



Modernizace vzdělávacího zařízení – rekonstrukce souboru budov č.p. 932/20, 970/18 a 1216/29, nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary

Zadání k pořízení projektové dokumentace k investičnímu záměru statutárního města Karlovy Vary

Zadavatel

Statutární město Karlovy Vary

Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 00254657

Zastoupené: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary

Cíle zadavatele

Vybudování komplexní vzdělávací a výzkumné kapacity s využitím stávajících budov v majetku statutárního města Karlovy Vary, a to souboru tří budov č.p 932/20, 970/18 a 1216/29 v Karlových Varech.

Vzdělávací zařízení poskytne zázemí pro kvalitní vysokoškolské vzdělávání a vytvoří příjemné prostředí ke studiu. V průběhu životnosti vzdělávací zařízení se počítá s postupným rozšiřováním nabídky vzdělávacích programů.

Vybudování vzdělávací, výzkumné a administrativně provozní zázemí vysokých škol a vědeckovýzkumných institucí, s důrazem na oblasti související se zdravotnictvím a lázeňstvím.

Vzdělávací zařízení bude sestávat zejména ze souboru přednáškových místností se zázemím, využitelným také jako konferenční prostory, souboru laboratoří, servisní části,

V rámci vzdělávacího zařízení se počítá také s poskytováním ubytovacích a případně stravovacích služeb.



Nepočítá se s prostory pro sportovní a volnočasové aktivity ani se zázemím pro parkování a další služby.

Vybudováním vzdělávacího zařízení dojde k zajištění rozvoje vysokého školství a zvýšení vzdělanosti a intelektuálního potenciálu v Karlových Varech a v karlovarském regionu. Vybudováním této vzdělávací a výzkumné kapacity dojde k výraznému impulsu pro rozvoj regionu v oblasti terciárního vzdělávání a v oblasti výzkumu a vývoje.

Za přínosy projektu zadavatel považuje:

- Zvýšení kvality lidských zdrojů v regionu - zvýšení počtu vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva v kraji.
- Zvrácení záporného salda migrace vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva v kraji.
- Podpora vědy, výzkumu a inovací v regionu jako významného faktoru zvýšení konkurenceschopnosti ekonomické základny regionu.
- Zvýšení výdajů na vědu, výzkum a inovace v regionu patřícímu z tohoto hlediska k významně podprůměrným.
- Rozvoj infrastruktury pro vědu, výzkum, inovace a vzdělávání - koncentrace výzkumných a vzdělávacích kapacit.
- Vytvoření chybějících podmínek pro spolupráci s podnikovou sférou.
- Zkvalitnění studijních a pracovních podmínek studentů a akademických pracovníků.

Základní požadavky zadavatele

Zajištění kapacit pro účely:

- vysokoškolská výuka
- vědecko – výzkumná činnost

Předpokládání uživatelé:

Hlavní uživatel:

- Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta, sídlo: Ruská 87, Praha 10. Kontakty: tel.: + 420 267 102 111, fax: + 420 267 311 812, sekretariatdekana@lf3.cuni.cz, IČO: 00216208

Další v současnosti známí uživatelé:

- Balneologický institut Karlovy Vary, o.p.s
- další veřejné příp. soukromé vysoké školy

Hlavní funkční náplň:

Výuka fyzioterapie. Studium oboru fyzioterapie, organizovaná jako denní studium veřejné vysoké školy.

Předmětem záměru je vybudování sdíleného akademického výzkumného a laboratorního centra.

Vzdělávací zařízení poskytne všem pracovištím vysokých škol a výzkumných institucí odpovídající prostorové, technické a materiálové zázemí nejen pro plnění jejich základních úkolů, ale i pro jejich další rozvoj.

Bude se jednat o flexibilní kapacity, ve smyslu možností přizpůsobit je aktuálním nárokům výuky a výzkumu. Kapacity budou umožňovat sdílení různými subjekty.

Kapacity budou na nejvyšší soudobé technické, technologické a provozní úrovni. Důraz je kladen též na architektonickou kvalitu vzdělávacího zařízení.

Racionalizace nákladů a efektivní provoz, vyloučení kapacitních duplicit. Umožnit princip sdílení a spolupráce v rámci vysokého školství v KV a výzkumu

Kapacity budou fungovat na principu sdílení a spolupráce.

Umožněn bude též rozvoj služeb v oblasti dalšího vzdělávání (celoživotní vzdělávání a Univerzita třetího věku), zavedení výuky v cizím jazyce (příliv zahraničních studentů). Důraz na kvalitu absolventů dle požadavků praxe.

Zapojení odborníků z praxe do výuky. Spolupráce s lázeňskými a zdravotnickými zařízeními ve městě a v regionu. Aplikace výsledků výzkumu a vývoje v praxi. Důraz na obory fyzioterapie, balneologie.

Zapojení studentů do vědecko-výzkumné práce a projektů. Podpora vzniku mezifakultních a meziuniverzitních vědecko-výzkumných týmů v rámci projektů.

Projekt umožní kooperaci či koordinaci s projektovým záměrem KARP KK Univerzitní kampus KV Dvory.

Účel investičního záměru

Jedná se o investiční záměr na vybudování kapacit pro:

- výchovu a vzdělávání v oblasti balneomedicíny, zvyšování úrovně poznání a vzdělanosti v lázeňství a využití vědeckých poznatků v lázeňské praxi v Karlových Varech a regionu, včetně marketingové podpory subjektům působícím v lázeňství v Karlových Varech a regionu.
- obory výuky: fyzioterapie, ergoterapie, balneologie, fyzikální terapie, popř. osobní asistent občanů se zdravotním postižením a protetická rehabilitace. Zvažované vedlejší obory jsou management ve zdravotnickém zařízení, informační a komunikační technologie ve zdravotnických zařízeních, právo pro zdravotnictví. Počítá se i s postgraduálním studiem.

- další činnosti: Informační a popularizační činnosti, Poradenské a projektové činnosti, konzultační činnosti, vědecké a publikační činnosti, odborné znalectví a posudky, certifikace, zejm. v oblastech balneologie, balneomedicíny, balneoterapie, balneogeologie a ostatních příbuzných oborech. Ochrana a rozvoj využití přírodních léčivých zdrojů. Další obory souvisejícím s lázeňstvím.

Předmětem projektu jsou stávající nemovitosti:

Budovy, k.ú. Karlovy Vary:

č.p. 970, nábřeží Jana Palacha 18, jako součást pozemku st.p.č. 2751

č.p. 932 nábřeží Jana Palacha 20, st. p. č. 2750

č.p. 1216, I. P. Pavlova 29, pozemek st. p. č. 2771

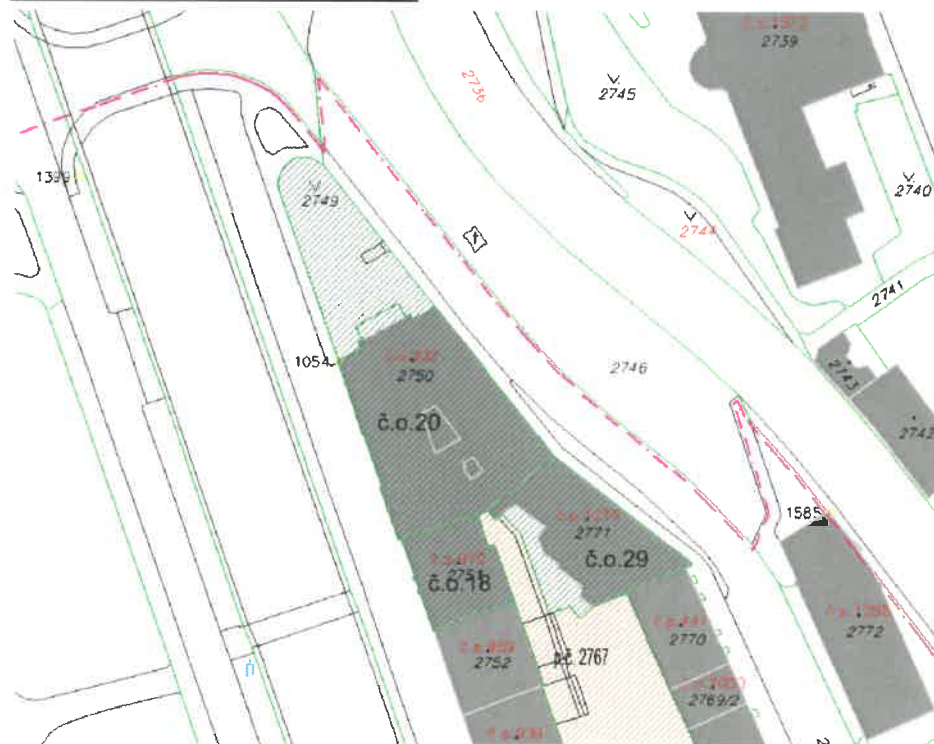
Pozemky: p.č. 2749, p.č. 2767 část

Údaje z KN:

- č.p 932/20 (objekt občanské vybavenosti), je součástí pozemku..... Vlastnické právo: Statutární město Karlovy Vary,
- 970/18 objekt k bydlení, je součástí pozemku 2751. Vlastnické právo: Statutární město Karlovy Vary,
- 1216/29 objekt občanské vybavenosti

Příloha: Výpis z KN.

Situace na mapovém podkladu:



Budova č.p. 932/20:

Všechny prostory budovy 932/20 budou v cílovém stavu využity pro hlavní účel a funkce s ním bezprostředně související:

- vysokoškolská výuka
- vědecko – výzkumná činnost

Budova č.p. 1216/29:

Všechny prostory budovy 1216/29 budou v cílovém stavu využity pro:

- vysokoškolská výuka
- vědecko – výzkumná činnost
- kanceláře (KAM KV)
- odborná knihovna a studovna
- pomocné provozy (sklady, technické místnosti, serverovny, archivy apod.)

Budova č.p. 970/18 :

Všechny prostory budovy 970/18 budou v cílovém stavu využity pro:

- ubytování typu vysokoškolská kolej
- příp. komerční prostory v přízemí

Charakter akce z hlediska stavebního zákona: Stavební úpravy stávajících budov č.p 932/20, 970/18 a 1216/29, rekonstrukce a modernizace.

Poslední konsolidovaný způsob využití souboru budov: Základní škola, do 2008. Další využití pouze částečné, pro školské účely.

Stavební program

Vnější vazby:

- Zajistit podmínky pro základní dopravní obsluhu souboru budov
 - o možnost předjetí vozidla před hlavní vchod do budovy s možností bezbariérového nástupu
 - o možnost zásobování vozidly
 - o spojení s kapacitou pro dopravu v klidu (parkoviště nábř. Palacha) je po veřejných pěších komunikacích
- Zajistit komfortní nástupní a rozptylový prostor před hlavním vchodem
- Zachovat možnost samostatného využití budov čp. 970/18 a 1216/29

Pro všechny 3 budovy (č.p 932/20, 970/18 a 1216/29) platí:

Nedojde k objemovému zvětšení budov (k nástavbě či přístavbě). Projekt dodrží jejich stávající objemové (půdorysné i výškové) uspořádání. S případnou výjimkou dostavby vnitrobloku.

Z hlediska stavebního zákona se jedná o:

- Jedná se o „stavební úpravu“, jakožto změnu dokončené stavby, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; stavební úpravy územní rozhodnutí či souhlas nevyžadují (§ 79(6) stav. zák.);

- Pokud by došlo k zastavění doposud nezastavěných částí pozemků 2771 a 2767 (vnitroblok, bylo by zapotřebí vyřídit i příslušné územní opatření u stavebního úřadu. Veřejnoprávním aktem bude v první řadě stavební povolení. Předcházet bude územně plánovací informace a stanoviska dotčených orgánů (zejm. orgán památkové péče, KHS, HZS)
- objekty úprav na pozemcích komunikací mohou vyžadovat územní opatření a povolení speciálním stavebním úřadem.

Zadavatel předpokládá, že bude projektem vyřešeno:

- Rehabilitovat původní stavebně historickou podstatu budovy v exteriéru a zejména v interiéru. Nikoli však cestou návratu k původnímu jejímu uspořádání, ale cestou její kreativní a památkově konformní modernizace. Tzn. využít a zvýraznit v rámci modernizace památkové hodnoty budovy (dochované i nedochované, pokud jsou dokumentačně doložené). Pro soudobé prvky využít osvědčených metod pro navrhování v památkově hodnotném prostředí (dotváření nebo kontrast). Východiskem bude stavebně historický průzkum budovy a směrnice odborného orgánu památkové péče.
- Budova č.p 970/18: Dtto.
- Budova č.p. 1216/29: Dtto

Specifikace prostorů pro výuku a výzkum:

K těmto prostorům patří zejména :

seminární místnosti
technické pracovny,
laboratoře pro výuku
pomocné místnosti poslucháren a kateder
pracovny pedagogických pracovníků
konzultační místnosti a příruční knihovny kateder
laboratoře pro vědu a výzkum
aula s příslušenstvím

K těmto prostorům patří dále :

společenská místnost
knihovna, studijní a informační centrum
administrativa vysoké školy (fakulty, katedry)
archiv a sklady
údržbářská dílna a úklidové prostory
technické vybavení
pomocné místnosti.

Rozsah těchto prostor je v zásadě předurčen daným prostorem (výměrou) budov při jeho 100 % cílovém využití. S rozšířením objemu budov (přístavba, nástavba) se nepočítá.

Postup projektové přípravy

Předmětem veřejné zakázky je pořízení projektové dokumentace v těchto stupních:

Studie stavby (návrh stavby)

Důraz se klade na komplexní architektonickou kvalitu koncepce. Účast autorizovaného architekta je považována za nezbytnou. Výhodou je jeho zkušenost s navrhováním školských staveb.

Projekt stavby ve stupni pro stavební povolení

Projekt pro provedení stavby

Jedná se o stavební projektovou dokumentaci **včetně položkového rozpočtu** jako podkladu pro žádost o dotaci z vládního programu RE:START.

Inženýrská činnost

Projednáni projektu s dotčenými orgány a subjekty, zajištění veřejnoprávních povolení.

Podmínky zadavatele

Koordinátor projektu veřejné vysoké školy v Karlových Varech je **pan ing. Jan Klíma**, +420 602 149 770, vskv@mmkv.cz, člen Rady města Karlovy Vary. Průběžné konzultace projektanta s koordinátorem jsou zásadním požadavkem.

Hlavním uživatelem bude vysoká škola: **Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta**, sídlo: Ruská 87, Praha 10. IČO: 00216208.

Průběžné konzultace projektanta s hlavním uživatelem jsou zásadním požadavkem zadavatele. Kontakt: tel.: +420 267 102 111, fax: +420 267 311 812, sekretariatdekana@lf3.cuni.cz .

Doplňující údaje, doposud předpokládané obory výuky a vědeckovýzkumné činnosti

Údaje k doposud známým oblastem výukové činnosti:

Bakalářské studium (fyzioterapie), Magisterské studium. Studijní programy: Specializace ve zdravotnictví, Obor Fyzioterapie, forma studia prezenční. Standardní doba studia je tři roky. Studium je určeno absolventům středních škol s maturitou. Absolventi studia získávají teoretické i praktické předpoklady pro výkon povolání „fyzioterapeut“. Po úspěšném ukončení studia je udělován titul Bc.

Obor Veřejné zdravotnictví, forma studia prezenční. Standardní doba studia je tři roky. Studium je určeno absolventům středních škol. Absolventi studia se uplatní v orgánech ochrany veřejného zdraví (hygienických stanicích), ve zdravotních ústavech, zdravotních odborech, odborných a administrativních útvarech nemocnic a v ostatních ústavech a institucích poskytujících zdravotní služby (ochrana životního prostředí, ochrana zdraví obyvatelstva, prevence výživou, programy zdravého života). Po úspěšném ukončení studia je udělován titul Bc.

Obor Veřejné zdravotnictví, forma kombinovaná.

Studijní programy a formy:

Studijní program bakalářský, magisterský, doktorský.

Formy studia: prezenční, distanční, kombinované. Studium předmětů povinných, volitelných, nepovinných

Základní formy výuky: přednášky, semináře, cvičení apod., ve studijních skupinách

Případné další nabídky vzdělávání. Pedagogicko - vědecká činnost.

Údaje k doposud známým oblastem vědeckovýzkumné činnosti:

Balneomedicína

- rozvoj služeb a podmínek pro poskytování lázeňské péče
- školící semináře v oblasti balneo pro jednotlivé indikace pro lázeňské a odborné lékaře působící v Karlových Varech a regionu, pro jednotlivé lázeňské profese (maséry, zdravotní sestry, fyzioterapeuty apod.)
- ve spolupráci s významnými lázeňskými hotely v KV a regionu studium působení léčebných přírodních zdrojů na organismus pacienta v rámci lázeňského léčení
- spolupráce s podnikateli v oboru lázeňství, institucemi a odborníky na poradenské činnosti institutu
- marketingové činnosti vedoucí k propagaci balneologie a činnosti vedoucí k propagaci subjektů působících v lázeňství v Karlových Varech a regionu

Balneologie

- Výzkum přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod a volně se vyskytujících zdrojů minerálních vod, zřídelných plynů a peloidů zejména v ochranných pásmech karlovarských terem a vytváření příslušné databáze s cílem přispět k rozvoji geomedicinálních oborů v ČR
- transfer informací mezi výzkumem a praxí
- rozvojová pomoc v uvedených oborech
- činnosti ve prospěch preventivní i reparativní ochrany přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod, resp. zřídelných plynů a peloidů na bázi metod aplikované geologie, hydrogeologie a balneotechniky
- odborné posudky a další činnosti v oborech balneologie a balneotechnika
- konzultační činnost, školení a vzdělávání
- získávání, zpracování a rozšiřování vědeckých informací
- odborné znalectví v oboru balneologie a přírodních léčivých zdrojů
- pořádání seminářů, školení, přednášek a konferencí
- pravidelné školící semináře v oblasti balneomedicíny pro lázeňské lékaře a nelékařský lázeňský personál v rámci celoživotního vzdělávání
- edukační programy pro jednotlivé indikace pro lázeňské a odborné lékaře
- edukační programy pro jednotlivé lázeňské profese
- informační a osvětové přednášky pro laickou veřejnost a lázeňské pacienty
- certifikace.

Vyhotovil: ing. arch. I. Richtř, MM ORI
V Karlových Varech 25.9.2017



Ing. Daniel R i e d l
vedoucí odboru rozvoje a investic