



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
odborem rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary
Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Tel. ústředna 353 151 111, Fax 353 151 400, E-mail: d.riedl@mmkv.cz

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

Karlovy Vary, Mlýnská kolonáda – dílčí úprava

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku zadávanou v podlimitním režimu v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a poskytuje zadávací dokumentaci dle § 96 a násl. ZZVZ.

Tato zadávací dokumentace (dále též „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů. Práva a povinnosti neuvedené v této ZD (např. možnosti prokazování kvalifikace, možnost a způsob podání námitek proti postupu zadavatele apod.) se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ. V případě rozporu mezi ZD a ZZVZ, platí vždy přednostně ustanovení ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které ZD odkazuje, neboť jsou obecně známé. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v ZD, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.

Veřejná zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.mmkv.cz/>

Veškeré úkony včetně podání nabídky a předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na <https://ezak.mmkv.cz/>

Dodavatel či účastník zadávacího řízení musí provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem a pro podání nabídky.

Adresa pro registraci je <https://ezak.mmkv.cz/registrace.html>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. +420 538 702 719.

Obsah Zadávací dokumentace:

1.	Identifikační údaje veřejného zadavatele, zastupující osoba	4
2.	Bližší vymezení předmětu veřejné zakázky, rozdělení veřejné zakázky na části	4
3.	Varianty nabídky	6
4.	Doba a místo plnění veřejné zakázky	7
5.	Zadávací dokumentace, údaje o přístupu k zadávací dokumentaci	7
6.	Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávací dokumentace	8
7.	Lhůta a místo pro podání nabídek	8
8.	Termín a místo otevírání nabídek, podmínky účasti při otevírání nabídek	9
9.	Podmínky kvalifikace	9
10.	Technické podmínky	10
11.	Obchodní a platební podmínky, podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu	11
12.	Požadavky na obsah, formu a způsob podání nabídek, jazyk nabídek	12
13.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	13
14.	Požadavky zadavatele na identifikaci poddodavatelů	14
15.	Hodnocení nabídek	14
16.	Zadávací lhůta	14
17.	Jistota	14
18.	Další podmínky zadávacího řízení, vyhrazená práva zadavatele	15
19.	Přílohy Zadávací dokumentace	16

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele, zastupující osoba

1.1 Identifikační údaje zadavatele

název: **Statutární město Karlovy Vary**
sídlo: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 00254657
právní forma: obec (dle číselníku právních forem č. 801)
zastoupen: Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA., primátorka města

kontaktní osoby: Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic
tel.: +420 353 151 248
e-mail: d.riedl@mmkv.cz

profil zadavatele: https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html

1.2 Kontaktní údaje pověřené osoby

obchodní firma: **INVESTON s.r.o.**
sídlo: Koptova 1230/7, 360 01 Karlovy Vary
doručovací adresa: Západní 1401/63, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 18226680
kontaktní osoba: Ing. Daniel Kosík,
tel.: +420 777 337 313
e-mail: kosik@investon.cz

2. Bližší vymezení předmětu veřejné zakázky, rozdělení veřejné zakázky na části

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky (dále též „VZ“) je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby s názvem „Karlovy Vary, Mlýnská kolonáda – dílčí úprava“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce a to v rozsahu specifikovaném ZD, jejíž součástí je i projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Karlovy Vary, Mlýnská kolonáda – dílčí oprava“, zpracovatel: Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, datum 05 / 2019, č. zakázky 3489 082 17 02 (dále jen „DPS“).

Jedná se o obnovu stávající stavby Mlýnské kolonády v Karlových Varech.

Objekt je významnou stavbou léčebného procesu Karlových Varů díky svým teplým pramenům. Zároveň je také turistickým cílem a dokladem architektury své doby. Objekt má po celou dobu své existence stejné využití – kolonáda. Tímto projektem nedochází ke změnám. Jedná se pouze o dílčí obnovu stavby, drobné opravy k zamezení pokračující degradace stavby. Bude odstraněna provizorní stavba laboratoře, opraveny poškozené prvky stavby a doplněna nová vyhlídková terasa na vývěry ze skály za stavbou

Mlýnská kolonáda je nemovitou kulturní památkou č. rejstříku ÚSKP 45737/4-876, ze dne 3. května 1958. Objekt se nachází ve vnitřním území lázeňského místa dle nařízení vlády č. 321/2012 Sb. Nařízení vlády o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary. Stavba se dále nachází v rozsáhlé chráněném území. Projekt řeší, mimo jiné podmínky provádění stavby v I. stupni ochranného pásma lázeňských míst.

