

Název akce:

Karlovy Vary, Sadová kolonáda

Stupeň:

Projekt pro provedení stavby

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce: *Karlovy Vary, Sadová kolonáda – dílčí úprava*

Místo stavby: **Karlovy Vary**
Dvořákovy sady
360 01 Karlovy Vary
č. pozemku 1526/2, 1521

Stupeň: Projekt pro provedení stavby

Objednavatel: **Statutární město Karlovy Vary**
Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20
IČO: 00 25 46 57

jednající ve věcech smluvních:
Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupeno ve věcech technických:
Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
Ing. arch. Iljou Richtrem - odbor rozvoje a investic

Odpovědná referentka:
paní Monika Drobilová, odbor rozvoje a investic, oddělení
architektury a urbanismu
m.drobilova@mmkv.cz, tel. 353 118 120

Odbor majetku města:
pan Ladislav Pokorný,
tel.: 353 118 249, mob.: 725 533 316, l.pokorny@mmkv.cz
pan Bc. Petr Fischer,
tel.: 353 118 212, p.fischer@mmkv.cz

Správa Přírodních Léčivých Zdrojů A Kolonád:
Ing. Milan Trnka – ředitel SPLZaK,
mob.: 777 749 741, trnka@splzak.com
Zdeněk Šimandl – technický vedoucí SPLZaK
simandl@splzak.com

Hydrogeologie:
RNDr. Tomáš Vylita, mob.: 777 749 740
postmaster@geologie-vylita.cz

Číslo zakázky: **589 120 1701**

02/2019

Obsah

A Průvodní zpráva	4
A.1 Identifikační údaje	4
A.1.1 Údaje o stavbě.....	4
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	5
A.2 Seznam vstupních podkladů	6
A.3 Údaje o území.....	6
A.4 Údaje o stavbě	9
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	11
B Souhrnná technická zpráva.....	12
B.1 Popis území stavby	16
B.2 Celkový popis stavby.....	18
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	18
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	19
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	19
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	19
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	20
B.2.6 Základní charakteristika objektů	20
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	26
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	26
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	26
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)	27
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	31
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	32
B.4 Dopravní řešení.....	32
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	32
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	33
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	34
B.8 Zásady organizace výstavby	34

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A Průvodní zpráva

A. 1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Karlovy Vary, Sadová kolonáda – dílčí úprava

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Karlovy Vary
Dvořákovy sady
360 01 Karlovy Vary
č. pozemku 1526/2, 1521

c) předmět projektové dokumentace

Projekt pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20
IČO: 00 25 46 57

jednající ve věcech smluvních:

Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupeno ve věcech technických:

Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
Ing. arch. Iljou Richtrem - odbor rozvoje a investic

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

IČ: 00254657, DIČ: CZ00254657

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby,
společnost s r.o.
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616
Tel.: 222 516 186, 224 255 555, 222 513 421
Fax: 222 510 619
E-mail: atelierts@atelierts.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Autoři: Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz mobil: 603 501 810
Osvědčení o autorizaci Ing. arch. Tomáše Šantavého, č. 00 079

Ing. arch. Vladimír Kladiva Tel.: 221 592 938
E-mail: vladimir.kladiva@atelierts.cz 724 417 092

Vedoucí projektant: Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz mobil: 603 501 810

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz mobil: 603 501 810

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Archi.-stavební část: Ing. arch. Vladimír Kladiva Tel.: 221 592 938
E-mail: vladimir.kladiva@atelierts.cz 724 417 092

Konstr.-stavební část: Ing. Emil Wichs Tel.: 603 254 423
E-mail: wichs@ecmcneely.cz

Ing. Pavel Haščyn Tel.: 384 792 718
E-mail: hascynova@centrum.cz mobil: 737 969 549

Silnoproudé el. rozvody: Václav Zábraha Tel.: 223 012 612
mobil: 728 873 133

Osvětlení: Ing. Jiří Pavelka mobil: 602 371 890
E-mail: pavelka@astatelier.cz

Slaboproudé el. rozvody:	Ing. Jaroslav Zuna E-mail.: jzuna@apolloart.cz	mobil: 602 353 985
Zdravotní instalace:	Ing. Petra Neubauerová E-mail.: neubauerova@centum.cz	Tel.: 353 505 068 mobil: 732 976 832
Požárně-bezpečnostní řešení:	Ing. Jiří Fait E-mail.: firefait@volny.cz	Tel.: 261 910 462 mobil: 603 706 552
Grafický design:	MgA. Helena Šantavá E-mail: santhelena@volny.cz	
Ekonomika:	Ing Kateřina Slavíková E-mail: katkas@autentika.cz	mobil: 602 308 852
Hydrogeologie:	RNDr. Tomáš Vylita, Ph.D. E-mail: postmaster@geologie-vylita.cz	Tel.: 353 226 776 777 749 740

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projekt vycházel z těchto podkladů:

- Zaměření skutečného stavu; Karlovy Vary – Litinová kolonáda; AGM; 1993
- Dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby; Rekonstrukce Sadové kolonády; Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby; 2000-2001
- Přípravná dokumentace Karlovy Vary, Sadová kolonáda - dílčí úprava; Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s.r.o., 1/2018
- Osobní prohlídka a doměření objektu, digitalizace podkladů; Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s.r.o., 2018
- Fotodokumentace; Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s.r.o., 2000, 2001, 2018

Projekt řeší:

Sadovou kolonádu

- Repase a oprava veškerých prvků kolonády
- Přesunutí Sadového pramene, vč. zbudování kontrolní šachty
- Úpravu ploch v okolí kolonády

Projekt neřeší:

Sadovou kolonádu

- Armaturu a měřicí přístroje propojení rozvodů termominerální vody a vývěru Sadového pramene
- Umístění a napojení nového čerpadla v prostoru stávající šachty

- Úpravu vstupu do objektu Vojenských lázní a prostor stávajícího umístění Sadového pramene

Ujasnění pojmů:

„Kolonáda“ = „Sadová kolonáda“
řešený objekt

„SV pavilon“ = „SV altán“
SV část řešeného objektu – prostor přesunutého Sadového pramene

„JZ pavilon“ = „SV altán“
SV část řešeného objektu – prostor přesunutého Sadového pramene

„Kolonádní chodba“
Propojovací část mezi SV a JZ pavilonem – hlavní kolonádní prostor

„Spojovací krček“
Zastřešený prostor mezi vstupem do Vojenského léčebného ústavu a SV pavilonem

„SPLZaK“ = „Správa přírodních a léčivých zdrojů a kolonád, Karlovy Vary“
Správce objektu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

list vlastnictví I, k.ú. Karlovy Vary (663433) – Statutární město Karlovy Vary

- 1524 - Nábřežní promenáda
- 1526/1 - Dvořákovy sady – okolí kolonády
- 1526/2 - Objekt kolonády

list vlastnictví 1259, k.ú. Karlovy Vary (663433) – Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

- 1521 - Spojovací krček kolonády a objektu vojenské léčebny

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Sadová kolonáda je v současnosti v majetku Statutárního města Karlovy Vary. Správcem kolonády je SPLZaK. Kolonáda slouží jako promenádní, resp. kolonádní prostor. V objektu kolonády je v současné době přístupný Hadí pramen. Slouběžně slouží jako významný kutlruní pro turisty, různé akce (Filmový festival, atd.) Objekt je kulturní památkou a je součástí památkové zóny.

Historie kolonády:

Dnešní sadová kolonáda je pouze fragmentem původní rozsáhlé stavby. Původně dvouramenná krytá promenádní kolonáda byla smontována z litinových dílů z Blanenských železáren v rámci výstavby nové koncertní a restaurační haly, později zvané Blanenský pavilon, postavené v letech 1880-1881 karlovarským stavitelem Josefem Waldertem podle projektu slavných vídeňských architektů Ferdinanda Fellnera a Hermanna Helmera v bývalé Winterově zahradě, dnešní Dvořákovy sady, na levém břehu říčky Teplá za Vojenským lázeňským ústavem uprostřed města Karlovy Vary. Rozšíření celého komplexu o přístavbu kryté promenádní části, která propojila koncertní sál s vývěrem Sadového pramene, prosadili vídeňští architekti až v průběhu realizace stavby v březnu roku 1881. Slavnostní otevření hudebního sálu a restaurace s připojenou promenádní částí proběhlo poté dne 5. června 1881 v rámci zahájení lázeňské sezóny. V březnu roku 1965 byl bývalý Blanenský pavilon spolu s částí dvouramenné promenádní verandy pro dezolátní stav zbořen. Z celého objektu se tak zachovalo pouze východní křídlo litinové kolonádní části s dvěma rohovými pavilony, navazujícími na Sadový pramen. Již v době dokončení stavby se v prostoru severní rotundy nacházel kamenný sokl s vázou, která sloužila jako osvětlovací kandelábr. Následně, pravděpodobně v průběhu poloviny 20. století byla váza i se soklem přesunuta do jižního pavilonu. Osvětlovací kandelábr byl odstraněn a pod žulový sokl byla vložena kamenná mísa. V 2. polovině 20. století byl do soklu vyveden výtok minerální vody. V 60. letech 20. století byla do severní rotundy instalována pískovcová socha Hygie, která byla osazená na kopii žulového soklu se světlého Jugoslávského mramoru. V rámci rozsáhlé rekonstrukce na přelomu tisíciletí byla celá kolonáda etapově rozebrána, rekonstruována a znova sestavená v původní podobě, v prostoru jihozápadního altánu byl stávající vývěr z 2. poloviny 20. století nově vyveden na tzv. Hadí pramen.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba je zapsána jako Kulturní památka v rejstříku ÚSKP pod číslem 27946/4-4052. Objekt se nachází v památkové zóně Karlovy Vary v rejstříku ÚSKP vedené pod číslem 2134. Část úpravy zádlažby okolí kolonády se nachází v ochranném pásmu památného stromu „Dvořákův platan.“ Objekt se nachází v ochranném pásmu lázeňských míst I. stupně. V dotčeném území se nenachází zdroje podzemní vody pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou ani jejich ochranná pásma.

