



V Praze dne 11.7.2018

Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č.1

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám níže sděluji vysvětlení k zadávací dokumentaci ve věci níže uvedené veřejné zakázky:

| | |
|-------------------------|--|
| Název zadavatele: | Statutární město Karlovy Vary |
| Sídlo zadavatele: | Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary |
| Název veřejné zakázky: | Pasportizace nemovitého majetku SMKV |
| Druh zadávacího řízení: | Nadlimitní veřejná zakázka na dodávky |

Otázka č. 1

Znění dotazu

Bude DB implementovaného systému na hlavním datovém úložišti Microsoft SQL Server 2008?

Znění odpovědi:

Zadávací dokumentace, část 3 Technická specifikace, uvádí v kapitole 2.3 Popis stávajícího prostředí, bod (9) „Hlavním databázovým úložištěm MMKV je Microsoft SQL Server, aktuálně ve verzi 2008.“

Dále v kapitole 3 Povinné parametry technického řešení, bod (2) „Zadavatel při výstavbě, správě a provozu technologií striktně dodržuje hledisko technologické neutrality, tj. využití technologií takovým způsobem, který neomezuje implementaci technologií různých výrobců – tuto strategii musí splňovat i řešení dodané v rámci této veřejné zakázky.“ a bod (3) „Pokud uchazeč vyžaduje využití konkrétních softwarových produktů a jím zvolený přístup k řešení zadání je na takových konkrétních řešeních závislý, musí jejich pořízení zahrnout ve své nabídce v potřebném rozsahu a v rámci nabídnuté ceny.“

Zadavatel tedy neomezuje technické řešení na konkrétní produkt či technologii, zadávací dokumentace zároveň uvádí stávající stav, tj. popisuje stávající technologie a případně požadavky na kompatibilitu nově dodávaných technologií.

Otázka č. 2

Znění dotazu

(2) Řešení musí umožnit přístup k evidenci majetku a správu údajů o majetku a jeho pasportu přímo správcům majetku na jejich pracovištích na základě oprávnění.

Všichni správci majetku mají účet na Active Directory? Všichni předpokládaní uživatelé systému mají účet v Active Directory? Používají organizace jeden LDAP? Předpoklad je, že ne, integrace pro synchronizaci na více LDAP? Nebo integrace na AD Karlovy Vary, plus zakládání zbývajících účtů administrátorsky?

Znění odpovědi:

Všichni správci majetku mají účet ve stávajícím systému Active Directory.

Všichni předpokládaní uživatelé mají účet ve stávajícím systému Active Directory.

Zadávací dokumentace, část 3 Technická specifikace, uvádí v kapitole 3.1 Obecné požadavky, bod (1)(c), že „Pasportizační systém musí být dostupný pro oprávněné uživatele s využitím autentifikace a autorizace pomocí Active Directory“

Dále uvádí v kapitole 3.9 Architektura technického řešení, bod (1): „Identita uživatelů bude spravována centrálně. Tato centrální správa identit bude realizována formou integrace se stávajícím systémem Active Directory.“

Otázka č. 3

Znění dotazu

(1) Aplikace musí umožnit v on-line režimu přístup k pasportnímu systému z mobilních zařízení. V plném rozsahu jeho funkčnosti.

Plný rozsah – je možné chápat jako zobrazení v systému evidovaných dat případně jako pořízení nových dat prostřednictvím mobilní aplikace? V případě pořizování dat prostřednictvím mobilní aplikace, o jaké druhy dat se bude jednat (pasportizační prvky nebo i majetek)?

Znění odpovědi:

Mobilní aplikace musí umožnit v on-line režimu přístup k pasportnímu systému v plném rozsahu požadované funkčnosti pasportního systému, jak jsou definované v Zadávací dokumentaci, část 3 Technická specifikace. Tedy včetně pořízení/vyřazení majetku, změnu jeho atributů, dále pořízení pasportních prvků a jejich atributů, změnu těchto atributů, poskytování prostorových dat o majetku a jejich pořízení/ editaci.

