

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o.

Bělehradská 199/70

12000 Praha 2 - Vinohrady

Vaše žádost ze dne, značka:
08.10.2018Naše značka:
139180011Vyřizuje:
Ing. Miroslav JasinskýMariánské Lázně dne:
11.10.2018**Věc: Karlovy Vary, Mlýnská kolonáda - dílčí oprava****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Karlovy Vary, Lázeňská ulice

Stavebník: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Projektant: Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 (IČ: 453 08 616)

Č. zakázky: 3489 082 17 01

Datum: 04/2018

Předmětem předložené dokumentace je provedení dílčích úprav a částečné obnovy Mlýnské kolonády v Karlových Varech. Dojde k rozsáhlým, ale i dílčím opravám stávajícího objektu kolonády, sanaci nosných konstrukcí, spodní stavby, pískovcových obkladů, uměleckých prvků a skalního masívu za Mlýnským pramenem. Dále dojde k opravám statických závad, zatékání do konstrukcí, dlažeb, schodišť, kanalizačních a termominerálních rozvodů ve spodní stavbě, oken, dveří, omítaných povrchů, střešních konstrukcí, a v případě potřeby i, v rámci budoucí opravy revidovaných, v současnosti nepřístupných konstrukcí a prostorů. Projekt také řeší obnovení původního pasivního odvětrání podle arch. Zítka. S ohledem na vytvoření adekvátně reprezentačního veřejného prostoru Karlových Varů je v objektu navržené nové osvětlení a ozvučení tak, aby výsledný stav odpovídal dnešním požadavkům na moderní slavnostní lázeňský veřejný a promenádní prostor. Součástí zkvalitnění prostoru je i nová úprava orchestřiště a rekonstrukce přelivných váz a vývěrů jednotlivých pramenů. Součástí rekonstrukce pramenů je i nová technologická hlavice sloužící k přesnému měření systému minerálních pramenů. Dílčí součástí projektu je také návrh nové vyhlídkové plošiny v zadním traktu kolonády sloužící k prezentaci jednoho z mála exponovaných skalních vývěrů v Čechách a s ní související zkvalitnění prostorů zadního traktu sloužícího k pohybu veřejnosti.

Objekt je v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – kulturní památka – řeší se s ohledem na zájmy památkové péče dle §2 odst.3.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:**1) Bezbariérové rampy**

- šířka rampy **min. 1 500 mm**
- rampa musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši **900 mm** (doporučuje se druhé madlo ve výši **750 mm**), která musí přesahovat **min. o 150 mm** začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu,
- madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti **min. 60 mm**, tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření
- rampa musí mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíku, které zároveň slouží jako vodící prvek pro bílou hůl – spodní tyč zábradlí ve výšce **100 – 250 mm** nebo sokl s výškou **min. 100 mm**
- není-li rampa u změn dokončených staveb delší než **3 000 mm**, smí mít podélný sklon v poměru **max. 1:8 (12,5 %)**, VYHOVUJE
- přechod mezi rampou a navazující komunikací musí být bez výškových rozdílů

2) Dveře, okna a prosklené stěny

- světlá šířka **min. 800 mm**
- otevíravá dveřní křídla musí mít ve výši **800 – 900 mm** vodorovná madla přes celou jejich šířku umístěná na straně opačné než jsou závěsy s výjimkou automaticky ovládaných dveří
- dveře smí být zaskleny od výšky **400 mm** nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem
- zámek dveří musí být umístěn **max. 1 000 mm** od podlahy, klika musí být umístěna **max. 1 100 mm**
- prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než **800 mm** nad podlahu, musí být ve výšce **800 – 1 000 mm** a zároveň ve výšce **1 400 – 1 600 mm** kontrastně označeny oproti pozadí výrazným pruhem šířky **min. 50 mm** nebo pruhem ze značek o průměru **min. 50 mm** vzdálených od sebe **max. 150 mm** jasně viditelných oproti pozadí
- dveře hygienických prostor musí být na vnější straně vybaveny štítkem s hmatným orientačním znakem, který je umístěn na straně kliky, zároveň je u dveřních křídel nutné zachovat kontrast dveří min. v podobě zárubně

