

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o.

Bělehradská 199/70

12000 Praha 2 - Vinohrady

Vaše žádost ze dne, značka:
02.08.2018Naše značka:
139180005Vyřizuje:
Ing. Miroslav JasinskýMariánské Lázně dne:
02.08.2018**Věc: Karlovy Vary, Sadová kolonáda - dílčí úprava****Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Karlovy Vary, Dvořákovy sady

Stavebník: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21. 361 20 Karlovy Vary

Projektant: Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o.

Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Č. zakázky: 589 120 1700

Datum: 04/2018

Předmětem předložené dokumentace je projekt zaměřený na provedení dílčích úprav a částečné obnovy Sadové kolonády. Dojde k dílčí opravě stávajícího objektu, ošetření litinové a ocelové konstrukce, opravě statických závad, omítaných ploch, dlažeb, stávajícího Hadího pramene a v případě potřeby i plochy střešního pláště. Projekt bude také řešit přemístění Sadového pramene z lázeňského domu do SV pavilónu kolonády a jeho hygienické napojení na rozvody termominerální vody. V objektu budou realizovány nové instalace el. sítě, osvětlení, kamerového systému a ozvučení. Dílčí částí projektu je také návrh nové zádlažby mezi nábřežím řeky Teplé a Sadovou kolonádou.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:**VYHOVUJE**

Bezbariérový přístup do vymezené části objektu Sadové kolonády je z Dvořákových sadů zabezpečen do JZ altánu s Hadím pramenem tak i do samotné kolonádní chodby s max. výškovým převýšením 20 mm. U SV pavilónu nelze vzhledem k tomu, že se jedná o historický objekt a jeho památkovou hodnotu, zajistit bezbariérový přístup.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