Projekt řeší podmínky provádění stavby v I. stupni ochranného pásma lázeňských míst.

d) údaje o odtokových poměrech

V rámci úprav dojde k výměně stávajících zpevněných povrchů.
Odtokové poměry v území se nemění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas
Dokumentace je plně v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace zpracována dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb a je v souladu s vyhláškou číslo 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu a navazujícími vyhláškami.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace v úrovni projektu pro provedení stavby splňuje požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány výjimky v dokumentaci.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez souvisejících a podmiňujících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

list vlastnictví 1, k.ú. Karlovy Vary (663433)

Statutární město Karlovy Vary

- 1524 - Nábřežní promenáda
- 1526/1- Dvořákovy sady – okolí kolonády
- 1526/2 - Objekt kolonády

list vlastnictví 1259, k.ú. Karlovy Vary (663433)

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

- 1521 - Spojovací krček kolonády a objektu vojenské léčebny
- 1525 - Objekt vojenské léčebny

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby –

opravy, úpravy stávajícího objektu – Sadová kolonáda

b) účel užívání stavby

Objekt bude sloužit stávajícímu účelu – promenádní a kolonádní prostor, vývěr zdrojů termominerální vody, kulturní akce, turistický cíl

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Stavba je zapsána jako Kulturní památka v rejstříku ÚSKP pod číslem 27946/4-4052. Objekt se nachází v památkové zóně Karlovy Vary v rejstříku ÚSKP vedené pod číslem 2134. Projekt řeší podmínky provádění stavby v I. stupni ochranného pásma lázeňských míst.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektant respektoval vyhlášku 268/2009 Sb. v pozdějším znění o technických požadavcích na stavbu. Je zajištěno připojení stavby na síť technického vybavení dle §6.

Objekt je v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – kulturní památka – řeší se s ohledem na zájmy památkové péče dle §2 odst.3.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Dokumentace v úrovni projektu k DPS splňuje požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha objektu se nemění.

Plocha stavebních pozemků zasažených úpravami:

1526/2 – objekt kolonády	303 m ²
1521 – spojovací krček	36 m ²
1526/1 – Dvořákovy sady – okolí kolonády	13518 m ²
1542 – Nábřežní kolonáda	3099 m ²

Zastavěná plocha	351 m ²
Zpevněné plochy (stávající)	54,4 m ²
Zpevněné plochy (doplňované)	280,2 m ²
Zeleň (zasažená část)	371,3 m ²

Užitná plocha 1NP	349,2 m ²
Užitná plocha 1PP	7,8 m ²
Obestavěný prostor (stávající)	1541,84 m ³
Obestavěný prostor (z novou kontrolní šachtou)	1546,94 m ³

Objekt má jedno nadzemní podlaží, podzemní část tvoří pouze kontrolní šachty pod oběma vývěry (Hadí i Sadový).

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Základní bilance stavby jsou součástí D 1.4

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Projekt předpokládá realizaci v průběhu roku 2019 a 2020.

Veškeré úpravy v rámci kolonády budou provedeny etapovitě, tak aby byl vždy zabezpečen částečný provoz kolonády.

- I. Etapa - JZ pavilon
- II. Etapa - Spojovací chodba
- III. Etapa - SV pavilon
- IV. Etapa - Okolní zpevněné plochy

- k) orientační náklady stavby*

Předpokládá se cena v objemu 10 mil. Kč, bude upřesněno výběrovým řízením dodavatele.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Bez členění.

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Nutno dodržet technologické postupy při provádění oprav, dodržet skladování materiálů, zpracování detailů dle technologických pokynů projektanta i výrobce a prověřovat kvalitu zpracování.

Postupy, skladování a technologie nutno přizpůsobit pracím v nejvyšším stupni ochranného pásma lázeňských vod. Nutno dbát technologických pokynů dozorujícího hydrogeologického dozoru. Nutno dodržet požadavků dotčených orgánu a správy na provádění stavby, zejména vyjádření Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád, KV (SPLZaK).

Dílenská dokumentace

Dodavatel stavby dodá v rámci provádění dílenskou dokumentaci k odsouhlasení.

Jedná se zejména o:

- Dokumentaci všech pažených výkopů – zahrnuje dokumentaci pro zhotovení konstrukce
- Dokumentaci nosných konstrukcí (výztuž, svary atd.) – zahrnuje dokumentaci pro zhotovení konstrukce
- Dokumentaci všech jednotlivých výrobků z tabulek prvků

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce a technických zařízení

- Technický projekt je řešen tak, aby odpovídal platným normám a vyhlášce o bezpečnosti práce 591/2006Sb (nařízení vlády)
- Musí být respektována ochranná pásma sítí, podzemních vod, zejména jejich zdrojů a další ochranné zóny v území – projekt neřeší zásah do podzemních inž. sítí
- Při realizaci stavebních konstrukcí je nutné zabezpečit zejména:
 - dodržet postupy předepsané v projektu
 - zajistit pomocné konstrukce a lešení proti pádu z výšky
 - staveniště musí být ohrazeno
 - veškeré vstupy na staveniště musí být označeny a uzamykatelné
 - všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zakryty nebo ohrazeny
 - u všech specializovaných prací dodržet bezpečnostní předpisy pro dané profese
 - při vlastním provozu stavby je pamatováno na bezpečný přístup a zabezpečení rozvaděčů a technických zařízení proti vniknutí nepovolaných osob

- veškerá technická zařízení musí být obsluhována osobami řádně vyškolenými a odpovědnými za jejich provoz.
- Tímto výčtem některých bezpečnostních opatření nejsou dotčeny všechny další bezpečnostní předpisy, týkající se jak provádění stavby, tak i následného provozu.

Stavební řešení a technologické postupy budou navrženy v souladu s platnými normami, bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Základním právním předpisem pro výstavbu je Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a 591/2006Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a pro provoz Vyhláška č.48/1982 Sb. Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem. Na pracovišti bude zajištěno bezpečné a hygienicky nezávadné prostředí. Zahraniční zařízení použitá při stavbě budou mít atest pro provoz v ČR

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Předpokládáné staveniště bude na vlastním pozemku investora. Veškerý provoz stavby a časový plán bude řešen s objednavatelem a uživatelem. Stavba bude mít hygienické zázemí v místě stavby.

Bezpečnost práce

Základním právním předpisem pro výstavbu je vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a pro provoz vyhláška č. 48/1982 Sb. ve znění vyhlášky č.192/2005. Na stavbě budou dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 83/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění staveb a vyhláška č. 268/2009 Sb.

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Zásadami v těchto výnosech a souvisejících normách je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- Práce ve výškách – zábradlí
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek

- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZ
- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 0550 Izolace
- Zákoník práce a další ČSN, EN k provádění staveb

Poznámka: Prvky, které nelze demontovat, nutno ochránit během stavebních prací. Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit projektantem.

Nutno dodržovat normy platné k 30. 12. 1990 jako závazné.

- | | |
|---------------------|--|
| ČSN 73 0212-1 | Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti
Část 1: Základní ustanovení |
| ČSN 73 0212-3 | Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti
Část 3: Pozemní stavební objekty |
| ČSN 73 2031 | Zkoušení stavebních objektů, konstrukcí a dílců
Společná ustanovení |
| ČSN 73 3040 (návrh) | Geotextílie v stavebních konstrukcích
Základné ustanovenia
Všeobecné ustanovenia |
| ČSN 73 3130 | Stavební práce. Truhlářské práce stavební
Základní ustanovení |
| ČSN 73 8101 | Lešení. Společná ustanovení |
| ČSN 73 8106 | Ochranné a záchytné konstrukce |
| ČSN 73 8107 | Trubková lešení |

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

- pro realizaci stavby musí být přijata taková opatření, aby nedošlo k nadměrné zátěži okolí zvýšeným hlukem a prašností (kropit), práce budou probíhat v předem stanovených časech s ohledem na uživatele sousedních objektů.
- provoz stavby nebude ovlivňovat stávající životní prostředí
- vhodnou organizací prací, použitím zábran a ohrazení staveniště bude zajištěna bezpečnost
- zamýšlená stavba – není zdrojem škodlivin
- pevné komunální odpady budou vyváženy na místně příslušnou skládku komunálního odpadu s uchováním dokladu

Postupy, skladování a technologie nutno přizpůsobit pracím v nejvyšším stupni ochranného pásma lázeňských vod. Nutno dbát technologických pokynů dozorujícího hydrogeologického dozoru. Nutno dodržet požadavků dotčených orgánu a správy na provádění stavby, zejména vyjádření Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád, KV (SPLZaK).