Otázka č. 4

Znění dotazu

BI – analýzu, vizualizaci a reportování dat řeší zadavatel vlastními nástroji a evidenční system pouze vybírá/připravuje evidovaná data jako zdroj pro jejich vytváření?

Znění odpovědi:

Zadávací dokumentace, část 3 Technická specifikace, uvádí v kapitole 3.5 Business Intelligence (BI), bod (1): „Pro potřeby komplexních přehledů a statistik v oblasti evidence majetku budou součástí předmětu plnění nástroje Business Intelligence, které budou využívat data z datového skladu.“

Popis datového skladu je uveden v zadávací dokumentaci, část 3 Technická specifikace, v kapitole 3.6 Datový sklad, kde jsou uvedeny požadavky na datový sklad.

Uchazeč tedy musí zajistit načtení dat z poskytnutých rozhraní do datového skladu a následně v BI řešit analýzu, vizualizaci a reportování dat

Otázka č. 5

Znění dotazu

BI – Reporting zajistí alespoň: (a) přístup k reportům přes webové rozhraní

Kde budou reporty uloženy? Reporty vznikají v evidenčním systému nebo jsou vytvořeny výhradně BI nástroji?

Znění odpovědi:

Popis BI je uveden v zadávací dokumentaci, část 3 Technická specifikace, v kapitole 3.5 Business Intelligence (BI), mj. v bodě (2): „Prezentační vrstva a nástroje Business Intelligence představuje z hlediska uživatelů systému nejdůležitější prvek systému, jde o souhrn analytických, reportovacích, vizualizačních a interaktivních nástrojů pro analýzu, vizualizaci a reportování dat...“ Reporty tedy budou vytvářeny a uloženy v části BI.

Otázka č. 6

Znění dotazu

BI – Reporting zajistí alespoň: (d) pokročilé řízení přístupu uživatelů k reportům i vlastního obsahu reportů
Na základě čeho bude určeno na jaký report a jaká data má uživatel přístup?

Znění odpovědi:

Přístup k reportům/datům bude řízen na základě oprávnění uživatele ve skupině Active Directory. Konkrétní určení, jakým způsobem budou mít uživatelé přístup k reportům/datům bude stanoveno na základě předimplementační analýzy, která je součástí předmětu plnění, jako část implementačních služeb, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci, část 3 Technická specifikace, v kapitole 5 Implementační služby.

Otázka č. 7

Znění dotazu

BI – Reporting zajistí alespoň: (e) musí umožňovat generování reportů z více datovaných oblastí
Reporty generují výhradně nástroje BI nebo jsou generovány přímo v evidenčním systému?

Znění odpovědi:

Popis BI je uveden v zadávací dokumentaci, část 3 Technická specifikace, v kapitole 3.5 Business Intelligence (BI), mj. v bodě (2): „Prezentační vrstva a nástroje Business Intelligence představuje z hlediska uživatelů systému nejdůležitější prvek systému, jde o souhrn analytických, reportovacích, vizualizačních a interaktivních nástrojů pro analýzu, vizualizaci a reportování dat...“ Reporty tedy budou vytvářeny a uloženy v části BI.

Otázka č. 8

Znění dotazu

(3) Samotná příprava reportů bude prováděna pomocí „průvodců“ (tzn. sled dialogových oken), kde uživatel postupně vybírá:

Průvodce slouží k výběru dat z evidenčního systému a následnému předání do BI nástrojů?

Znění odpovědi:

Popis BI je uveden v zadávací dokumentaci, část 3 Technická specifikace, v kapitole 3.5 Business Intelligence (BI), mj. v bodě (2): „Prezentační vrstva a nástroje Business Intelligence představuje z hlediska uživatelů systému nejdůležitější prvek systému, jde o souhrn analytických, reportovacích, vizualizačních a interaktivních nástrojů pro analýzu, vizualizaci a reportování dat....“ Reporty tedy budou vytvářeny a uloženy v části BI.