Navrhované kapacity stavby:

Obestavěný prostor	cca 23 400 m ³
1. podzemní podlaží - zastavěná plocha	cca 1 170 m ²
1. nadzemní podlaží - zastavěná plocha	cca 2 950 m ²
2. nadzemní podlaží - zastavěná plocha	cca 810 m ²
3. nadzemní podlaží - zastavěná plocha	cca 1 810 m ²
4. nadzemní podlaží - zastavěná plocha	cca 105 m ²

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 - Mlýnská kolonáda - stavební úpravy (úprava přístupu od Cambridgeského sloupu, úprava orchestřiště, nová elektroinstalace, kamerový systém, ozvučení, infosystém), rekonstrukce a repase vývěrů a přelivových váz, repase oken a dveří, sanace a opravy nosných konstrukcí, opravy střešního pláště, repase a výměna dešťových svodů

SO 02 - Podzemní prostory Mlýnské kolonády - rekonstrukce kanálů a rozvodů termominerální vody, a větracích šachet, sanace a úpravy za objektem kolonády

SO 03 - Skalní masiv a podskalní prostor - sanace skalní stěny, úpravy jímacích objektů a podskalního prostoru, odstranění objektu laboratoře s vytvořením prostoru pro uskladnění odpadů a servisního materiálu

SO 04 - Vyhlídková plošina - nová žárově zinkovaná ocelová svařovaná konstrukce s pochozí plochou z porořůtů v zadním traktu kolonády (na tento objekt byl pod sp.zn.14604/sú/18 vydán územní souhlas dne 29. 11. 2018)

Součástí předmětu plnění je kromě dalšího

- zpracování výrobní dokumentace v rozsahu nutném pro provedení díla a její předání zadavateli v rozsahu dle Obchodních podmínek,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v digitální formě včetně veškerých podzemních inženýrských sítí, jež jsou součástí předmětné stavby a její předání zadavateli v rozsahu dle Obchodních podmínek,
- veškeré geodetické práce související se stavbou,
- zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli,
- účast zástupců dodavatele (poddodavatelů) na uvedení stavby do provozu, doladění nastavení a doprogramování jednotlivých systémů zařízení a ovládacích prvků dle požadavků objednatele na základě výsledků komplexního vyzkoušení stavby,
- účast (na vyzvání zadavatele) zástupců dodavatele (poddodavatelů) na kolaudačním řízení.

Předmět VZ a podmínky, za jakých bude předmět VZ realizován, jsou blíže specifikovány v Obchodních podmínkách (příloha č. 2 ZD).

Předmětem VZ jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v ZD uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl, anebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení stavebních prací dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením stavebních prací nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe při provádění stavebních prací analogického charakteru.

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace a její přílohy, zejména DPS, stavební povolení stavby spis.zn. 1741/SÚ/19/VH ze dne 12. 3. 2019 vydané Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary a územní souhlas spis.zn. 14604/SÚ/18/VH ze dne 29. 11. 2018 vydaný Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami a doporučenými předpisy a metodikami. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

Po podpisu smlouvy o dílo bude předáno vybranému dodavateli stavební povolení v právní moci a územní souhlas a 3 paré předmětné projektové dokumentace v tištěné podobě.

2.2 Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky

Realizace VZ bude probíhat na vyjmenovaných pozemcích, ale za plného provozu okolních objektů. Je nutné dodržet podmínky pro provádění díla uvedené ve stavebním povolení a územním souhlasu.

V průběhu opravy kolonády bude provoz kolonády částečně omezen. Stavba bude probíhat etapovitě tak, aby byla vždy aspoň část objektu přístupná veřejnosti. Propojování a osazování nových váz, vč. měřicích a regulačních prvků bude provedeno ve vymezeném období definovaném správcem objektu (SPLZaK) tak, aby byla základní lázeňská funkce kolonády co nejméně omezena. Propojování bude prováděno za kontinuálního hydrogeologického dozoru.

V rámci realizace VZ zabezpečí vybraný dodavatel trvalý a bezpečný přístup pro pěší v příslušné části objektu přístupného veřejnosti či průjezd vozidel (zejména vozidel integrovaného záchranného systému).

Zadavatel si vyhrazuje právo vydat po dobu konání Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary a po dobu Zahájení lázeňské sezony pokyn k přerušení provádění prací. Po dobu přerušení prací může zadavatel požadovat i úpravu rozsahu zařízení staveniště, zejména případné posunutí oplocení staveniště. Termín pro přerušení prací, dobu přerušení prací a rozsah posunutí oplocení staveniště sdělí zadavatel dodavateli nejpozději čtrnáct dní předem.

