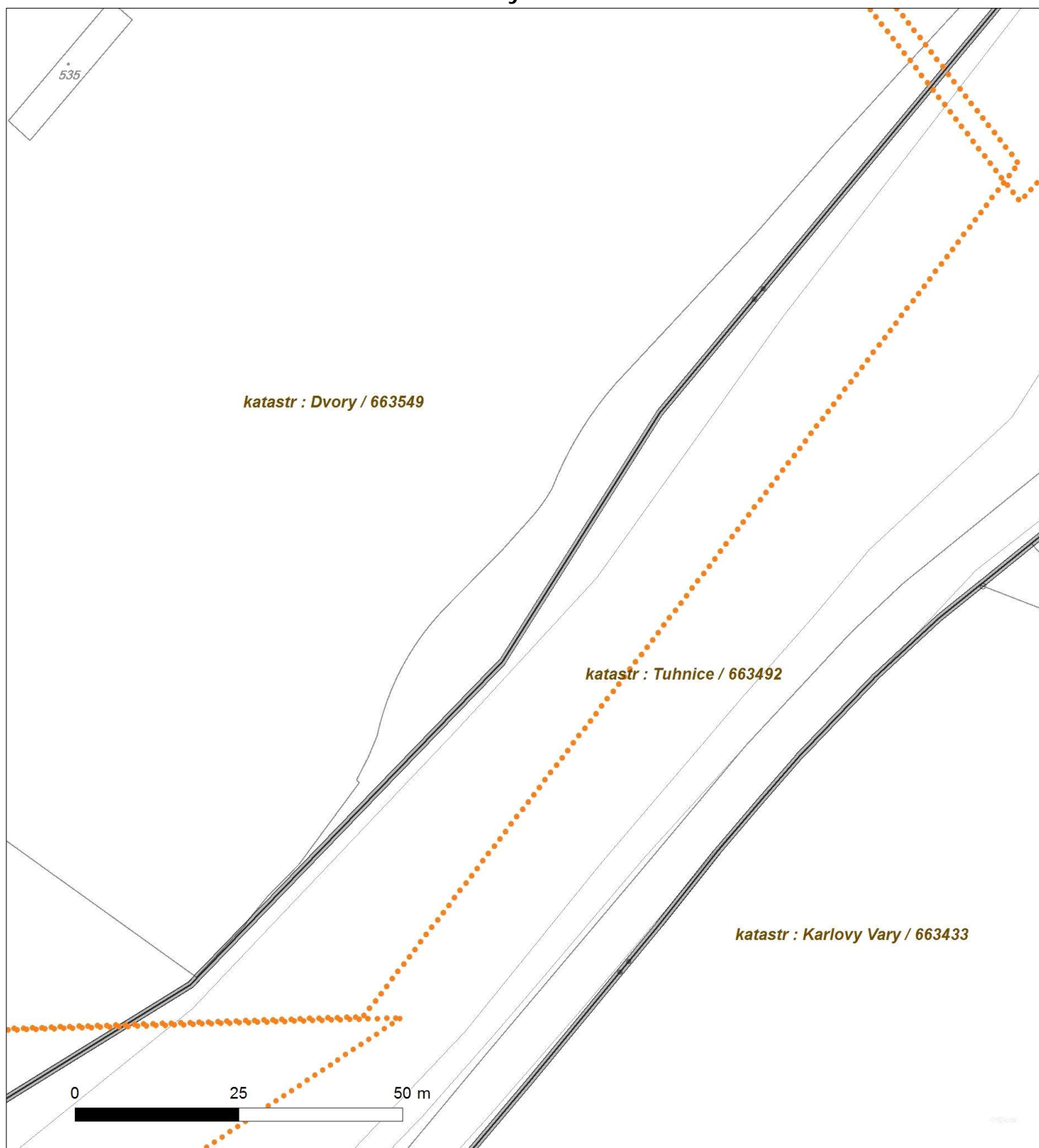
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 12



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 13



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.

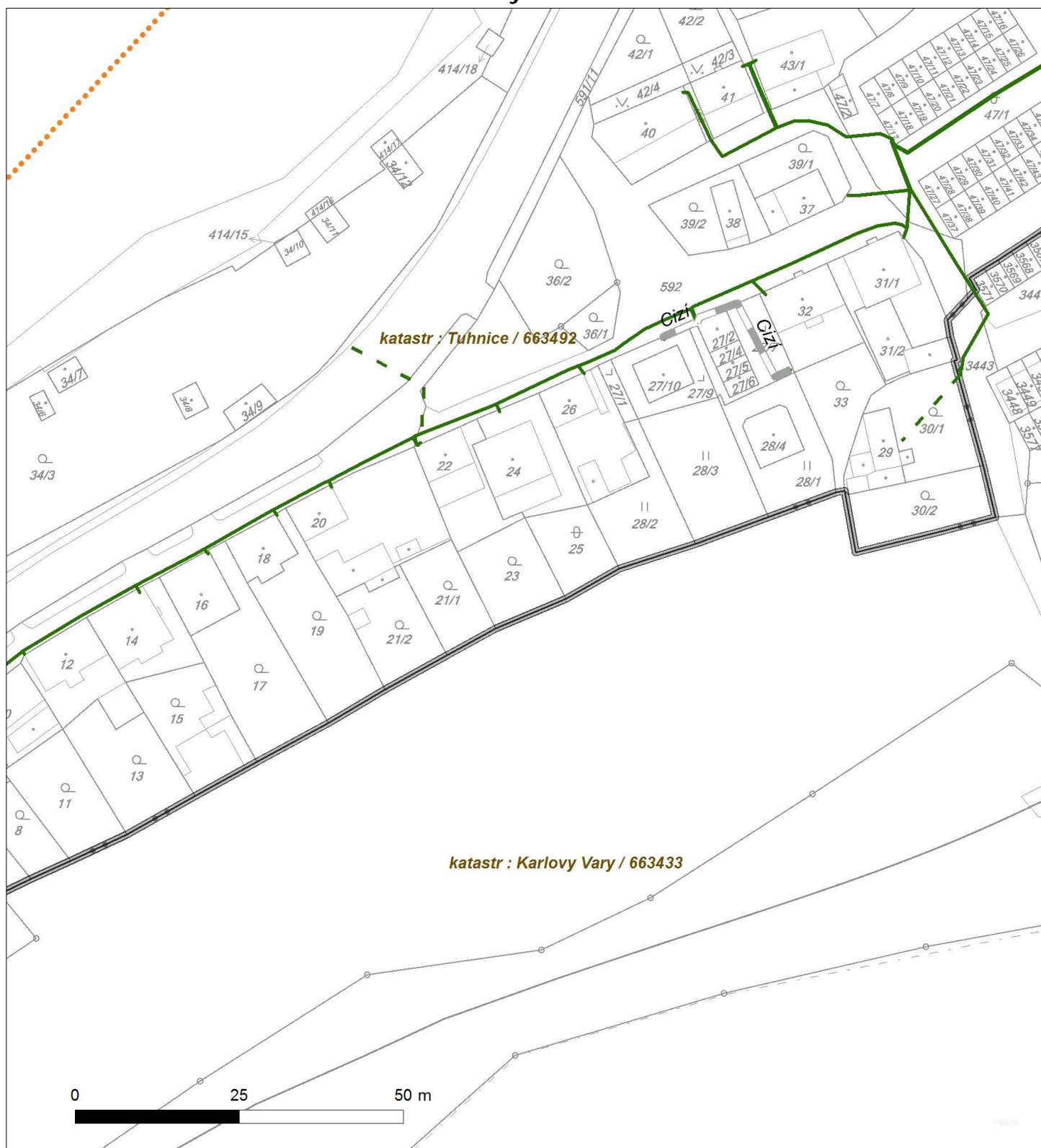




Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 14



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 15



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.

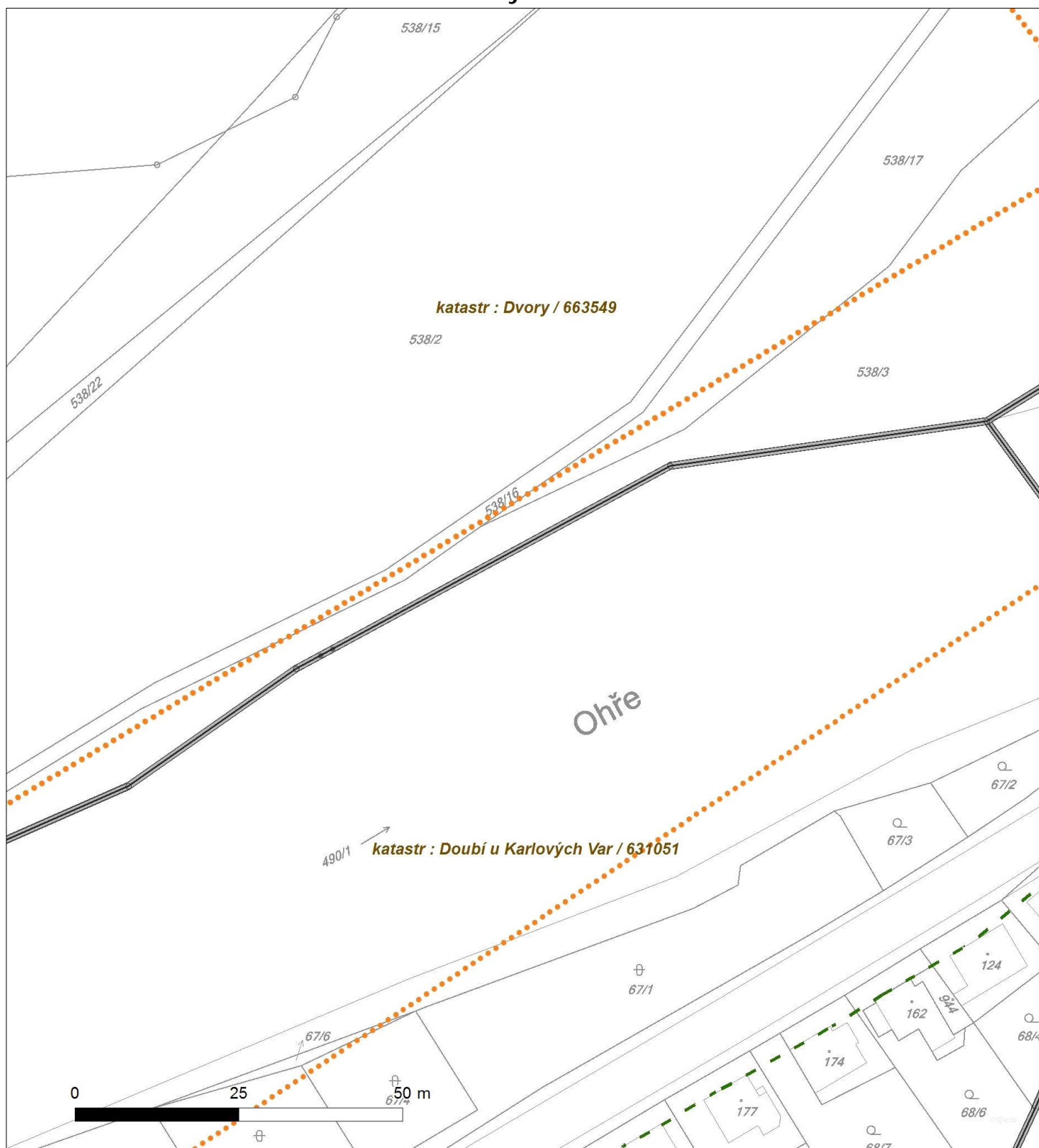




Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 16



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy zařízení v ploše jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 17



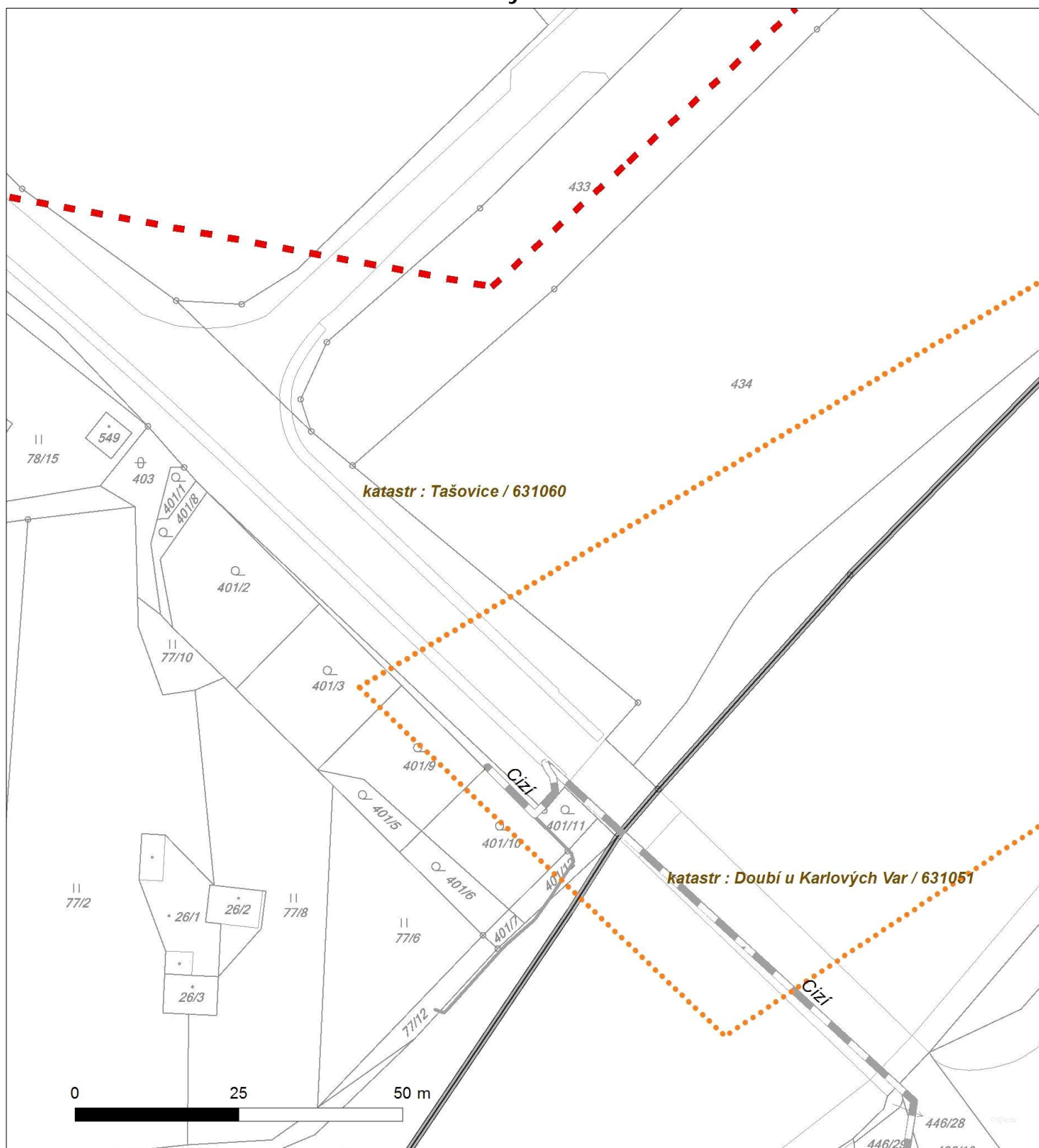
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 18



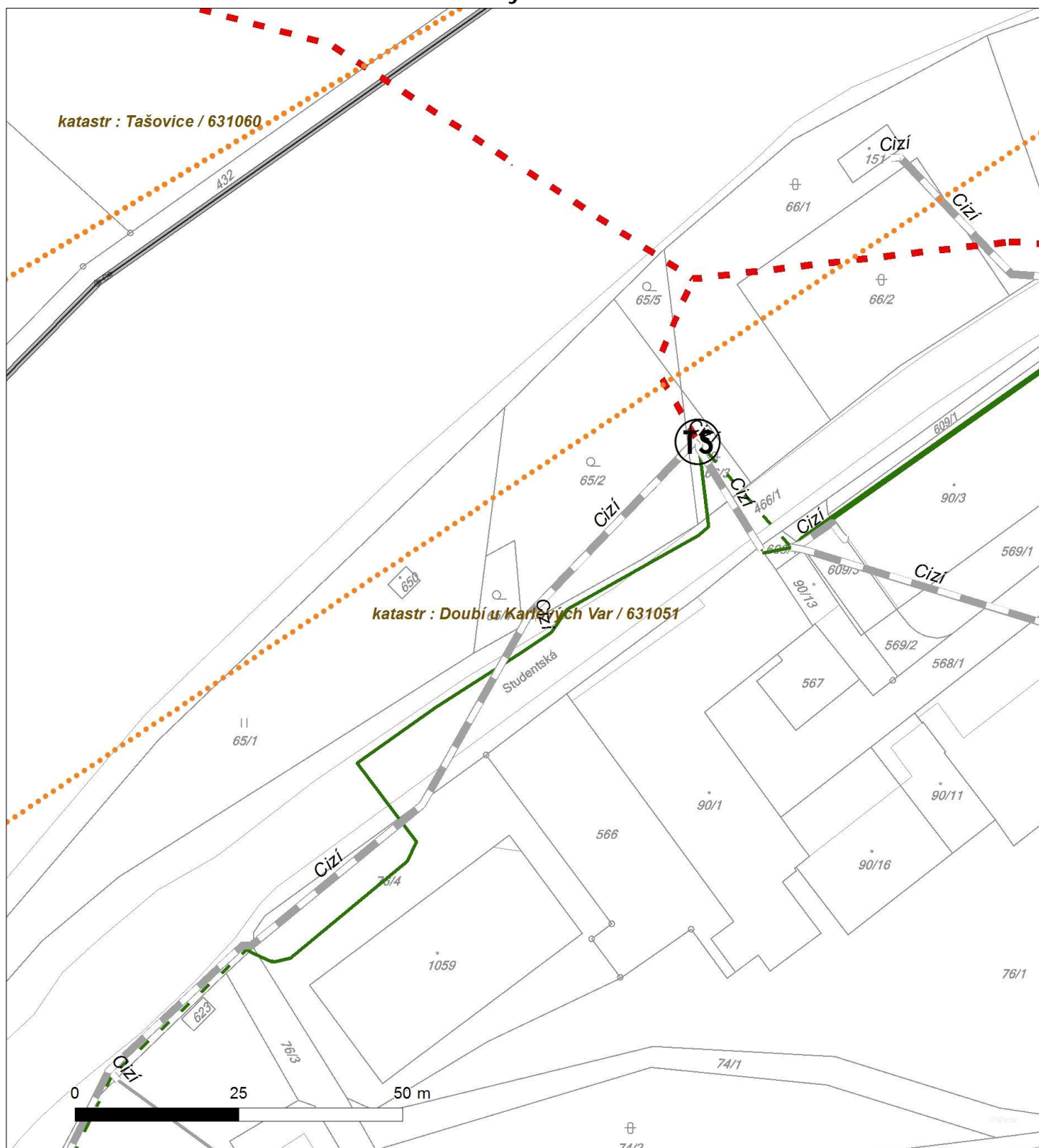
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 19



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.

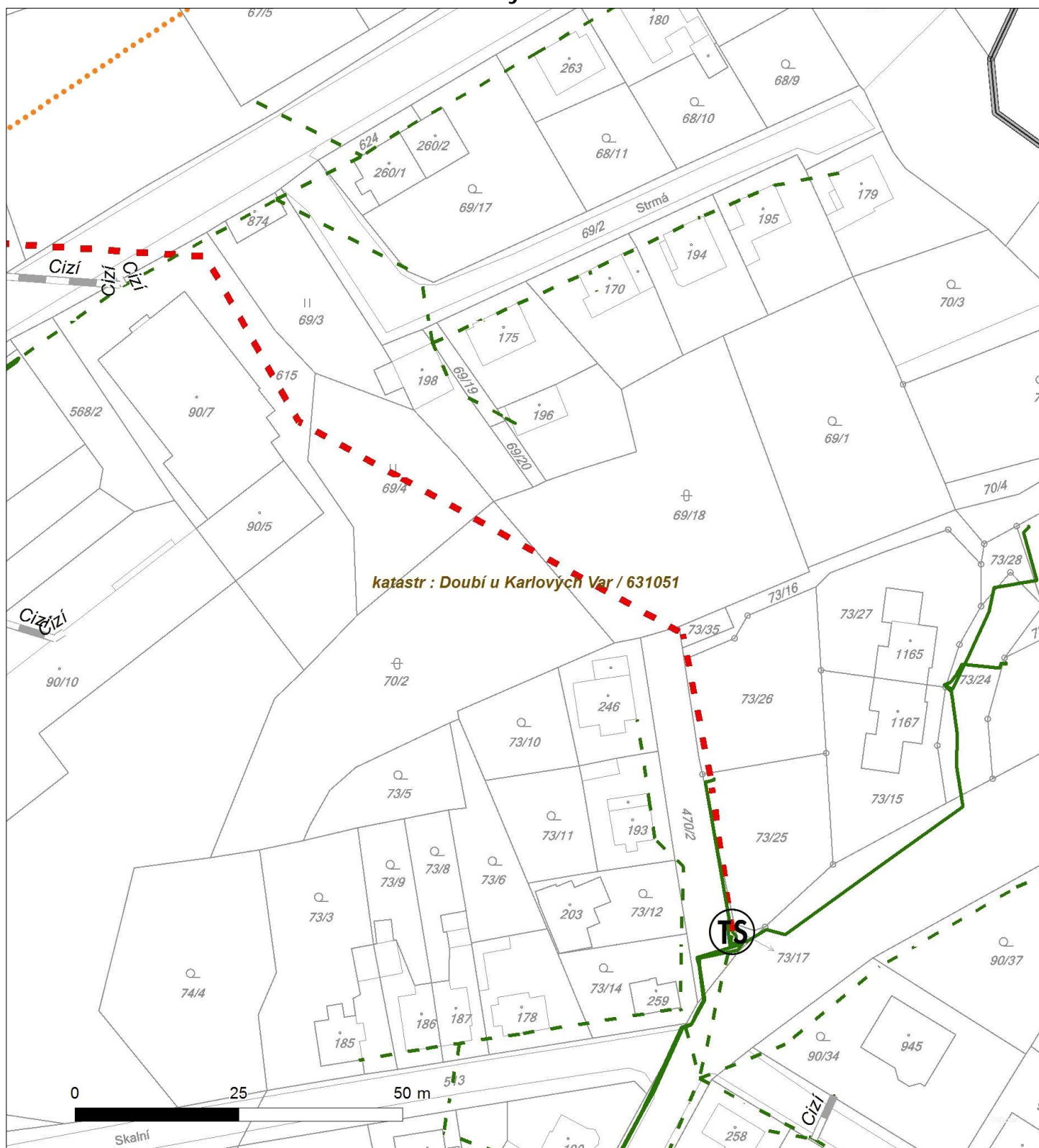




Platí pouze se sdělením číslo 0100728694.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 20



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.

PONTIKA s.r.o.  
Ing. Jiří Oboznenko  
Sportovní 4  
360 09 KARLOVY VARY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Žádost/04.08.2017

1094070796

Kucharik/840840840 Karlovy Vary/16. 08. 2017

### Souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy

Dovolte nám, abychom reagovali na Vášši žádost ze dne 04. 08. 2017, ve které nás žádáte o vydání souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy pro stavbu:

**„Karlovy Vary – cyklostezka Ohře – úsek Dvorský most – Dubský most“**  
(dále jen stavby).

**Předložené podklady:** Žádost o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického vedení, situace umístění.

Ze zaslaných podkladů je zřejmé, že stavba a s ní spojené činnosti zasahují do ochranného pásma distribuční soustavy nadzemního vedení VN 22 kV č. údržbového úseku DS-VN-UU567712, **typ zařízení:** vzdušné vedení VN, **typ vedení:** 3x70, 3x50 AlFe, **napětíová hladina:** VN 22 kV, které jsou v majetku naší společnosti, sdělujeme Vám, že souhlasíme s činností spojenou s realizací výše uvedené stavby a jejím umístěním v ochranném pásmu výše uvedené distribuční soustavy.

### Povoleny činnosti:

1 – stavební práce  
4 - umístění stavby

2 – zemní práce  
~~5 – skladování hořavin~~

~~3 – kácení a prořez~~  
~~6 – skladování výbušnin~~

(nehodící se škrtněte)

Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.