Otázka č. 9

Znění dotazu

(1) Primárním zdrojem dat pro datový sklad bude implementovaný pasportizační systém a stávající systémy uvedené v kapitole 2.4, bod (4).

Dodavatel řeší i zpracování dat v datovém skladu ze stávajících systémů? Nebo dodavatel řeší i rozhraní a ukládá data do stávajícího datového skladu klienta? Dodavatel řeší vytvoření datových skladů? Pokud ano, pro tento systém nebo i pro jiné aplikace?

Znění odpovědi:

Popis datového skladu je uveden v zadávací dokumentaci, část 3 Technická specifikace, v kapitole 3.6 Datový sklad, kde jsou uvedeny požadavky na datový sklad, mj. v bodě (1): „Primárním zdrojem dat pro datový sklad bude implementovaný pasportizační systém a stávající systémy uvedené v kapitole 2.4, bod (4).“

Vytvoření datového skladu je součástí předmětu plnění.

Rozsah dat v datovém skladu je uvedený v zadávací dokumentaci, část 3 Technická specifikace, v kapitole 3.6 Datový sklad, bod (6): „Pro praktické využití datového skladu bude připraveno datové tržiště – Městský majetek. Datové tržiště – Městský majetek – bude vytvářeno automatickým denním sběrem dat přímo ze zdrojových dat pasportizačního systému. Cílem datového tržiště je poskytování informací pro potřeby úřadu, a to až do podrobností konkrétních karet majetku a k nim dalších měřených veličinách na konkrétních druzích majetku, a to do nejnižší analytické podrobnosti, která je sledována v pasportizačním systému. Struktura datového tržiště musí umožnit výstupy:

- a) Přehled o konkrétním majetku – jednak jeho aktuální stav a to:
 - i. obecné vlastností zjištěných při pasportu jako poloha, rozměry, přístup, základní konstrukce, energetický štítek, popis jednotlivých částí budovy, technické zařízení, průběh poslední revize atp.
 - ii. ekonomická data (i v časové řadě) – pořizovací cena, zhodnocení, dotace, odepisování, zůstatková cena, provozní náklady, tržby (např. nájemné), opravy atp.
 - iii. Technická data (i v časové řadě) – plocha, objem, ztráty, spotřeba energií atp.
- b) Přehledy sumarizační a porovnávací – vychází z evidence o konkrétním majetku, tzn., jedná se o

seskupené pohledy na konkrétní druh majetku, zájmovou oblast a to za konkrétní zvolený časový okamžik (stav), nebo vývoj v čase (časovou řadu). Požadovány jsou alespoň:

- i. Výpis příjmů a výdajů po jednotlivých objektech dle hierarchie jejich druhu,
- ii. Výpis pronájmu pozemků po jednotlivých pozemcích dle hierarchie jejich druhu (nebytové prostory, plocha, výnos z pronájmu, výnos na m² atp.) a to zvlášť za bytové a nebytové prostory. Je požadováno, aby bylo možné jednoduše filtrovat za pronajmuté a nepronajmuté pozemky, možnost jednoduše zjistit poslední cenu pronájmu za m², filtr za vybranou zájmovou oblast atp. „

Otázka č. 10

Znění dotazu

(4) Všechna data načtená do datového skladu se uchovávají v plné kvalitě a teprve poté jsou transformována do optimalizovaných úložišť.

Data v plné kvalitě budou na hlavním datovém úložišti Microsoft SQL Server 2008?

