



SPRÁVA PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ A KOLONÁD

Právní organizace zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Plzni v oddílu Pr, vl. č. 460

Ing. arch. T. Šantavý
PA pro architekturu a pozemní stavby
Bělehradská 70

120 00 Praha 2

VAŠE ZNAČKA

NAŠE ZNAČKA

200/18/Bo

KARLOVY VARY DNE:
23. 7. 2018

VĚC:

Posouzení projektovaných zásahů v rámci stavby „Karlovy Vary, Sadová kolonáda , dílčí úpravy na p.p.č. 1526/2 a 1521 v k.ú. Karlovy Vary “

Projektová dokumentace stavby (zpracována PA pro architekturu a pozemní stavby, Praha; 04/2018) byla pořízena Statutárním městem Karlovy Vary z iniciativy Správy PLZaK, neboť po 17 letech po předcházející rekonstrukci je nutné provést dílčí a zásahy konstrukce kolonády. Do projektovaných úprav je zařazeno i přesunutí přelivné vazy Sadového pramene z dosud pronajímaného prostoru ve Vojenském lázeňském ústavu (LD Sadový pramen, majitel VOLAREZA Praha) do východní části Sadové kolonády do rondelu před sochu Hygiei. V rondelu bude z tohoto důvodu vybudována manipulační šachťice s omezenou hloubkou zásahu na k. 373,88 m n.m., tedy výhradně do konstrukčních vrstev podlahy, antropogenních navázek (násypů) a mělce i do svrchní - nesaturované - polohy fluvialních sedimentů holocénní terasy Teplé. Hloubka zásahu do štěrkových sedimentů nebude přesahovat 0,60 m. Zásahy do horninového prostředí jsou tedy na popud Správy PLZaK uvažovány pouze jako mělké, max. 2 m pod úroveň zhlaví jímacích objektů PLZ v blízkém okolí (vrt BJ-88 - zhlaví v úrovni 375,42 m n.m.; vrt BJ-91 - zhlaví v 375,89 m n.m.), resp. 1,34 m nad úroveň zhlaví a přelivem vrtu č. 64 Sadový původní v 372,54 m n.m.

Správa se je plně vědoma vysoké expozice zájmové lokality z hlediska ochrany karlovarských přírodních léčivých zdrojů. Lokalita je situována v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary IA stupně ve smyslu zákona č. 164/2001 Sb. a příslušných usnesení vlády, tedy v zóně nejvyšší ochrany vývěrů termální vody a zřidelného plynu. Nachází se v severním uzávěru vývěrové zóny zřidelné struktury a místy uvažovaných stavebních aktivit probíhá významná tektonická porucha omezující povrchové výstupy termy. Hydrogeologické poměry zájmového území jsou ovlivněny zejména tektonickou a geomorfologickou situací. V prostoru Sadové kolonády oprav se vystupující proplynělá termální voda mísí s vodami poříční zvodně (srv. Hadí pramen a starší výsledky průzkumných prací v okolí kolonádní stavby).

Správa proto v rámci stavby zajistí svými silami provádění kontinuálního hydrogeologického dozoru při všech zemních pracích spjatých s úpravami kolonády a její infrastruktury, zejména v kritických místech, tj. v místech projektované manipulační šachťice a dále v blízkém okolí vrtu BJ-91 (zdroji Hadího pramene). V rámci dozorových prací budou mj. prováděna plynometrická a termometrická měření v zájmovém území úprav tak, aby bylo možné dokumentovat přípoверхovou termální aktivitu, neboť i nehluboké zásahy zde mohou generovat vznik divokých vývěrů termy a výronů plynného CO₂.

Správa souhlasí s příslušnou projektovou dokumentací stavby výhradně za předpokladu prokazatelného splnění následujících podmínek přírodovědného charakteru, které budou při stavbě respektovány:

Kopie: archiv SPLZak



S pozdravem

- V rámci zemních a stavebních prací budou minimalizovány zásahy do horninového prostředí na neprosto nezbytné minimum, zemní a stavební práce budou probíhat za trvalého hydrogeologického dozoru a budou maximálně urychleny.
- V rámci zemních a stavebních prací bude vyloučeno užití látek potenciálně nebezpečných vodám, jejich rámci bude dále dbáno na eliminaci jakéhokoli znečištění horninového prostředí i jinými látkami.
- Stavební hmoty, které přijdou do styku s horninovým prostředím budou odsoulasheny Správou, tj. osobou vykonávající hydrogeologický dozor stavby.
- V rámci stavby bude prokazatelně zajištěna péčlivá dokumentace kvantitativních a kvalitativních parametrů podzemních vod potenciálně přitékajících do výkopů či jam apod. Při stavebních pracích bude hydrogeologickým dozorem zajištěno měření koncentrace plynného CO_2 a jeho obsah ve vodě přitékající do těchto umělých depresí apod.
- V případě zastižení výronů podzemní vody o teplotě $> 30^\circ\text{C}$ či o celkové mineralizaci $> 1000 \text{ mg.l}^{-1}$ tuhých rozpuštěných látek či o elektrolytické vodivosti $> 1 \text{ mS.cm}^{-1}$ či proplyňené podzemní vody o koncentraci volného rozpuštěného $\text{CO}_2 > 300 \text{ mg.l}^{-1}$ nebo při zastižení výronů plynného CO_2 (tj. výronů tohoto plynu o koncentraci $> 4\% \text{ obj.}$ ve vzduchu na dně depresí apod.), bude další postup zemních prací neprodleně zastaven, zastižení výronů bude ohlášeno vedení Správy na TF 353 362 100 nebo 777 749741 a další postup bude plně koordinován Správou.
- Zpráva o výsledcích dozorových prací bude předložena ČILZ max. do 2 týdnů od ukončení zemních a stavebních prací.
- Správa bude v období stavby sledovat a vyhodnocovat výsledky režimních měření na nejbližších zdrojích termy a plynu, tj. na vrtech BJ-88, BJ-91, jímání č. 64 a na Hochbergerově prameni.