**Platnost tohoto souhlasu je vázána dodržením následujících podmínek:**

1. Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činní od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající distribuční soustavy VN 7 metrů (resp. 10 m metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994), pro vodiče s izolací základní 2 m. **Od příhradových stožárů a opěrných bodů bude stavba vzdálena min. 4 m ve všech směrech. V místě křížení a souběhu s budoucí stavbou (cyklostezka, atd.) s distribuční soustavou VN bude výška vodičů nad stavbou min. 6 m. Vzdálenost umístění cyklostezky pod min. vzdálenost 4 m od příhradových stožárů a opěrných bodů bude provedena podle předložené koordinační situace ze dne 16.8.2017.**
2. Při úpravě povrchu v ochranném pásmu distribuční soustavy nesmí dojít ke zvýšení současné výškové nivelety země oproti současnému stavu.
3. Ochranné pásmo distribuční soustavy VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „**POZOR – ochranné pásmo vedení VN**“ ze stran možného vjezdu do tohoto pásma.
4. **Po realizaci bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který provede zápis do stavebního deníku.**
5. **V případě, že nebude možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné distribuční soustavu přeložit podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přeložky zařízení.**
6. Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o, provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem.
7. Místa křížení a souběhy ostatních staveb se zařízeními distribuční soustavy musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení, PNE 33 3302, PNE 333300-0, PNE 33 3301 Elektrická venkovní vedení s napětím nad 1 kV AC do 45 kV včetně. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN 343108. ČSN ISO 18893, tr. znak 275006 Pojízdne zdvihací pracovní plošiny – Bezpečnostní zásady, prohlídky, údržba a provoz.
8. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
9. Práce v ochranném pásmu vedení VN, budou prováděny zásadně pod dozorem a na příkaz B, který bude vydán na požádání naším smluvním provozovatelem ČEZ Distribuční služby s.r.o. (linka 800 850 860).
10. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
11. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
12. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 3 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že

nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

13. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
14. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
15. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
16. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
17. Výjimka z ochranného pásma se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT services, a.s.
18. V přímé souvislosti s činností při realizaci stavby:
  - Nedojde k ohrožení života zdraví nebo bezpečnosti osob
  - Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismu ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
19. Dále je nutné dodržet „Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení“ viz. příloha.

**Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.**

**Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, pokud zjistí, že podmínky stanovené v tomto rozhodnutí o udělení souhlasu nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.**

**Tento souhlas pozbývá platnosti, nebude-li stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu a netýká se zajištění dodávky elektřiny pro danou stavbu.**

**Nesplnění výše uvedených podmínek při výstavbě stavby bude sloužit jako podklad pro nesouhlasné stanovisko s vydáním kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.**

S pozdravem



Ing. Zdeněk Rada  
vedoucí oddělení Správa energetického majetku Sítě



ČEZ Distribuce, a.s.  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 247 23 035 105.

**Příloha:** 1x – podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení  
1x – odsouhlasená situace ze dne 16.08.2016



---

ŽADATEL

Statutární město Karlovy Vary

---

NAŠE ZNAČKA  
0200584476

VYŽADUJEME / LINKA  
Telco Pro Services, a. s.

VYDÁNÍ DNE  
12.04.2017

---

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Název akce: **Karlovy Vary-cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most - Doubský most**

Účel: **Územní rozhodnutí**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0200584476 ze dne 12.04.2017 o sdělení existence komunikačního vedení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území:

**nachází nebo ochranným pásmem zasahuje komunikační vedení za účelem v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.**

	komunikační vedení
Podzemní síť	stejně
Nadzemní síť	

Komunikační vedení je chráněno ochranným pásmem podle § 102 a násl. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změnách některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o elektronických komunikacích**"). Příbližný průběh trasy komunikačního vedení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma komunikačního vedení, je nutné písemně požádat společnost Telco Pro Services, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy komunikačního vedení nebo umístění některých prvků komunikačního vedení, je nutné včas společnost Telco Pro Services, a. s., požádat o písemný souhlas a o informaci k dalšímu postupu. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také jiné vedení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 12.04.2018 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, je-li potřeba, ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

**Telco Pro Services, a. s.**

---



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci sítí obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také dány v rámci informací společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zprístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem



Telco Pro Services, a. s.  
Duhová 1531/3  
140 00 Praha 4  
IČ: 291 48 278  
(16)

Jiří Cimpel  
Telco Pro Services, a. s.

#### Přílohy

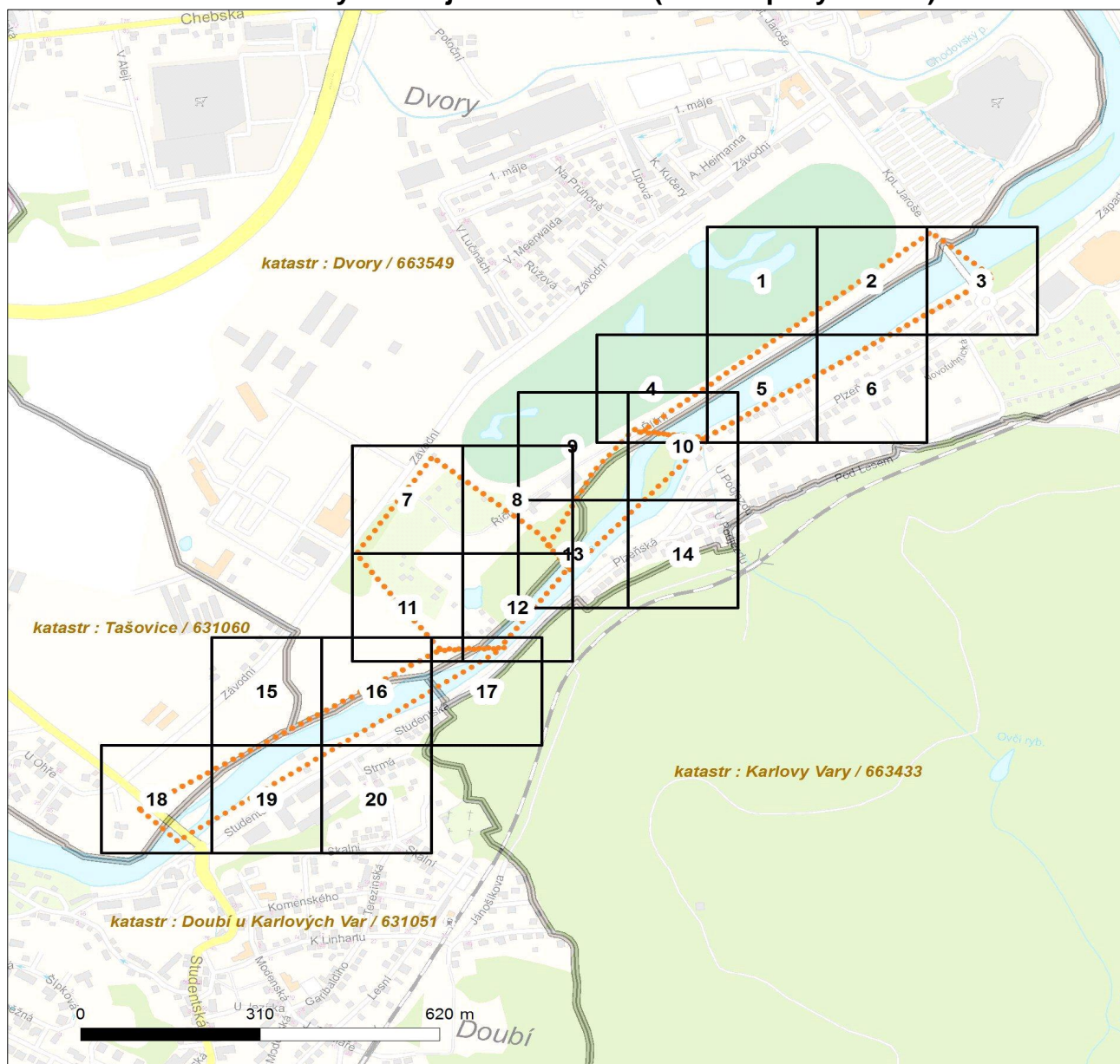
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s.



Platí pouze se sdělením číslo 0200584476.

Zakreslené polohy zařízení v plánu jsou pouze informativní.

### Situace výkres zájmového území (klad mapových listů)



#### LEGENDA

- |                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení   | — Radioreléový spoj vzduch     |
| — Podzemní optické vedení       | ... Zájmové území              |
| ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | == Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení     |                                |



Platí pouze se sdělením číslo 0200584476.  
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 1

*katastr : Dvory / 663549*

0 25 50 m



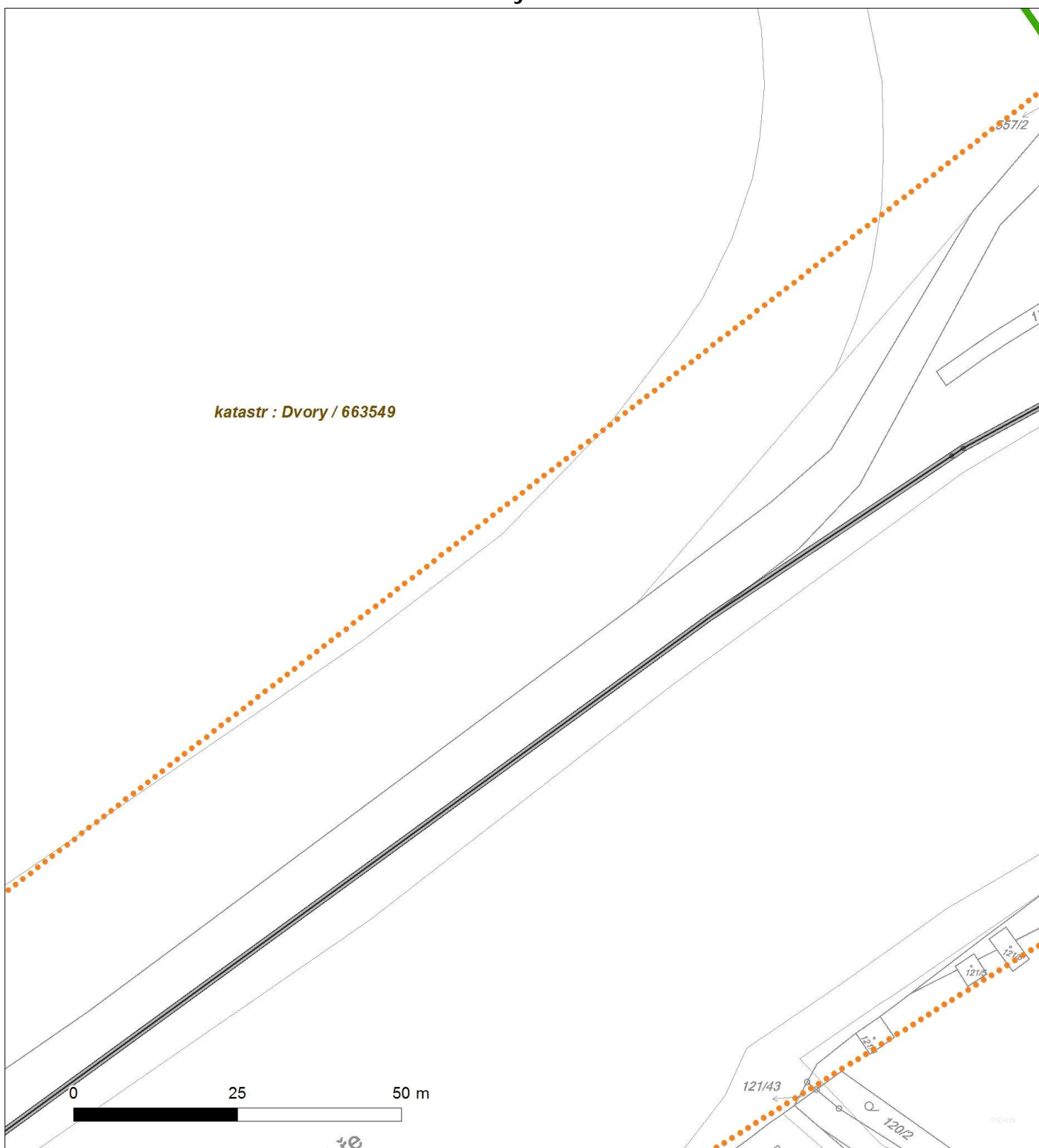




Platí pouze se sdělením číslo 0200584476.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 2





Platí pouze se sdělením číslo 0200584476.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situční výkres - list 3

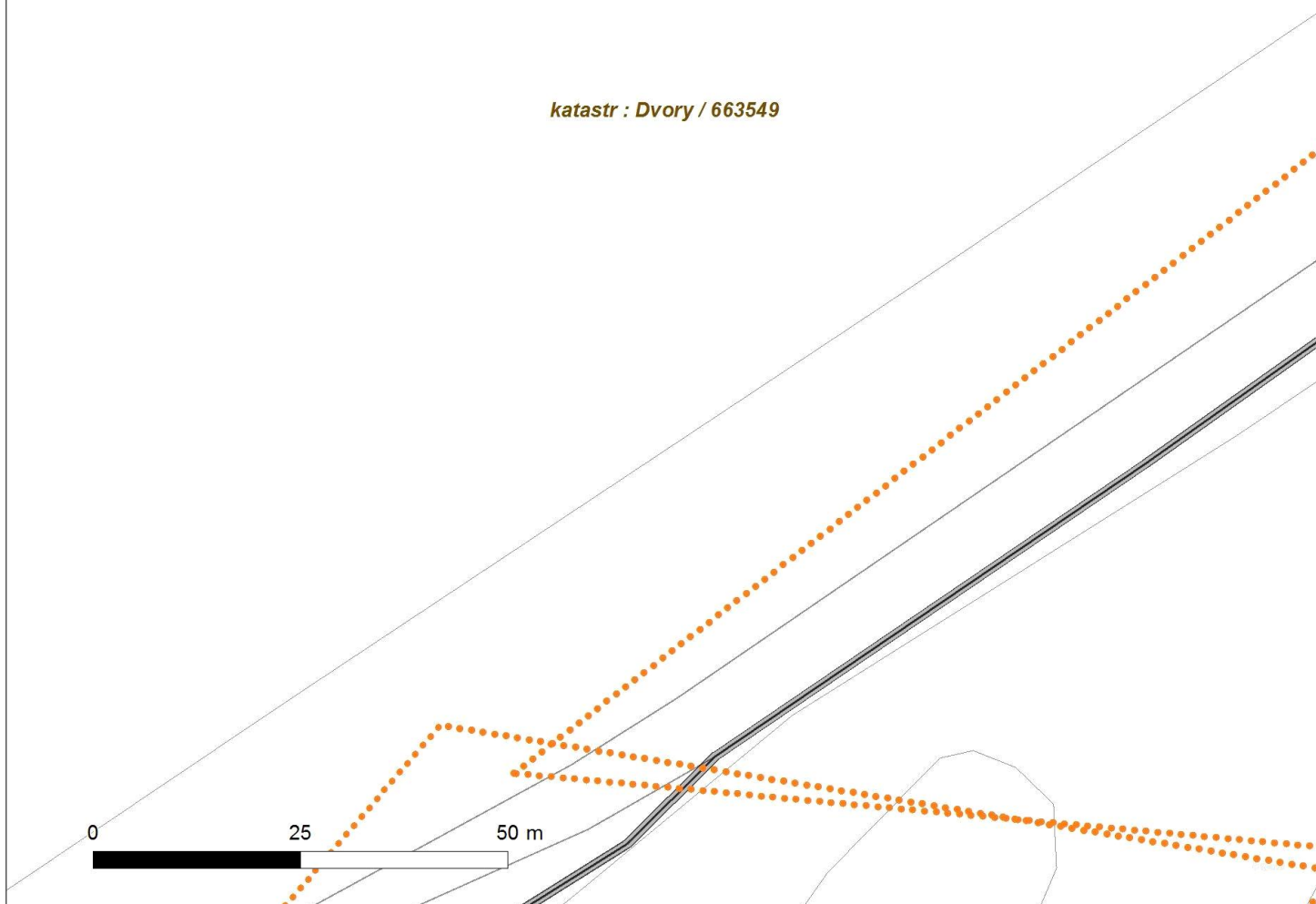




Platí pouze se sdělením číslo 0200584476.  
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

#### Situční výkres - list 4

*katastr : Dvory / 663549*

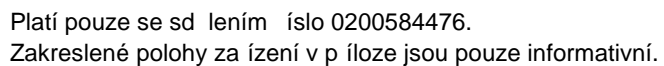




Platí pouze se sdělením číslo 0200584476.  
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 5





0 25 50 m

katastr : Tuhnice / 663492

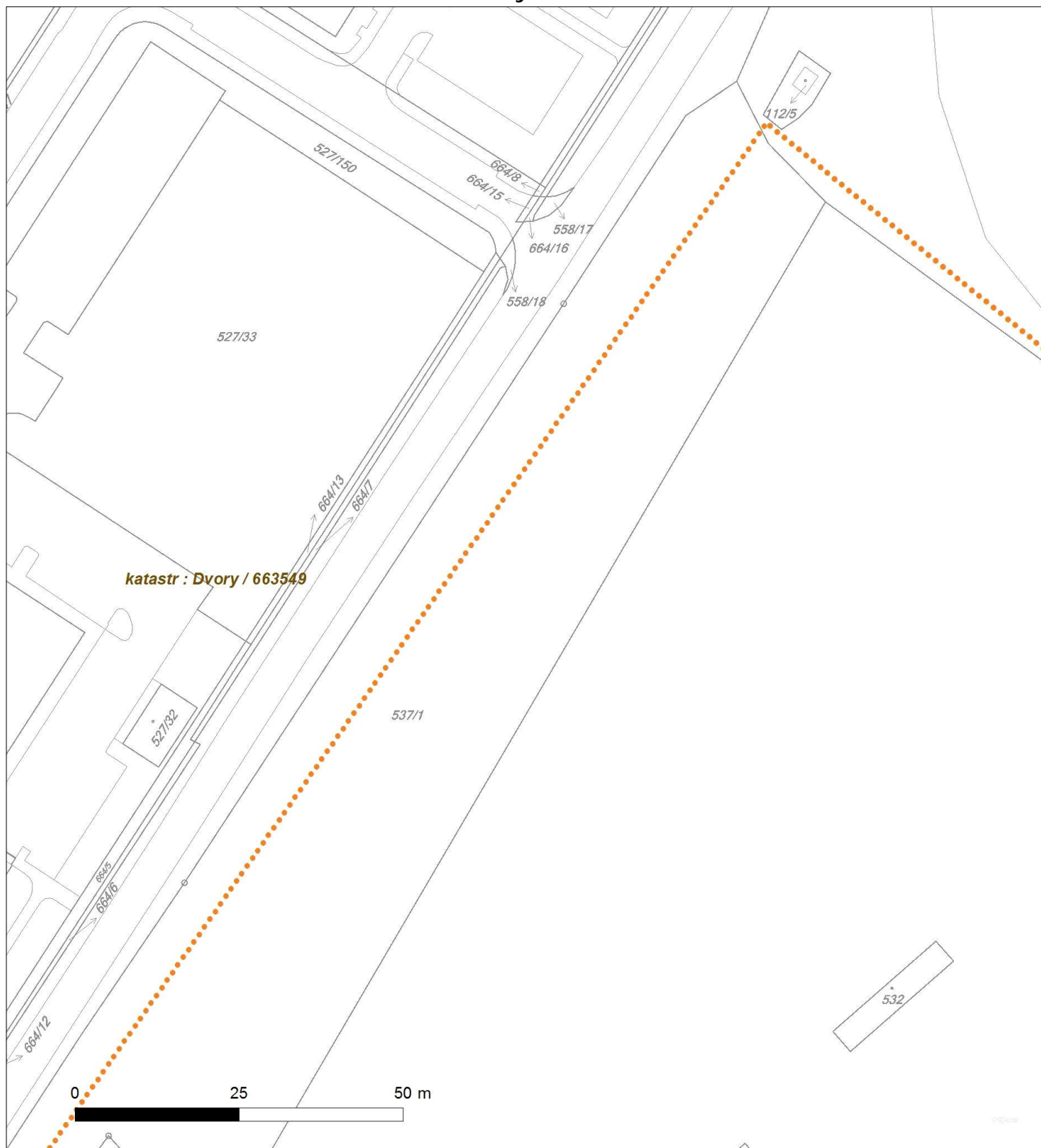




Platí pouze se sdělením číslo 0200584476.

Zakreslené polohy zařízení v ploše jsou pouze informativní.

### Situční výkres - list 7



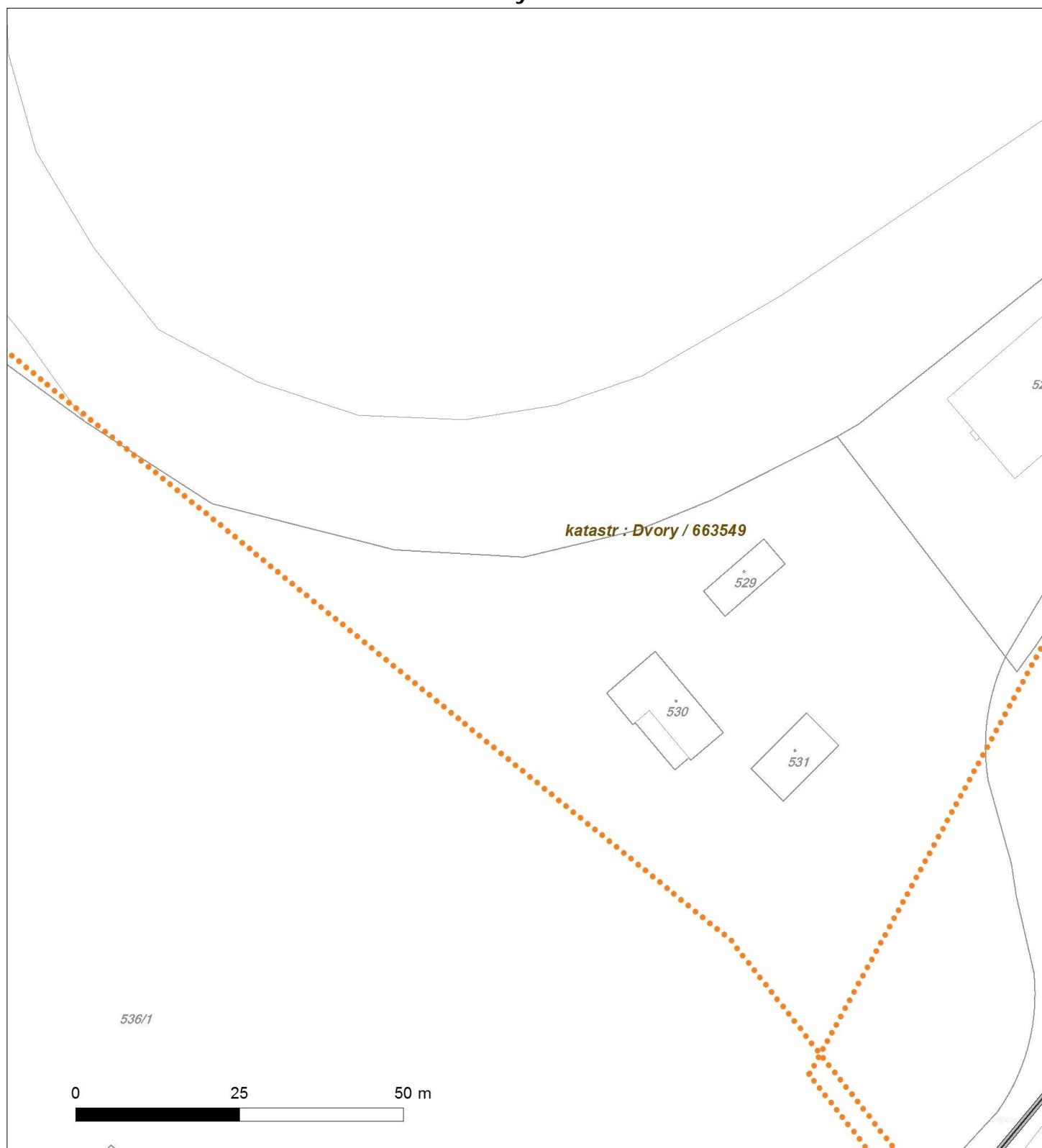




Platí pouze se sdělením číslo 0200584476.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