Zadavatel předpokládá, že zakázka bude spolufinancována z dotace – název programu: Operační program IROP, výzva řídicího orgánu č. 41 Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – integrované projekty IPRÚ, Opatření IPRÚKV B1.1 Obnova hmotného kulturního dědictví a historických objektů.

Veškeré práce, činnosti a dodávky v rámci předmětu veřejné zakázky tak budou prováděné v souladu s dokumenty a postupy platnými pro realizaci projektů v rámci 41. výzvy IROP – viz <http://www.dotaceEu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy-v-IROP>.

Vybraný dodavatel se v uzavřené Smlouvě o dílo zaváže k dodržování článku 115 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013, článků 4 a 5 Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 821/2014 a dále Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014–2020 včetně manuálu Jednotného vizuálního stylu ESI fondů v programovém období 2014–2020. Pravidla publicity jsou uvedena v Metodickém pokynu pro publicitu – viz <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Fondy-EU/2014-2020/Dokumenty>.

Vybraný dodavatel se v uzavřené Smlouvě o dílo zaváže k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace (zadavatelem). Tento závazek bude obsahovat mj., že: - dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít; - každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu; - dodavatel je povinen minimálně 10 let od finančního ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 58 738 273,93 Kč bez DPH.
- 2.4 Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce.
- 2.5 Režim veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka.
- 2.6 Druh zadávacího řízení: otevřené řízení dle § 56 ZZVZ.
- 2.7 Kód předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV hlavní předmět plnění 45000000-7 Stavební práce.
- 2.8 Rozdělení veřejné zakázky na části
VZ není rozdělena na části.

3. Varianty nabídky

- 3.1 Zadavatel nepřipouští variantní řešení, zadavatel předložení variant nabídky nepožaduje.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Doba plnění veřejné zakázky

Termín předání a převzetí staveniště:

do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo
neprodleně po předání staveniště, nejpozději

Termín zahájení plnění:

do 3 pracovních dnů po předání staveniště

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:

2. 12. 2019

Dokončení stavebních prací a protokolární předání řádně provedeného díla:

do sedmnácti měsíců ode dne účinnosti smlouvy o dílo

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout předpokládané zahájení doby plnění v souvislosti s termínem ukončení tohoto zadávacího řízení, kdy termín dokončení celého díla bude stanoven dle výše uvedené lhůty pro realizaci zakázky.

Dodavatelé ve svých nabídkách předloží podrobný harmonogram realizace díla a platební kalendář (dále jen „Harmonogram“). Počátek realizace díla bude v Harmonogramu v nabídce stanoven ke dni 2. 12. 2019. Termíny plnění uvedené v Harmonogramu musí být v souladu s termíny navrženými v návrhu smlouvy. Harmonogram dodavatelé zpracují ve vlastní formě tabulky příp. grafu tak, aby byl přehledný, průkazný a mohl sloužit zadavateli ke kontrole navrženého postupu stavebních prací.

V Harmonogramu budou uvedeny předpokládané objemy fakturace provedených prací v jednotlivých měsících. Harmonogram bude zpracován s uvedením předpokládaného objemu plnění po jednotlivých stavebních objektech, v obsahové náplni dle věcného členění stavebních objektů a provozních souborů dle rekapitulace stavebních dílů uvedených ve výkazu výměr a v časové ose realizace zakázky minimálně po měsících. Dodavatelé budou v Harmonogramu respektovat termíny uvedené v tomto článku ZD i po započtení eventuálních zimních opatření na stavbě.

Do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo předá zhotovitel (vybraný dodavatel) zadavateli detailní časový harmonogram, který bude aktualizován ke konkrétnímu datu účinnosti smlouvy o dílo a bude sestaven v časové ose realizace zakázky po týdnech.

Termín ukončení díla do sedmnácti měsíců ode dne účinnosti smlouvy o dílo je nepřekročitelný. Účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka bude obsahovat návrh lhůty pro dokončení díla delší jak sedmnácti měsíců ode dne účinnosti smlouvy o dílo, může zadavatel vyloučit pro nesplnění zadávacích podmínek.

V případě změny závazku v souladu se ZZVZ a v souladu se zadávacími podmínkami je možná úprava termínu plnění.

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění se nachází v Karlovarském kraji ve městě Karlovy Vary – objekt Mlýnské kolonády, parcelní č. 1248, k.ú. Karlovy Vary, přičemž dotčené pozemky jsou uvedeny v DPS, stavebním povolení a územním souhlasu.