Znění odpovědi:

Zadávací dokumentace, část 3 Technická specifikace, uvádí v kapitole 2.3 Popis stávajícího prostředí, bod (9) „Hlavním databázovým úložištěm MMKV je Microsoft SQL Server, aktuálně ve verzi 2008.“

Dále v kapitole 3 Povinné parametry technického řešení, bod (2) „Zadavatel při výstavbě, správě a provozu technologií striktně dodržuje hledisko technologické neutralnosti, tj. využití technologií takovým způsobem, který neomezuje implementaci technologií různých výrobců – tuto strategii musí splňovat i řešení dodané v rámci této veřejné zakázky.“ a bod (3) „Pokud uchazeč vyžaduje využití konkrétních softwarových produktů a jím zvolený přístup k řešení zadání je na takových konkrétních řešeních závislý, musí jejich pořízení zahrnout ve své nabídce v potřebném rozsahu a v rámci nabídnuté ceny.“

Zadavatel tedy neomezuje technické řešení na konkrétní produkt či technologii, zadávací dokumentace zároveň uvádí stávající stav, tj. popisuje stávající technologie a případně požadavky na kompatibilitu nově dodávaných technologií.

Otázka č. 11

Znění dotazu

Registr nemovitostí – (10) Prohlížení dat KN včetně vlastníků a jejich IČ/RČ (chráněno diferencovaným monitorovaným přístupem).

Na základě jakého principu, případně z jakých informací se bude vycházet při diferencovaném přístupu?

Znění odpovědi:

Zadávací dokumentace, část 3 Technická specifikace, uvádí v kapitole 3.1 Obecné požadavky, bod (1)(c), že „Pasportizační systém musí být dostupný pro oprávněné uživatele s využitím autentifikace a autorizace pomocí Active Directory“. Diferencovaný přístup bude na základě nadefinovaných přístupových práv pro jednotlivé role/uživatele.

Otázka č. 12

Znění dotazu

Registr nemovitostí – (10) Prohlížení dat KN včetně vlastníků a jejich IČ/RČ (chráněno diferencovaným monitorovaným přístupem).

Monitorování přístupu má být součástí evidenčního systému? V jaké struktuře bude monitorování požadováno (kdo, kdy, co)?

Znění odpovědi:

Zadávací dokumentace, část 3 Technická specifikace, uvádí v kapitole 3.1 Obecné požadavky, bod (1)(c), že „Pasportizační systém musí být dostupný pro oprávněné uživatele s využitím autentifikace a autorizace pomocí Active Directory“.

Dále je v kapitole 3.8 Popis povinných parametrů dodávaného řešení, uveden požadavek na zajištění chráněného a monitorovaného přístupu k IČ/RČ, jedná se tedy o součást předmětu plnění.

Monitorování přístupů je ve struktuře „kdo“ a „kdy“, přistupuje se k údajům RČ, takže „co“ je zřejmé – jedná se o čtení RČ.

Otázka č. 13

Znění dotazu

Integrace se stávající evidencí smluv – (31) Smlouvy evidované k majetku budou v případě majetku SMKV navázány pomocí synchronizačního procesu na smlouvy evidované v centrální evidenci ve stávajícím systému GINIS.

Jde výhradně o vazbu a není očekávána žádná další práce s dokumentem?

Znění odpovědi:

Jde o popis vazby mezi smlouvami evidovanými ve stávající Evidenci smluv SMKV (GINIS) a smlouvami evidovanými v dodávaném systému.

Požadovanou funkčností je zobrazení dat smlouvy pomocí veřejného rozhraní XRG systému GINIS, pořízení nebo editace smlouvy není požadováno.

Otázka č. 14

Znění dotazu

Pasport objektů – (4) Pasport majetku musí umožnit uložení fotografií, technické dokumentace a dalších dokumentů v libovolném formátu jako přílohu, bez omezení počtu těchto příloh.

Je stanovena horní hranice velikosti dokumentů pro ukládání?

Znění odpovědi:

Horní hranice velikosti dokumentů pro jeden soubor je max. 1 GB.

Celkový objem dat je omezen pouze velikostí datového úložiště (není součástí předmětu plnění).

Otázka č. 15

Znění dotazu

Evidence stavebních akcí – (9) Evidence stavebních akcí musí obsahovat dodavatele a možnost jeho ověření v ARES nebo ROS (ISZR).

Očekává se v rámci aplikace samostatné evidence (rejstřík) ověřených subjektů, případně existuje v rámci současných systémů rejstřík ověřených subjektů?

Znění odpovědi:

Možnost ověření v ARES nebo v ROS (ISZR) je součástí technického řešení předmětu plnění. V rámci stávajícího systému GINIS existuje rejstřík ověřených subjektů, ale nepředpokládá se jeho využití.

Otázka č. 16

Znění dotazu

BI – (4) Struktura multidimenzionálních úložišť musí umožnit základní dotazy v rozsahu dat uvedených v kapitole 3.3. bod (6) Komodita K4 – Business Intelligence.

Strukturu multidimenz. úložišť vydefiniuje zadavatel?

Znění odpovědi:

Návrh multidimenzionálních úložišť je součástí předmětu plnění, jako část implementačních služeb, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci, část 3 Technická specifikace, v oddíle 5. Implementační služby, zejména v kapitole 5.2 Požadavky na zpracování prováděcí dokumentace, bod (3): „Prováděcí dokumentace musí zohlednit podmínky stávajícího stavu, požadavky cílového stavu dle zadávací dokumentace a konkrétního technického řešení nabízeného uchazečem a musí obsahovat minimálně tyto části: (a) Detailní popis cílového stavu včetně funkcionalit jednotlivých částí systému,“

Struktura dat v datovém skladu je uvedena v zadávací dokumentaci, část 3 Technická specifikace, v kapitole 3.6 Datový sklad, bod (6): „.... Struktura datového tržiště musí umožnit výstupy:

- a) Přehled o konkrétním majetku – jednak jeho aktuální stav a to:
 - i. obecné vlastností zjištěných při pasportu jako poloha, rozměry, přístup, základní konstrukce, energetický štítek, popis jednotlivých částí budovy, technické zařízení, průběh poslední revize atp.
 - ii. ekonomická data (i v časové řadě) – pořizovací cena, zhodnocení, dotace, odepisování, zůstatková cena, provozní náklady, tržby (např. nájemné), opravy atp.
 - iii. Technická data (i v časové řadě) – plocha, objem, ztráty, spotřeba energií atp.
- b) Přehledy sumarizační a porovnávací – vychází z evidence o konkrétním majetku, tzn., jedná se o seskupené pohledy na konkrétní druh majetku, zájmovou oblast a to za konkrétní zvolený časový okamžik (stav), nebo vývoj v čase (časovou řadu). Požadovány jsou alespoň:
 - i. Výpis příjmů a výdajů po jednotlivých objektech dle hierarchie jejich druhu,

Výpis pronájmu pozemků po jednotlivých pozemcích dle hierarchie jejich druhu (nebytové prostory, plocha, výnos z pronájmu, výnos na m² atp.) a to zvláště za bytové a nebytové prostory. Je požadováno, aby bylo možné jednoduše filtrovat za pronajmuté a nepronajmuté pozemky, možnost jednoduše zjistit

poslední cenu pronájmu za m2, filtr za vybranou zájmovou oblast atp.“

Otázka č. 17

Znění dotazu

Datový sklad – (2) Datový sklad musí být schopen načítat data ve strukturovaném vstupním formátu. Tento formát definuje správce datového skladu v zákaznický definované struktuře vstupních dat.

Pro jaké účely by měl sloužit import dat do datového skladu? Budou nahrávána data z externích systémů?

Znění odpovědi:

Import dat bude sloužit pro rozšíření datové základny datového skladu. Zadavatel požaduje i možnost nahrávání dat z externích systémů.

Otázka č. 18

Znění dotazu

(2) Mobilní aplikace musí pracovat na mobilním zařízení s operačním systémem Android.

Od jaké verze OS Android je funkčnost aplikace vyžadována?

Znění odpovědi:

Funkčnost je požadována pro verzi Android 7.0 a vyšší

Otázka č. 19

Znění dotazu

(5) Bezpečnost uložených dat je v souladu s nařízením Evropské unie GDPR (General Data Protection Regulation).