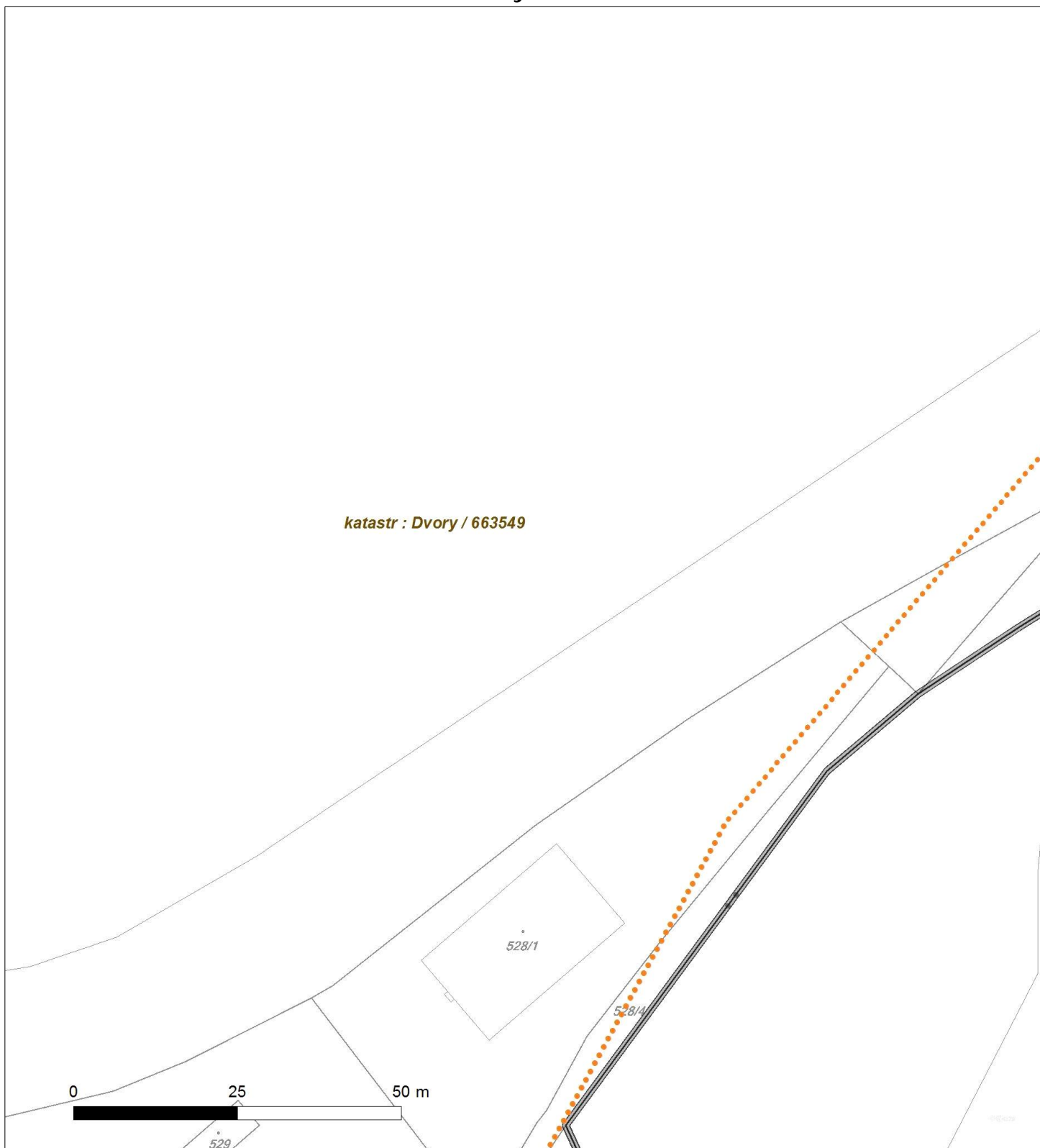
## Situční výkres - list 8





Platí pouze se sdělením číslo 0200584476.  
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 9

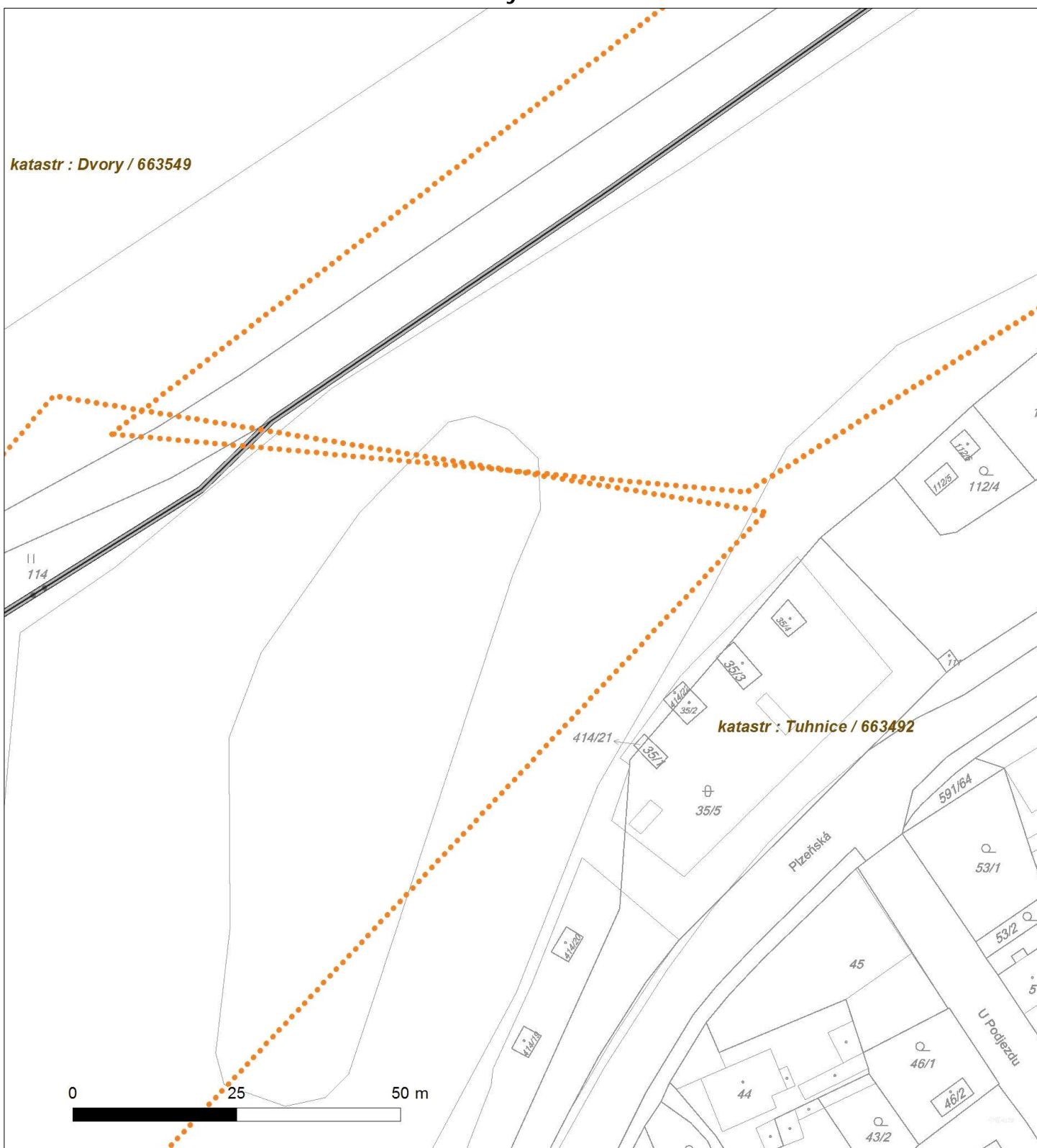




Platí pouze se sdělením číslo 0200584476.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 10

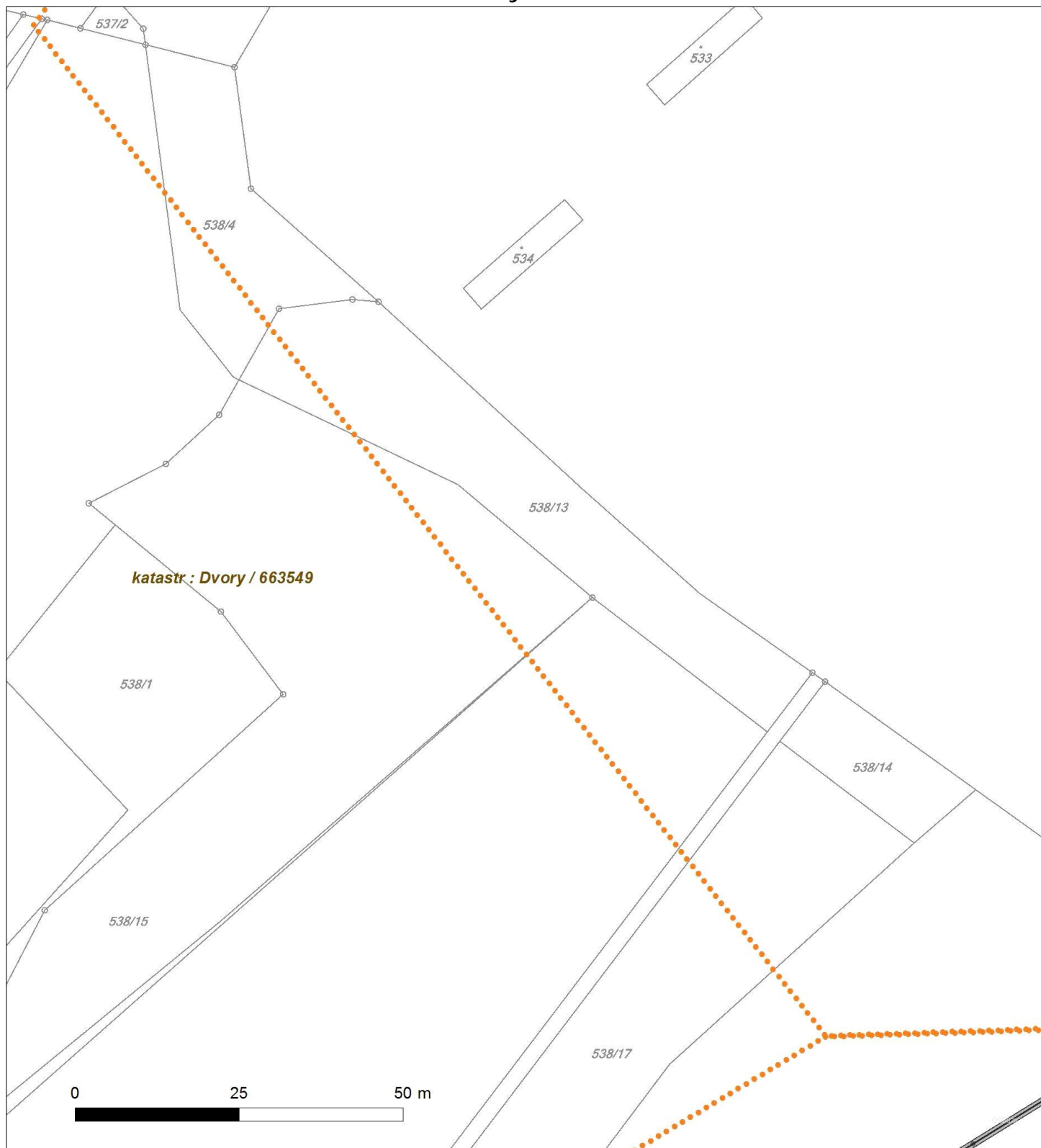




Platí pouze se sdělením číslo 0200584476.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

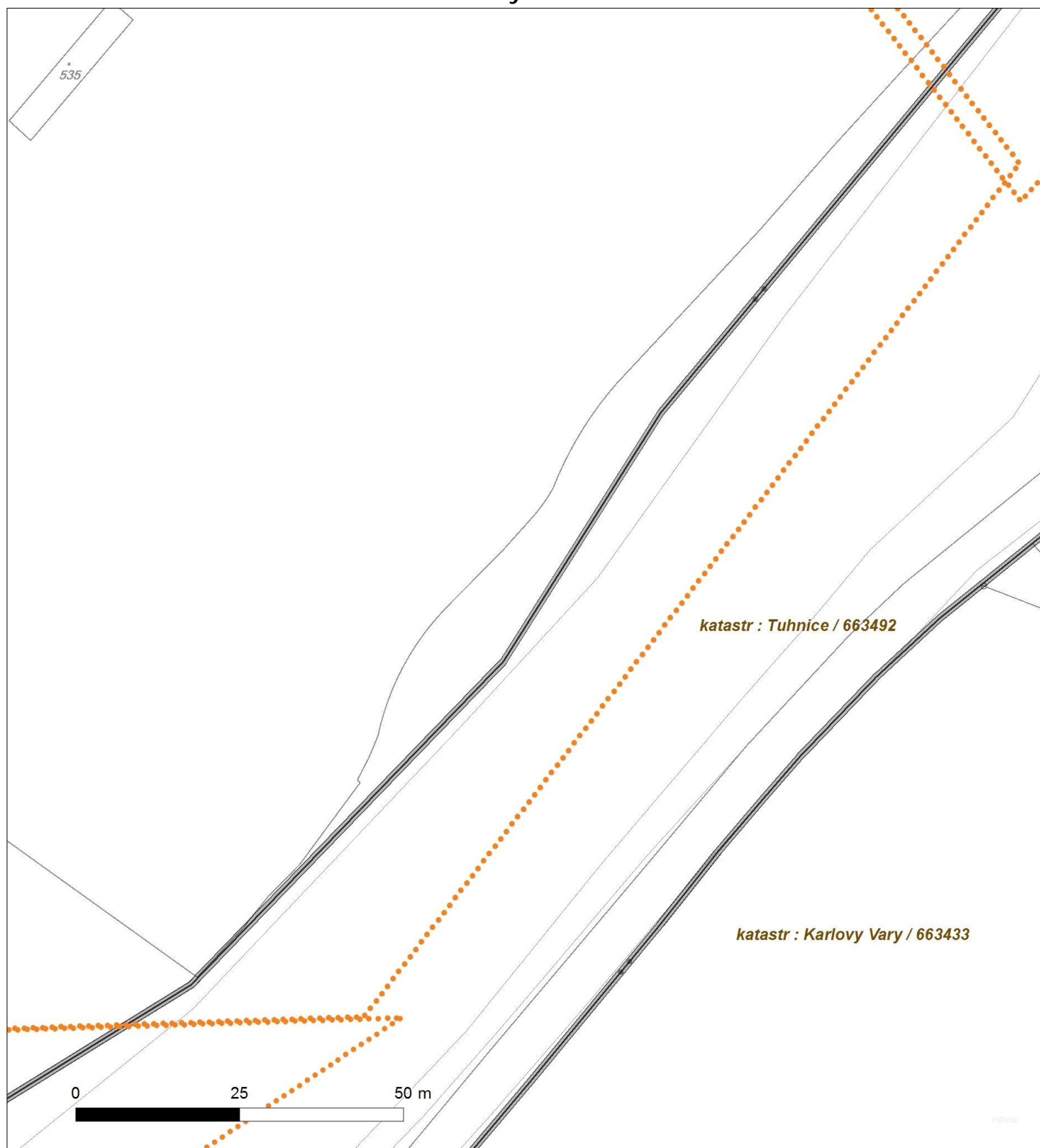
## Situční výkres - list 11





Platí pouze se sdělením číslo 0200584476.  
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 12

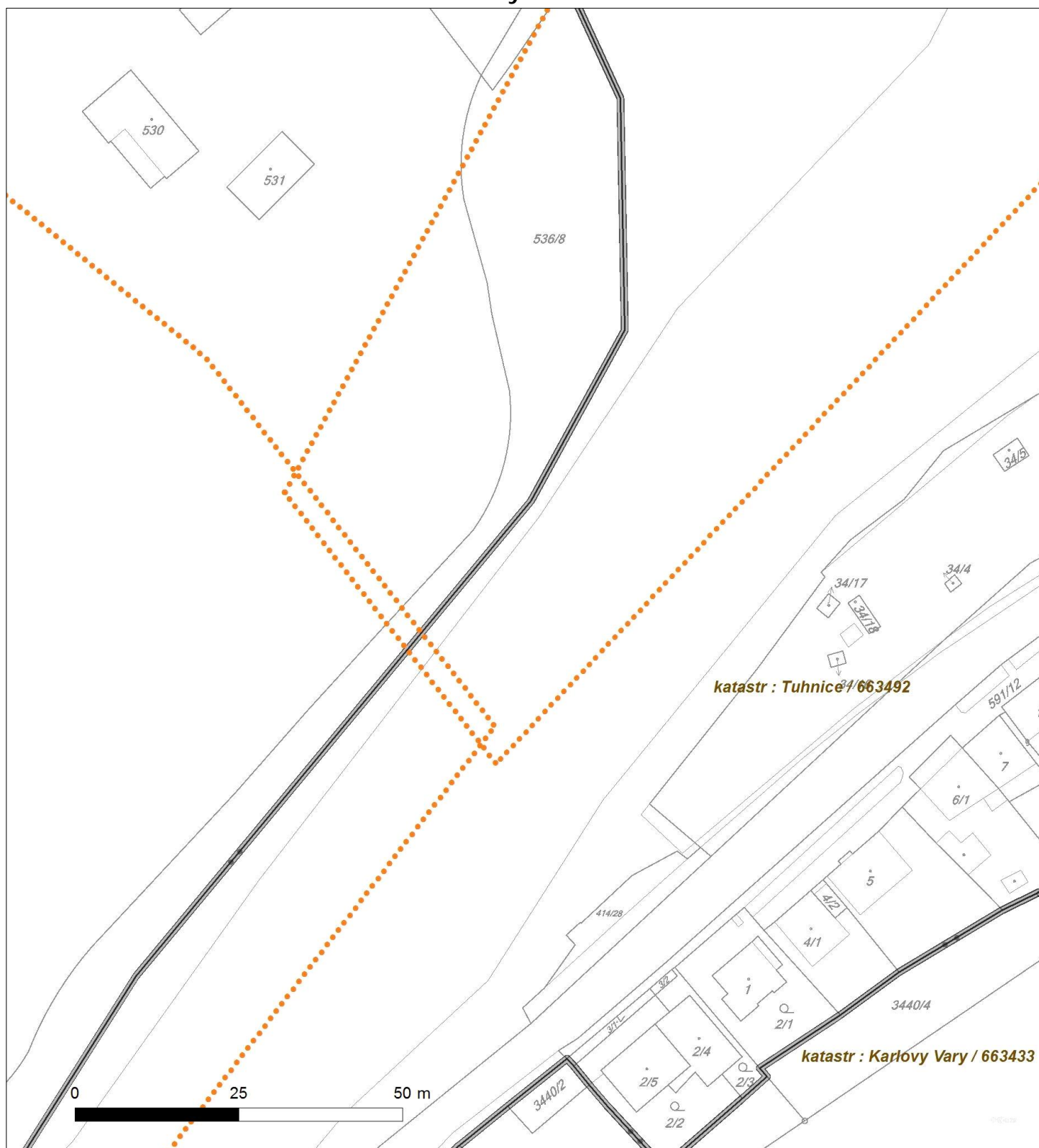




Platí pouze se sdělením číslo 0200584476.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situční výkres - list 13







Platí pouze se sdělením číslo 0200584476.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 14





Platí pouze se sdělením číslo 0200584476.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 15

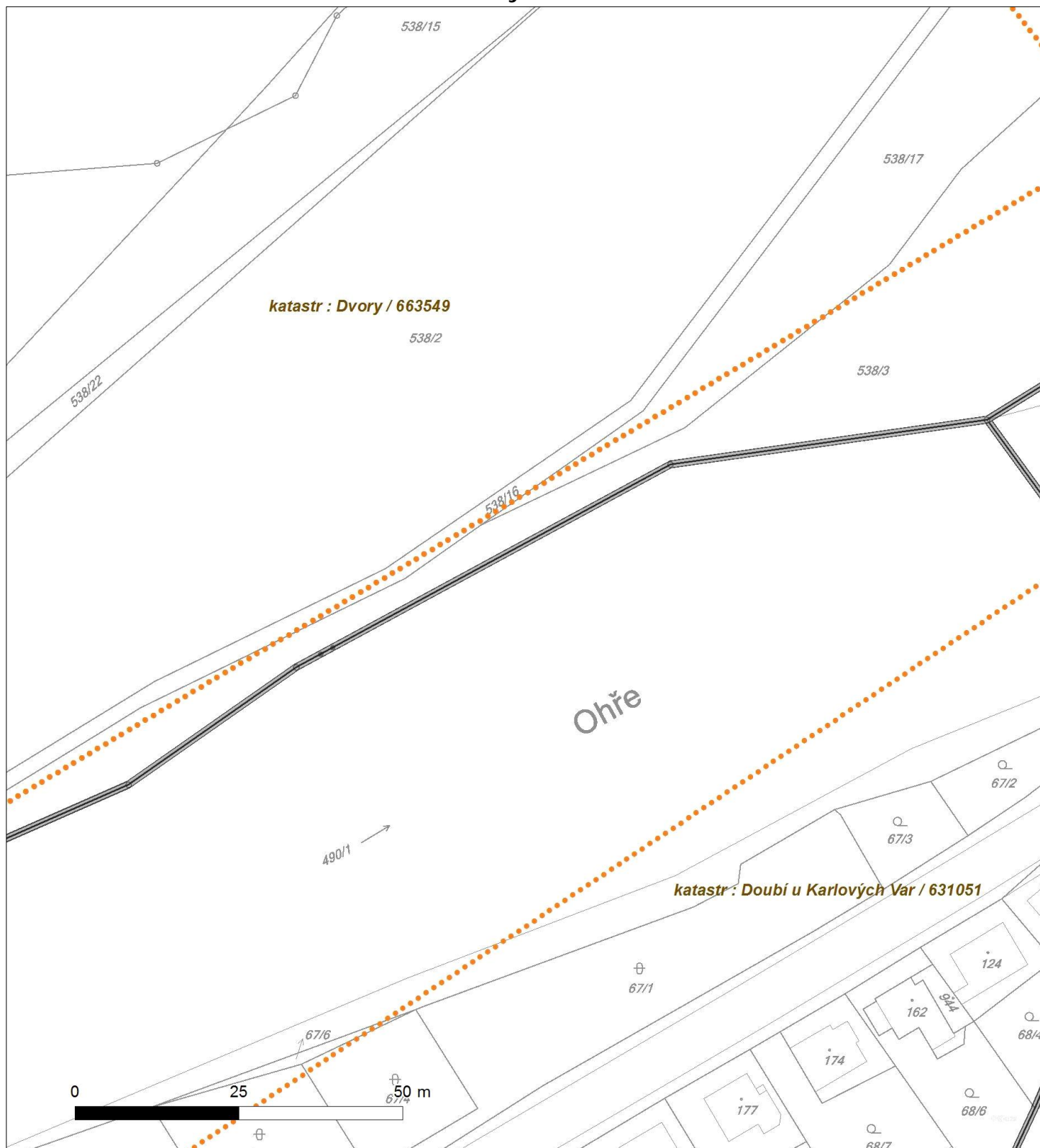




Platí pouze se sdělením číslo 0200584476.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 16





Platí pouze se sdělením číslo 0200584476.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

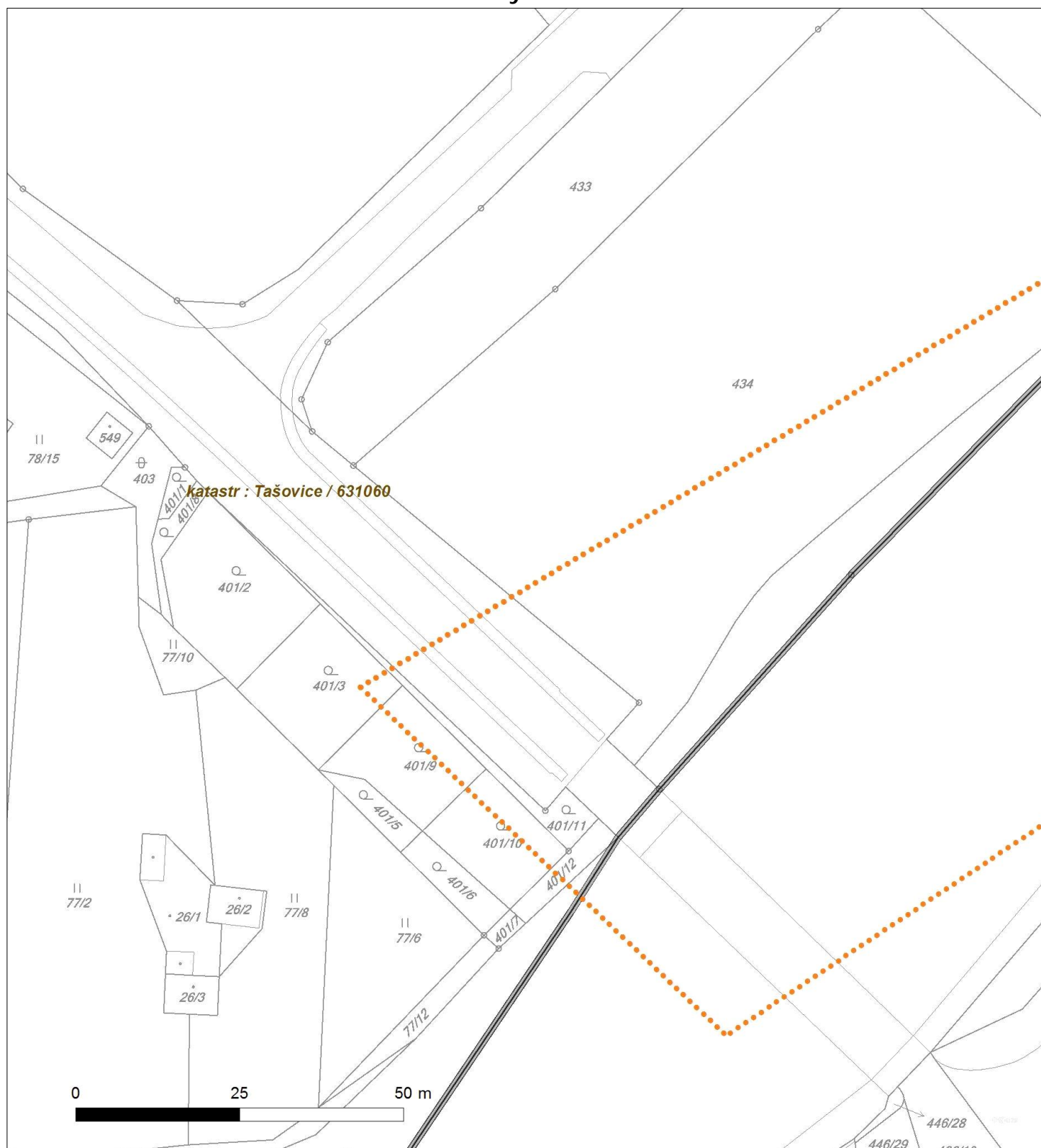
### Situční výkres - list 17



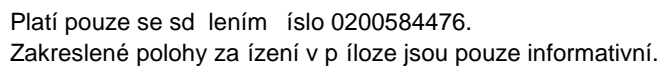


Platí pouze se sdělením číslo 0200584476.  
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 18