5. Zadávací dokumentace, údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

5.1 Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky včetně Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení.

Součástí zadávací dokumentace jsou rovněž:

- Obchodní podmínky (včetně platebních podmínek)
- Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Karlovy Vary, Mlýnská kolonáda – dílčí oprava“, zpracovatel: Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, datum 05 / 2019, č. zakázky 3489 082 17 02
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Stavební povolení, územní souhlas

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci, může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel proto žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva požádat o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ nebo podat námitky dle § 241 a násl. ZZVZ.

- 5.2 Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci
Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele
https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html.

ZD je k dispozici pouze v elektronické podobě. Listinnou podobu ZD zadavatel neposkytuje.

6. Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávací dokumentace

- 6.1 Prohlídka místa plnění
Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se bude konat dne 1. 10. 2019. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude v 10:00 hod. v objektu Mlýnské kolonády u Skalniho pramene.

Dodavatelé se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Zadavatel nenese odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa budoucího plnění. Této prohlídce se zástupci dodavatelů účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s účastí dodavatelů na prohlídce místa plnění nesou dodavatelé.

Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají dodavatelé možnost podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s článkem 6.2 této Výzvy.

- 6.2 Vysvětlení zadávací dokumentace
Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit v písemné podobě elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.mmkv.cz/> u příslušné veřejné zakázky.

Písemná žádost musí být doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Podal-li dodavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve shora stanovené lhůtě, uveřejní zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

Veškerá vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele dostupného na https://ezak.mmkv.cz/profile_display_2.html.

7. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 7.1 Lhůta pro podání nabídek
Lhůta pro podání nabídek končí **dne 15. 10. 2019 v 10:00 hodin**.
- 7.2 Místo pro podání nabídek
Nabídky se podávají písemně, a to **v elektronické podobě** (nikoliv listinné) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.mmkv.cz/>.

8. Termín a místo otevírání nabídek, podmínky účasti při otevírání nabídek

- 8.1 Vzhledem k podání nabídek v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje bude otevírání nabídek provedeno dle § 109 ZZVZ a to bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

9. Podmínky kvalifikace

- 9.1 Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat splnění kvalifikace v následujícím rozsahu:

1. prokázání základní způsobilosti;
2. prokázání profesní způsobilosti;
3. prokázání technické kvalifikace.

1. Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost v rozsahu dle § 74 ZZVZ.

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel v nabídce předložením dokladů dle § 75 ZZVZ.

2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost v rozsahu dle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel v nabídce předložením dokladů dle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ min. v dále uvedeném rozsahu:

- ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (např. živnostenský rejstřík, rejstřík dle § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb. apod.), pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci min. v rozsahu Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a Projektová činnost ve výstavbě.

3. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci v rozsahu dle § 79 odst. 2 písm. a) a d) ZZVZ. Kritériem technické kvalifikace je prokázání odborných schopností a zkušeností a doložení příslušných kapacit nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel v nabídce předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) a d) ZZVZ min. v dále uvedeném rozsahu při současném splnění minimální úrovně kritérií technické kvalifikace:

- seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu by měly být uvedeny zejména tyto údaje: název stavebních prací / zakázky, cena bez DPH, termín dokončení, identifikace památkově chráněného objektu, památkové rezervace nebo zóny, zda byly při zakázce prováděny restaurátorské práce, identifikační údaje objednatele, kontaktní osoba objednatele a informace, zda je doloženo osvědčení objednatele. V osvědčení objednatele by měly být uvedeny zejména tyto údaje: název stavebních prací / zakázky, cena bez DPH, termín dokončení, místo provádění, identifikační údaje objednatele a informace, zda dodavatel stavební práce řádně poskytl a dokončil. Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel alespoň dvou zakázek stavebních prací obdobných předmětu plnění této veřejné zakázky, tj. zakázek charakteru stavební úpravy památkově chráněných objektů, nebo stavební úpravy stavby, která se nachází v městské památkové rezervaci nebo městské památkové zóně každá s finančním objemem stavebních prací alespoň 30 mil. Kč bez DPH. Při realizaci minimálně jedné z doložených zakázek musely být prováděny restaurátorské práce. Veškeré zakázky musely být realizovány dodavatelem v pozici, kdy zodpovídal za realizaci stavby jako celku sám nebo společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel. Zadavatel tímto vylučuje možnost danou v § 79 odst. 4 písm. b) ZZVZ, tzn., že dodavatel nemůže prokázat splnění této části kvalifikace, pokud stavební práce poskytl jako poddodavatel. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje u každé zakázky uvedené v seznamu a jednotlivých osvědčení.
- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k fyzickým osobám odpovědných za vedení realizace stavebních prací. Doklady prokazující splnění požadavků pro osobu vykonávající funkci stavbyvedoucího ve smyslu § 158 a § 160 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů: vysokoškolský diplom nebo maturitní vysvědčení, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby nebo příslušné potvrzení o provedení zápisu do seznamu registrovaných