Stavba bude prováděná za kontinuálního hydrogeologického dozoru.

Správa přírodních léčivých pramenů a kolonád zabezpečí provádění kontinuálního hydrogeologického a balneologického dozoru (RNDr. Tomáš Vylita, Ph.D.) při všech zemních pracích spjatých s úpravami kolonády a její infrastruktury, zejména v kritických místech manipulační šachty a dále v blízkém okolí vrtu BJ-91. V rámci dozoru budou prováděná, mj. plynometrická a termometrická měření.

V rámci stavebních úprav, sanace a technologických postupů nutno dodržet pokynů hydrogeologického dozoru.

Pokyny pro provádění zemních a stavebních prací:

- V rámci zemních a stavebních prací budou minimalizovány zásahy do horninového prostředí na naprosto nezbytné minimum, zemní a stavení práce budou probíhat za trvalého hydrogeologického dozoru a budou maximálně urychleny.
- V rámci zemních a stavebních prací bude vyloučeno látek potencionálně nebezpečných vodám, v jejich rámci bude dbáno na eliminace jakéhokoliiv znečištění horninového prostředí i jinými látkami
- Stavební hmoty, které přijdou do styku z horninovým prostředím budou odsouhlaseny SPLZaK, tj. osobou vykonávající hydrogeologický průzkum (RNDr. Tomáš Vylita, Ph.D.).
- V rámci stavby bude prokazatelně zajištěna pečlivá dokumentace kvantitativních a kvalitativních parametrů podzemních vod potencionálně přitékajících do výkopů či jam apod. Při stavebních pracích bude

hydrogeologickým dozorem zajištěno měření koncentrace plynného CO₂ a jeho obsah ve vodě přítékajících do těchto umělých depresí apod.

- V případě zastižení výronů podzemní vody o teplotě > 30°C či o celkové mineralizaci > 1 000mg.l⁻¹ tuhých rozpuštěných látek, či o elektrolytické konduktivitě > 1 mS.cm⁻¹, či proplyněné podzemní vody o koncentraci volného rozpuštěného CO₂ > 300 mh.l⁻¹, nebo při zastižení výronu plynného CO₂ (tj. výronů tohoto plynu o koncentraci > 4% obj. ve vzduchu na dně depresí apod.), bude další postup zemních prací neprodleně zastaven, zastižení výronu bude ohlášeno vedení SPLZaK na tel. 353 362 100 nebo 777 749 741 a další postup bude plně koordinován Správou přírodních léčivých zdrojů a kolonád.
- Zpráva o výsledcích dozorových prací bude předložena ČILZ max. do 2 týdnů od ukončení zemních a stavebních prací.
- Správa bude v období stavby sledovat a vyhodnocovat výsledky režimních měření na nejbližších zdrojích termy a plynu, tj. na vrtech BJ-88, BJ-91, jímání č. 64 a na Hochbergerově prameni.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

viz d)

Část úpravy základny okolí kolonády se nachází v ochranném pásmu památného stromu „Dvořákův platan.“

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stavbu v areálu Dvořákových sadů v lázeňské části města Karlovy Vary. Kolonáda je orientována v ose SV-JZ a je tvořena dvěma pavilony (altány) propojenými spojovací kolonádní chodbou. Vstup je zabezpečen z obou koncových částí kolonády. Stavební pozemek je charakterizován historickou polohou původní rozsáhlé propojovací kolonády a koncertní síně.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden stavebně technický průzkum a statický průzkum prohlídkou na místě. (Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby s.r.o.)

Projekt byl ve více stupních konzultován se Správou přírodních léčivých zdrojů a kolonád a hydrogeologem s odbornou způsobilostí v oboru balneologie.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba je zapsána jako Kulturní památka v rejstříku ÚSKP pod číslem 27946/4-4052. Objekt se nachází v památkové zóně Karlovy Vary v rejstříku ÚSKP vedené pod číslem 2134. Objekt se nachází v ochranném pásmu lázeňských míst I. stupně. Řešeným prostorem prochází technická infrastruktura (termomin. VO,

atd.) včetně její ochranných pásem. Projekt řeší, mimo jiné podmínky provádění stavby v I. stupni ochranného pásma lázeňských míst.

Část úpravy zádlahy okolí kolonády se nachází v ochranném pásmu památného stromu „Dvořákův platan.“

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nejedná se o záplavové území. Není zde vyhlášeno chráněné ložiskové území.

V řešeném území nejsou poddolovaná území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provozem staveb nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržené stavby neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Použité materiály budou vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo použít stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí, zejména brzy ráno, večer a v noci.

Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každým strojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoba pohonných hmot a olejů.

Suť bude stále kropena, bude prováděn denní úklid na staveništi včetně.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Dále budou dodrženy postupy a podmínky dotčených orgánů a SPLZaK (v rámci hydrogeologického dozoru), vč. podmínek vyjmenovaných v B. d)

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Rozsah demolice: Budou odstraněny dílčí poškozené prvky kolonády. Bude odstraněna stávající asfaltová plocha severo-východně od objektu kolonády. Bourací práce a demontáže budou prováděny ručně bez těžké mechanizace. Lehká ruční mechanizace bude použita jen výjimečně (vybourání betonové podlahy odstraňované přístavby verandy), a to v době, kdy hrad to bude správcem objektu dovoleno!

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Výstavba nebude mít žádné zábory ZPF ani PUPFL.

- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Nedochází ke změně, zůstanou zachovány stávající sjezdy.

Bude provedena nová silnouproudá přípojka VO – viz část D.1.4d

Bude provedena nová přípojka termominerální vody – viz část D.1.4a

Bude proveden nový odvod termominerální vody – viz část D.1.4a

Správcem VO je Statutární město Karlovy Vary – majitel objektu

Správcem termominerálních rozvodů je SPLZaK – správce objektu

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*
Nejsou související nebo podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Kolonáda slouží jako promenádní, resp. kolonádní prostor. V objektu kolonády je v současné době přístupný Hadí pramen. Souběžně slouží jako významný kulturní pro turisty, různé akce (Filmový festival, atd.) Po provedení stavby bude objekt sloužit stávajícímu účelu, resp. kulturnímu a lázeňskému využití.

Zastavěná plocha objektu se nemění.

Plocha stavebních pozemků zasažených úpravami:

1526/2 – objekt kolonády	303 m ²
1521 – spojovací krček	36 m ²
1526/1 – Dvořákovy sady – okolí kolonády	13518 m ²
1542 – Nábřežní kolonáda	3099 m ²

Zastavěná plocha	351 m ²
Zpevněné plochy (stávající)	54,4 m ²
Zpevněné plochy (doplňované)	280,2 m ²
Zeleň (zasažená část)	371,3 m ²
Užitná plocha 1NP	349,2 m ²
Užitná plocha 1PP	7,8 m ²

Obestavěný prostor (stávající)	1541,84 m ³
Obestavěný prostor (z novou kontrolní šachtou)	1546,94 m ³

Objekt má jedno nadzemní podlaží, podzemní část tvoří pouze kontrolní šachty pod oběma vývěry (Hadí i Sadový).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Sadová kolonáda se nalézá v Dvořákových sadech, v lázeňské části města Karlovy Vary. Kolonáda je orientována v ose SV-JZ a je tvořena dvěma pavilony (altány) propojenými spojovací kolonádní chodbou. Vstup je zabezpečen z obou koncových částí kolonády.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Tento projekt navrhuje řešení obnovy jednotlivých konstrukcí a prvků Sadové kolonády, přesun Sadového pramene do interiéru kolonády i se zbudováním kontrolní šachty a novou zádlažbu prostoru před SV pavilonem kolonády. Celkové pojetí projektovaných úprav stávajících objektů je vypracováno se zřetelem ke společenské a památkové hodnotě objektu i jeho okolí.

Stávající konstrukce budou etapovitě opravovány, bude provedeno ošetření litinových a dřevěných konstrukcí, Hadího pramene, statických poruch zlomených sloupů, dilatací, zádlažby kolonády, omítaných ploch a střešní konstrukce včetně střešního pláště. V bezprostředním okolí kolonády budou ošetřeny a doplněny jímací objekty, revizní vstupy do šachet termominerálních rozvodů. Dílčí součástí oprav je také ošetření a repase povrchů v okolí kolonády.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V průběhu opravy kolonády bude provoz kolonády částečně omezen. Stavba bude probíhat etapovitě, tak aby byla, vždy aspoň část objektu a alespoň jeden ze dvou pramenů (Hadí, Sadový) přístupný veřejnosti. Propojování rozvodů termominerální vody bude provedeno ve vymezeném období definovaném správcem objektu (SPLZaK), tak aby byla základní lázeňská funkce kolonády co nejméně omezena. Propojování bude prováděno za kontinuálního hydrogeologického dozoru.

