

# ZÁPIS

z kontrolního dne č.4 (KD4), který se konal na stavbě označené jako: „Karlovy Vary – Rekonstrukce ulice U Podjezdu – I.etapa“ dne 29.8.2017 (úterý) od 13:30 hod.

Přítomni: dle presenční listiny

Cíl jednání: kontrola stavby, řešení záležitostí spojených s výstavbou

Smlouva o dílo: 2017 – 00031/ORI ze dne 10.7.2017

Objednatel: Statutární město Karlovy Vary, IČ: 00254657

Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o., IČ: 29113903

Pojmy:

AD autorský dozor (projektant)

TDS technický dozor stavebníka (zástupce objednatele)

PD projektová dokumentace

1/1 c) zkrácení opěrné zdi u garáže na p.p.č.3571 v k.ú. Karlovy Vary; vlastník uvedené garáže vyslovil nesouhlas se stavbou opěrné zdi u jeho garáže (jednalo se o vylepšení statických a vlhkostních poměrů u stěny dotčené garáže); objednatel zajistí před zahájením stavby opěrné zdi písemné stanovisko vlastníka garáže; jednalo by se o méněpráci. KD2 – úkol pro objednatele trvá. KD3 - úkol pro objednatele trvá. KD4 – splněno; objednatel s p.Emilem Wolfem záležitost projednal, p.Wolf podle ujednání doručil osobně 21.8.2017 objednateli dopis; projektant zpracoval změnu PD (e-mail z 23.8.2017); úkol dále nesledovat.

1/2 Objednatel informoval stavbyvedoucího p. Jana Borýska o požadavku Mgr. Martina Jacoše na změnu technického řešení před domem jeho rodičů v západní části stavby. Bude projednáno na KD 2 za účasti projektanta. KD2 – projednáno, projektant připraví na příští KD návrh řešení. KD3 – úkol trvá. KD4 – úkol trvá.

2/2 Paní Alena Tutschová vznesla požadavek na odvodnění ostrůvku lemovaného silničním obrubníkem, ostrůvek se nachází podél dvou garáží umístěných na p.p.č.3448 (ve vlastnictví pana Ivana Tutsche) a p.p.č.3577 (ve vlastnictví paní Aleny Tutschové) v k.ú.Karlovy Vary. Projektant zpracuje návrh technického řešení, zhotovitel odvodnění provede (není součástí PD). KD3 – splněno. KD4 – poznámka: odvodnění bude provedeno drenáží vedenou podél garáží se zaústěním do 2 šachet zatrubněného potoka, projednáno se stavbyvedoucím, projektant popsal v e-mailu z 16.8.2017; úkol dále nesledovat.

## NOVÉ ÚKOLY A INFORMACE

4/1 Zhotovitel dle možností upraví terén v sousedství garáže na p.p.č. 47/17 v k.ú.Tuhnice tak, aby omezil pronikání zemní vlhkosti do stěny garáže; současný stav – zemina je ve styku se stěnou garáže nad ložnou spárou zdiva; vlastník garáže je připraven zmíněnou stěnu zednický opravit a práce koordinovat s pracemi na rekonstrukci komunikace.

4/2 Projektant upravil technické řešení nových povrchů v okolí domu na p.p.č.37 v k.ú.Tuhnice tak, aby se zvýšila bezpečnost proti zatékání srážkových vod na uvedený pozemek. Technické řešení bylo projednáno při KD4 s vlastníkem domu.

4/3 Na návrh zhotovitele se posune nově budovaná šachta dešťové kanalizace DRŠ4 směrem k nově budované uliční vpusti UV4. Zdůvodnění: zjednoduší se stavební práce.

4/4 Po dohodě zástupce objednatele a zhotovitele VO se nebude stavět sloup s lampou veřejného osvětlení na rohu před domem na p.p.č. 37 v k.ú.Tuhnice. Zhotovitel nebude příslušné dodávky a práce účtovat. Zdůvodnění: v daném místě se nacházejí podzemní sítě, v blízkém okolí jsou 2 sloupky VO, osvětlení komunikace bude zajištěno.

- 4/5 Po dohodě zástupce objednatele a zhotovitele VO se nebude stavět VO pro II. etapu rekonstrukce ulice U Podjezdu (nabídka zhotovitele VO a následná objednávka objednatele tento úsek obsahuje). Zhotovitel nebude příslušné dodávky a práce účtovat. Zdůvodnění: místním šetřením bylo zjištěno, že by bylo nutno provádět neekonomické práce; VO se provede při realizaci II. etapy rekonstrukce ulice U Podjezdu.

Příští kontrolní den se bude konat dne 5.9.2017 (úterý) od 13:30 hod. v místě stavby.

Přílohy:

- presenční listina
- fotodokumentace z 29.8.2017 – rozpracovanost stavby

Zapsal: Ing. František Kocourek, odbor rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary

Rozdělovník (rozesláno el. poštou):

- účastníkům jednání
- DS Engineering PLUS, a.s.
- Čestmír Brušík, 1. náměstek primátora
- Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic
- vlastní

**Statutární město  
KARLOVY VARY**  
(14)