Řeší GDPR zadavatel v každé aplikaci samostatně nebo lze očekávat začlenění systému evidence majetku do již existujících procesů?

Znění odpovědi:

Zadavatel požaduje zajištění bezpečnosti uložených dat v souladu s nařízením GDPR pro každý systém, tzn. nabízený systém musí tento požadavek splnit samostatně.

Otázka č. 20

Znění dotazu

Evidence majetku – (2) Existují statistické výstupy nad evidencí majetku.

Strukturu statistických výstupů definuje zadavatel?

Znění odpovědi:

Dle zadávací dokumentace, část 3 Technická specifikace, v kapitole 4.1. Požadavky na vlastnosti technického řešení, je uvedeno: „Zadavatel požaduje kromě splnění minimálních povinných parametrů také další funkční vlastnosti nabízeného řešení. Na rozdíl od povinných parametrů není uchazeč při nesplnění některého z požadovaného hodnoceného parametru vyloučen. Způsob hodnocení je uveden v ZD.“

Jde o funkčnost, která kvalitativně navyšuje užitnou hodnotu předmětu plnění, a proto ji zadavatel zahrnul jako součást hodnocení. Konkrétní rozsah a strukturu technického řešení uvede uchazeč ve své nabídce, v případě, že takovou funkčnost nabízí.

Otázka č. 21

Znění dotazu

Evidence procesů - 6 Lze evidovat stavy požadavků nebo postup vyřizování procesů.
Stavové diagramy definuje zadavatel?

Znění odpovědi:

Dle zadávací dokumentace, část 3 Technická specifikace, v kapitole 4.1. Požadavky na vlastnosti technického řešení, je uvedeno: „Zadavatel požaduje kromě splnění minimálních povinných parametrů také další funkční vlastnosti nabízeného řešení. Na rozdíl od povinných parametrů není uchazeč při nesplnění některého z požadovaného hodnoceného parametru vyloučen. Způsob hodnocení je uveden v ZD.“

Jde o funkčnost, která kvalitativně navyšuje užitnou hodnotu předmětu plnění, a proto ji zadavatel zahrnul jako součást hodnocení. Konkrétní rozsah a strukturu technického řešení uvede uchazeč ve své nabídce, v případě, že takovou funkčnost nabízí.

Otázka č. 22

Znění dotazu

Notifikační systém – (8) Umožňuje odesílání automatických notifikací při b) provedení automatických akcí systému (např. u importu dat třetích stran)

O import jakých dat půjde? Evidenční data majetku, pasportizační data, smlouvy? Dodavatel by měl připravit v rámci této zakázky integrační vrstvu pro import dat? Jakým způsobem bude prováděna automatizace? Automatizaci řeší majetkový a pasportizační systém?

Znění odpovědi:

Dle zadávací dokumentace, část 3 Technická specifikace, v kapitole 4.1. Požadavky na vlastnosti technického řešení, je uvedeno: „Zadavatel požaduje kromě splnění minimálních povinných parametrů také další funkční vlastnosti nabízeného řešení. Na rozdíl od povinných parametrů není uchazeč při nesplnění některého z požadovaného hodnoceného parametru vyloučen. Způsob hodnocení je uveden v ZD.“

Jde o funkčnost, která kvalitativně navyšuje užitnou hodnotu předmětu plnění, a proto ji zadavatel zahrnul jako součást hodnocení. Konkrétní rozsah a strukturu technického řešení uvede uchazeč ve své nabídce, v případě, že takovou funkčnost nabízí.

Jde zejména o pravidelný import dat ze stávajících systémů - účetního systému GINIS a Evidence smluv. Tedy o položky vyjmenované v popisu Integrační platformy Část 3 ZD – kap. 3.7. Pokud integrace bude vyžadovat import některých údajů do pasportizačního systému, měl by být monitorován pomocí notifikačního systému.

Otázka č. 23

Znění dotazu

BI – (16) BI má nástroj na vytváření vlastního reportingu pomocí „průvodců“.

