VOLNOČASOVÝ AREÁL ROLAVA KARLOVY VARY

OBJEKT RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ "CAFÉ ROLAVA"

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

INVESTOR :

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARLOVY VARY
MOSKEVSKÁ 21
KARLOVY VARY

PROJEKTANT :

ARCHITEKTONICKÉ SDRUŽENÍ STUDIO HANGÁR
ING. ARCH. ANTONÍN JUŠTÍK & ING. VLADIMÍR TŮMA
KOPTOVA 1154/8, KARLOVY VARY, TEL. 353 220 802
E-MAIL : STUDIO@HANGAR.CZ, WEB : WWW.HANGAR.CZ

ČÁST DOKUMENTACE :

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE :

ARCHITEKTONICKÉ SDRUŽENÍ
STUDIO HANGÁR
KOPTOVA 1154/8 KARLOVY VARY

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :

ING. ARCH. ANTONÍN JUŠTÍK
ING. VLADIMÍR TŮMA

VYPRACOVAL :

ING. VLADIMÍR TŮMA

AUTORIZACE :

ČÍSLO PARÉ :

DATUM ZPRACOVÁNÍ :

BŘEZEN 2017

ARCHIVNÍ ČÍSLO :

H2016.02-2-DPS

ČÍSLO PŘÍLOHY :

A

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

ÚVOD

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě
a/ název stavby
b/ místo stavby
A.1.2 Údaje o stavebníkovi
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

a/ základní informace o rozhodnutích, na jejichž základě byla stavba povolena
b/ základní informace o dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována DPS
c/ další podklady

A.3 Údaje o území

a/ rozsah řešeného území
b/ údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
c/ údaje o odtokových poměrech
d/ údaje o souladu s územním rozhodnutím a s povolením stavby
e/ údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
f/ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
g/ seznam výjimek a úlevových řešení
h/ seznam souvisejících a podmiňujících investic
i/ seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

A.4 Údaje o stavbě

a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby
b/ účel užívání stavby
c/ trvalá nebo dočasná stavba
d/ údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
e/ údaje o dodržení technických požadavků na stavby
a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb
f/ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících
z jiných právních předpisů
g/ seznam výjimek a úlevových řešení
h/ navrhované kapacity stavby
i/ základní bilance stavby
j/ základní předpoklady výstavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

ÚVOD

Tato dokumentace pro provádění stavby je zpracována dle platné vyhlášky č. 62/2013Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb. Rozsah a obsah jednotlivých částí dokumentace byl přizpůsoben druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu a využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Stavba není, s ohledem na její druh, účel a rozsah, členěná na stavební objekty a technická a technologická zařízení. Navrhované přeložky a přípojky sítí technické infra-struktury jsou řešeny v rámci dokumentací jednotlivých profesí techniky prostředí staveb v dokumentaci stavebního objektu (oddíl D4 této dokumentace).

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a/ název stavby :

VOLNOČASOVÝ AREÁL ROLAVA KARLOVY VARY – OBJEKT RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ „CAFÉ ROLAVA"

b/ místo stavby :

Kraj : Karlovarský
Obec : 554961 Karlovy Vary
Katastrální území : 653557 Rybáře

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 657/53.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Karlovy Vary
IČ : 0025 4657
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a/ identifikační údaje zpracovatele dokumentace :

Ing. arch. Antonín Juštík, IČ 13871447,
a
Ing. Vladimír Tůma, IČ 49757300

jako členové architektonického sdružení
STUDIO HANGÁR KARLOVY VARY
Koptova 1154/8
360 01 Karlovy Vary
tel. : 353 220 802
e-mail : studio@hangar.cz , web : www.hangar.cz

b/ identifikační údaje hlavního projektanta :

Ing. arch. Antonín Juštík
autorizovaný architekt ČKA č. 00 497
obor autorizace : VP - autorizace se všeobecnou působností (A.0)

c/ identifikač. údaje projektantů jednotlivých částí dokumentace :

SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY, STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST, KOORDINACE :

Ing. arch. Antonín Juštík
autorizovaný architekt ČKA č. 00 497
obor autorizace : VP - autorizace se všeobecnou působností (A.0)

Ing. Vladimír Tůma

STUDIO HANGÁR KARLOVY VARY
Koptova 1154/8
360 01 Karlovy Vary
tel. : 353 220 802
e-mail : studio@hangar.cz , web : www.hangar.cz

STATIK :

Ing. Miroslav Čech
autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0300564
Projektová kancelář
Janáčkova 7
350 01 Aš
Tel. : 723 978 100
e-mail: cechproj@seznam.cz