[illegible]

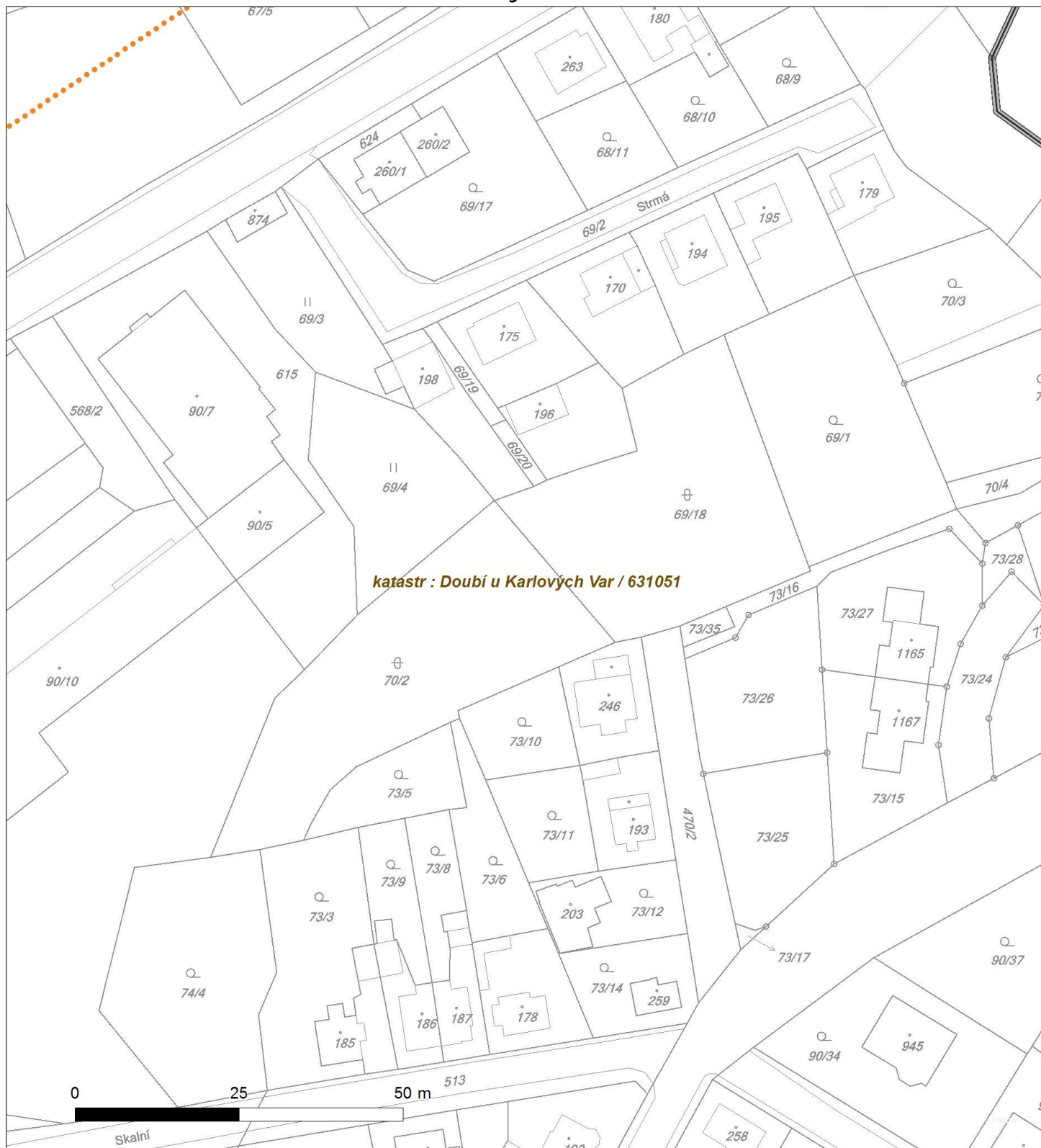




Platí pouze se sdělením číslo 0200584476.

Zakreslené polohy zařízení v plánu jsou pouze informativní.

## Situční výkres - list 20





### **Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Stavebník zajistí ochranu za řízení společnosti Telco Pro Services, a. s. v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., o službách, plynoucích z inženýringu a z jiných podobných činností, tak, aby během stavebních činností ani jejich následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na za řízení společnosti Telco Pro Services, a. s., tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

Ochranu bezporuchového provozu za řízení společnosti Telco Pro Services, a. s. během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že u podzemního komunikačního vedení (PKV):

- a) Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytýčení přesné polohy PKV nebo za řízení na staveništi u Telco Pro Services, a. s. 15 dnů předem na e-mail [geoportal.cezictservices@cez.cz](mailto:geoportal.cezictservices@cez.cz) nebo linku t. č. 841 842 843. Zároveň prokazatelně seznámí provádějící pracovníky s polohou komunikačního vedení.
- b) Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech stětu s komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubíř, bagr apod.) v prostoru 1,5m na každou stranu od osy krajního vedení.
- c) Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- d) Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5m a zemina pod podložením musí být řádně upravena. Pro zavážení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na místě. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost Telco Pro Services, a. s.
- e) Každé poškození PKV okamžitě ohlásit Telco Pro Services, a. s. na e-mail [geoportal.cezictservices@cez.cz](mailto:geoportal.cezictservices@cez.cz) nebo linku t. č. 841 842 843.
- f) Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve Telco Pro Services, a. s. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v povolené poloze. O souhlasu Telco Pro Services, a. s., bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
- g) Na vytýčenou trasu komunikačního vedení nebude uskládován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Pěchovky PKV těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí Telco Pro Services, a. s.
- h) Při poškození PKV Telco Pro Services, a. s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- i) Předat ke schválení realizaci dokumentaci stavby v místě přiblížení s PKV před započátkem stavebních prací.
- j) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Pro Services, a. s.
- k) Před započátkem stavebních prací v ochranném pásmu komunikačního vedení je nutno požádat správce sítě o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu na e-mail [geoportal.cezictservices@cez.cz](mailto:geoportal.cezictservices@cez.cz) nebo linku t. č. 841 842 843.
- l) Ochranné pásmo komunikačního vedení je 1,5m na každou stranu od osy vedení.

### **U nadzemního komunikačního vedení (NKV)**

- a) Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně doasnových zařízení byla vzdálena nejméně 1,5m od osy NKV.
- b) Do vzdálenosti 1,5m od osy NKV nebudou používány mechanismy ohrožující provoz vedení, skladován materiál, zemina, prováděny postupy nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz vedení nebo jiného zařízení Telco Pro Services, a. s.
- c) Každé poškození NKV okamžitě ohlásit Telco Pro Services, a. s. na e-mail [geoportal.cezictservices@cez.cz](mailto:geoportal.cezictservices@cez.cz) nebo linku t. č. 841 842 843.
- d) Při poškození NKV Telco Pro Services, a. s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- e) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Pro Services, a. s.
- f) Před započátkem stavebních prací v ochranném pásmu komunikačního vedení je nutno požádat správce sítě o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu na e-mail [geoportal.cezictservices@cez.cz](mailto:geoportal.cezictservices@cez.cz) nebo linku t. č. 841 842 843.
- g) Ochranné pásmo komunikačního vedení je 1,5m na každou stranu od osy vedení.

Statutární město Karlovy  
Vary  
Moskevská 2035/21  
36001 Karlovy Vary

naše značka  
5001495432

vyřizuje  
Jana Duchková

datum  
16.05.2017

Věc:

**Karlovy Vary . cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most - Doubský most**

K.ú. - p.č.: Dvory , Tašovice , Tuhnice , Doubí u Karlových Var , Karlovy Vary

Stavebník: Statutární město Karlovy Vary , Moskevská 2035/21 , 36001 Karlovy Vary

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Podklady pro zpracování projektové dokumentace v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

Poskytnuté podklady nenahrazují stanovisko k projektové dokumentaci.

V zájmovém území se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení:

VTL plynovod DN 150 (OCEL)  
zařízení PKO (kabel PKO + propojovací objekt)  
STL plynovody PE d160,110  
STL přípojka plynu PE d40/63/50/40/32

**TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO PROJEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM ANI PRO REALIZACI STAVBY.**

Pro vydání stanoviska pro povolení stavby je potřeba dodat koordinační situaci PD se zákresem PZ a plynovodních přípojek a technickou zprávu - v případě dotčení nebo v blízkosti PZ a plynovodních přípojek.

Poskytnuté údaje o poloze stávajících plynárenských zařízení lze použít POUZE PRO POTŘEBY ZPRACOVÁNÍ PD.

Technické podmínky dotyku s naším zařízením zapracujte do PD stavby.

DO KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY POŽADUJEME ZAKRESLIT VŠECHNA STÁVAJÍCÍ PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY a s požadovanými přílohami (KOORDINAČNÍ SITUACE PD, TECHNICKÁ ZPRÁVA, řezy,...) následně znovu zadat elektronickou žádost o stanovisko ke stavbě na webu:

<https://www.dpo.gasnet.cz/zadost-o-vydani-stanoviska/identifikacni-udaje/> - NEZASÍLAT EMAILEM.

- Projekt, ve kterém budou zakreslena plynárenská zařízení a plynovodní přípočky dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit v měřítku 1:500, popř. 1:1000, k posouzení.

- PD musí řešit vzájemný vztah nově projektované stavby a stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (okótováním a popisem v technické zprávě) s ohledem k zákonům č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb., ČSN EN 1594 a TPG 702 04, ČSN EN 12007 - 1/2/3/4, TPG 702 01, ČSN EN 12186 a ČSN 73 6005. Tato povinnost se vztahuje pro všechny možnosti umístování, povolování a užívání stavby, které stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb.

PD na výše uvedenou stavbu - stavení záměr se zakresleným stávajícím plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami a zakótováním nových staveb (i nových inženýrských sítí) vůči nim bude předložena GridServices, s.r.o. k odsouhlasení.

Stanovisko odboru EPZ - VTL (Ing. Martin Majkut, tel: 532 227 582):

K Vašemu požadavku sdělujeme, že v blízkosti plánované stavby(dle dodané situace) prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 150, PN 40, vč. trasového uzávěru.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
Zábřovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,  
a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

Je proto nutné činnost v této lokalitě řešit dle zákona 458/2000 Sb., TPG 702 04 a ČSN EN 1594.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 je 20 m na obě strany od plynovodu.  
Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu.

Při plánování výstavby cyklostezky požadujeme dodržet následující podmínky:

- cyklostezku v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu - 4 m od plynovodu;
- v případě, že nebude možné dodržet tuto vzdálenost, souhlasíme s vedením cyklostezky v souběhu 2 m od VTL plynovodu (okraj cyklostezky od VTL plynovodu) a to v nezbytně
- v případě křížení cyklostezky s VTL plynovodem požadujeme položit nad plynovod silniční panely;
- panely se ukládají kolmo k ose plynovodu do pískového lože min. 0,5 m (a více) nad plynovod a to v celé šíři cyklostezky;
- povrch cyklostezky je libovolně volitelný (asfaltový povrch, zámková dlažba atd.);
- v oblasti stavby se na plynovodu nachází nadzemní objekt POCH (propojovací objekt chráničky) - toto naše zařízení nesmí být v tělese cyklostezky (nepoškodit) - min. 2 m od kraje cyklostezky;

Vzhledem k rozsahu akce, která zřejmě vyvolá přeložku POCH (návrh cyklostezky je pravděpodobně v kolizi se stávajícím nadzemním objektem POCH a elektro kabelem), požadujeme předem konzultovat technické řešení případné přeložky (vč. prověření skutečného stavu) se zaměstnancem operativní správy sítí a technické řešení zpracovat do projektové dokumentace.

Kontaktní osobou pro projednání přeložek je:

Jiří Paleček (VTL plynovody)  
technik připoj. a rozvoje PZ-Čechy západ - GridServices, s.r.o.  
T: 377 097 137  
E: jiri.palecek@innogy.com

V případě, že plánovaná stavba – stavební záměr vyvolá přeložku dotčených plynárenských zařízení (dále jen PZ) a bude-li rozhodnuto, že stavba bude realizována, je třeba v dostatečném předstihu dále řešit následující:

- návrh projektové dokumentace (stanovení způsobu technického provedení) na výše uvedenou stavbu a rozsah přeložek PZ (zpracovaný autorizovaným projektantem) nejdříve osobně projednat se zaměstnancem GridServices, s.r.o. Kontaktní osobou je pan Jiří Paleček - viz. výše;

- následně bude v GridServices, s.r.o. odborem operativní správy sítí vydáno před stanovisko k projektové dokumentaci, ve kterém budou stanoveny orientační náklady na vyvolané přeložky PZ a podmínky, za kterých lze stavbu a přeložku PZ realizovat;

- mezi investorem stavby přeložky plynárenského zařízení a GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.) bude uzavřena "Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících". Dále budou uzavřeny "Smlouvy o smlouvách budoucích" mezi GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.) s vlastníky pozemků, dotčených přeložkou PZ a jejich ochranným pásmem;

- po uzavření všech smluv bude GridServices, s.r.o. vydáno stanovisko ke stavbě. Bez uzavření těchto smluv nelze stanovisko vydat

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (VO):

- sloupy VO umístit 10 m od VTL plynovodu - v případě, že nebude možné dodržet tuto vzdálenost, lze sloupy VO umístit min. mimo ochranné pásmo VTL plynovodu - 4 m od plynovodu;
- nejmenší vzdálenost mezi povrchem plynovodu a kabelem NN při křížení je 0,3 m;
- kabel NN se ukládá do tvárnice chráničky nebo do korytka v délce 2 m od plynovodu na obě strany;
- nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a kabelem NN při souběhu jsou 4 m;
- vzhledem ke katodické ochraně VTL plynárenského zařízení je nutné zemnicí pásy sloupů VO vést směrem na druhou stranu od vedení VTL plynovodu;

OPLOCENÍ:

- oplocení v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu - 4 m od plynovodu;
- plynovod pokud možno neoplocovat;

SADOVÉ ÚPRAVY:

- výsadbu stromů a keřů provádět mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);

- zatravnění bez omezení;

---

Projektovou dokumentaci pro další stupeň řízení na konkrétní stavební záměr (přesné umístění a specifikaci stavby) i se zakresleným naším zařízením a okótovanou vzdáleností objektů od našeho zařízení je nutné předložit k odsouhlasení.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: [dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data-pro-odbornou-verejnost/prihlaseni/](http://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data-pro-odbornou-verejnost/prihlaseni/)

Toto stanovisko je pouze informativní a nelze ho použít pro jednání s orgány státní správy.

**UPOZORNĚNÍ:**

Průběh VTL plynovodu v oblasti Doubského mostu je ve Vaší PD zakreslen chybně. V dalším stupni PD toto požadujeme opravit.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55. Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti.

Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ. Nenahrazuje stanovisko provozovatele distribuční soustavy ke stavebnímu záměru a nelze ji použít k povolení nebo pro realizaci stavby. Pro tento účel předložte Žádost o vydání stanoviska včetně předepsané dokumentace ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: [www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/](http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/)

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001495432 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

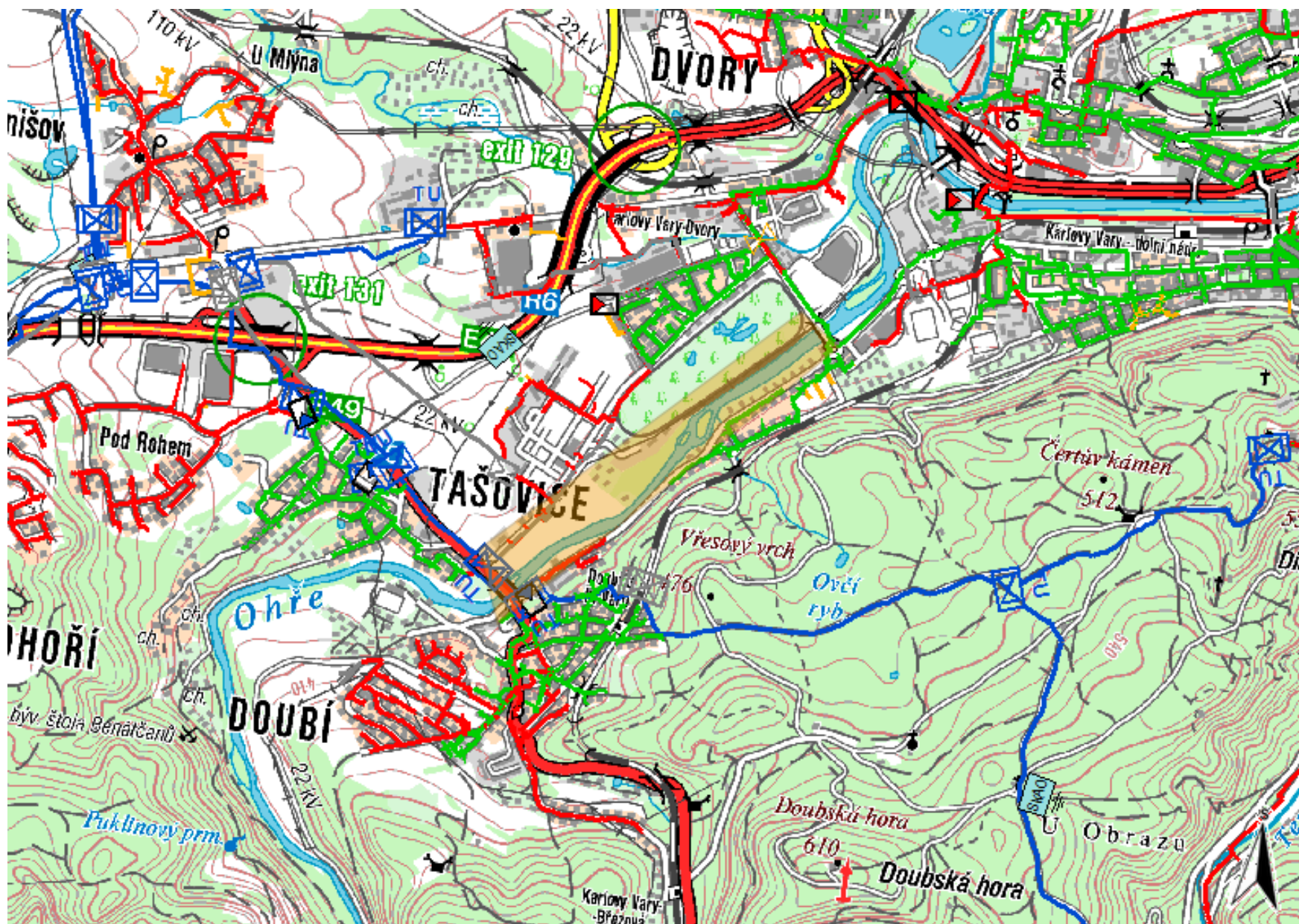
GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311  
Jana Duchková  
technik externích požadavků  
odbor zpracování externích požadavků  
+420377097677  
[jana.duchkova@innogy.com](mailto:jana.duchkova@innogy.com)

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele



**Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001495432 ze dne 16.05.2017.**

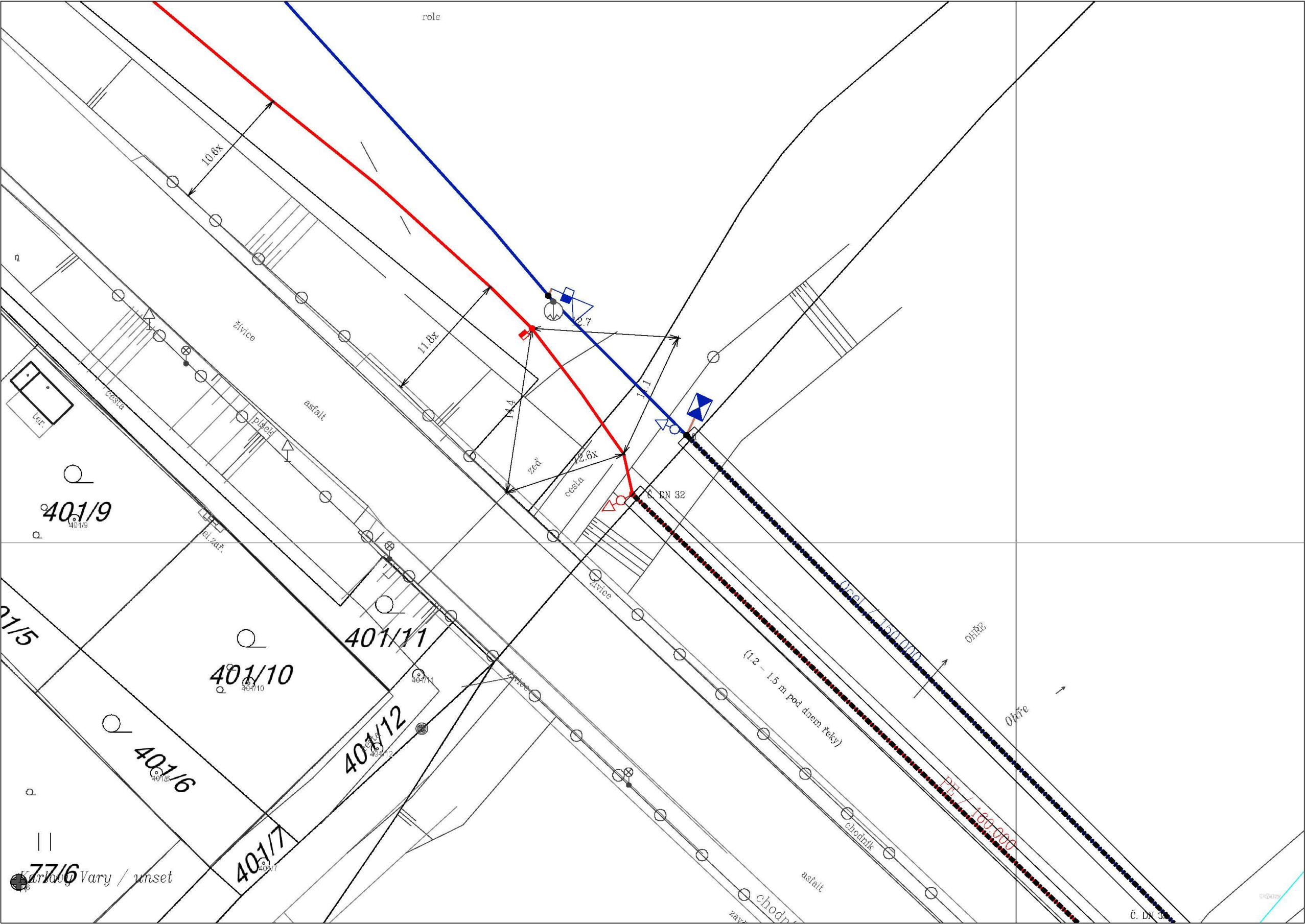
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary. K.ú.: Dvory, Tašovice, Tuhnice, Doubí u Karlových Var, Karlovy Vary.



