



Spis.zn.: 3586/SÚ/18/Šv

Č.j.: 12591/SÚ/18

Vyřizuje: Ivana Švarcová, linka 2508

Spisový znak: 280.13

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 16.10.2018

MM/18-152871/18

Interní korespondence		Zprac:
Č.j.: 2135/061/18		DN.
Došlo MM II.	25 -10- 2018	Došlo MM I.
		26 -10- 2018
Počet listů: 5	Počet příloh: 5	
Spis. znak: 257	Skart. znak: V	Skart. lhůta: 10

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst.1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.3.2018 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary,
kteřé zastupuje Martina Sobotková, Inženýrská činnost ve výstavbě, U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Obytný soubor Karlovy Vary, Sedlecká ulice část - úprava komunikace a chodník

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1011/1 v katastrálním území Rybáře, pozemcích parc. č. 257/1, 257/3, 598/1 v katastrálním území Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

úprava komunikace a chodník

Popis stavby:

Bude stavebně upravena část levé strany Sedlecké ulice ve směru od Karlových Var a to v souvislosti s plánovanou výstavbou obytných souborů. Dojde k rozšíření jízdního pruhu pro levé odbočení, dále k obnovení chodníku v délce 359,0 m a k vybudování zastávek MHD proti sobě v jízdních pruzích a oddělených dělicím ostrůvkem, na jehož koncích budou místa pro přecházení.

Celá stavba bude bezbariérová. Šířka komunikace mezi obrubníky bude 6,5 m a šířka jednostranného chodníku 2,0 m.

Odvodnění vozovek a nástupních ploch je navrženo do nových vpustí. Navržené vpusti V1 až V4 v Sedlecké ulici budou napojeny do nově navržené dešťové kanalizace, vpusti V5 až V8 budou odvedeny do stávajícího propustku pod silnicí.

Bude provedeno nové vodorovné a svislé dopravní značení.

Zařízení staveniště bude dle ZOV.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Zítek - IP projekt s.r.o., Částkova 55, 326 00 Plzeň, Ing. Petr Zítek, ČKAIT 0200235.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
11. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
12. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž. sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)
13. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
14. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - a) Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., souhlas s podmínkami ze dne 15.5.2018:
 - 1) Stavebními pracemi musí být respektováno stávající zařízení rozvodů tepla, uložené v předizolované technologii 0,8 – 1 m hluboko.
 - 2) Případné kolize stavebních prací se zařízením rozvodu tepla řešit a odsouhlasit pracovníky OZ Teplárna K.Vary.
 - a. Především se jedná o instalaci kanalizační vpustě č.5 umístěné do trasy stávajících rozvodů a propojení do vpustě č.6.
 - b. V prostoru stávajícího propustku je instalovaná vypouštěcí ochlazovací jímka s vyústěním do odtoku ze stávajícího propustku. Zařízení musí zůstat ponecháno, nepoškozeno a musí být zachována jeho funkčnost
 - 3) Provádějící organizace je povinna učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, výkopem zejména tím, že zajistí:
 - a. Písemné (telefonické) oznámení zahájení prací
 - b. Prokazatelně oznámí spolupracovníkům nebo provádějící firmě přítomnost našeho zařízení a seznámí je s polohou zařízení