osob v případě usazené nebo hostující osoby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, profesní životopis k prokázání praxe a zkušeností s výkonem funkce stavbyvedoucího. Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel následovně: vzdělání v oboru stavebnictví, minimální délka praxe v oboru pozemní stavby 5 let, příslušná autorizace v oboru pozemní stavby nebo příslušná registrace v případě usazené nebo hostující osoby pro vybrané činnosti v odpovídajícím oboru, zkušenost s výstavbou min. jedné obdobné stavby s finančním objemem stavebních prací alespoň 30 mil. Kč bez DPH a to v posledních 5 letech na pozici stavbyvedoucího. Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel doložil též vztah stavbyvedoucího k dodavateli, tj. aby uvedl v nabídce, zda se jedná o zaměstnance nebo osobou v obdobném postavení (uvest v jakém), rovněž viz čl. 18.5 této ZD. Doložení vztahu je možné samostatným prohlášením dodavatele nebo prohlášením osoby navržené na funkci stavbyvedoucího nebo uvedením příslušných údajů v profesním životopisu.

9.2 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích dokladu.

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ vylučuje možnost nahradit předložení dokladů čestným prohlášením.

Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Pro prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikaci v případě společné účasti dodavatelů, prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob a pro společné prokazování kvalifikace platí ustanovení §§ 81 – 84 ZZVZ.

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatele ve smyslu § 85 ZZVZ.

Pro prokazování kvalifikace jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky a pro změnu kvalifikace účastníka zadávacího řízení platí ustanovení §§ 87 a 88 ZZVZ

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ použít za podmínek stanovených v Části jedenácté, Hlavě II ZZVZ výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatelé mohou k prokázání splnění kvalifikace nebo její části použít za podmínek stanovených v Části dvanácté ZZVZ certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly dodavatelem v zadávacím řízení předloženy.

Pokud vybraný dodavatel prokazoval v nabídce splnění kvalifikace jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, zadavatel ho před uzavřením smlouvy vyzve k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dle článku 9.1 této ZD.

10. Technické podmínky

- 10.1 Technické podmínky jsou požadavky na vlastnosti předmětu veřejné zakázky. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem.

- 10.2 Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou dále vymezeny obecně platnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy.
- 10.3 V souladu § 92 ZZVZ jsou technické podmínky stanoveny:
- a) příslušnou projektovou dokumentací pro provádění stavby definovanou v § 3 vyhl. č. 499/2006 Sb. a plně odpovídající vyhl. č. 169/2016 Sb. a
 - b) soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr odpovídající vyhl. č. 169/2016 Sb.; soupis stavebních prací obsahuje také soupis vedlejších a ostatních nákladů nezbytně nutných pro realizaci díla, které jsou součástí ZD.