**Legenda:**

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VWT
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

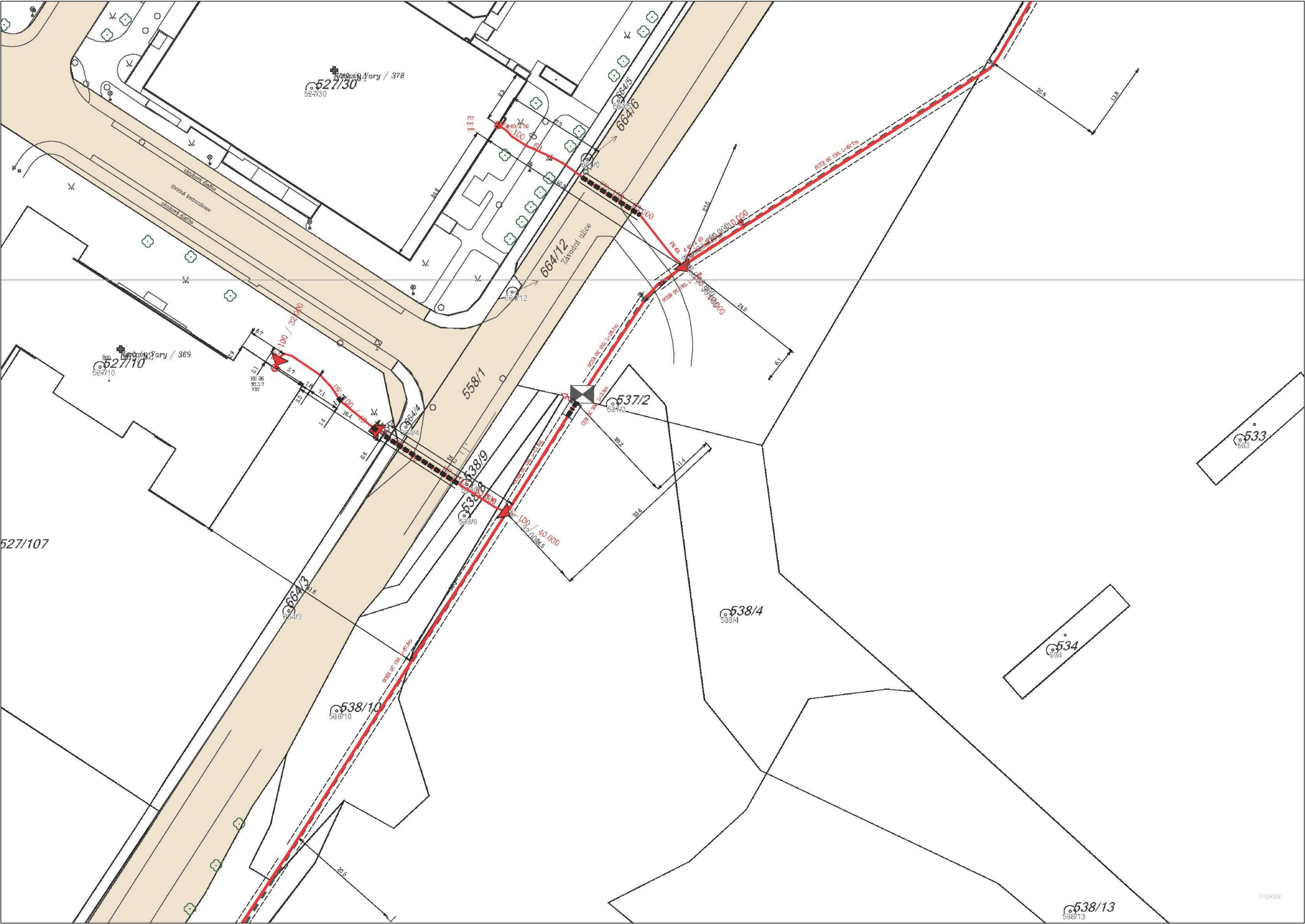






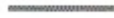










Legenda:

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary. K.ú.: Dvory, Tašovice, Tuhnice, Doubí u Karlových Var, Karlovy Vary.

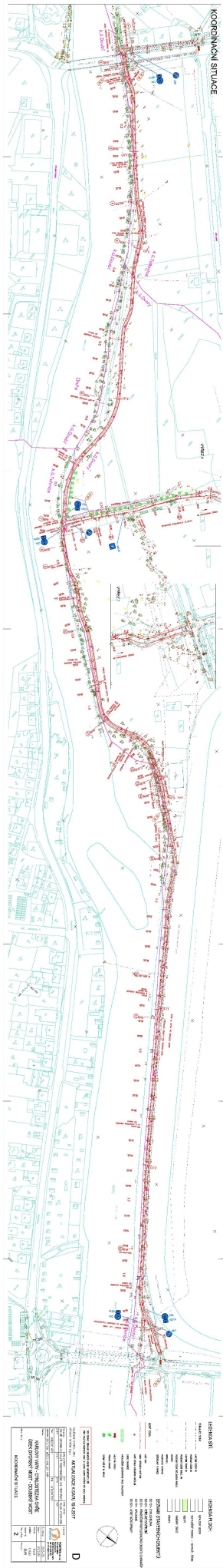


Legenda:	
	linie plynovodu <b>NTL</b>
	<b>STL</b>
	<b>VTL</b>
	<b>WTL</b>
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozi ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany



**Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001495432 ze dne 16.05.2017.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary. K.ú.: Dvory, Tašovice, Tuhnice, Doubí u Karlových Var, Karlovy Vary.



Statutární město Karlovy  
Vary  
Moskevská 2035/21  
36001 Karlovy Vary

naše značka  
5001521536

vyřizuje  
Jana Duchková

datum  
23.06.2017

Věc:

**Karlovy Vary, cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most - Doubský most, I. etapa výstavby**

K.ú. - p.č.: Droub u Karlových Var, Karlovy Vary, Tašovice, Tuhnice, Dvory

Stavebník: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

K předložené dokumentaci sdělujeme toto naše stanovisko z pohledu dotyku na plynárenská zařízení a plynovodní přípojky.

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními a plynovodními přípojkami:

VTL plynovody DN 150 (OCEL)  
zařízení PKO  
STL plynovody PE d160,110  
NTL plynovody PE d225, DN 300,200 (OCEL)  
STL přípojka plynu PE d40/63/50/40/32

Na základě předložené situace byl předán informační zakres.

GridServices, s.r.o. - úsek operativní správy sítí nemá námitek proti realizaci dotčené (připravované) stavby v ochranném pásmu plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (místní sítě-STL,NTL) a činností s ní souvisejících za předpokladu, že budou dodrženy podmínky tohoto stanoviska:

VO:

Všechny osvětlovací body budou umístěny od stávajícího STL,NTL plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v zastavěném území obce v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynového potrubí (plynovody i přípojky plynu) měřeno kolmo na obrys plynového potrubí (plynovody i přípojky plynu).

Kabely VO:

- ke křížení zemních (silových) kabelů s STL plynovodem nebo plynovodní přípojkou může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm – silový kabel do 1kV, 200mm – silový kabel do 10kV,35kV, 700mm – silový kabel do 220kV, za předpokladu umístění kabelů do chrániček dle ČSN 73 6005
- k souběhu zemních (silových)kabelů s STL plynovodem nebo plynovodní přípojkou může dojít v minimální vzdálenosti 600 mm dle ČSN 73 6005
- ke křížení zemních (silových) kabelů s NTL plynovodem nebo plynovodní přípojkou může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm – silový kabel do 1kV,10kV,35kV, 300mm – silový kabel do 220kV, za předpokladu umístění kabelů do chrániček dle ČSN 73 6005
- k souběhu zemních (silových)kabelů s NTL plynovodem nebo plynovodní přípojkou může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm dle ČSN 73 6005

POŽADUJEME PŘI KŘÍŽENÍ ZEMNÍCH KABELŮ S STL,NTL PLYNÁRENSKÝM ZAŘÍZENÍM (plynovody i přípojky plynu) UMÍSTĚNÍ TĚCHTO KABELŮ DO CHRÁNIČEK PŘESAHAJÍCÍ PLYNÁRENSKÉ ZAŘÍZENÍ (plynovody i přípojky plynu) NA KAŽDOU STRANU O 1 000mm.

Nadzemní/podzemní stavby:

GridServices, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
T +420532221111  
F +420545578571  
E info@gridservices.cz  
I www.gridservices.cz  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku.  
Krajský soud v Brně  
oddíl C, vložka 57165  
26.07.2007

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,  
a.s.  
Číslo účtu: 17837923  
Kód banky: 0300

- V ochranném pásmu STL,NTL plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) nebudou umísťovány žádné nadzemní/podzemní stavby, základy opěrných zdí,propustků,oplocení, staveb,stožárů, sloupů, dopravního značení, informačních tabulí,(patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího STL,NTL plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) min. 1 metr (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb).

Komunikace,povrchy:

- Po odstranění povrchu v úrovni zemní pláň požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody před mechanickým poškozením při pojiždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
- Požadujeme zachovat stávající niveletu povrchu.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího STL,NTL plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.
- Pokud při stavbě bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 100 cm a větší jak 150 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.
- Po odtěžení stávajícího povrchu bude podstatně sníženo krytí stávajících plynovodů a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci-povrch).

Stanovisko odboru EPZ - VTL (Ing. Martin Majkut, tel: 532 227 582):

K Vašemu požadavku sdělujeme, že v blízkosti plánované stavby(dle dodané situace) prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 150, PN 40, vč. trasového uzávěru.

Je proto nutné činnost v této lokalitě řešit dle zákona 458/2000 Sb., TPG 702 04 a ČSN EN 1594.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 je 20 m na obě strany od plynovodu.  
Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu.

Při realizaci výstavby cyklostezky požadujeme dodržet následující podmínky:

- cyklostezku v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu - 4 m od plynovodu;
- v případě, že nebude možné dodržet tuto vzdálenost, souhlasíme s vedením cyklostezky v souběhu 2 m od VTL plynovodu (okraj cyklostezky od VTL plynovodu) a to v nezbytně
- v případě křížení cyklostezky s VTL plynovodem požadujeme položit nad plynovod silniční panely;
- panely se ukládají kolmo k ose plynovodu do pískového lože min. 0,5 m (a více) nad plynovod a to v celé šíři cyklostezky;
- povrch cyklostezky je libovolně volitelný (asfaltový povrch, zámková dlažba atd.);
- v oblasti stavby se na plynovodu nachází nadzemní objekt POCH (propojovací objekt chráničky) - toto naše zařízení nesmí být v tělese cyklostezky (nepoškodit) - min. 1 m od kraje cyklostezky;

Vzhledem k rozsahu akce, která zřejmě vyvolá přeložku POCH (návrh cyklostezky je pravděpodobně v kolizi se stávajícím nadzemním objektem POCH a elektro kabelem), požadujeme předem konzultovat technické řešení případné přeložky (vč. prověření skutečného stavu) se zaměstnancem operativní správy sítě a technické řešení zpracovat do projektové dokumentace.

Kontaktní osobou pro projednání přeložek je:

Jiří Paleček (VTL plynovody)  
technik přípoj.a rozvoje PZ-Čechy západ - GridServices, s.r.o.  
T: 377 097 137  
E: jiri.palecek@innogy.com

V případě, že plánovaná stavba – stavební záměr vyvolá přeložky dotčených plynárenských zařízení (dále jen PZ) a bude-li rozhodnuto, že stavba bude realizována, je třeba v dostatečném předstihu dále řešit následující:

- návrh projektové dokumentace (stanovení způsobu technického provedení) na výše uvedenou stavbu a rozsah přeložek PZ (zpracovaný autorizovaným projektantem) nejdříve osobně projednat se zaměstnanci GridServices, s.r.

o. Kontaktní osobou je pan Jiří Paleček - viz. výše;

- následně bude v GridServices, s.r.o. odborem operativní správy sítí vydáno před stanovisko k projektové dokumentaci, ve kterém budou stanoveny orientační náklady na vyvolané přeložky PZ a podmínky, za kterých lze stavbu a přeložky PZ realizovat;

- mezi investorem stavby přeložky plynárenského zařízení a GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.) bude uzavřena "Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících". Dále budou uzavřeny "Smlouvy o smlouvách budoucích" mezi GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.) s vlastníky pozemků, dotčených přeložkou PZ a jejich ochranným pásmem;

- po uzavření všech smluv bude GridServices, s.r.o. vydáno stanovisko ke stavbě přeložky POCH (propojovací objekt chráničky). Bez uzavření těchto smluv nelze stanovisko k přeložce POCH vydat

Přeložka POCH bude provedena před zahájením výstavby cyklostezky!

#### VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (VO):

- sloupky VO umístit 10 m od VTL plynovodu - v případě, že nebude možné dodržet tuto vzdálenost, lze sloupky VO umístit min. mimo ochranné pásmo VTL plynovodu - 4 m od plynovodu;
- nejmenší vzdálenost mezi povrchem plynovodu a kabelem NN při křížení je 0,3 m;
- kabel NN se ukládá do tvárnice chráničky nebo do korýtky v délce 2 m od plynovodu na obě strany;
- nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a kabelem NN při souběhu jsou 4 m;
- vzhledem ke katodické ochraně VTL plynárenského zařízení je nutné zemnicí pásy sloupů VO vést směrem na druhou stranu od vedení VTL plynovodu;

#### OPLOCENÍ:

- oplocení v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu - 4 m od plynovodu;
- plynovod pokud možno neoplocovat;

#### SADOVÉ ÚPRAVY:

- výsadbu stromů a keřů provádět mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
- zatravnění bez omezení;

#### VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- před zahájením prací Vám naše zařízení vytyčíme – žádost o vytyčení se nachází na internetových stránkách [www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/](http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/);

- výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu (4 m na obě strany od plynovodu) provádět pokud možno ručně s ohledem na existenci našeho zařízení;
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;
- po dobu výstavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);

- před záhozem v místě styku s VTL plynovodem přizvat zaměstnance GridServices, s.r.o. – Regionální oblast RO Čechy 1 ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek ([www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz));

Budou-li splněny výše uvedené podmínky s akcí „Karlovy Vary, cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most - Doubský most, I. etapa výstavby" souhlasíme.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.



Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

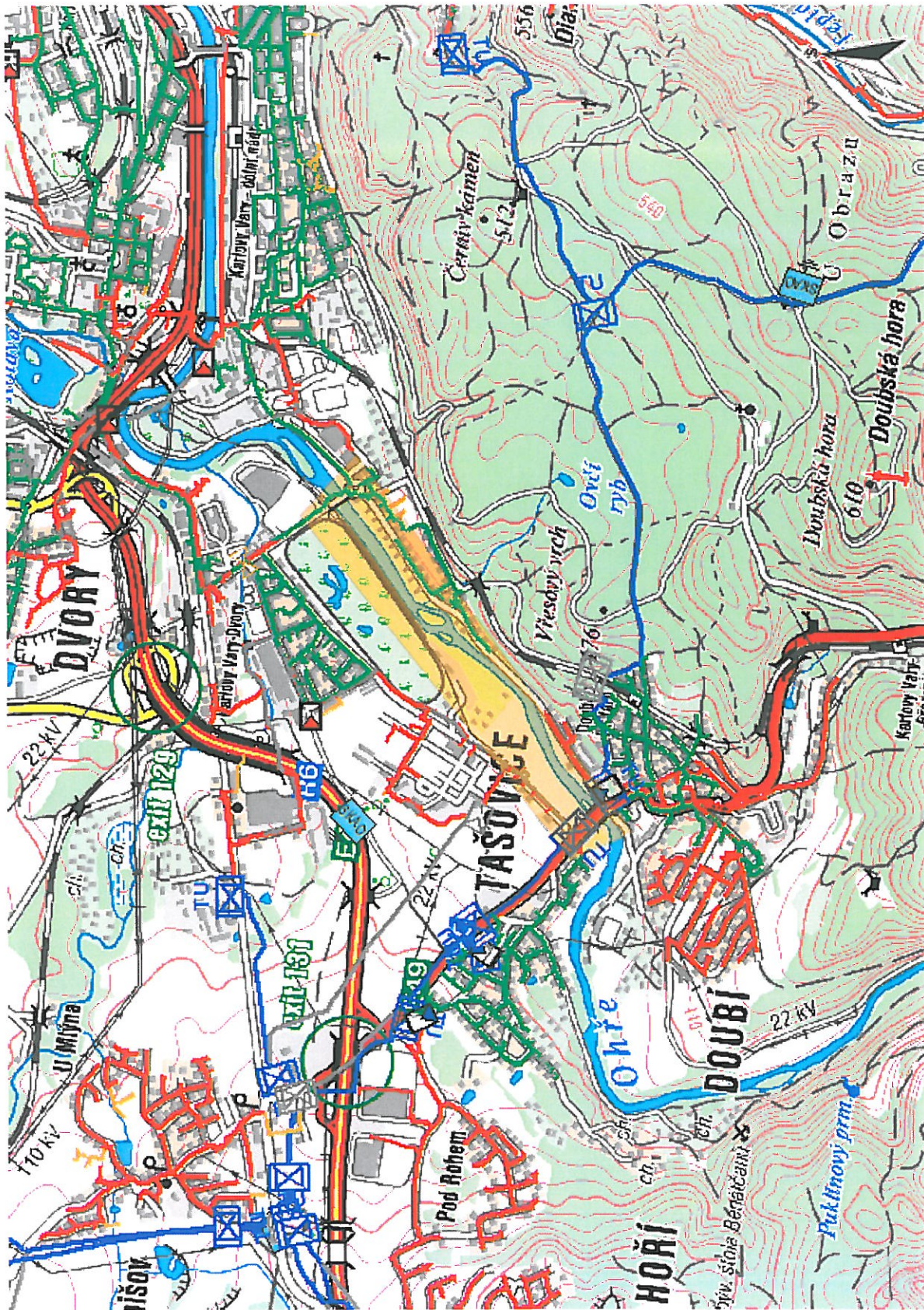
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001521536 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311  
Jana Duchková  
Technik externích požadavků  
Odbor zpracování externích požadavků  
+420377097677  
[jana.duchkova@innogy.com](mailto:jana.duchkova@innogy.com)

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele



Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary. K.ú.: Doubí u Karlových Var, Karlovy Vary, Tašovice, Tuhnice, Dvory.



Legenda:

linie plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
WTL	
nefunkční	
výstavba	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikoroziční ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	

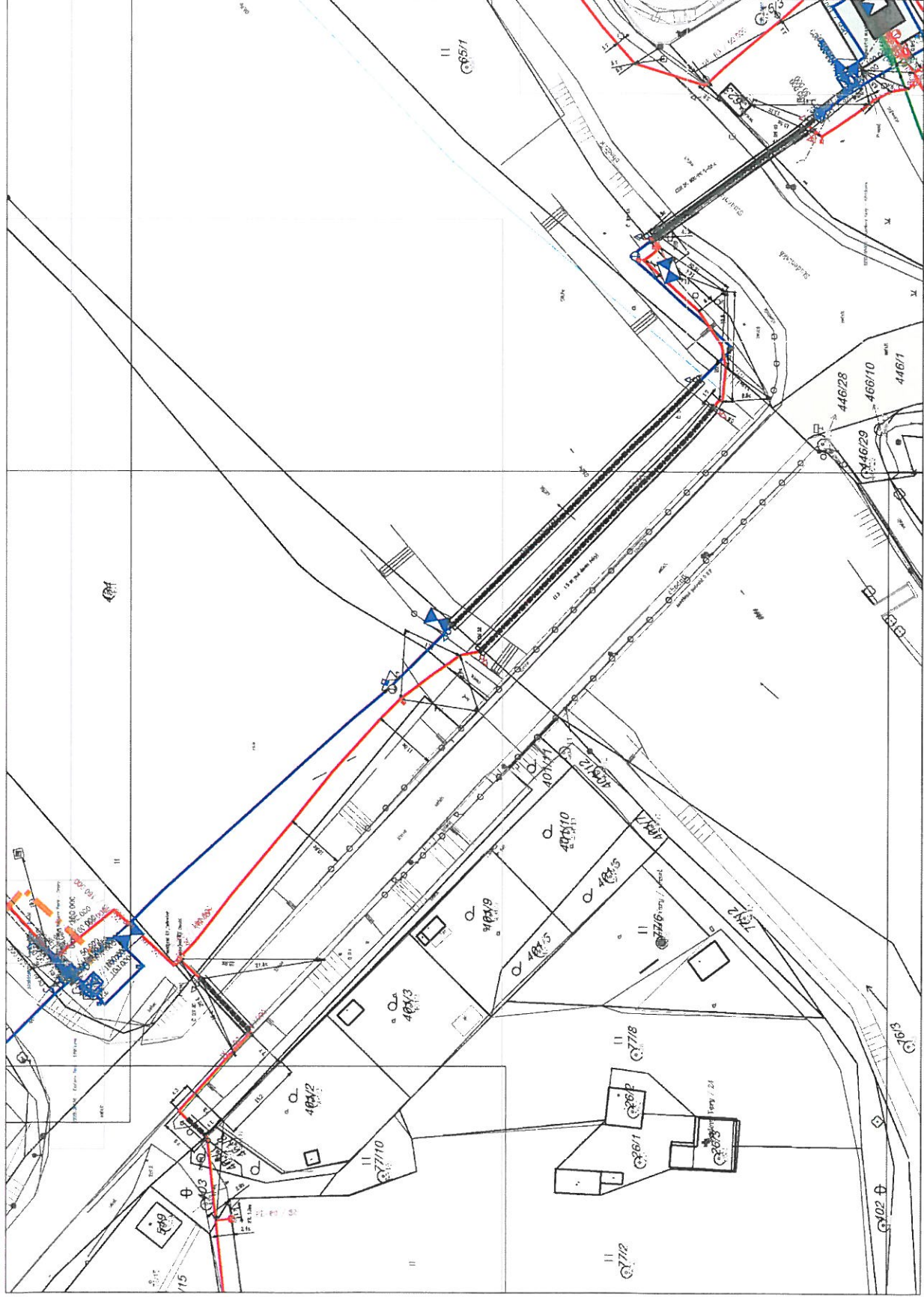


**Příloha: Detailní záznam plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001521536 ze dne 23.06.2017.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary, K.ú.: Doubí u Karlových Var, Karlovy Vary, Tašovice, Tuhnice, Dvory.

