



Spis.zn.: 1314/SÚ/16/Pel

Č.j.: 6442/SÚ/19

Vyřizuje: Vladimír Pelc, tel. 353 152 515

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 20.5.2019

ROZHODNUTÍ NUTNÉ ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE

72799/19

Interní korespondence		Zprac:
Č.j.:		
Došlo MM II.	21-05-2019	Došlo MM I.
		22-05-2019
Počet listů	Počet příloh	
	1	
Spis. číslo	Číslo jedn.	Spis. číslo

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě aktuálního statického posouzení Ing. Petra Hampla ze dne 24.4.2019 a následně provedené kontrolní prohlídky ze dne 17.5.2019 zjistil, že stavba

„Vřidelní kolonáda „ Karlovy Vary č.p. 2036, Divadelní Náměstí 2

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 217, 219 v katastrálním území Karlovy Vary, jejímž vlastníkem je

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, IČO 00254657, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "vlastník stavby"), svým zhoršeným technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, není nutné ji neodkladně celou odstranit, a na základě tohoto zjištění:

I. Podle § 135 odst. 2 stavebního zákona

na ř i z u j e

vlastníkovi stavby provedení nutných zabezpečovacích prací:

Vřidelní kolonáda - havarijný stav konstrukce 2019 (viz. statický posudek Ing. P. Hampl z 4/2019).

Navržená opatření:

- 1) nadále platí zamezení přístupu nepovolaných osob do prostoru haly – fontány a jeho bezprostředního okolí, vymezeného zábranami a oplocením
- 2) postupně sejmout zasklení na celou výšku haly fontány z důvodů bezpečnosti a přetěžování konstrukce a desky podlahy u původní fontány
- 3) postupné odřezání starého již nefunkčního potrubního vedení vřidelní vody pod stropem v 1. PP objektu, včetně sejmутí všech upevňovacích konstrukcí ze stropu
- 4) nutnost provedení podstojkování nosných sloupů a průvlaků haly fontány

- 5) provedení zakrytí stávající vodní nádrže vřidelní vody ocelovou konstrukcí, jako ochrana této nádrže proti proražení
- 6) osazení náhradní nádrže na vřidelní vodu do prostor mimo budovu objektu Vřidelní kolonády, v ul. Vřidelní, mimo vozovku a chodník na betonové patky, jako stavbu dočasnou (na dobu 4-5 měsíců) za účelem přečerpání vřidelní vody a využití jako rezervoáru
- 7) pravidelně 1 x týdně kontrolovat přijatá opatření, zejména stav podepření sloupů a desky fontány a 1 x měsíčně provádět statická měření.

II. Stanoví nové podmínky pro provedení nutných zabezpečovacích prací:

1. Nutné zabezpečovací práce budou zahájeny neprodleně a budou dokončeny nejpozději do 20.10.2019.
2. Provedení nutných zabezpečovacích prací bude oznámeno bezprostředně po jejich dokončení stavebnímu úřadu.
3. Nutné zabezpečovací práce bude provádět stavební podnikatel, přičemž vlastníkem bude stavebnímu úřadu doložen výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) a prohlášení stavbyvedoucího (autorizované osoby) o zajišťování odborného vedení zabezpečovacích prací na stavbě.

- ## **III. Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 68 odst. 2 s odkazem na ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů**

vylučuje u odvolání proti výkonu tohoto rozhodnutí odkladný účinek.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, Lázeňská 2, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Stavební úřad na základě podnětu a to výsledku statického posouzení stavby Vřidelní kolonády Ing. Petrem Hamplm, z dubna 2019, které došlo dne 24.4.2019, svolal ke dni 17.5.2019 kontrolní prohlídku za účasti dotčených stran a to jak z řad vlastníka, pověřeného správce-uživatele budovy a dotčených orgánů. Správní orgán zjistil, že stavba svým zhoršeným technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, přičemž doposud provedená opatření jsou nedostatečná a je nutno bezodkladně provést nutné zabezpečovací práce stavby, včetně ochrany krenotechnického zařízení, které nebude z rozhodnutí stavebníka z technických důvodů realizováno. Celkový stav stavby není takový, aby ji bylo nutné zcela odstranit, ale provést taková opatření, aby se pro další stavební úpravy stavba zabezpečila a vytvořila předpoklady pro další navržená opatření. Navržené kompletní odstranění nosné desky haly fontány, kde se nachází původní mísa s vývěrem vřidla a její opětovné vybudování, čímž se ochrání jak samostatná část veřejně přístupné části fontány, technické provozy suterénu, kde se nachází zařízení krenotechniky a zpevní samotná nosná konstrukce objektu, bude součástí stavebního řízení, které stavební úřad povede na základě žádosti stavebníka.

Stavební úřad při kontrolní prohlídce dne 17.5.2019 zjistil, že stav nosné konstrukce železobetonové desky v prostoru fontány je po podepření trámovou výdřevou stabilizovaný, avšak u skleněných výplní stěn fontány jsou znaky prasklin a znatelného posunu velkoplošných skleněných tabulí a tím zvýšené riziko případného vypadnutí skleněných výplní, které jsou jen zasazeny do kovových rámu.

Prostor haly fontány je uzavřen, přičemž venkovní prostor je ochráněn oplocením, umístěným v dostatečné vzdálenosti tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob či zvířat a případnému vzniku škod na majetku. V promenádním prostoru Vřídelní kolonády jsou uzavřena dvě první pítky, vzniklé otvory po stojanech jsou zakryty a celý okolní prostor je pro veřejnost uzavřen umístěným zábradlím – zábranou proti vstupu nepovolaných osob.

Při vymezování okruhu účastníků správního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 27 odst. 1 správního řádu přísluší (vedle vlastníka - Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary) i správci-uživateli předmětného objektu, kterým je Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, Lázeňská 18/2, Karlovy Vary, na základě zřizovací listiny ze dne 29.6.2009.

Stavební úřad v řízení zjistil, že nařízením nutných zabezpečovacích prací nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nařízenými nutnými zabezpečovacími pracemi se zamezí ohrožení zdraví a životů osob nebo zvířat.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 135 odst. 4 stavebního zákona odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Nutné zabezpečovací práce se provádějí podle § 135 odst. 6 stavebního zákona na náklad vlastníka stavby. O dalších opatřeních, jimiž bude stavba uvedena do řádného a užitelného stavu, rozhodne stavební úřad podle příslušných ustanovení stavebního zákona samostatným rozhodnutím.

[otisk úředního razítka]
Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Obdrží:

Účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, IDDS: 2d9k8m5

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

ostatní

Statutární město Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
Magistrát města Karlovy Vary, odbor majetku města, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u
POVODÍ OHŘE a.s., závod Karlovy Vary, Horova č.p. 2017/12, 360 01 Karlovy Vary 1

co:

- vlastní 2x
- a/a