

# D O H O D A

## o skončení smluvního vztahu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**1. Statutární město Karlovy Vary, IČO 00254657**

se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01

zastoupené svou primátorkou **Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA**

dále jen ***o b j e d n a t e l***

a

**2. BAUING KV s. r. o., IČO 294 14 075**

se sídlem Praha 5, Malá Strana, Plaská 622/3, PSČ 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 205251

zastoupená svým jednatelem **Jiřím Sárrou**

dále jen ***z h o t o v i t e l***

### I.

#### Vymezení účelu dohody

1.1. Objednatel uzavřel se zhotovitelem dne 12. 4. 2018 smlouvu o dílo č. 2018-00023/ORI na stavební akci „Karlovy Vary, areál Rolava – objekt rychlého občerstvení CAFÉ ROLAVA“ s cenou díla 5 945 332 Kč bez DPH s termínem dokončení díla do 15. 4. 2019 (dále jen „smlouva“).

1.2. Zhotovitel dopisem ze dne 25. 10. 2018 od smlouvy odstoupil a podrobně uvedl důvody pro odstoupení. Podle jeho názoru nastala nemožnost provádění díla z důvodu výskytu skrytých vad, spočívajících v umístění betonových desek na ploše, kde měla být nová stavba, a rovněž byly zjištěny vady statické části projektové dokumentace.

1.3. Objednatel s odstoupením zhotovitele vyslovil dne 9. 11. 2018 nesouhlas a namítl, že při zjištění překážek v provádění díla mělo být postupováno v součinnosti obou stran a vady projektové dokumentace byly odstraněny. Objednatel požadoval, aby zhotovitel pokračoval v provádění díla.

1.4. Obsah výše uvedených dopisů i veškeré související vzájemné písemné komunikace je oběma stranám znám, tuto mají k dispozici a pro přehlednost na ni v plném rozsahu odkazují.

## **II. Dosažení shody na řešení**

2.1. Mezi stranami se konalo několik jednání, na nichž se vyjasňovaly vzájemné postoje, technická a právní stanoviska a návrhy dalších postupů a řešení.

2.2. Při závěrečných jednáních bylo dohodnuto, že smluvní vztah podle smlouvy bude formálně ukončen touto dohodou, bude provedeno finanční vypořádání tak, že objednatel uhradí zhotoviteli dosavadní prokazatelně provedené a příslušným způsobem oceněné práce, vyklidí a provede úklid staveniště a předá jej zpět objednateli.

## **III. Obsah dohody**

Strany se proto za účelem smírného a nekonfliktního vyřízení celé záležitosti bez zbytečných průtahů dohodly takto:

1. Odstoupení zhotovitele od smlouvy strany objednatele nezavazuje a smluvní vztah stran podle smlouvy končí dnem 28. 2. 2019.
2. Zhotovitel provede likvidaci staveniště a odstraní z něj všechny své věci (zejména odstraní oplocení, odvoze jej vč. všech dalších zařízení, např. stavební buňky apod.), a provede jeho úklid, a to ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy objednatele. Vyklizené a uklizené staveniště poté objednatel převezme.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli dodávky, práce a služby provedené na díle, jejichž provedení obě strany shodně uznávají v celkové výši 81 939,85 Kč a k tomu DPH (výtah z rozpočtu s přehledem uznaných provedených prací je přílohou č. 1 této smlouvy). Zhotovitel vystaví na tuto částku fakturu a předloží ji objednateli ve lhůtě 10 dnů od převzetí staveniště dle odst. 2.

## **IV. Společná a závěrečná ustanovení**

4.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dohody zajistí objednatel a o provedení registrace bude zhotovitele obratem informovat.

4.2. Smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody a prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

4.3. Tato dohoda se vyhotovuje ve 2 exemplářích, přičemž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

4.4. Objednatel podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že u právních jednání obsažených v této dohodě byly splněny ze strany prodávajícího veškeré stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, přičemž tato dohoda byla projednána a schválena usnesením Radou města Karlovy Vary dne 26.2. 2019 č. RM/223/2/19.

#### **Přílohy**

č. 1 - výtah z rozpočtu

V Karlových Varech dne 28.2.2019

.....  
**Statutární město Karlovy Vary**  
primátorka Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA

.....  
**BAUING KV s. r. o.**  
jednatel Jiří Sára