3) Společné prostory

- u změn dokončených staveb s nejméně dvěma podlažími, které nejsou vybaveny výtahem nebo bezbariérovou rampou a nelze je ani z technických důvodů zřídit, musí být zajištěno bezbariérové užívání alespoň vstupního podlaží

4) Hygienické zařízení a šatny

- stěny hygienických zařízení a šaten musí umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností **min. 150 kg**
- podlaha musí být protiskluzná
- hygienické prostory se vybavují signalizačním systémem nouzového volání
- po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manip. prostor o průměru **min. 1 500 mm**
- umyvadla musí být osazena stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním
- horní hrana umyvadla musí být ve výšce **800 mm** nad podlahou
- tvar a hloubky umyvadel musí umožnit podjezd vozíku
- vedle umyvadla musí být alespoň 1 svislé madlo délky **min. 500 mm**, spodní úroveň ve výšce **800 mm** nad podlahou
- zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku
- sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru
- pevné zrcadlo má mít spodní hranu ve výši **max. 900 mm** nad podlahou, horní hrana ve výši **min. 1 800 mm** nad podlahou
- veškeré WC vybavení (zásobník tekutého mýdla, zásobník na papírové ručníky, sušák na ruce) musí být umístěny ve výšce **800 – 1 000 (1 200) mm**
- vybavení u umyvadla vč. baterie by mělo mít osazenou ovládací část **max. 300 mm** od přední hrany umyvadla
- poblíž umyvadla ve výšce **850 mm** by měla být odkládací police rozměrů **200 x 400 mm**
- ve WC kabině musí být WC mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš
- světlá šířka vstupních dveří do WC kabiny musí být **min. 800 mm**
- dveře (do WC kabiny) se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce **800 – 900 mm**
- zámek dveří musí být odjistitelný zvenku
- min. půdorysné rozměry WC kabin: změna dokončených staveb - šířka **1 600 mm**, hloubka **1 600 mm**
- ve WC kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývatko
- WC mísa musí být osazena v osové vzdálenosti **450 mm** od boční stěny (resp. **305 – 380 mm** podle věku dítěte)
- mezi čelem WC mísy a zadní stěnou musí být **min. 700 mm**
- prostor okolo WC mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup

- ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k WC míse, **max. 1 200 mm** nad podlahou
- v dosahu ze záchodové mísy musí být umístěn toaletní papír ve výšce **600 – 700 mm** nad podlahou
- splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na WC míse
- v dosahu z WC mísy a to ve výšce **600 – 1 200 mm** nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to **max. 150 mm** nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání (ve veřejně přístupných prostorách)
- horní hrana sedátka WC mísy musí být ve výšce **460 mm** nad podlahou (dospělí)
- po obou stranách WC mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti **600 mm** a ve výšce **800 mm** nad podlahou
- u WC mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a musí přesahovat WC mísu o **100 mm**, madlo na opačné straně WC mísy musí být pevné a musí přesahovat WC mísu o **200 mm**
- **min. 1** pisoár řešit pro osobu na invalidním vozíku s přední hranou **max. 380 mm** nad podlahou, který bude opatřen svislými madly délky **600 mm** v osové vzdálenosti **760 mm** a střed těchto madel ve výšce **1 100 mm** nad podlahou, před tímto pisoárem bude nutná manip. plocha **900 x 1 200 mm**
- **min. 1** pisoár řešit pro osobu s berlí s přední hranou **max. 500 mm** nad podlahou, který bude opatřen svislými madly délky **600 mm** v osové vzdálenosti **900 mm** a střed těchto madel ve výšce **1 100 mm** nad podlahou

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy.

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem



Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR