



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka

Karlovy Vary, ZŠ Krušnohorská - zajištění energetických úspor, I. etapa

1.

Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

(§ 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ)

1.1. Označení zadavatele a zástupce zadavatele

Zadavatel: **Statutární město Karlovy Vary**
Sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČO: 00254657
Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

Smluvní zástupce
zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031

1.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace 1. etapy zajištění energetických úspor Základní školy Krušnohorská spočívající v kompletním zateplení střešních a obvodových plášťů všech budov v areálu, ve výměně starých prosklených ploch ve spojovacím koridoru a v provedení nuceného větrání všech učeben. S tím souvisí i řada dalších konstrukcí – např. nové hromosvody, nová schodiště, okapové chodníčky, světlíky apod.

V rámci 1. etapy budou provedeny stavební práce u Pavilonu - I. stupeň, Pavilonu - II. stupeň, Spojovací chodby a Schodiště.

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

45214200 - Stavební úpravy školních budov

Další kódy CPV:

45331200 - Instalace a montáž větrání a klimatizace

45321000 - Tepelné izolace

1.3. Cena sjednaná ve smlouvě

31.288.617,40 Kč bez DPH

2.

Použitý druh zadávacího řízení
(§ 217 odst. 2 písm. b) ZZVZ)

Otevřené řízení dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. ZZVZ.

3.
Označení účastníků zadávacího řízení
(§ 217 odst. 2 písm. c) ZVZ)

Nabídka č. 1:	
Obchodní firma:	3xN spol. s r.o.
Sídlo:	Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25215078

Nabídka č. 2:	
Obchodní firma:	PETROM STAVBY, a.s.
Sídlo:	Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	26769611

4.
Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení
(§ 217 odst. 2 písm. d) ZVZ)

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

5.
Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli
zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru
(§ 217 odst. 2 písm. e) ZVZ)

5.1. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

Nabídka č. 2:	
Obchodní firma:	3xN spol. s r.o.
Sídlo:	Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25215078

5.2. Odůvodnění výběru dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nejprve posoudila nabídky z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a došla k závěru, že nabídka ÚZŘ **PETROM STAVBY, a.s.** obsahuje v některých položkách oceněného rozpočtu ceny, které se jeví jako mimořádně nízké. S ohledem na tuto skutečnost byl ÚZŘ PETROM STAVBY, a.s. vyzván k písemnému zdůvodnění MNNC k předmětným položkám. Termín pro zdůvodnění stanovila komise na 16. 4. 2018.

Dne 16. 4 2018 byla smluvnímu zástupci zadavatele doručena opověď od ÚZŘ **PETROM STAVBY, a.s.** ve znění: „*Na základě přehodnocení nových aktuálních cenových nabídek slunolamu a vzduchotechniky tímto odstupujeme z výběrového řízení. Za vzniklé potíže s odstoupením naší společnosti z výběrového řízení se předem omlouváme.*“ elektronicky podepsán Marek Volák, v.r., předseda představenstva. ÚZŘ byl oprávněn ze zadávacího řízení odstoupit v souladu s § 47 odst. 4 ZZVZ, jelikož zadavatel nestanovil zadávací lhůtu

Vzhledem k tomu, že v zadávacím řízení zbyl po odstoupení ÚZŘ PETROM STAVBY, a.s. pouze jeden účastník zadávacího řízení - 3xN spol. s r.o., komise hodnocení v souladu s **§ 122 odst. 2 ZZVZ** neprovedla.

Nabídka ÚZŘ č. 1 **3xN spol. s r.o.** byla komisí posouzena jako nabídka, která splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

6.

Označení poddodavatelů dodavatelů podle § 217 odst. 2 písm. e) ZVZ pokud jsou zadavateli známi
(§ 217 odst. 2 písm. f) ZVZ)

Účastník zadávacího řízení č. 1 **3xN spol. s r.o.** ve své nabídce uvedl, že nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě, tj. poddodavateli.

7.

Odůvodnění použití jednacímho řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita
(§ 217 odst. 2 písm. g) ZVZ)

Nevyužito.

8.

Odůvodnění použití jednacímho řízení bez uveřejnění, bylo-li použito
(§ 217 odst. 2 písm. h) ZVZ)

Nevyužito.

9.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito
(§ 217 odst. 2 písm. i) ZVZ)

Nevyužito.

10.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému,
pokud k tomuto došlo
(§ 217 odst. 2 písm. j) ZVZ)

Nevyužito.

11.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických
prostředků, byly-li jiné prostředky použity
(§ 217 odst. 2 písm. k) ZVZ)

Zadavatel, ani jeho zástupce nemají nástroj pro přijímání nabídek v elektronické podobě.

12.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn
(§ 217 odst. 2 písm. l) ZVZ)

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

13.

Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci
(§ 217 odst. 2 písm. m) ZVZ)

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

14.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci
(§ 217 odst. 2 písm. n) ZVZ)

Nevyužito.

V Praze dne 29. 5. 2018



JUDr. Vladimír Tögel - advokát
zástupce zadavatele