Nejedná se o výrobní objekt. Vlastní realizace bude probíhat běžnou technologií výstavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se historický objekt, u něhož s ohledem na památkovou hodnotu není možné zajistit ve všech případech bezbariérový přístup.

Bezbariérový přístup bude zajištěn do prostorů JZ pavilonu a hlavní promenádní chodby. Jedná se o objekt občanského vybavení a jako takový bude splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérový přístup do vymezené části objektu je z Dvořákových sadů zabezpečen se JZ altánu s maximálním výškovým převýšením 20mm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Řešený objekt je realizován na parcelách, v jejíž lokalitě ani okolí se nenachází žádná ochranná pásma a nejsou stavbou ani vyvolána, vyjma inženýrských sítí ve správě správce objektu (termomin) a majitele stavby (VO), Jejich bližší poloha je na situaci stavby.

Stavba je navržena tak, aby byla bezpečná při užívání veřejností, ovšem jedná se o historický objekt, kde není vždy možné dodržet všechna doporučení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Obecně

Objekt je součástí kulturní památky a je historicky cenný. Opravy a zásahy do historických konstrukcí vyžadují šetrné provádění zkušenými pracovníky! Práce musí být prováděny tak, aby nebyly poškozeny ani znečištěny stávající historické konstrukce. Vysekávání nových drážek v historickém zdivu je nutné konzultovat z investorem - podrobně v profesních projektech

Při všech bouracích pracích je nutno postupovat s největší opatrností. V případě nalezení rozporu v projektové dokumentaci kontaktovat projektanta!

Veškeré osazované prvky a povrchové úpravy budou před provedením odsouhlaseny na vzorku. Odsouhlasení bude probíhat v komisi za přítomnosti správce objektu, zástupce památkové péče a projektanta. Výše uvedené se týká zejména: dlažeb, kam. prvků, omítek, nátěrů, řemeslných prvků, koncových prvků elektroinstalace, barevnosti výrobků a dalších. Informace uvedené v této zprávě nejsou vždy úplné. Je nutné se vždy řídit technickou zprávou, výkresy a tabulkami prvků.

Stávající stav

Dnes již jen dílčí fragment rozsáhle propojovací promenády mezi koncertním pavilónem a Sadovým pramenem tvoří zdobená montovaná litinová kolonáda vystavěná na základech z pískovcových kvádrů. Je tvořena nárožními šestibokými pavilónky, završenými kupolí s břidlicovou krytinou, propojenými prostornou promenádou zastřešenou obloukovou stříškou, která je nesena na štíhlých korintských sloupech se zdobeným litinovým zábradlím. Severovýchodní pavilón do kolonády je obohacen o lyrický akt dívky Hygie od Ludmily Vojířové a Antonína Kuchaře. V jihozápadním pavilonu je umístěna pramenní váza ve tvaru hada z roku 2001 s vývěrem Hadího pramene.

Objekt Sadové kolonády svým stavem odpovídá odstupu přibližně 20 let od komplexnější opravy či detailnější úpravy. Na dílčích prvcích kolonády se v některých místech vyskytuje drobná bodová koroze a deformace. V místech zatékání střechou do nosíkových spojů dochází k silné korozi. U dvou symetricky umístěných sloupů došlo z důvodu nestabilního podloží na rozhraní různých materiálů k vytvoření lineárních prasklin. V kopulích obou pavilonů hnízdí za rozetami holubi a napomáhají tak korozi silným znečištěním. Dřevěné konstrukce objektu nevykazují známky poškození, jsou však silně znečištěné. Po stranách kolonády, pod kamenným lemem došlo z důvodu odstříkující vody k značnému znečištění přilehlých štukovaných ploch – omítek. Pískovcová dlažba vykazuje známky poměrně dobrého stavu. Na dvou či více místech se však v dlažbě vytvořily kaverny. V příčných dilatačních spárách došlo vlivem vnějších podmínek k degradaci vyplňovacího plastického tmele a tím k nežádoucímu zatékání do základových konstrukcí. V propojovací chodbě došlo vlivem namáhání k nalomení sloupů.

Bourací a terénní práce

V rámci bouracích prací budou opatrně odstraněny veškeré prvky silnoproudu i slaboproudu, zabezpečení proti ptactvu a velmi opatrně budou vyjmuty poškozené části zádlažby (ty budou v rámci oprav nahrazeny kopiemi). Budou odstraněny zbytky malty a omítek na vrstvu zdiva, povrch bude začištěn. Bude rozebrán okapový chodníček, včetně obrubníku v severozápadní a západní části vedle JZ pavilonu. Ve vymezeném rozsahu SV pavilonu bude po opatrném vyjmutí arkózové dlažby vyřezána betonová podkladní deska. Ve spojovací chodbě bude opatrně vyjmutá dlažba v místě nového silnoproudého výsuvného sloupku. Veškerá vyjmutá kvalitní dlažba bude uložena na suchém, chráněném místě a následně bude druhotně použita při provádění nových pokládek. Severně od objektu kolonády bude sejmутý asfaltový povrch včetně souvrství.

Bourací práce budou prováděny s respektováním situování staveniště tak, aby postup prací v maximální míře omezil negativní dopad na nejbližší okolí. V každé fázi bouracích prací bude nutné dbát, aby konstrukční celek byl i po odstranění dílčích částí stabilní. Odnímané resp. uvolněné části konstrukce musí být řádně zajištěny proti samovolnému pádu. Před zahájením prací musí dodavatel zajistit odpojení všech médií (voda, plyn, elektřina atp.) procházejících zasaženou částí. Během všech prací je dodavatel povinen dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky

Terénní úpravy budou provedeny ve stanoveném rozsahu. Před zahájením výkopových prací bude v nutném rozsahu sejmuta ornice a uskladněna na pozemku stavebníka. Následně bude vyžita na opětovné zatravnění. Odtěžená zemina a zásypy budou probrány, deponována na pozemku stavebníka a opětovně využity na zásypy. Přebytková zemina a zásypy budou odvezena na skládku. Hlavní zemní práce jsou spojeny se zbudováním a založením kontrolní šachty, umístěním zpevněných ploch, vsakovacích těles a s realizací nových dílčích

přípojek. Vzhledem k tomu, že nebyl proveden IGP nutno geologické podmínky potvrdit geologem.

Pro realizaci postupně paženého výkopu pro vybudování kontrolní šachty bude nutno vytvořit dílenskou dokumentaci včetně statického výpočtu.

Před započatím výkopových prací bude provedeno vytýčení stávajícího průběhu sítě. Při křížení nebo souběhu bude výkop prováděn ručně s ohledem na vedené sítě. Základové spáry nového objektů bude přebírat geolog.

Správa přírodních léčivých pramenů a kolonád zabezpečí provádění kontinuálního hydrogeologického a balneologického dozoru (RNDr. Tomáš Vylita, Ph.D.) ***při všech zemních pracích spjatých s úpravami kolonády a její infrastruktury***, zejména v kritických místech manipulační šachty a dále v blízkém okolí vrtu BJ-91. V rámci dozoru budou prováděná, mj. plynometrická a termometrická měření.

V rámci stavebních úprav, sanace a technologických postupů nutno dodržet pokynů hydrogeologického dozoru.

Navrhované dispoziční a stavební úpravy

Tento projekt navrhuje řešení obnovy jednotlivých konstrukcí a prvků Sadové kolonády, přesun Sadového pramene do interiéru kolonády i se zbudováním kontrolní šachty a novou zádlazbu prostoru před SV pavilonem kolonády. Celkové pojetí projektovaných úprav stávajících objektů je vypracováno se zřetelem ke společenské a památkové hodnotě objektu i jeho okolí.

Stávající konstrukce budou etapovitě opravovány, bude provedeno ošetření litinových a dřevěných konstrukcí, Hadího pramene, statických poruch zlomených sloupů, dilatací, zádlazby kolonády, omítaných ploch a střešní konstrukce včetně střešního pláště. V bezprostředním okolí kolonády budou ošetřeny a doplněny jímací objekty, revizní vstupy do šachet termomenirálních rozvodů. Dílčí součástí oprav je také ošetření a repase povrchů v okolí kolonády.

Veškeré úpravy v rámci kolonády budou provedeny etapovitě, tak aby byl vždy zabezpečen částečný provoz kolonády.

Podrobný popis viz. D1.1. Architektonicko – stavební řešení,
D1.2. Konstrukčně – stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Základy - V rámci přesunu Sadového pramene z interiéru Vojenského lázeňského ústavu do SV pavilonu kolonády bude zbudována kontrolní šachta. Ručně bude proveden pažený výkop. Zhotovitel si zajistí statický výpočet pro

vynesení ručně paženého výkopu. Skrze původní základy budou provedeny 3 vrty. Poloha a průběh bude určen po odhalení základové konstrukce kolonády. Na podkladní vrstvu šterku s ochrannou podkladní betonovou vrstvou bude provedena ŽB základová deska. Po obvodu šachty bude do vyspádovaného maltového lože uložena drenážní trubka, která bude vyvedena do vsakové jímky v prostoru mezi ústavem a kolonádou.