- c. Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu zařízení, které je 2.5 m na každou stranu od kraje zařízení a aby při pracích kolem zařízení nepoužívali nevhodnou mechanizaci a nářadí.
 - d. aby ve výkopu bylo zařízení zabezpečeno tak, aby nedošlo k poškození zařízení
 - e. aby bylo okamžitě nahlášeno poškození odkrytého zařízení rozvodu tepla na OZ Teplárna Karlovy Vary, provoz rozvodu tepla 35 3176 115, 133, 125
 - f. aby zástupce OZ Teplárna Karlovy Vary byl pozván ke kontrole stavu zařízení před záhozem a následně ke kontrole technologie záhonu a uložení.
- b) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, vyjádření ze dne 30.8.2017 pod č.j. 4145/220/17/Še:
- 1) Zahájení prací bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno na provoz kanalizace (p. Dietl, tel. 602835474) a provoz vodovodů (p. Pištek, tel. 602178384). Veškeré práce budou řízeny dle jejich dispozic a požadavků.
 - 2) Veškeré prvky na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
 - 3) Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího inženýrských sítí.
 - 4) Nové obrubníky nutno situovat mimo armaturu na vodovodu.
- c) ČEZ Distribuce, a. s., souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického vedení ze dne 4.12.2017 pod zn. 109585113:
- 1) Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činní od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající distribuční soustavy VN 7 metrů (resp. 10 m metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994). V místě souběhu bude stavba s distribuční soustavou VN vzdálena min. 4 m od krajního vodiče. Od příhradových stožárů a opěrných bodů bude stavba vzdálena min. 5,5 m ve všech směrech. V místě křížení stavby s distribuční soustavou VN bude výška vodičů nad stavbou min. 6 m. Zvýšená bezpečnost bude provedena podle ČSN EN 50341-3/22, odst. 5.4.5.1, C26 pokud to technické podmínky vyžadují.
 - 2) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. V souběhu s podzemním zařízením distribuční soustavy nebude stavba umístěna v ochranném pásmu. V místě křížení stavby musí být kabely NN ručně odkopány a budou na ně nasazeny dělené chráničky KOPOHALF s přesahem minimálně Q5 m na každou stranu. V místě křížení stavby s kabelovou distribuční soustavou bude stavba umístěna min. 1 m pod stávající distribuční soustavou a konečné povrchy min. 1 m nad stávající distribuční soustavou.
 - 3) Ochranné pásmo distribuční soustavy VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR — ochranné pásmo vedení VN“ ze stran možného vjezdu do tohoto pásma.
 - 4) Po realizaci bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který provede zápis do stavebního deníku.
 - 5) V případě, že nebude možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné distribuční soustavu přeložit podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přeložky zařízení.
 - 6) Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o., provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem.
 - 7) Místa křížení a souběhy ostatních staveb se zařízeními distribuční soustavy musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1 ed.2, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-3, ČSN 33 2000-5-52 ed.2 a PNE 33 3302, PNE 333300-0, PNE 330000-6, PNE 341050, PNE 33 3301 Elektrická venkovní vedení s napětím nad 1 kV AC do 45 kV včetně. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN 343108. ČSN ISO 18893, tr. znak 275006 Pojízdne zdvihací pracovní plošiny - Bezpečnostní zásady, prohlídky, údržba a provoz.

- 8) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 - 9) V přímé souvislosti s činností při realizaci stavby:
 - Nedojde k ohrožení života zdraví nebo bezpečnosti osob.
 - Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismu ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
 - Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby, s.r.p. — západ, tel: 840 840 840.
 - 10) V případě potřeby, to znamená nedodržení výše uvedených podmínek požádat provozovatele distribuční soustavy o jeho vypnutí a zajištění beznapětového stavu.
 - 11) Dále je nutné dodržet „Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení a podzemních vedení“ viz. příloha.
- d) Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou vedoucí odboru technického,
- vyjádření ze dne 13.6.2017 pod zn. 1199/OT/17/UI:
Chodník se dá strojově udržovat pouze tehdy, když má šířku 1,5 m bez překážek (náhradní výsadba).
 - Vyjádření ze dne 31.5.2017 pod zn. 1199/OT/17 (83/VO/17)
 - 1) Oznámení na odbor technický - veřejné osvětlení, zahájení prací 15 dní předem.
 - 2) Upozornění pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu kabelu, které je 1 m na každou stranu. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodné zařízení a mechanizace.
 - 3) Pozvání zástupce OT-VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem – zápis ve stavebním deníku.
 - 4) Okamžité nahlášení poškození kabelu na MM K.Vary, OT-VO.
 - 5) Vytyčení kabelů veřejného osvětlení provádí fa Dopravní podnik p. R. Kratochvíl – 602123127.
 - 6) Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen.
- e) GridServices, s.r.o., stanovisko ze dne 22.12.2017 pod zn. 5001629649:
Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
Požadujeme zachovat stávající niveletu povrchu. PŘI NÁSYPU NA STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD POŽADUJEME MAXIMÁLNÍ KRYTÍ PLYNOVODU 1,5 m. Po odstranění povrchu v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovody před mechanickým poškozením při pojiždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
Po odtěžení stávajícího povrchu bude podstatně sníženo krytí stávajících plynovodů. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.
Svislé dopravní značení situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení - min. 1 m od vytyčeného plynovodu.
V případě, že nebude možné dodržet krytí plynovodů dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
Při odstranění stromů nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Při případném dolování pařezu lze v ochranném pásmu plynovodu -1 m od okraje plynovodu vykonávat zemní práce pouze ručně. Zasahují-li kořeny pod plynovod, je třeba je obnažit a přerušit, aby nedošlo k posunu plynovodního vedení.

f) Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí,

- vyjádření ze dne 24.1.2018 pod zn. 177/OŽP/18

z hlediska ochrany přírody a krajiny

- 1) V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN 83 9061 – vyjma dřevin kácených v souladu s platnou legislativou (např. rozhodnutí našeho odboru o povolení kácení dřevin č.j. 1009/OŽP/14-2 z 17.3.2014). Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin.
- 2) V rámci stavby musí být dodrženo mimo jiné ust. § 7 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – tj. dřeviny jsou chráněny podle tohoto ustanovení před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 a 48 tohoto zákona) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.
- 3) Požadujeme, aby byl průběžně monitorován a prokazatelnou formou dokladován (např. fotodokumentací) stav prací v blízkosti výše uváděných dřevin s důrazem na prokázání jejich nepoškození (vč. nenarušení kořenového systému).
- Souhlasné závazné stanovisko ze dne 22.1.2018 pod zn. OŽP/302/18-3
 - 1) Z hlediska odpadového hospodářství, požadujeme dodržování zejména ust. §§ 10, 12, 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů: vyhl. MŽP 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů: vyhl. MŽP č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
 - 2) Pokud bude při stavbě nakládáno se zeminou, a ta nebude původcem v místě stavby pro účely stavby využita nekontaminovaná a v přírodním stavu, ale následně bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám je nutné dodržet § 12 a § 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.
 - 3) V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu dle § 79 dst. 1 písm. f) zákona o odpadech doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech - např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.

- souhlasné závazné stanovisko ze dne 1.12.2008 pod zn. 7949/OŽP/08

V zájmu zajištění náležité ochrany zemědělského půdního fondu stanoví Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí následující podmínky:

- 1) Investor je povinen zajistit oddělenou skryvku kulturních vrstev půdy na celé odnímané ploše.
- 2) Na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic pozemku dotčeného odnětím. HPJ
- 3) Termín zahájení prací stanoví tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech. Před zahájením stavby bude na vlastní náklad provedena odděleně skryvka ornice v plné mocnosti orničního profilu z části plochy parcely č.p. 257/1 v k. Sedlec u K.Var, trvale odejmuté zemědělskému půdnímu fondu. Skryvka bude provedena v mocnostech uvedených v bilanci skryvky kulturních vrstev půdy, která byla zpracována Ing. Irovským, v listopadu 2008. Celkový objem skryté ornice činí cca 1679 m³. Tuto bilanci skryvky a její plochy je však možné upřesnit na základě zpřesnění vyplývajícího z podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavebního zákona). Skrytá ornice bude deponována na parcele č. 261/1 v k.ú. Sedlec u K.Var dle předběžné bilance kulturních vrstev půdy. Ornice zde bude uložena do figur 2,5 vysokých a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelováním. Bezprostředně po ukončení stavby bude skrytá ornice využita na ozelenění podél komunikace a osázení protihlukového valu dle zpracovaného využití skryvek.
- 4) O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (pracovní deník), v níž jsou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
- 5) Budou provedena taková opatření, která zamezí úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

- 6) Nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení předloží toto investor stavby orgánu ZPF a zároveň požádá o předepsání odvodů.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.
16. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
2. K žádosti o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Karlovy Vary č. 5/2006 potvrzení firmy pověřené správou digitální technické mapy města (fa Kellner, Závodu míru 578, Karlovy Vary) o předání skutečného zaměření stavby.
3. K žádosti o kolaudační souhlas přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 23.3.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby pod spis.zn. SÚ/8231/08/Lu dne 26.1.2009. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 19.4.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.5.2018.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníci uplatnili své námítky, ke kterým se stavebník vyjádřil. Poté byli účastníci stavebního řízení vyzváni, že se mohou ve stanovené lhůtě seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a. s., souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického vedení ze dne 4.12.2017 pod zn. 109585113,

- Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., souhlas s podmínkami ze dne 15.5.2018
- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou vedoucí odboru technického, vyjádření ze dne 13.6.2017 pod zn. 1199/OT/17/UI., vyjádření ze dne 31.5.2017 pod zn. 1199/OT/17 (83/VO/17)
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, vyjádření ze dne 30.8.2017 pod č.j. 4145/220/17/Še
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 4.12.2017 pod zn. MA-vyj. 225/2017, vyjádření ze dne 28.11.2017 pod č.j. 779713/17
- GridServices, s.r.o., stanovisko ze dne 22.12.2017 pod zn. 5001629649
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 24.1.2018 pod zn. 177/OŽP/18, souhlasné závazné stanovisko ze dne 22.1.2018 pod zn. OŽP/30218-3, souhlasné závazné stanovisko ze dne 1.12.2008 pod zn. 7949/OŽP/08
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, rozhodnutí ze dne 25.6.2008 pod č.j. 9839/OD/08, stanovisko ze dne 26.6.2017 pod zn. 10235/OD/17
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 7.6.2017 pod č.j. HSKV-1913-2/2017-PCNP
- Policie ČR, KŘPKK, Dopravní inspektorát Karlovy Vary, souhlas ze dne 29.5.2017 pod č.j. KRPK-38937-2/ČJ-2017-190306
- Správa lázeňských parků, vyjádření ze dne 21.3.2018
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, stanovisko ze dne 7.12.2017 pod zn. 072170051

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou vedoucí odboru technického, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., SEDLEC INVEST a.s., Robert Šilinger, Slavomír Perutka, STEEL EFECT a.s., Vlastimil Vrba, MUDr. Ivan Vrba, Ludvík Vrba, GasNet, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci uplatnili návrhy a námitky.

**I. Vlastimil Vrba, Sokolovská 30, Karlovy Vary
námitka pod č.j. 7334/SÚ/18 ze dne 15.6.2018 (doslovně opsáno)**

Věc: OS Karlovy Vary, Sedlecká ulice, spis. zn. 3586/SÚ/15/Šv

*Jako spolumajitel pozemku p. č. 847/25 mám ke stavebnímu řízení toto vyjádření:
Vzhledem na neuspokojivý výsledek předchozích jednání o zajištění vjezdu na náš pozemek uvnitř souboru je nezbytné napojení přímo na Sedleckou ulici. Proto žádáme v rámci stavby chodníků provést v situačně a technicky vhodném místě chodníkový přejezd, který by nám umožnil vybudovat vjezd na náš pozemek.*

Takto doplnit dokumentaci.

Pro úplnost uvádím, že požadavek magistrátu na odkup části našeho pozemku nebyl dosud dojednán.

Za vstřícnost vyřízení předem děkuji. Vlastimil Vrba, Sokolovská 30, Karlovy Vary

**II. Ludvík Vrba, 9. května 135, 289 21 Kostomlaty nad Labem
námítka pod č.j. 3339/SÚ/18 ze dne 18.6.2018 (doslovně opsáno)**

Věc: Oznámení o zahájení staveb. Řízení dopis ze dne 28.5.2018

Jako spolumahitel pozemku 847/25 reaguji na neuspokojivý výsledek v jednání ohledně zajištění vjezdu na náš pozemek. Požaduji proto přímé napojení na Sedleckou ulici. Z tohoto důvodu vás proto žádám v rámci výstavby budoucího chodníku ve vhodném místě vybudovat chodníkový přejezd, který by nám umožnil do budoucna vybudování vjezdu na náš pozemek 847/25.

Děkuji Vám za kladné vyřízení

S pozdravem

Ludvík Vrba

9. května 135

289 21 Kostomlaty nad Labem.

**III. Statutární město Karlovy Vary - Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, ODBOR
ROZVOJE A INVESTIC
námítka pod č.j. 8429/SÚ/18 ze dne 12.7.2018**

VĚC: K.Vary, Sedlecká ul. — Obytný soubor, část úprava komunikace, chodník - vyjádření k připomínce

K připomínce p. Ludvíka Vrby a p. Vlastimila Vrby ze dne 15.6. 2018 vznesených v rámci oznámení o zahájení stavebního řízení předmětné stavby sdělujeme:

1) Dopravní připojení pozemku p.p.č. 847/25, k.ú. Sedlec je řešeno v rámci stavby „Obytný soubor Královské louky, Sedlecká ulice, Karlovy Vary“, stavebník STEEL EFFECT a.s. Cheb, kdy stavebník umožní připojení předmětného pozemku z nově budované komunikace v rámci jeho stavby. Pro toto řešení je vydané platné územní rozhodnutí spis. zn. 6383/SÚ/16/Ko ze dne 9.9.2016 a dále změna územního rozhodnutí spis. zn. 10466/SÚ/17/Ko ze dne 19.2.2018, které možnost dopravního napojení uváděného pozemku zachovává.

2) V rámci územního řízení stavby „Obytný soubor Karlovy Vary — Sedlecká ulice“ (územní rozhodnutí ze dne 26.1. 2009 spis.zn. č. SÚ/8231/08/Lu-3283) nebyla uvedena žádná námítka nebo požadavek týkající se budoucího napojení pozemku p.č. 847/25 k.ú. Rybáře z ulice Sedlecké přes umístěný chodník v Sedlecké ulici.

3) Na základě našeho zjištění vlastníci pozemku nemají připojení sjezdu na ulici Sedlecká povoleno ani se nejedná o stávající sjezd. Z toho důvodu nebylo s připojením daného pozemku v projektové dokumentaci řešící chodník v ulici Sedlecká uvažováno. Připojení soukromého pozemku je věcí vlastníka pozemku a získání tohoto povolení by mělo předcházet požadavku na zřízení chodníkového přejezdu na námi připravované stavbě, a to s ohledem na technické a dopravní vazby. V případě, že si vlastník vyřídí povolení připojení ke komunikaci včetně získání souhlasného stanoviska Policie ČR — dopravního inspektorátu Karlovy Vary, je možné dále projednat v orgánech města napojení citovaného pozemku z ulice Sedlecká. Povolení připojení ke komunikaci je samostatným správním řízením. Statutární město Karlovy Vary s ohledem na výše uvedené nebude měnit předloženou projektovou dokumentaci zpracovanou pro stavební řízení.

S pozdravem

ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic

**IV. Vlastimil Vrba, Sokolovská 30, Karlovy Vary
námítka pod č.j. 9407/SÚ/18 ze dne 3.8.2018 (doslovně opsáno)**

Věc: Obytný soubor KV, Sedlecká ulice – chodník, stanovisko k výzvě spis. zn. 3586/SÚ/18/Šv

Jako spoluvlastník pozemku p.p.č. 847/25 k.ú. Rybáře uvádím k problematice dopravního připojení tohoto pozemku. Jako nejvhodnější se jeví přímé napojení na Sedleckou ulici, protože s ní sousedí, orgán magistrátu určoval napojení na komunikaci v obytném souboru. Ve stavebním řízení BS SO 03 – Komunikace souhlasili s napojením na areálovou komunikaci k objektu D2. Na to STEEL EFFECT reagoval zrušením této komunikace a navrhl sjezd ze svahu tělesa obsluhované komunikace, aniž ověřoval tohoto řešení, zda je to realizovatelné. Vzhledem

k tvaru území a výškovým rozdílům mezi komunikací a pozemkem je nutno konstatovat, že tento sjezd není dopravně obslužný. Když jsme na upozorňovali, nikdo se tím nezabýval. Tak chiméra, že je to vyřešeno koluje dál. V současné situaci je vlastně jediné řešení – napojení na Sedleckou ulici. Při nahlížení do dokumentace stavebního řízení chodníku v Sedlecké ulici jsme zjistili změnu projektu podél hranice našeho pozemku místo svahu je betonová palisáda to zřejmě (nejsou údaje) ovlivňuje sjezd. Proto nemůžeme souhlasit s touto změnou projektu.

Vlastimil Vrba, Sokolovská 30, Karlovy Vary

- K výše uvedenému správní orgán uvádí:

V roce 2016 proběhlo stavební řízení, na stavbu „Obytný soubor Karlovy Vary, Sedlecká ulice II., O03 – Komunikace a zpevněné plochy“ na pozemku p. č. 847/23 v k. ú. Rybáře. Na námítky vlastníků pozemku p. č. 847/25 v k. ú. Rybáře uplatněné v průběhu stavebního řízení vedeném pod spis. zn. 6878/SÚ/16/Šv bylo stavebníkem STEEL EFECT a.s., potvrzeno, že počítá s možností napojení sousedních pozemků na příslušné navrhované komunikace na pozemku p. č. 847/23 v k. ú. Rybáře.

