

ZPRÁVA ZADAVATELE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Identifikace zadávacího řízení

Název veřejné zakázky: **Karlovy Vary, Mlýnská kolonáda – dílčí úprava**
Evidenční číslo zakázky: **Z2019-031861**

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

Identifikační údaje zadavatele

název: **Statutární město Karlovy Vary**
sídlo: **Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary**
IČ: **00254657**
právní forma: **obec**

Předmět veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky:
hlavní předmět plnění **45000000-1 Stavební práce.**

Předmětem veřejné zakázky (dále též „VZ“) je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby s názvem „Karlovy Vary, Mlýnská kolonáda – dílčí úprava“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce a to v rozsahu specifikovaném ZD, jejíž součástí je i projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Karlovy Vary, Mlýnská kolonáda – dílčí oprava“, zpracovatel: Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, datum 05 / 2019, č. zakázky 3489 082 17 02 (dále jen „DPS“).

Jedná se o obnovu stávající stavby Mlýnské kolonády v Karlových Varech.

Objekt je významnou stavbou léčebného procesu Karlových Varů díky svým teplým pramenům. Zároveň je také turistickým cílem a dokladem architektury své doby. Objekt má po celou dobu své existence stejné využití – kolonáda. Tímto projektem nedochází ke změnám. Jedná se pouze o dílčí obnovu stavby, drobné opravy k zamezení pokračující degradace stavby. Bude odstraněna provizorní stavba laboratoře, opraveny poškozené prvky stavby a doplněna nová vyhlídková terasa na vývěry ze skály za stavbou.

Mlýnská kolonáda je nemovitou kulturní památkou č. rejstříku ÚSKP 45737/4-876, ze dne 3. května 1958. Objekt se nachází ve vnitřním území lázeňského místa dle nařízení vlády č. 321/2012 Sb. Nařízení vlády o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary. Stavba se dále nachází v rozsáhle chráněném území. Projekt řeší, mimo jiné podmínky provádění stavby v I. stupni ochranného pásma lázeňských míst.

Navrhované kapacity stavby:

Obestavěný prostor	cca 23 400 m ³
1. podzemní podlaží - zastavěná plocha	cca 1 170 m ²
1. nadzemní podlaží - zastavěná plocha	cca 2 950 m ²
2. nadzemní podlaží - zastavěná plocha	cca 810 m ²
3. nadzemní podlaží - zastavěná plocha	cca 1 810 m ²
4. nadzemní podlaží - zastavěná plocha	cca 105 m ²

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 - Mlýnská kolonáda - stavební úpravy (úprava přístupu od Cambridgeského sloupu, úprava orchestřiště, nová elektroinstalace, kamerový systém, ozvučení, infosystém), rekonstrukce a repase vývěrů a přelivových váz, repase oken a dveří, sanace a opravy nosných konstrukcí, opravy střešního pláště, repase a výměna dešťových svodů

SO 02 - Podzemní prostory Mlýnské kolonády - rekonstrukce kanálů a rozvodů termominerální vody, a větracích šachet, sanace a úpravy za objektem kolonády

SO 03 - Skalní masiv a podskalní prostor - sanace skalní stěny, úpravy jímacích objektů a podskalního prostoru, odstranění objektu laboratoře s vytvořením prostoru pro uskladnění odpadů a servisního materiálu

SO 04 - Vyhlídková plošina - nová žárově zinkovaná ocelová svařovaná konstrukce s pochozí plochou z pororostů v zadním traktu kolonády (na tento objekt byl pod sp.zn.14604/sú/18 vydán územní souhlas dne 29. 11. 2018)

Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku: 78 567 991,-- Kč bez DPH

b) Použitý druh zadávacího řízení

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve smyslu § 52 písm. b) ZZVZ postupem dle § 56 ZZVZ – otevřené řízení.

c) Označení účastníků zadávacího řízení

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení Sídlo/místo podnikání	IČ	Právní forma
1.	OHL ŽS, a.s. Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veverí	46342796	akciová společnost
2.	Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň	00014915	akciová společnost

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení, důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, odůvodnění jejich výběru

Pořadí účastníka zadávacího řízení	Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení Sídlo/místo podnikání Právní forma	IČ	Nabídková cena bez DPH v Kč
1.	1.	OHL ŽS, a.s. Burešova 938/17, 602 00 Brno – Veverí akciová společnost	46342796	78 567 991,--

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek stanovil zadavatel v Zadávací dokumentaci v souladu s § 114 ZZVZ podle nejnížší nabídkové ceny. Kritériem hodnocení je nejnížší nabídková cena bez DPH.

Pořadí nabídek bylo stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnížší cena je ekonomicky nejvýhodnější.

Nabídková cena účastníka zadávacího řízení OHL ŽS, a.s. ve výši 78 567 991,-- Kč bez DPH byla nižší než nabídková cena účastníka zadávacího řízení Metrostav a.s. s nabídkovou cenou 91 690 470,-- Kč bez DPH.

f) Označení poddodavatelů dodavatelů

Vybraný dodavatel má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám – poddodavatelům:
Inkasta s.r.o., Hradecká 1212/9, 312 00 Plzeň, IČ: 25235745, Kamenické práce a kamenné prvky - 40,3 % z ceny díla;
ICS-systémy s.r.o., Hory 106, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 25225049, Elektroinstalace - 4,0 % z ceny díla;
VAGO – elektro spol. s.r.o., Rozvodova 36, 143 00 Praha, IČ: 45280550, Dodavatel MaR - 0,9 % z ceny díla;
Vertico s.r.o., Plynárenská 225/11, 400 10 Ústí nad Labem, IČ: 27296148, Sanace skály - 1,8 % z ceny díla;
Ladislav Podzimek, Miletínská 858, 373 72 Lišov IČ: 65057147, Zámečnické konstrukce a prvky - 1,5 % z ceny díla.

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Podání nabídek bylo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.mmkv.cz/>.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatá opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Nebylo použito.

V Karlových Varech, dne 23. 1. 2020

Statutární město
KARLOVY VARY

Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA.
primátorka města