Svislé konstrukce – V rámci přesunu Sadového pramene z interiéru Vojenského lázeňského ústavu do SV pavilonu kolonády bude zbudována kontrolní šachta. Na základovou desku bude vyzděná krycí vrstva z betonových CP na MC. Na desku a krycí zeď bude ukotvena hydroizolace asf. pásů provedena ze dvou vrstev. Nosná konstrukce bude vyzděná z prolévaných betonových tvarovek. Ve zdech šachty budou provedeny prostupy s chráničkami. Pažený výkop bude postupně zasypán a po úrovních ručně hutněn.

Ve spojovacím krčku mezi SV pavilonem a Vojenským ústavem došlo působením dilatačních pohybů k prolomení dřívků litinových sloupů. V rámci opravy bude nutné podstojkovat příčný rám a opravovat, resp. vyjmout vždy jen jeden ze sloupů. Po vyjmutí sloupu bude nutno přivolat projektanta. Dle aktuální situace bude zpřesněn technologický postup do styčné spáry rámu. Nad hlavici sloupu se vloží po celé ploše dvě teflonové destičky. Následně bude sloup po vyhřátí svařen speciální elektrodou. Po svaření sloup zkontrolovat a vybrousit. V rámci opravy sloupů se provede i oprava deformované bordury oblouku.

Veškeré zbylé svislé konstrukce budou ošetřeny dle postupů popsanych v části Tabulek stavebních úprav.

Vodorovné konstrukce, podlahy, dlažby – V rámci přesunu Sadového pramene z interiéru Vojenského lázeňského ústavu do SV pavilonu kolonády bude zbudována kontrolní šachta. Ve vymezeném rozsahu SV pavilonu bude provedena ŽB krycí, resp. podkladní deska. V desce bude vynechán otvor 600x600 pro umístění revizního otvoru šachty. Na krycí ŽB desku bude umístěná hydroizolační vrstva z asf. pásů krytá betonovou mazaninou. Na ni bude do maltového lože osazená arkózová pískovcová dlažba ve vyznačeném spárořezu. V interiéru kontrolní šachty bude na základovou desku provedena krycí spádovaná betonová vrstva s kari sítí. Na veškeré nosné ŽB konstrukce nutno vyhotovit dílenskou dokumentaci včetně statického výpočtu.

V JZ rotundě i spojovací chodbě vznikly v průběhu používání v pískovcových dlaždicích kaverny. Poškozené dlaždice budou na místě označeny a vyměněny. V rámci vloženého silnoproudého zasouvacího sloupku bude ve výkopem vymezeném rozsahu provedena nová skladba podlahy. Ta bude odpovídat stávající skladbě. Na svrchní arkózovou dlažbu budou použité stávající druhotné kusy vyjmuté dlažby (kusy dlažby budou nařezány a zabroušeny dle lemu sloupku).

Litinové a dřevěné vodorovné konstrukce kolonády budou zkontrolovány a ošetřeny, resp. opraveny dle postupů pospaných v části SA.

V rámci úprav Sadové kolonády bude ve vymezeném rozsahu provedena nová zádlažba v mramorové mozaice. Po odstranění asfaltového povrchu včetně souvrství bude na vrstvu hutněného šterku do kopaného písku z hydraulickým vápnem položená mramorová tříbarevná štípaná mozaika. V západním a severozápadním prostoru vedle JZ pavilonu bude ve stávajícím spádu také nově položená mramorová mozaika. Obě plochy budou provedeny včetně kamenných obrubníků. Veškeré stávající plochy a dlažby budou ošetřeny, resp. opraveny dle postupů popsaných v části SA.

Výplně otvorů – Pevné okenní výplně střešního pláště budou zkontrolovány, resp. opraveny dle postupů popsaných v části Tabulky stavebních úprav. Dveřní výplně nejsou součástí projektu, resp. se v prostoru kolonády nenacházejí.

Hadí a Sadový pramen - V rámci úprav Sadové kolonády bude opraven stávající Hadí pramen, včetně žulového soklu, vázy, chrliče a desky. Socha hada a nápisová deska budou vyčištěny. Bude vyjmutá stávající jímací mísa. Na její místo bude vsazen nový nerezový odlitek. Žulový sokl bude omytý a napuštěný voskem. Mramorová váza bude vyčištěna, do hrdla vázy se vloží nerezová mřížka. Demontuje se pasířsky zhotovený pozlacený dekorativní prvek a vyrovná se prohnutí. Druhý prvek dodá správa SPLZaK a oba se pozlatí plátkovým zlatem. Dekory se ukotví k váze, která se také napustí ochranným voskem. Dle požadavku NPÚ budou uvedené práce v režimu restaurování (vč. vyhotovení záměru a závěrečné zprávy)

V rámci úprav bude stávající Sadový pramen přesunut z interiéru vojenského lázeňského ústavu do prostoru SV pavilonu. K tomu účelu se upraví stávající socha Hygie včetně nového kamenného soklu. Socha Hygie zhotovená z pískovce bude restaurátorem s příslušnou licencí MK ČR opatrně sejmuta a následně očištěná (nutno připravit restaurátorský průzkum, závěrečnou zprávu). Po dobu stavby bude socha bezpečně deponována u restaurátora. Sokl z Vračanského mramoru dnes vykazuje řadu prasklin. Před demontáží bude sokl po obvodu zpevněn. Stávající sokl lze po opravě použít na méně exponovaném místě v interiéru (např. vnitřní prostory Mlýnské kolonády). Sokl z Vračanského mramoru je tvarovou kopií původního žulového soklu, dnes použitého pro vyústění Hadího pramene. Při zhotovení došlo k redukci dvou profilací. Proto bude jako vzor použit původní historický sokl. Materiál – železem zbarvená Mrákotínská žula. Povrch upravený pod lesk. Sokl bude sestaven ze dvou kusů, dříku a patky, vzájemně propojenými pomocí zatmelených ocelových trnů. Na železobetonovou desku bude soklu uložen skrze pozinkovaný ocelový plát. Sokl bude kotven skrze závitové. Tyče z prostoru kontrolní šachty kotvit pomocí válcovaných profilů, ve vytyčeném období po realizaci závity průběžně dotáhnout. Autorem ideového návrhu plastiky chrliče ve stylizaci dvou ještěrek je akad. mal. Tomáš Rafl. Bude nutné připravit a odsouhlasit model z hlíny v měřítku 1:1 a následně vytvořit sádrový vzor jak chrliče, tak i popisové desky. Zadní část chrliče vytvořit dle laserového skenu ložního povrchu pro umístění

chrliče. Tyto předlohy poslouží pro zaformování a následné odlití z bronzové slitiny. Oba prvky budou pečlivě cizelovány a patinovány. Součástí soklu je i kamenná vana. Po vyhloubení vany bude prohlubeň naskenována a poslouží pro zhotovení vložky odlité z nekorodující oceli.

Dle požadavku Odboru památkové péče MMKV bude na vyvolaná úpravy prostoru se stávajícím vývěrem Sadového pramene ve Vojenském léčebném ústavu vypracována samostatná projektová dokumentace. Ta bude předložena památkovým organizacím k odsouhlasení

Ostatní prvky – Veškeré opravy, výměny, ošetření a kontroly jsou popsány v Tabulkách stavebních úprav v části SA. Popisy jednotlivých nových prvků jsou jednotlivě popsány v části SA. Veškeré atypické prvky musí mít výrobní dokumentaci a prvek musí být odsouhlasen zástupci investora a projektanta.

Podrobněji viz část SA – Stavebně architektonická část

Nosné konstrukce:

Projekt nezasahuje do stávajících nosných částí konstrukcí (jen úpravy povrchu), vyjma prasklých sloupů ve spojovacím krčku a prostupných vrtů základovými konstrukcemi SV pavilonu. Nově zbudována kontrolní šachta bude založena na základovou desku. Nosná konstrukce bude sestávat ze ztraceného bednění z prolévaných betonových cihel. Na ni bude vynesena ŽB krycí deska nesoucí nový žulový sokl Sadového pramene se sochou Hygie. Deska bude přímo navázaná na roznášecí desku podlahy SV pavilonu. Součástí dílenské dokumentace bude statický výpočet jednotlivých nosných konstrukcí včetně paženého výkopu.

Podrobněji viz část SA – Stavebně architektonická část a SK – Stavebně konstrukční část

Geodetické určení objektu

Vzhledem k ucelené rekonstrukci je v objektu stanovena výchozí úroveň projektu $0,00 = 0,00 \text{ m B.p.v.}$

Světlá výška přízemí, 1. NP je cca 4,45 m.

Projekt vychází ze zaměření původního projektu opravy (90. léta) a byl doplněn o ruční doměření chybějících částí. Všechny potřebné rozměry nutno přeměřit!

Podrobněji viz část SA – Stavebně architektonická část

c) mechanická odolnost a stabilita

Projekt nezasahuje do stávajících nosných částí konstrukcí (jen úpravy povrchu), vyjma prasklých sloupů ve spojovacím krčku a prostupných vrtů základovými konstrukcemi SV pavilonu. Nově zbudována kontrolní šachta bude

založena na základovou desku. Nosná konstrukce bude sestávat ze ztraceného bednění z prolévaných betonových cihel. Na ni bude vynesena ŽB krycí deska nesoucí nový žulový sokl Sadového pramene se sochou Hygie. Deska bude přímo navázaná na roznášecí desku podlahy SV pavilonu. Součástí dílenské dokumentace bude statický výpočet jednotlivých nosných konstrukcí včetně paženého výkopu. Návrh a dílenskou dokumentaci vypracuje zhotovitel.

Podrobněji viz část SA – Stavebně architektonická část

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Do objektu jsou napojeny nově veškeré potřebné média pro zabezpečení správného fungování lázeňského, promenádního a kulturního provozu.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Napojení osvětlení na rozvody VO se samostatnou pojistkovou skříní. Výsuvný sloupek napojen na stávající pojistkovou skřín v revizní šachtě v prostoru mezi kolonádou a vojenskou léčebnou. Nové osvětlení, ozvučení a zabezpečení interiéru kolonády, rozvody. Napojení termominerálního vodovodu a kanalizace na stávající síť.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení viz část. D1.3

B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi, energetická náročnost stavby

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Protože se jedná o kulturní památku a otevřené prostory bez trvalého pobytu osob, nejsou stanovena kritéria.

b) Energetická náročnost stavby

Stavba využívá elektrickou energii. Plyn není zaveden. Alternativní zdroje energie nejsou použity.

Energetická bilance

Osvětlení	<i>Pi/kW/</i> - 0,55 kW
Celkem	0,55 kW

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k nemožnosti použití alternativních zdrojů při zachování rázu památky v dané situaci není navrhováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné. Odpad je tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do třídírny komunálního odpadu a posléze skládkovány, či páleny. Provoz v objektu nezatežuje okolí hlukem. Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními prezentovanými v příslušných kapitolách předkládaného oznámení. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový.

- na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek
- v případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií

Projekt splňuje ustanovení vyhlášky č. 268/2009 – Sb. o technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a ustanovení předpisů souvisejících.

Péče o životní prostředí a hygienu práce v průběhu stavby

- Provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí.

- Vhodnou organizací se omezí hlučnost a prašnost stavby. Ohrazením staveniště bude na nejnižší míru omezena hlučnost a prašnost mimo stavbu
- Pro stavbu bude zřízeno vhodné zázemí stavby včetně hygienického zázemí.
- Vhodně bude umístěno zařízení staveniště.
- Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby.
- Budou dodrženy pokyny hydrogeologického dozoru a Správy objektu, tak aby nebyly v žádném případě ani potencionálně ohroženy přírodní léčivé zdroje
- Bude respektováno ochranné pásmo památného stromu „Dvořákův platan“

Elektrická energie:

Projekt elektroinstalace řeší:

- Napojení rozvaděče R-SK osvětlení Sadové kolonády od stávajícího veřejného osvětlení města
- Návrh rozvaděče R-SK
- Instalaci zásuvkového výsuvného modulu, napojeného od stávajícího rozvaděče R-ČS Čistící stanice
- Osvětlení v interiéru včetně napojovacích rozvodů

Projekt neřeší

- Slaboproudé rozvody.
- Napojení čerpadel kašny – zajistí investor, resp. správce objektu SPLZaK

Napájení osvětlení:

Napojení od stávajícího veřejného osvětlení města. Přívod do rozvaděče R-SK bude proveden kabelem CYKY 5Cx4, který se napojí od stávajícího stožáru VO č. 276/26 – Dvořákovy sady. Kabel bude zatažen do chráničky KF09050 a uložen do pískového lože 10 cm nad i pod kabelem do výkopu. Bude zakryt bet. deskami nebo cihlami a záhozem. V přídatném výkopu pod kabelem bude uložen zemní pásek FeZn30x4 mm. Před výkopovými pracemi provést výkop sond.

R-SK rozvaděč osvětlení Sadové kolonády:

Rozměr 165x190x113mm IP54 bude osazen na připravené nosné konstrukce v prostou mezi patkami nosných sloupů. Přívod kabelem CYKY 5Cx4+CY6-zž.

Rozvody elektroinstalace:

Kabely budou typu CYKY. Od rozvaděče R-SK kabely vedeny dutinou nosných sloupů na úroveň dekorativní římsy.

Kabel č.1.1 – CYKY 3Cx2,5 pro napojení svítidel S3 bude zatažen do ocelových trubek a veden dutinou nad dřevěným podhledem spojovací chodby.

Kabel č.1.2 – CYKY 3Cx2,5 pro napojení světlometů S1 a S2 veden podél dřevěné konstrukce krovu JZ pavilonu

Kabel č.1.3 – CYKY 3Cx2,5 na přichytkách, pro napojení světlometů S1 a S2 veden dutinou římsy do SV pavilonu, podél dřevěné konstrukce krovu a podél dřevěné konstrukce krovu JZ pavilonu

Výsuvný zásuvkový sloupek:

Se zásuvkami 1x16A, 400V a 2x16a, 230V, krytí IP54, bude osazen do betonového základu v podlaze spojovací chodby. Zásuvkový modul bude napojen od stávajícího rozvaděče R-ČS kabelem CYKY 5Cx4+CY6-zž, zatažen do chráničky KF09050 a uložen v pískovém loži 10 cm nad i pod kabelem. Kabel bude umístěn do výkopu, překrytí beton. deskami nebo cihlami a zakryt zásypem. Kabelová trasa ve volném prostoru. Kabel v R.ČS jištěn PL7B16/3 a proudovým chráničem PF7-25/4/003A. K sloupku bude kabel přiveden podomítkovou drážkou a vrtem.

Osvětlení:

Bude provedeno dle návrhu Ing. Pavelky typovými světlomety a stávajícími závěsnými svítidly. Stávající záv. svítidla S3 budou repasována, vybavena novým světelným zdrojem LED s patičí E27, výkonem 20w Parathom CL A FR150, 20W/827 E27, 2452 Lumen. Světlomety S1 a S2 pro akcentované osvětlení plastik budou osazena na nosné konstrukci, upevněné na dřevěné konstrukci krovu kupole pavilonů.

Ovládání

Osvětlení Sadové kolonády bude automatické s ovládaním veřejného osvětlení VO města.

Podrobně viz. Samostatná část D.1.4d Silnoproudá elektrotechnika

Slaboproudé elektroinstalace:

Tento projekt řeší slaboproudou elektroinstalaci pro dílčí opravu Sadové kolonády v Karlových Varech. Tento projekt obsahuje následující instalace:

- ozvučení kolonády
- kamerový systém CCTV

Napájecí napětí veškerých slaboproudých zařízení budou přivedena samostatně jištěným vedením. Jednotlivé jističe budou vždy označeny nápisem příslušného systému ((např. "CCTV - NEVYPÍNAT", ...). Náhradními zdroji jednotlivých slaboproudých zařízení, budou-li požadovány, budou sestavy akumulátorových baterií potřebného stejnosměrného napětí (dle použitého

systému) v neplynujícím provedení vestavěné přímo v skříních ústředí. Provozní napětí na vedení a ovládacích obvodech bude 12Vdc (resp. 24Vdc).

Ozvučení kolonády

Ozvučení je navrženo pomocí 100V linky. V prostoru kolonády jsou rozmístěny reproduktory do vlhka, které jsou propojeny 100 V linkou. Tato linka je zavedena do dutiny sloupu u Hadího pramene (viz půdorys), kde bude umístěn 100V zesilovač se vstupem IP linky. Tato IP linka, po které se budou posílat zvukové soubory, je do dutiny sloupu již připravena.

Technická data navržených reproduktorů jsou v příloze této technické zprávy. Blokové schéma ozvučení je součástí tohoto projektu.

Kameryový systém CCTV

V prostoru kolonády budou umístěny venkovní IP kamery s infra přísvitem. Jedna bude v prostoru Hadího pramene, dvě budou snímat prostor kolonády a dvě budou umístěny u Sadového pramene. Signál z těchto kamer je veden pomocí UTP kabelů do switchu PoE který bude umístěn v . dutině sloupu u Hadího pramene (viz půdorys), kam bude přivedena datová linka pro připojení kamerového systému CCTV. Blokové schéma systému CCTV je součástí tohoto projektu.