V projektové dokumentaci ve výkresu koordinační situace stavby, č. B.2. - ZTV pro obytný soubor Královské louky je znázorněno napojení pozemku p. č. 847/25 v k. ú. Rybáře (vlastníci p. Vrbovi) a navrhované komunikace. Napojení je vedeno přes chodníkový přejezd a dále je vyznačeno čárkovaně. Jde o znázornění jedné z možností napojení p. p. č. 847/25 v k. ú. Rybáře na navrhované komunikace na pozemku p. č. 847/23 v k. ú. Rybáře.

V rámci územního řízení stavby „Obytný soubor Karlovy Vary — Sedlecká ulice“ (územní rozhodnutí ze dne 26.1. 2009 spis.zn. č. SÚ/8231/08/Lu-3283) nebyla uvedena žádná námítka nebo požadavek týkající se budoucího napojení pozemku p.č. 847/25 k.ú. Rybáře z ulice Sedlecké přes umístěný chodník v Sedlecké ulici.

Pozemek p. č. 847/25 v k. ú. Rybáře není k sousedním nemovitostem připojen. Nemá žádný stávající sjezd nebo nájezd, ale ani povolení zřízení nového připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci, které by vydal příslušný silniční správní úřad.

(O připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci musí požádat vlastníci předmětného pozemku příslušný silniční správní úřad. K žádosti se přikládá stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace, dále pak závazné stanovisko Policie České republiky.)

S ohledem na výše uvedené není důvod měnit předloženou projektovou dokumentaci zpracovanou pro stavební řízení.

- **Závěr:** Na základě výše uvedených skutečností dospěl správní orgán k závěru, že námítky odvolatelů nejsou důvodné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Stavebník je od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků osvobozen.

Obdrží:účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1
Martina Sobotková, Inženýrská činnost ve výstavbě, U Porcelánky č.p. 1012, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou vedoucí odboru technického, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

SEDLEC INVEST a.s., IDDS: 5fkf8jz

Robert Šilinger, Lipová č.p. 167/17, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Slavomír Perutka, Na Průhoně č.p. 37, 360 17 Karlovy Vary 17

STEEL EFFECT a.s., IDDS: hesgf7x

Vlastimil Vrba, Sokolovská č.p. 259/30, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

MUDr. Ivan Vrba, náměstí Josefa Machka č.p. 857/13, Praha 5-Košíře, 158 00 Praha 58

Ludvík Vrba, 9. května č.p. 135, 289 21 Kostomlaty nad Labem

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Policie ČR, KŘPKK, Dopravní inspektorát Karlovy Vary, IDDS: upshp5u

ostatní

Správa lázeňských parků, IDDS: cygk8hm

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, IDDS: 5ec62h6

co:

- vlastní 2x

- a/a

KarlovyVARY°

Spis.zn.: 3586/SÚ/18/Šv

Č.j.: 14409/SÚ/18

Vyřizuje: Ivana Švarcová, linka 2508

Spisový znak: 280.13

Skartační znak: A/20

MMKV, 16928/1/18

Interní korespondence	
Č.j.: 2147/021/18	URAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD U Společiny 2, 361 20 Karlovy Vary
Doslo MML 27-11-2018	Karlovy Vary, dne 26.11.2018
Počet listů: 1	Počet příloh: 1
Spis. znak: 280.13	Skart. znak: S
Skart. číslo: 1	28-11-2018

Septe 010



SDĚLENÍ

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst.1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 16.10.2018, vydané pod spis.zn. 3586/SÚ/18/Šv a týkající se stavby:

Obytný soubor Karlovy Vary, Sedlecká ulice část - úprava komunikace a chodník

na pozemku parc. č. 1011/1 v katastrálním území Rybáře, pozemcích parc. č. 257/1, 257/3, 598/1 v katastrálním území Sedlec u Karlových Var, vše obec Karlovy Vary,

nabylo právní moci

ve smyslu ust. § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dne 23.11.2018.

MAGISTRÁT MĚSTA
KARLOVY VARY

(185)

Šv

Ivana Švarcová

oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené ing. Daniele Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
Martina Sobotková, Inženýrská činnost ve výstavbě, U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov u Karlových Var

co:

- vlastní 2x

- a/a