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY :

Jakub Tulis
autorizovaný technik ČKAIT č. 0301453
Palackého 706
357 35 Chodov
tel. : 739 055 428
e-mail : jakubtulis@seznam.cz

ZAŘÍZENÍ TECHNIKY PROSTŘEDÍ (ZTI, PLYN, ÚT, VZT A CHLAZENÍ) :

Jaroslav Hobl
Ovocná 4
350 02 Cheb
tel. : 602 462 664
e-mail: j.hobl@seznam.cz

Odpovědná osoba Ing. Roman Macko
autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0300941
Americká 145/18
351 01 Františkovy Lázně

GASTROTECHNOLOGIE

Ing. Miroslav Reich
autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0300516
GASTRONOMIK KV s.r.o.
Závodu míru 208/46
360 17 Karlovy Vary
tel. : 602 282 608
e-mail : reich@gastronomikkv.cz

SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE :

Bc. Jaroslav Skůra
EP PROJECT SKŮRA
Závodu míru 578/5
360 17 Karlovy Vary
tel. : 605 178 561
e-mail : skura@seznam.cz

Odpovědná osoba Ing. František Kolář
autorizovaný technik ČKAIT č. 0300539
U Kovárny 253
360 01 Otovice

SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE :

Ing. Karel Voneš
autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0003789

ING. KAREL VONEŠ
Projektová kancelář
Dubinská 2028
190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
tel. : 281 970 764
fax : 281 970 745
e-mail : pk@vones.cz
web : www.vones.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

a/ základní informace o rozhodnutích, na jejichž základě byla stavba povolena :

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, vydané dne 29.9 2016 úřadem územního plánování a stavebním úřadem Karlovy Vary, č.j. 11560/SÚ/16

b/ základní informace o dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována DPS :

Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení : „Volnočasový areál Rolava, Karlovy Vary – objekt rychlého občerstvení", zprac. Ing. Petr Moos, Americká 216/42B Františkovy Lázně, duben 2016.

c/ další podklady :

- Podklady a vyjádření od dotčených orgánů, organizací a správců sítí,
- Zaměření současného stavu : Polohopis a výškopis „Volnočasový areál Rolava-objekt rychlého občerstvení", zprac. Martin Moudrý, 08/2016,
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku, zprac. Radona s.r.o., 05/2016,
- Místní šetření : zjišťování skutečného průběhu kanalizací v místě stavby, Studio Hangár, spolupr. KV CITY s.r.o., 08/2016,
- Dokumentace skutečného provedení „Karlovy Vary – areál Rolava", zprac. Algon a.s., Videst s.r.o., nedatováno,
- Konzultace s autorkou původní dokumentace areálových rozvodů ZTI Ing. Petrou Neubau-Erovou,
- Vlastní fotodokumentace,
- Konzultace s objednatelem.

A.3 Údaje o území

a/ rozsah řešeného území

Jedná se o nezastavěný pozemek situovaný v rámci stávajícího volnočasového areálu. Pozemek je veden jako trvalý travní porost. Pozemek je dopravně napojen, je rovinatý, mírně se svažuje směrem k jihu, vjezd a vstup jsou orientovány východně. V místě stavby se v současné době nachází dřevěný přístřešek (který bude před zahájením stavby rozebrán a použit podle potřeb stavebníka) a zpevněné plochy ze skládané betonové dlažby (které budou též ještě před zahájením stavby rozebrány a přemístěny mimo staveniště).

Na staveništi jsou v současné době situovány doposud využívané podzemní inženýrské sítě, často areálové, jež nejsou bezpečně zdokumentovány.

V bezprostřední blízkosti staveniště se nacházejí vzrostlé stromy.

Zeleň v dotyku se stavbou bude dodavatelem stavby odborně ochráněna tak, aby nebyla poškozena stavební činností.

b/ údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pro řešené území, na kterém je navrhována předmětná stavba nejsou stanoveny žádné podmínky chráněných zájmů vodohospodářských, péče o přírodu a krajinu.

Pro zpracování dokumentace nejsou zpracovateli známy žádné další podmínky chráněných zájmů.