Podrobně viz. Samostatná část D.1.4e Slaboproudá elektrotechnika

Zdravotní technika:

Projekt ZTI řeší:

- Napojení stávající a nové šachty na rozvody termominerální vody
- Odvodnění nové doběrné vázy
- Propojení stávajícího Sadového pramene na nové rozvody termominerální vody

Projekt neřeší

- Osazení armatury a měřících zařízení na napojení odběrné vázy v šachtě pod altánem - zajistí investor, resp. správce objektu SPLZaK

Rozvody termominerální vody

Pro dopravu vřidelní vody bude použito nerezové předizolované potrubí. Při pokládce potrubí je nutno dodržet pokyny výrobce potrubí. Spoje jednotlivých kusů budou po tlakové zkoušce zaizolovány odpovídajícími přesuvkami. Potrubní rozvody termominerální vody jsou navrženy z Dánského předizolovaného sdruženého potrubí Logstor. Jedná se o předizolované potrubí ukládaného volně do pískového lože výkopu (10 cm podklad, uložení potrubí, zásyp pískem do výše 20 cm nad horní hranu pláště a dále zásyp zeminou apod.). Vzhledem k provozním

teplotám je kompenzace dilatací v potrubí navržena pomocí metody č.1 – tj. změnou trasy vedení potrubí.

Potrubí a armatury v tlakové řadě min PN 6 (0,6 MP a)

Teplota $T_{max} = 70^{\circ}\text{C}$

Medium : termominerální voda

Materiál potrubí : nerezová ocel jakosti AISI 316

předizolovaný sdružený systém Logstor min dle EN 253, třída teplené izolace 1
tepelná izolace – polyuretanová pěna min dle EN 253 mezi trubkou plstě a ocel.
trubkou

Tepelná vodivost (50°C) $\lambda = 0,027 \text{ WmK}$

Použité dimenze předizolovaného potrubí : 26/90

Do výkopu budou přiloženy dvě kabelové ohebné chráničky z PE HD $\text{Æ } 110/95$
– červená pro kabel NN a žlutá pro datový kabel. Přiložen bude ještě zemnicí Fe
vodič $\text{Æ } 8 \text{ mm}$.

Odvodnění odběrné vázy

Odvodnění je navrženo z polypropylenového potrubí KG2000 (PP-MD), hladké
plnostěnné konstrukce, DN125.

Při provádění pokládky potrubí bude použita běžná mechanizace, pouze v místech
křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi navrhujeme provádět ruční výkop za
zvýšené opatrnosti. Při křížení je nutno dodržet ustanovení ČSN 73 6005. Při práci
budou dodrženy platné předpisy o bezpečnosti práce, vlastní bezpečnost při práci
je věcí dodavatele stavby.

Při pokládce potrubí budou dodrženy pokyny výrobce potrubí!

**Při křížení a souběhu s jinými inženýrskými sítěmi bude respektována ČSN
73 6005.**

Podrobně viz. Samostatná část D.1.4a ZTI

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není třeba řešit

b) ochrana před bludnými proudy

V objektu nedochází ke vzniku bludných proudů, ochranu není třeba řešit.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Objekt se nenachází v lokalitě s rizikem technické seizmicity, ochranu není třeba
řešit.

d) ochrana před hlukem

Nejsou zde požadavky na ochranu před hlukem.

Při výstavbě bude dodržena vyhláška č. 502/2000 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vhodnou organizací se omezí hlučnost a prašnost stavby.

e) protipovodňová opatření

Nejedná se o záplavové území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Nové rozvody technické infrastruktury jsou vedeny a napojeny na stávající rozvody. Elektrický proud bude přiveden ze stávajícího rozvaděče a rozvodů VO. Kanalizace a vodovod termominerálních rozvodů jsou připojeny na stávající rozvody skrze šachtu BJ91.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Rozměry, kapacity a délky jednotlivých profesí, je detailně uvedeno v projektové dokumentaci dané části

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stávající dopravní řešení bude zachováno. Kolonáda je přístupná menšími nákladními vozidly promenádním prostorem při říčce Teplá, severně od kolonády.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající dopravní řešení bude zachováno

c) doprava v klidu

Stávající dopravní řešení bude zachováno

d) pěší a cyklistické stezky

Stávající dopravní řešení bude zachováno

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy budou provedeny ve stanoveném rozsahu. Před zahájením výkopových prací bude v nutném rozsahu sejmuta ornice a uskladněna na pozemku stavebníka. Následně bude vyžita na opětovné zatravnění. Odtěžená zemina a zásypy budou probrány, deponována na pozemku stavebníka a opětovně využity na zásypy. Přebytková zemina a zásypy budou odvezena na skládku. Hlavní zemní práce jsou spojeny se zbudováním a založením kontrolní šachty, umístěním zpevněných ploch, vsakovacích těles a s realizací nových dílčích přípojek. Vzhledem k tomu, že nebyl proveden IGP nutno geologické podmínky potvrdit geologem.

Správa přírodních léčivých pramenů a kolonád zabezpečí provádění kontinuálního hydrogeologického a balneologického dozoru (RNDr. Tomáš Vylita, Ph.D.) **při všech zemních pracích spjatých s úpravami kolonády a její infrastruktury**, zejména v kritických místech manipulační šachty a dále v blízkém okolí vrtu BJ-91. V rámci dozoru budou prováděna, mj. plynometrická a termometrická měření.

V rámci stavebních úprav, sanace a technologických postupů nutno dodržet pokynů hydrogeologického dozoru.

b) použité vegetační prvky

Po ukončení terénních úprav (provedení zásypů, navrácení ornice atd.) budou narušené travnaté plochy znovu zatravněny. Případnou výsadbu okrasní vegetace bezprostředním okolím kolonády určí investor, resp. správce objektu a Dvořákových sadů. Staveniště bude umístěno na zpevněné ploše, není nutno znovu zatravněvat.

c) biotechnická opatření

Není předmětem projektové dokumentace – jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, nedochází ke znečištění vody, nemá vliv na ohrožení životního prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Charakter stavby a její lokalizace definují nulové negativní vlivy na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází poblíž chráněného území evropsky významné lokality Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nejsou zjištěny vlivy v záměrech stanoviska EIA v dané lokalitě. Nepodléhá návrhu na zohlednění podmínek. Stavba nemá dopad na životní prostředí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Vznikají nová ochranná pásma nových rozvodů technické infrastruktury. Při provádění nesmí být poškozeny památkové hodnoty stavby ani celého areálu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

- a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*
Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*
Odběr el. energie z vybudované přípojky přes samostatné měření. Rovněž odběr vody bude přes samostatné měření. Napojovací body budou určeny při předání staveniště.
- b) odvodnění staveniště*
Odvodnění staveniště bude zajištěno pomocí stávající dešťové kanalizace.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*
Staveniště je přístupné z nábrežní promenády s omezeným povolením k vjezdu.
Před započtením plánování harmonogramu výstavby je nutné ověřit průjezdnost příjezdové komunikace ke kolonádě pro potřebné mechanismy. Provádění stavby negativně zatíží přístupové komunikace ke kolonádě – je nutné zvolit a odsouhlasit taková řešení, která budou tuto zátěž maximálně eliminovat. Návrh dopravních tras v širším rámci území musí být projednán se správcem příslušných komunikací. U dopravních prostředků nutno vypínat motory při nakládce a vykládce.
Odběr el. energie z vybudované přípojky přes samostatné měření. Rovněž odběr vody bude přes samostatné měření. Napojovací body budou určeny při předání staveniště.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*
Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.
Odpad je tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do třídírny komunálního odpadu a posléze skládkovány, či páleny. Provoz v objektu nezatěžuje okolí hlukem.
Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními prezentovanými v příslušných kapitolách předkládaného oznámení. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový. Na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek.

V případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům. Na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií.

Projekt splňuje ustanovení vyhlášky č. 268/2009 – Sb. o technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a ustanovení předpisů souvisejících.

Provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí. Vhodnou organizací se omezí hlučnost a prašnost stavby. Ohrazením staveniště bude na nejnižší míru omezena hlučnost a prašnost mimo stavbu. Pro stavbu bude zřízeno vhodné zázemí stavby včetně hygienického zázemí. Vhodně bude umístěno zařízení staveniště. Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vstup na staveniště bude mimo i během výstavby řádně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob. Vchody budou řádně označeny tabulkou s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“. Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo budou použity nástroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí.

Bourací práce a demontáže budou prováděny ručně bez těžké mechanizace. Lehká ruční mechanizace bude použita jen výjimečně (vybourání betonové podlahy odstraňované přístavby verandy)

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Pro dočasné skladování stavebního materiálu je vymezen prostor uvnitř areálu na zabrané části nádvoří. V bezprostřední blízkosti objektu je umístěno míchací centrum, skládka písku, skládka stavebního materiálu. Rozsah samotný by neměl přesáhnout plochu obvyklou a nezasáhne mimo vlastní pozemky

stavebníka. Prostor pro zařízení stavby bude korigován dle potřeb pokračující výstavby.

Hygienické zařízení pro pracovníky na stavbě bude zajištěno pomocí mobilní toalety. Toalety a další zařízení budou umístěny na vhodných místech a za ohrazením staveniště tak, aby nebyly viditelné z prostoru nádvoří.

Po celou dobu realizace stavby je nutné zabezpečit přístup nutného počtu vozidel do blízkosti kolonády (obzvláště vozidla Hasičského záchranného sboru, Lékařské služby první pomoci).

