



ENERGIE & KOMUNIKACE

## **VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

veřejné zakázky ve smyslu ust. §60 až §62 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen  
„Zákon“)

**K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE [Z2018-009370](#)**

### **Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech Města Karlovy Vary**

***Odpověď na dotaz č. 2 ze dne 4.6.2018***

1. Jak mají být navržena opatření pro dotaci z OPŽP? Zadá zadavatel požadovaný rozsah nebo je to plně odpovědností uchazeče? Jak má být dotace zahrnuta do ekonomiky návrhu?

*Odpověď:*

*Dotaci OPŽP necháváme na uchazečích.*

2. Podíl zadavatele na nadúsporách je součástí hodnotících kritérií, ale v návrhu smlouvy v článku 21 je uveden nárok ESCO na prémii ve výši 40 %. Žádáme o upřesnění.

*Odpověď:*

*Účastník veřejné zakázky může použít jakýkoliv podíl zadavatele na nadúsporách, který pokládá za výhodný pro jeho nabídku.*

3. Žádáme o zaslání půdorysů jednotlivých objektů např. z únikových plánů.

*Odpověď:*

*Požadované dokumenty naleznete zde:*

*<http://www.uschovna.cz/zasilka/ZWBESBG2MZE883LH-TUK/>*

*<http://www.uschovna.cz/zasilka/ZW6KF7AB3LPUASKU-837/>*

4. Je možné zasahovat i do regulace na patě, která je ve vlastnictví dodavatele tepla? Je vhodné, aby se na tom město s dodavatelem domluvilo, případně posunuli hranici vlastnictví.

*Odpověď:*

*Objekty ubytoven v Drahovicích (Drahomíra a Úvalská), kde jsou regulační armatury na sekundárním potrubí. Budovy MM Karlovy Vary, kde jsou ve vlastnictví teplárny pouze horkovodní přípojky s regulátorem diferenčního tlaku primáru.*

*Samotné přenastavení regulačních armatur v závislosti na spotřebě odběrného místa je možné provést.*

5. Žádáme doplnění počtu otopných těles, výtokových armatur (počet umyvadel, WC, sprch atd.) a svítidel dle jednotlivých typů (vč. počtu a výkonu zdrojů) v jednotlivých objektech, pokud možno v členění na pavilony/budovy/části.

*Odpověď:*

*Požadované dokumenty naleznete zde:*

<http://www.uschovna.cz/zasilka/ZWBESBG2MZE883LH-TUK/>

<http://www.uschovna.cz/zasilka/ZW6KF7AB3LPUASKU-837/>

6. U Objektů ZŠ Konečná, ZŠ Truhlářská, ZŠ Poštovní, AB Magistrát I, ZŠ J.A. Komenského a MZSS žádáme o informaci o počtu denně vydaných obědů a provozu (po-pá, ...).

*Odpověď:*

*1/ ZŠ Konečná - kuchyně, vaří cca 420 jídel denně (PO – PÁ)*

*2/ ZŠ Truhlářská – kuchyně, cca 470 jídel denně (PO – PÁ)*

*3/ ZŠ Poštovní – kuchyně, cca 600 jídel denně (PO – PÁ)*

*4/ AB Magistrát I – jen výdej dovezených jídel, cca 110 jídel denně (PO – PÁ)*

*5/ ZŠ J.A.Komenského – kuchyně, cca 600 jídel denně (PO – PÁ)*

*6/ MZZS, Východní – kuchyně, cca 140 jídel denně (PO – NE)*

7. U AB (advokáti) Západní a AB Mozartova není k dispozici PENB ani vyplněný dotazník. Žádáme o doplnění alespoň některých informací jako podlahové výměry (EVP, užitná plocha, ...) m<sup>2</sup>, obestavěný/vytápěný prostor m<sup>3</sup>, apod.