Stavba bude respektovat ochranná pásma stávajících i nově navrhovaných podzemních i nadzemních inženýrských sítí.

c/ údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry zůstanou beze změn, srážková voda bude odvedena do dešťové kanalizace.

d/ údaje o souladu s územním rozhodnutím a s povolením stavby

Tato dokumentace pro provádění stavby je v souladu s vydaným územním rozhodnutím i stavebním povolením. Dodavatel stavby musí při realizaci stavby splnit veškeré podmínky stanovené ve stavebním povolení.

e/ údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Tato dokumentace pro provádění stavby je zpracována v souladu s vyhláškou č. 501 / 2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Ustanovení této vyhlášky, týkající se řešeného území a předmětné stavby, jsou zapracována do této dokumentace.

f/ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Připomínky všech dotčených organizací a orgánů státní správy z projednání dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení byly do této dokumentace zapracovány. Dodavatel stavby je při realizaci stavby povinen dodržovat podmínky a požadavky dotčených orgánů.

g/ seznam výjimek a úlevových řešení

Pro řešené území nebyly poskytnuty žádné výjimky ani úlevová řešení.

h/ seznam souvisejících a podmiňujících investic

Předmětná stavba nevyvolá potřebu žádných souvisejících a podmiňujících investic.

i/ seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Stavba bude umístěna na pozemcích a jejich částech parc. č. 657/53, k.ú. 663557 Rybáře.

A.4 Údaje o stavbě

a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b/ účel užívání stavby

Druh stavby : budova rychlého občerstvení, zpevněné plochy, sítě technického vybavení, sadové úpravy,

Účel stavby : rychlé občerstvení v rámci volnočasového areálu

c/ trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d/ údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů. Nejedná se o kulturní památku.

e/ údaje o dodržení technických požadavků na stavby a OTP zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Obecné technické požadavky jsou splněny.

f/ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Připomínky všech dotčených organizací a orgánů státní správy z projednání dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení byly do této dokumentace zapracovány.

Žádné další požadavky vyplývající z jiných právních předpisů, např. zákona č. 18/1997Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření, se předmětné stavby netýkají.

g/ seznam výjimek a úlevových řešení

Pro předmětnou stavbu nebyly poskytnuty žádné výjimky ani úlevová řešení.

h/ navrhované kapacity stavby

Užitná plocha objektu ..... 154,0 m^2
Zastavěná plocha objektu ..... 177,5 m^2
Obestavěný prostor objektu ..... 710 m^3

Plocha zpevněných ploch venkovních teras ..... 387,3 m^2
Plocha navazujících zpevněných ploch (přístupových cest) ..... 113,4 m^2

Počet míst k sezení uvnitř objektu ..... 57 míst
Počet sezení vně objektu ..... 184 míst
Předpokládaná provozní kapacita ..... 300 osob/den
Předpokládaný počet personálu ..... 5 osob

i/ základní bilance stavby

Průměrná denní potřeba vody .....1500 l/d
Maximální denní potřeba vody .....2100 l/d
Předpokládaná roční potřeba vody .....470 m^3/r
Průměrné denní množství splaškových vod ..... 1500 l/d
Předpokládané roční množství splaškových vod .....470 m^3/r
Předpokládané roční množství dešťových vod (odtok do kanalizace) .....265 m^3/r

Minimální hodinová potřeba zemního plynu ..... 0,36 m^3/h
Maximální hodinová potřeba zemního plynu ..... 2,65 m^3/h
Předpokládaná roční potřeba plynu ..... 14.460 kWh

Tepelná ztráta objektu ..... 10,8 kW
Instalovaný výkon kotle ..... 3,5 – 24,7 kW

Instalovaný příkon el. energie ..... 61,5 kW
Maximální soudobý příkon ..... 55,25 kW
Předpokládaná roční spotřeba el. energie ..... 70.000 kWh/r

Třída energetické náročnosti budovy C

Produkované množství odpadů a emisí :

Odpady z provozu objektu budou tříděny podle druhů a shromažďovány v určeném místě (ohrazení nádob na odpad) na severní terase za objektem. Kapacita je 3 kontejnery 1100l. Kromě toho jsou na terasách situovány boxy pro odpad využitelné pro zákazníky.
Odpad bude svážen svozovou společností.

Při provozu rodinného domu nebudou vznikat žádné toxické odpady pevného, plynného i kapalného skupenství.

V objektu je instalovaný kondenzační kotel s vysokou účinností , s maximálním výkonem 24,7 kW a krbová kamna na palivové dřevo s výkonem do 9kW. Vývin plynných emisí je tedy minimální.

j/ základní předpoklady výstavby

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Předpokládané zahájení stavby	09/2017
Předpokládané dokončení stavby	04/2018
Předpokládaná doba výstavby	7 měsíců

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není, s ohledem na její druh, účel a rozsah, členěná na stavební objekty a technická a technologická zařízení.