Rozsah záboru staveniště vymezuje především podmínka zachování provozu a správy Dvořákových sadů a promenádního nábřeží v ostatních jeho částech, zábor je možné uskutečnit na neprůchozích plochách promenádním nábřežím a objektem kolonády. Konkrétní zábor staveniště je nutné konzultovat s investorem, resp. správcem objektu a sadů.

Vymezení záboru staveniště bude provedeno neprůhlednou dřevěnou plnou stěnou (prkennou ohradou) výšky min. 2200mm.

g) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Likvidace odpadů bude prováděna prostřednictvím specializovaných firem. Odpady budou průběžně odváženy nákladními automobily k likvidaci způsobem v místě obvyklým. Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění vyhlášky č. 41/2005 Sb., č. 294/2005 Sb., č. 353/2005 Sb., č. 351/2008 Sb. a vyhlášky č. 478/2008 Sb.

Kovový odpad ze zámečnických výrobků bude odvezen do sběrných surovin. Směsný stavební odpad bude shromažďován do přistavených kontejnerů a poté odvezen na skládku odpadů. Použité obalové materiály budou předány k likvidaci oprávněné osobě. V případě, že na stavbě vzniknou odpady, které nejsou výše uvedeny, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a příslušných souvisejících vyhlášek.

Během realizace bude eliminována prašnost vznikající bouracími a stavebními pracemi, přesunem materiálů a také pohybem stavebních mechanismů.

Nakládání s odpady bude prováděno s ohledem na stavební práce v I. ochranném pásmu léčivých lázeňských zdrojů

h) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Během výstavby budou prováděny pouze malé deponie zásypů. Stavební suť bude po kontrole a vytrídění použita na zpětné zásypy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba částečně ovlivní sousední pozemky. Sousední objekt Vojenské lázeňské léčebny bude nutno po celou dobu realizace chránit proti poškození, prašnosti a hluku.

Použité materiály byly vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo použít stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí, zejména brzy ráno, večer a v noci.

Při bouracích pracích používat kompresory výhradně na elektrický pohon.

U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil obyvatele, zejména brzy ráno a večer. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každým stojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoba pohonných hmot a olejů.

Suť bude stále kropena, bude prováděn denní úklid na staveništi včetně.

Všechny dopravní, stavební mechanismy před výjezdem ze staveniště je nutné řádně očistit.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Postupy, skladování a technologie nutno přizpůsobit pracím v nejvyšším stupni ochranného pásma lázeňských vod. Nutno dbát technologických pokynů dozorujícího hydrogeologického dozoru. Nutno dodržet požadavků dotčených orgánů a správy na provádění stavby, zejména vyjádření Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád, KV (SPLZaK).

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací dle Zákona č. 360/92 Sb., v platném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §44 Stavebního zákona z hlediska ochrany veřejného zájmu při realizaci stavby:

Autorizovaná osoba je ve smyslu § 46b stavebního zákona v rozsahu předmětu své činnosti odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Vedení realizace

stavby znamená **výkon soustavného dohledu** nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti.

Stavba musí zajistit bezpečnost proti zborcení stávajícího zdiva, bezpečnost ochrany napojení elektroinstalace a zajištění uzavření označeného staveniště. Nutno brát zřetel na využití a provoz objektu.

Stavební řešení a technologické postupy budou navrženy v souladu s platnými normami, bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Základním právním předpisem pro výstavbu je Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a 591/2006Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a pro provoz Vyhláška č.48/1982 Sb. Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Na pracovišti bude zajištěno bezpečné a hygienicky nezávadné prostředí. Zahraniční zařízení použítá při stavbě budou mít atest pro provoz v ČR

Bezpečnost práce a technických zařízení

- Technický projekt je řešen tak, aby odpovídal platným normám a vyhlášce o bezpečnosti práce 591/2006Sb (nařízení vlády)
- Musí být respektována ochranná pásma sítí, podzemních vod, zejména jejich zdrojů a další ochranné zóny v území – projekt neřeší zásah do podzemních inž. sítí
- Při realizaci stavebních konstrukcí je nutné zabezpečit zejména:
 - dodržet postupy předepsané v projektu
 - zajistit pomocné konstrukce a lešení proti pádu z výšky
 - staveniště musí být ohrazeno
 - veškeré vstupy na staveniště musí být označeny a uzamykatelné
 - všechna místa, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zakryta nebo ohrazeny
 - u všech specializovaných prací dodržet bezpečnostní předpisy pro dané profese
 - při vlastním provozu stavby je pamatováno na bezpečný přístup a zabezpečení rozvaděčů a technických zařízení proti vniknutí nepovolaných osob
 - veškerá technická zařízení musí být obsluhována osobami řádně vyškolenými a odpovědnými za jejich provoz.
 - Tímto výčtem některých bezpečnostních opatření nejsou dotčeny všechny další bezpečnostní předpisy, týkající se jak provádění stavby, tak i následného provozu.

Základním právním předpisem pro výstavbu je vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a pro provoz vyhláška č. 48/1982 Sb. ve znění vyhlášky č.192/2005. Na stavbě budou dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 83/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění staveb a vyhláška č. 268/2009 Sb. Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování

plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Zásadami v těchto výnosech a souvisejících normách je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- Práce ve výškách – zábradlí
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZ
- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 3053 Násypy z kamenité sypaniny
- ČSN 73 0550 Izolace
- Zákoník práce a další ČSN, EN k provádění staveb

Způsob omezení rizikových vlivů:

Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic. Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami. Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení. Používání

ochranných pomůcek a pracovních oděvů. Respektování BOZ. Dodržování
Zákoníku práce. Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Poznámka: Prvky, které nelze demontovat, nutno ochránit během stavebních
prací. Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas
odsouhlasit s investorem a nechat schválit projektantem.

Nutno dodržovat normy platné jako závazné.

ČSN 73 0212-1	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 1: Základní ustanovení
ČSN 73 0212-3	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 3: Pozemní stavební objekty
ČSN 73 2031	Zkoušení stavebních objektů, konstrukcí a dílců Společná ustanovení
ČSN 73 2061-1	Zatěžovací zkoušky zdiva Část 1: Všeobecná ustanovení
ČSN 73 2601	Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 73 3040	Geotextílie v stavebních konstrukcích Základné ustanovenia
ČSN 73 3050	Zemné práce Všeobecné ustanovenia
ČSN 73 3130	Stavební práce. Truhlářské práce stavební Základní ustanovení
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné
ČSN 73 8101	Lešení. Společná ustanovení
ČSN 73 8106	Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN 73 8107	Trubková lešení

Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na
něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo
požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

- pro realizaci stavby musí být přijata taková opatření, aby nedošlo
k nadměrné zátěži okolí zvýšeným hlukem a prašností (kropit), práce
budou probíhat v předem stanovených časech s ohledem na provoz školy
- provoz stavby nebude ovlivňovat stávající životní prostředí
- vhodnou organizací prací, použitím zábran a ohrazení stav. bude zajištěna
bezpečnost
- pevné komunální odpady budou vyváženy na místně příslušnou skládku
komunálního odpadu s uchováním dokladu. Doložení dokladu o odpadech
zachovat

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Stavba nemá vliv na řešení bezbariérovosti dotčených staveb.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření
Vzhledem k rozsahu a umístění staveniště není třeba výrazně ovlivňovat uspořádání dopravy v dotčeném území.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Hlučnou stavební činnost je nutné koordinovat se správou objektu a investorem (městem) s ohledem na turistické a jiné kulturní využití. Stavbou nedotčené části objektu budou v běžném provozu.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště uvnitř objektu nebo použít stroje se sníženou hlučností (elektrické kompresory apod.).

Veškeré výkopové a bourací práce musí být prováděny buď s požadovaným pravidelným dohledem. Při bouracích a demontážních pracích musí stavební firma zajistit bezprašnost. Demontáž stávajících konstrukcí musí být prováděna šetrně ve stycích s historickým obvodovým zdívem. Je nutné počítat s velkou mírou ruční práce bez použití velkých mechanismů.

Při provádění stavebních prací budou chráněny všechny historické konstrukce před poškozením obedněním nebo zabalením.

Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každé soustrojí, z něhož by mohly unikat odkapy ropných látek, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže.

Na staveništi nesmí být skladovány zásoby pohonných hmot a olejů
Stavební suť bude neustále kropena.

V prostoru stavby se nachází zeleň bez dokladované dendrologické hodnoty, tu určí správce Dvořákových sadů. Následně bude nutné tuto zeleň v průběhu realizace chránit.

Veškeré práce, skladování, postupy, sanace atd. nutno přizpůsobit pracím v nejvyšším stupni ochranného pásma lázeňských vod. Nutno dbát technologických pokynů dozorujícího hydrogeologického dozoru. Nutno dodržet požadavků dotčených orgánu a správy na provádění stavby, zejména vyjádření Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád, KV (SPLZaK).

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Výstavba bude probíhat v průběhu roku 2019 a 2020.

V Praze, únor 2019

Ing. arch. Vladimír Kladiva