11. Obchodní a platební podmínky, podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

- 11.1 Součástí ZD jsou Obchodní podmínky jako vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky uvedené ve vzorové smlouvě o dílo.
- 11.2 Platební podmínky jsou uvedeny v Obchodních podmínkách. Stanovená doba pro splatnost faktur je 30 dnů od data jejich doručení. Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Fakturace provedených prací bude probíhat měsíčně.
- 11.3 Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v ZD. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy – doplnění a úpravy – identifikačních a kontaktních údajů zhotovitele, oprávněných osob zhotovitele, data zpracování nabídky, termíny plnění a lhůtu dokončení díla, finančních částek ceny a adresy zhotovitele pro doručování bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy. V Obchodních podmínkách jsou místa pro doplnění a úpravy návrhu smlouvy vyznačena **modrým podbarvením**
- 11.4 Pokud dodavatel nebude respektovat shora uvedené obchodní a platební podmínky popř. některou z obchodních či platebních podmínek do svého návrhu smlouvy vůbec neuvede nebo doplní shora uvedené obchodní a platební podmínky o ustanovení jakkoliv zhoršující postavení zadavatele, posoudí toto jednání zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení příslušného účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.
- 11.5 Návrh smlouvy o dílo včetně všech příslušných příloh dle článku 11.7 této ZD musí být obsažen v nabídce a musí být podepsán oprávněným zástupcem dodavatele. Návrh smlouvy o dílo včetně příslušných příloh bude v nabídce doložen v jednom vyhotovení.
- 11.6 Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti s případnými méněpracemi a vícepracemi a to způsobem, který bude plně v souladu s § 222 ZZVZ a § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“). Nabídková cena může být dále měněna v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna. Ve smlouvě o dílo bude sjednáno, že pokud zhotovitel nedodrží postup dle § 2594 OZ, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 11.7 V rámci nabídky budou jako přílohy návrhu smlouvy o dílo doloženy:
- Příloha č. 2: Harmonogram realizace díla
 - Příloha č. 4: Údaje o poddodavatelích
- přičemž tyto přílohy není nutno dokládat přímo u návrhu smlouvy, pokud jsou obsahem samostatných oddílů nabídky.
- Ostatní přílohy smlouvy o dílo budou zadavatelem přiloženy při přípravě čistopisu smlouvy a to z dokladů poskytnutých dodavatelem v nabídce nebo z veřejně dostupných zdrojů (např. „Vysvětlení zadávací dokumentace“).

12. Požadavky na obsah, formu a způsob podání nabídek, jazyk nabídek

- 12.1 Nabídky budou podány písemně, a to **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na <https://ezak.mmkv.cz/>.
- 12.2 Nabídky budou podány v českém jazyce.
- 12.3 Nabídky budou podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- 12.4 Podpis nabídky a příslušných dokumentů:
Podpis nabídky a jednotlivých dokumentů, které mají být podepsány nebo je zadavatel požaduje podepsat, je možno provést následujícími způsoby:
- podpis nabídky při podání v elektronickém nástroji E-ZAK a to zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele; pokud bude nabídka při podání v elektronickém nástroji E-ZAK takto podepsána, není nutné podepisovat jednotlivé dokumenty vlastnoručním podpisem ani není nutné jednotlivé dokumenty opatřovat elektronickým podpisem;
 - podpis jednotlivých dokumentů nabídky a to zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele; pokud budou příslušné dokumenty nabídky takto podepsány, není nutné podepisovat jednotlivé dokumenty vlastnoručním podpisem;
 - vlastnoruční podpis jednotlivých dokumentů nabídky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele; v tomto případě budou příslušné dokumenty nabídky vlastnoručně podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a tyto podepsané dokumenty budou součástí naskenované nabídky.
- 12.5 Jednotlivé strany nabídky nesmí obsahovat překlepy, přepisy, škrty či jiné úpravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
- 12.6 Zadavatel si dovoluje požádat dodavatele, aby k nabídce dále přiložili návrh smlouvy o dílo ve formátu WORD (DOC, DOCX) a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu EXCEL (XLS, XLSX – dle formátu, který byl poskytnut v rámci zadávací dokumentace) rovněž v elektronické podobě.
- 12.7 Každá podaná nabídka bude mít níže stanovenou strukturu řazenou do jednotlivých oddílů:
- A.** Krycí list nabídky dle přílohy č. 1 této ZD.
 - B.** Obsah nabídky
Druhý list nabídky bude obsah nabídky s uvedením názvů oddílů a dále s uvedením označení příloh nabídky.
 - C.** Prokázání kvalifikace
V tomto oddílu nabídky budou doloženy příslušné doklady dle požadavků uvedených v článku 9. této ZD – doklady o prokázání splnění kvalifikace, včetně případných dokladů prokazujících splnění kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů nebo při prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.
 - D.** Návrh smlouvy
Bude doložen návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele dle požadavků uvedených v článku 11. této ZD (včetně znění smlouvy o dílo ve formátu DOC/DOCX).
 - E.** Cenová nabídka
Bude doložen oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle požadavků uvedených v článku 13. této ZD (včetně oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu XLS/XLSX).
 - F.** Harmonogram realizace díla
Bude doložen harmonogram realizace díla dle požadavků uvedených v článku 4.1 této ZD.

- G. Seznam poddodavatelů
U nabídek předpokládajících využití poddodavatelů bude doložen seznam poddodavatelů dle požadavků uvedených v článku 14 této ZD. Případně bude doloženo čestné prohlášení dle čl. 14.2 této ZD.
- H. Doklad o poskytnutí jistoty
Budou doloženy údaje o složení peněžní jistoty, originál záruční listiny, nebo originál písemného prohlášení pojistitele dle požadavků uvedených v článku 17 této ZD.
- I. Přílohy – případné přílohy a doplnění nabídky.

13. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 13.1 Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky a pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena součtem oceněných položek uvedených v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v PD, nebo ve výkazu výměr, nebo v ZD, v jejích přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude součástí nabídky. V uzavřené smlouvě o dílo bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
- 13.2 Cenové údaje budou uvedeny v českých korunách.
- 13.3 Nabídková cena bude v nabídce doložena v tomto členění:
 - 1. Cena za provedení díla bez DPH, vyčíslení DPH, celková cena za provedení díla včetně DPH; nabídková cena bude uvedena v Krycím listě nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.
 - 2. Rekapitulace stavby, rekapitulace objektů stavby a ceny jednotlivých prací, dodávek a služeb ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsažených v zadávací dokumentaci (tzn. ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace, při zohlednění článku 18.1 této ZD). Při oceňování bude dodavatel rovněž postupovat podle pokynů pro vyplnění uvedených v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 13.4 Ceny (i ceny jednotlivých položek) budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa. *Při zaokrouhlování cen je nutné u všech výpočtů provést skutečné zaokrouhlení na dvě desetinná místa. Není možné pouze zobrazení čísla se dvěma desetinnými místy a vlastní výpočty provádět s čísly s neurčeným počtem desetinných míst.*
- 13.5 Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré stavební práce a související dodávky a služby vyplývající ze zadávací dokumentace včetně těch, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba, včetně započtení eventuálních zimních opatření na stavbě. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy (např. veškeré části projektové dokumentace). Nabídková cena musí rovněž obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci díla a to i ty, které nejsou jmenovitě uvedeny v zadávací dokumentaci (např. pomocný a spojovací materiál, přípomocné práce, vodorovné a svislé přesuny hmot, příplatek za lepivost, doprava, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací zařízení, zařízení staveniště, energie a vodu, náklady na zimní opatření, zajištění výkopů proti pádu nepovolaných osob, zřízení a odstranění pažení výkopů, dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, vč. nočního osvětlení, budování lávek pro pěší, ochrana stávající zeleně a konstrukcí, výrobní dokumentaci, geodetické zaměření, projekt skutečného provedení, vedlejší rozpočtové náklady aj.), a všechny tyto náklady musí být zahrnuty do jednotkových cen.
- 13.6 Další podmínky, které je nutné respektovat při kalkulaci nabídkové ceny, jsou uvedeny v Obchodních podmínkách.

- 13.7 V případě, že dodavatel zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ požádat písemně o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel nepřipouští, aby dodavatel ve své nabídce uváděl ocenění některých částí veřejné zakázky tzv. pod čarou – v případě výskytu absence či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci je nezbytné postupovat dle článku 6.2 této ZD.
- 13.8 **Upozornění zadavatele**
Dodavatel je při ocenění Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr povinen dodržet strukturu, obsah, množství a pořadí položek, tak jak je zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být editovány a měněny, jakákoliv modifikace dokumentu bez souhlasu zadavatele je nepřípustná. V případě, že dodavatel v rozporu se zadávacími podmínkami tyto soupisy upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení. Za nesplnění zadávacích podmínek bude zadavatel považovat i případ, kdy dodavatel některé položky výkazu výměr neocenění nebo ocení některé položky výkazu výměr nulou. Nabídky, ve kterých bude některá položka neoceněna nebo oceněna nulou, mohou být při posuzování vyřazeny.

14. Požadavky zadavatele na identifikaci poddodavatelů

- 14.1 Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce dodavatel předloží seznam poddodavatelů, ve kterém uvede identifikační údaje každého poddodavatele a dále, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením finančního podílu vyjádřenému hodnotou prací v procentech k celkové nabídkové ceně.
- 14.2 Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.
- 14.3 V seznamu poddodavatelů dle článku 14.1 této ZD musí být uvedeni všichni uvažovaní poddodavatelé a to i ti poddodavatelé, prostřednictvím kterých dodavatel případně prokazoval kvalifikaci.

15. Hodnocení nabídek

- 15.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 15.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude v souladu s § 114 ZZVZ hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.
- 15.3 Kritériem hodnocení bude nejnižší nabídková cena bez DPH.
- 15.4 Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je ekonomicky nejvýhodnější.

16. Zadávací lhůta

- 16.1 Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ je stanovena zadavatelem na 100 kalendářních dnů.

17. Jistota

- 17.1 Poskytnutí jistoty k zajištění splnění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení dle § 41 ZZVZ zadavatel nepožaduje.