*Odpověď:*

*Požadované dokumenty naleznete zde:*

<http://www.uschovna.cz/zasilka/ZWBESBG2MZE883LH-TUK/>

<http://www.uschovna.cz/zasilka/ZW6KF7AB3LPUASKU-837/>

8. Jaké je nastavení režimu vytápění a ohřevu TV u objektu AB Magistrát I (nastavení ovládá dodavatel tepla)?

*Odpověď:*

*Nastavení tepla – vně budovy je umístěno čidlo, ve výměníku se reguluje teplota vody, která jde do radiátorů a to pro budovu A, B, C, v odpoledních hodinách, o víkendech a svátcích je ohřev vody minimální, následně i teplota radiátorů.*

*Teplá voda – centrální dodávkou tepla se ohřívá vody v zásobníku a dále se rozvádí po budově*

9. Pokud je k dispozici, žádáme doplnění spotřeby teplé vody v m<sup>3</sup> nebo studené vody pro ohřev teplé vody u objektů MZSS, Sportovní hala Slavia, AB (advokáti) Západní, AB Magistrát I, AB Magistrát II, AB Mozartova, ZŠ Truhlářská - Školní. U těchto objektů je u Tepla - Celkem v GJ jedna hodnota. Předpokládáme, že je to ÚT+TV.

*Odpověď:*

*MZSS, sportovní hala, AB advokáti - mají zdroj tepla na plyn, rozdělení na TV a ÚT není k dispozici, měření na vodě není. AB mag. I odebírá teplo z primáru, TV se připravuje následně až za měřením tepla, na faktuře tedy není rozděleno a je uvedeno celkové číslo, měření na vodě nebylo k dispozici. AB magistrát II má decentrální přípravu TV z el. AB Mozartova - není měřena spotřeba vody. ZŠ Školní - příprava TV probíhá až za fakturačním měřidlem, na faktuře pouze celková dodávka. Spotřeba vody není měřena.*

- 10.Co znamená zkratka u TV (ss nebo zs)?

*Odpověď:*

*ss = spotřební složka, zs = základní složka*

- 11.V přehledu spotřeby tepla u ZŠ Konečná jsme zjistili chybu. Zeleně označená cena celkem má být dle zdrojových tabulek ve výši 1 483 200,- Kč.

| 2016          | Teplo ZŠ Konečná |             |              |               |                                  |                                    |
|---------------|------------------|-------------|--------------|---------------|----------------------------------|------------------------------------|
|               | ÚT<br>[GJ]       | ÚT<br>[GJ]  | TVss<br>[GJ] | TV zs<br>[GJ] | Spotřeba TV<br>[m <sup>3</sup> ] | Cena celkem<br>[tis.Kč] bez<br>DPH |
| leden         | 89               | 347         |              |               |                                  |                                    |
| únor          | 71               | 247         |              |               |                                  |                                    |
| březen        | 72               | 214         |              |               |                                  |                                    |
| duben         | 68               | 139         |              |               |                                  |                                    |
| květen        | 48               | 40          |              |               |                                  |                                    |
| červen        | 0                | 0           |              |               |                                  |                                    |
| červenec      | 0                | 0           |              |               |                                  |                                    |
| srpen         | 0                | 0           |              |               |                                  |                                    |
| září          | 19               | 29          |              |               |                                  |                                    |
| říjen         | 63               | 132         |              |               |                                  |                                    |
| listopad      | 85               | 250         |              |               |                                  |                                    |
| prosinec      | 91               | 272         |              |               |                                  |                                    |
| <b>Celkem</b> | <b>606</b>       | <b>1670</b> | <b>275,5</b> | <b>169,7</b>  | <b>910,6</b>                     | <b>1483,2</b>                      |

| 2016 |            | Teplo   |                       |                       |                               |             |                          | Zemní plyn     |                   | Elektrická energie |                   | Vodné, stočné*             |                   | Ostatní provozní náklady |
|------|------------|---------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
|      |            | ÚT [GJ] | TV <sub>ss</sub> [GJ] | TV <sub>zs</sub> [GJ] | Spotřeba TV [m <sup>3</sup> ] | Celkem [GJ] | Cena celkem [Kč] bez DPH | Spotřeba [kWh] | Cena [Kč] bez DPH | Spotřeba VT [kWh]  | Cena [Kč] bez DPH | Spotřeba [m <sup>3</sup> ] | Cena [Kč] bez DPH | Cena [tis.Kč] bez DPH    |
| 10   | ZŠ Konečná | 2276,0  | 275,5                 | 169,7                 | 899                           | 2721,2      | 910641,0                 | 0,0            | 0,0               | 170409             | 645147            | 1844,0                     | 108648,9          | 0,0                      |

Odpověď:

Ano, jedná se o načtení špatné buňky, platí 1 483 200 Kč.