Nástroj BI již zadavatel vlastní a předpokládá se jeho začlenění do systému? Pokud zadavatel vlastní BI nástroje, o jaké nástroje se jedná?

Znění odpovědi:

Zadavatel nástroje BI nevlastní.

Otázka č. 24

Znění dotazu

Evidence nemovitého majetku (K1-9): Bude možné zobrazit on-line stav majetku na katastru, a to včetně jeho historického vývoje na katastru nemovitosti.

Jaké je v tomto případě zobrazení on-line stavu? Jedná se o zobrazení aktuálního stavu dat KN nemovitého majetku evidovaného v aplikaci (včetně historie) nebo je on-line myšleno jako zobrazení nemovitosti prostřednictvím veřejné aplikace Nahlížení do KN?

Znění odpovědi:

Jedná se o povinný parametr, uvedený v zadávací dokumentaci, část 3 Technická specifikace, v kapitole 3.8. Popis povinných parametrů dodávaného řešení, komodita K1, požadavek (9).

Jde o zobrazení stavu nemovitosti v katastrální evidenci (např. prostřednictvím veřejné aplikace Nahlížení do KN), to je část on-line, a dále zobrazení historie majetku (a aktuálního stavu) vedeného v aplikaci.

Otázka č. 25

Znění dotazu

Předvedena funkce – Evidence požadavků (K1-19): Aplikace musí evidovat požadavky k majetku.

Jaké typy požadavků musí aplikace pro ukázkou evidovat? Jedná se o ukázkou zaevidování požadavku nebo je dostačující ukázkou zobrazení v aplikaci existujících požadavků?

Znění odpovědi:

Jedná se o povinný parametr, uvedený v zadávací dokumentaci, část 3 Technická specifikace, v kapitole 3.8. Popis povinných parametrů dodávaného řešení, komodita K1, požadavek (19).

Jde o ukázkou zaevidování požadavku k majetku a jeho zobrazení v části pasportizačního systému „Evidence majetku“ při zobrazení majetku (jeho vazeb).

Otázka č. 26

Znění dotazu

Předvedená funkce – Pasport objektů (K2-3): Pro různé druhy majetku je možné definovat různé skupiny sledovaných položek.

Je v rámci ukázkou dostačující zobrazení struktury číselníků pasportizačních prvků?

| |
|--|
| Znění odpovědi: |
| Jedná se o povinný parametr, uvedený v zadávací dokumentaci, část 3 Technická specifikace, v kapitole 3.8. Popis povinných parametrů dodávaného řešení, komodita K2, požadavek (3). Není dostačující předvedení struktury číselníku pasportizačních prvků. Je požadováno předvést pro různé druhy majetku zadání, editaci a zobrazení jejich různých pasportizačních prvků. |

| |
|--|
| Otázka č. 27 |
| Znění dotazu |
| <i>Uchazeč popíše způsob naplnění tohoto povinného parametru včetně značkové specifikace nabízených dodávek? K3-8? Co chápat pro pojmem značkové specifikace nabízených dodávek v tabulce?</i> |
| Znění odpovědi: |
| Uchazeč popíše nabízené řešení zcela konkrétně tzn. včetně uvedení výrobců a konkrétních produktů (tj. značkové specifikace), které jsou nabízeny. |