18. Další podmínky zadávacího řízení, vyhrazená práva zadavatele

- 18.1 Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách odkazuje na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, připouští zadavatel dle § 89 odst. 6 ZZVZ použití jiného rovnocenného řešení. Pokud jsou v zadávacích podmínkách odkazy na konkrétní výrobky, jedná se pouze o vymezení technických standardů a dodavatel je oprávněn nabídnout výrobky stejných nebo lepších parametrů. Pokud se v projektové dokumentaci či soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu. I v těchto případech je dodavatel oprávněn navrhnout jiné rovnocenné řešení. Pokud by mělo použití jiného rovnocenného řešení za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou dodavatel. V tomto případě bude doložena dodavatelem podrobnější specifikace použitého alternativního řešení nebo výrobku. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály (zejména povrchové úpravy).

Ve smyslu § 90 odst. 3 ZZVZ zadavatel připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení oproti řešení stanovenému v normách nebo technických dokumentech uvedených v zadávací dokumentaci.

Náhrada vždy podléhá odsouhlasení zpracovatelem projektové dokumentace.

- 18.2 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit zadávací podmínky v souladu s § 99 ZZVZ.

- 18.3 Podmínky pro uzavření smlouvy dle § 104 ZZVZ

Zadavatel požaduje dle § 104 písm. a), d) a e) ZZVZ, aby vybraný dodavatel / vybraní dodavatelé:

- předložil originály nebo ověřené kopie dokladů vztahujících se ke kvalifikaci dodavatele, pokud již nebyly dodavatelem v zadávacím řízení předloženy,
- předložil originály nebo ověřené kopie dokladů vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky, a to konkrétně doklady o povolení k restaurování kulturních památek vydané Ministerstvem kultury ČR dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů min. v rozsahu specializace „Restaurování nepolychromovaných nebo polychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene, štuky a sádky“ pro odborně způsobilou osobu – pověřeného restaurátora (případně restaurátory),
- nabízející plnění veřejné zakázky společně, předložili ve smyslu § 37 odst. 4 ZZVZ zadavateli před podpisem smlouvy o dílo smlouvu uzavřenou mezi těmito vybranými dodavateli, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky,
- poskytl zadavateli na jeho výzvu potřebnou součinnost při přípravě příslušných výtisků smlouvy o dílo, spočívající zejména ve vytištění a kompletaci smlouvy a jejích příloh, podpisu smlouvy ze strany vybraného dodavatele, předložení podepsaných výtisků smlouvy zadavateli k uzavření a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů od výzvy zadavatele, nedohodnou-li se zadavatel a vybraný dodavatel jinak.

Zadavatel ve vztahu k vyhrazeným podmínkám pro uzavření smlouvy upozorňuje dodavatele na ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ.

- 18.4 V případě, že zadavatel nebude moci zjistit v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ údaje o skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů u vybraného dodavatele, bude požadovat dle § 122 odst. 5 ZZVZ, aby vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, předložil před podpisem smlouvy:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předcházejícího písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanov.

- 18.5 Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:
- při plnění VZ nemůže být výkon funkce stavbyvedoucího plněn prostřednictvím poddodavatele – osoba stavbyvedoucího musí být zaměstnancem dodavatele nebo osobou v obdobném postavení.
- 18.6 Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 18.7 Zadavatel upozorňuje, že je vázán ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 5 ZZVZ. V případech, kdy zákon (§ 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ) nebo zadavatel v zadávacích podmínkách požaduje po vybraném dodavateli předložení originálních dokladů, které existují pouze v listinné podobě, bude nutná ze strany dodavatele jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.8 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 18.9 Realizace VZ je podmíněna přidělením a čerpáním dotace z IROP. Pokud v průběhu zadávacího řízení obdrží zadavatel informace o neobdržení dotace nebo bude čerpání dotace ohroženo v důsledku okolností, které nemůže zadavatel ovlivnit (např. prodloužení lhůty pro podání nabídek, prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS), zadavatel může zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ zrušit.

19. Přílohy Zadávací dokumentace

1. Krycí list nabídky
2. Obchodní podmínky
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Karlovy Vary, Mlýnská kolonáda – dílčí oprava“, zpracovatel: Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, datum 05 / 2019, č. zakázky 3489 082 17 02
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
5. Stavební povolení, územní souhlas

V Karlových Varech, dne 11. 9. 2019

Statutární město
KARLOVY VARY
(3)

Ing. Daniel Riedl

vedoucí odboru rozvoje a investic