



# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka

## Obnova Goethovy vyhlídky v Karlových Varech

### 1.

Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

**(§ 217 odst. 2 písm. a) ZVZ)**

#### **1.1. Označení zadavatele a zástupce zadavatele**

Zadavatel: **Statutární město Karlovy Vary**  
Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
IČO: 00254657  
Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

Smluvní zástupce

zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**

Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12493031

#### **1.2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení celkové rekonstrukce objektu Goethovy vyhlídky s přílehlou plochou, včetně napojení na nové přípojky vody a kanalizace.

**Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:**

45454100-5 - Rekonstrukce budov

#### **1.3. Cena sjednaná ve smlouvě**

**33 380 000,00 Kč bez DPH**

### 2.

Použitý druh zadávacího řízení

**(§ 217 odst. 2 písm. b) ZVZ)**

Zjednodušené podlimitní řízení dle **§ 3 odst. 1 písm. a) a § 53 ZZVZ.**

### 3.

Označení účastníků zadávacího řízení

**(§ 217 odst. 2 písm. c) ZVZ)**

| <b>Nabídka č. 1:</b> |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Obchodní firma:      | <b>WRAGET SB s.r.o.</b>           |
| Sídlo:               | Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9 |
| Právní forma:        | společnost s ručením omezeným     |
| IČO:                 | 03526518                          |

| <b>Nabídka č. 2:</b> |   |
|----------------------|---|
| Obchodní firma:      | <b>Metrostav, a.s.</b>                    |
| Sídlo:               | Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň |
| Právní forma:        | akciová společnost                        |
| IČO:                 | 00014915                                  |

| <b>Nabídka č. 3:</b>   |                               |
|--|-------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | <b>BAUING KV s.r.o.</b>       |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Plaská 622/3, 150 00 Praha 5  |
| Právní forma:  | společnost s ručením omezeným |
| IČO:   | 29414075                      |

| <b>Nabídka č. 4:</b>   |   |
|--|---|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | <b>TIMA, spol. s r.o. – obchodně výrobní služby</b> |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Vančurova 477/9, 360 17 Karlovy Vary                |
| Právní forma:  | společnost s ručením omezeným                       |
| IČO:   | 40523284  |

| <b>Nabídka č. 5:</b>   |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | <b>STASKO plus, spol. s r.o.</b>     |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary |
| Právní forma:  | společnost s ručením omezeným        |
| IČO:   | 14707551                             |

| <b>Nabídka č. 6:</b>   |                                  |
|--|----------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | <b>SMP CZ, a.s.</b>              |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 |
| Právní forma:  | akciová společnost               |
| IČO:   | 27195147                         |

#### **4.**

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení  
**(§ 217 odst. 2 písm. d) ZVZ)**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

## 5.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru  
**(§ 217 odst. 2 písm. e) ZVZ)**

### 5.1. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

| <b>Nabídka č. 2:</b> |   |
|----------------------|---|
| Obchodní firma:      | <b>Metrostav, a.s.</b>                    |
| Sídlo:               | Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň |
| Právní forma:        | akciová společnost                        |
| IČO:                 | 00014915                                  |

### 5.2. Odůvodnění výběru dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

Nabídky byly hodnoceny v souladu s bodem 17.2. Výzvy podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny. Na základě získaných bodů komise stanovila dále uvedené pořadí nabídek.

Komise provedla hodnocení v souladu s bodem 17.3 Výzvy před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

| Pořadí | Identifikační údaje ÚZŘ   | Nabídková cena celkem v Kč bez DPH |
|--------|---|------------------------------------|
| 1.     | <b>Metrostav, a.s.</b> (nabídka č. 2)<br>se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň<br>IČO: 00014915<br>právní forma: akciová společnost                                    | <b>33 380 000,00</b>               |
| 2.     | <b>WRAGET SB s.r.o.</b> (nabídka č. 1)<br>se sídlem: Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9<br>IČO: 03526518<br>právní forma: společnost s ručením omezeným                                | <b>33 793 389,36</b>               |
| 3.     | <b>TIMA, spol. s r.o. – obchodně výrobní služby</b> (nabídka č. 4)<br>se sídlem: Vančurova 477/9, 360 17 Karlovy Vary<br>IČO: 40523284<br>právní forma: společnost s ručením omezeným | <b>34 356 474,83</b>               |
| 4.     | <b>BAUING KV s.r.o.</b> (nabídka č. 3)<br>se sídlem: Plaská 622/3, 150 00 Praha 5<br>IČO: 29414075<br>právní forma: společnost s ručením omezeným                                     | <b>34 770 000,00</b>               |
| 5.     | <b>STASKO plus, spol. s r.o.</b> (nabídka č. 5)<br>se sídlem: Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary<br>IČO: 14707551<br>právní forma: společnost s ručením omezeným                    | <b>36 072 682,82</b>               |
| 6.     | <b>SMP CZ, a.s.</b> (nabídka č. 6)<br>se sídlem: Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4<br>IČO: 27195147<br>právní forma: akciová společnost  | <b>49 537 411,16</b>               |

## 6.

Označení poddodavatelů dodavatelů podle § 217 odst. 2 písm. e) ZVZ pokud jsou zadavateli známi  
**(§ 217 odst. 2 písm. f) ZVZ)**

**AKANT ART, v.o.s.**, se sídlem Celníční 238, 198 00 Praha 9 – Hloubětín, IČO: 25686763.

Část plnění VZ, kterou hodlá dodavatel zadat poddodavateli – restaurování nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl v kameni.

**ZISTAV s.r.o.**, se sídlem U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary, Stará Role, IČO: 26316803.  
Část plnění VZ, kterou hodlá dodavatel zadat poddodavateli – přípojky vody a kanalizace.

**DŘEVOTEP PLUS s.r.o.**, se sídlem Riegrova 887, 415 01 Teplice, IČO: 25407414.  
Část plnění VZ, kterou hodlá dodavatel zadat poddodavateli – truhlářské práce.

**7.**

Odůvodnění použití jednacímho řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita  
**(§ 217 odst. 2 písm. g) ZVZ)**

Nevyužito.

**8.**

Odůvodnění použití jednacímho řízení bez uveřejnění, bylo-li použito  
**(§ 217 odst. 2 písm. h) ZVZ)**

Nevyužito.

**9.**

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito  
**(§ 217 odst. 2 písm. i) ZVZ)**

Nevyužito.

**10.**

Odůvodnění zrušení zadávacímho řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému,  
pokud k tomuto došlo  
**(§ 217 odst. 2 písm. j) ZVZ)**

Nevyužito.

**11.**

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických  
prostředků, byly-li jiné prostředky použity  
**(§ 217 odst. 2 písm. k) ZVZ)**

Zadavatel, ani jeho zástupce nemají nástroj pro přijímání nabídek v elektronické podobě.

**12.**

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn  
**(§ 217 odst. 2 písm. l) ZVZ)**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**13.**

Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto  
postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci  
**(§ 217 odst. 2 písm. m) ZVZ)**

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

**14.**

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je  
nevedl v zadávací dokumentaci  
**(§ 217 odst. 2 písm. n) ZVZ)**

Nevyužito.

**V Praze dne 4. 10. 2017**



---

JUDr. Vladimír Tögel - advokát  
zástupce zadavatele