| |
|---|
| Otázka č. 28 |
| Znění dotazu |
| Body 2,3,4 ad dotaz 2) Všechny organizace jeden AD? Nebo více? Případně jsou organizace, co AD nemají? Jaká je pak představa o centralitě (4) Načtení oprávnění uživatele v aplikaci – autorizace – z jednoho místa v dodávaném systému? Shromaždiště v aplikaci s možností ručního zadání, úpravy? Jak by se pak mělo chovat, nové synchronizace z AD přepíší? Vždy účty v AD mají přednost při přehrávání? A účty mimo AD fungují, jak jsou nastavené? |
| Znění odpovědi: |
| Zadávací dokumentace, část 3 Technická specifikace, uvádí v kapitole 3.1 Obecné požadavky, bod (1)(c), že „Pasportizační systém musí být dostupný pro oprávněné uživatele s využitím autentifikace a autorizace pomocí Active Directory“. Dále v kapitole 3.12 Požadavky na bezpečnost informací jsou uvedeny další požadavky týkající se řízení přístupu uživatelů do systému. Zadavatel provozuje jeden stávající systém Active Directory. Všichni správci majetku mají účet ve stávajícím systému Active Directory. Všichni předpokládaní uživatelé mají účet ve stávajícím systému Active Directory. |

| |
|---|
| Otázka č. 29 |
| Znění dotazu |
| Ad body 1 a 3 c, 4. Tudíž zadavatel po dodavateli v rámci řešení očekává migraci dat u budovách např. z ek. systému, a naplnit daty z KN pro budovy a vytvořit propojení na ekonomický systém. Vlastní zadání pasportizačních údajů provádí zadavatel? |
| Znění odpovědi: |
| Zadávací dokumentace, část 3 Technická specifikace, uvádí v kapitole 3.13 Migrace dat, požadavky na migraci dat, včetně bodu (1) „Pokud není uvedeno jinak, je předpoklad, že informace a data budou do nově dodávaných částí řešení doplňovány ručně uživateli Zadavatele, od okamžiku spuštění do ostrého provozu.“ |

Rozsah migrace dat je definován jednoznačně v kapitole 3.13 Migrace dat, v bodě (3):

Migrace dat (resp. úvodní naplnění daty) bude realizována pouze v těchto uvedených případech:

- (a) Naplnit Registr nemovitostí daty z KN – prvotní naplnění daty.
- (b) Naplnit Evidenci majetku daty z KN – prvotní naplnění budov a pozemků.
- (c) Naplnit Evidenci majetku daty poskytnutými Zadavatelem (ve formátu CSV) – prvotní naplnění staveb. Struktura souboru staveb pro naplnění je:
 - (i) inventární číslo stavby,
 - (ii) název,
 - (iii) identifikace parcely, kde stavba stojí,
 - (iv) vlastnictví stavby (cizí, vlastní),
 - (v) správce stavby (IČ),
 - (vi) datum od kdy je stavba evidována.“

Otázka č. 30

Znění dotazu

Ad dotaz 1) Provoz na Microsoft SQL Server 2008? Předpokládáme, že zadavatel tedy disponuje touto DB pokud ji požaduje. V tom případě je předpoklad, že pokrývá potřebným počtem licencí. Pokud ne, je možné použít jinou DB, např. PostgreSQL? Zbývající licencování produktu bude popsáno v nabídce tak, aby pokrylo požadavky zadavatele.

Znění odpovědi:

Zadávací dokumentace, část 3 Technická specifikace, uvádí v kapitole 2.3 Popis stávajícího prostředí, bod (9) „Hlavním databázovým úložištěm MMKV je Microsoft SQL Server, aktuálně ve verzi 2008.“

Dále v kapitole 3 Povinné parametry technického řešení, bod (2) „Zadavatel při výstavbě, správě a provozu technologií striktně dodržuje hledisko technologické neutralnosti, tj. využití technologií takovým způsobem, který neomezuje implementaci technologií různých výrobců – tuto strategii musí splňovat i řešení dodané v rámci této veřejné zakázky.“ a bod (3) „Pokud uchazeč vyžaduje využití konkrétních softwarových produktů a jím zvolený přístup k řešení zadání je na takových konkrétních řešeních závislý, musí jejich pořízení zahrnout ve své nabídce v potřebném rozsahu a v rámci nabídnuté ceny.“

Zadavatel tedy neomezuje technické řešení na konkrétní produkt či technologii, zadávací dokumentace zároveň uvádí stávající stav, tj. popisuje stávající technologie a případně požadavky na kompatibilitu nově dodávaných technologií.