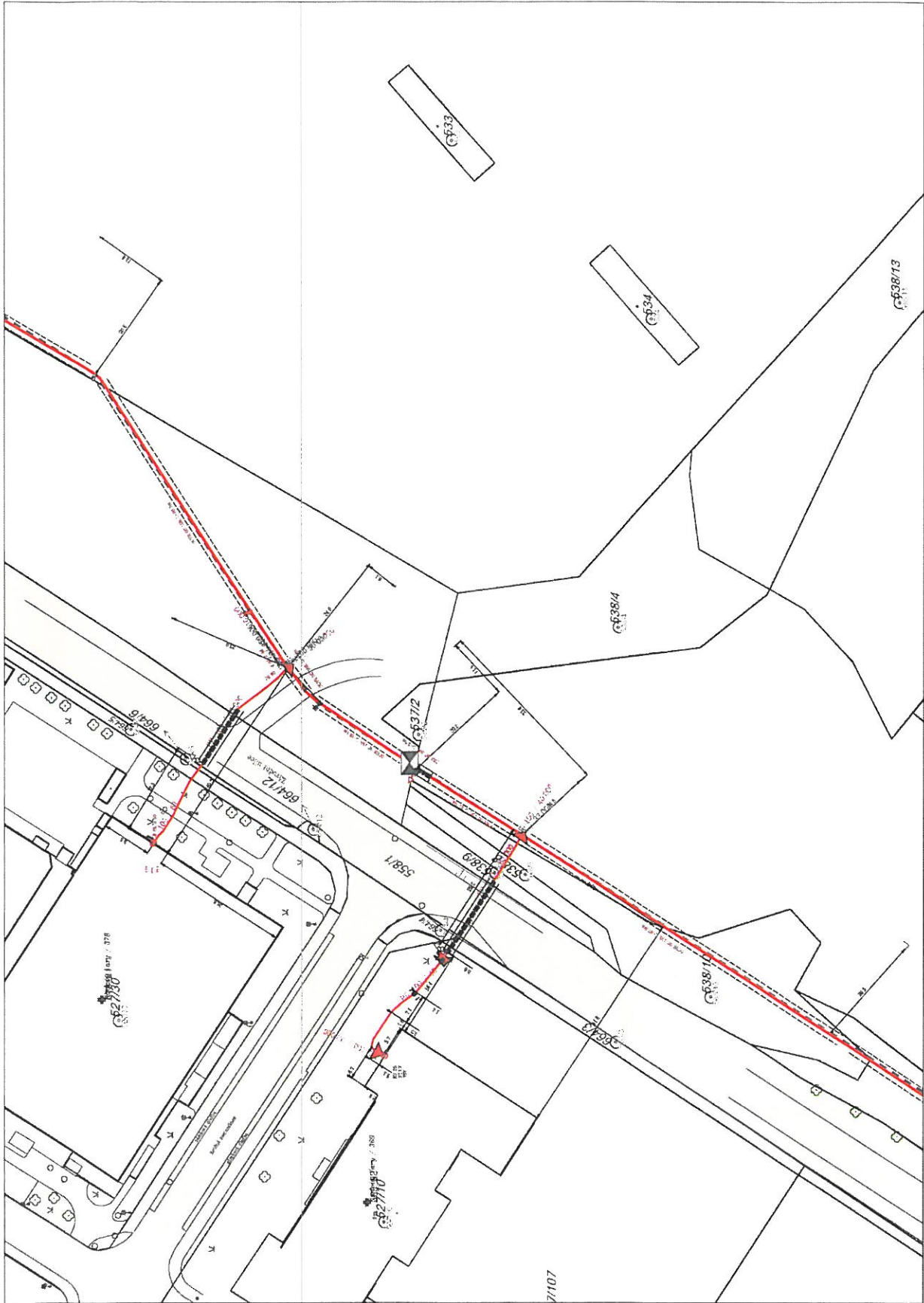
Legenda:

linie plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
VVTL	
nefunkční	
výstavba	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektrotopojka	
kabel protikorozi ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	



Legenda:

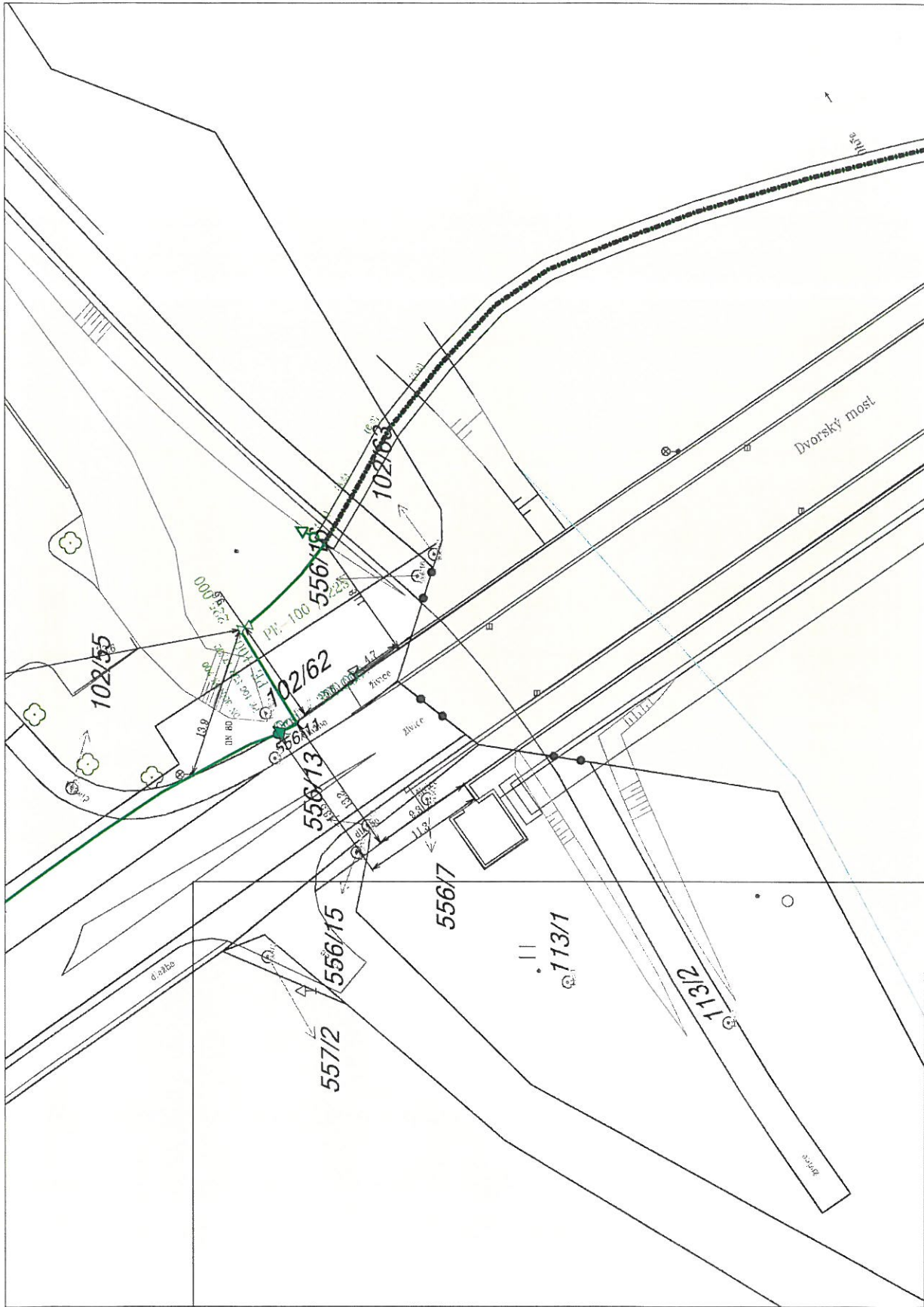
linie plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
VVTL	
nefunkční	
výstavba	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikorozi ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	





Legenda:

linie plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
WTL	
nefunkční	
výstavba	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikorozi ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	





**Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001521536 ze dne 23.06.2017.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary. K.ú.: Doubí u Karlových Var, Karlovy Vary, Tašovice, Tuhnice, Dvory.



váš dopis:

ze dne:

vyřizuje: **Tomáš Tancibudek**  
referent dokumentace  
telefon: 725 847 801  
e-mail: [ttancibudek@vodakva.cz](mailto:ttancibudek@vodakva.cz)

PONTIKA s.r.o.  
Sportovní 4  
360 09 Karlovy Vary

číslo jednací: 4093/220/17/Ta

v Karlových Varech dne 17.5.2017

**Věc: K. Vary- Dvory, Tašovice- Cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most - Doubský most**  
*vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení + zakres sítí*

**K předložené projektové dokumentaci na shora uvedenou akci dáváme následující vyjádření:**

1. V příloze zasíláme situace se zakreslením stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace, které se nacházejí v zájmovém území nebo jeho blízkosti.
2. Zakres sítí je pouze informativní. **Zařízení je nutno vytýčit přímo na místě před zahájením prací.** Vytýčení zajistí pracovníci provozu vodovodů (p.Pištej, tel: 602 178 384, e-mail: [mpistej@vodakva.cz](mailto:mpistej@vodakva.cz)) a kanalizací (p.Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: [rdietl@vodakva.cz](mailto:rdietl@vodakva.cz)).
3. **Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů (p.Pištej) a kanalizací (p. Dietl) a bude postupováno dle jejich pokynů.**
4. V místě vedení našeho zařízení bude stezka uzpůsobena tak, aby umožňovala (v případě opravy, údržby či rekonstrukce) poježdění těžkou technikou.
5. Souběhy a křížení sítí se stávajícím vodovodním a kanalizačním potrubí budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Veškeré prvky na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
7. **Při výsadbě stromů, umístění prvků drobné architektury, sloupů veřejného osvětlení apod. požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.**
8. **Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a s realizací stavby.**

**Předmět vyjádření:**

Projekt řeší stavbu cyklostezky v Karlových Varech, v úseku: Dvorský most - Doubský most. Jedná se o rovinaté území podél Ohře. Trasa prochází v celé délce zatápným územím, po stávajících cestách. V první části vede trasa na pomezí mezi loukou a břehovou zelení. Dále vede trasa lužním lesem. Zde vede v krátkém úseku těsně kolem zahrádek po břehu Ohře. Okolí je zčásti využívané k rekreačním účelům – zahrádkářská kolonie na pozemcích PHL-Praha se rozléhá v pásu cca 100 m od ulice Závodní až ke břehu Ohře. V malé části úseku prochází trasa po okraji průmyslového areálu. Největší část trasy vede po zpevněné cestě podél dostihového závodiště. Součástí projektu je i stavba veřejného osvětlení.

Cyklostezka bude pod Doubským mostem napojena na hotovou část cyklostezky podél řeky Ohře ve směru do Svatošských skal. Před Dvorským mostem se cyklostezka rovněž napojí na hotovou část cyklostezky podél řeky Ohře a bude pokračovat pod průmyslovou lávkou Vaku a pod Dvorským mostem směrem do centra K.Var.

Stavba bude prováděna ve 2. etapách. Nejprve v 1.etapě- hlavní trasa podél Ohře. A teprve po vyřešení majetkoprávních sporů ve 2.etapě výstavby bude postavena i tato etapa.

**Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.**

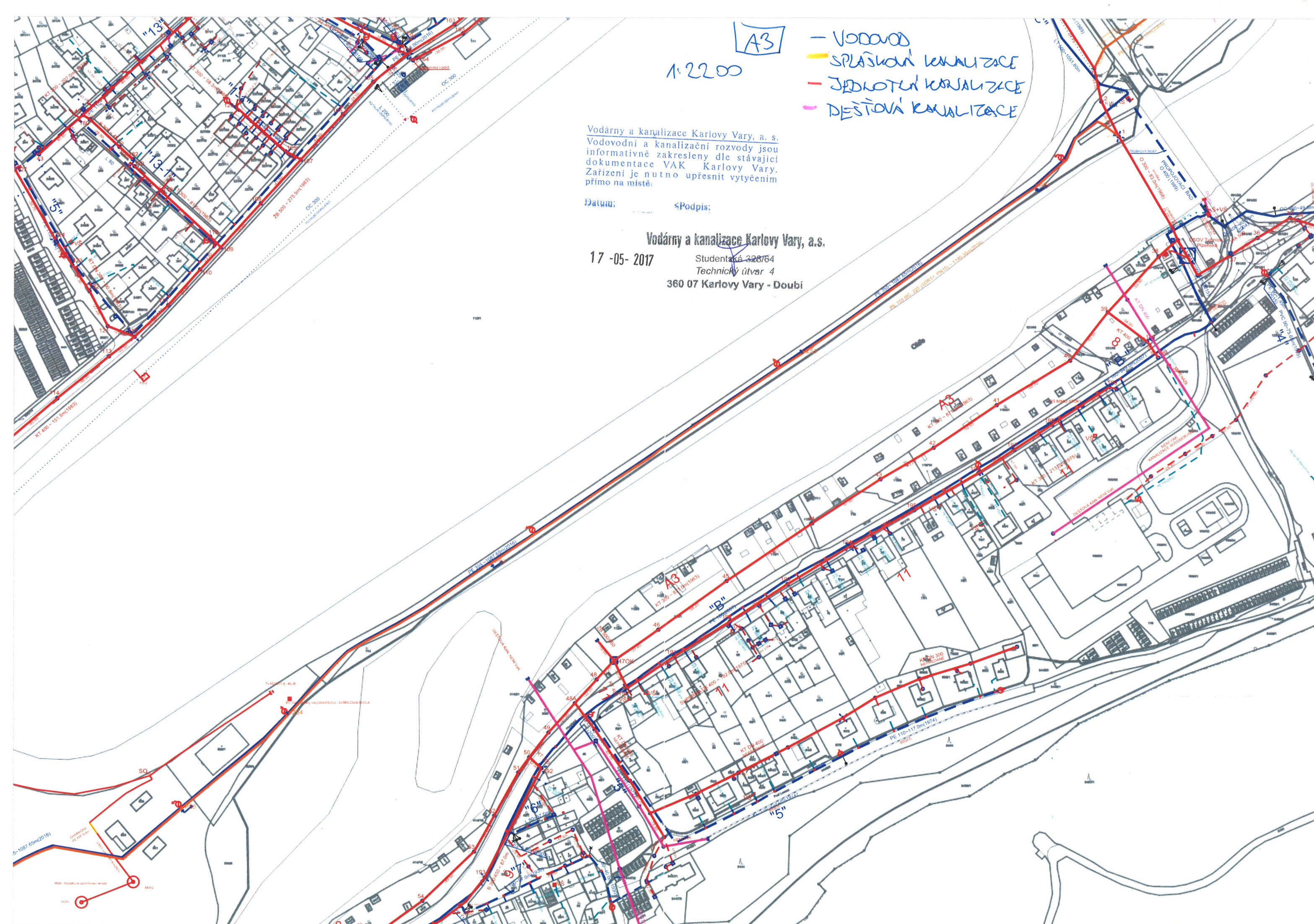
Studentská 328/64  
Technický útvar 4  
360 07 Karlovy Vary - Doubí

**Ing. Tomáš Stehlík**

vedoucí technického útvaru

Příloha: PD , situace 2x A3











Ministerstvo obrany ČR  
Sekce ekonomická a majetková  
Odbor ochrany územních zájmů Praha  
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01; IČ: 60 16 26 94; IDS:hjyaavk

Sp.zn.: 94258/2017- 8201 - OÚZ <sup>107K-744 13/17</sup> V Praze dne 19.5.2017

Magistrát města Karlovy Vary  
Moskevská 21

361 20 Karlovy Vary

MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY		
Č.j.:	Č.dop.:	
Došlo: 26-05-2017	Zprac: SAV.	
Počet listů:	Počet příloh: 2/2	
Spis. znak:	Skart. znak:	Skart. lhůta:

Výtisk č. 1  
Počet listů: 1  
Přílohy: 1/ 2 pl.

**Karlovy Vary, cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most - Doubský most**

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999sb, o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Benešov, Domažlice, Kladno, Mělník, Písek, Praha-město, Příbram, Strakonice, Beroun, Cheb, Klatovy, Mladá Boleslav, Plzeň-město, Praha -východ, Rakovník, Tachov, Česká Lípa, Chomutov, Litoměřice, Most, Plzeň-jih, Praha-západ, Rokycany, Teplice, Děčín, Karlovy Vary, Louny, Nymburk, Plzeň-sever, Prachatice, Sokolov a Ústí nad Labem) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

**Ministerstvo obrany ČR,**

jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, jedná, vydává

**závazné souhlasné stanovisko**

**k realizaci akce tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci.**

**Toto závazné stanovisko je podmíněno plným respektováním následujících podmínek:**

Řešeným územím prochází podzemní telekomunikační vedení AČR, jehož orientační průběh je vyznačen červeně na přiloženém situačním plánu a dojde k jeho kolizi s posuzovanou stavbou.

Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny podle platných předpisů, zejména podle ČSN 73 6005, 73 6133, 33 4050 a dalších technických předpisů a norem. Při obnažení musí být podzemní vedení chráněno před poškozením. Stavebník zajistí, že osoby pracující v kolizním prostoru budou prokazatelně seznámeny s průběhem podzemního telekomunikačního vedení a s podmínkami vydanými pověřeným orgánem AČR k jeho ochraně. Polohu podzemního vedení vyznačí stavebník v celém prostoru staveniště a po celou dobu stavby bude toto vyznačení udržovat v nezměněném stavu.

Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před prověšením podložením do žlabů nebo na betonovou desku a překrýt jej v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obednit. Podzemní vedení je nutno chránit i před přístupem nepovolané osoby a případné poškození okamžitě telefonicky hlásit správci podzemního vedení (VÚ 3255 Žatec, npor.Ing. Lubomír Jančo, tel. 602 440 402). Dodavatelská firma nebo investor jsou dále povinni dle pokynů správce vedení neprodleně zajistit opravu u odborného montážního podniku. Veškeré zemní práce v kolizním prostoru, tj. minimálně 1,5 metru na obě strany telekomunikačního vedení, budou prováděny ručně a s největší opatrností, osoby pracující v tomto prostoru musí být pod stálým dozorem odpovědného pracovníka dodavatelské firmy nebo investora. Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru průběhu podzemního ve-



dení. Před záhozem výkopu bude podzemní vedení uloženo do řádně zhutněného pískového lože. V rámci uložení a záhozu podzemního vedení budou dodrženy příslušné technické normy a to především s ohledem na dodržení hloubky uložení, cihlování, instalace výstražné fólie apod.

V ochranném pásmu 1,5 m na obě strany od osy telekomunikačního vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu trvalých porostů provádět 2 m od osy kabelu. Dále je v prostoru ochranného pásma kabelu zakázán pojezd těžké stavební techniky. Před záhozem výkopů požádá investor nebo dodavatelský podnik správce podzemního vedení o provedení kontroly. Výsledek kontroly je nutno zachytit v zápisu, který bude obsahovat i digitální fotodokumentaci výkopů před a po záhozu. Jeden výtisk zápisu dostane dodavatelský podnik nebo investor, druhý správce podzemního vedení. Tento zápis předloží stavebník v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Tuto podmínku požadují uplatnit ve stavebním povolení tak, aby její nesplnění bylo posuzováno podle § 120, odst. 2, druhá věta zákona 183/2006 Sb. v případě, že se jedná o oznámení o užívání stavby nebo dle § 122, odst. 4, téhož zákona v případě, že se jedná o kolaudační souhlas. Zároveň si VÚ 3255 Praha vyhrazuje právo provádět v rámci stavby kontroly dodržování zde stanovených podmínek a to na základě ustanovení § 4, odst. 6 zákona 183/2006 Sb.

Před zahájením stavebních úprav, které se dotknou zakresleného prostoru, je nutno vyžádat si minimálně 14 dní před započítáním zemních prací vytyčení podzemního telekomunikačního vedení jeho provozovatelem (VÚ 3255 Praha, Ing. Libor MACHÁČEK č. tel.: 602 226 257), který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany, (viz Zákon č. 127/2005 Sb., § 102) tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Provozovatel podzemního vedení má právo tyto podmínky pozměnit nebo doplnit dalšími. Prostředky k vytyčení (barva, sprej, kolíky apod.) a jeden výtisk projektové dokumentace zajistí k vytyčování v terénu žadatel.

Tyto podmínky musí být uvedeny v projektu a ve stavebním deníku a musí s nimi být seznámeni odpovědní pracovníci dodavatelské firmy a investora.

*Podklady o průběhu telekomunikačních zařízení a sítí AČR jsou určeny výhradně pro účel, pro který byly poskytnuty. Tyto dokumenty nebudou archivovány mimo dokumentaci předmětné stavby, nebudou použity jako podklady pro zpracování dokumentace další stavební nebo jiné akce a v žádném případě nebudou poskytnuty další osobě.*

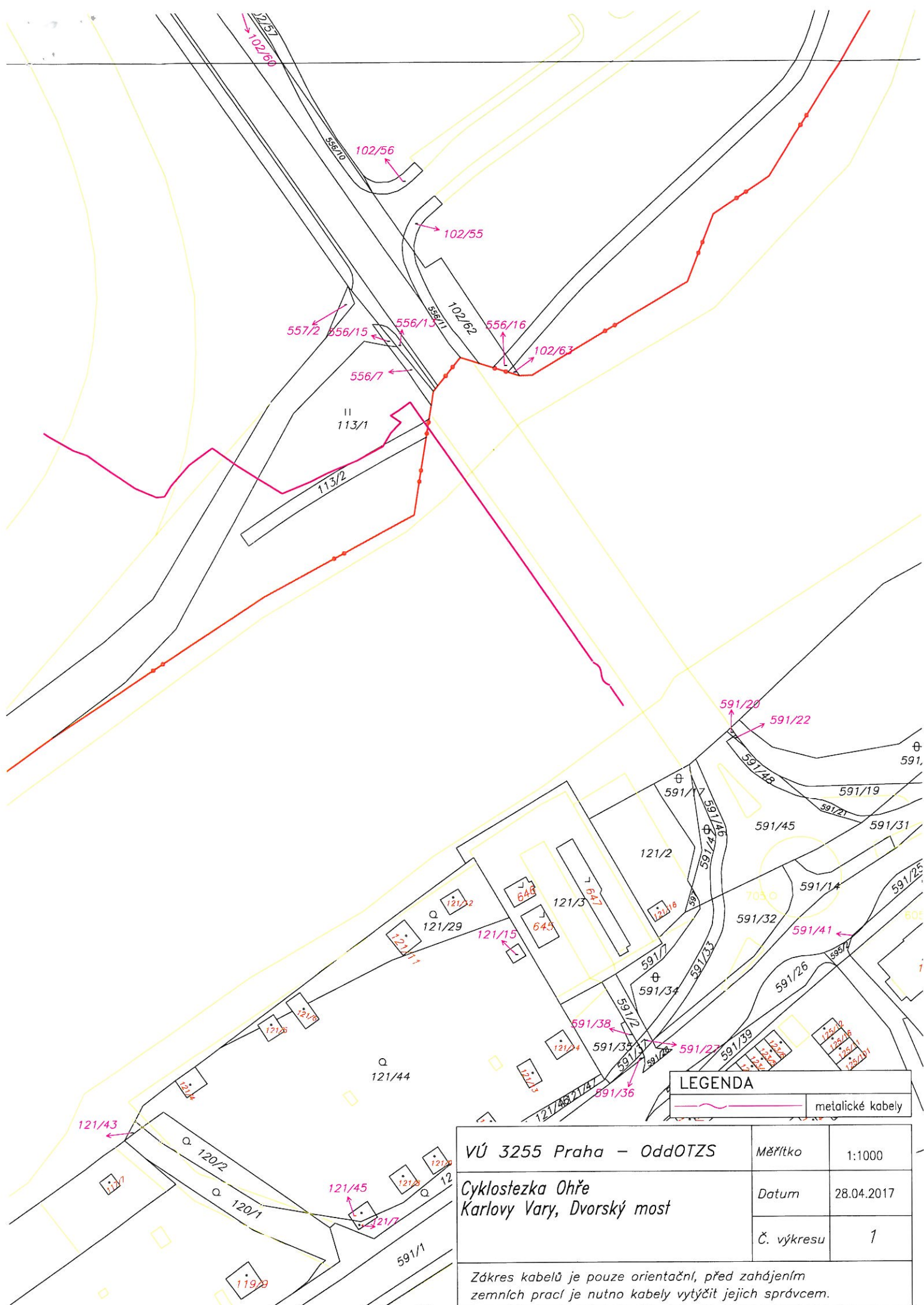
Toto stanovisko je platné dva roky a platí jen pro námi ověřenou dokumentaci a rozsah prací na ní vyznačených. Nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám umístění, výšce nebo rozsahu stavby, musí být stavba se SEM Praha znovu projednána. Na jeho základě lze vydat stavební povolení.

*Toto stanovisko nenahrazuje souhlas MO ČR zastoupené Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem Praha, ředitelem Odboru územní správy majetku v případech, kdy je MO ČR účastníkem územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona jako vlastník nemovitostí (pozemků, stavby, příp. jiného věcného práva) dotčených stavebním záměrem nebo vlastník nemovitostí sousedících (§ 52, § 85 a § 109 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). V případě podání žádosti o vydání stanoviska účastníka řízení nebo sjednání smluvního vztahu kontaktujte Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem Praha v souladu se zápisem na listu vlastnictví.*

**Doručovací adresa: Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Hradební 12/772, Praha 1, PSČ 110 05**

Kontaktní osoba: Košťová, tel. 973 206 246

Jaroslav JANOUŠEK  
Vedoucí Oddělení ochrany územních zájmů



LEGENDA

metalické kabely

VÚ 3255 Praha – OddOTZS Cyklostezka Ohře Karlovy Vary, Dvorský most	Měřítko	1:1000
	Datum	28.04.2017
	Č. výkresu	1
Zákres kabelů je pouze orientační, před zahájením zemních prací je nutno kabely vytýčit jejich správcem.		





# Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary

K č.j.: HSKV-1935-2/2017-PCNP

Karlovy Vary 8. 6. 2017

Počet listů : 1

Přílohy : PD

PONTIKA s.r.o.  
Ing. Jan Procházka  
Sportovní 4  
360 09 Karlovy Vary

## **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

Vyřizuje: nrap. Zdeněk Andrášek, tel.: 950370290, fax: 950370252, e-mail: zdenek.andrasek@hzs-kvk.cz

**Název stavby** : Karlovy Vary – Cyklostezka podél Ohře, úsek Dvorský most – Doubský most

**Místo stavby** : k.ú. Doubí u Karlových Var, Tašovice, Tuhnice, Dvory

**Stavebník** : Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary

**Předložený druh dokumentace** : územní řízení a stavební povolení

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 26. 5. 2017 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**souhlasné závazné stanovisko.**

### **Odůvodnění**

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

### **Poučení**

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.

plk. Ing. Jaromír Podlaha

rada

vedoucí oddělení stavební prevence,  
kontrolních činností a zjišťování příčin požárů

v.z. kpt. Bc. Ladislav Hejný





VÁŠ DOPIS ZN.: ----

ZE DNE.: 06.02.2017

NAŠE ZN.: POH/6478/2017-2/032100

VYŘIZUJE: Marta Schwarzová

TEL.: 474 636 287

MOBIL:

E-MAIL: schwarzova@poh.cz

DATUM: 08.02.2017

PONTIKA s. r. o.

Sportovní 4

360 09 KARLOVY VARY

### Cyklostezka Doubský – Dvorský most, Karlovy Vary

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci ze dne 6. února 2017, kterou jsme obdrželi téhož dne, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

Cyklostezka prochází stanoveným záplavovým územím vodního toku (VT) Ohře (IDVT 10100004), po levém břehu v ř. km 178,151 – 179,933 vymezenou aktivní zónou záplavového území (AZZÚ) dle Studie záplavového území Ohře, aktualizace (Karlovy Vary – Královské Poříčí) – Hydrosoft Veleslavín, 11/2014). Lokalita je zaplavována již při průtocích  $Q_5$ .

#### **I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe:**

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že provozováním záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

S realizací výše uvedené akce souhlasíme za předpokladu dodržení následujících připomínek:

#### **II. Stanovisko z hlediska správce povodí:**

1. Vzhledem k tomu, že se cyklostezka nachází v AZZÚ, nebude vybavena zábradlím.
2. Ke stavbě v ZÚ je třeba souhlasu příslušného vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon).
3. Cyklistická stezka bude zahrnuta v povodňovém plánu města s tím, že bude stanoveno její uzavírání (nebo jejích částí) během povodňových situací.
4. Stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře. Stavbou cyklostezky nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů ani ke vzniku bezodtokých míst.
5. Ve stanoveném záplavovém území VT Ohře nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velkých vod.
6. Oplocení u areálu firmy PHL Praha bude vybudováno s ohledem na § 7, odst. 3 Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby bez pevné podezdívky, snadno rozebiratelné a umožňující průchod povodňových průtoků.
7. Konstrukce, kryt a založení stezky budou navrženy tak, aby nedošlo při průtoku velkých vod k destrukci stezky a k odnosu materiálu a následnému zanášení koryta vodního toku.
8. V úseku, kde stezka prochází AZZÚ, nebudou umístovány mobiliáře, odpočívky atd. (viz § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)).
9. Pro dobu stavby bude vypracován povodňový plán stavby, který bude předložen našemu závodu Karlovy Vary k posouzení (odsouhlasení). Povodňový plán bude po zpracování případných připomínek našeho závodu, ještě před zahájením prací, předložen městu k potvrzení souladu s povodňovým plánem města.
10. Cyklistická stezka bude zahrnuta v povodňovém plánu města s tím, že bude stanoveno její uzavírání (nebo jejích částí) během povodňových situací.

Souřadnice dle centrální evidence vodních toků: ZÚ - X = 1012487, Y = 853649, KÚ - X = 1011355, Y = 852327.

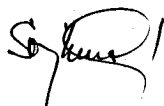
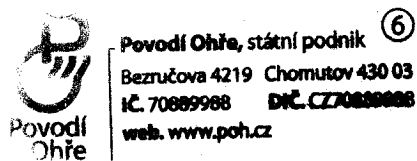
### III. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik:

1. Skladba a šířka konstrukce komunikace cyklostezky bude taková, aby byl možný případný pojezd těžké mechanizace pro údržbu břehových porostů nebo koryta vodního toku, a to po celý rok i za nepříznivých povětrnostních podmínek.
2. K dopravnímu značení na vjezdech na cyklostezku budou k těmto značkám přidány doplňkové tabulky s informací, že vjezd Povodí Ohře, s. p. je povolen.
3. Zásahy do břehového porostu podél Ohře včetně zajištění podmínek pro jeho odtěžení a vysázení náhradní zeleně budou v rámci zpracování projektové dokumentace, projednány na Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, Horova 12, 360 01 Karlovy Vary, p. Ing. Motyčka, tel. 602 152 929, e-mail: motycka@poh.cz, a odsouhlaseny příslušným orgánem ochrany přírody.
4. S naším závodem Karlovy Vary, p. Hanou Jetenskou, tel. 353 436 723, e-mail: hjetenska@poh.cz, bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemku p. č. 490/1 v k. ú. Doubí a p. p. č. 414/29 v k. ú. Tuhnice (popřípadě hmotného majetku), ke kterému má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčeného pozemku (popřípadě hmotného majetku). Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut s naším závodem (kontakt viz výše) před vypracováním návrhu smlouvy. Podklady postupujeme našemu závodu (viz výše).
5. Povodňový plán budou předloženy našemu závodu Karlovy Vary k vyjádření.
6. Zahájení stavebních prací bude předem písemně oznámeno vedoucímu vodohospodářského oddělení, Povodí Ohře, s. p. (Ing. Kojnok, e-mail: kojnok@poh.cz).
7. Zástupci Povodí Ohře, státní podnik budou přizváni ke kontrolním dnům stavby. Pozvánky budou v předstihu zasílány vedoucímu provozu Povodí Ohře, s. p. v Karlových Varech (Ing. K. Bařtipánová, e-mail: bartipanova@poh.cz).
8. Veškeré stavební objekty a úpravy, které budou součástí plánované cyklostezky, zůstanou v majetku investora stavby, Povodí Ohře, státní podnik nebude přebírat do svého majetku žádné objekty související se stavbou.

Povodí Ohře, státní podnik neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

**Předmětem vyjádření** je výstavba cyklostezky se smíšeným provozem cyklistů a chodců mezi Dvorským a Doubským mostem v Karlových Varech v délce 1824 m. Cyklostezka začíná u Doubského mostu, který podchází s dostatečnou výškovou rezervou (2,9 m). Dále je cyklostezka vedena podél Ohře až ke stávajícím zahrádkám. V tomto úseku je navržen systém propustků, drenáží a příkopů tak, aby bylo možno odvodnit přilehlé pozemky, které jsou v části roku silně zamokřené. Na rozcestí v km 0,753 bude vybudována odbočka k Závodní ulici, Krajskému úřadu a knihovně. Tato dnes nepevněná cesta šířky 2,5 – 3 m bude upravená jako propojovací komunikace s cyklostezkou, s živичným povrchem. Dále cyklostezka pokračuje kolem zahrádek k lužnímu lesu a dále přes louku k areálu firmy PHL Praha podél slepého ramene Ohře. Břeh bude zpevněn kamenným záhozem, svah bude ve sklonu 1:1,5. Zához bude z lomového kamene do 200 kg (10 % do 500 kg) s proštěrkováním a urovnáním viditelných ploch ve sklonu 1:1,5. Záměrem je, aby se břeh v místě zpevnění kamenným záhozem, občas proložený při patě velkým balvanem, co nejvíce přiblížil přírodnímu vzhledu, který bude ještě umocněn po uchycení vegetace v kamenném záhozu. Zához bude v části do 1 m nad hladinou při průměrných průtocích zřízen jako oživený. Oživení se provede vrbovými řízků průměru 3-5 cm a délky min. 0,5 m. Mezery mezi kameny se vyplní štěrkem a hlínou a živým vrbovým klestem. Uvedená lokalita je v období průměrných průtoků mimo proudnici. V důsledku přirozeného korytotvorného procesu došlo k zarůstání LB náletovou vegetací. Cyklostezka prochází částečně uvnitř areálu PHL Praha v místě dnešního plotu. Předpokládá se provedení úprav v areálu pro uvolnění prostoru, tj. přemístění přístřešku a buněk, vybudování nového oplocení se zachováním průjezdné komunikace uvnitř areálu kolem budov. Zbývající úsek je veden po stávající cestě mezi řekou a oplocením dostihového závodního s vyústěním na ulici Kpt. Jaroše. Na konci se napojí na cyklostezku jdoucí pod Dvorským mostem kolem Varyády. Cyklistická stezka bude vybavena veřejným osvětlením. Zemní kabel bude veden podél cyklostezky v PVC trubce. Celá stezka je řešena bezbariérově, max. podélný sklon je 8 %, vzdálenější obrubník od řeky vyčnívá nad vozovku 6 cm jako vodící linie pro slabozraké. Protěšší obrubník bude zapuštěný. Oproti předchozímu návrhu byla DUR upravena - cyklostezka je navržena v úrovni terénu. Zařízení staveniště bude umístěno mimo AZÚ. Pokáceno bude cca 5 stromů. Cyklostezka bude také sloužit pro mechanizaci Povodí Ohře, s. p. k pojezdu při údržbě VT Ohře.

Stavebníkem je Magistrát města Karlovy Vary, projektantem je společnost PONTIKA s. r. o., Karlovy Vary.  
ČHP: 1-13-01-1400-0-00. Vodní útvar: ID OHL\_0380 – Ohře od toku Svatava po tok Teplá.



Ing. Václav Svejkský  
vedoucí odboru VR

#### Rozdělovník

POh, s. p., závod Karlovy Vary

POh, s. p., závod Karlovy Vary – p. H. Jetenská

POh, s. p., provoz Karlovy Vary

VHE: 1121 6054

1-13-01-0140

ZÚ – 853649/1012487, KÚ – 852327/1011355

vlastní





ORI – Lenka Savková

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

12.5.2017

počet listů dokumentu:

1

počet příloh:

0

počet listů příloh:

0

NAŠE ZNAČKA

1197/OT/16/UI

VYŘÍZUJE / LINKA

Ullmann/262

KARLOVY VARY

25.05.2017

Věc: K. Vary – cyklostezka Ohře úsek Dvorský most – Doubský most .

## vyjádření k územnímu a stavebnímu povolení

Technický odbor Magistrátu města Karlovy Vary, vykonávající vlastnické právo k místním komunikacím, vydává za správu komunikací .

Správa komunikací technického odboru MM Karlovy Vary vydává následující stanovisko:

1. souhlasíme se stavbou cyklostezky,

Toto stanovisko je vydáno pouze za technický odbor z hlediska správce komunikací, nenahrazuje vyjádření dotčeného orgánu státní správy, kterým je odbor dopravy MM Karlovy Vary. O toto vyjádření je třeba požádat samostatně. Tento doklad neslouží jako souhlas vlastníka místní komunikace ke zřízení věcného břemena v místní komunikaci (uložení zařízení v místní komunikaci).

Statutární město  
KARLOVY VARY  
(29)

Ing. Eva Pavlasová  
vedoucí technického odboru





Spis. znak: 280.12  
Skart. znak: S/5

pro: **Odbor rozvoje a investic**

ODBOR DOPRAVY

MJKV - 838/12/17

Interní korespondence		Zprac:
Č.j.:	932/021/14	Sav
Došlo MM I.	13-06-2017	Došlo MM II.
Počet listů:	Počet příloh:	
Spis. znak:	Skart. znak:	Skart. lhůta:

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
/ 12.5.2017

NAŠE ZNAČKA  
9884/OD/17

Vyřizuje / linka  
Schmid / 133

Datum  
8.6.2017

věc: Stavba: „Karlovy Vary – Cyklostezka Ohře úsek Dvorský most – Doubský most“.

## S D Ě L E N Í stanovisko – pro účely územního a stavebního řízení

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona č.13/1997 Sb.), ve věcech místních komunikací k výše uvedenému návrhu sděluje:

Stavba se dle dokumentace zpracované firmou PONTIKA s.r.o., IČ 26342669, Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary, datum 03/2016, č. zak. 2015-38, se dotýká místních komunikací, v majetku Města Karlovy Vary, v obci Karlovy Vary – ulic kpt. Jaroše, chodníku u Doubského mostu a silnice I/20 ve stavebních úpravách pro výstavbu cyklostezky a napojení inženýrských sítí.

K úpravám stávajících sjezdů a pro zřízení nových, musí mít stavebník před vydáním povolení dle stavebního zákona na výše uvedenou stavbu povolení, úpravy, nebo zřízení nových připojení sousedních nemovitostí, ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb. Rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb. je dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu závazným stanoviskem.

Pro umístění nového podzemního vedení uloženého do silničního pozemku pozemní komunikace, musí mít stavebník před vydáním povolení dle stavebního zákona na výše uvedenou stavbu povolení na umístění podzemního vedení v silničním pozemku pozemní komunikace, dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o které je třeba požádat. Rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb. bude dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu závazným stanoviskem.

Změnu místní, nebo přechodné úpravy provozu stanovuje ve smyslu ustanovení § 77 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jako příslušný silniční správní Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy.

V případě omezení obecného užívání místní komunikace požádá zhotovitel zdejší odbor nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením komunikace o povolení uzavírky pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb. a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

Pozemní komunikace nesmí být využívána pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním pozemní komunikace. Jakékoliv dotčení pozemní komunikace – zábory, výkopové práce, atd. podléhají povolení Magistrátu města Karlovy Vary, odboru dopravy, ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb.

Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství, ve smyslu ustanovení § 19 a 28 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

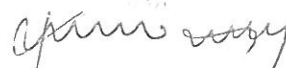
Pokud by při stavbě byla způsobena závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace, kterou nelze neprodleně odstranit, je dle § 28 zák. č. 13/1997 Sb. ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkově pozemní komunikace.

Pro dotyk cyklostezky se silnicí I/20 je příslušným silničním správním úřadem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb. Majetkovým správcem silnice I/20 je Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary.

O stanovisko z hlediska vlastníka místních komunikací v k.ú. Karlovy Vary je třeba žádat statutární město Karlovy Vary, pokud nebylo již požádáno.

Záměr stavby z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je třeba projednat s Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary, pokud již nebyl projednán.

otisk úředního razítka

  
Mgr. Lenka K ů s o v á  
vedoucí odboru dopravy

počet listů dokumentu:	1/2
počet příloh:	1
počet listů příloh:	PD



Spis.zn.: 11059/OD/17  
Č.j.: 11059/OD/17-2  
Karlovy Vary, dne 15.6.2017

*11059 - 17*

Interní korespondence		
Č.j.	Došlo MM II.	
Došlo MM II.	16-06-2017	
Počet listů:	Počet příloh:	1 x 10
Spis. znak:	Skart. znak:	Skart. lhůta:

Magistrát města Karlovy Vary,  
odbor rozvoje a investic  
Moskevská 2035/21  
361 20 Karlovy Vary 1

Spisový znak: 280.11  
Skartační znak: V/5

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací, podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zák. č. 13/1997 Sb.) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### p o v o l u j e

podle ustanovení § 10 zák. č. 13/1997 Sb. a ustanovení § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů právnické osobě: **město Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic, IČ 00254657, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1**, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary (dále jen „žadatel“), na základě žádosti podané dne 29.5.2017

**pozemní komunikace**, p.p.č. 557/1, k.ú. Dvory

**k místní komunikaci**, p.p.č. 556/1, k.ú. Dvory, **v obci Karlovy Vary - Doubí** (ulice kpt. Jaroše).

Pro stavbu: „Karlovy Vary, - cyklostezka Ohře úsek Dvorský most – Doubský most“.

Pro připojení pozemní komunikace stanovuje Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy následující podmínky:

1. Připojení pozemní komunikace bude provedeno podle dokumentace zpracované firmou PONTIKA s.r.o., IČ 26342669, Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary, datum 03/2016 odsouhlasené Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary dne 20.5.2017.
2. Vlastník sjezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení.
3. Jakékoliv dotčení místní komunikace podléhá povolení Magistrátu města Karlovy Vary, odboru dopravy.
4. Toto povolení nenahrazuje jiná povolení nutná podle jiných předpisů, zejména stavebního zákona, nebo smluvní vztahy.
5. Toto povolení pozbývá platnosti uplynutím 24 měsíců ode dne nabytí právní moci, nebude-li v této době vydáno rozhodnutí, nebo jiné povolení podle stavebního zákona.

Toto povolení je závazným stanoviskem ve smyslu ustanovení § 149 zák. 500/2004 Sb., které je žadatel povinen doložit ke správnímu řízení u stavebního úřadu.

### Odůvodnění:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, jako příslušný správní úřad obdržel dne 29.5.2017 žádost o povolení připojení pozemní komunikace. Dnem podání žádosti bylo ve výše uvedené věci zahájeno správní řízení. Na základě souhlasu Statutárního města Karlovy Vary zastoupeného Ing. Evou Pavlasovou - vedoucí



odboru technického, ze dne 29.5.2017 a Policie ČR KŘP DI Karlovarského kraje, Karlovy Vary, ze dne 20.5.2017 a po přezkoumání žádosti v provedeném řízení z hledisek § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb. se žadateli povoluje připojení tak, jak je ve výroku uvedeno, při splnění podmínek uvedených ve výrokové části rozhodnutí.

### Poučení

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání do 15 dnů od jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje prostřednictvím odboru dopravy Magistrátu města Karlovy Vary; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ust. § 24 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje **desátý den** od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Podle ustanovení § 82 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád musí odvolání obsahovat náležitosti uvedené v § 37 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování) a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nedodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Počet listů/stran: 1/2

Počet příloh: 1 x PD

Zpracoval:

Bc. Martin Schmid, oprávněná úřední osoba

otisk úředního razítka



Mgr. Lenka Kůsová  
vedoucí odboru dopravy

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary,

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.

Statutární město Karlovy Vary zast. Ing. Evou Pavlasovou - vedoucí odboru technického, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Dotčené orgány státní správy:

Policie ČR KŘP Karlovarského kraje DI, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

---

Magistrát města Karlovy Vary  
Odbor rozvoje a investic  
Moskevská 2035/21  
360 01 Karlovy Vary

Váš dopis značka / ze dne

Naše značka  
1430/ZZ/17

Vyřizuje / linka  
Mgr. Krýzlová / 295

Karlovy Vary  
18. 4. 2017

### Vyjádření k záměru „Cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most – Doubský most“

Krajský úřad Karlovarského kraje obdržel dne 18. 4. 2017 Vaši žádost o aktualizaci vyjádření zn. 5353/ZZ/07 ze dne 12. 12. 2007 ve věci posuzování vlivů záměru „**Cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most – Doubský most**“ na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o vybudování nového úseku cyklostezky podél Ohře v Karlových Varech, která dle koordinační situace naváže na stávající cyklostezku u Dvorského mostu a dále bude vedena až k mostu Doubskému.

Krajský úřad Karlovarského kraje (jako příslušný orgán ochrany přírody) vyloučil ve svém stanovisku zn. 1417/ZZ/17 ze dne 18. 4. 2017 významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Na základě výše uvedeného Vám sdělujeme, že zamýšlený záměr **není předmětem posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

„Otisk razítka“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Regina Martincová  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Magistrát města Karlovy Vary  
Odbor rozvoje a investic  
Moskevská 2035/21  
360 01 Karlovy Vary

Váš dopis značka / ze dne

Naše značka  
1430/ZZ/17

Vyřizuje / linka  
Mgr. Krýzlová / 295

Karlovy Vary  
18. 4. 2017

### Vyjádření k záměru „Cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most – Doubský most“

Krajský úřad Karlovarského kraje obdržel dne 18. 4. 2017 Vaši žádost o aktualizaci vyjádření zn. 5353/ZZ/07 ze dne 12. 12. 2007 ve věci posuzování vlivů záměru „**Cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most – Doubský most**“ na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o vybudování nového úseku cyklostezky podél Ohře v Karlových Varech, která dle koordinační situace naváže na stávající cyklostezku u Dvorského mostu a dále bude vedena až k mostu Doubskému.

Krajský úřad Karlovarského kraje (jako příslušný orgán ochrany přírody) vyloučil ve svém stanovisku zn. 1417/ZZ/17 ze dne 18. 4. 2017 významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Na základě výše uvedeného Vám sdělujeme, že zamýšlený záměr **není předmětem posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

„Otisk razítka“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Regina Martincová  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ND/OL-46703/17

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

KARLOVY VARY

Interní korespondence	
Č. j.:	PGT/OR/17 SAV
Došlo MM II.	31-05-2017
Došlo MM I.	1-06-2017
Počet listů:	Počet příloh:
Spis. znak:	Skart. lhůta:

2346/OŽP/17-3

31.5.2017

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary, jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136, odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává podle § 149 správního řádu a ust. § 4, odst. 2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“) toto závazné stanovisko:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77 zákona v souladu s ust. § 4, odst. 2 zákona

**povoluje**

právnícké osobě

**Statutární město Karlovy Vary**  
**Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 01**  
**IČO:00254657**

**zásah do významného krajinného prvku (dále jen "VKP")**

definovaného v ust. § 3, odst. 1 písm. b) zákona

vodní toku a údolní nivy řeky Ohře



K č.j. 2346/OŽP/17-3

str.2

K zásahu dojde v rámci plánované stavby Karlovy Vary – cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most – Doubský most, 1.etapa výstavby. Stavba zasahuje na p.p.č. 414/1, k.ú. Tuhnice, p.p.č. 538/3, 538/17, 538/16, 538/2, všechny k.ú. Dvory a p.p.č. 381/2, 385/10, 385/6, 385/11, 385/1, 399, 356, 401/11, všechny k.ú. Tašovice.

## **Při zásahu do VKP musí být splněny tyto podmínky:**

1. V rámci dokumentace pro stavební povolení bude našemu odboru předložen k odsouhlasení návrh náhradní výsadby dřevin jako kompenzace za dřeviny navržené ke kácení. Tyto dřeviny musí být prioritně vysazeny do vhodných lokalit v břehových partrích řeky Ohře, přičemž ale nesmí být v rozporu s požadavky povodí Ohře, s.p..
2. Zástupce Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí bude prokazatelně přizván k zahájení prací.
3. Při zahájení stavby bude ze strany investora stavby určena odpovědná osoba, s níž bude možno operativně řešit případné problémy z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny.
4. Všechny práce musí být prováděny s maximálně možným ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny.
5. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd
6. Neexistuje-li jiné uspokojivé řešení a odstranění hnízd bude nezbytné, je možno rozhodnutím správního orgánu stanovit odchýlný postup, je-li to potřebné mimo jiné v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo při prevenci závažných škod na úrodě, domácích zvířatech, lesích, rybářství a vodním hospodářství nebo za účelem ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

## Odůvodnění

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel žádost Statutárního města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 01, IČO:00254657, zastoupeného na základě plné moci Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary o povolení zásahu do významného krajinného prvku – vodního toku a údolní nivy řeky Ohře.



K č.j. 2346/OŽP/17-3

str.3

K zásahu dojde v rámci plánované stavby Karlovy Vary – cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most – Doubský most, 1.etapa výstavby. Stavba zasahuje na p.p.č. 414/1, k.ú. Tuhnice, p.p.č. 538/3, 538/17, 538/16, 538/2, všechny k.ú. Dvory a p.p.č. 381/2, 385/10, 385/6, 385/11, 385/1, 399, 356, 401/11, všechny k.ú. Tašovice.

V průběhu prověřování žádosti bylo zjištěno, že zásah do VKP bude prováděn na omezeném prostoru, v poměrně malém rozsahu a při splnění podmínek tohoto závazného stanoviska nepovede k jeho poškození ani zničení nebo k oslabení či ohrožení jeho stabilizační funkce. Dále také správní orgán přihlédl k faktu, že v případě cyklostezek se jedná o veřejně prospěšné stavby. V daném konkrétním případě jde navíc o páteřní cyklostezku podél řeky Ohře.

Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Povolení k zásahu do významného krajinného prvku je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu, které bude závazné pro výrokovou část navazujících rozhodnutí dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či zákona č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (popř. dalších v úvahu připadajících právních předpisů).

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

**MAGISTRÁT MĚSTA  
KARLOVY VARY**

(95)

Ing. Stanislav Průša  
vedoucí odboru životního prostředí



K č.j. 2346/OŽP/17-3

str.4

Rozdělovník :

1. Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 360 01, IČO:00254657, zastoupené na základě plné moci Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary

Zpracoval: Ing.Vladimír Krůta

Počet listů písemnosti: 2

Počet příloh: 0





MMKV-46440/17

Interní korespondence		Zprac:
C.j.:	263/04/17	SdV-
Došlo MM II.	31-05-2017	Došlo MM I.
Počet listů:	Počet příloh:	2017
Spis. znak:	Skart. znak:	Skart. lhůta:

Magistrát města K.Vary  
ORI  
pí.Savková  
ZDE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
2161/OŽP/17

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing.Krůta/2732

KARLOVY VARY  
31.5.2017

**VĚC:** Vyjádření k záměru dle předložené situace na stavbu „Karlovy Vary – cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most – Doubský most, 1.etapa výstavby“

Odbor životního prostředí obdržel Vaši žádost o vyjádření k záměru dle předložené situace na stavbu „Karlovy Vary – cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most – Doubský most, 1.etapa výstavby“. Na základě prověření předložené žádosti odbor životního prostředí souhlasí z hlediska jím chráněných zájmů (v rozsahu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn, zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),ve znění pozdějších předpisů, zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) se záměrem uskutečnit výše uvedenou stavbu dle předložené situace za současného splnění níže uvedených podmínek:

## a) z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing.Krůta/2732)

1.V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN DIN 18920 (839061) – vyjma dřevin kácených dle podmínky č.2 tohoto vyjádření.

2. Kácení dřevin rostoucích mimo les pro potřeby stavby bude předmětem samostatného správního řízení na základě žádosti podané vlastníkem pozemku či nájemcem nebo jiným oprávněným uživatelem se souhlasem vlastníka pozemku na náš odbor. Povinnost žádat o kácení se netýká dřevin:

a)jejichž obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí nepřesahuje 80 cm

b)zapojeného porostu dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů nepřesahuje 40 m<sup>2</sup> (zapojeným porostem dřevin je soubor dřevin, v němž se nadzemní části dřevin jednoho patra vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají, s výjimkou dřevin tvořících stromořadí, pokud obvod kmene jednotlivých dřevin měřený ve výšce 130 cm nad zemí nepřesahuje 80 cm; jestliže některá z dřevin v souboru přesahuje uvedené rozměry, posuzuje se vždy jako jednotlivá dřevina)

c)dřevin pěstovaných na pozemcích vedených v katastru nemovitostí ve způsobu využití jako plantáž dřevin,

d)pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň

Upozorňujeme, že kácení je možno až na výjimky provádět pouze v období vegetačního klidu (od 1.10. do 31.3.) s tím, že dle § 8 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) lze povolení ke kácení vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Pravomocné rozhodnutí povolující pokácení těchto dřevin je nutno získat nejpozději do vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu.

3. V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost nejméně 3m.

4. Požadujeme, aby byl zástupce našeho odboru přizván k zahájení stavby. V rámci této pochůzky budou dány detailní podmínky ochrany stávajících dřevin (vč. upřesnění rozsahu jejich obednění).

5.Musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska našeho odboru č.j. 2346/OŽP/17-3 z 31.5.2017 – zásah do významného krajinného prvku – vodního toku a údolní nivy řeky Ohře.

**b)z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu  
(Ing.Doubravová/2730)**

Předložená projektová dokumentace počítá s realizací stavby na pozemcích zemědělského půdního fondu. K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Záměr, který vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, nelze povolit podle zvláštních předpisů bez tohoto souhlasu. Při posouzení odnětí orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z celkové plochy zemědělské půdy požadované pro cílový záměr.

**c) z hlediska odpadového hospodářství (p.Plic/2743)**

Dle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů - dále jen „zákon“ požadujeme dodržování zákona, zejména ust. § 10,12 a 16 a prováděcích právních předpisů: vyhlášky Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) č.93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že výkopová zemina nebude původcem využita a bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám, je nutné dodržet ust. § 12 a § 14 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu dle § 79 odst. 1 písm. f) zákona doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona - např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.

**d) z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (Bc. Slabá/2523)**

není připomínek

**e) z hlediska ochrany ovzduší (Ing.Průša/2735)**

není připomínek

MAGISTRÁT MĚSTA  
KARLOVY VARY  
(95)

Ing. Vladimír Krůta  
oprávněná úřední osoba

co : vlastní





MMKV - 78357/17

interní korekce		Sav.
Č. j.	OR/1/P84/17	
Doslo IMA II.	- 2 -06- 2017 -	5 -06- 2017
Počet listů:	Počet příloh:	
Spis. znak:	Skart. znak:	Skart. číslo:

Statutární město Karlovy Vary  
zastoupené Ing. Danielem Riedlem  
Moskevská 2035/21  
Karlovy Vary  
361 20

naše značka  
2403/OŽP/17

vyřizuje/linka  
Ing. Doubravová/2730

Karlovy Vary  
1.6.2017

**Věc: Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), dle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil žádost kterou podalo dne 19.5.2017 Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, IČ 002 54 657, vedenou pod č.j. 2403/OŽP/17 a jako příslušný dle ustanovení § 15 písm. j) zákona

**uděluje souhlas dle § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí půdy**

ze zemědělského půdního fondu za účelem:

- Výstavby Cyklostezky Ohře – úsek Dvorský most - Doubský most

k.ú.	p.p.č.	výměra k odnětí	kultura	výměra celkem
Dvory	113/1-část	140 m <sup>2</sup>	TTP	1 556 m <sup>2</sup>
Dvory	114-část	3 m <sup>2</sup>	TTP	441 m <sup>2</sup>
Dvory	538/2-část	560 m <sup>2</sup>	orná půda	14 927 m <sup>2</sup>
Dvory	538/16-část	456 m <sup>2</sup>	orná půda	1 036 m <sup>2</sup>
Dvory	538/17-část	128 m <sup>2</sup>	orná půda	2 672 m <sup>2</sup>
Tašovice	401/11	159 m <sup>2</sup>	zahrada	159 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>		<b>1 446 m<sup>2</sup></b>		

Zákres navrhovaného odnětí je uveden v kopii katastrální situace, která je součástí spisové dokumentace.

Při posuzování žádosti vycházel orgán ochrany ZPF z doložených podkladů stanovených zákonem o ochraně ZPF a vyhláškou MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“).

**Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek, které zajistí žadatel nebo jeho právní nástupce** - Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, IČ 002 54 657 nebo jeho právní nástupce:

1. Investor je povinen zajistit oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy na celé ploše záboru.
2. Na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic pozemku dotčeného odnětím.
3. Termín zahájení prací stanoví tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech. Před zahájením stavby bude na vlastní náklad provedena odděleně skrývka ornice v plné mocnosti orničního profilu z celé odnímané plochy výše uvedených pozemků v k.ú. Dvory a Tašovice. Skrývka bude provedena v mocnostech uvedených v bilanci skrývky kulturních vrstev půdy. Celkový objem skryté ornice činí cca 289 m<sup>3</sup>. Tuto bilanci skrývky a její plochy je však možné upřesnit na základě zpřesnění vyplývajícího z podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavebního zákona). Skrytá ornice bude deponována na odnímaných pozemcích mimo vlastní staveniště. Ornice zde bude uložena do figur a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelováním. Bezprostředně po ukončení stavby bude skrytá ornice použita k ohumusování a ozelenění pásů podél budoucí cyklotrasy.
4. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (pracovní deník), v níž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s § 10 odst.2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb.
5. Budou provedena taková opatření, která zamezí úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF je účelově vázán k výstavbě Cyklostezky Ohře, úseku Dvorský most – Doubský most, na výše uvedených pozemcích a pokud by se tato na předmětných pozemcích nerealizovala, pozbývá platnosti. V takovém případě je stavebník povinen doložit výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF dle citovaného zákona.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí stanoví, že po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bude povolena výstavba Cyklostezky Ohře, úseku Dvorský most – Doubský most, v souladu s § 11a odst. 1j) zákona č. 334/1992 Sb

**nebude předepsán odvod finančních prostředků.**



Souhlas k odnětí půdy na výše uvedených pozemcích byl udělen z důvodu souladu s platnou územně plánovací dokumentací – veřejně prospěšná stavba. Jedná se o zábor půdy pro liniovou stavbu v zastavěném území dle schváleného cyklogenerelu pro Karlovy Vary. Byl předložen souhlas vlastníka pozemku p.č. 538/16 – Státní pozemkový úřad, s navrženým odnětím půdy ze ZPF.

Uvedený souhlas k odnětí půdy je **závaznou součástí rozhodnutí**, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona pro výstavbu Cyklostezky Ohře, úseku Dvorský most – Doubský most. Žadatel, případně jiná právnická či fyzická osoba, která nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu a vydává se podle části IV. Správního řádu. Neřeší se jím žádné majetkoprávní ani jiné vztahy k dotčeným pozemkům.

MAGISTRÁT MĚSTA  
KARLOVY VARY  
(16)



Ing. Stanislav Průša  
vedoucí odboru životního prostředí

Rozděleno: adresát  
vlastní

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 15.03.2017  
Naše zn.: POH/12165/2017-2/101000

Vyřizuje: Ing. Oldřich Motyčka  
Tel.: +420 474 636 748  
Mobil: +420 602 152 929  
E-mail: Motycka@poh.cz

Datum: 27.03.2017

Kontaktní  
adresa: Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, Horova 12, 360 01 Karlovy Vary

PONTIKA s. r. o.  
Ing. Jan Procházka  
Sportovní 4  
360 09 Karlovy Vary  
ČR

prochazka@pontika.cz

### Stavba Cyklostezka Doubský most Dvorský most – souhlas vlastníka pozemku a správce vodního toku

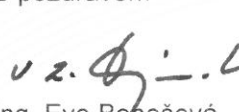
Podle předložené žádosti ze dne 15. března 2017, místního šetření a upřesnění porostů ze dne 24. března 2017 zasahuje část cyklostezky v úseku mezi Doubským a Dvorským mostem (most. Kpt. Jaroše) do pozemku p. č. 414/29 v k. ú. Tuhnice, město Karlovy Vary, pozemek je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Ohře, s. p. Podle upravené situace kácení a výčtu dřevin na uvedeném pozemku je nezbytné odstranění celkem 5 ks stromů (vše olše), stromy jsou zaměřené a popsány v situaci kácení v PD. Jedná se o břehový porost levého břehu řeky Ohře v úseku ř. km 178,750-180,530.


S odstraněním stromů a porostů jako vlastníci pozemku a správci toku **souhlasíme** při splnění následujících podmínek:

- kácení dřevin proběhne až těsně před zahájením stavebních prací,
- termín zahájení a ukončení prací bude v předstihu oznámen Bc. Štěrbovi (tel. 606 757 564, e-mail: sterba@poh.cz),
- pokácená dřevní hmota je majetkem Povodí Ohře, s. p., využitelná dřevní hmota bude před zahájením kácení odkoupena investorem za cenu stanovenou dendrologem podniku,
- větve a zbytky nevyužitelné dřevní hmoty budou vhodným způsobem zlikvidovány nebo odvezeny,
- žádný splavitelný materiál nebude uložen na pozemcích Povodí Ohře, s. p.,
- při realizaci akce nedojde ke znečištění vodního toku, zejména ne ropnými látkami,
- kácení dřevin a následný úklid a případnou náhradní výsadbu včetně následné péče zajistí na své náklady investor akce, případná náhradní výsadba bude provedena v břehovém porostu Ohře na území města Karlovy Vary po projednání se správcem toku.

Souhlas je určen investorovi akce pro zajištění povolení ke kácení dřevin a případných souvisejících řízení a dokladů. Nenahrazuje stanovisko správce toku k technickému řešení stavby.

S pozdravem

  
Ing. Eva Benešová  
vedoucí technické skupiny

  
Povodí Ohře

Povodí Ohře, státní podnik ②  
závod Karlovy Vary  
Horova 12 Karlovy Vary 360 01  
IČ. 78889988 DIČ. CZ70889988  
web: www.poh.cz

### Rozdělovník

POh, s. p. CH  
POh, s. p. - provoz Karlovy Vary, úsek střed  
Vlastní, a/a/12165

07/00 93899/17

interní číslo		
Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary		
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary		
Č.j.:	5891	
Došlo MM II.	- 3 -07- 2017	Došlo MM I.
		- 4 -07- 2017
Počet listů:	Počet příloh:	+
Spis. znak:	Skart. znak:	Skart. lhůta:



číslo jednací: 2338/OŽP/17-2

datum: 26.6.2017

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 76, odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon) na základě žádosti ze dne 24.5.2017 rozhodl po provedeném správním řízení, jehož účastníkem dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád jsou Povodí Ohře, s.p., IČ 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, Statutární město Karlovy Vary, IČ 00254657, Moskevská 21, Karlovy Vary zastoupené Odborem investic Magistrátu města Karlovy Vary takto:

právnícké osobě

**Statutárnímu městu Karlovy Vary**

**Moskevská 21, Karlovy Vary**

**IČ 00254657**

**I.**

dle § 8 odst. 1 zákona

## POVOLUJE POKÁCENÍ

**5 ks olší lepkavých (*Alnus glutinosa*) o obvodu kmenů 188 cm, 251 cm, 220 cm, 94 cm a 157 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 414/29 v k.ú. Tuhnice**

## II.

dle § 9 odst. 1 zákona

### UKLÁDÁ

ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením výše uvedené dřeviny povinnost náhradní výsadby v tomto složení: **10 ks stromů dle vlastního výběru**

Výsadba bude provedena: na p.p.č. 414/29 v k.ú. Tuhnice

Termín provedení náhradní výsadby: do 30.4. 2018

Zároveň Vám dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ukládáme povinnost péče o vysazenou dřevinu po dobu 3 let od vysazení, tj. do 30.4. 2021. V tomto období uhynulé dřeviny máte povinnost dosadit.

#### **Pokácení stromu se povoluje za těchto podmínek:**

Termín provedení je stanoven bezprostředně před zahájením stavebních prací a v souladu se stanoviskem vlastníka pozemku (povodí Ohře s.p.) ze dne 15.3.2017. Mimo stanovené období pozbývá toto rozhodnutí platnost.

### o d ů v o d n ě n í

Podáním žádosti oprávněným uživatelem pozemku Statutárním městem Karlovy Vary zastoupeným Odborem Investic Magistrátu města Karlovy Vary bylo dne 24.5.2017 zahájeno správní řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Důvodem podání žádosti je plánovaná stavba 1. etapy cyklostezky Karlovy Vary, úsek Dvorský most – Doubský most.

Součástí žádosti byl snímek katastrální mapy se zákresem umístění dřevin. Správní orgán náhledem do katastru nemovitostí zjistil, že pozemek, na kterém dřeviny rostou, je ve vlastnictví České republiky a ve správě Povodí Ohře sp., které dle plné moci přiložené k žádosti souhlasilo s podáním žádosti Statutárním městem Karlovy Vary jako nájemcem pozemku, čímž byla doložena oprávněnost k podání žádosti.

V průběhu správního řízení bylo zjištěno, že žádost je podána na 5 olší lepkavých o obvodu kmenů od 94 cm do 251 cm ve výši 130 cm nad zemí rostoucích na veřejném prostranství podél řeky Ohře.

Povolení ke kácení dřevin, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí, se podle §8 odst. 3 zákona nevyžaduje

- a) pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí,
- b) pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m<sup>2</sup>,
- c) pro dřeviny pěstované na pozemcích vedených v katastru nemovitostí ve způsobu využití jako plantáž dřevin
- d) pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň.

Ve správním řízení bylo tedy konstatováno, že se nejedná o dřeviny, na jejichž kácení by nebylo třeba povolení orgánu ochrany přírody, přistoupil tedy správní orgán k posouzení důvodů ke kácení a hodnocení jejich funkčního a estetického významu.

Stav dřevin byl správnímu orgánu znám z jeho úřední činnosti, nebylo proto svoláno ústní jednání spojené s ohledáním. Jedná se o málo vitální dospělé exempláře s průměrnou až podprůměrnou dendrologickou hodnotou, s prosychajícími korunami, jejichž pokácení je z hlediska zájmů ochrany přírody akceptovatelné.

Z hlediska ochrany přírody není žádoucí vykácení dřevin bez kompenzace ekologické újmy, proto byla žadateli uložena ve výroku II. tohoto rozhodnutí náhradní výsadba na témž pozemku.

Ze zjištěných skutečností učinil správní orgán tyto závěry:

1. Žádost o povolení kácení byla podána oprávněnou osobou
2. Jedná se o prosychající dřeviny, které již přestávají plnit svou ekologickou funkci
3. Estetická i dendrologická hodnota je nízká – všechny dřeviny odpovídají hodnocení 3 - 4



4. Dle schváleného projektu není jejich zachování možné
5. Z důvodu plánovaného časového harmonogramu výstavby jednotlivých etap cyklostezky nebylo kácení omezeno na období vegetačního klidu, ale na období bezprostředně před zahájením výstavby daného úseku kde se dřeviny nachází
6. V korunách nebyl zjištěn výskyt ptačích hnízd
7. Účastníci řízení se práva na seznámení s podklady rozhodnutí vzdali
8. Ekologická újma bude kompenzována uloženou náhradní výsadbou

Správní orgán provedl v rámci správního řízení vyhodnocení funkčního i estetického významu předmětných dřevin a po důkladném posouzení žádosti rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

### p o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, ve smyslu § 81, 82 a 83 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, podáním učiněným u zdejšího odboru.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá – li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Otisk úředního razítka

Ing. Stanislav Průša

vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží na doručenkou účastníci řízení

Povodí Ohře, s.p., IČ 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární město Karlovy Vary, IČ 00254657, Moskevská 21, Karlovy Vary zastoupené

**Odborem investic** Magistrátu města Karlovy Vary

Za správnost odpovídá: Jana Szewieczková

Počet listů písemnosti: 4

Počet příloh: 0



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Elektronický podpis: 29.5.2017

Certifikát autora podpisu:  
Jméno : Mgr. Zdeněk Tlupáček  
Vydal : PostSignum Qualified C...  
Platnost do : 16.6.2017

Statutární město Karlovy Vary  
Ing. Daniel Riedl – vedoucí odboru  
rozvoje a investic  
Moskevská 2035/21  
360 01 Karlovy Vary

Váš dopis ze dne: 19. dubna 2017  
značka: ORI/17/Sav

V Praze dne 29. května 2017  
Č.j.: MZDR 20665/2017-2/OZD-ČIL-R



MZDRX00YT4U7

Věc:

**Karlovy Vary, ochranné pásmo II. stupně II A a II B – žádost o aktualizaci závazného stanoviska ke stavbě cyklostezky podél Ohře – úseku Dvorský most – Doubský most v katastrálních územích Doubí u Karlových Var, Tašovice, Tuhnice a Dvory; aktualizace závazného stanoviska č. j.: ČIL-29.1.2008/3970-H není nutná**

Dne 25. dubna 2017 byla na Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotního dohledu, Český inspektorát lázní a zříděl (dále také jen „ministerstvo“) doručena Vaše žádost o aktualizaci závazného stanoviska k realizaci cyklostezky podél Ohře, úseku Dvorský most – Doubský most v katastrálních územích Doubí u Karlových Var, Tašovice, Tuhnice a Dvory. V předložené žádosti se uvádí, že umístění a rozsah stavby se oproti původní verzi projektové dokumentace, ke které se ministerstvo vyjadřovalo dne 26. února 2008 závazným stanoviskem č. j.: ČIL-29.1.2008/3970-H, nemění. Jediná změna spočívá v tom, že nebude realizována odbočka na ulici Závodní. Zhotovitelem aktualizované verze projektové dokumentace (červen 2016) je společnost PONTIKA s.r.o., Štúrova 352/15, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary.

Území dotčené výstavbou cyklostezky v katastrálních územích Doubí u Karlových Var, Tašovice, Tuhnice a Dvory se nachází v ochranných pásmech II. stupně II A a II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary (dále také „OP“), v nadmořské výšce cca 375 m (nadmořská výška terénu v místě jímání přírodních léčivých zdrojů v Karlových Varech k lázeňským účelům se pohybuje okolo 370 – 375 m). OP byla stanovena usnesením vlády č. 257 ze dne 20. července 1966 (dále také jen „vyhláška“) a upravena usneseními č. 214 ze dne 15. září 1971, č. 146 ze dne 5. června 1974, č. 127



Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl  
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2, tel.: 224 972 403, fax: 224 915 997, e-mail: CIL@mzcr.cz  
Vyřizuje: Mgr. Romana Kontowiczová, tel.: 224 972 816, e-mail: Romana.Kontowiczova@mzcr.cz  
www.mzcr.cz



ze dne 2. června 1976, č. 27 ze dne 3. února 1982 a prozatímními ochrannými opatřeními Ministerstva zdravotnictví ČSR č.j. ČIL-484-3.1.1978 ze dne 11. ledna 1978 a Ministerstva zdravotnictví ČR č.j. ČIL-442-30.6.1994/2762 ze dne 30. června 1994. Ochranné pásmo II A zahrnuje širší zřidelní oblast přírodních léčivých zdrojů. Ochranné pásmo II B zahrnuje území infiltrace podzemních vod přináležejících přírodním léčivým zdrojům a dále území, kde změny hydrostatického tlaku podzemních vod ovlivňují přírodní léčivé zdroje a jejich plynné poměry. Ministerstvo v této souvislosti upozorňuje, že dle ustanovení § 23 odst. 3 lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti blíže specifikuje vyhláška.

Ministerstvo k výše uvedené věci z hlediska své působnosti, tj. z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů, přírodních léčebných lázní, lázeňských míst a zřidelních oblastí České republiky podle ust. § 35 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lázeňský zákon), sděluje:

**Souhlasné závazné stanovisko č. j.: ČIL-29.1.2008/3970-H k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení** pro stavbu s názvem „Karlovy Vary, cyklostezka podél Ohře, úsek Dvorský most – Doubský most“ v katastrálních územích Doubí u Karlových Var, Tašovice, Tuhnice a Dvory, které bylo Ministerstvem zdravotnictví vydáno dne 26. února 2008, **zůstává platné**, jelikož jediná změna oproti projektové dokumentaci, ke které se Ministerstvo zdravotnictví vyjadřovalo již vydaným výše zmíněným závazným stanoviskem č. j.: ČIL-29.1.2008/3970-H spočívá dle vyjádření Lenky Savkové z Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary v tom, že nebude realizována dříve plánovaná odbočka na ulici Závodní. Veškeré ostatní parametry stavby zůstávají zachovány, což dokládá prohlášení uvedené v předložené žádosti. Z pohledu ochrany užší zřidelní struktury přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary tedy v projektu nedošlo k žádné změně, která by opravňovala vydání nového závazného stanoviska, neboť řešená změna nikterak nemění podmínky realizace stavby. Z uvedených důvodů Vám ve smyslu § 155 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, sděluji, že závazné stanovisko v této věci nelze vydat.

Mgr. Zdeněk Třískala  
vedoucí oddělení OZD/2  
Český inspektorát lázní a zřidel





MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

**Zasílá se datovou schránkou:**

Statutární město Karlovy Vary, Ing. Daniel Riedl – vedoucí odboru rozvoje a investic,  
Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary



Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel  
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2, tel.: 224 972 403, fax: 224 915 997, e-mail: CIL@mzcr.cz  
Vyřizuje: Mgr. Romana Kontowiczová, tel.: 224 972 816, e-mail: Romana.Kontowiczova@mzcr.cz  
www.mzcr.cz

5

**DOŠLO DNE:**  
3. 3. 08

**MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ**  
128 01 PRAHA 2, PALACKÉHO NÁMĚSTÍ č. 4

V Praze dne 26.2.2008  
č.j.: ČIL-29.1.2008/3970-H

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřidel podle ustanovení § 37 odst. 3 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti kterou dne 29.1.2007 předložila na základě plné moci PONTIKA s.r.o., Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary a projektové dokumentace kterou v září 2007 žadatel vypracoval **vydává tento**

**SOUHLAS**

s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

**„Cyklostezka podél Ohře: Dvorský most – Doubský most“**

Odůvodnění:

Stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně IIA přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa **Karlovy Vary**.

Vydávaný souhlas má povahu závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí jehož vydání podmiňuje.

**Mgr. Vladimíra Kalfusová**  
ředitelka odboru  
Český inspektorát lázní a zřidel



## **PLNÁ MOC**

### **Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary  
IČO: 002 54 657  
zastoupeno: Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic  
(dále jen „zmocnitel“)

### **Pontika s.r.o.**

se sídlem: Štúrova 352/15, 360 04 Karlovy Vary  
IČO: 26342669  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou C14193  
zastoupena: Ing. Janem Procházkou, jednatelem společnosti  
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci plnou moc ke všem právním jednáním vůči všem fyzickým i právnickým osobám, dotčeným orgánům a organizacím veřejné správy, zúčastněným veřejnoprávního projednávání, projektové přípravy a získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve věci akce (stavby): „**Karlovy Vary, Cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most – Doubský most**“.

Tuto plnou moc uděluje zmocnitel zmocněnci zejména k podávání návrhů, vyjádření a stanovisek, přijímání listin, přijímání a poskytování plnění jakéhokoliv druhu, podávání opravných prostředků a vzdání se práva k podání opravného prostředku, a dále ke všem právním jednáním, a to jak písemným, tak i ústním, která bude třeba učinit v souvislosti s akcí „**Karlovy Vary, Cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most – Doubský most**“.

Zmocněnec není oprávněn uzavírat za zmocnitele smlouvy, byť by souvisely s akcí „**Karlovy Vary, Cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most – Doubský most**“. Zmocněnec je oprávněn udělit další plnou moc v rozsahu této plné moci třetí osobě.

Zmocnitel uděluje plnou moc zmocněnci do **31. 12. 2017**

V Karlových Varech dne: 24. 3. 2017

---

### **Statutární město Karlovy Vary**

Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic

Zmocnění přijímám:

---

### **Pontika s.r.o.**

Ing. Jan Procházka, jednatel společnosti